

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ДЕКЕМВРИ, 2017
ТЕХ. БР. – 68/17

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА,
ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017 – 2027

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 68/17

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ„ ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanprojekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.,
број на овластување 0.0434*

СОРАБОТНИЦИ: *Николче Наумоски, дипл.ел.инж.*

Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.

Драгана Куртеска - Филипоска, дипл.инж.арх.

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.

Филип Кедиоски, дипл.град.инж.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА ДЕКЕМВРИ, 2017 година

СОДРЖИНА:

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

5. ПРИЛОЗИ

1. Одлука со бр.07-763/8 од 17.12.2013година донесена од страна на Општина Пласница за изработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА- ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.
 2. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
 3. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
 4. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
 5. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.
 6. Решение за Услови за планирање на просторот издадени од Министерство за Животна средина и Просторно планирање на РМ со бр.15-6990/4 од 14.08.2014год.
 7. Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање по однос важење на издадени Услови за планирање на просторот со бр.15-2522/2 од 25.05.2017г.
 8. Допис од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. добиени се податоци за постоен градежен опфат со графички прилог за село Пласница.
 9. Известување од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“-с.Пласница, за водовите на постојната водоводна мрежа бр. 03-47/2 од 20.05.2014г.
 10. Известување за водовите на постојната телефонска мрежа со бр.187414/1 од 06.06.2017г. издадено од - Македонски Телеком АД Скопје.
 11. Известување за водовите на постојната електрична мрежа со бр. 14-3123/2 од 19.05.2017г. издадено од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ-Кичево
 12. Известување од МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1723/2 од 30.06.2014г.
 13. Известување од АД „МЕПСО“ со бр.02-3724/1 од 23.06.2015г.
 14. Известување од општина Пласница за претходна урбанистичко планска документација со бр.10-232/5 од 09.05.2017.
 15. Известување од општина Пласница за бесправно изградени градби со бр.10-233/4 од 09.05.2017.
 16. Одговор на барање за податоци и информации од Јавно претпријатие за водоснабдување Студенчица со бр. 09-921/2 од 27.06.2017.
 17. Позитивно мислење од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“-с.Пласница, со бр.03-127/6 од 22.06.2017год.
 18. Согласно од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје КЕЦ Кичево, со бр.11-3695/2 од 23.06.2017год.
 19. Позитивно мислење / согласност од Јавно претпријатие за водоснабдување СТУДЕНЧИЦА, со бр.09-1035/2 од 27.07.2017год.
 20. Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Македонски Брод, со бр.09-88/2 од 28.06.2017год.
 21. Позитивно мислење од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, со бр.17-2041/9 од 16.08.2017год.
 22. Позитивно мислење од Македонски Телеком АД Скопје, со бр.07-211150/2 од 05.07.2017год.
 23. Позитивно мислење од Јавно претпријатие за државни патишта, со бр.10-6763/2 од 11.07.2017год.
 24. Позитивно мислење по УП за село Пласница од Министерство за образование и наука со бр. 10-7847/5 од 26.09.2017год.
 25. Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 08-526/3 од 15.12.2017год.
-

-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел -

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат
3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
10. Анализа на степен на реализација на постојниот план
11. Анализа на можностите за просторен развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

1. Извод од Просторен план на Р Македонија
 - 1.1. Извод од Проект за инфраструктура за изградба на дел од улица во н.м. Преглово и Пласница-Општина Пласница
 - 1.2. Извод од Проектот за инфраструктура е изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница
 - 1.3. Пошироко опкружување
2. Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 2500
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат.....м = 1: 2500
4. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 2500
5. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно и историско значење и културни пределим = 1: 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
 2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање
 3. Планска програма
 4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат
 5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулациони и градежни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водовод и Канализација
 - Електрика и ПТТ
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери
-

- за инвадизирани лица
6. Економско образложение
 7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
 8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
2. Билансни показатели

В- графички дел -

1. План на намена на земјиштето и градбите.....м =1: 2 500
 2. Регулационен план.....м =1: 2 500
 3. Сообраќаен нивелациски и план на зеленило.....м =1: 2 500
 4. Инфраструктурен план.....м =1: 2 500
 - Водовод
 - Канализација
 - Електрика
 - ПТТ
 - 4.1.Слив од десната страна на река Треска,
кај н.м.Пласница, Преглово и Дворци.....м =1: 50 000
 - 4.2.Сливна површина на водотеци во н.м.Пласница.....м =1: 25 000
 5. План на споменици на културата и споменички целиним =1: 2500
 6. Синтезен план.....м =1: 2500
-



Број: 0809-50/150520170000120

Датум и време: 11.1.2017 г. 12:37:39

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:
Александар Тошески

Овластено лице:
Васе Трајковска





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 И 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0021

НА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ТРГОВИЈА И ПРОЕКТИРАЊЕ
ПЕРКАН ПРОЕКТ - ПРИЛЕП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 29.01.2019 год.

ИЗДАДЕНО НА : 29.01.2009 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-20267, со тех.бр.68/17 изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027, од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, се назначуваат:

ПЛАНЕР: *Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434*

СОРАБОТНИЦИ:

*Николче Наумоски, дипл.ел.инж.
Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро
Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
Драгана Куртеска - Филипоска, дипл.инж.арх.
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.
Филип Кедиоски, дипл.град.инж.*

Планерот и соработниците се должни Планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Борка Талевски, дипл.ек.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.02.2022 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 24.02.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

Овластувањето е со важност до: 31.03.2019 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 31.03.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07- 763/8
17.12.2013 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014 година (Службен гласник на Општина Пласница бр.9/2013), како и врз основа на член 17 став 1 точка 3, а в.в со член 38 од Статутот на општина Пласница, Советот на општина Пласница на седмата седница одржана на ден 17.12.2013 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

за пристапување кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за село **ПЛАСНИЦА** -општина Пласница

Член 1

Со оваа Одлука се пристапува кон започнување на изработка на Урбанистички план за с.Пласница со плански опфат од во површина од 140 хектари.

Член 2

Изработувањето на урбанистичкиот план во член 1 е предвидено и е во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање со бр.07-718/9 од 29.11.2013 година донесена од страна на Советот на општина Пласница.

Член 3

Изработувањето на урбанистички план за село Пласница ќе се изврши со примена на отворена постапка, која ќе заврши со електронска аукција како последна фаза во постапката, согласно одредбите од Законот за јавни набавки (Службен весник на РМ“бр.136/07,130/08 97/10,53/11,185/2011, 15/2013 и 148/2013).

Член 4

Урбанистичкиот план за село Пласница ќе се изработи врз основа на соодветна постапка со учество на граѓаните и правните лица во планирањето на просторот, а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Се задолжува Градоначалникот на општина Пласница, заедно со административните служби да ја спроведе горенаведената одлука.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница

Пласница,17.12.2013 год.



Совет на општина Пласница
Претседател,
Нурфет Нурчески

(Handwritten signature)

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови и урбанистичко
планирање во општина Пласница за 2014 година**

Ноември, 2013 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07-718/9
29/11/2013 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање(Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002)) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница(Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр02/06), Советот на општина Пласница на шесттата седница одржана на ден 29.11.2013 година, донесе:

ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2014 година**

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2014 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2014 година би требало да се реализираат следните активности:

1. Како прва и приоритетна активност која треба да се реализира во текот на 2014 година е изработката на урбанистички планови за села и тоа за следните села:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 107 хектари

1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци

Површина 15 хектари

III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Согласно член 13 од Законот за за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.60/2011) урбанистичкиот план вон населено место се донесува по потреба за плански опфат, за подрачје од рурален карактер. Со овој план се уредува намена и начин на користење на просторот, како и услови за градење на комплексни градби вон од градот и другите населени места. Бидејќи овие урбанистички планови се изработуваат врз основа на предходно издадени услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање, нивното донесување ќе биде согласно законските процедури:

- Урбанистички план вон населено место на м.в. "Под Јасики" с. Пласница
- Урбанистички план вон населено место на м.в. Злидол, с. Пласница
- Урбанистички план вон населено место на м.в. "Шарен камен" с. Преглово
- Урбанистички план вон населено место на м.в. Спила, с. Лисичани
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански капацитети по барање на заинтересирани инвеститори на подрачјето на општина Пласница.

IV. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2014 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој И тоа 5.400.000,00 денари, од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница за 2013 година и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Одделението урбанизам просторно планирање и заштита на животна средина на општина Пласница.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2014 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015 година

1.	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	за	10
2.	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	за	10
3.	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	за	10

Ноември, 2014 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07-1085/10
24/11/2014 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање(Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002)) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр02/06), Советот на општина Пласница на 14-та седница одржана на ден 24.11.2014 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2015 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2015 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација,уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2015 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Прегловож и тоа:

1	Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ	Ха	115
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	ха	140
3	Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО	ха	83

1. Според горенаведеното во 2015 година останува да се дореализира започнатата јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како и доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница

Површина 140 хектари

1.2.Изработка на Урбанистички план за село Преглово

Површина 83 хектари

1.3.Изработка на Урбанистички план за село Лисичани

Површина 115 хектари

1.4.Изработка на Урбанистички план за село Дворци

Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2015 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Секторот за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2015 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница“.

**СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ**



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година

1.	Урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година	Да	
2.	Урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година	Не	
3.	Урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2018 година	Не	

Декември, 2015 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-633/10
11/12/2015 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 24 -та седница одржана на ден 11.12.2015 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2016 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2016 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2016 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Прегловож и тоа:

1	Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ	Ха	115
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	ха	140
3	Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО	ха	83

1. Според горенаведеното, во 2016 година останува да се дореализира започнатата јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како

и доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2016 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Секторот за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надопolni во текот на 2016 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласницаж.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



Број 08/137
ПЛАСНИЦА

Датум: 17.11.2016
Општина Пласница

Програма и урбанистички планови
за 2017 година

1. КОРИЦА

Оваа Програма е составена од урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се подобри квалитетот на животот на граѓаните и да се подобри урбанистичкото планирање.

**ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички планови и урбанистичко
планирање во општина Пласница за 2017 година**

Целта на оваа Програма е да се подобри квалитетот на животот на граѓаните и да се подобри урбанистичкото планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се подобри квалитетот на животот на граѓаните и да се подобри урбанистичкото планирање.

Оваа Програма е составена од урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се подобри квалитетот на животот на граѓаните и да се подобри урбанистичкото планирање.

Оваа Програма е составена од урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се подобри квалитетот на животот на граѓаните и да се подобри урбанистичкото планирање.

1	Урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница	20	100
2	Урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница	20	100
3	Урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница	20	100

1. Според годишната програма за 2017 година, Општина Пласница е обврзана да изврши работите на урбанистичкото планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се подобри квалитетот на животот на граѓаните и да се подобри урбанистичкото планирање.

Декември, 2016 г.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-612/7
28/12/2016 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.70/2013, 163/13) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 35 -та седница одржана на ден 28.12.2016 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за општина Пласница во 2017 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги превземе општина Пласница се со цел урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2017 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Преглово и тоа:

1	Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ	Ха	115
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	ха	140
3	Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО	ха	83

1. Според горенаведеното во 2017 година останува да се дореализира започната јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како и

доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2017 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2017 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник“ на општина Пласница.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕТСЕДАТЕЛ

НУРФИ НУРЧЕСКИ



Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Пласница, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-6990/1
14.06.2014 20 год.

1. Со ова Решение на Општина Пласница и се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 22714**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пласница, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр.39/04), поднесе барање бр. 15-6990/1 од 19.06.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

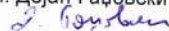
Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Сл.весник на Република Македонија” бр.39/04), го издава **Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница.**

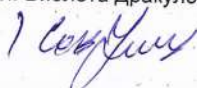
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Дејан Гаџовски



Одобрил: Виолета Дракуловска



МИНИСТЕР
Nurhan Izairi



Архивски бр. 15-2522/2

Дата:

25. 05. 2017

ДО: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДМЕТ: Мислење по однос важење на издадени
Услови за планирање на просторот

ВРСКА: Ваш бр. 10-227/1 од 8.05.2017 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за важење на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на *Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница* (допис бр. 15-2522/1 од 10.05.2017 год.), Ве известуваме дека:

Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница е издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање, под број 15-6990/4 од 14.08.2014 год., врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех. бр. Y22714, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), кој беше на сила кога е доставено барањето од страна на барателот - Општина Пласница.

Согласно член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), кој е во сила од 1.05.2015 год., "постапките за донесување на урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проекти и проекти за инфраструктура, започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати."

Согласно член 15, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), според кој се издадени горесцитираните Услови за планирање,

Република Македонија
**Министерство за
животна средина
и просторно планирање**

Бул. "Гоце Делчев" бр. 18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk



Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

"Услови за планирање на просторот не се бараат при изработувањето на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во периодот кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат."

Според тоа, сметаме дека доколку нема никакви промени во однос на опфатот и намената на просторот, односно доколку планот или проектот се изведува во границите на веќе издадените горесцитирани Услови за планирање, постапката може да продолжи со постојните Услови за планирање на просторот.

Со почит,

Почитувани,

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti



Изработил: Дејан Гацовски

D. Gacovski

Одобрил: Неби Реџеџи

N. Rezezi



Република Македонија
Агенција за катастар на недвижности



Бр. 09-10103/3
Дата: 10-06-2014
Скопје

До: Перкан Проект Дооел Прилеп
Ул.Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Република Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Предмет: Доставување на бараните податоци

Почитувани,

Во врска со Вашето барање Бр. 09-10103/1 од 28.05.2014 (ваш број 07-183/1) Ве информирам дека располагаме со податоците кои Ви се потребни, и Ви ги доставувам во бараниот формат.

Издавањето на податоци од Регистарот на просторни единици се врши во согласност со Тарифник за висината на надоместокот за користење и увид во податоците од геодетско-катастарскиот информационален систем ("Сл. весник на РМ" бр.153 од 23.12.2009 година).

Графички приказ на населено место во дигитален формат заедно со називите на населените места-одд. Македонски Брод:

КО Преглово и КО Пласница

Исто така Ви потврдуваме дека на постојните градежни опфати, за кои имате архивски дигитализирани катастарски планови, потребно е да се врши ажурирање на истите.

Прилог: CD со бараните податоци.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

ДИРЕКТОР

Славче Трпески

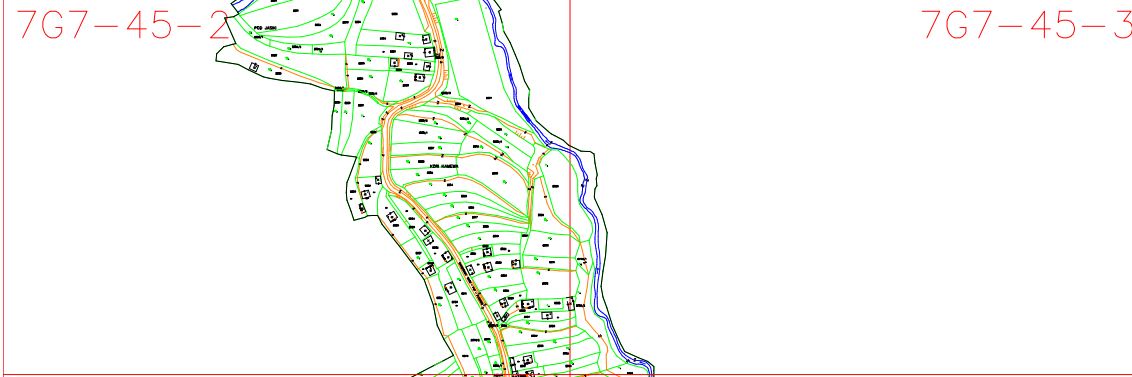
Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, помлад соработник
Контролирал: Александра Димитровска, раководител на одделение
Одобрил: Елизабета Дукадиновска Анастасовска, раководител на сектор

7G7-35-17



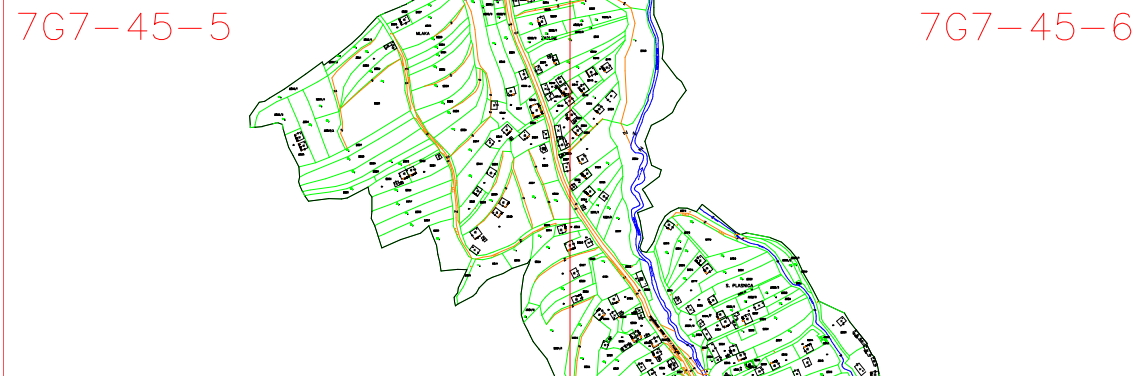
7G7-45-2

7G7-45-3



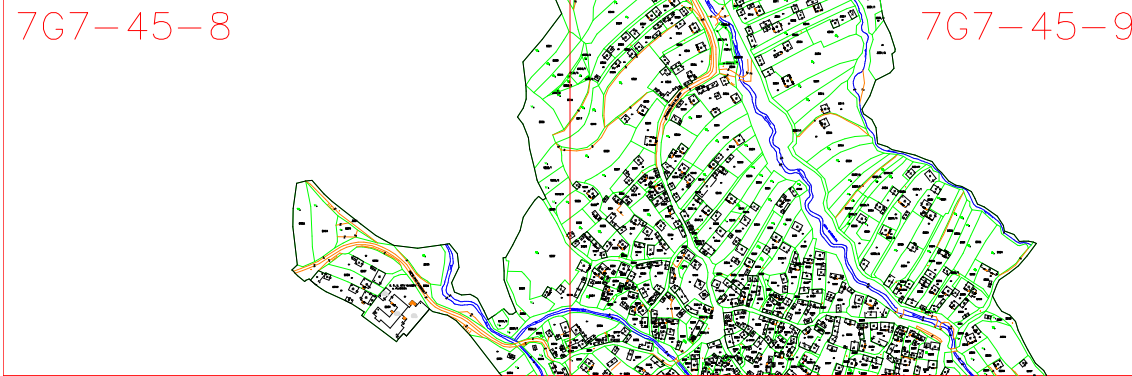
7G7-45-5

7G7-45-6



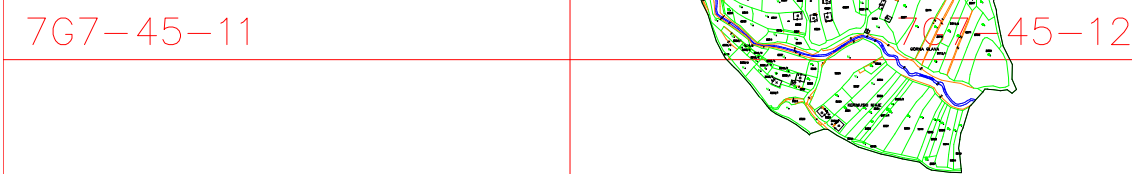
7G7-45-8

7G7-45-9



7G7-45-11

7G7-45-12



**ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ С. ПЛАСНИЦА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

=====

**Број 03-47/2
20.05.2014 година
ПЛАСНИЦА**

**ДО: ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
УЛ. Андон Слебејко 52 Прилеп**

ВРСКА: Бр.07-177/1 од 20.05.2014 година

ПРЕДМЕТ: Достава

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за обележување на сите постојни и планирани водови на водоводната и канализационата мрежа (подземни, надземни водови) кои се во функција и најблизок приклучок и кота на приклучок на водоводната и канализационата мрежа за планскиот опфат за село Пласница и неговата непосредна околина означена на графичките прилози, а за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА Ви доставуваме обележана ажурирана геодетска подлога.

Со почит.

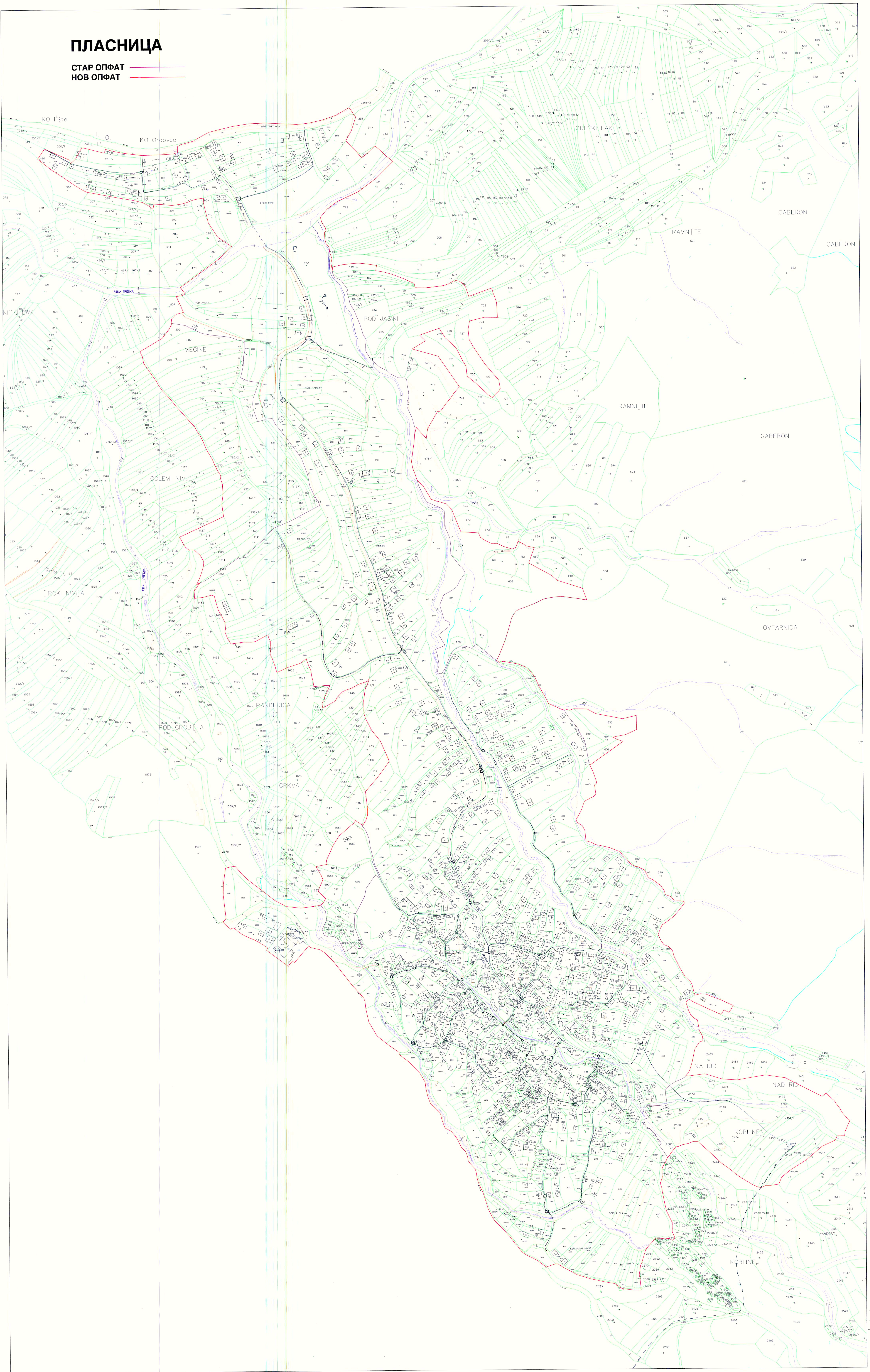
Прилог: Ажурирана геодетска подлога М=1:2500 (еден примерок).

**ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ С. ПЛАСНИЦА
ВД ДИРЕКТОР
СЕЛАУДИН ШЕМОСКИ**



ПЛАСНИЦА

СТАР ОПФАТ
НОВ ОПФАТ



□ - зграда
○ - колона
- - - - - постојећа
- - - - - у плану
- - - - - у плану



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 187414/1
дата: 06-06-2017

MKT_GENERAL_ALL



2017000407382

До
ДОЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
Ул., „Андон Слабејко“ бр. 52 7500 Прилеп

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да педвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на MKT и пристапни точки за поврзување на објект/и на во опфатот. Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Раководител
Николче Тасевски



Директор
Лазар Динов

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

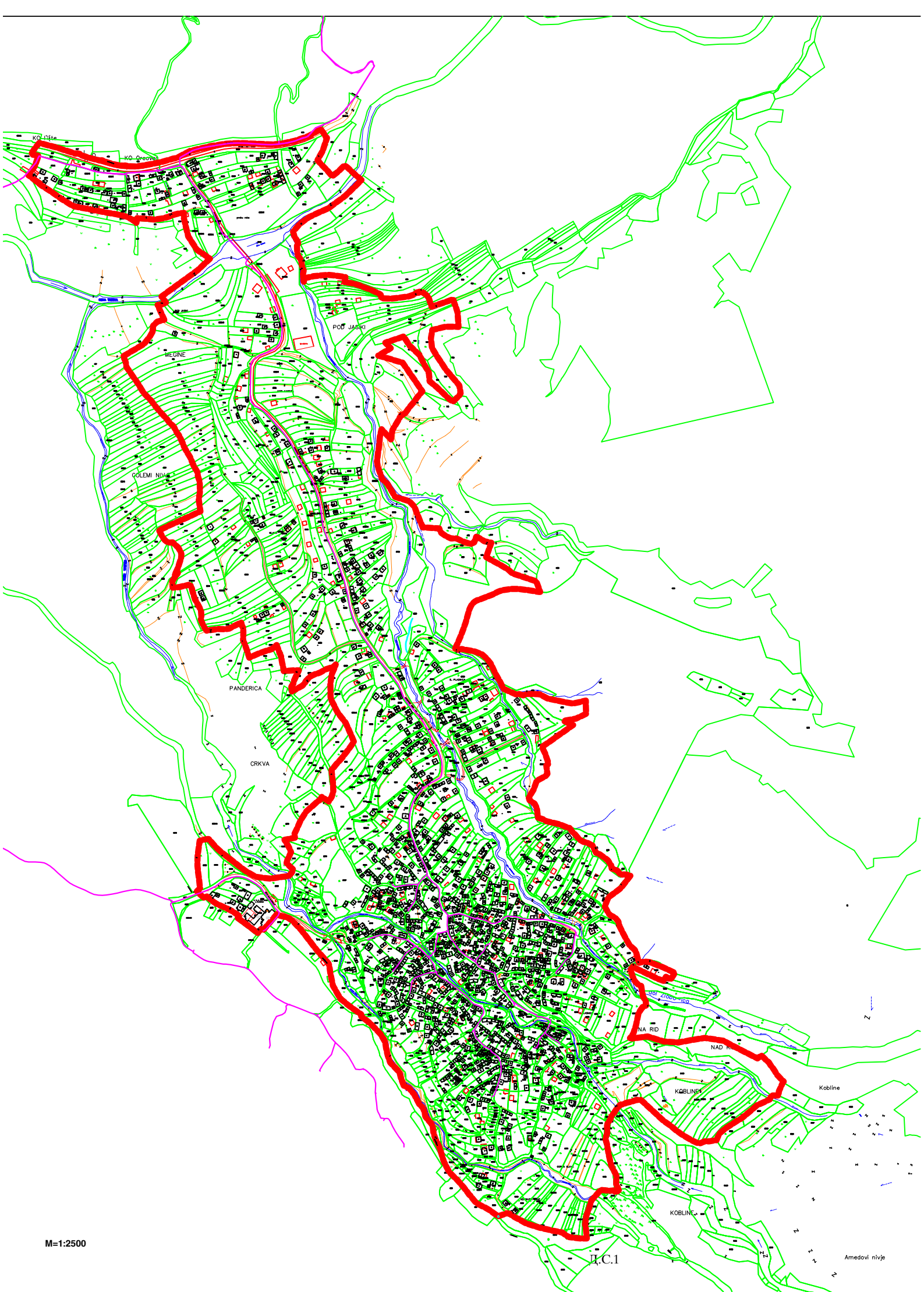
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи

Раководител
Горан Јорданоски

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



M=1:2500

II.C.1

Amedovi nivoje

Број

Дата 18.05.2017

Бр. 14-3123/2
18.05 20 17 год.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кичево
Одговорно лице од КЕЦ: Драган Николоски, тел.: 02 3205 300 41308

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на

ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
ул. Андон Слабејко бр. 52, Прилеп
издава

ПОТВРДА ЗА ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ НА ДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Во прилог Ви доставуваме скица на која се бележани постоечките водови на дистрибутивната електрична мрежа во дадениот опфат

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојна инфраструктура сопственост на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ а служи за изработка на Урбанистички План за село Пласница - Општина Пласница и истата е со важност од 6(шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: / Општина:Пласница

Населено место:Пласница Улица: бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ-подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција

Забелешки:

Ви напоменуваме дека при изградба на нови објекти треба да се води сметка за следното:

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје;

- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е да го известите КЕЦ Кичево и изведбата на градежните работи заеднички да се координира, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;**

- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје;

За EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Кичево

Шпетим Нуредини



**Dragan
Nikoloski**

Digitally signed by Dragan Nikoloski
DN: ou=KEC Kichevo, o=EVN Makedonija,
c=MK, email=dragan.nikoloski@evn.mk,
sn=Nikoloski, givenName=Dragan,
cn=Dragan Nikoloski
Date: 2017.05.19 14:40:53 +02'00'



Digitally signed by Dragan Nikoloski
DN: ou=KEC Kichevo, o=EVN Makedonija, c=MK,
email=dragan.nikoloski@evn.mk, sn=Nikoloski,
givenName=Dragan, cn=Dragan Nikoloski
Date: 2017.05.19 14:42:00 +02'00'

Dragan Nikoloski



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-1723/2
30.06.2014 година
Скопје

Дооел „ПЕРКАН ПРОЕКТ“
ул: „Андон Слабејко“, бр.52

7550 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци
ВРСКА: Ваш бр. 07-177/4 од 20.05.2014 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на информации за културно наследство во границите на Урбанистичкиот план за с.Пласница, Општина Пласница, и констатира дека во рамки на планскиот опфат постои заштитено културно наследство – средновековна црква Св. Никола (реш.бр. 08-2309/3 од 31.12.2003 година).

Од овие причини, Ве молиме да се обратите до надлежната институција за заштита, Националниот конзерваторски центар, со цел изработка на заштитно-конзерваторски основи во согласност со одредбите според член 71 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

Пред самата изработка на Заштитно-конзерваторски основи за с.Пласница должни сте до Националниот конзерваторски центар да доставите заверена ажурна геодетска подлога за планираниот плански опфат.

Воедно, Ве молиме, да ја известите Општина Пласница за изработката на ЗКО, со што, како донесувач на планот би требало да ја земе предвид оваа активност.

Со почит,

ДИРЕКТОР,



г-р Виктор Дилчиќ

Изработил: Л.Пешовска *Л.Пешовска*
Проверил: С. Герасимова-Майска *С.Герасимова-Майска*

Бр. 02-3724/1
23.06.2015 год.
СКОПЈЕ

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 093
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 005
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 040

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До
ДООЕЛ Перкан Проект
Ул. Андон Слабејко бр.52
Прилеп

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: 07-177/5 од 20.05.2014 год., наш број 02/3724 за податоци потребни за изработка на Урбанистички план за село Пласница во Општина Пласница, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со планираниот горе наведен Урбанистички план.

Изработил: Александар Костевски

Одобрил: Елизабета С.Атанасова

Генерален директор

м-р Синиша Спасов, дипл.маш.инж.



- КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЛЕР

Бр.10-232/5 од 09.05.2017

Предмет: Известување

Ве известуваме дека планскиот опфат за Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница не се наоѓа во плански опфат на важечка урбанистичка-планска документација.

Потврда за тоа е донесената Одлука за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација и тоа за следниве населени места: Пласница, Преглово, Дворци и Лисичани.

Прилози:

1. Одлука бр.08-177 од 19.16.1997 - за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација со;

2. Одлука бр.07-218/7 од 15.03.2007 - за изменување и дополнување на Одлуката за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр.08-177 од 19.16.1997;

3. Одлука бр.07-351/4 од 05.06.2009 - за проширување на градежни зони во сите населени места во Општина Пласница;

Напомена: Во архивата на Општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки.

Со почит,

Одделение за Урбанизам, Комунални Услуги,
Заштита на Животна Средина и Просторно Планирање и
Локален Економски Развој

Фекри Садикү д.и.а.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



Врз основа на член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.4/96) а во врска со член 43 став 1 т.6 од Статутот на општина Пласница на седницата одржана на 18.06. 1997 година донесе:

О Д Л У К А

за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација

Член 1.

Со оваа одлука се утврдува начинот на изградбата на објектите во населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација (во натамошниот текст: населени места) и тоа за следните населени места: Пласница, Прегасово, Дворацки, Мисичани

Член 2.

Со оваа одлука се определува подрачјето за изградба на објекти, согласно графички прилог во мерило 1:2500 одделно за секое населено место од член 1 на оваа Одлука, со определување на основни намени на површините и основна сообраќајна мрежа.

Графичките прилози се составен дел на оваа одлука и не се објавуваат, а се чуваат и реализираат во соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 3.

При организирањето на населеното место се согледува и подрачјето на атарот на населеното место, со предвидување зони на стопанска активност (фарми, трла, погони за производство и слични активности), согласно определбите на Просторниот план на општината.

При предвидувањето на фарми и други објекти кои можат да ја загадат средината, лоцирањето на локалитетите да биде на растојание минимум 1,0 км. од населеното место и со потребно групирање на објектите да се овозможи рационално комунално опремување и мерки за заштита на животната средина.

Изградбата на објекти за земјоделски, сточарски и други производни активности надвор од населено место, а во рамките на атарот на населеното место, може да се врши согласно оваа одлука, а по изработен урбанистички проект за конкретниот локалитет и по добиените согласности од надлежните органи на управата и мислење од локалната самоуправа.

Проектот се заверува во подрачната единица на Мисистреството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина и согласно урбанистичкиот проект се издаваат услови за градба на објектите.

Графичкиот прилог за организирање на атарот на населеното место во мерило 1:2500 е составен дел на оваа одлука и не се објавува, а се чува и реализира во соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 4.

Во согласност со карактерот и потребите на населеното место, во границите на подрачјето за градба определено со графичкиот прилог, можат да се градат објекти за живеење, јавни објекти, стопански објекти, објекти за одмор, спорт и рекреација, урбана опрема, инфраструктурни објекти и слично.

Член 5.

Во зоната за домување и во други зони определени во графичкиот прилог, може да се врши изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи во рамките на стопанскиот двор и партерно уредување на дворот.

Член 6.

Сообраќајната мрежа се организира да овозможи пристап до секој објект, или пристап со пешачка патека, особено во случај на лоцирање на објекти на коси терени. Ако не е обезбеден пристап до парцелата, не може да се организира изградба на објект и не можат да се утврдат услови за градба.

Водоводната, канализационата и електричната мрежа се предвидува со можност секој објект за живеење и работа да се приклучи на мрежата.

До изведување на канализационата мрежа одведувањето на употребените води се врши со септички јами, изведени согласно санитарно-техничките прописи.

Во графичкиот прилог за населените места се одредува локалитет за депонија на смет, согласно санитарно-техничките прописи.

Член 7.

При предвидување изградба на објектите максимално се почитува постојаната имотно правна состојба.

Член 8.

Организацијата на дворните места односно микроурбанистичкото решение треба да обезбеди ориентација на станбениот објект кон улицата или пристапот и економскиот дел на дворното место да се лоцира

Член 9.

Станбените објекти во основа се организираат како индивидуални куќи или дворни куќи со катност до приземје и два ката, според спецификата на населеното место или конкретниот локалитет.

Крововите на објектите треба да се предвидат во согласност со традиционалната архитектура на објектите во населеното место.

Член 10.

Градежната линија се утврдува според конкретните локациски услови и постојаните објекти и се назмачува во условите за градба на објектот.

Член 11.

Растојанието меѓу објектите од соседните парцели треба да се утврдува така да овозможува инсолуција на соседниот објект од мин. 1 час во зимски период.

Член 12.

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на содржината на објектот и обликуваниот концепт, во согласност со локалните услови и традиционалните обликовни елементи на подрачјето.

Член 13.

За јавни објекти и комплекси, пред издавањето услови за градба, може да се изработи урбанистички проект, врз основа на кој ќе се утврдат поблиски услови за градба на објектите.

Член 14.

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените зони во графичкиот прилог, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука и соодветните прописи.

Условите за градба ги утврдува соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 15.

По изработената техничка документација проект за објектите и по добивањето на одобрение за градење инвеститорот може да започне со изградба на објектот.

Член 16.

Графичките прилози од член 2 и 3 на оваа Одлука по нејзиното донесување се заверуваат од градоначалникот на општина Пласница и се доставуваат до соодветната подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина за реализација.

Член 17.

Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичко-градежната инспекција во согласност со Закон.

Член 18.

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесувањето на урбанистичка документација за соодветното населено место.

Кога ќе се донесе урбанистичка документација за сите населени места назначени во член 1 на оваа одлука, истата престанува да важи.

Член 19.

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општината Пласница"

Бр. _____

_____ 1997 година

П Л А С Н И Ц А

Градоначалник
на општината Пласница





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

=====

Бр.07 - 218/7
15.03.2007год.
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 21 од Статутот на општина Пласница, Советот на општина Пласница на седницата одржана на ден 14.03.2007 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

за изменување и дополнување на Одлуката за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр.07-177 од 19.06.1997 година

Член 1

Со членот 1 од Одлуката бр.07-177 од 19/06/1997 година се утврдува начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација и тоа за населените места: Пласница,Преглово, Дворци и Лисичани, согласно графичките прилози за границите на градежниот опфат кои се сопствен дел на Одлуката.

Член 2

Согласно графичкиот приказ во барањето за проширување на градежниот опфат на урбанистичкиот зафат за с.Преглово заведено под технички бр.05/011-2007 год. изработено од страна на ТД „Актив Проект“ од Кичево се проширува градежниот опфат на урбанистичкиот зафат за с.Преглово општина Пласница.

Член 3

Составен дел на оваа Одлука е графичкиот прилог за проширување на графичкиот опфат на урбанистичкиот зафат за с.Преглово со технички број 05/011-2007 год, кој не се објавува, а се чува во архивата во општина Пласница.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и истата ќе се објави во Службен гласник на општина Пласница.



Совет на општина Пласница
Претседател
Шефкија Алиоски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

=====

Број 07-351/4
05/06/2009 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002 год.), член 17 од Статутот на општина Пласница, советот на општина Пласница на седницата одржана на ден 05.06.2009 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница

Член 1.

Се носи одлука за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница: Пласница, Преглово, Лисичани и Дворци.

Член 2.

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од нејзиното донесување, и ќе се објави во Службен гласник на општина Пласница.

Образложение

Бидејќи граѓаните на општина Пласница веќе подолго време се обраќаат до општината за поединечно проширување на одредени парцели во градежните реони за изградба на станбени објекти, за таа цел општината донесува една општа одлука за проширување на градежните зони во сите населени места.

05.06.2009 година.
Пласница



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВотНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ЛЕР

Бр 10 - 233/4, од 09.05.2017

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање

Општина Пласница повикувајќи се на вашето барање со ваш бр.07-116/1 од 09.05.2017 год и наш бр. 10- 233/3 од 09.05.2017год, ви одговара:

Во приложениот плански опфат за село Пласница отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Одделение за Урбанизам, Комунални Услуги,
Заштита на Животна Средина и Просторно Планирање и
Локален Економски Развој





ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

СТУДЕНЧИЦА

Бул. Ослободување 60А/1-1, П. Факс 23, 6250 Кичево, Македонија

Тел: 045/220-121 Факс: 045/267-557

www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

Јавно претпријатие за водоснабдување

СТУДЕНЧИЦА

09-921/2
25.06 17
2017 год.
Кичево

ДО

ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ Прилеп

ул. Андон Слабејко бр.52

7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

ДООЕЛ Перкан проект Прилеп со допис од 16.06.2017 година заверен во ЈП Студенчица со архивски број 09-921/1 од 20.06.2017 година се обрати со барање за добивање на податоци и информации за постоечките инсталации од ЈП Студенчица за потребите за изработка на Урбанистички план за село Пласница, општина Пласница – Плански период 2017-2027 со технички број 68/17.

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 30 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентационо ги дава минималните услови кој треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искусвени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 914.4 мм,
- Дебелината на ѕидот на цевката изнесува 12.7 мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот:



1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од минимум 5.0 м. односно по 2.5 м. лево и десно од осовината на цевководот до регулационата линија (одлука за определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Службен весник на РМ број 151/2011 од 31.10.2011 година)
2. Во потребниот работен профил се забранува изградба на било какви објекти, од времен и стален карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на сопственикот – корисникот на предметната парцела.

Горните услови се почитуваат при изработка на Урбанистичките планови и Основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При изведувањето на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според условите на теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

- Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
- Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
- Затронувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затронува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
- Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот водовод и новопредвидената фекална канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на фекалната канализација.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката. Цевката треба се се премости.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП "Студенчица", не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

Прилог:

- Геодетска подлога – dwg формат

Со почит,

Кичево

23.06.2017 година

Изработил: Игор Лазаровски дги

Директор


д-р Ѓорѓија Сајкоски

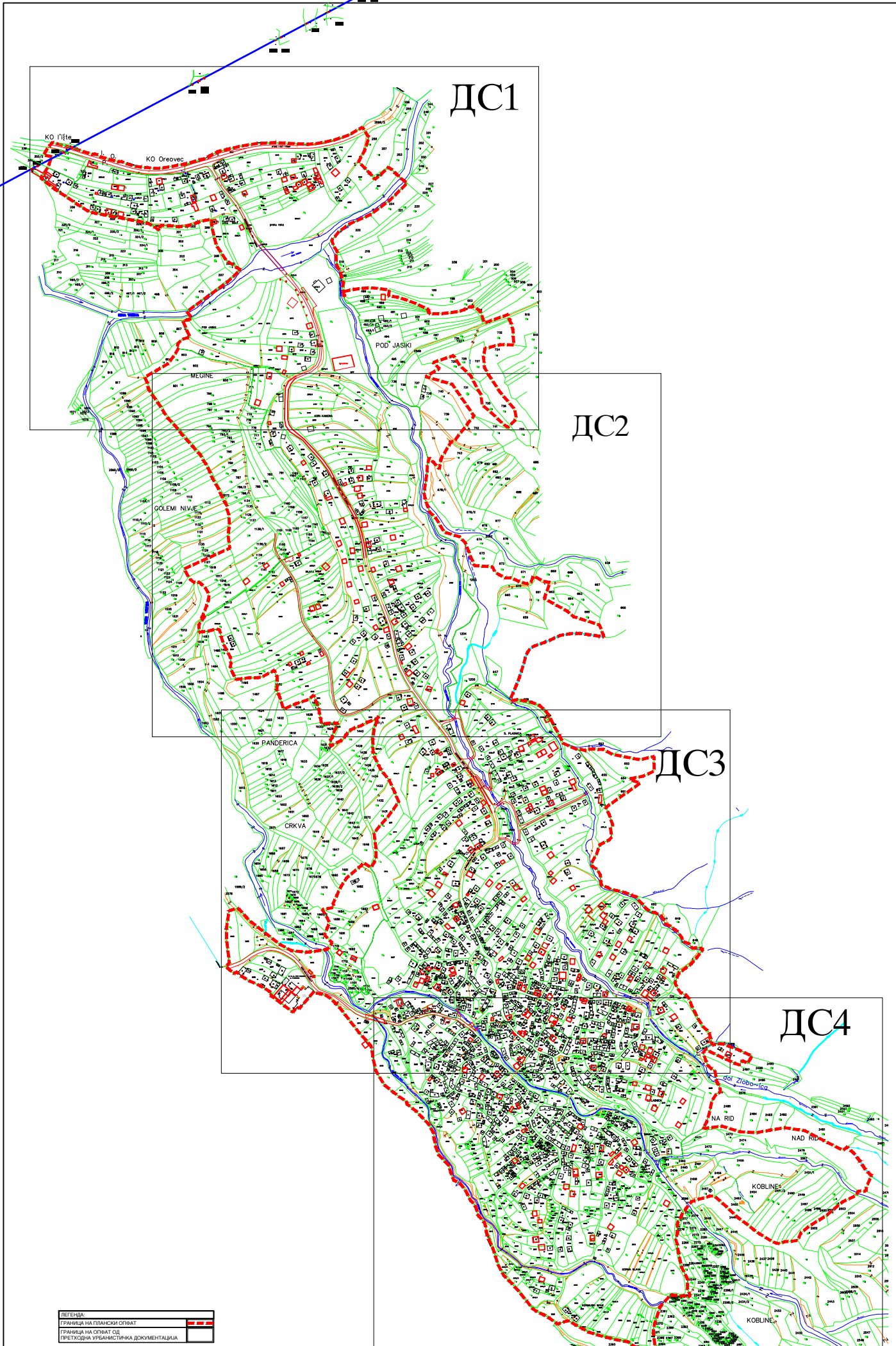
ДС1

ДС2

ДС3

ДС4

ЛЕГЕНДА:	
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	
ГРАНИЦА НА ОПРАТ ОД ПРЕТХОДНА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	



ЈП „КОМУНАЛЕЦ„ - ПЛАСНИЦА

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Бр. 03-127/6

22.06.2017 год.

Пласница

ДО:ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ„ ПРИЛЕП

Ул. „Андон Слабејко„ бр.52, 7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање 07 - 151/6 од 19.06.2017 и со наш приемен број 03-127/3 од 20.06.2017 за давање позитивно мислење/согласност на Предлог планот, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017-2027 со тех.бр.68/17, ЈП „КОМУНАЛЕЦ„ - ПЛАСНИЦА го разгледа синтезниот план и планската документациа и утврди дека се внесени сите наши податоци кој ви биле доставени и планираните нови водови за водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација одговарат на нашите потреби.

ЈП „КОМУНАЛЕЦ„ -ПЛАСНИЦА по Предлог планот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА дава позитивно мислење/согласност.

Со почит,

Изработил:

Александар Данилоски

Одобрил:

Александар Данилоски

Директор:

Селаудин Шемоски



ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Кичево

Бр. 11-3695/2
23.06 2017 год.

До
ДООЕЛ "ПЕРКАН ПРОЕКТ" - Прилеп
ул. Андон Слабејко бр. 52
7500 Прилеп

Одговорно лице Горан Милошески
Тел. 02 3205 000 41390
Дата 22.6.2017

Предмет: Одговор на барање за мислење

Во врска Ваше барање мислење за Предлог планот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, Ве известуваме дека ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, КЕЦ Кичево дава согласност, при што треба да се води сметка за следното:

- приклучувањето на објектот на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија;
- доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инвестиции од страна на ЕВН Македонија АД, Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестиционата програма на ЕВН Македонија АД, Скопје;
- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД, Скопје;
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Македонија АД, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;
- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распркувачки материјали;
- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;

- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД, Скопје;

Напоменуваме дека ова мислење не преставува Решение за согласност за приклучување согласно Законот за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и не го ослободува барателот на одобрението за градење од обврската да прибави согласност за приклучување на неговиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија во која ќе се регулира изводливоста на приклучокот, техничките услови за приклучување, надоместокот за приклучување, рокот за приклучување, важноста на приклучокот и обврските на дистрибутивниот оператор во врска со приклучувањето .

Со почит,

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

Шпетим Нуредини





Јавно претпријатие за водоснабдување

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

СТУДЕНЧИЦА

Бул. Ослободување 60А/1-1, П. Фах 23, 6250 Кичево, Македонија

Тел: 045/220-121 Факс: 045/267-557

www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

09 - 1035/2
27.07 17

ДО
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп
ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за позитивно мислење/согласност

Перкан проект ДООЕЛ Прилеп со писмо број 07-168/1 од 11.07.2017 година заведено во архивата на ЈП Студенчица Кичево со број 09-1035/1 на 24.07.2017 година се обрати со барање за позитивно мислење за Предлог планот за село Пласница, општина Пласница – Плански период 2017-2027, со технички број 68/17.

Ве известуваме дека ЈП Студенчица дава позитивно мислење за Предлог планот за село Пласница, општина Пласница – Плански период 2017-2027, со технички број 68/17.

Со почит,

Кичево
26.07.2017 година

Директор
д-р Ѓорѓија Сајкоски

Изработил: Лазаровски Игор д-р
Одобрил: м-р Гоце Наќески





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение
Македонски Брод
Број 09-88/2
28.06.2017 година
ул. "7-ми Септември бр.4"
6530 Македонски Брод,
Тел. (045) 275-516
Факс. (045) 275-516-0
e-mail:makedonskibrod
@dzs.gov.mk

ДО
ДГТП „ПЕРКАН-ПРОЕКТ“ ДООЕЛ
ул. „Андон Слабејко“ бр.52
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваше барање бр.07-151/1 од 19.06.2017 година.

Врз основа на Вашето барање број 07-151/1 од 19.06.2017 година, а согласно одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 44/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и другите подзаконски акти и прописи кои се однесуваат на предвидување и вградување на мерките за заштита и спасување во плановите за просторно и урбанистичко планирање, во проектите и при изградба на објектите, Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод го издава следното:

М И С Л Е Њ Е

Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод изврши увид во Планската документација од **Урбанистичкиот план за село Пласница, Општина Пласница**, за плански период 2017-2027 година во фаза на Предлог-План, изработен од ДГТП „Перкан-Проект“ Прилеп со тех.број 68/17.

Од извршениот увид во планската документација констатирано е дека се предвидени потребните услови и мерките за заштита и спасување во предвидениот плански опфат од Урбанистичкиот план за село Пласница, Општина Пласница по што Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод дава **позитивно мислење**.

Ви напоменуваме дека и минатата година со наш акт број 10-71/2 од 19.07.2016 година, Ви издадовне позитивно мислење по Предлог-Урбанистички план за село Пласница, а исто така на 09.08.2016 година учествувавне на јавната презентација што ја организираше Градоначалникот на Општина Пласница. На презентацијата ние дадовне насоки и препораки за во наредниот период да при реализацијата на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземните пожарни хидранти според УПС, регулација на речните корита и суводолиците и на атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при издавањето на одобренијата за градење, при изработката на АУП, во проектите за инфраструктура и другите потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек, а кои насоки и препораки се опфатени во Предлог-Урбанистичкиот план за село Пласница.

Со почит.

Изработил: Јован Стојаноски



ОВЛАСТЕН СОВЕТНИК
Горан Танаскоски

Доставено до:

-Архива на ПОЗС М.Брод
-ДГТП „Перкан-Проект“ Прилеп



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА

Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-2041/9

16.08. 2017 год.

Скопје

ДО

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“

ул.„Андон Слабејко“ бр.52

7500 ПРИЛЕП

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање од јули 2017 год.

Во врска со вашето барање мислење, а по разгледување на **Урбанистичкиот план за село Пласница, општина Пласница – Предлог план (тех.бр.68/17 од јули 2017 год.)**, изготвен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“-Прилеп, Управата за заштита на културното наследство го дава следното

МИСЛЕЊЕ

1. Во текот на изработката на Урбанистичкиот план за село Пласница, НУ Национален конзерваторски центар – Скопје изработи Заштитно-конзерваторски основи (бр.07-316/4 од 10.10.2014 год.), одобрени од Управата за заштита на културното наследство со Решение УП бр. 17-797 од 30.10.2014 год.

2. Управата за заштита на културното наследство ги имаше на увид текстуалниот дел на планската документација и графичкиот прилог - *Синџезен ѝлан*.

3. Во *Планската документација* во насловот *6. Оџиџи услови за изграѓа, развој и корисџење на земјиџиџеџо и граѓиџиџе* се наведени обврските од чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4. Во насловот *Оџиџи услови за блоковиџе во ѝланскиоџи оџфаџи*, во сите блокови од Блок 1-Блок 43 се наведени обврските од чл.65 од Законот за заштита на културното наследство. Исто така, оваа обврска е вградена и во насловот *7. Посебни услови за изграѓа, развој и корисџење на градежноџо замјиџиџе и граѓи во Блок 11*.

5. Во насловот *Оџиџи услови за блоковиџе во ѝланскиоџи оџфаџи*, во Блок 9 и Блок 10 соодветно се приложени Валоризацијата, Режимот на заштита, односно степенот на заштита и мерките за заштита, кои се однесуваат на станбениот објект на КП 2960 и КП 2962, целосно преземени од Заштитно-конзерваторските основи.

6. Во насловот *Оџиџи услови за блоковиџе во ѝланскиоџи оџфаџи*, во Блок 22 се приложени Ревалоризацијата, Режимот на заштита, односно степенот на заштита и

мерките за заштита, кои се однесуваат на заштитеното добро -црква Св.Никола и неговата контактна зона.

8. Во *Графичкиите прилози* соодветно се назначени границите на заштитените добра и нивните контактни зони.

Во согласност со горенаведеното Управата за заштита на културното наследство смета дека одредбите од Заштитно-конзерваторските основи **соодветно се вградени** во планот, и усвојувањето на планот, од аспект на заштита на културното наследство, може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,
г-р. Елеонора Пејрова-Мишевска



Изработил: м-р С. Герасимова-Матеска *СГ*

Одобрил: м-р Б. Јовановска *БЈ*



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-211150/2

дата:

05 -07- 2017

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, Прилеп

Ваше упатување

Постојна-Планирана тк инфраструктура мислење планска документација

Наше контакт
лице и телефон

Перо Ѓорѓевски 070 200 736
Виолета Данчевска 071 200 716

Датум

30.6.2017

Во врска со

Ваше барање бр.07-151/2 од 19.6.2017

Почитувани,

Согласно вашето барање: со MKT архивски број 07-211150/1 од 23.6.2017, со кое барате барате мислење во однос на постојната и новопланираната тк инфраструктура за

Вид планска документација: Урбанистички план
Локација: с.Пласница, Општина Пласница

Ве информираме следново :

Ви издаваме позитивно мислење

Прилог: Информации во хартија

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура
Раководител
Николче Тасевски

Сектор за развој на мрежи и сервисни
платформи
Директор
Лазар Динов

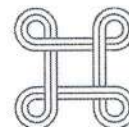
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-6763/2

Дата: 11-07-2017
Скопје

До ПЕРКАН ПРОЕКТ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.(нема) од 06.2017год. за добивање мислење по Урбанистички план (УПС) за село Пласница, општина Пласница, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6763/1 од 23.06.2017 година:

- Текстуален дел на планска документација и
- Синтезен план М=1:2500.

Исклучиво од доставените и разгледани прилози, бидејќи е запазена ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1303 (претходно означување Р-513) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16), а воедно и сервисните улици СР2 и СР3 што излегуваат на регионалниот пат Р1303 се постоечки (согласно ажурираната геодетска подлога, како и на лице место), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки по однос на истиот и дава **позитивно мислење** по Урбанистички план (УПС) за село Пласница.

Во понатамошните активности да се земе во предвид дека целокупното одводнување на атмосферските води од површината на планскиот опфат, како и одводот на фекални и други отпадни води треба да биде изведен со такви попречни и



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

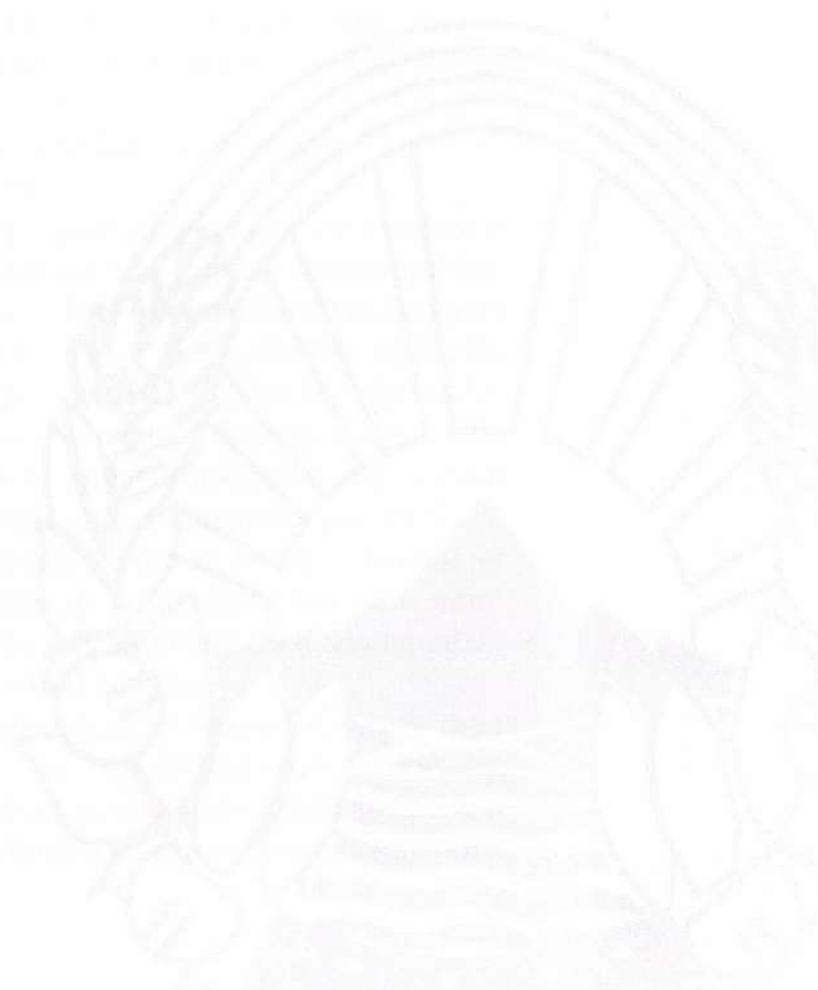
подолжни наклони со што ќе се оневозможи какво било загрозување на трупот на патот или било какво користење на постојниот систем за одводнување на регионалниот пат Р1303 (Р-513), за потребите на овој проект.

Со почит,

Директор
Александар Стојанов



Изготвил: Гашпарова Д. *Гашпарова*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б. *Тевдовски*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р. *Тошевски*
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/





До
ДООЕЛ "ПЕРКАН ПРОЕКТ"
Ул.Андон Слабејко бр 52
7500 Прилеп

Врска: 07-212/2 од 25.08.2017
Наш број 10-7847/4 од 31.08.2017

Предмет: Мислење по УП за село Пласница

Почитувани,

Врз основа на Вашето повторно барање за мислење согласно Член 36 од Закон за просторно и урбанистичко планирање по доставен УП за село Пласница констатирано е дека е постапено по претходните укажувања.

Доставен е прилог од текстуален дел од Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница за плански период од 2017-2027 година изготвен од Перкан проект со техн. Број 68/17 од септември 2017, и графички прилог од Синтерзен план, за опшат од Опфатот е 1.142.606,89 м², а планиран број на жители е 2650 односно 19 ж/ха, поделен на 43 Блокови од кои во :

Блок број 20 - планирана наменска зона В1-образование и наука со површина од 4391,21 м², во предметниот опфат егзистира ОУ "Мустафа Кемал Ататурк" с.Пласница со 412 ученици во 22 паралелки, дозволена компатибилна класа на намена ДЗ-спорт и рекреација со 20% учество во однос на основната класа на намени.

Блок број 32 - планирано наменски зона В1-образование и наука со површина 15.097,26 м², во опфатот нема училишен објект но површината е со цел со цел да се обезбеди потребната површина согласно Правилникот. Дозволена

Министерство за
образование и наука

Бр. 10-7847/

5
26.09.2017

ул. Св.Кирил и Методиј
бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна:
www.mon.gov.mk



компатибилна класа на намена е ДЗ-спорт и рекреација со 20% учество во однос на основната класа на намени.

Согласно наведеното и член 36 од Закон за просторно и урбанистичко планирање, даваме ПОЗИТИВНО мислење по доставениот Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница за плански период од 2017-2027 година изготвен од Перкан проект со техн. Број 68/17 од септември 2017год.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за
капитални инвестиции

Наѓаша Хаџи-Деѓа





ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-526/3
15.12.2017 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 а во согласност со член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 05/2002) и член 11 став 1 од Статутот на општина Пласница („Сл.гласник на ОП“бр.02/06), Советот на општина Пласница, на седницата одржана на ден 15.12.2017 година Советот на општина Пласница ја донесе следната:

О Д Л У К А

за исправка на наслов на Урбанистички план за село Пласница – општина Пласница

Член 1.

Со оваа одлука се менува насловот „Урбанистички план за село Пласница“ и гласи „Урбанистички план за село Пласница со разработка на Блок 11“ – општина Пласница.

Член 2.

Оваа одлука се однесува за сите списи од водената постапка за „Урбанистички план за село Пласница“ – општина Пласница.

Член 3.

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесување и истата ќе се објави во “Службен гласник на општина Пласница“.



Совет на Општина Пласница
Председател
Елсај Нурчески

Елсај Нурчески

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 68/17

А - текстуален дел –

1. Вовед

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се прави по иницијатива и барање на локалната самоуправа на Општина Пласница согласно:

- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 07-763/9 од 17.12.2013год.,
- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 08-526/3 од 15.12.2017год.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

Согласно на горенаведеното се отпочнува постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Пласница со тех. бр.22714 изработени од Агенција за планирање на просторот и
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15-6990 од 14.08.2014 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Планот има важност 10 години, согласно член 28 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Урбанистичкиот план за село се изработува во две фази, односно како нацрт и предлог план, согласно член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

Планскиот опфат во овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница е дефиниран со граница на опфат, која е поставена на границите на постојните катастарски парцели и други гранични линии кои го дефинираат просторот.

Описот на опфатот почнува од источната страна на н.м. Пласница и ќе се движи во правец на стрелките на часовникот.

Планскиот опфат кој е предмет на овој УПС Пласница, со разработка на Блок 11 е проширен и истиот е дефиниран со следниве граници, кои се движат како следи:

Северна страна на границите од планскиот опфат за УПС Пласница

Северната граница на планскиот опфат почнува од запад кон исток и тоа од КП 2658/1 до КП 3653 (регионалниот пат Р1303 - Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2)

Источна страна на границите од планскиот опфат за УПС Пласница

Источната граница на пласниот опфат започнува од север кон југ и тоа од КП 3653, КП 2646, КП 2650, КП 2651, КП 3648, КП 3649, КП 486, КП 487, КП 488, КП 489, КП 490, КП 491, КП 501, КП 502, КП 2569, КП 734, КП 733, КП 732, КП 727, КП 726, КП 730, КП 728, КП 732, КП 737, КП 740, КП 739, КП 3649, КП 641, КП 670, КП 661, КП 641, КП 3652, КП 2799, КП 2800, КП 655, КП 654, КП 652, КП 654, КП 651, КП 2801/2, КП 3652, КП 3111, КП 3258, КП 3262, КП 3259, КП 3262, КП 3649, КП 3248, КП 3263, КП 2470.

Јужна страна на границите од планскиот опфат за УПС Пласница

Јужната граница на пласниот опфат започнува од исток кон запад и тоа од КП 2470, КП 2567, КП 2501, КП 2500, КП 2499, КП 2498, КП 2497, КП 2449, КП 2450, КП 2451/1, КП 2451/2, КП 2452, КП 2456, КП 2457, КП 2458, КП 2566, КП 3661, КП 3650, КП 3646, КП 3647, КП 3624, КП 3623, КП 3612.

Западната страна на границите од планскиот опфат за УПС Пласница

Западната граница на пласниот опфат започнува од југ кон север и тоа од КП 3612, КП 3650, КП 2947, КП 2946, КП 2945, КП 2944, КП 2943, КП 2942, КП 2941, КП 3656, КП 2940, КП 2939, КП 3656, КП 2932, КП 2933, КП 2931, КП 3656, КП 2935, КП 3650, КП 3565/3, КП 1715, КП 1691, КП 1690, КП 1686, КП 1684, КП 1682, КП 2572, КП 2912, КП 2913, КП 2911, КП 2824/1, КП 2824/2, КП 2829, КП 2834, КП 2832, КП 2831, КП 2830, КП 2910, КП 2909, КП 2908, КП 2907, 2906, КП 2905, КП 2901, КП 2900, КП 2899, КП 2898, КП 2897, КП 2895, КП 2896/2, КП 2896/1, КП 1513, КП 1514, КП 1515, КП 1516, КП 1517, КП 1518, КП 1127, КП 1138/1, КП 1137, КП 1136, КП 1135, КП 1134, КП 2573, КП 803, КП 2688, КП 2687, КП 2686/1, КП 3648, КП 2668/2, КП 2668/3, КП 2611, КП 2610, КП 2609, КП 2593, КП 2592, КП 2591, КП 350/1, КП 338, КП 337, КП 2578/1. на КП.2476.

X=7510375.27 Y=4593024.18

X=7510375.82 Y=4593032.03

X=7510396.25 Y=4593036.57

X=7510414.05 Y=4593038.51

X=7510430.61 Y=4593039.75

X=7510449.57 Y=4593037.88

X=7510469.61 Y=4593034.49

X=7510467.74 Y=4593023.36

X=7510486.26 Y=4593020.14

X=7510502.05 Y=4593015.43

X=7510526.33 Y=4593006.21

X=7510549.37 Y=4592995.34

X=7510549.88 Y=4592993.85

X=7510550.09 Y=4592992.51

X=7510550.64 Y=4592990.45

X=7510551.11 Y=4592988.56

X=7510551.63 Y=4592986.34

X=7510573.94 Y=4592986.02

X=7510592.08 Y=4592987.91

X=7510612.61 Y=4592990.59

X=7510623.80 Y=4592994.48

X=7510632.90 Y=4593000.30

X=7510636.10 Y=4592999.25

X=7510637.88 Y=4593001.45

X=7510640.26 Y=4593000.75

X=7510645.73 Y=4592999.71

X=7510649.53 Y=4592997.02

X=7510655.72 Y=4592992.34

X=7510659.16 Y=4592986.47

X=7510662.82 Y=4592975.36

X=7510665.65 Y=4592967.21

X=7510714.45 Y=4592984.49

X=7510716.17 Y=4592978.61

X=7510717.16 Y=4592974.77

X=7510718.00 Y=4592972.37

X=7510720.64 Y=4592966.09

X=7510724.51 Y=4592953.61

X=7510726.39 Y=4592921.75

X=7510698.31 Y=4592922.27

X=7510666.87 Y=4592914.67

X=7510663.71 Y=4592896.66

X=7510665.92 Y=4592874.86

X=7510674.39 Y=4592860.10

X=7510698.20 Y=4592824.05

X=7510728.29 Y=4592788.71

X=7510731.35 Y=4592770.55

X=7510728.09 Y=4592765.44

X=7510718.53 Y=4592756.28

X=7510714.21 Y=4592751.43
X=7510705.28 Y=4592757.77
X=7510678.63 Y=4592783.06
X=7510660.88 Y=4592797.89
X=7510658.73 Y=4592818.93
X=7510652.35 Y=4592829.19
X=7510637.55 Y=4592858.06
X=7510614.76 Y=4592879.58
X=7510601.94 Y=4592899.70
X=7510567.35 Y=4592888.07
X=7510560.26 Y=4592885.56
X=7510572.64 Y=4592873.15
X=7510544.24 Y=4592856.24
X=7510599.41 Y=4592840.48
X=7510644.26 Y=4592775.05
X=7510631.55 Y=4592760.27
X=7510624.59 Y=4592750.13
X=7510615.08 Y=4592738.96
X=7510604.53 Y=4592724.43
X=7510601.70 Y=4592722.31
X=7510597.20 Y=4592722.45
X=7510596.21 Y=4592720.78
X=7510576.41 Y=4592687.19
X=7510575.67 Y=4592684.57
X=7510572.99 Y=4592665.82
X=7510560.25 Y=4592679.84
X=7510551.70 Y=4592689.01
X=7510548.10 Y=4592673.48
X=7510546.89 Y=4592656.88
X=7510543.80 Y=4592636.63
X=7510541.14 Y=4592616.15
X=7510543.06 Y=4592605.24
X=7510543.58 Y=4592602.29
X=7510547.70 Y=4592591.53
X=7510548.86 Y=4592588.49
X=7510552.34 Y=4592577.07
X=7510565.17 Y=4592564.78
X=7510582.55 Y=4592535.55
X=7510614.80 Y=4592525.75
X=7510626.20 Y=4592513.57
X=7510632.71 Y=4592496.59
X=7510645.14 Y=4592466.21
X=7510682.46 Y=4592463.80
X=7510687.02 Y=4592453.72
X=7510695.80 Y=4592447.71
X=7510709.25 Y=4592441.02
X=7510721.71 Y=4592441.00
X=7510736.57 Y=4592433.93
X=7510754.32 Y=4592428.63
X=7510761.99 Y=4592432.20
X=7510765.28 Y=4592440.66
X=7510766.59 Y=4592444.88
X=7510770.09 Y=4592443.79
X=7510784.97 Y=4592434.86
X=7510801.07 Y=4592431.48
X=7510799.84 Y=4592428.00
X=7510789.12 Y=4592398.64
X=7510837.06 Y=4592372.13
X=7510849.73 Y=4592361.12
X=7510903.12 Y=4592344.00
X=7510910.72 Y=4592323.57
X=7510911.94 Y=4592319.54
X=7510909.41 Y=4592319.42
X=7510903.08 Y=4592320.45
X=7510896.44 Y=4592321.82
X=7510885.52 Y=4592323.53
X=7510880.13 Y=4592324.05
X=7510868.98 Y=4592325.62

X=7511047.77 Y=4591723.17
X=7511059.41 Y=4591714.85
X=7511065.03 Y=4591710.83
X=7511066.82 Y=4591708.13
X=7511073.32 Y=4591698.35
X=7511074.52 Y=4591691.34
X=7511087.25 Y=4591686.61
X=7511088.84 Y=4591684.52
X=7511094.42 Y=4591677.16
X=7511100.32 Y=4591677.61
X=7511106.36 Y=4591677.61
X=7511113.07 Y=4591676.54
X=7511113.82 Y=4591676.17
X=7511116.96 Y=4591674.60
X=7511104.37 Y=4591658.23
X=7511093.07 Y=4591644.97
X=7511081.20 Y=4591635.78
X=7511067.63 Y=4591626.46
X=7511064.21 Y=4591619.67
X=7511058.92 Y=4591605.25
X=7511065.25 Y=4591593.01
X=7511070.96 Y=4591584.86
X=7511081.86 Y=4591580.07
X=7511089.53 Y=4591571.29
X=7511092.53 Y=4591559.98
X=7511100.02 Y=4591544.69
X=7511105.35 Y=4591534.07
X=7511115.63 Y=4591516.44
X=7511126.45 Y=4591506.61
X=7511130.17 Y=4591500.84
X=7511133.56 Y=4591487.64
X=7511134.52 Y=4591482.27
X=7511136.75 Y=4591477.26
X=7511141.84 Y=4591478.20
X=7511148.29 Y=4591479.93
X=7511160.40 Y=4591478.91
X=7511170.88 Y=4591474.62
X=7511190.97 Y=4591466.99
X=7511191.99 Y=4591466.51
X=7511217.89 Y=4591454.29
X=7511217.50 Y=4591453.62
X=7511214.61 Y=4591448.76
X=7511209.25 Y=4591440.42
X=7511208.70 Y=4591439.57
X=7511197.64 Y=4591445.17
X=7511192.35 Y=4591435.88
X=7511182.80 Y=4591439.28
X=7511157.66 Y=4591450.89
X=7511143.04 Y=4591457.86
X=7511132.18 Y=4591463.05
X=7511122.90 Y=4591469.10
X=7511117.19 Y=4591461.84
X=7511119.39 Y=4591455.07
X=7511122.90 Y=4591444.25
X=7511127.71 Y=4591434.22
X=7511134.22 Y=4591428.01
X=7511141.30 Y=4591424.46
X=7511143.26 Y=4591413.34
X=7511143.60 Y=4591411.42
X=7511144.64 Y=4591405.64
X=7511145.40 Y=4591400.92
X=7511146.38 Y=4591399.23
X=7511146.82 Y=4591398.47
X=7511148.03 Y=4591396.38
X=7511149.35 Y=4591394.09
X=7511151.89 Y=4591389.65
X=7511152.16 Y=4591386.01
X=7511152.59 Y=4591380.01

X=7511144.84 Y=4591376.74
X=7511135.38 Y=4591362.61
X=7511129.43 Y=4591334.70
X=7511124.06 Y=4591317.47
X=7511119.49 Y=4591309.84
X=7511116.35 Y=4591306.64
X=7511115.89 Y=4591305.98
X=7511121.54 Y=4591305.17
X=7511156.11 Y=4591309.66
X=7511193.62 Y=4591298.17
X=7511225.30 Y=4591296.09
X=7511255.69 Y=4591301.53
X=7511285.91 Y=4591306.39
X=7511327.56 Y=4591300.22
X=7511365.67 Y=4591280.29
X=7511405.75 Y=4591259.87
X=7511414.66 Y=4591266.76
X=7511422.46 Y=4591258.89
X=7511426.58 Y=4591255.20
X=7511431.36 Y=4591250.89
X=7511433.50 Y=4591247.64
X=7511434.53 Y=4591246.01
X=7511435.55 Y=4591244.39
X=7511437.91 Y=4591241.22
X=7511440.13 Y=4591238.72
X=7511441.36 Y=4591236.98
X=7511445.23 Y=4591230.79
X=7511446.68 Y=4591228.15
X=7511448.12 Y=4591225.51
X=7511450.69 Y=4591222.05
X=7511453.34 Y=4591219.28
X=7511457.90 Y=4591214.03
X=7511461.24 Y=4591211.00
X=7511464.04 Y=4591208.37
X=7511465.10 Y=4591207.37
X=7511463.65 Y=4591205.83
X=7511454.49 Y=4591185.25
X=7511453.17 Y=4591175.66
X=7511437.08 Y=4591175.64
X=7511433.67 Y=4591166.84
X=7511404.88 Y=4591153.62
X=7511371.25 Y=4591125.24
X=7511337.04 Y=4591103.87
X=7511318.79 Y=4591089.25
X=7511312.41 Y=4591074.19
X=7511295.86 Y=4591071.67
X=7511285.58 Y=4591071.63
X=7511276.01 Y=4591067.22
X=7511268.45 Y=4591068.14
X=7511257.12 Y=4591073.21
X=7511233.86 Y=4591087.35
X=7511220.97 Y=4591096.29
X=7511213.79 Y=4591102.40
X=7511205.76 Y=4591108.65
X=7511190.12 Y=4591120.06
X=7511165.81 Y=4591142.97
X=7511140.98 Y=4591165.35
X=7511130.35 Y=4591165.59
X=7511120.28 Y=4591161.76
X=7511108.29 Y=4591159.31
X=7511099.11 Y=4591155.52
X=7511093.50 Y=4591154.62
X=7511081.98 Y=4591140.22
X=7511080.39 Y=4591136.53
X=7511075.88 Y=4591132.56
X=7511072.80 Y=4591125.68
X=7511070.98 Y=4591121.60
X=7511064.79 Y=4591111.47

X=7509755.90	Y=4593313.61	X=7510119.00	Y=4593321.57	X=7510492.69	Y=4593266.04
X=7509760.21	Y=4593321.26	X=7510134.42	Y=4593325.32	X=7510500.38	Y=4593260.24
X=7509765.53	Y=4593329.31	X=7510164.87	Y=4593332.47	X=7510503.09	Y=4593257.77
X=7509774.08	Y=4593339.60	X=7510200.17	Y=4593337.82	X=7510505.96	Y=4593255.17
X=7509814.27	Y=4593328.79	X=7510234.20	Y=4593339.22	X=7510470.65	Y=4593220.51
X=7509856.29	Y=4593314.98	X=7510273.73	Y=4593337.21	X=7510431.37	Y=4593191.32
X=7509861.33	Y=4593315.80	X=7510301.38	Y=4593335.89	X=7510430.18	Y=4593190.78
X=7509868.09	Y=4593313.81	X=7510316.08	Y=4593337.04	X=7510387.71	Y=4593171.55
X=7509869.10	Y=4593311.35	X=7510330.14	Y=4593339.01	X=7510365.70	Y=4593155.71
X=7509888.38	Y=4593305.44	X=7510355.19	Y=4593344.54	X=7510350.76	Y=4593137.95
X=7509910.49	Y=4593299.79	X=7510368.85	Y=4593349.01	X=7510353.83	Y=4593126.69
X=7509916.89	Y=4593300.14	X=7510385.63	Y=4593354.91	X=7510360.48	Y=4593116.54
X=7509922.51	Y=4593297.21	X=7510413.48	Y=4593370.86	X=7510361.24	Y=4593115.37
X=7509941.99	Y=4593291.09	X=7510414.92	Y=4593368.72	X=7510362.73	Y=4593108.65
X=7509956.76	Y=4593288.47	X=7510420.28	Y=4593361.20	X=7510359.37	Y=4593105.92
X=7509964.03	Y=4593287.73	X=7510423.70	Y=4593354.69	X=7510359.80	Y=4593091.89
X=7509969.05	Y=4593288.08	X=7510427.56	Y=4593350.76	X=7510362.52	Y=4593081.83
X=7509976.78	Y=4593286.56	X=7510418.27	Y=4593349.01	X=7510368.61	Y=4593074.50
X=7509995.54	Y=4593285.99	X=7510406.03	Y=4593300.09	X=7510370.36	Y=4593062.43
X=7510017.04	Y=4593289.43	X=7510418.73	Y=4593286.70	X=7510374.77	Y=4593049.75
X=7510037.24	Y=4593293.31	X=7510428.40	Y=4593276.89	X=7510372.68	Y=4593040.02
X=7510045.11	Y=4593294.65	X=7510429.41	Y=4593275.68	X=7510374.30	Y=4593030.57
X=7510069.61	Y=4593301.00	X=7510439.50	Y=4593263.54	X=7510375.27	Y=4593024.18
X=7510077.92	Y=4593303.89	X=7510452.63	Y=4593273.97		
X=7510087.52	Y=4593305.65	X=7510467.83	Y=4593288.66		
X=7510098.67	Y=4593311.94	X=7510473.29	Y=4593284.39		
X=7510099.07	Y=4593312.17	X=7510481.47	Y=4593276.79		
X=7510115.93	Y=4593320.65	X=7510484.04	Y=4593274.40		
X=7510116.50	Y=4593320.94	X=7510486.06	Y=4593272.52		

Површината на планскиот опфат за овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница изнесува 1 408 405,00 m², или 140,84Ha.

Од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ добиен е податок за постоен градежен опфат со површина од 110ха (1 109 502,6333m²) со Известување со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. За преостанатата површина од планскиот опфат извршена е пренамена согласно законската регулатива. Пренамената е објавена во Сл. весник на РМ со бр.32/2015 и бр.111/15. Земјоделското земјиште за кое е дадена согласност за трајна пренамена во Сл. Весник на РМ со бр.32/2015 е со вкупна површина од 269 110m², а земјоделското земјиште за кое е дадена согласност за трајна пренамена во Сл. весник на РМ со бр. 111/15 е со вкупна површина од 5 857m². Вкупната површина на пренаменетото земјоделско земјиште изнесува 27,49ха (274 967 m²).

Збирот на постоен градежен опфат 110ха (1 109 502,6333m²) и пренаменето земјиште 27,49ха (274 967 m²) изнесува 138ха (1 384 469,6333m²).

Од направената анализа произлегува дека разликата од површината на вкупниот опфат 140ха (1 408 405m²) и збирот на постојниот градежен опфат и пренаменетото земјиште 138ха (1 384 469,6333m²) изнесува 2,39ха (23 935,3667 m²).

Согласно дописот на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.17-5285/2 од 07.08.2017год. со Одлуката за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште се пренаменува земјоделското земјиште со катастарска култура: нива, лозје, овоштарник, ливада, пасиште и камењар. За катастарската култура шума, добиен е допис од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство – сектор за шумарство и ловство со бр. 19-4305/3 од 15.08.2017год. во кој е наведено дека во планскиот опфат не се вклучени површини со катастарска култура шума.

3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

Од страна на Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и просторно планирање и ЛЕР добиено е Известување со бр. 10-233/5 од 09.05.2017год., каде е наведено дека планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село

Пласница, општина Пласница не се наоѓа во планскиот опфат на важечка урбанистичка планска документација. Како прилози на Известувањето доставени се и Одлуки за начинот на изградбата во населените места во општина Пласница за кои во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки.

- ОДЛУКА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година

- ОДЛУКА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година

- ОДЛУКА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година.

Од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. добиени се податоци за постоен градежен опфат, прикажано во прилозите кон овој план.

Претходна планска документација за село Пласница, ако се из земе просторниот план на РМ, претставува Проектот за инфраструктура за изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница, со тех.бр.97/15, одобрен од Општина Пласница донесен со одлука бр. 09-116/3 од 01.03.2016година и Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница одлука бр.09-116/2 од 29.02.2016год.

4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11 се наоѓа во Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина. Надморската висина се движи од 565м до 781м.

Територијата каде се наоѓа предметната локација, припаѓа на подрачјата подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К.скала.

Подрачјето на селото Пласница е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и ладни зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална -25,7°C и апсолутно максимална 28,00C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53.70C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.50C, а најтопол месец е јули со 210C. Периодот со температура над 100C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77.4 дена.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000мм. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55%на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена. Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8м/сек. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9м/сек. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰

и западниот со 20%. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6м/сек. до 2.3м/сек. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер. Податоците се од мерна станица Кичево.

5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Со спонтаното разместување на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Македонски Брод кон североисток и градот Кичево кон северозапад со гравитационо влијание врз планскиот опфат.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница ќе биде во функција на развој на локалната економија и стопанството, а согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставен врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место (Ажурирана геодетска подлога) за КО Пласница со бр.15-501/1 од 25.04.2016г. од доо „Кат Плус“ Кичево.

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат на овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница, во горенаведените граници, извршено е анкетаирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат и површина на катастарски парцели во плански опфат. Катастарските парцели се поделени на две категории, изградени и неизградени. Изградени се 557 и неизградени се 663, или вкупно-1220 катастарски парцели. Во изградените катастарски парцели доминираат објекти со намена А1-Домување во станбени куќи - 730 објекти. Од останатите основни класи на намена во опфатот застапени се: Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности - 15 објекти, В1 - Образование и наука - 2 објекти, В5 - Верски институции - 3 објекти и Е2-Комунална инфраструктура. Во однос на состојбата на инвентаризираните градби утврдена е лоша, средна и добра состојба, а во однос на конструктивниот систем градбите се изградени од скелетен или комбиниран (масивен/скелетен) систем.

Создадените услови (сообраќај и комунална инфраструктура) во селото Пласница се делумно присутни. При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води грижа како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Демографскиот развој на населението во населеното место, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 2509 жители, а во пописот

2002 година бројот на жители изнесувал 2288. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговорите со преставниците од Општина Пласница, според кој Пласница има најмногу до 2400 жители.

7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

На подрачјето од овој плански опфат, кое е предмет на анализа постои заштитено културно наследство – средновековна црква св. Никола (реш.бр. 08-2309/3 од 31.12.2003год.), согласно податоците од Министерство за култура со бр.17-1723/2 од 30.06.2014г.

Врз основа на дописот од Министерство за култура изработени се *Заштитно-конзерваторските основи* (во натамошниот текст: ЗКО), согласно со член 71 став 3 и 4 од ЗЗКН.

Инвентар на заштитени недвижни добра (Инвентар — А)

На подрачјето на опфатот на овие ЗКО, во времето на нивното изготвување, постои само едно *заштитено недвижно добро*, што зафаќа дел од предметниот опфат (**Инвентар — А**)

ИНВЕНТАР – А		
Инв. ознака	Назив и локација на доброто	ЕМБД (стар)
А – 01	Црква „Св. Никола” - с. Пласница	4-830-038/011 Р НД

Основните податоци за предметното *заштитено добро* се дадени во *Инвентарниот лист – А*, што следува во продолжение.

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ – А	
Инвентарна ознака: А – 01	Единствен матичен број (стар): 4-803-38/011 Р НД
Акт за заштита: • Решение на РЗЗСК бр. 08-2309/3 од 31 декември 2003 г.	
Регистрација: • Рег. бр. 1130 во Централен регистар на недвижни споменици на културата	
Катастарски план:	
Категорија:	Некатегоризирано културно наследство
Назив на доброто:	ЦРКВА СВ. НИКОЛА
Локација:	Општина: Пласница Место: село Пласница
Топографски податоци:	X= 21° 07' 09.35" Y=41° 28' 12.26" н.в. 643 м
Катастарски податоци:	КО Пласница КП 1682 ИЛ 467
Датирање:	1484 година (според ктиторски натпис)
Автор/и:	Непознат/и
Опис на доброто:	Црквата претставува еднокорабна засводена градба со ниска полукружна апсида на источната и влез на западната страна и со двоводен кров од камени плочи. Градена е од кршен камен со наместа употребена тула. На јужната фасада има две мали ниши со сочуван живопис. Внатрешноста на објектот е

	живописана, а постои и иконостас со икони од 1860 година. На западната страна постои дограден објект што е во функција на употребата на црквата, а на јужната страна е додадена камбанарија.
<i>Граници на доброто:</i>	Во постојниот акт за заштита не се прецизирани границите на доброто, но произлегува дека како такви се сметаат границите на самиот објект.
<i>Контактна зона:</i>	Во постојниот акт за заштита како непосредна околина на црквата е наведена КП 1682 во нејзините граници.
<i>Површина:</i>	<i>Вкупно:</i> 5.810 м ² , од тоа под објект 110,21 м ² (црква: 28,24 м ²)
<i>Сопственост:</i>	Приватна (МПЦ - Охридска архиепископија)
<i>Функција:</i>	Активен верски објект
<i>Стилски карактеристики, вредности, својства, значење:</i> Црквата Св. Никола во с. Пласница е една од малубројните зачувани споменици подигнати во најраните години на турско владеење на подрачјето на Охридската архиепископија. Зачуваниот ктиторски натпис сведочи дека таа била изградена и живописана во 1484 година а посветена на Господ Исус Христос, Богородица и Св. Никола Чудотворец. Сликаството во црквата претставува иконографски занимливо и значајно уметничко сведоштво од крајот на XV век. Посебно место во сликарството на црквата зазема монументалниот лик на патронот на црквата – Св. Никола насликан под декоративен лак. Значаен показател за јаките духовни влијанија на охридскиот културен круг на периферните области на дицезата е појавата на Св. Климент Охридски наспроти ретко прикажаниот лик на Св. Кирил Солунски.	
<i>Состојба, степен на зачуваност:</i>	Црквата Св. Никола - с. Пласница е во добра состојба по извршените заштитни интервенции. Работите се изведени според одобрени конзерваторски проекти и издадени конзерваторски одобренија, при што се зачувани автентичните елементи на црквата.
<i>Загрозеност на доброто:</i>	По извршените конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата и конзервацијата на живописот во поголем дел, предметното добро не е загрозувано освен камбанаријата која е отклонета кон југ со видливи пукнатини на источната страна.
<i>Претходни интервенции:</i>	Пред стекнувањето на заштитниот статус, од страна на РЗЗСК се вршени истражувачки работи (1988) и превентивна заштита на архитектурата (1989 и 2000 година). По стекнувањето на заштитниот статус, на црквата се вршени следните интервенции од страна на РЗЗСК: <ul style="list-style-type: none"> • 2005 година – конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата и конзервација на старата влезна дрвена врата; • 2013/14 година – конзервација на фреско-живописот и несоодветна изведба на дренажен канал околу објектот како и препокривањето со камени плочи; Конзерваторските работи на живописот не се довршени.
<i>Забелешка:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Предметното добро не е ревалоризирано и како такво е под преоден режим во смисла на член 175 од ЗЗКН, со признат заштитен статус на културно наследство. 	

Инвентар на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита (Инвентар – Б)

Во документацијата на НКЦ постојат скудни податоци за подрачјето на с. Пласница, со исклучок на тие што се однесуваат на Пласничката црква Св. Никола. Всушност, расположивите податоци се од евиденцијата на археолошките локалитети, според која, на подрачјето на с. Пласница постојат 2 (два) археолошки локалитети, и тоа:

- **Археолошки локалитет „Манастириште“** ранохристијанска црква (со матичен број: 4-803-038/167 Е НД),
- **Археолошки локалитет „Црква“**, средновековна црква од 1484 година (со матичен број: 4-803-038/168 Е НД).

Меѓутоа, при проверката направена за потребите на овие ЗКО, е констатирано дека евидентираното добро – **Археолошки локалитет „Црква“**, всушност, е самото веќе **заштитено добро – Црква Св. Никола** евидентирано и како **сакрален објект** (со матичен број: 4-803-038/011). Од друга страна, за **Археолошкиот локалитет „Манастириште“** не постојат релевантни податоци што би ја олесниле наговата поблиска просторна идентификација, особено дека се наоѓа на подрачјето на

предметниот плански опфат. Оттаму, од сосем различни причини, наведените *археолошки локалитети* не се вклучени ниту можат да бидат земени предвид како релевантна содржина на овде предметниот инвентар – *Инвентарот на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита (Инвентар – Б).*

Во границите на предметниот плански опфат постојат 2 *џамии*: *нова* и *стара*. *Новата џамија* се наоѓа на влезот од селото, во близина на новиот мост на *реката Треска*, на нејзината десна страна и источно од самиот локален пристапен пат, со впечатлива големина и изглед, но како таква не е предметна од аспект на *заштита на недвижното културно наследство*. *Старата џамија*, со назив – *Нурли џамија (Светлосна џамија)*, се наоѓа во горниот стар дел на селото, југоисточно од селскиот плоштад, изградена на местото на некогашната *стара џамија* од 1570 година, обновена во текот на 1990 година.



Всушност, станува збор за темелна реконструкција, односно обновување со големи измени во поглед на габаритот, висината, изгледот и содржините, така што од некогашниот објект нема никакви видливи остатоци, што би го оправдале неговото евидентирање како *добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство*.

Во селото Пласница, во месноста *Под чука*, на југоисточниот раб на селскиот плоштад, постојат 2 *спомен-плочи* за настани од периодот на НОБ, за кои е предметен *Законот за меморијалните споменици и спомен-обележјата* („Службен весник на РМ” бр. 66/04 и 89/08), но истите не се предмет на внимание во смисла на член 23 од тој закон, за да бидат опфатени со овие ЗКО.



При увидот за потребите на овие ЗКО, извршен на 5 септември 2014 година, е констатирано дека во стариот дел од населбата се направени големи промени во поглед на *станбената архитектура*. Имено, во тој дел од селото се изградени голем број нови објекти со современ архитектонски израз, а кај постојните *стари селски куќи*, останати во релативно мал број, има забележливи интервенции од различен вид, со кои е нарушена нивната автентичност. Исклучок од тоа се само 2 *станбени објекти*, југозападно од селскиот плоштад, во *маалото Нароец*, на десната страна на *Голема река*, југоисточно

од Пласничката црква а во близина на границата со КО Преглово, односно селото Преглово.

Во наведената смисла, на подрачјето на опфат на овие ЗКО, во времето на нивното изготвување, постојат само 2 селски куќи што можат да бидат вклучени во предметниот Инвентар – Б, и тоа:

ИНВЕНТАР – Б		
Инв. ознака	Назив и локација на доброто	ЕМБД (стар)
Б – 01	Станбен објект (двокуќа-сарај), КП 2960, 2962	4-803-038/225 Е НД
Б – 02	Станбен објект (куќа), КП 2959	4-803-038/226 Е НД

Основните податоци за предметните објекти се дадени одделно во *Инвентарните листови – Б*, што следуваат во продолжение.

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ – Б	
Инвентарна ознака: Б – 01	Единствен матичен број (стар): 4-803-38/225 Е НД
Време на евидентирање: 05.09.2014 година	 
Назив на доброто:	СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ДВОКУЌА - САРАЈ)
Локација:	Општина: Пласница; Место: с. Пласница; Маало: Нароец
Топографски податоци:	X= 21° 07' 14.45" Y=41° 28' 02.45" н.в. 667 м
Катастарски податоци:	КО Пласница КП 2960, 2962 ИЛ 257 и 397
Датирање:	Почеток на XX век
Автор/и:	Непознат/и
Опис на доброто:	Куќата претставува „двокуќа“, со приземје и два ката. Наменета за живеење односно за дневен престој на првиот кат и простории за ноќевање на вториот кат. Во приземјето, ориентирано спрема улицата, постојат простории најверојатно наменети за трговски и деловни намени. Истата, е строго симетрична со централно поставен тимпанон. На вториот кат се изведени два балкона со огради од ковано железо ориентирани со поглед кон улицата и со широки визури кон северниот дел од селото.
Граници на доброто:	Границите на КП 2960 и КП 2962 на кои се наоѓа, а се граничи со КП 2951 (пат), КП 2961, КП 2963, КП 2964, КП 2966, КП 2968 и КП 2971 (пат).
Површина:	Вкупно: 2451 м ² (од тоа: Објект – 176 м ² ; Дворно место – 2028 м ² и Помошни објекти (3) – 247 м ²
Сопственост:	Приватна (2 сопственици – физички лица)
Функција:	Домување
Стилски карактеристики, вредности, својства, значење:	Објектот претставува не типична куќа од народната селска архитектура. Истата е градена под влијание на градбите од периодот пред модерната со елементи препознатливи за индустриската архитектура која се карактеризира со употреба на нови за тоа реме градежни материјали (челик, бетон и др.). Покрај ова, доминира каменот, печена тула за вооквирување на прозорските отвори, како и декоративните огради на балконите.
Состојба, степен на зачуваност:	Објектот е во добра состојба со зачувана автентичност
Загрозеност на доброто:	Објектот не е загрозен
Забелешка:	Објектот не бил евидентиран ниту документиран како потенцијално

културно наследство	
ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ – Б	
Инвентарна ознака: Б – 02	Единствен матичен број (стар): 4-803-38/226 Е НД 
Време на евидентирање: 05.09.2014 година	Катастарски план: 
Назив на доброто:	СТАНБЕН ОБЈЕКТ (КУЌА)
Локација:	Општина: Пласница; Место: с. Пласница; Маало: Нароец
Топографски податоци:	X= 21 ⁰ 07' 12.69" Y=41 ⁰ 28' 02.42" н.в. 664 м
Катастарски податоци:	КО: Пласница КП: 2959 ИЛ: 198
Датирање:	Периодот меѓу двете светски војни (прва половина на XX век)
Автор/и:	Непознат/и
Опис на доброто:	Објектот претставува слободно стоечка куќа со приземје и кат, селско-стопански двор и со оградни безбедносни ѕидови. Во минатото веројатно постоела дрвена портакоја денес е срушена.
Граници на доброто:	Границите на КП 2959, а се граничи со КП 2951 (пат), 2955, 2958 и 2971 (пат)
Површина:	Објект: 77 м ² ; Помошни објекти (2): 81 м ² и 51 м ² или 132 м ² Двор: 668 м ² или Вкупно: 887 м ²
Сопственост:	Приватна (2 сопственици – физички лица)
Функција:	Без функција (напуштен)
Стилски карактеристики, вредности, својства, значење: Типичен претставник на куќа од македонската архитектура со влијанија од староградската архитектура, карактеристична за поимотните семејства. Симетрична во основа, со приземје и кат. Вертикалната комуникација е овозможена со внатрешни скали, а над влезната врата со исфрлен балкон со декоративна дрвена ограда. Масивните ѕидови се изградени со камен и со дерсовани фуѓи. Што се однесува на источната фасада, истата е изградена најверојатно од дрвена бондручна конструкција малтерисана со кал и варосана во бело. Општо, куќата е изградена со локален градежен материјал. Во дворот постои плевна и др. придружни објекти кое укажува дека сопствениците се занимавале главно со сточарство и земјоделство. Од безбедносни причини, околу куќата изградени се ѕидови од полуобработен камен.	
Состојба, степен на зачуваност:	Добра, освен придружните објекти.
Загрозеност на доброто:	Од причини што куќата е напуштена подолго време, без физичка заштита и истата претставува сметиште, можно е да биде опожарена и уништена, може да се констатира дека е во загрозувана состојба!
Забелешка:	Објектот не бил евидентиран ниту документиран како потенцијално културно наследство

Доколку при земјените работи дојде до откривање на нови објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-47/2 од 20.05.2014г. не се добиени во дигитален формат, поради што можни се отстапувања на податоците од постојната состојба.

Водоснабдувањето на н.м. Пласница се извршува со доводен цевковод од РВС „Студенчица“. Доводниот цевковод кој е заедички и за н.м. Преглово, започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат. Од него се одделува еден крак и за Долна Пласница. Според разговорите водени со преставниците од општина Пласница, за овие населени места се пуштаат околу $18.0 \div 20.0$ (л/сек), односно кон резервоарот во Пласница $8.0 \div 10.0$ (л/сек). Додатни количини се обезбедени од Пласничка река, која се наоѓа на југоисточната страна од резервоарот. Односно изведена е зафатна градба на реката и гравитационен цевковод со полиетиленско црево OD110 мм. Гравитациониот цевководот неколку години е исклучен од употреба, бидејќи водата не го задоволува потребниот квалитет за питка вода. Резервоарот во Пласница е изграден 1996 год. и е со запремина од 200 м^3 . Истиот се наоѓа на југоисточната страна од населеното место, на оддалеченост од околу $250 \div 300 \text{ м}$ од индивидуалните станбени куќи. Доводот од Студенчица е со полиетиленско црево OD160 мм, кое е приклучено во резервоарот од задната - јужната страна.

Долниот дел од Пласница т.н. Долна Пласница всушност го зафаќа понискиот дел од Пласница и објектите во близина на регионалниот пат (од левата и десната страна). Водоснабдувањето се извршувало со посебен крак од распределителна шахта во Пласница. Но во 2007 година со изградбата на посебен резервоар за Долна Пласница, линијата (четвртиот крак од распределителната шахта) е затворена. Снабдувањето до новиот резервоар е со довод кој се разделува од доводниот цевковод за Пласница и Преглово. По него се испуштаат $3.0 \div 4.0$ (л/сек). Оваа количина на вода ги задоволува потребите за објектите од долниот дел на Пласница. Резервоарот во Долна Пласница е со запремина од 100 м^3 . Истиот се наоѓа на спротивната страна на Пласница во однос на регионалниот пат.

Пред две години во непосредна близина на резервоарот во Пласница е изведена контејнерски тип на компактна хлорна станица, со димензии $2 \times 3 \times 2.4 \text{ м}$.

За подобрување на водоснабдувањето во н.м. Пласница изработен е Главен проект во 1998 г. со наслов „Водоснабдување на с. Пласница“, со техн.бр. 118/98. Целосна реализација на овој проект не е изведена, па поради тоа и застареноста на техничката документација денес се изработува нов Основен проект на ажурирана геодетка подлога, со кој се предвидува реконструкција на водоводната мрежа.

- фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-47/2 од 20.05.2014г. во с.Пласница нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци.

- атмосферска канализација

Во планскиот опфат нема изведено атмосферска канализација.

електрика

- електроенергетика -

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница е со површина од 140,84 ха.

Во рамките на Урбанистичкиот план за село Пласница со разработка на Блок 11, Општина Пласница., според податоците добиени од EVN-Македонија АД-Скопје, Кеџ-Кичево со број 14-3123/2 од 19.05.2017г,евидентирани се следните електроенергетски водови :

- среднонапонски надземни водови (10 KV)
- среднонапонски кабелски водови (10 KV)
- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)

Среднонапонските надземни водови се изведени 30% на армирано бетонски , 70% дрвени столбови ,а се изведени со Ал-Че јаже.

Од електроенергетски објекти евидентирани 7 (седум) трафостаници 10/0,4 KV (100-630)KVA:

- ТС-1 –ТС Пласница -1 бр.708 (лимена трафостаница)
- ТС-2 -ТС Пласница-2 бр.709 (челично решеткаста)
- ТС-3 ТС Пласница -3 бр.710 (челично решеткаста)
- ТС-4 ТС Пласница -4 бр.712 (челично решеткаста)
- ТС-5 ТС Пласница -5 бр.711 (лимена трафостаница)
- ТС-6 ТС Долна Пласница -1 бр.713 (челично решеткаста)
- ТС-7 ТС Долна Пласница -2 бр.714 (челично решеткаста)

Нисконапонска воздушна мрежа, изведена е дел од самоносив СКС-кабел, а дел со Ал-че јаже на дрвени и бетонски столбови и мерни разводни ормани.

- Висконапонската и нисконапонската ел.мрежа е во сопственост на ЕВН- Македонија , Кеџ- Кичево.
- Според Известување добиено од АД „МЕПСО“ со бр.02-3724/1 од 23.06.2015г. постојните и планирани 110 KV и 400 KV објекти не се вкрстуваат во планиски опфат.

- Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од дадените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат , добиени од :

Македонски Телеком АД-Скопје, со бр.187414/1 од 06.06.2017г, констатирано е дека планскиот опфат снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби, а телефонската мрежа е изведена дел воздушно дрвени ,а мал дел на бетонски столбови.

По границите на овој плански опфат поминуваат и напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба, како подземна инсталација со :

- Подземни телефонски инсталации(телефонски кабел) со прстенаст развод , по тротоарот на постојните сообраќајници.
- По трасата на подземните тел.инсталации изведени се надворешни изводи на бетонски столбови,
- Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком,, АД-Скопје.

Планскиот опфат на с.Пласница во потполност е покриен со сигнал на двата мобилни оператори Македонски Телеком АД-Скопје и ВИП-Скопје, предавателите се лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат с.Пласница, Општина Пласница.

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Согласно известувањето од општина Пласница за планскиот опфат за село Пласница отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива.

10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

За планскиот опфат од овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница претходна планска документација е Проектот за инфраструктура за изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница, со тех.бр.97/15, одобрен од Општина Пласница донесен со одлука бр. 09-116/3 од 01.03.2016година и Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница одлука бр.09-116/2 од 29.02.2016год. Планираните профили на улици од Проектите за инфраструктура не се целосно реализирани.

11. Анализа на можностите за просторен развој

Новото Планско решение за село Пласница во целост ќе биде во согласност со најновата законска регулатива и подзаконските акти што ја третираат оваа област и ќе се работи како Урбанистички план за село, за плански период од 10 години.

Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11 ќе се работи согласно насоките од Извод од Просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање на просторот, мислењето од аспект на заштита на животната средина за влијанието на планот врз истата.

Планот ќе се работи врз ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма.

Задолжително ќе се обезбеди Решение за трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведувањето на постојните закони и прописи со кои се заштитува

просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;

- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоки и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

12.Извод од план од повисоко ниво

Според член 4 од Законот, со просторното и урбанистичко планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот и тоа:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији;
- јавност во постапката за донесување и спроведување на планската документација.

Урбанистичкото планирање како дел од процесот на спроведување на Просторниот план на Република Македонија мора да ги содржи горенаведените начела, согласно закон.

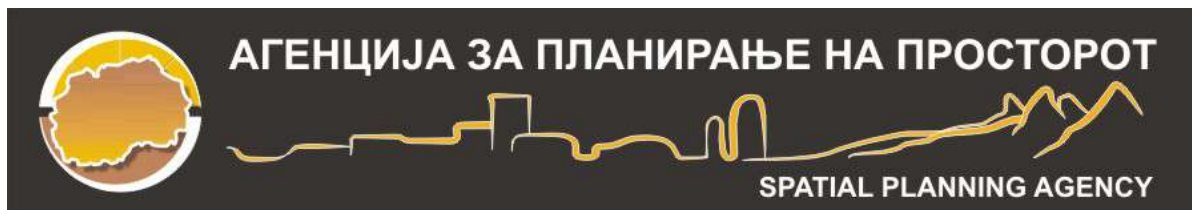
За таа цел, како појдовна точка за изработка на овој план се Условите за планирање на просторот со тех бр. 22714 и Решението за Услови за планирање на просторот со бр.15-6990/4 од 14.08.2014 година издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, кои се основни влезни параметри и насоки.

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	1.408.405,00	m²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	15%	205.394,97	m²
2,1	УЛИЦИ (АСФАЛТИРАНИ И ЗЕМЈЕНИ)		107.077,53	m²
2,2	ВОДИ		98.317,44	m²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	85%	1.203.010,03	m²
4,1	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ		700.498,19	m²
4,2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ		502.511,84	m²
5	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		67.036,0	m²
5,1	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА А1		63.454,61	m²
5,2	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Б1		1.156,55	m²
5,3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА В1		1.730,09	m²
5,4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА В5		673,58	m²
5,5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Е2		21,20	m²
6	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ		132.288,27	m²
6,1	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА А1		125.386,31	m²
6,2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б1		1.219,23	m²
6,3	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В1		3.867,47	m²
6,4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В5		1.794,06	m²
6,4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Е2		21,20	m²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		6%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,11	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		1220	
10	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		653	
11	БРОЈ НА ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		598	
12	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ		731	
13	БРОЈ НА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ		15	
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		2	
15	БРОЈ НА ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		3	
16	БРОЈ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ		4	
17	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		2.400	
18	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		17ж/ ha	

составил: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. 22714

Скопје, јули 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Пласница
Тех. бр. Y22714
Е.бр. 22714

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје јули 2014

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за село Пласница, општина Пласница. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 140ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во рамките на планираниот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на мост преку река Треска под тех.бр. У12309.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија**.

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Пласница во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 140 ха на планскиот опфат на селото Пласница во општина Пласница.

Заштитата на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реорганизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Западниот реон со 7 микрореони.**
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостойанска инфраструктура:

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.
- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.
- **Планскиот опфат на селото Пласница се наоѓа во сливот на планираната акумулација "Брод". Котата на нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 560 м.н.в.**

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Пласница, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за

третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.
- Во границите на планскиот опфат на селото Пласница тече реката Треска и нејзини помали притоки. При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Пласница, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо-развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Пласница се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

А

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

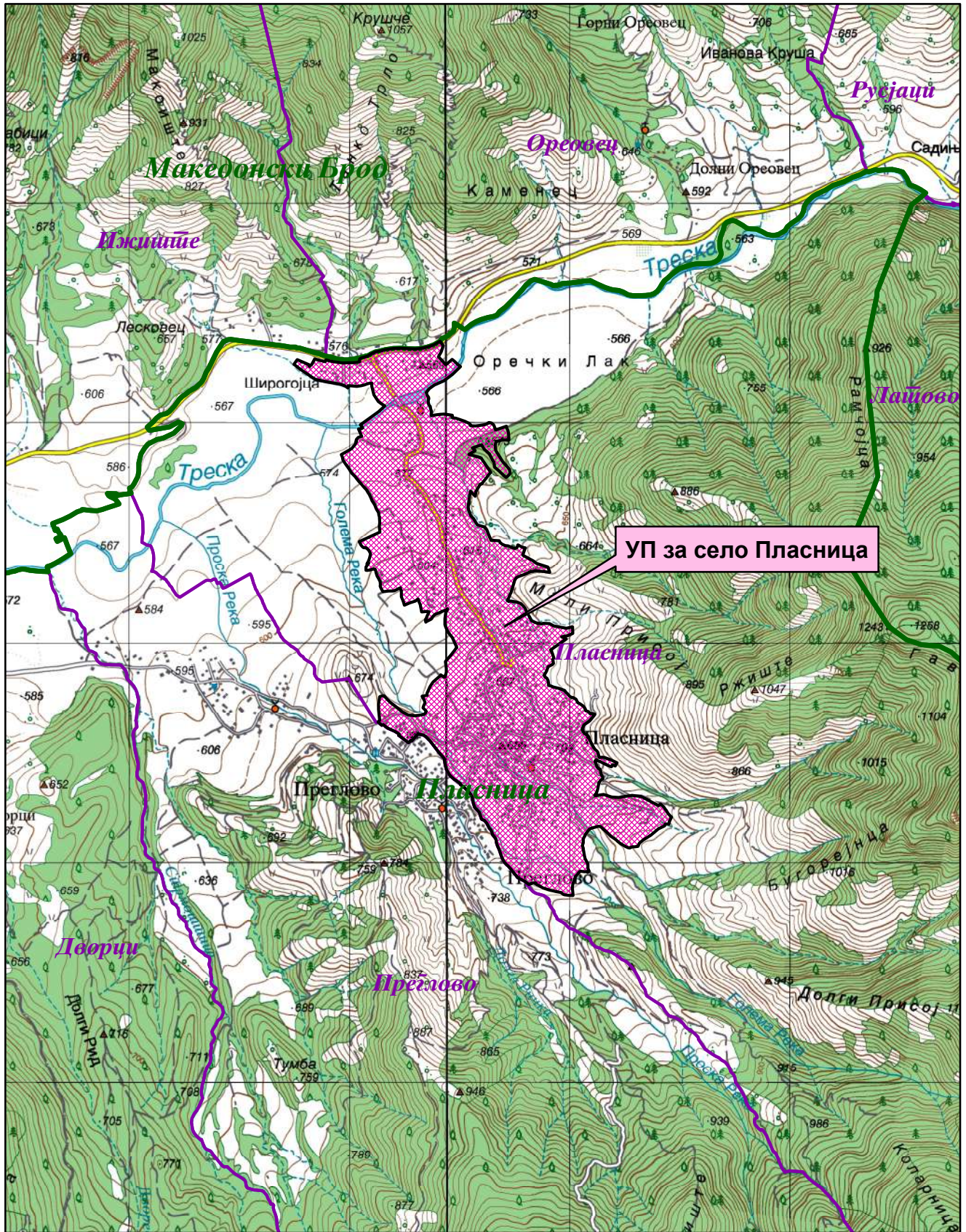
Развој на туризам:

- Селото Пласница во општината Пласница за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Кичевско - Бродски туристички регион со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

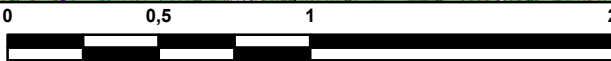
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8⁰ по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УП за село Пласница

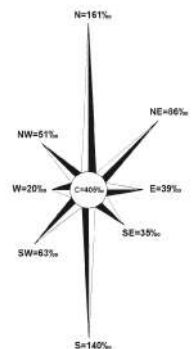


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

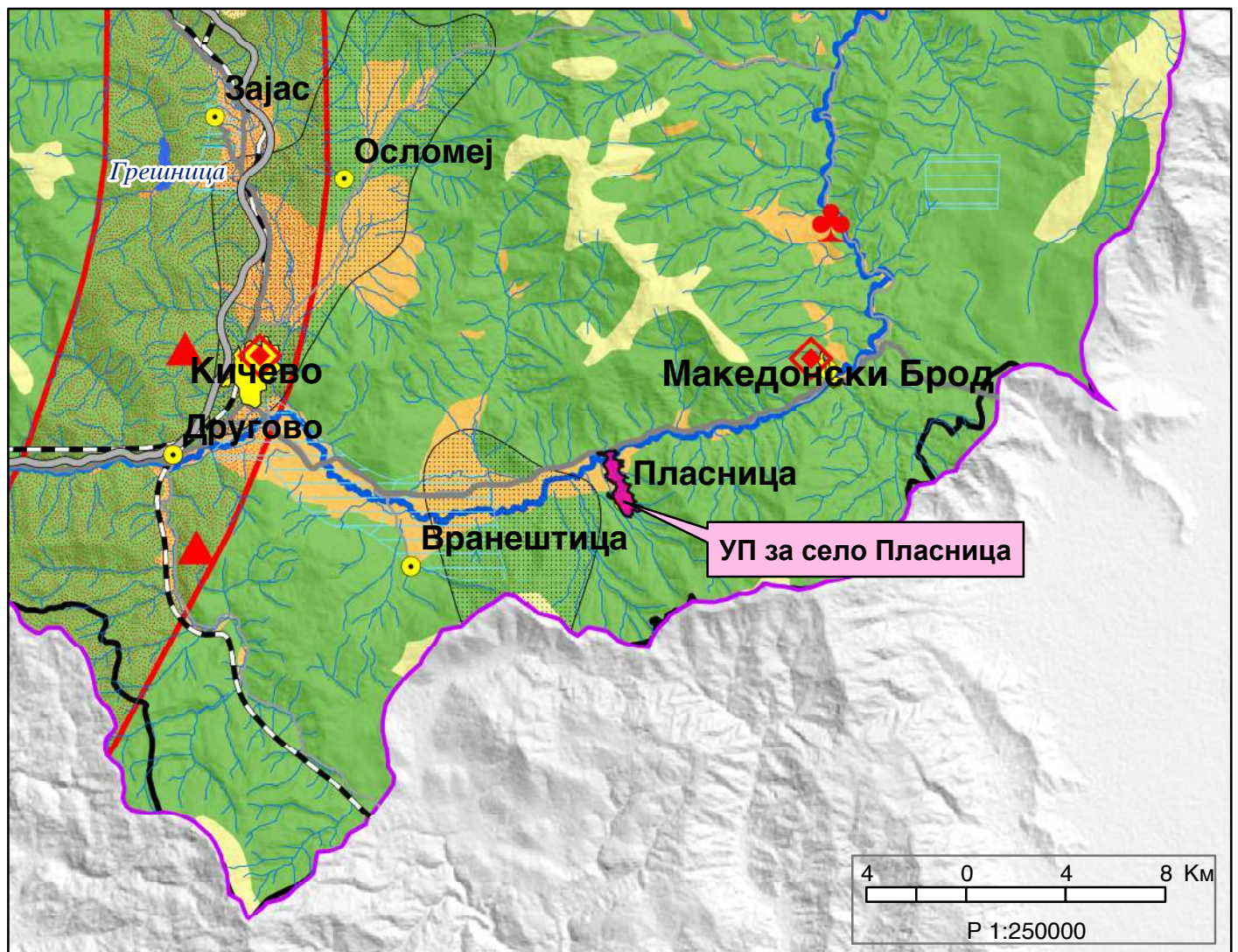
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. А3030711

Легенда:

	високопланинско пасиште		автопат		граница на сливно подрачје
	земјоделско земјиште		магистрален пат		град
	шума и шумско земјиште		регионален пат		општински центар
	повеќенаменско подрачје "Јасен"		железничка пруга		река
	наводнувана површина	Туристички локалитет			
	зона за експлоатација на минерали		езерски локалитет		
	транзитен коридор		градско туристички центар		
	граница на туристички регион		планинско климатско-лекувалишен локалитет		
			рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

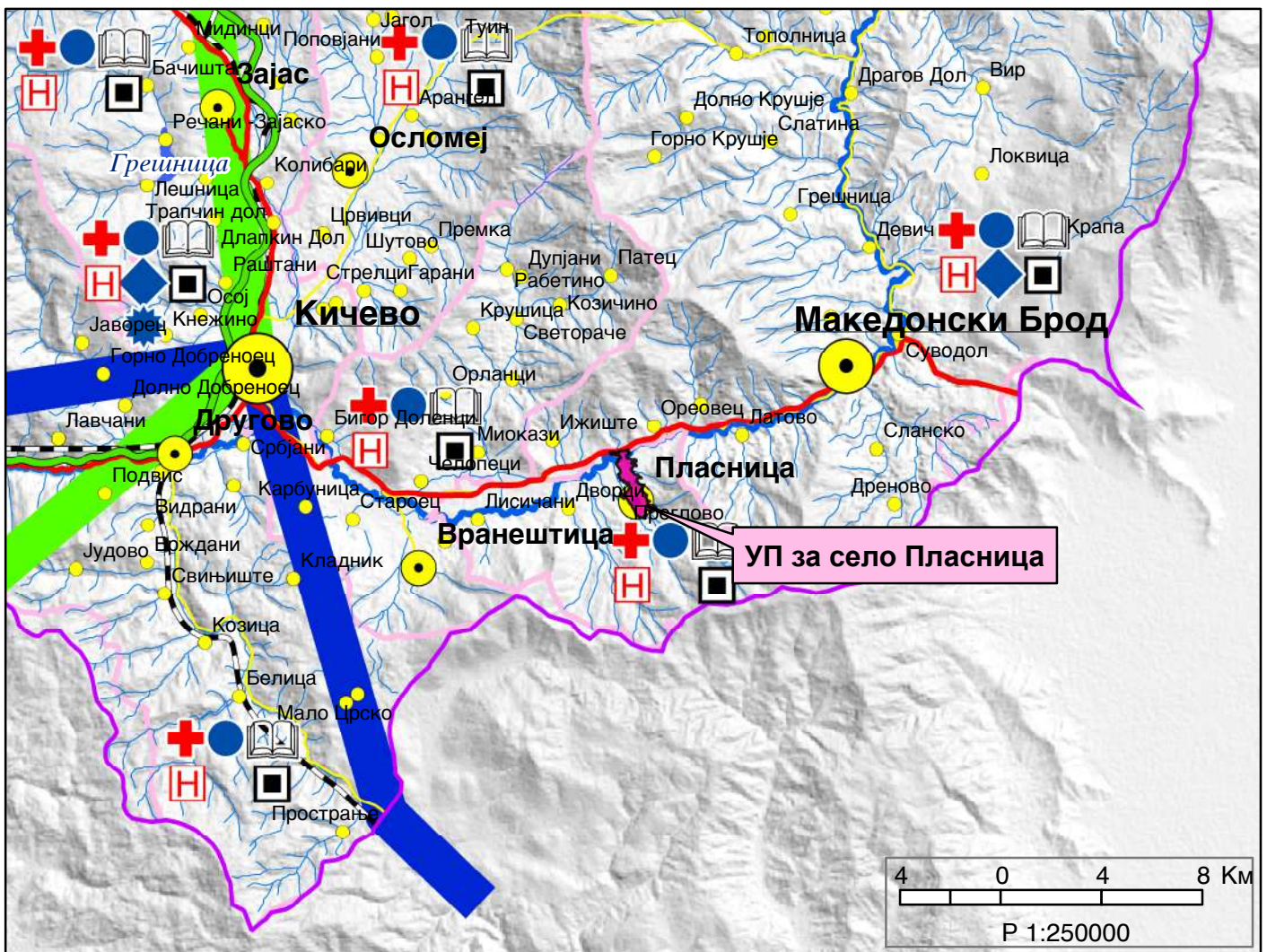
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

	центар на мезорегион		Оски на развој западна		Здравство примарна здравствена заштита
	центар на микрорегион		северна		секундарна здравствена заштита
	центар на рурална општина		Сообраќајна мрежа		Образование основно
	село		автопат		средно
	граница на сливно подрачје		магистрален пат		високо
	општинска граница		регионален пат		Култура библиотека
	акумулација		железница		дом на култура
	река				музеј и завод за заштита на споменици од културата



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


























Тема:

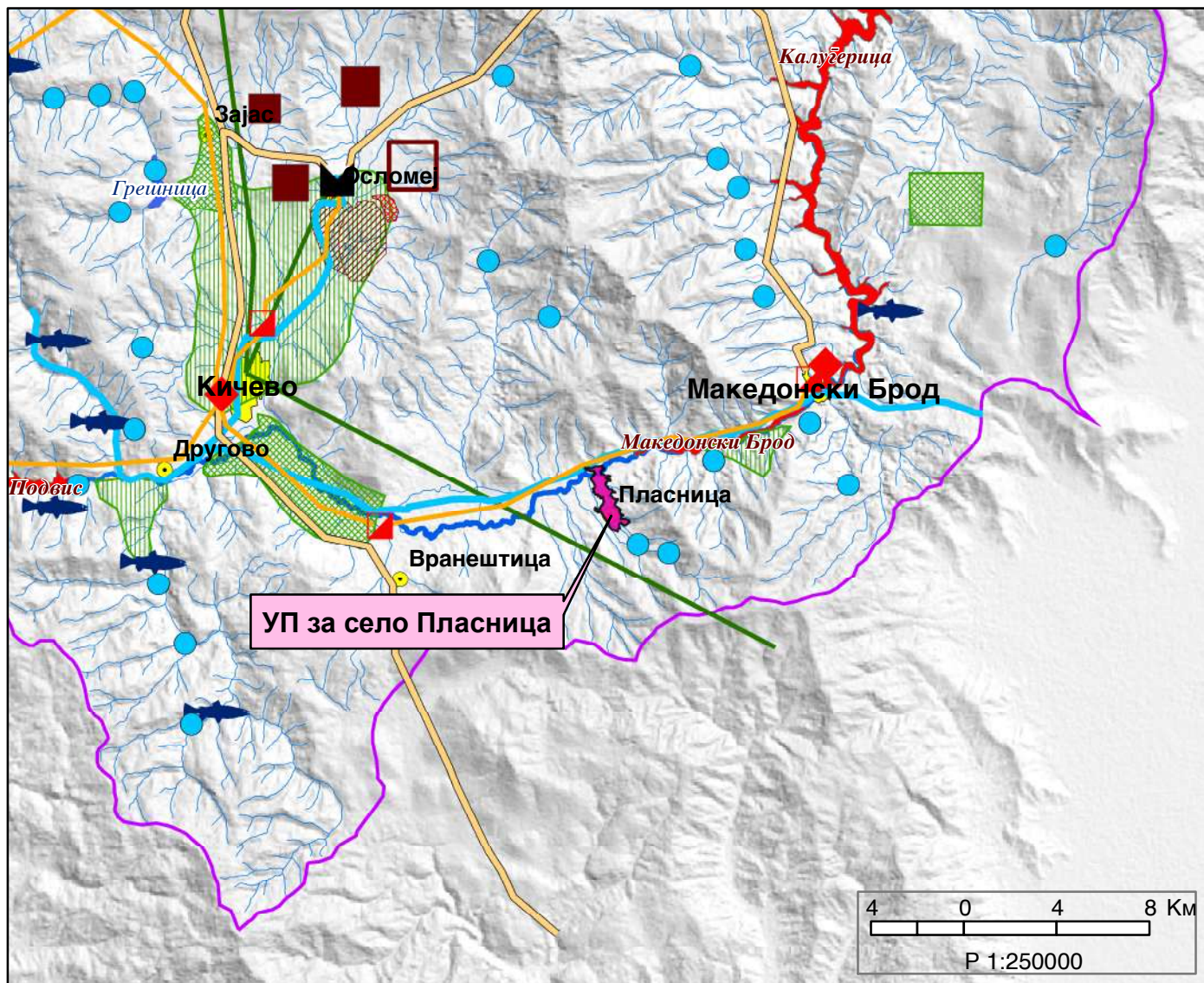
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. А3030713

Легенда:

	граница на сливно подрачје		хидроелектрана		наводнувани површини
	трафостаница 110 kV		мала и мини хидроелектрана		наводнувани површини по 2020
	трафостаница 35 kV		термоелектрана		РВС „Треска“
	далновод 220 kV		акумулација		РВС „Студенчица“
	далновод 110 kV		акумулација по 2020		лежиште на рудник Осломеј-Исток
	далновод 35 kV		река Треска		лежиште на искористен рудник
	гасовод		притока		неискористен рудник
			рибник		можно лежиште на рудник
					град
					општински центар



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

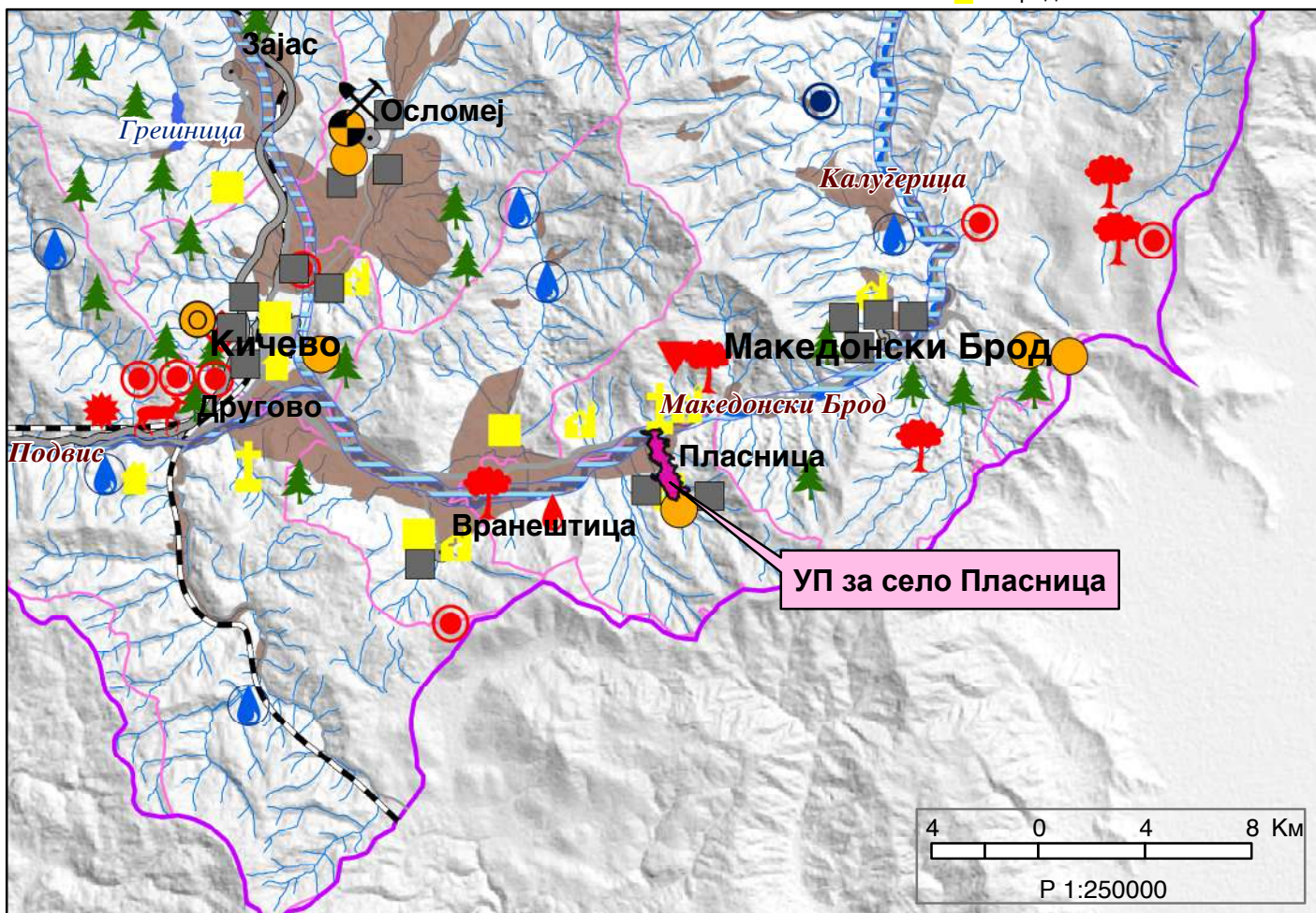
Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

<p>Граници</p> <ul style="list-style-type: none"> граница на сливно подрачје општинска граница град општински центар акумулација ~ река <p>Рекултивација на деградирани простори</p> <ul style="list-style-type: none"> ⚡ јаловишта и површински коп за јаглен деп. за комунален цврст отпад и дива деп. депонија за техноген и руднички отпад сервисна регионална депонија индустриски загадувач 	<p>Споменик на природата</p> <p>Заштитен</p> <ul style="list-style-type: none"> ☼ ботанички ▽ заштитен предел 🦌 зоолошки 🕸 пештера 💧 хидролошки <p>Предложен</p> <ul style="list-style-type: none"> ☼ ботанички 🌳 дендролошки 🦌 зоолошки 🔹 карактер. пејсаж 🕸 пештера ▽ природен резерват 💧 хидролошки 	<p>Превентивна заштита</p> <ul style="list-style-type: none"> зашт. зона на акумулации и реки 🌲 заштита на шуми 💧 зашт. зона на изворишни простори заштита на земјоделско земјиште зашт. на простор со природни вред. <p>Културно-историско наследство</p> <ul style="list-style-type: none"> археолошки локалитет 🏰 црква 🏠 куќа ⛪ манастир 🏛 спомен гробница 🏡 зграда
---	--	---





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Број: 10 - 327/2 од 17.06. 2016 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: Урбанистички план (Проект за инфраструктура - за Дел од улица во населено место Преглово - Пласница - Општина Пласница) за катастарска пацела (КП), _____ или населба, село Пласница

Одлука бр. 09 -д116/2 од 29.02.2016 год. донесена од Градоначалникот на општина Пласница

Намена на градбата: За Дел од улица Преглово Пласница - Општина Пласница

К.О. _____ КП.бр. _____

СОДР ИНА

1. Графички дел

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за инфраструктурна градба)
- Граници на опфатит
- Легенда

2. Текстуален дел

Изработил :
Фекри Садику

Контролирал:
Фекри Садику

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на Општина Пласница, а согласно член 52, став (6) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15), доел „Перкан Проект“ - Прилеп, пристапи кон изработка на овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Согласно член 52 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), проектот за инфраструктура се изработува врз основа на услови за планирање на просторот или извод од урбанистички план или извод од урбанистичко планска документација.

Во известувањето од Општина Пласница со бр.10-600/2 од 17.11.2015г. стои дека предметниот проектн опфат не е опфатен со урбанистичка документација.

За н.м. Пласница, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница – Општина Пласница, со тех. бр. 22714, од јули 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6990/4 од 14.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

За н.м. Преглово, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово – Општина Пласница, со тех. бр. 22614, од август 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6989/4 од 26.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

Предмет на изработка на овој Проект за инфраструктура е изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Проектот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, предвидува една основна наменска употреба на земјиштето.

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15).

Во тој контекст:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

координати на вкрсни точки			
ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница		
	X	Y	Z
1	7510569	4591837	646,55
2	7510135	4591637	652,06
3	7510187	4591663	658,80
4	7510273	4591655	660,96
5	7510334	4591587	656,33
6	7510390	4591553	656,33
7	7510640	4591511	656,81

Водостопанска инфраструктура

Предметната улица се наоѓа во јужниот дел од н.м. Пласница. Во овој дел поминуваат 3 водотеци: Голема река од западната страна, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица од источната страна. Голема река поминува низ постоен мост под улицата.

Бидејќи реката поминува под агол на улицата, постојниот мост е изграден со големи димензии опфаќајќи го долот во должина од околу 30м и голема висина.

За населено место Пласница во тек е изработка на Урбанистички план за село, во која документација се предвидува и регулација на горенаведените водотеци. Со хидрауличка пресметка се добиени димензиите на речното корито од Голема река. Во горниот дел пред влив на река Суводолица предвиден е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со: ширина 3.0 м, максимално ниво на голема вода 1.19 м и надвишување од 41 см, или вкупно потребна висина од 1.6 м.

Во продолжение е даден извадок од Хидрауличката пресметка за водотеците од Урбанистичкиот план за село.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.1 и бр.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ГОЛЕМА РЕКА

► Протокот од атмосферски води низ Голема река, според *општата формула* за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (770 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 900 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.29 ; \Delta = 4.29 ; i = 0.78$$

$$q = 166.7 * i = 166.7 * 0.78 = 130.03 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.330$$

$$Q_{\text{атм.}} = 770 * 130.03 * 0.330 * 0.4 = 13\,216.2 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 13.2 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со *емпириски формули*.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q_{\text{мах.}} = Ck * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

Ck = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.6 - коефициент во зависност од површината на сливот

H_{год} = 900 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.6 * 0.900 * 7.7 = 17.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\max} = c * O / L * \sqrt{F} \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$c = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 15.7$ км - обем на сливот

$L = 6.3$ км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 15.7 / 6.3 * \sqrt{7.7} = 13.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.4$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 3.4 * 0.7 * 7.7 = 18.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 6.3 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.2 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 16.9 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од 15.9 м³/сек.

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на Голема река, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 7.70 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметките се направени во горниот дел од течението на Голема река до влив на река Суводолица и во долниот дел после вливот, за мин пад на регулираниот канал $J_{\min} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до влив на река Суводолица

- правоаголно $b = 3.0$ м и пад $J_{\min} = 1.0$ %
=> $h = 1.19$ м ... (прилог бр. 1.1)
- трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 1.0$ %
=> $h = 1.30$ м, $V = 3.20$ м, $Vo = 3.70$... (прилог бр. 1.2)
- трапезно $b = 1.6$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 1.0$ %
=> $h = 1.33$ м, $V = 3.30$ м, $Vo = 4.15$... (прилог бр. 1.3)

- во долниот дел - после вливот на река Суводолица
 - правоаголно $b = 3.6$ м и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.35$ м ... (прилог бр. 1.4)
 - трапезно $b = 2.4$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.48$ м, $V = 3.88$ м, $Vo = 4.3$... (прилог бр. 1.5)
 - трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.50$ м, $V = 4.25$ м, $Vo = 4.85$... (прилог бр. 1.6)
- **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:
- до влив на река Суводолица: ширина $b = 3.0$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.19$ м и надвишување од $t = 0.41$ м.
 - после вливот на река Суводолица: ширина $b = 3.6$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.35$ м и надвишување од $t = 0.45$ м.

Сообраќај и врски

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ја сочинуваат патната мрежа на РМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Мерки за заштита и спасување

Во дописот од Дирекцијата за заштита и спасување со бр 10-148/2 од 04.11.2015 год по однос на препораките за условите зададени во точка 2 во однос на потребата за изработка на потпорен ѕид и препораката за подигнување на нивелетата на сообраќајницата доколку има потреба детално ќе бидат разработени со Основните проекти.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Пласница **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14).

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8° по МКС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои

согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите; Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPS на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Преглово **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст), Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14) просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14);
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од други несреќи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од градот Македонски Брод.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во планскопт опфат;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваие методолошки постапки може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

– вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на предвидениот плански опфат на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската Унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

– потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

– изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита на животната средина

За ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, изработен е ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО ТЕХ. БР. 1211/15-34.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите и
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:

- загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина;
- заштита од осиромашување на озонската обвивка;
- спречување на штетната бучава и вибрации;
- заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење и заштита на животната средина.

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон:

- да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на ограднувања на нагибите;

-при планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;-да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

-со цел да се одржи природната рамнотежа и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

-согласно со член 7 од Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материји во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

-помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

-заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, потребно е да се спроведе;

-при изработка на проектната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Основна класа на намена во проектниот опфат е:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

5. Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

6. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

7. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански докумендации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура.

Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

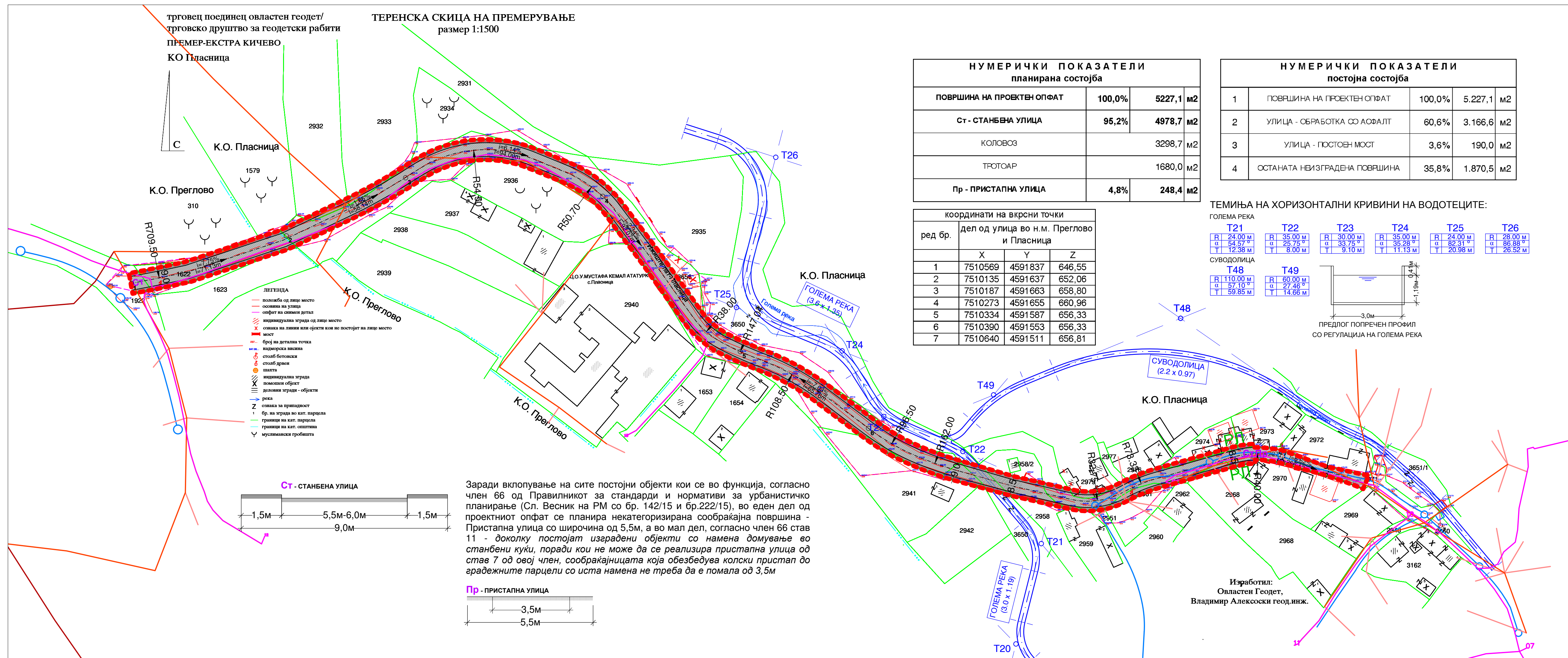
За се што не е опфатено со овој Проект за инфраструктура важат одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

изработиле:

проектант: Диме Стојаноски д.г.и.
бр. на овластување 2.1524

планер: Драгана Куртеска-Филипоска д.и.а.
бр. на овластување 0.0498

-ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ТРЕГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРЕГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ПРЕМЕР-ЕКСТРА КИЧЕВО
КО Пласница

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1:1500

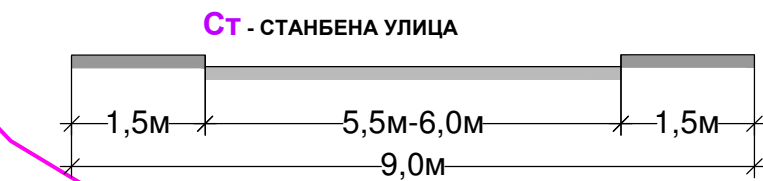
К.О. Пласница

К.О. Преглово

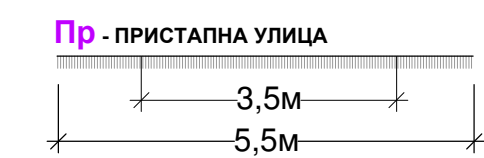
К.О. Пласница

К.О. Пласница

- ЛЕГЕНДА:**
- положба од лице место
 - осовина на улица
 - сфит на симен детал
 - индивидуална зграда од лице место
 - ознака на линији или објекти кои не постојат на лице место
 - мост
 - број на детална точка
 - надморска висина
 - столб бетонски
 - столб дрвен
 - шахта
 - индивидуална зграда
 - помошен објект
 - деловни згради - објекти
 - река
 - ознака за припадност
 - бр. на зграда во кат. парцела
 - граница на кат. парцела
 - граница на кат. општина
 - муслимански гробишта



Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ планирана состојба

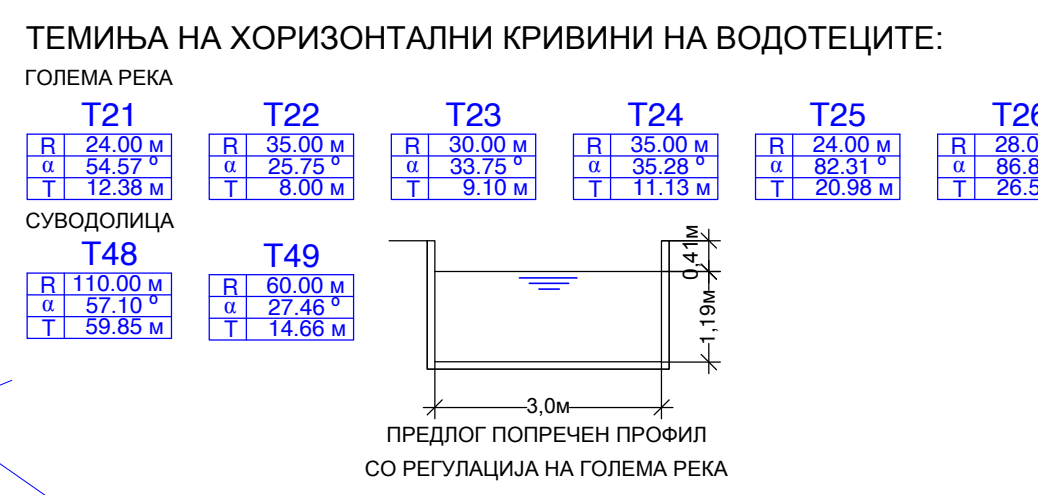
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5227,1	м2
Ст - СТАНБЕНА УЛИЦА	95,2%	4978,7	м2
КОЛОВОЗ		3298,7	м2
ТРОТОАР		1680,0	м2
Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА	4,8%	248,4	м2

координати на вкрсни точки

ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница	X	Y	Z
1		7510569	4591837	646,55
2		7510135	4591637	652,06
3		7510187	4591663	658,80
4		7510273	4591655	660,96
5		7510334	4591587	656,33
6		7510390	4591553	656,33
7		7510640	4591511	656,81

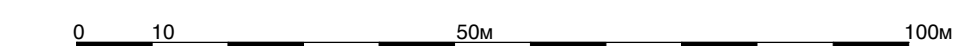
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ постојна состојба

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5.227,1	м2
2	УЛИЦА - ОБРАБОТКА СО АСФАЛТ	60,6%	3.166,6	м2
3	УЛИЦА - ПОСТОЕН МОСТ	3,6%	190,0	м2
4	ОСТАНАТА НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	35,8%	1.870,5	м2



ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕН МОСТ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПАД НА УЛИЦИ
 - ВКРСНИ ТОЧКИ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ОД АЕК
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА НА ГОЛЕМА РЕКА



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ:	
	ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл.ел.инж.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		РАЗМЕР: 1:1000	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ТЕХ. БР. 137/15
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -			
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ			
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Драгана Куртеска Филипова д.г.и овластување бр. 0.0498	Диме Стојаноски, д.г.и овластување бр. 2.1524	РЕВИДЕНТ	
			ДАТА: јануари 2016	
		ПРИЛОГ БР.	4	

Изработил:
Овластен Геодет,
Владимир Алексоски геод.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Број: 10 - 328/2 од 17.06. 2016 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: Урбанистички план (Проект за инфраструктура - за изградба на улица 1 и 2 со краци во населено место Пласница) за катастарска пацела (КП), _____ или населба, село Пласница
Одлука бр. 09 - 116/3 од 01.03.2016 год. донесена од Градоначалникот на општина
Пласница

Намена на градбата: Изградба на улица „1,“ и „2,“ со краци во населено место Пласница

К.О. _____ КП.бр. _____

СОДРЖИНА

1. Графички дел

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за инфраструктурна градба)
- Граници на опфатот
- Легенда

2. Текстуален дел

Изработил :
Фекри Садику








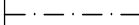




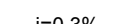
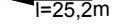

Контролирал:
Фекри Садику

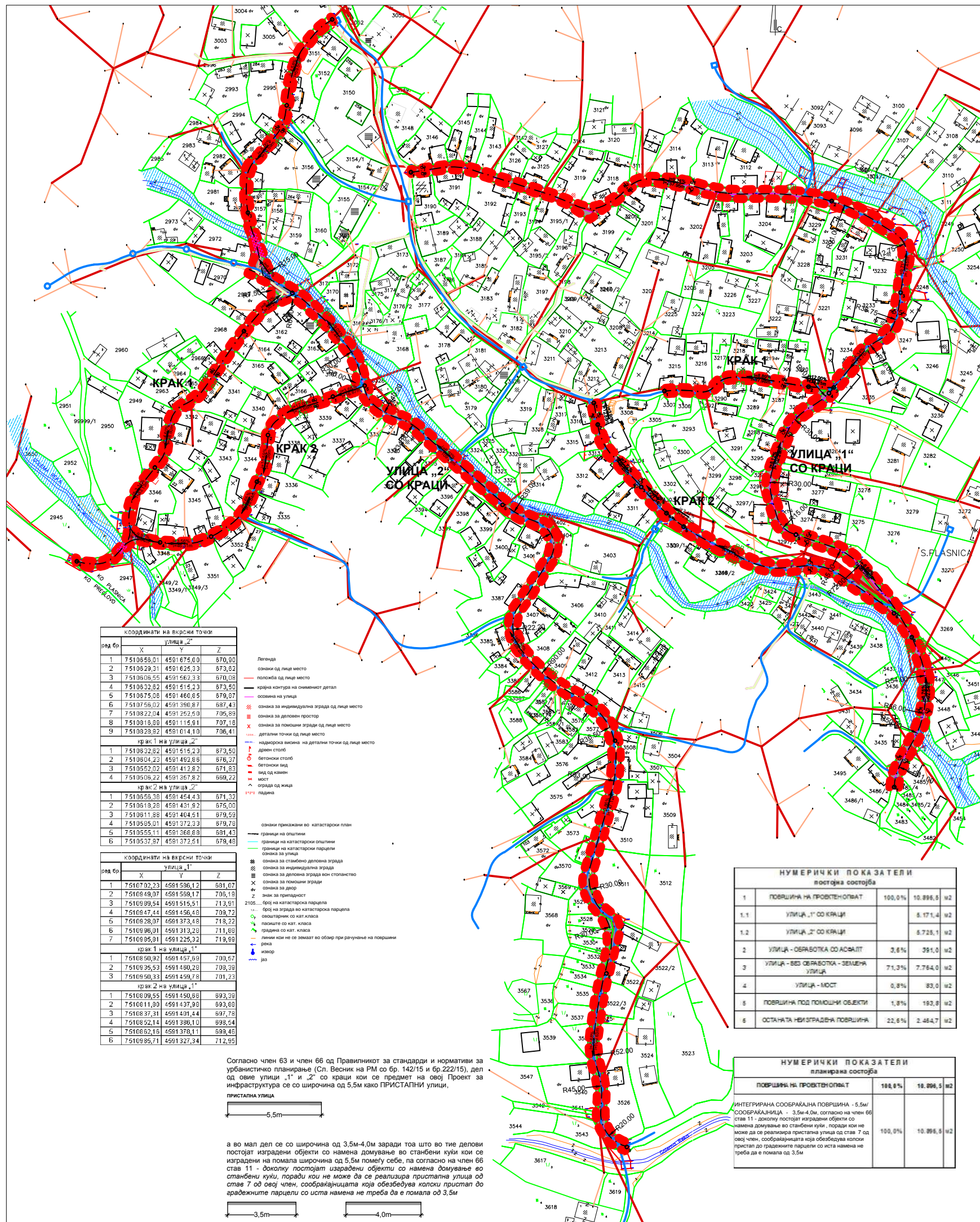
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 -  ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 -  E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА /СООБРАЌАЈНИЦА
 -  ОСОВИНА НА ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА /СООБРАЌАЈНИЦА
 -  КП РЕКИ
 -  МОСТ
 -  ПАД НА УЛИЦИ
 -  ВКРСНИ ТОЧКИ
 -  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 -  ВОДОВОДНА МРЕЖА
 -  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 -  ЕЛЕКТРИКА
 -  ИНФРАСТРУКТУРА ОД АЕК



КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред. бр.	X	Y	Z
1	7510855.01	4591675.00	870.80
2	7510828.31	4591625.33	873.82
3	7510806.55	4591562.33	870.08
4	7510832.82	4591515.23	873.50
5	7510875.08	4591486.85	879.07
6	7510756.02	4591380.87	887.43
7	7510832.04	4591252.00	705.89
8	7510818.89	4591115.81	707.18
9	7510829.82	4591014.10	706.41

КР. В. 1 НА УЛИЦА „2“

ред. бр.	X	Y	Z
1	7510822.82	4591515.23	873.50
2	7510804.23	4591492.88	878.37
3	7510502.02	4591412.82	871.83
4	7510508.22	4591367.82	869.22

КР. В. 2 НА УЛИЦА „2“

ред. бр.	X	Y	Z
1	7510856.38	4591454.43	871.32
2	7510518.28	4591431.82	875.00
3	7510911.88	4591404.51	879.59
4	7510895.01	4591372.23	878.16
5	7510855.11	4591368.88	881.43
6	7510837.87	4591372.51	879.48

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред. бр.	X	Y	Z
1	7510702.23	4591586.12	891.02
2	7510848.07	4591589.17	706.10
3	7510899.54	4591515.91	713.91
4	7510847.44	4591456.48	709.72
5	7510828.07	4591373.48	718.22
6	7510896.01	4591313.28	711.88
7	7510895.81	4591225.32	719.88

КР. В. 1 НА УЛИЦА „1“

ред. бр.	X	Y	Z
1	7510850.82	4591457.89	703.67
2	7510835.53	4591480.29	709.39
3	7510849.33	4591459.78	701.23

КР. В. 2 НА УЛИЦА „1“

ред. бр.	X	Y	Z
1	7510839.55	4591458.88	893.38
2	7510811.80	4591437.88	893.88
3	7510837.31	4591401.44	897.78
4	7510852.14	4591386.10	898.54
5	7510862.16	4591376.11	899.48
6	7510895.71	4591327.34	712.95

Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со ширина од 5,5м како ПРИСТАПНИ УЛИЦИ.

пристапна улица

а во мал дел се со ширина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала ширина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 - Доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
постојка состојба

бр.	ПОКАЗАТЕЛ	ВРЕЊЕ	ЕДИНИЦА
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОПОФАТ	100,0%	10.896,9 м ²
1.1	УЛИЦА „1“ СО КРАЦИ		8.171,4 м ²
1.2	УЛИЦА „2“ СО КРАЦИ		8.723,1 м ²
2	УЛИЦА - ОБРАБОТКА СО АСФАЛТ	3,8%	391,0 м ²
3	УЛИЦА - БЕД ОБРАБОТКА - ЗЕМЕНА УЛИЦА	71,3%	7.784,0 м ²
4	УЛИЦА - МОСТ	0,8%	83,0 м ²
5	ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1,8%	193,8 м ²
6	ОСТАНАТА НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	22,6%	2.464,7 м ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
планирана состојба

ПОКАЗАТЕЛ	ВРЕЊЕ	ЕДИНИЦА
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОПОФАТ	188,8%	18.896,9 м ²
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - 5,5м/СООБРАЌАЈНИЦА - 3,5м-4,0м, согласно на член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м	100,0%	10.896,9 м ²

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ:	ДИМКО ЦИЈАЛЕСКИ дипл.ел.инж.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИНТЕЗНО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ				
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Драгана Куртеска Филиповска д.и.а овластување бр. 0.0498	Диме Стојаноски, д.г.и овластување бр. 5.0013	РАЗМЕР: 1:2500	ТЕХ. БР. 97/15	
РЕВИДЕНТ	ДАТА: јануари 2016		ПРИЛОГ БР. 3		

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на населеното место Пласница – Општина Пласница, а согласно член 52, став (б) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15), дооел „Перкан Проект“ - Прилеп, пристапи кон изработка на овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.**

Согласно член 52 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), проектот за инфраструктура се изработува врз основа на услови за планирање на просторот или извод од урбанистички план или извод од урбанистичко планска документација.

Во известувањето од Општина Пласница со бр.10-599/2 од 17.11.2015г. стои дека предметниот проектн опфат не е опфатен со урбанистичка документација.

За н.м. Пласница, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница – Општина Пласница, со тех. бр. 22714, од јули 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6990/4 од 14.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА** согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2236/2 од 04.12.2015г.

Предмет на изработка на овој Проект за инфраструктура е изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница. Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница. Со изградбата на овие улици ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото.

Проектниот опфат се наоѓа во јужниот дел на н.м. Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 2 277,0м, а проектниот опфат е со површина од 10 896,5м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

На Регионалниот пат **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2) се надоврзува локален пат Македонски Брод – Пласница, на кој пак се надоврзуваат улиците „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој проект за инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација за овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, предвидува една основна наменска употреба на земјиштето.

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15).

Во тој контекст:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаната граница изнесува 10 896,5м², а должината на трасата која е предмет на овој Проект за инфраструктура изнесува 2 277,0м.

Технички опис

Улици „1 и 2 со краци“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ НА УЛИЦИ „1 И 2 СО КРАЦИ“

Улиците кои се предмет на изработка на овој инфраструктурен проект се наоѓаат во јужниот дел на населеното место Пласница. Со изградба на овие улици ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Овие улици се дел од патната мрежа на населеното место и служат за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општината. Постоечката ситуација е земјан коловоз, а во мал дел асфалт.

Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот. Теренот по кој поминува трасата на улиците е ридско-планински. Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата на улиците не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

-Проектна брзина - 20 и 30 км / ~

-Ширина на улиците -согласно расположливите услови на терен од постојната состојба и согласно законската и подзаконската регулатива (3,5 – 5,5м')

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1 038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м, односно вкупно 2 277,0м.

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Сообраќајна инфраструктура

Патната мрежа во Општина Пласница ја формираат и 20 локални патишта кои ги поврзуваат населените места во Општината. Локалните патишта не се сите асфалтирани, дел од нив, низ населените места се со набиен шљунак - макадам. Основна карактеристика на оваа секундарна мрежа е тоа што таа е со непостојан профил, со променлива широчина и без оформени тротоари, како и неповолниот меѓусебен однос на сообраќајниците. Заради овие причини, треба да се стави акцент на нова сообраќајна концепција со што ќе се придонесе кон максимално сообраќајно поврзување на сите објекти во населените места во Општината а при тоа да се задржат постојните објекти во непосредна близина на улиците. Зоните на вегетација се стриктно поделени на субмедитерански, букови шуми, дабови шуми и високопланински ливади со бројни форми на заедници и видови.

Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со широчина од 5,5м како ПРИСТАПНИ улици, а во мал дел се со широчина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала широчина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 – *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.*

координати на вкрсни точки			
ред бр.	улица „1“		
	X	Y	Z
1	7510702,23	4591586,12	681,07
2	7510949,07	4591569,17	706,19
3	7510989,54	4591515,51	713,91
4	7510947,44	4591456,48	709,72
5	7510928,07	4591373,48	718,22
6	7510996,01	4591313,28	711,88
7	7510985,81	4591225,32	719,99
крак 1 на улица „1“			
1	7510850,92	4591457,69	700,57
2	7510935,53	4591460,28	708,39
3	7510950,33	4591459,78	701,23
крак 2 на улица „1“			
1	7510809,55	4591450,66	693,39
2	7510811,80	4591437,98	693,88
3	7510837,31	4591401,44	697,78
4	7510852,14	4591386,10	698,54
5	7510862,16	4591378,11	699,46
6	7510985,71	4591327,34	712,95

координати на вкрсни точки			
ред бр.	улица „2“		
	X	Y	Z
1	7510656,01	4591675,00	670,90
2	7510629,31	4591625,33	673,62
3	7510606,55	4591562,33	670,08
4	7510632,62	4591515,23	673,50
5	7510675,06	4591460,85	679,87
6	7510756,02	4591390,87	687,43
7	7510822,04	4591252,50	705,89
8	7510816,89	4591115,91	707,16
9	7510828,92	4591014,10	706,41
крак 1 на улица „2“			
1	7510632,62	4591515,23	673,50
2	7510604,23	4591492,86	676,37
3	7510552,02	4591412,82	671,83
4	7510506,22	4591357,82	669,22
крак 2 на улица „2“			
1	7510656,38	4591454,43	671,32
2	7510618,28	4591431,92	675,00
3	7510611,88	4591404,51	679,59
4	7510585,01	4591372,33	679,78
5	7510555,11	4591368,88	681,43
6	7510537,97	4591372,51	679,48

Водостопанска инфраструктура

Улиците со нивните краци кои се планираат да се изградат, се наоѓаат во јужниот дел од н.м. Пласница. Во овој дел поминуваат 3 водотеци: Голема река од западната страна, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица од источната страна. Сите се вливаат во река Треска, која е на спротивната страна паралелно на регионалниот пат Прилеп – Кичево. За населено место Пласница во тек е изработка на Урбанистички план за село, во која документација се предвидува и регулација на горенаведените водотеци. Во опфатот е предвидена ширина на речните корита од 2.0 ÷ 3.0 м, и тие најчесто го пратат природниот тек на реката.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница. На неа нема да се изведуваат објекти како: мостови, пропусти и слично, кои веќе се изградени. Со овој начин на работа т.е. изградба на дел од постојната сообраќајна мрежа, нема да има негативно влијание врз водотеците и нивниот режим.

Сообраќај и врски

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ја сочинуваат патната мрежа на РМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

На Регионалниот пат **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2) се надоврзува локален пат Македонски Брод – Пласница, на кој пак се надоврзуваат улиците „1“ и „2“ со краци кои се прамет на овој Проект за инфраструктура.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Заштита и спасување

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14).

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8° по МКС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редуција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита на животната средина

За **ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, изработен е ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО ТЕХ. БР. 10-08/19 ОД 08.2015ГОД.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите и

-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:

- загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина;
- заштита од осиромашување на озонската обвивка;
- спречување на штетната бучава и вибрации;
- заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење и заштита на животната средина.

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон: -да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

-потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.

Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите;

-при планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;-да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

-со цел да се одржи природната рамнотежа и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

-согласно со член 7 од Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материи во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

-помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

-заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, потребно е да се спроведе;

-при изработка на проектната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Основна класа на намена во проектниот опфат е:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со широчина од 5,5м како ПРИСТАПНИ улици, а во мал дел се со широчина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала широчина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 – *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7*

од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

5. Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

6. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

7. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15), специфичноста на проектниот концепт во проектниот опфат, планско-проектните барања и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура.

Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со широчина од 5,5м како ПРИСТАПНИ улици, а во мал дел се со широчина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала широчина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 – *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.*

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Улицы „1 и 2 со краци“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ НА УЛИЦИ „1 И 2 СО КРАЦИ“

Улиците кои се предмет на изработка на овој инфраструктурен проект се наоѓаат во јужниот дел на населеното место Пласница. Со изградба на овие улици ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м.

Овие улици се дел од патната мрежа на населеното место и служат за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општината. Постоечката ситуација е земјан коловоз, а во мал дел асфалт.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот. Теренот по кој поминува трасата на улиците е ридско-планински. Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата на улиците не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

-Проектна брзина - 20 и 30 км / ~

-Ширина на улиците -согласно расположливите услови на терен од постојната состојба и согласно законската и подзаконската регулатива (3,5 – 5,5)м'

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1 038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м, односно вкупно 2 277,0м.

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно и безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

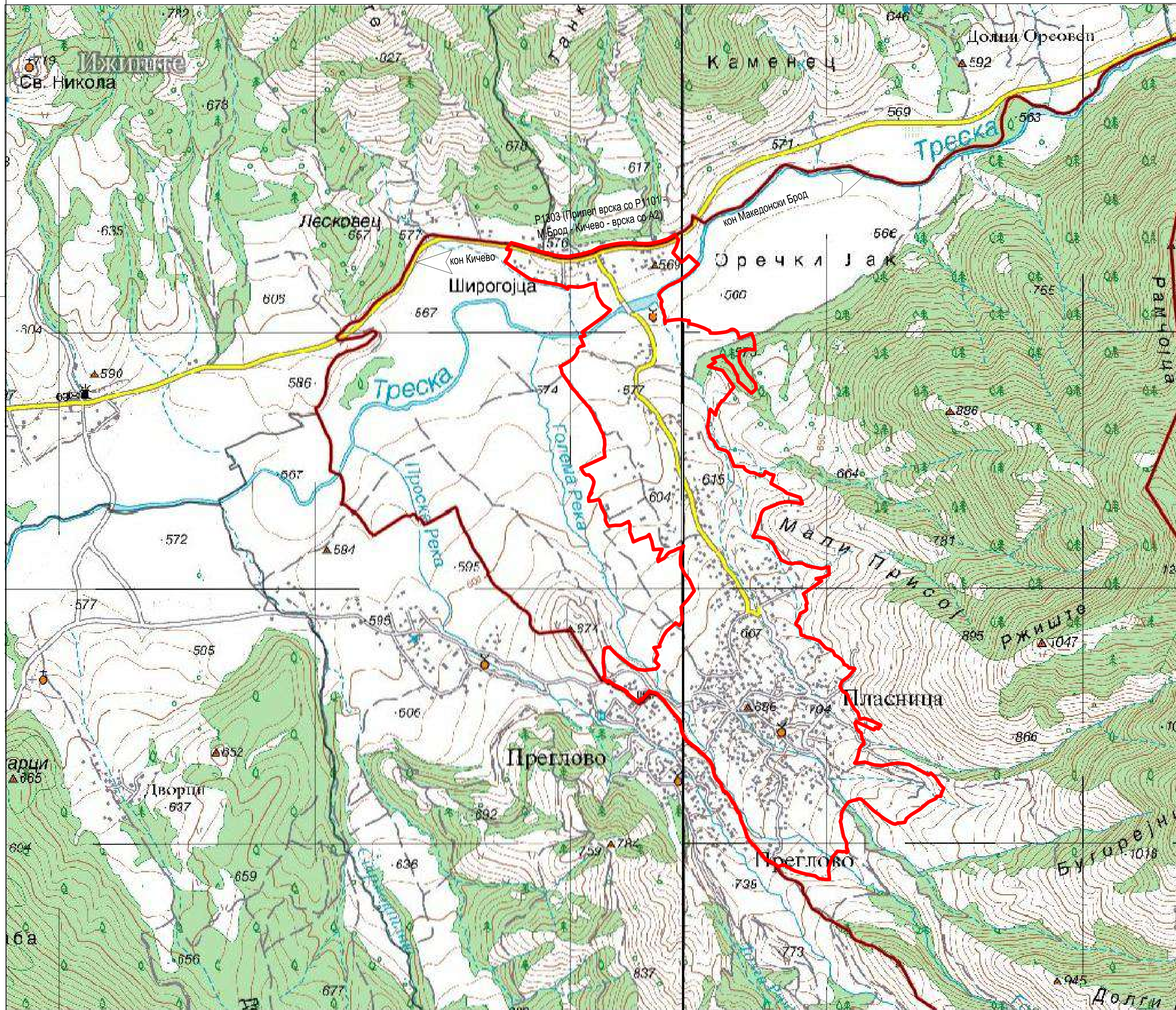
изработиле:

проектант: Диме Стојаноски д.г.и.
на овластување 2.1524

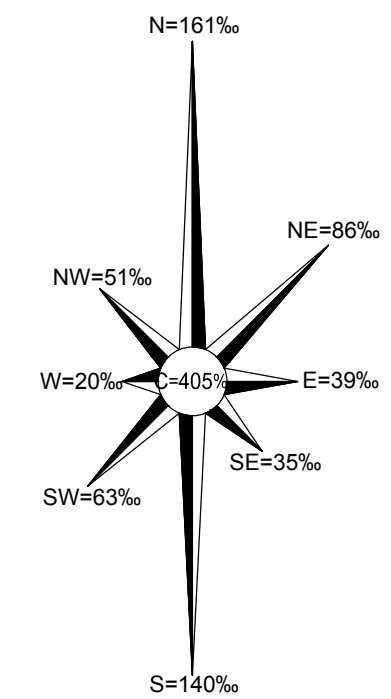
планер: Драгана Куртеска-Филипоска д.и.а. бр.
бр. на овластување 0.0498

-НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ планирана состојба			
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	10.896,5	м2
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - 5,5м/ СООБРАЌАЈНИЦА - 3,5м-4,0м, согласно на член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м	100,0%	10.896,5	м2



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**

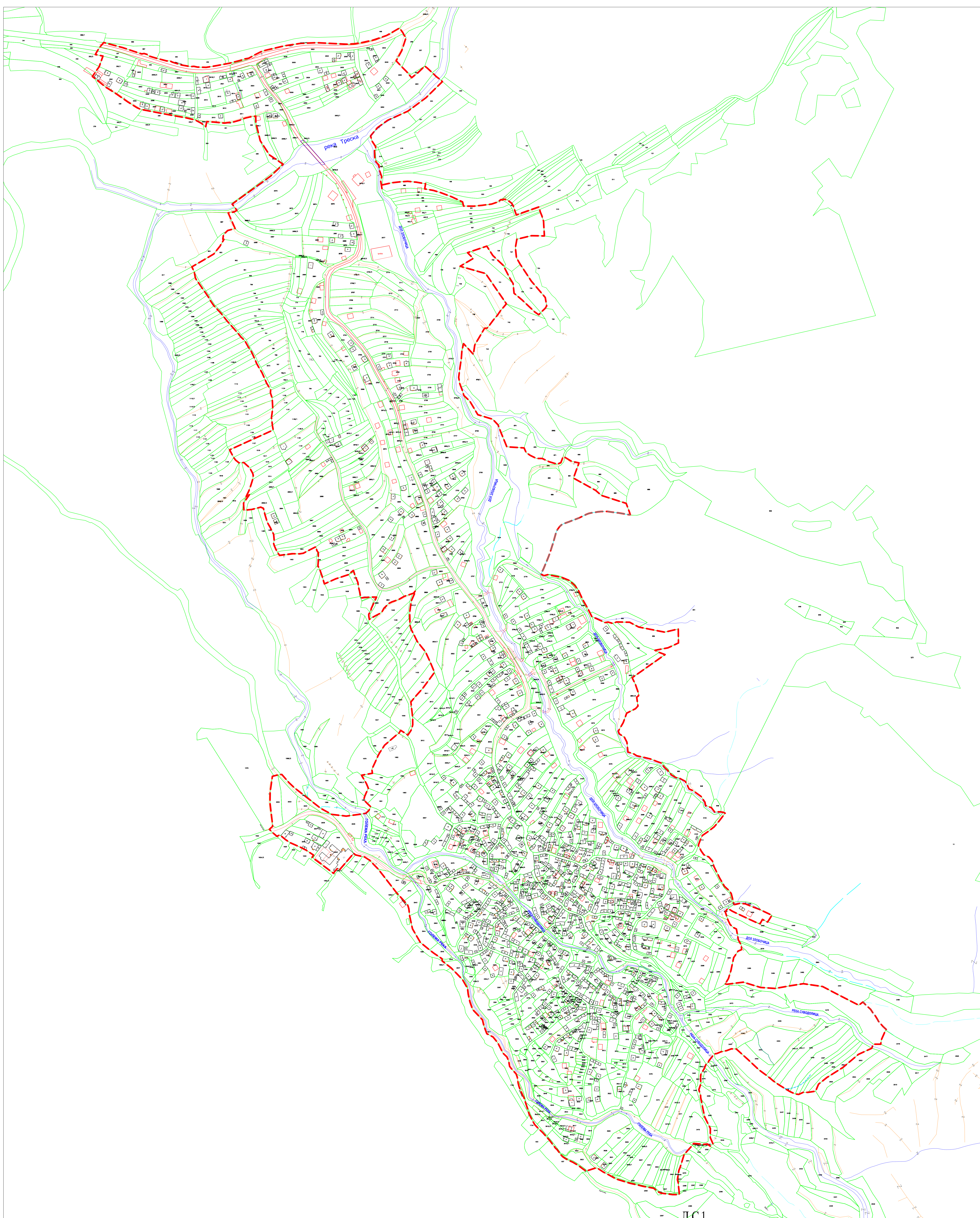


документациона основа



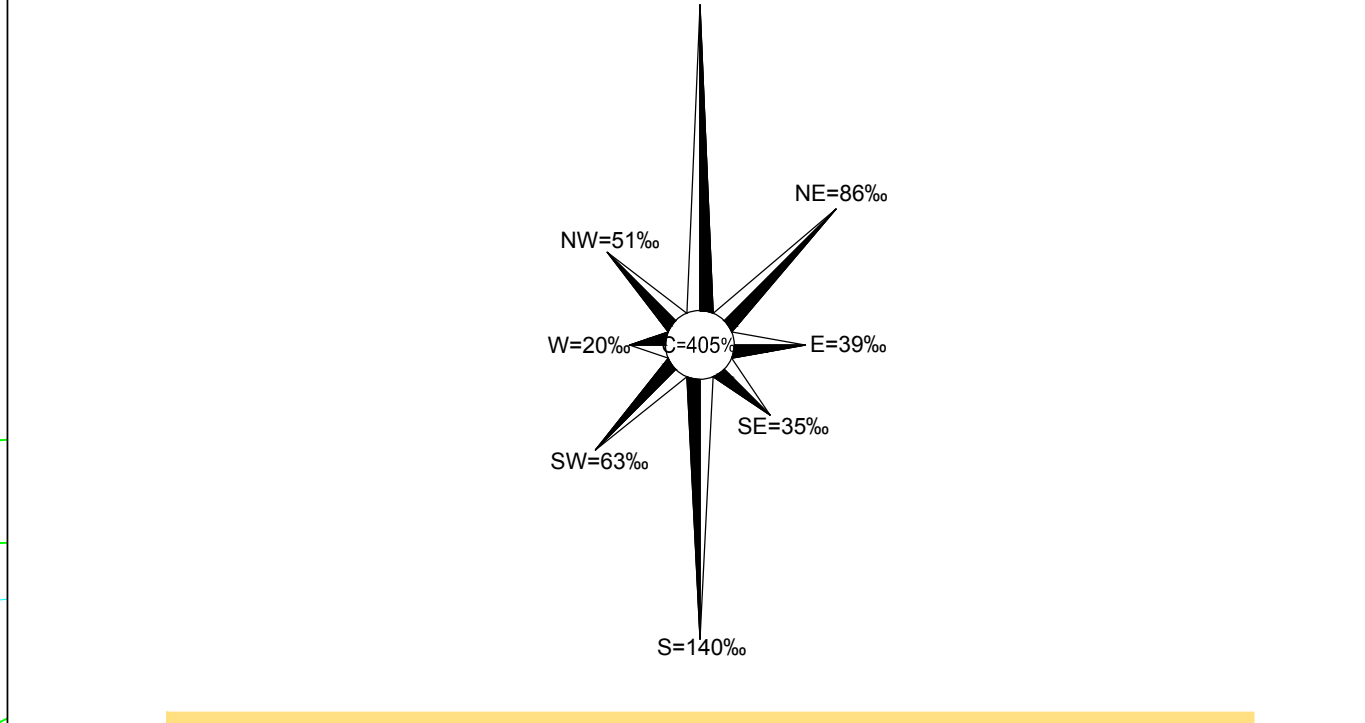
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.	
	НАРАЧИТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОКПРЖУВАЊЕ		РАЗМЕР: 1 : 10 000	ТЕХ.БР. 68/17
ПЛАНЕР	КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА, Д.И.А. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0434	ФАЗИ: НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ, Д.Е.И. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.4.0991	СОРАБОТНИЦИ: ДРАГАНА К. ФИЛИПОСКА, Д.И.А. МАРИЈА ЈАНКУЛСКА, Д.И.А. ГОРАН АРИЗАНКОСКИ, Д.И.А.	
		ДИМЧЕ ТОДОРСКИ, Д.Г.Х.И. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.2.1842	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР. 1.3

ЛЕГЕНДА:
— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

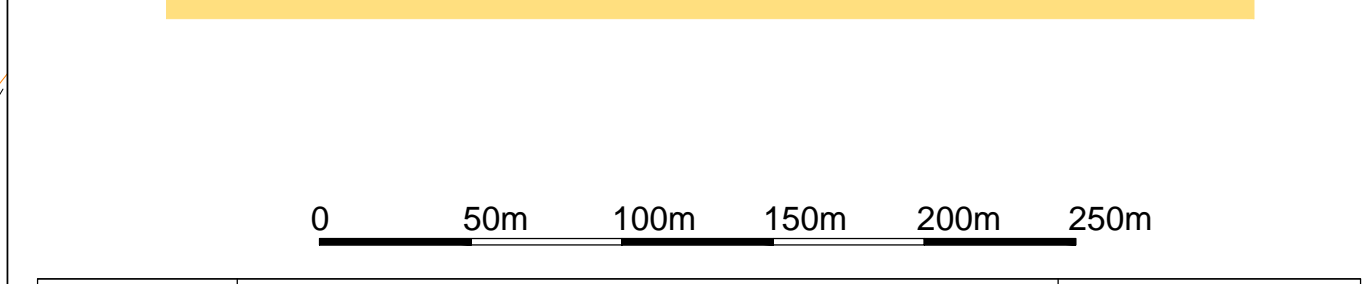


- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КТ
 - 100 КУЛТУРА И КЛАСА НА КТ
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КТ
 - СОСТОЈБА ОД ПЛАЌЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНЕБНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ П=142,84ч

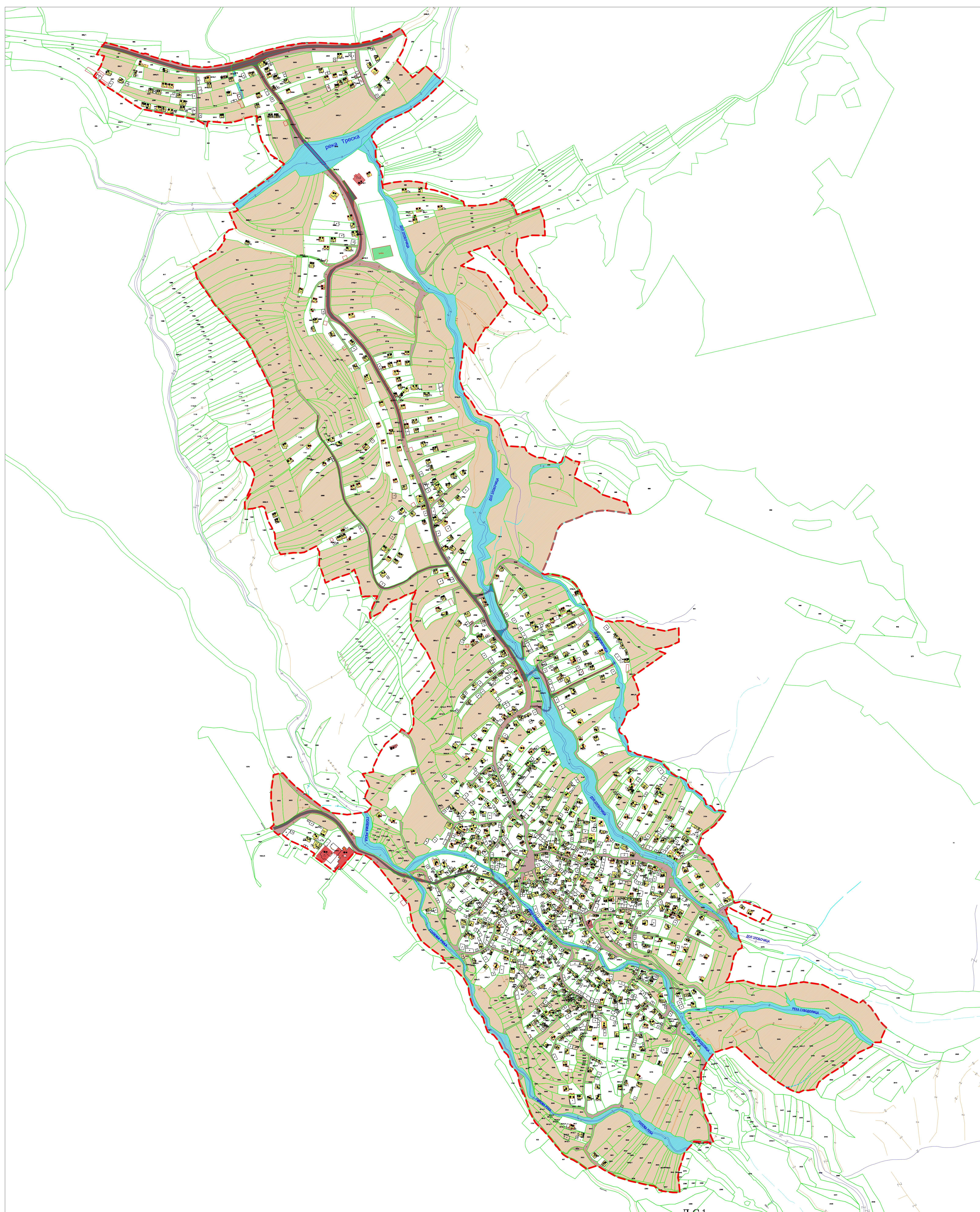
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



документациона основа



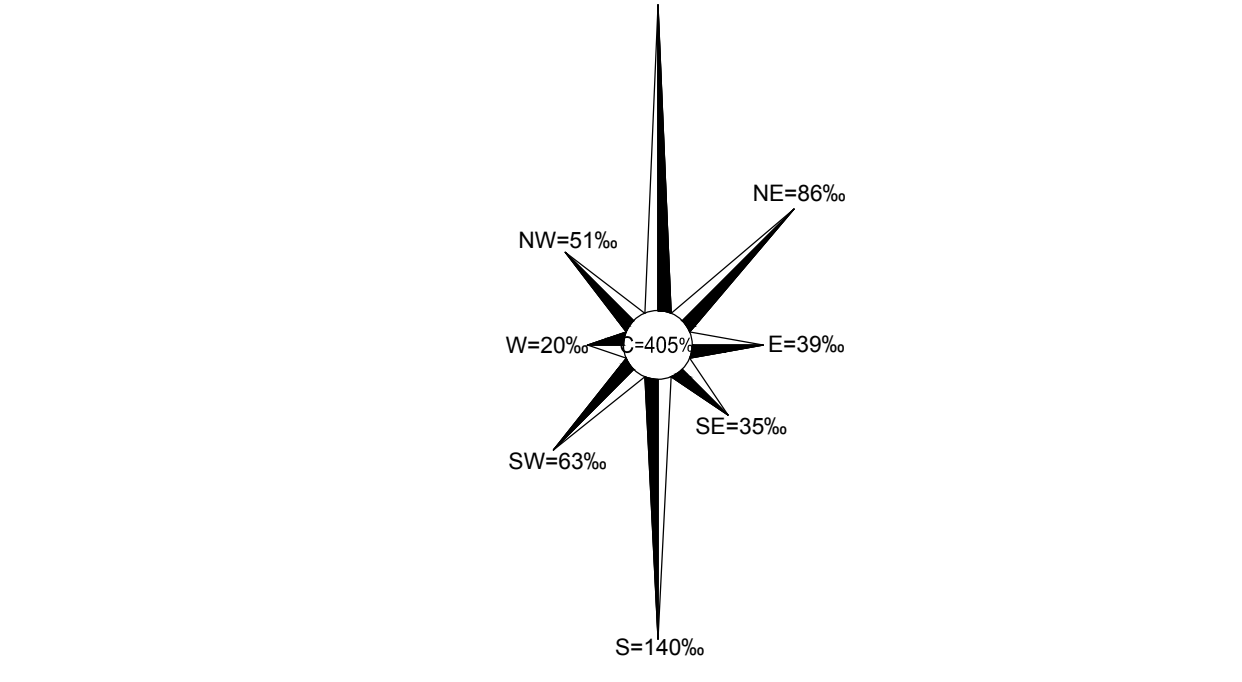
ИЗРАБОТУВАН	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП ул. „Андон Славев“ бр.52 / тел. 048-410-838 е-маил : perkanprojekt@gmail.com	ИТРАВИТЕЛ	Боро Талевски, дип.инж.		
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ДОСЛУШАНА НА ПЛАНИОН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН			
НАСЛОВ НА ПЛАНЕРНО ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАМЕР:	ТЕЖ.БР.		
		1 : 2 500	08/17		
ПРИЛОГ	СТАНИЦА Катерина Милошевиќ, д.п.р. Земјоделски бр.3162	ВАДИ Велешко Нуровски, д.п.р. Земјоделски бр. 0701	ДОПОВЕСТНИЦА Драго К. Фенелоски, д.п.р. Мария Јанушоски, д.п.р. Горан Арнаменов, д.п.р.	ДАТА ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР. 2



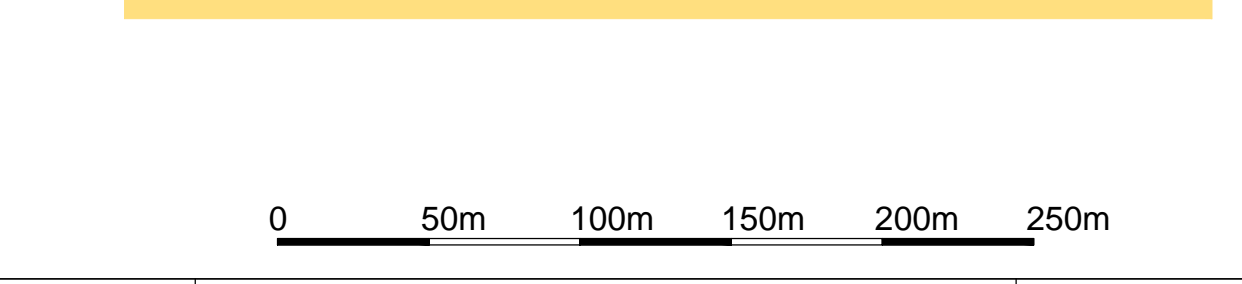
ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСЛУЖНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100% 1.408.406,00 m ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	15% 206.394,97 m ²
2.1	УЛИЦИ (АСФАЛТИРАНИ И ЗЕМНИ)	107.077,59 m ²
2.2	ВОДИ	96.317,44 m ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	85% 1.203.010,03 m ²
4.1	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КТИ НА НЕИЗГРАДЕНО ПЛАНСКО ЗЕМЛИШТЕ	700.495,19 m ²
4.2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КТИ НА ИЗГРАДЕНО ПЛАНСКО ЗЕМЛИШТЕ	502.514,84 m ²
5	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА	67.036,01 m ²
5.1	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1	63.454,81 m ²
5.2	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1	1.156,95 m ²
5.3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В1	1.730,09 m ²
5.4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В2	673,98 m ²
5.5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2	21,20 m ²
6	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРИТОРИЈАТА	132.288,27 m ²
6.1	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРИТОРИЈАТА А1	125.386,31 m ²
6.2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРИТОРИЈАТА Е1	1.219,23 m ²
6.3	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРИТОРИЈАТА В1	3.867,47 m ²
6.4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРИТОРИЈАТА В2	1.794,06 m ²
6.4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРИТОРИЈАТА Е2	21,20 m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ПОКРИВНОСТ	6%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОСТИТНОСТ	0,11
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	1220
10	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	653
11	БРОЈ НА ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	598
12	БРОЈ НА СТАБЕНИ ОБЈЕКТИ	731
13	БРОЈ НА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	15
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2
15	БРОЈ НА ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	3
16	БРОЈ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ	4
17	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	2.400
18	ГУСТИНА НА НАСЕЛВНОСТ	17%/ha

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - 1000 Куптура и класа на КП
 - Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - × Станбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотеци
 - ПТТ и електрични столбови
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на плански опфат p=140,84ha
 - A1 А1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЊИ
 - E1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - V1 В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - V2 В2-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - D2 Д2-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
 - П-1 СРАТНОСТ
 - ЛОША СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ДОБРА СОСТОЈБА
 - КОМБИНИРАН (МАСИВЕН / СКЕЛЕТЕН) СИСТЕМ
 - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
 - АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
 - ЈАВНИ ПОВРШНИ — земени општински/републички/јавни површници
 - РЕКА, ДОЛ

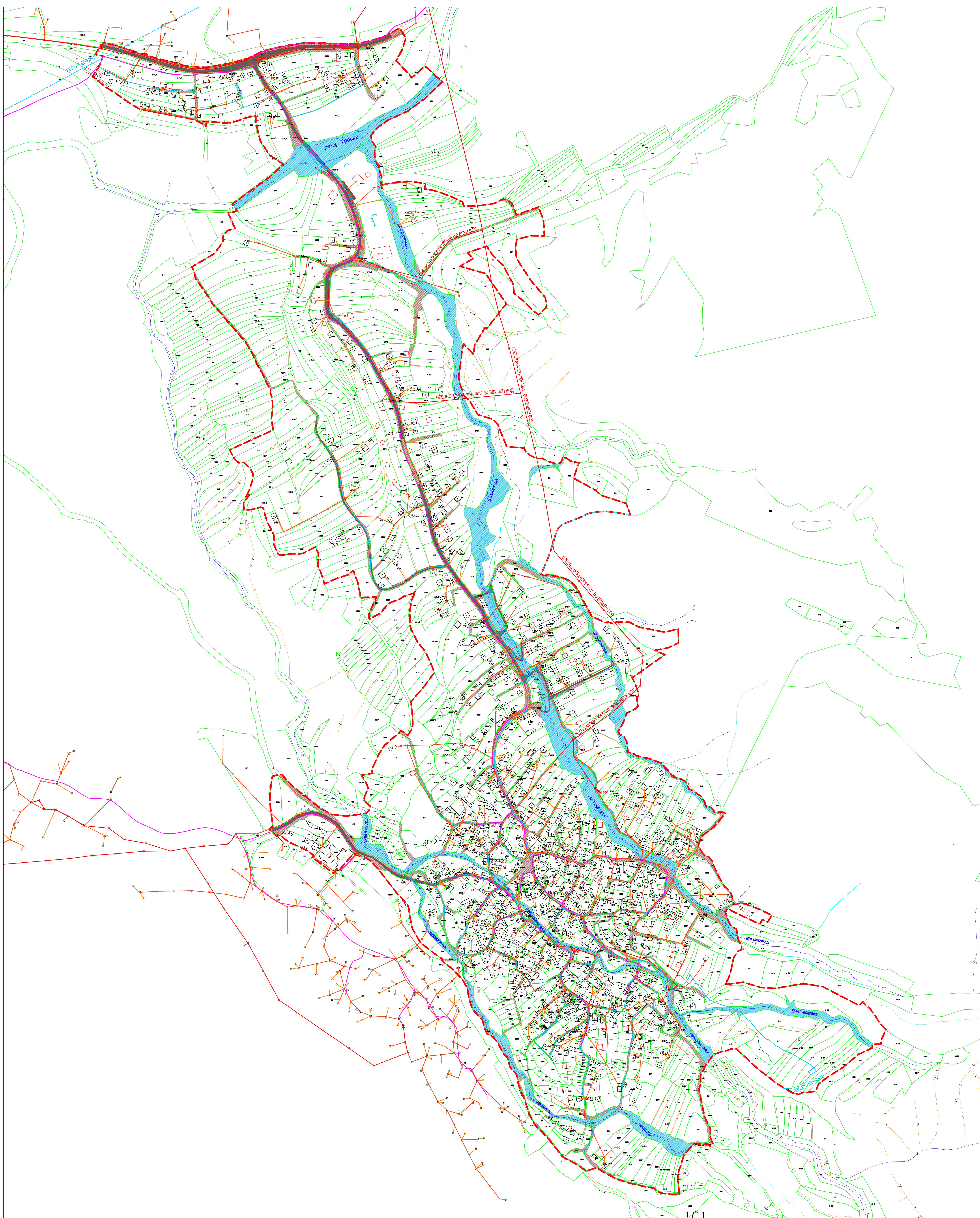
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



документациона основа

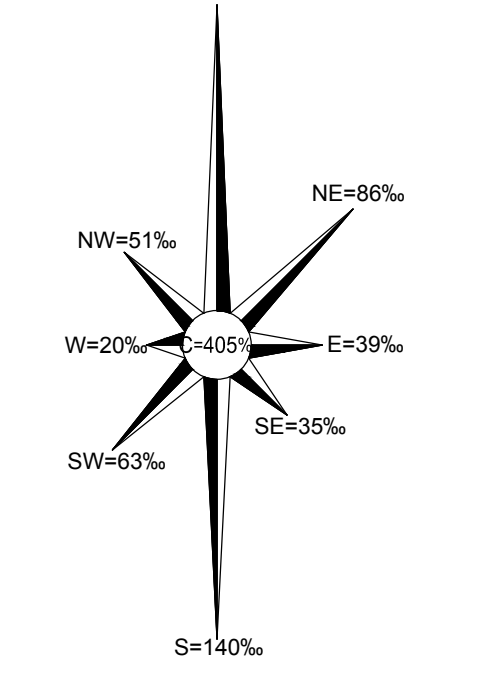


ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП ул. „Андон Славев“ бр.52 / тел. 048-410-838 е-маил : perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕН	Боро Талевски, дип.инж.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКРЕТУВАНА ОСНОВА	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДПРОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГЛАВНИОТ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	РАМЕР:	ТЕЖ.БР.
		1 : 2.500	08/17
ОПШТИНА	Катерина Милошевиќ, д.и.р. Земјоделски бр.10/24	ФАЗИ:	СОСТАВИТЕЛИ:
	Датум: 4. Февруари, д.и.р. Марија Јанушковиќ, д.и.р. Горан Арваноски, д.и.р.	Датум: 4. Февруари, д.и.р. Марија Јанушковиќ, д.и.р. Горан Арваноски, д.и.р.	ДАТА:
	Декември, д.и.р. 2017		3

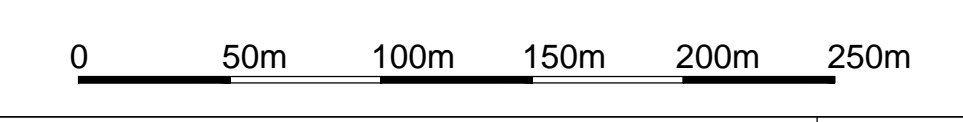


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЪТAT П-140/84чз
 - АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
 - ЯВНИ ПОВЪРШАИ - обикновено и тротоари, явни повършини
 - РЕКА, ДОЛ
 - водопровод и канализация
 - ПОСТОЯНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОН РВС СТУДЕННИЦА
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV СТОПЕ
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 0,4KV СТОПЕ
 - НН ВРСКА
 - ПОСТОЯНА ТВ ИНСТАЛАЦИЯ
- ТС-1 - ТС ПЛАСНИЦА 1 БР.708 (ЛИМЕНА ТРАВОСТАНИЦА) 180cm x 380cm
■ ТС-2 - ТС ПЛАСНИЦА 2 БР.709 (МЕЛАННО РЕШЕТКАСТА)
■ ТС-3 - ТС ПЛАСНИЦА 3 БР.710 (МЕЛАННО РЕШЕТКАСТА)
■ ТС-4 - ТС ПЛАСНИЦА 4 БР.712 (МЕЛАННО РЕШЕТКАСТА)
■ ТС-5 - ТС ПЛАСНИЦА 5 БР.711 (ЛИМЕНА ТРАВОСТАНИЦА) 220cm x 315cm.
■ ТС-6 - ТС ДОГНА ПЛАСНИЦА 1 БР.713 (МЕЛАННО РЕШЕТКАСТА)
■ ТС-7 - ТС ДОГНА ПЛАСНИЦА 2 БР.714 (МЕЛАННО РЕШЕТКАСТА)
- телекомуникационна инфраструктура и опреле

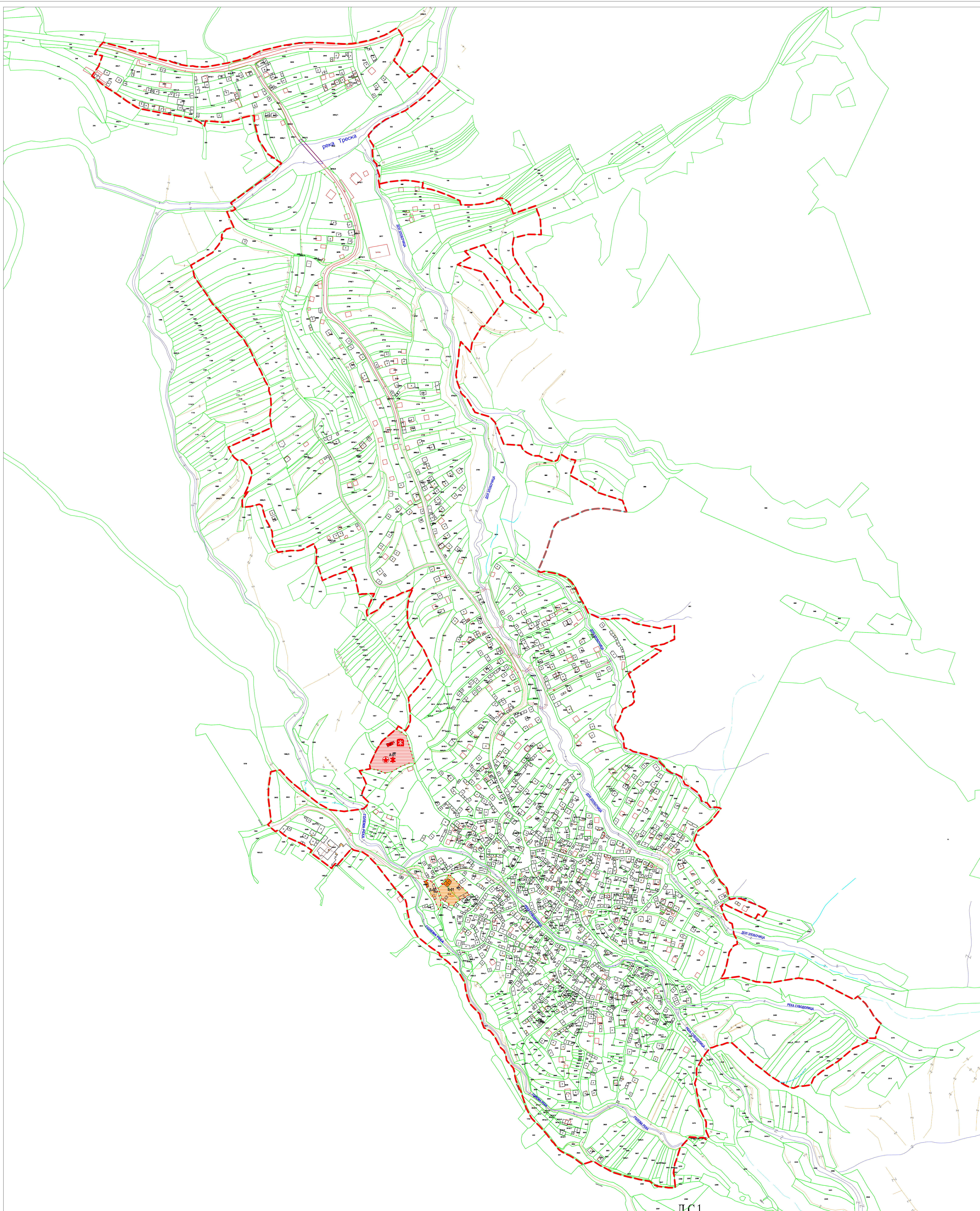
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



документациона основа

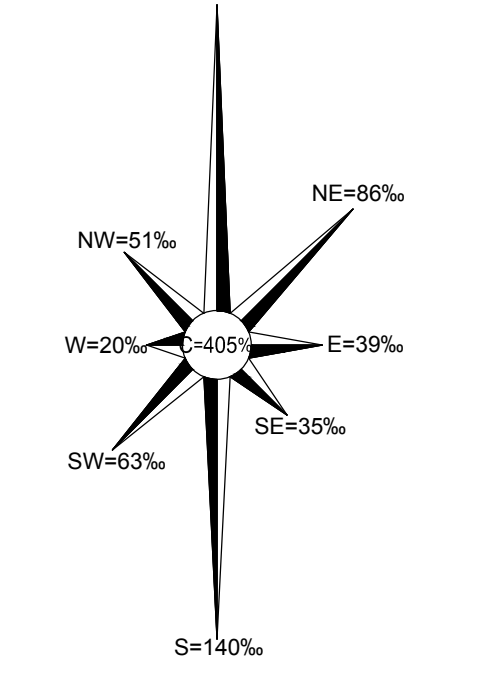


ИЗРАБОТУВАН	"ПЕРКАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП ул. "Андрей Славейков" бр.52 / тел. 048-410-838 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБИТЕЛ: Борис Талевски, д-р, инж.
НАЧАЛНИК НА ПЛАНИРАНЕТО	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА ПЛАНИРАНЕТО	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДПРОГ. ПЛАН
НАСЛОВ НА ПЛАНИРАНЕТО	ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ПРИЛОЖЕНИЕ	КАДАСТЪР: Катунска Мелнишка, д.п.з. Земельна книга БР.0304	ТОПОГРАФИЧЕН: Датумо К. Фенелосов, д.п.з. Мерки Деметровски, д.п.з. Горан Арваноски, д.п.з.
СТАТУС	ДАТУМ: Декември 2017 г.	ПРИЛОЖЕНИЕ БР. 4

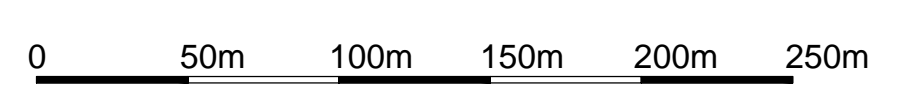


- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЛАТ П-140/84Нв
- ЛЕГЕНДА**
 од инвентаризација од заштитно конзерваторски основи
- ⊕ заштитно добро
 - ⊗ незаштитно добро
 - ⊙ стовеник
 - ⊠ верски објект
 - ⊞ црквени објект
 - ⊞ заштитен објект
 - ⊞ деловно место на заштитено добро
 - ⊞ евидентиран објект
 - ⊞ деловно место на евидентиран објект
 - ⊞ граница на доброто
- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - ⊕ БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - ⊞ СОСТОЈБА ОД ПЛЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - ⊞ СТАВНИ ОБЈЕКТИ
 - ⊞ ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ⊞ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ⊞ ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ⊞ ВОДОТЕЈИ
 - ⊞ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОПОВИ

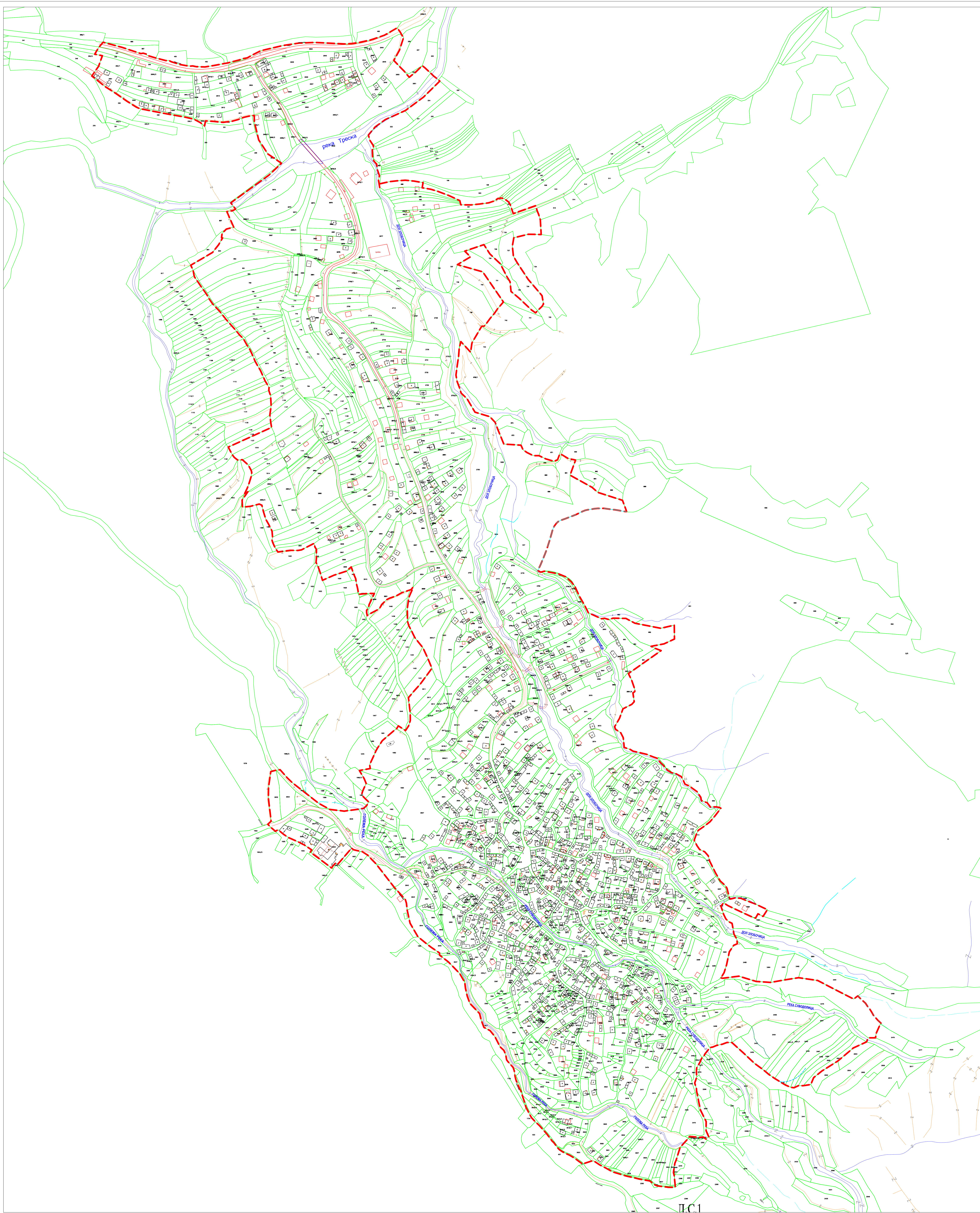
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



документациона основа

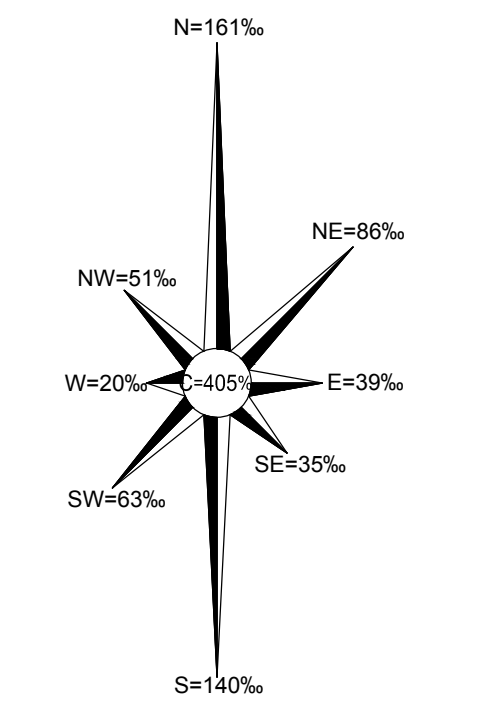


ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП ул. „Андош Слабошев“ бр.52 / тел. 048-410-838 е-маил : perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТИТЕЛ	Боро Талевски, д-р инж.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОСЛУЖЕН НА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ПЛАНСКИО ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СТОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО И ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	РАМЕР:	ТЕЖ. БР.
		1 : 2 500	08/17
СТАВНИК	МАСТ	ДОПУСТИТЕЛНИ	ДАТА
Катерина Милошевиќ, д.и.в. инженерски бр. 2162	Датко Нурковиќ, д.и.в. инженерски бр. 0701	Датко К. Фенчковиќ, д.и.в. Марија Јанковиќ, д.и.в. Горан Арнаески, д.и.в.	ДЕКЕМВРИ 2017
	Диме Тодоровиќ, д.и.в. инженерски бр. 2162		ПРИЛОГ БР. 5

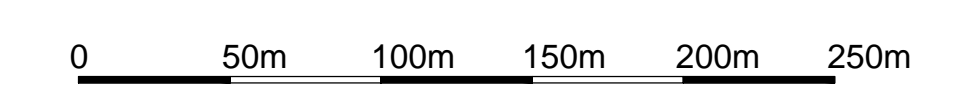


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПВАТ П-140.8/на
 - БЕСПРАВНИ ГРАДБИ
 - ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ПЛЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАВНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕБИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



документациона основа



ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП ул. „Андош Слабев“ бр.52 / тел. 048-410-838 е-маил : perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕН	Боро Талевски, дип.инж.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКРЕТУВАН НА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ПЛАНЕТО	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	РАЗМЕР:	ТЕЖ. БР.
ПЛИНИИ	Катерина Милошевиќ, д.п.р. Земјоделски бр.3/342	ВАКУМ:	1 : 2 500
	Датум: Тодорско, д.п.р. инвентурен бр. 2/162	СОПСТВЕНИЦИ:	6
		Датум: К. Фенелово, д.п.р.	ДАТА:
		Марка Јанушковиќ, д.п.р.	ДЕКЕМВРИ
		Горан Арнаески, д.п.р.	2017
			ПРИЛОГ БР.
			6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 68/17

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концепт за изработка на Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11 Општина Пласница ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница има вкупно површина од 140,84ха, а година на базни податоци за планирањето е 2017 година со важност на планскиот период од 10 години, односно до 2027 година согласно член 28 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план,

Планскиот опфат за кој се работи Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, се наоѓа во Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина.

Површината на планскиот опфат за овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница изнесува 1 408 405,00 m², или 140,84Ha.

2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6990/4 од 14.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање, и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22714, од јули 2014 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

• **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Услови за планирање на просторот се наменети за за изработка на УП за село Пласница, општина Пласница. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 140ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во рамките на планираниот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на мост преку река Треска под тех.бр. Y12309. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Пласница во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 140 ха на планскиот опфат на селото Пласница во општина Пласница.

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ

предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

- Планскиот опфат на селото Пласница се наоѓа во сливот на планираната акумулација "Брод". Котата на нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 560 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Пласница, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да сем оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

- Во границите на планскиот опфат на селото Пласница тече реката Треска и нејзини помали притоки. При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Пласница, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

– Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

– Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрija

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да бидезастапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придинес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите. Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационоразвојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство. Доколку со Урбанистичкиот план за село Пласница се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива. Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

– Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

– При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските

акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Селото Пласница во општината Пласница за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Кичевско - Бродски туристички регион со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој. *Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:*

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

3. Планска програма

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница и претставува негов составен дел.

4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на овој УПС е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и градбите при изработка на проектната документација, каде што градежната парцела ќе претставува една (1), дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на проектната документација за инфраструктурните водови.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Урбанистичкиот план за село содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Графичкиот приказ на планскиот опфат за село Пласница содржи: граница на планскиот опфат, граница на блок, намена на земјиштето за изградба и јавна употреба, регулациони линии, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, како и други податоци потребни за планското решение.

Во границите на планскиот опфат како единици на градежното земјиште планирани се вкупно 43 блокови. Во секој блок, уредена е намената на земјиштето, на ниво на наменски зони.

Како составен дел од Урбанистичкиот план за село Пласница, општина Пласница е Разработката на Блокот 11 кој е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина до хоризонтален венец.

Сообраќајниот концепт е основа на планскиот концепт. Програмските барања, законската регулатива и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Планираната сообраќајна мрежа треба да овозможи нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат со почитување на законската регулатива.

Урбанистички параметри за секој блок:

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА										ВОДОТЕК	Д1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	ПОВРШИНА НА БЛОК
	А1 домување во станбени куќи	Б1 мали комерц. и дел. дејности	В1 образование и наука	В5 верски институции	Г2 песна индустрија	Д1 парковско зеленило	Д3 спорт и рекреација	Е1 сообраќајна инфраструктура	Е2 комунална супраструктура	Е3 некомпатибилна инфраструктура			
БЛОК 1	23.206,74	/	/	/	/	/	/	2.352,73	/	/	691,47	1.685,61	27.936,55
БЛОК 2	34.370,66	/	/	/	/	/	/	2.888,05	/	/	/	434,71	37.693,42
БЛОК 3	39.491,57	/	/	/	/	/	/	3.463,78	167,16	/	511,55	951,86	44.585,92
БЛОК 4	30.040,30	/	/	/	/	/	/	2.977,76	/	/	447,99	447,17	33.913,22
БЛОК 5	64.669,48	/	/	/	/	/	/	3.469,69	1.018,44	/	1.022,40	3.048,78	73.228,79
БЛОК 6	30.071,71	/	/	/	/	/	/	2.518,27	/	/	/	/	32.589,98
БЛОК 7	27.562,37	/	/	/	/	/	/	2.664,71	/	/	/	/	30.227,08
БЛОК 8	16.492,37	/	/	/	/	/	/	1.559,95	/	117,10	1.048,64	2.242,94	21.461,00
БЛОК 9	10.651,81	/	/	/	/	/	/	1.275,84	/	/	580,67	872,41	13.380,73
БЛОК 10	9.229,99	/	/	/	/	307,33	/	1.495,33	/	/	/	/	11.032,65
БЛОК 11	7.929,71	/	/	/	/	/	/	1.173,81	/	/	/	/	9.103,52
БЛОК 12	20.357,57	/	/	/	/	/	/	4.660,63	/	/	322,54	614,47	25.955,21
БЛОК 13	5.036,90	/	/	/	/	/	/	984,76	/	/	377,09	256,54	6.655,29
БЛОК 14	27.376,38	/	/	714,67	/	/	/	3.136,12	/	/	/	/	31.227,17
БЛОК 15	10.758,29	/	/	/	/	/	/	2.205,16	/	/	481,94	2.033,50	15.478,89
БЛОК 16	23.774,74	/	/	/	/	/	/	3.257,28	/	/	296,70	663,03	27.991,75
БЛОК 17	28.411,42	/	/	/	/	/	/	3.150,08	98,23	/	863,76	10.705,87	43.229,36
БЛОК 18	37.340,55	256,11	/	/	/	/	/	3.767,67	/	/	784,09	1.617,22	43.765,64
БЛОК 19	/	2.385,71	/	/	/	/	/	1.058,29	/	333,79	339,87	1.308,86	5.426,52
БЛОК 20	/	/	4.391,21	/	/	/	/	443,98	/	/	/	/	4.835,19
БЛОК 21	13.221,93	/	/	/	/	/	/	1.477,97	/	/	/	/	14.699,90
БЛОК 22	/	/	/	5.703,91	/	1.387,11	/	315,25	/	/	/	/	7.406,27
БЛОК 23	40.954,50	/	/	/	/	/	/	2.728,08	/	/	/	/	43.682,58
БЛОК 24	17.200,23	/	/	/	/	/	/	1.532,07	/	/	/	/	18.732,30
БЛОК 25	28.128,32	/	/	/	/	/	/	3.013,33	50,14	/	373,49	1.947,70	33.512,98
БЛОК 26	14.727,71	/	/	/	/	/	/	575,43	/	/	/	/	15.303,14
БЛОК 27	38.892,76	709,00	/	/	/	538,08	/	6.407,15	/	/	951,35	6.509,20	54.007,54
БЛОК 28	51.787,23	/	/	/	/	/	/	3.004,35	/	/	/	/	54.791,58
БЛОК 29	65.025,95	/	/	/	/	/	/	1.622,75	/	/	/	/	66.648,70
БЛОК 30	97.692,32	/	/	/	/	/	/	5.867,41	32,82	/	/	/	103.592,55
БЛОК 31	14.228,62	/	/	/	/	/	/	1.654,83	/	/	/	/	15.883,45
БЛОК 32	67.692,32	/	15.097,26	/	/	/	/	4.301,03	/	/	1.895,75	13.156,04	102.142,40
БЛОК 33	/	/	/	/	28.447,62	/	/	159,93	/	/	291,79	3.221,59	32.120,93
БЛОК 34	48.338,63	/	/	/	/	/	/	3.860,88	/	/	/	/	52.199,51
БЛОК 35	29.673,37	/	/	/	/	/	/	3.012,80	/	/	/	/	32.686,17
БЛОК 36	45.257,72	/	/	/	/	/	/	2.144,08	/	1.509,33	2.546,89	/	51.458,02
БЛОК 37	/	/	/	/	/	/	12.034,36	928,41	146,74	/	188,49	342,85	13.640,85
БЛОК 38	24.485,53	/	/	/	/	/	/	728,55	/	/	219,42	2.046,59	27.480,09
БЛОК 39	/	/	/	10.625,13	/	/	/	626,03	/	/	1.998,01	1.155,92	14.405,09
БЛОК 40	25.750,90	/	/	/	/	/	/	3.079,78	/	/	4.980,80	41,83	33.853,31
БЛОК 41	22.127,06	/	/	/	/	/	/	4.605,41	/	/	/	909,13	27.641,60
БЛОК 42	23.826,02	/	/	/	/	/	/	2.787,49	/	164,12	2.130,78	441,48	29.349,89
БЛОК 43	19.385,44	/	/	/	/	/	/	3.418,37	/	/	/	644,46	23.448,27
ВКУПНО	1.135.169,12	3.350,82	19.488,47	17.043,71	28.447,62	2.232,52	12.034,36	106.355,27	1.513,53	2.124,34	23.345,48	57.299,76	1.408.405,00

- Намена на земјиштето и градбите

Со цел непречено функционирање на населеното место во рамки на утврдениот планскиот опфат кој е со вкупна површина од 140,84 хектари, ќе бидат предвидени следните групи на класи на намена:

- А - ДОМУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Од горенаведените групи на класи на намени застапени се следните основни класи на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

-Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност од П+1.

-В1 - Образование и наука - Основно образование.

-В5 - Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

-Д1 - Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

-Д3 - Спот и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт и рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу до 3000 посетители.

-Е1 - Комунална инфраструктура во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

-Е2 - Комунална супраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички прегледи, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и сл.

-Е3 - Некомпатибилна инфраструктура во која спаѓаат сите видови депонии, пречистителни станици, резервоари за дериват со капацитет на 200 тони, трафостаници над 20 кВ, главни мерно-регулациони станици и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....	1 135 169,12м ² (80,6%)
2. Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	3 350,82м ² (0,2%)
3. В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19 488,47м ² (1,4%)
4. В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	17 043,71м ² (1,2%)

5. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	28 447,62м ² (2,0%)
6. Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	2 232,52м ² (0,2%)
7. Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	57 299,76м ² (4,1%)
8. Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	12 034,36м ² (0,9%)
9. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	106 355,27м ² (7,6%)
10. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	1 513,53м ² (0,1%)
11. Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	2 124,34м ² (0,2%)
12. ВОДОТЕК.....	23 345,48м ² (1,7%)

ВКУПНО:.....	1 408 405,00 м ² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

- Регулаторни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на

повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во Урбанистички план за село класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска kota на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска kota на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата kota се:

-Максималната височина на нултата kota во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2, и Б3 треба да е 15см

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на наменска зона:

-за наменска зона со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно Р (процент на изграденост) до 70%, $H_{max}=10,2m$, $(P+2+Pk)$.

-за останатите наменски зони:

- Б1-мали комерцијални и деловни дејности
- В1-образование и наука
- В5-верски институции
- Г2-лесна индустрија
- Д1-парковско зеленило
- Д3-спорт и рекреација

процентот на изграденост Р да изнесува до 70%, додека коефициентот на искористеност да изнесува 2,5.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа низ опфатот претставуваат постојните улици во селото Пласница со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Согласно член 67 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14): кога во урбанистички план се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категоризира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период.

Главен патен правец кој го поврзува селото Пласница со останатата патна мрежа на Македонија е регионалниот пат Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2) кој во делот кој навлегува во планскиот опфат на селото согласно член 63 став 4, член 65 став 3 и член 69 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) се предвидува како магистрална улица низ населено место - село со попречен профил (1,5м тротоар + 6,5м коловоз + 1,5м тротоар) со вкупна широчина од 9,5м и се состои од еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари.

Заштитниот појас на Магистралната улица низ населено место - село, согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Службен весник на РМ број 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 31/16 и 71/16), изнесува 20м.

Согласно член 313 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Службен весник на РМ број 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11), предвидени се ленти за вливање и изливање во СР2 и СР3, а растојанието помеѓу СР2 и СР3 изнесува 200м.

Врска на населеното место - село со магистралната улица М, преку која се поврзува со останата патна мрежа во Македонија претставуваат сервисните улици СР2 и СР3 со попречен профил (1,5м тротоар + 6,0м коловоз + 1,5м тротоар) и вкупна широчина од 9,0м. Сервисните улици СР2 и СР 3 со магистралната улица М се поврзани со приклучни и исклучни ленти соодветно димензионирани спред пропишаната брзина за движење на возилата.

- димензионирање на приклучна и исклучна лента кон Р-1106

Предвиденото димензионирање е изработено во согласност со местоположбата на предметниот комплекс во однос на постојната магистрална улица низ населено место-село, во правец од Кичево кон Македонски брод, од неговата десна страна.

За комплексот е предложен приклучок односно исклучок од магистрална улица низ населено место-село, преку изливна лента-трака за успорување, односно вливна лента-трака за забрзување.

Обезбеден е исклучок во десно, односно истата страна во правецот на движење на возилата, а исто така приклучокот е од истата страна, без да се сечи осовината на патот, со што не се попрочува движењето на моторни возила.

Вливната и изливната лента, за комплексот согласно режимот за брзина од 60 [km/h], се со широчина од 3,25м.

Пресметка на должина за изливна и вливна лента при секторска брзина од 60 [km/h] а намалувањето на брзината се предвидува на 20 [km/h].

1. Изливна лента :

$$V_1=60\text{км/час}$$

$$V_2=20\text{км/час}$$

Должина на првиот дел (клин) на лентата за успорување

$$L_1 = t \times V / 3.6 + 1,3625V(f_1+0,01s) / p$$

$$L_1 = 1.5 \times V / 3.6 + 1,3625hVhf_1 / 1.5$$

$$L_1 = 0.75 \times V_1 = 0.75 \times 60 = \mathbf{45.00\text{м}}$$

V- пресметковна брзина км/час или возна брзина на десниот дел од патот V_1

f₁- коефициент на отпор на лизгање на тркалата во тангенцијален смер на возење

t = 1.5сек - време на реакција на возачот за задржување на иста брзина како на главниот смер

p = 1.5сек

s - подолжен нагиб на нивелетата % "+" за успон и " - " за пад

n - коефициент за влијание на нагибот на нивелетата врз должината на вториот (папалелниот) дел на лентите

Песметковна брзина	Коефициент f_1
$V \leq 80$ км/час	0.37
$V > 80$ км/час	0.30

Должина на вториот дел (паралелен) на лентата за успорување

$$L_2 = \frac{V_1^2 - V_2^2}{2 \times g \times 3,6^2(f_1 + 0,01s)}$$

$$g = 9,81 \text{ м/сек}$$

$$s = 3.2\%$$

$$L'_2 = \frac{V_1^2 - V_2^2}{254,2752 f_1} \times n = L_2 \times n$$

$$n = 1 / (1 + 0,01 s / f_1) = 1 / (1 + 0,01 \times 3,2 / 0,37) = 1,095$$

$$L'_2 = \frac{60^2 - 20^2}{254,2752 \times 0,37} \times 1,095 = 3200 / 94,0818 \times 1,095 = 37,244 \text{ м}$$

усвоено 38,00м

Вкупна должина на лентата за исклучување од сообраќај изнесува

$$45,00 + 38,00 = 83,00 \text{ м}$$

2. Вливна лента :

$$V_1 = 60 \text{ км/час}$$

$$V_2 = 20 \text{ км/час}$$

Должина на првиот дел (клин) на лентата за забрзување

Возилото при вклучување во сообраќај на главниот пат прво се доведува во паралелниот дел од лентата, каде ја постигнува бараната брзина а потоа во делот на клинот постепено се вклучува во сообраќај на главниот пат, така да големината на тој дел се добива идентична како кај исклучувањето на сообраќај, односно во нашиот случај **45,00м**.

$$L_1 = 0,75 \times V_1 = 0,75 \times 60 = 45,00 \text{ м}$$

Должина на вториот дел (паралелен) на лентата за забрзување

За брзина	Должина L_1 м	Должина L_3 м	f_1	n
$V \leq 80$ км/час	$0,75 \times V_1$	$0,01083(V_1^2 - V_2^2)1,5$	0,37	$1 / (1 + 0,027s)$
$V > 80$ км/час	$0,69 \times V_1$	$0,01311(V_1^2 - V_2^2)1,5$	0,30	$1 / (1 + 0,033s)$

$$L'_3 = 0,01083(V_1^2 - V_2^2)1,5 = 0,01083 (60^2 - 20^2) 1.5 = 51,98 \text{ м усвоено } 52,00 \text{ м}$$

$$n = 1 / (1 + 0,027s) = 1 / (1 + 0,027 \times 3,2) = 1 / 1,0864 = 0,920$$

$$L_3 = L'_3 \times n = 52,00 \times 0,920 = 47,84 \text{ м усвоено } 48,00 \text{ м}$$

Вкупна должина на лентата за вклучување во сообраќај изнесува $45,00 + 48,00 = 93,00 \text{ м}$

На приодот кон Сервисна улица CP2, обезбеден е радиус на вртење од 12м, Што е во согласност со минимално предвидениот (член 74 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) а на излезот радиусот на вртење е 12м. Ширината на самата Сервисна улица CP2 е со 6,0м.

Југозападната граница од селото Пласница тангира со селото Преглово, со кое населено место се поврзува преку сервисната улица СР1 со попречен профил и вкупна широчина од 9м.

Планираните станбени улици СТ1, СТ2, и СТ3 со попречен профил (1,5м тротоар + 5,5м коловоз + 1,5м тротоар) и вкупна широчина од 8,5м се врска помеѓу сервисните улици и пристапните улици во селото Пласница.

Имајќи ја предвид постојната состојба на изградениот градежен фонд, односно член 65 став (3) и член 66 став (11) од Правилникот, останатите улици во опфатот се планирани како Пристапни улици Пр1-Пр36, Пешачка улица ПУ1 и Пешачка патека ПП1.

- Пристапна улица 1 - ПР 1 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 2 - ПР 2 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 3 - ПР 3 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 4 - ПР 4 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 5 - ПР 5 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 6 - ПР 6 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 7 - ПР 7 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 8 - ПР 8 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 9 - ПР 9 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 10 - ПР 10 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 11 - ПР 11 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 12 - ПР 12 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 13 - ПР 13 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 14 - ПР 14 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 15 - ПР 15 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 16 - ПР 16 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 17 - ПР 17 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 18 - ПР 18 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 19 - ПР 19 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 20 - ПР 20 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 21 - ПР 21 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 22 - ПР 22 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 23 - ПР 23 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 24 - ПР 24 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 25 - ПР 25 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 26 - ПР 26 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 27 - ПР 27 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 28 - ПР 28 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 29 - ПР 29 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 30 - ПР 30 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 31 - ПР 31 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 32 - ПР 32 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 33 - ПР 33 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 34 - ПР 34 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 35 - ПР 35 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 36 - ПР 36 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 37 - ПР 37 со попречен профил од 5,5м;
- Пристапна улица 38 - ПР 38 со попречен профил од 5,5м;
- Пешачка патека 1 - ПП 1 со попречен профил од 3,5м-7,5м;

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба, теренот и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Во секој случај потребниот број на паркинг места мора да се планира согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
	должина м'	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
РЕГИОНАЛНИ ПАТНИ ПРАВЦИ - ДРЖАВНИ ПАТИШТА				
МАГИСТРАЛНАТА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (Р1303 - ПРИЛЕП ВРСКА СО Р1101-М.БРОД-КИЧЕВО-ВРСКА СО А2)				
М (Р1303)	669,47	5.471,32	1.943,44	7.414,76
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
СЕРВИСНИ УЛИЦИ				
СР 1, СР 2, СР 3	754,91	4.538,91	2.434,23	6.973,14
СТАНБЕНИ УЛИЦИ				
СТ 1, СТ 2, СТ 3,	1.568,12	7.607,39	4.179,71	11.787,10
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
ПР 1 - ПР 38	14.003,93		79.895,21	79.895,21
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ				
ПП 1	75,37		285,06	285,06
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ	17.071,80	17.617,62	88.737,65	106.355,27
				106.355,27

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

Водоснабдување

-Постојна состојба

Водоснабдувањето на н.м. Пласница се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“. Доводниот цевковод кој е заедички и за н.м. Преглово, започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат. Од него се одделува еден крак и за Долна Пласница. Според разговорите водени со преставниците од општина Пласница, за овие населени места се пуштаат околу $18.0 \div 20.0$ (л/сек), односно кон резервоарот во Пласница $8.0 \div 10.0$ (л/сек). Додатни количини се обезбедени од Пласничка река, која се наоѓа на југоисточната страна од резервоарот. Односно изведена е зафатна градба на реката и гравитационен цевковод со полиетиленско црево OD110 мм. Гравитациониот цевководот неколку години е исклучен од употреба, бидејќи водата не го задоволува потребниот квалитет за питка вода. Резервоарот во Пласница е изграден 1996 год. и е со запремина од 200 м^3 . Истиот се наоѓа на југоисточната страна од населеното место, на оддалеченост од околу $250 \div 300 \text{ м}$ од индивидуалните станбени куќи. Доводот од Студенчица е со полиетиленско црево OD160 мм, кое е приклучено во резервоарот од задната - јужната страна.

Долниот дел од Пласница т.н. Долна Пласница всушност го зафаќа понискиот дел од Пласница и објектите во близина на регионалниот пат (од левата и десната страна). Водоснабдувањето се извршувало со посебен крак од распределителна шахта во Пласница. Но во 2007 година со изградбата на посебен резервоар за Долна Пласница, линијата (четвртиот крак од распределителната шахта) е затворена. Снабдувањето до новиот резервоар е со довод кој се разделува од доводниот цевковод за Пласница и Преглово. По него се испуштаат $3.0 \div 4.0$ (л/сек). Оваа количина на вода ги задоволува потребите за објектите од долниот дел на Пласница. Резервоарот во Долна Пласница е со запремина од 100 м^3 . Истиот се наоѓа на спротивната страна на Пласница во однос на регионалниот пат.

Пред две години во непосредна близина на резервоарот во Пласница е изведена контејнерски тип на компактна хлорна станица, со димензии $2 \times 3 \times 2.4 \text{ м}$.

За подобрување на водоснабдувањето во н.м. Пласница изработен е Главен проект во 1998 г. со наслов „Водоснабдување на с. Пласница“, со техн.бр. 118/98. Целосна реализација на овој проект не е изведена, па поради тоа и застареноста на техничката документација денес се изработува нов Основен проект на ажурирана геодетка подлога, со кој се предвидува реконструкција на водоводната мрежа.

-Планирана водоводна мрежа

За изработка на овој Урбанистички план т.е. ова ниво на техничка документација, при трасирањето и планирањето на водоводна мрежа во н.м. Пласница, дел од податоците се земени од горенаведените проекти.

Демографскиот развој на населението во населеното место, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 2509 жители, а во пописот 2002 година бројот на жители изнесувал 2292. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговорите со преставниците од Општина Пласница, според кој Пласница има најмногу до 2400 жители.

Усвоен е прираст од $p = 1 \%$, за во наредниот период од 25 години.

Бројот на жители за крајот на проектниот период ќе изнесува:

$$N_{pr} = N_p * (1 + \frac{P}{100})^n$$

n = 25 - проектен годишен период

p = 1 % - просечен годишен прираст

$$N_{pr} = 2400 * (1 + 1/100)^{25}$$

$$N_{pr} = 3078 \text{ жители}$$

- ПОТРЕБНА КОЛИЧИНА НА ВОДА

1. Среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{ср/ден} = N_i \times Q_{oi} \dots\dots (\text{л/ден})$$

N_i - проектиран број на жители и стока

Q_{oi} - водоснабдителна норма $\dots\dots (\text{л/ден} * \text{ж})$

$$Q_{ср/ден} = 3078 \times 200 \dots\dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{ср/ден} = 615\,600 \dots\dots (\text{л/ден})$$

2. Максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{мах/ден} = Q_{ср/ден} \times a_1 \dots\dots (\text{л/ден})$$

$a_1 = 1.5$ - коефициент на мах дневна неромнамерност

$$Q_{мах/ден} = 615\,600 \times 1.5$$

$$Q_{мах/ден} = 923\,400 \dots\dots (\text{л/ден})$$

3. Максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{мах/час} = (Q_{мах/ден} / 24) \times a_2 \dots\dots (\text{л/час})$$

$a_2 = 2.0$ - коефициент на мах часова неромнамерност

$$Q_{мах/час} = (923\,400 / 24) \times 2.0$$

$$Q_{мах/час} = 76\,950 \dots\dots (\text{л/час})$$

4. Минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{мин/час} = (Q_{мах/ден} / 24) \times a_2' \dots\dots (\text{л/час})$$

$a_2 = 0.25$ - коефициент на мин часова неромнамерност

$$Q_{мин/час} = (923\,400 / 24) \times 0.25$$

$$Q_{мин/час} = 9\,619 \dots\dots (\text{л/час})$$

5. Меродавни протоци за димензионирање

$$q_{ср/ден} = Q_{ср/ден} / 86\,400 = 7.13 \dots\dots (\text{л/сек})$$

$$q_{мах/ден} = Q_{мах/ден} / 86\,400 = 10.69 \dots\dots (\text{л/сек})$$

$$q_{мах/час} = Q_{мах/час} / 3\,600 = 21.38 \dots\dots (\text{л/сек})$$

$$q_{мин/час} = Q_{мин/час} / 3\,600 = 2.67 \dots\dots (\text{л/сек})$$

6. Доводна количина на вода

$$Q_{д} = Q_{мах/ден} / (24 * 3600) + (q_{пожар} * t * n * 3600) / (24 * 3600)$$

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

$q_{пожар} = 5.0$ (л/сек); $t = 2$ часа; $n = 1$ пожар

$$Q_{д} = Q_{мах/ден} / (24 * 3600) + (10 * 2 * 1 * 3600) / (24 * 3600)$$

Практично не постои поделеност помеѓу селата Пласница и Преглово. Физичка поделба е по текот на суводолицата - водотекот „Голема река“. Инфраструктурата е проектирана засебно иако тие имаат некои заеднички објекти како на пример

Основното училиште. Водоводната мрежа исто како останатата хидротехничка инсталација е исцртана во границите на планскиот опфат даден со овој урбанистички план.

Техничкото решение на водоводната мрежа условено е од конфигурацијата на теренот. Пласница се протега на висинска разлика од околу 170 м, а од резервоарот до најниските населени делови има 210 м. При ваква конфигурациска поставеност одредени се четири зони на водоснабдување. Зонирањето е извршено со три прекидни комори. Резервоарот има хидростатско ниво 770 мнв, а резервоарот во Долна Пласница е на кота од околу 637 мнв.

Одводната цевка од резервоарот кон селото е со дијаметар $OD\ 160\ mm$. После разделната шахта се одделуваат главни краци со $OD\ 140\ mm$, кои во продолжение кон пониските делови се редуцирани на $OD\ 110\ mm$.

Главните цевководи на водоводната мрежа во населеното место, како што може да се види и од графичкиот дел се предвидени со полиетиленски цевки ПЕ100 $OD\ 140\ mm$ и $OD\ 110\ mm$. Останатите цевководи - секундарната мрежа е со дијаметар $OD\ 90\ mm$ и $OD\ 63\ mm$. Помалиот дијаметар е предвиден на улици со помал број на потрошувачи, а $OD\ 90\ mm$ е земен и од услов за задоволување на потребна количина на вода за работа на надворешен противпожарен хидрант. Водоводните цевки ќе бидат за притисок до 6 и до 10 бари.

Сите стари цевки и цевководи со мали дијаметри кои не ги задоволуваат потребите, се планирани да се заменет со нови полиетиленски цевки со соодветни дијаметри. Неколку краци кои се изведени со понови цевки, чии дијаметри ги задоволуваат потребите на околните објекти ќе се задржат.

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ $\Phi 80\ mm$. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

- Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води. Фекалната количина на вода за н.м. Пласница е определена према среднодневната потрошувачка на вода за проектниот период од 25 години и таа ќе изнесува:

$$Q_{ср/отп} = 0.8 \times Q_{ср/ден} \dots\dots (л/ден)$$

$Q_{ср/ден}$ - среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{ср/отп} = 0.8 \times 615\ 600 = 492\ 480 \dots\dots (л/ден)$$

$$Q_{отп} = 1.1 \times Q_{ср/отп} \times k_0 \dots\dots (л/ден)$$

10% - поради инфилтрација на подземни води

$k_0 = 24/14 = 1.714$ - коефициент на општа нерамномерност
(14 часа работа на канализација)

$$Q_{отп} = 1.1 \times 492\ 480 \times 1.714 = 928\ 522 \dots\dots (л/ден)$$

$$Q_{отп} = 10.75 \dots\dots (л/сек)$$

За Пласничкиот регион потребно е да се изработи студија за прифаќање и пречистување на отпадните води (исто како за Кичевскиот регион), во која би се разгледале неколку варијанти. Дали да се оди со централен (заеднички) канализационен систем со една централна пречистителна станица или со посебни канализациони системи за секое населено место. Од оваа студија би зависеле и решенијата на канализационите системи за Пласница и околните населени места.

Техничкото решение за фекалната канализациона мрежа, произлегува од топографските услови на теренот, со можност за нормална изведба и лесно одржување во тек на експлоатација. Во зависност од поставеноста на улиците, се дефинира трасата и

водењето на каналската мрежа и изготвена е ситуација (хоризонтално решение), прикажана во графичкиот дел. При трасирањето на фекалните канали користен е Основен проект од 1998 година со наслов „Фекална канализација за с. Пласница“ со техн.бр. 152/98, кој сеуште не е реализиран.

Во периодот пред околу 15-тина години изработени се проекти за фекална канализација за повеќе населени места во Пласничкиот регион. Според нив за населените места: Пласница, Преглово и Дворци, дадено е предлог решение со кое прифаќањето на поголемиот дел од фекалните води би се извршувало со една заедничка пречистителна станица, во близина на Долна Пласница покрај река Треска. Меѓутоа дел од овие проекти ја немаат дефинирано местоположбата на пречистителната станица и во нив се наведува дека до изведба на истата, фекалните води ќе се испуштаат во река Треска.

Населеното место според карактеристиките на теренот може да се подели на два дела: горниот - јужниот дел е нерамен и брдовит со поголем променлив пад и многу населен, додека долниот дел е рамничарски со благ пад и ретко населен.

Во Пласница нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци. Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со два примарни канали од кои едниот е главен собирен канал, на кој се поврзува секундарна мрежа од канали. Тој ги прифаќа фекалните води од поголемиот дел (источната страна) од населеното место. Другиот примарен канал е пократок и оди паралелно на него од западната страна. Овие два канали се поврзуваат и одведуваат до монтажна пречистителна станица (МПС) во близина на река Треска, како реципиент за пречистените води. Југозападниот дел од Пласница е со обратен пад на теренот и насочен кон запад. Поради неможноста за одведување на фекалните води од овој дел по гравитационен пат, предвидени се две мали МПС во непосредна близина на Голема река. На спротивната страна од река Треска каде теренот е исто така со падови со променливи правци, со ова решение предвидени се уште две мали МПС, кои пречистените води ќе ги испуштаат во реката.

При проектирањето на канализациона мрежа за целосно прифаќање на фекалните води, условно речено поради лошиот терен за водење на трасата (обратниот пад на некои делови), ќе се јават ситуации кои се карактеристични за вакви места. Тоа се: препумпни шахти на одредени краци, примена на мали монтажни пречистителни станици (МПС) или водонепропусливи септички јами со испумпување на фекалните води до најблискиот канал. Со повеќето МПС одведувањето е по гравитационен пат, односно избегнати се препумпните шахти за фекални води. Исто така со поставување на препумпни шахти би се намалил бројот на МПС, но сите овие решенија би се разгледувале во техничка документација на ниво на Основен проект. При одредување на локациите за пречистителни станици и водови кои се надвор од планскиот опфат, потребно е претходна изработка на инфраструктурни проекти.

Според количината на фекална отпадна вода главниот - примарен канал од фекалната канализација е предвиден со дијаметар на канализациона цевка $\Phi 200 \div 250$ мм, а останатата мрежа со $\Phi 200$ мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но секако движејќи се во дозволени граници.

- Атмосферска канализација

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува приближно 140.0 ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

F - површина \dots (ха)

q - меродавен дожд \dots (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - коефициент на оттекување

$$Q_{\text{атм.}} = 140.0 \times 125.0 \times 0.5 \times 0.4 = 3\,500 \text{ (л/сек)}$$

Во планскиот опфат на н.м. Пласница нема изведено атмосферска канализација. Водотеците на некои делови се регулирани со правоаголен попречен пресек со бетонски сидови. Сливните површини формираат три водотеци, кои гравитираат и поминуваат низ Пласница: Голема река, река Суводолица и Дол Злобочица. Голема река поминува на источната страна од опфатот, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица се протега од западната страна.

Покрај сопствените атмосферски води низ Пласница истекуваат и транзитни површински води кои наидуваат од јужниот планински дел. Во зависност од топографските услови на теренот и поставеноста на улиците, дефинирана е трасата на атмосферската канализациона мрежа. Атмосферските канали се приклучуваат на водотеците, чија регулација е објаснета во точка 1 - *Регулација на водотеци во н.м. Пласница*. Сите водотеци се вливаат во река Треска, кој е главен реципиент во овој регион.

Атмосферската канализација претежно ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Таа е предвидена со кратки канали поради малите припадни сливни површини и близината на водотеците. Дијаметри на канализациони цевки се $\Phi 250 \text{ мм}$ (како минимално дозволен дијаметар за улична атмосферска канализација) и $\Phi 300 \text{ мм}$. Поголемиот дијаметар е усвоен кај подолгите канали, кои ги има и во горниот и долниот дел.

Атмосферските канали се трасирани како што е и падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите. Но на одредени делови можеби е потребно и препумпување или изведба на попивателни бунари за целосно одводнување на површините.

Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но во дозволени граници. Поголемите падови на теренот се на повисоката страна, каде е и поголемата населеност на жителите. Од другата страна теренот е рамничарски со минимален пад кон водотеците и река Треска.

За сите зафати од инфраструктурни објекти, потребно е претходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

- **Регионален водовод Студенчица**

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево - Прилеп Книга 2 - ситуации и надолжни профили, Цевководот поминува во северозападниот дел на Планскиот опфат од УПС Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница, а кој е изведен од спиралнозаварени челични цевки, дијаметарот на цевководот изнесува 914,4мм, а дебелината на сидот на цевката изнесува 12,7мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот.

1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од минимум 5.0м односно по 2,5м лево и десно од осовината на цевководот до регулационата линија (одлука за определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ - Сл.Весник на РМ бр. 151/2011)
2. Во потребниот работен профил се забранува изградба на било какви објекти, од времен и стален карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.

4. Со фондирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а доколку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на сопственикот - корисникот на предметната парцела.

Условите треба да се почитуваат при изработка на Урбанистички плански и проектни документации и Основни проекти за сите објекти и инфраструктурни водови по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При планирањето и изградбата на канализацијата во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според условите на теренот и техничката регулатива потребно е да се почитуваат следните услови:

Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0,50м. Доколку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот цевковод, нивелетата треба да биде минимум 30цм над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0м лево и десно од осовината на цевководот;

Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно;

Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а навбивањето со лесни средства до 30цм над темето на цевката со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон во местото на вкрстување на канализационата цевка;

Доколку се констатира оштетување на надворешната канализација на цевката да се изврши поправка во присуство на претставник на ЈП;

Се препорачува, Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна на локацијата каде што има вкрстување на регионалниот водовод и новопредвидената фекална канализација во присуство на претставник на ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на фекалната канализација;

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводни и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0м лево и десно од осовината на цевководот;

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100цм сметајќи од нивелетата на патото до горниот раб на цевката;

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката. Цевката треба да се премости;

ЈП Студенчица не располага со Проект на изведна состојба, и според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

1. ОПШТО

Населеното место Пласница припаѓа во истоимената општина Пласница, која го зафаќа средишниот дел од Западна Македонија. Тоа се наоѓа од десната страна на регионалниот пат Кичево ÷ Македонски Брод. Истото припаѓа на водостопанско подрачје ВП „Треска“, кое го прифаќа сливот на река Треска. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на планините и до 1000 мм.

Во северниот - понискиот дел од опфатот, теренот е рамничарски со обработливи земјоделски површини и минимален пад кон река Треска, додека од јужната страна тој е брдско планински и доста пошумен со голем пад кон истиот правец. Надморска висина на горниот - погустонаселениот дел од Пласница е од 660 ÷ 720 мнв, а долниот дел до 570 мнв. Низ опфатот паралелно на регионалниот пат на оддалеченост од 100 ÷ 250 м поминува река Треска. Поголемите атмосферски води од опфатот, кој е дел од сливот на река Треска, доаѓаат од сливната површина од јужната страна. Таа може да се подели на 3 мали сливови, кои гравитираат и поминуваат низ Пласница. Сливовите формираат водотеци: Голема река, река Суводолица и Дол Злобочица. Голема река поминува на источната страна од опфатот, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица се протега од западната страна.

Цело сливно подрачје од десната страна на река Треска, кое ги опфаќа населените места: Пласница, Преглово и Дворци, изнесува околу 40 км². Сливната површина на Голема река изнесува 7.7 км², а на река Суводолица 2.2 км². Вкупната сливна површина на водотекот Дол Злобочица изнесува 3.7 км², од кои 2.0 км² припаѓаат на првиот слив до приклучок на нејзината десна притока. Сливот на Голема река е до 1700 мнв, на Суводолица до 1450 мнв, а на Дол Злобочица до 1300 мнв. Средно годишните врнежи на сливовите се земени да изнесуваат од 860 ÷ 900 мм.

Река Треска е трета по должина Вардарова притока. Извира на планината Бистра, под врвот Киска во с. Извор на 740.0 мнв, а се влива во Вардар во Скопската котлина кај с. Сарај на надморска височина од 260.0 мнв. Вкупната должина на текот изнесува 138 км, со пад од 480 м и сливна површина од 2 068 км².

Регулација на оваа река Треска нема се до градот Македонски Брод. Според ДУП-от за Блок-1 за Македонски Брод со тех бр.171/08 и 02/2012год. усвоен со согласност бр.16-8538/2 од 05.04.2012 и Одлука од Совет бр.07-314/3 од 27.04.2012 год. и според Основниот проект за Регулација на река Треска низ централно градско подрачје во Македонски Брод со тех. бр.189 шифра М-4-Г од 1998год. изработен од Водостопанство „Мелиопроект“, Скопје, минор коритото е со ширина 15 м и висина 1.3 м, додека мајор коритото е со ширина 28 м и висина 2.4 м до бетонскиот ѕид - круната. Со приближни хидраулички пресметки направени со помош на емпириски формули, за реони околу населените места Лисичани, Преглово и Пласница, добиена е ширина на речното корито од околу 25 м. За ова ниво на изработка на техничка документација, имајќи ја во предвид регулацијата на Треска во М. Брод со ширина од 28 м, за регулирање на речното корито низ опфатот на н.м. Лисичани, е земена ширина од 25 м, а подетално истата ќе се решава со Основни проекти. Регулацијата на речното корито на Треска во должина од 845 м, е прикажана во ситуација во графичкиот дел од проектот.

Во продолжение за водотеците кои наидуваат низ н.м. Пласница, е направена хидрауличка пресметка.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално големи води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.4.1 и бр.4.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ГОЛЕМА РЕКА

► Протокот од атмосферски води низ Голема река, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (770 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

- $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

$p = 1$ - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hср = 900 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.29 ; \Delta = 4.29 ; i = 0.78$$

- $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.78 = 130.03$ (л/сек/ха)

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.330$$

$$Q_{\text{атм.}} = 770 * 130.03 * 0.330 * 0.4 = 13\,216.2$$
 (л/сек)

$$Q_{\text{атм.}} = 13.2$$
 (м³/сек)

► Определување на големи води со емпириски формули.

- Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.6 - коефициент во зависност од површината на сливот

H_{год} = 900 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.6 * 0.900 * 7.7 = 17.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$c = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 15.7$ км - обем на сливот

$L = 6.3$ км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 15.7 / 6.3 * \sqrt{7.7} = 13.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.4$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 3.4 * 0.7 * 7.7 = 18.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 6.3 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.2 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => $Q_{\max} = 16.9 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **15.9 м³/сек.**

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на Голема река, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 7.70 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметките се направени во горниот дел од течението на Голема река до влив на река Суводолица и во долниот дел после вливот, за мин пад на регулираниот канал $J_{\min} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

● во горниот дел - до влив на река Суводолица

- правоаголно $b = 3.0$ м и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 1.19$ м ... (прилог бр. 1.1)
- трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 1.30$ м, $V = 3.20$ м, $Vo = 3.70$... (прилог бр. 1.2)
- трапезно $b = 1.6$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 1.33$ м, $V = 3.30$ м, $Vo = 4.15$... (прилог бр. 1.3)

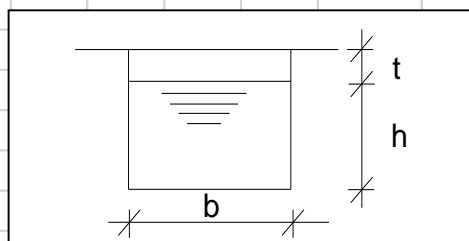
● во долниот дел - после вливот на река Суводолица

- правоаголно $b = 3.6$ м и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 1.35$ м ... (прилог бр. 1.4)
- трапезно $b = 2.4$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 1.48$ м, $V = 3.88$ м, $Vo = 4.3$... (прилог бр. 1.5)
- трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$

=> $h = 1.50 \text{ м}$, $B = 4.25 \text{ м}$, $Bo = 4.85 \dots$ (прилог бр. 1.6)

- **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:
 - до влив на река Суводолица: ширина $b = 3.0 \text{ м}$, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.19 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.41 \text{ м}$.
 - после вливот на река Суводолица: ширина $b = 3.6 \text{ м}$, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.35 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.45 \text{ м}$.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$
и $b = 3.0 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ (m)}$$

$$R = A / O \text{ (m)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ (m/c)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ (m}^3\text{/c)}$$

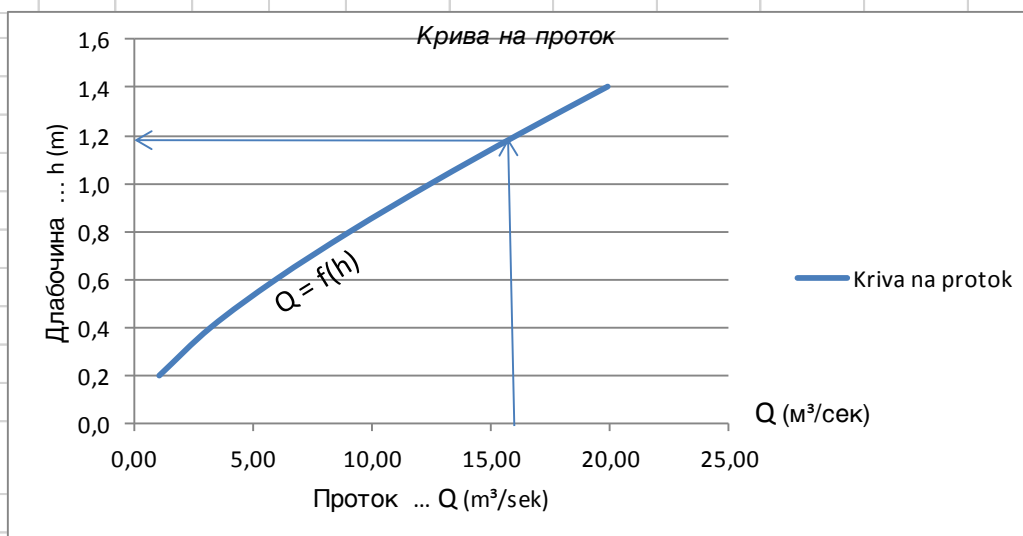
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{\min} = 10 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	3,0	0,2	0,6	3,4	0,176	0,01	0,042	0,749	44,06	1,85	1,11
2	3,0	0,4	1,2	3,8	0,316	0,01	0,056	0,825	48,54	2,73	3,27
3	3,0	0,6	1,8	4,2	0,429	0,01	0,065	0,868	51,08	3,34	6,02
4	3,0	0,8	2,4	4,6	0,522	0,01	0,072	0,897	52,78	3,81	9,15
5	3,0	1,0	3,0	5,0	0,600	0,01	0,077	0,918	54,02	4,18	12,55
6	3,0	1,2	3,6	5,4	0,667	0,01	0,082	0,935	54,98	4,49	16,16
8	3,0	1,4	4,2	5,8	0,724	0,01	0,085	0,948	55,74	4,74	19,92

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

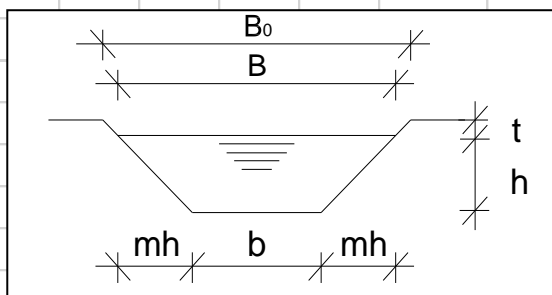


► За $Q = 15.90 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ => $h = 1,19 \text{ (м)}$; $B = 3,0 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 1.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 2,0$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

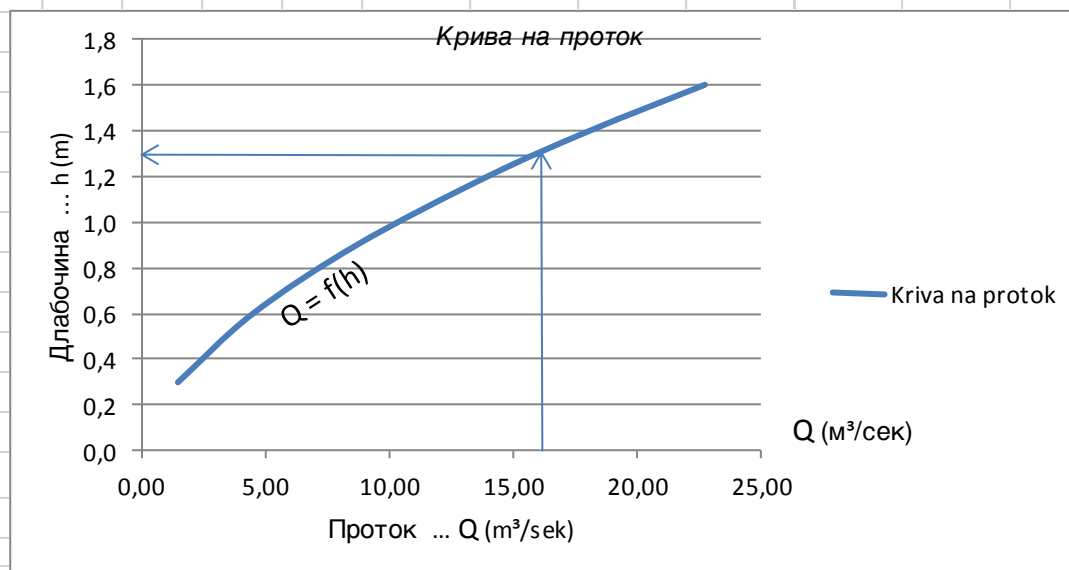
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,0	0,3	0,6	2,7	0,241	0,010	0,049	0,789	46,42	2,28	1,47
2	2,0	0,6	1,4	3,3	0,413	0,010	0,064	0,863	50,76	3,26	4,50
3	2,0	0,9	2,2	4,0	0,550	0,010	0,074	0,905	53,24	3,95	8,70
4	2,0	1,2	3,1	4,7	0,666	0,010	0,082	0,935	54,97	4,49	14,00
5	2,0	1,4	3,8	5,1	0,737	0,010	0,086	0,950	55,90	4,80	18,14
6	2,0	1,6	4,5	5,6	0,803	0,010	0,090	0,964	56,71	5,08	22,77

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

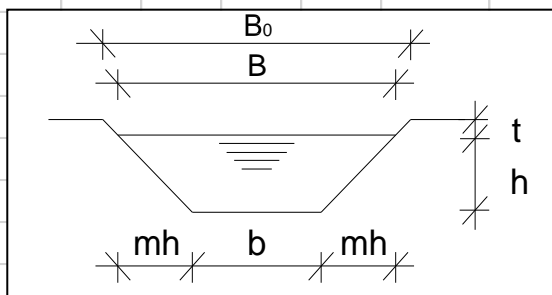


► За $Q = 15,90$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,30$ (м); $B = 3,20$ (м) и $B_0 \approx 3,70$ (м);

Прилог бр. 1.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,75$ и $b = 1,6$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

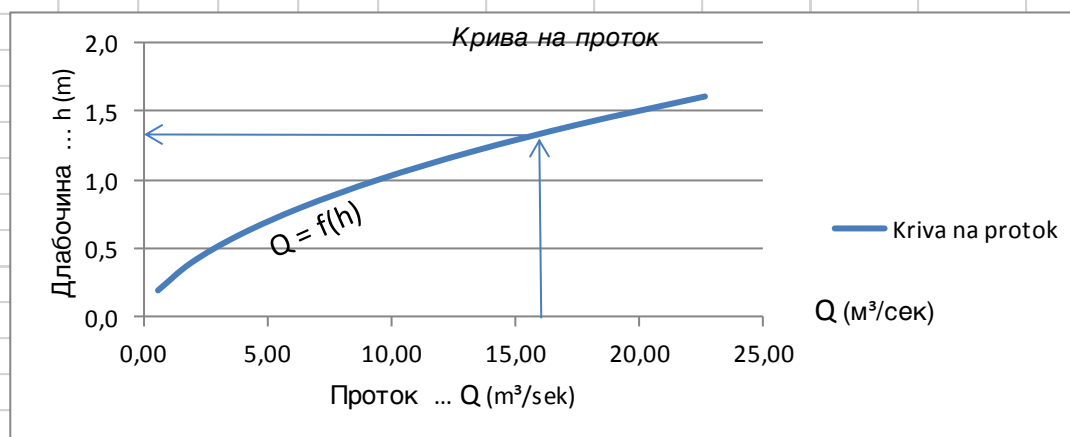
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \text{ ‰}$

$m = 0,75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,6	0,2	0,4	2,1	0,167	0,010	0,041	0,742	43,64	1,78	0,62
2	1,6	0,4	0,8	2,6	0,292	0,010	0,054	0,815	47,92	2,59	1,97
3	1,6	0,6	1,2	3,1	0,397	0,010	0,063	0,857	50,42	3,18	3,91
4	1,6	0,8	1,8	3,6	0,489	0,010	0,070	0,888	52,21	3,65	6,42
5	1,6	1,0	2,4	4,1	0,573	0,010	0,076	0,911	53,61	4,06	9,54
6	1,6	1,2	3,0	4,6	0,652	0,010	0,081	0,931	54,78	4,42	13,27
7	1,6	1,4	3,7	5,1	0,727	0,010	0,085	0,948	55,79	4,76	17,65
8	1,6	1,6	4,5	5,6	0,800	0,010	0,089	0,963	56,68	5,07	22,71

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

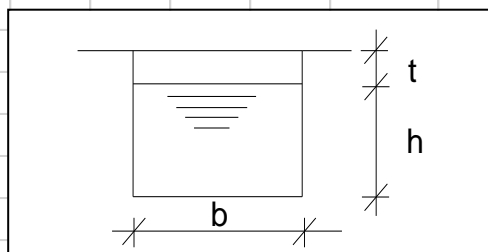


► За $Q = 15,90 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ $\Rightarrow h = 1,33 \text{ (м)}$; $B = 3,30 \text{ (м)}$ и $B_0 \approx 4,15 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 1.3

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$

и $b = 3.6 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ (m)}$$

$$R = A / O \text{ (m)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ (m/c)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ (m}^3\text{/c)}$$

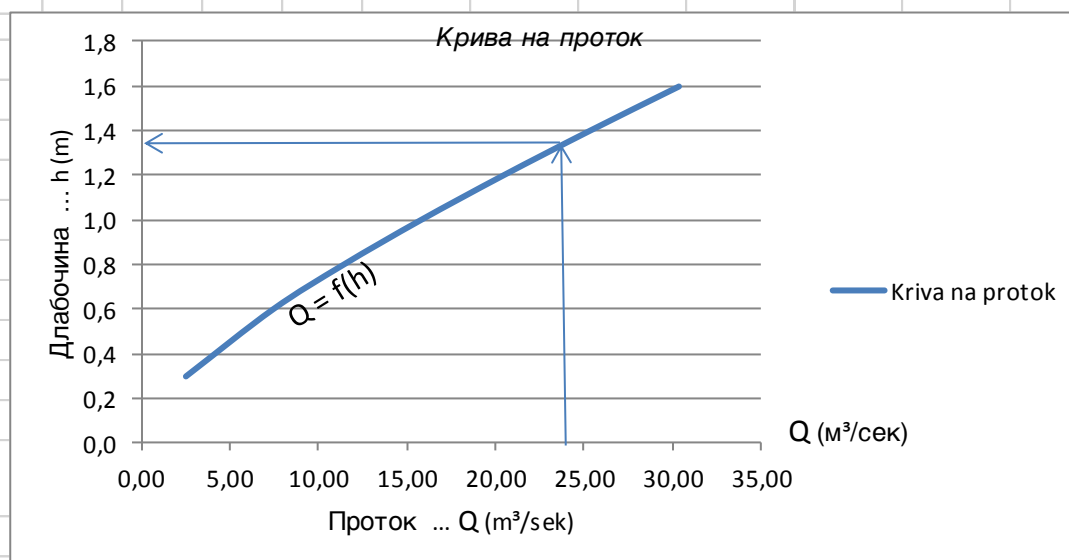
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{\min} = 10 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b м	h м	A м ²	O м	R м	J м/м'	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V м/с	Q м ³ /с
1	3,6	0,3	1,1	4,2	0,257	0,01	0,051	0,797	46,91	2,38	2,57
2	3,6	0,6	2,2	4,8	0,450	0,01	0,067	0,875	51,49	3,45	7,46
3	3,6	0,8	2,9	5,2	0,554	0,01	0,074	0,906	53,31	3,97	11,43
4	3,6	1,0	3,6	5,6	0,643	0,01	0,080	0,929	54,65	4,38	15,77
5	3,6	1,2	4,3	6,0	0,720	0,01	0,085	0,947	55,69	4,73	20,41
6	3,6	1,4	5,0	6,4	0,788	0,01	0,089	0,961	56,53	5,02	25,28
8	3,6	1,6	5,8	6,8	0,847	0,01	0,092	0,973	57,22	5,27	30,33

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

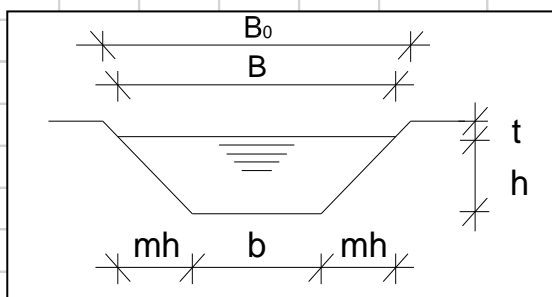


► За $Q = 23.90 \text{ (m}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 1,35 \text{ (м)}; B = 3,6 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 1.4

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 2,4$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

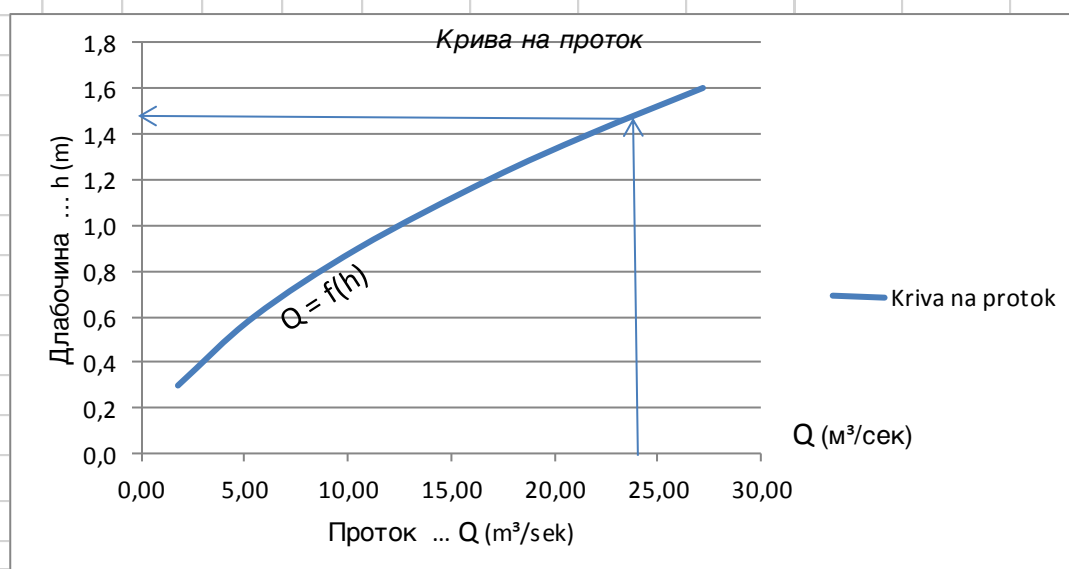
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \text{ ‰}$

$m = 0,50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,4	0,3	0,8	3,1	0,249	0,010	0,050	0,793	46,66	2,33	1,78
2	2,4	0,6	1,6	3,7	0,433	0,010	0,066	0,870	51,16	3,37	5,45
3	2,4	0,9	2,6	4,4	0,581	0,010	0,076	0,914	53,74	4,10	10,51
4	2,4	1,2	3,6	5,1	0,708	0,010	0,084	0,944	55,54	4,67	16,83
5	2,4	1,4	4,3	5,5	0,785	0,010	0,089	0,960	56,49	5,00	21,72
6	2,4	1,6	5,1	6,0	0,857	0,010	0,093	0,975	57,32	5,31	27,16

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

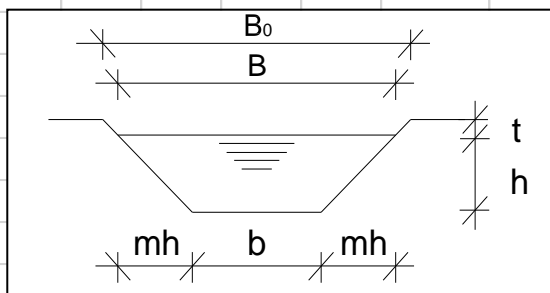


► За $Q = 23,90$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,48$ (м); $B = 3,88$ (м) и $B_0 \approx 4,30$ (м);

Прилог бр. 1.5

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1.0 \%$

$m = 0.75$ и $b = 2.0$ м



$$A = (b + m \cdot h) \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

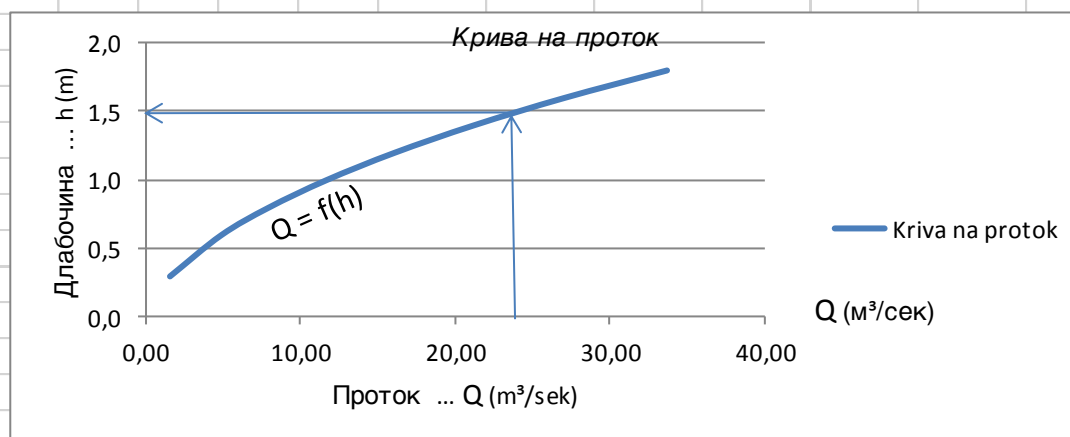
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \text{ ‰}$

$m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,0	0,3	0,7	2,8	0,243	0,010	0,049	0,790	46,46	2,29	1,53
2	2,0	0,6	1,5	3,5	0,420	0,010	0,065	0,865	50,90	3,30	4,85
3	2,0	0,8	2,1	4,0	0,520	0,010	0,072	0,897	52,75	3,80	7,91
4	2,0	1,0	2,8	4,5	0,611	0,010	0,078	0,921	54,19	4,24	11,65
5	2,0	1,2	3,5	5,0	0,696	0,010	0,083	0,941	55,38	4,62	16,08
6	2,0	1,4	4,3	5,5	0,776	0,010	0,088	0,959	56,39	4,97	21,22
7	2,0	1,6	5,1	6,0	0,853	0,010	0,092	0,974	57,29	5,29	27,10
8	2,0	1,8	6,0	6,5	0,928	0,010	0,096	0,988	58,09	5,60	33,74

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 23.90$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,50$ (м); $B = 4.25$ (м) и $B_0 \approx 4,85$ (м);

Прилог бр. 1.6

2.2. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА РЕКА СУВОДОЛИЦА

► Протокот од атмосферски води низ водотек 2, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (220 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

- $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hср = 870 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.19 ; \Delta = 4.19 ; i = 0.765$$

- $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.765 = 127.5$ (л/сек/ха)

$$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F} ; n = 6 - \text{степенов показател што зависи од сливот}$$

$$\varphi = 0.407$$

$$Q_{\text{атм.}} = 220 * 127.5 * 0.407 * 0.4 = 4\,566.5 \text{ (л/сек)}$$

$$Q_{\text{атм.}} = 4.6 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.35$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 870$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ мах.} = 0.35 * 10.0 * 0.870 * 2.2 = \underline{6.7} \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Илев:

$$Q \text{ мах.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$c = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 8.1$ км - обем на сливот

$L = 3.4$ км - должина на сливот

$$Q \text{ мах.} = 2.0 * 8.1 / 3.4 * \sqrt{2.2} = \underline{7.1} \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polската formula:

$$Q \text{ мах.} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.8$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.9$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q \text{ мах.} = 3.8 * 0.9 * 2.2 = \underline{7.5} \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 3.4 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 3.5 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 7.7 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од 6.7 м³/сек, но поради големиот пад на сливот усвоена е количина од **8.0 м³/сек**.

2.2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

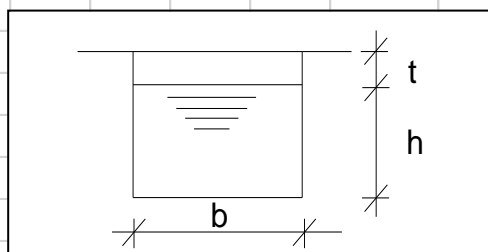
За определување на димензиите на попречниот пресек на река Суводолица, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 2.20 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал $J_{\text{мин}} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- правоаголно $b = 2.2$ м и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
=> $h = 0.97$ м ... (прилог бр. 2.1)
- трапезно $b = 1.5$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
=> $h = 1.02$ м, $V = 2.52$ м, $V_0 = 2.90$... (прилог бр. 2.2)
- трапезно $b = 1.3$ м, $m = 0.75$ И пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
=> $h = 1.0$ м, $V = 2.80$ м, $V_0 = 3.40$... (прилог бр. 2.3)

- **Усвоен е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:**

- ширина $b = 2.2 \text{ м}$, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.97 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.43 \text{ м}$.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$
и $b = 2.2 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ (m)}$$

$$R = A / O \text{ (m)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ (m/s)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ (m}^3\text{/s)}$$

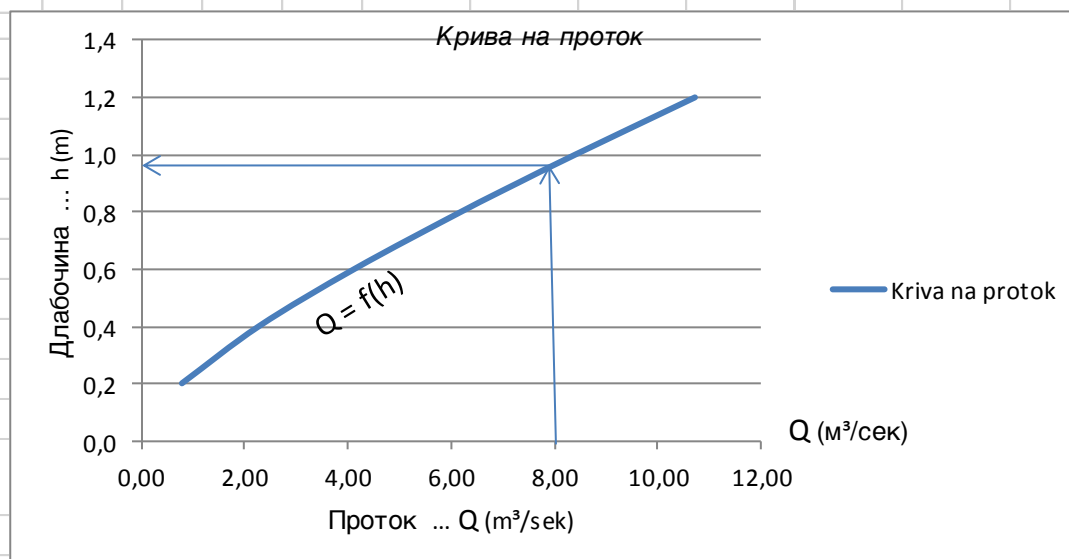
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{\min} = 10 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b м	h м	A м ²	O м	R м	J м/м'	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V м/с	Q м ³ /с
1	2,2	0,2	0,4	2,6	0,169	0,01	0,041	0,744	43,75	1,80	0,79
2	2,2	0,4	0,9	3,0	0,293	0,01	0,054	0,815	47,95	2,60	2,29
3	2,2	0,6	1,3	3,4	0,388	0,01	0,062	0,854	50,24	3,13	4,13
4	2,2	0,8	1,8	3,8	0,463	0,01	0,068	0,880	51,74	3,52	6,20
5	2,2	0,9	2,0	4,0	0,495	0,01	0,070	0,889	52,32	3,68	7,29
6	2,2	1,0	2,2	4,2	0,524	0,01	0,072	0,898	52,81	3,82	8,41
8	2,2	1,2	2,6	4,6	0,574	0,01	0,076	0,912	53,62	4,06	10,72

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

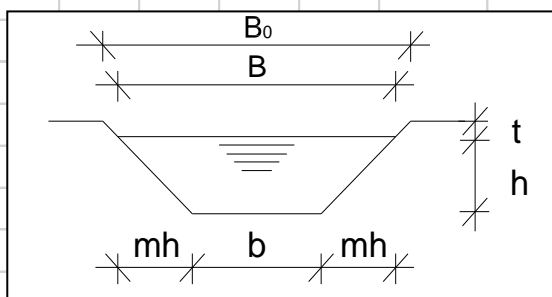


► За $Q = 8.00 \text{ (m}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,97 \text{ (м)}; B = 2,2 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 2.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1.0 \%$

$m = 0.50$ и $b = 1.5$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

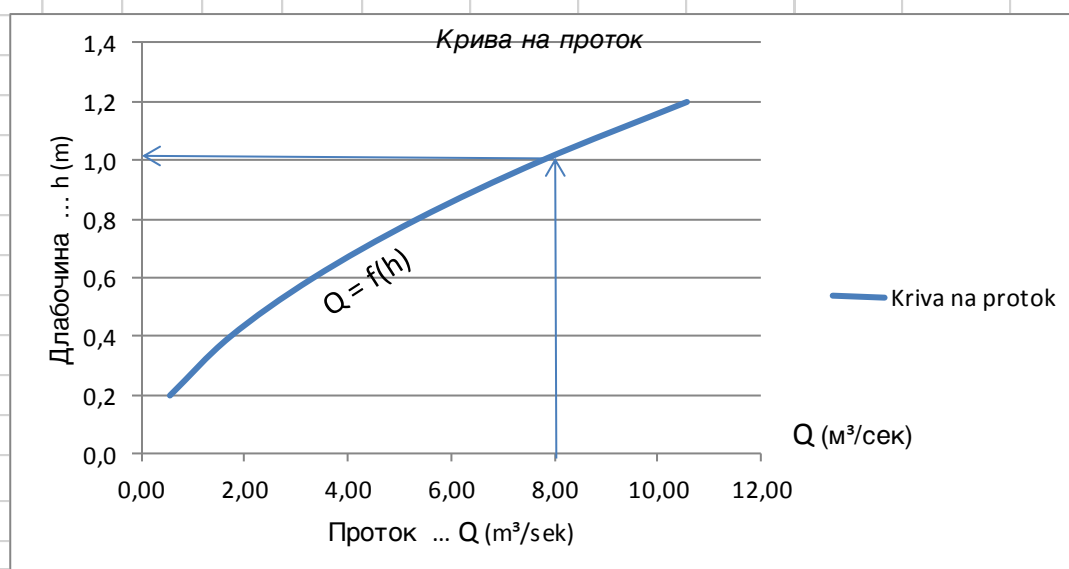
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \text{ ‰}$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,5	0,2	0,3	1,9	0,164	0,010	0,041	0,740	43,54	1,76	0,56
2	1,5	0,4	0,7	2,4	0,284	0,010	0,053	0,811	47,69	2,54	1,73
3	1,5	0,6	1,1	2,8	0,380	0,010	0,062	0,851	50,06	3,09	3,33
4	1,5	0,8	1,5	3,3	0,462	0,010	0,068	0,879	51,72	3,52	5,34
5	1,5	1,0	2,0	3,7	0,535	0,010	0,073	0,901	53,01	3,88	7,76
6	1,5	1,2	2,5	4,2	0,602	0,010	0,078	0,919	54,06	4,20	10,57

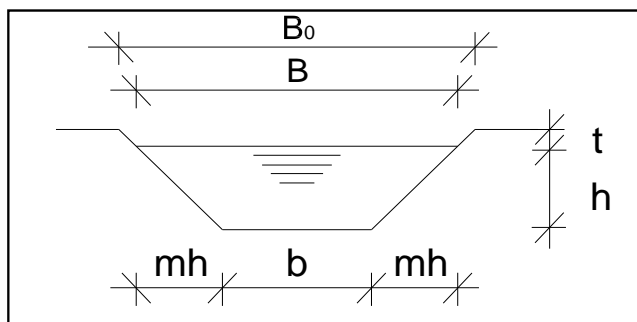
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 8.00 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ \Rightarrow $h = 1.02 \text{ (м)}$; $B = 2.52 \text{ (м)}$ и $B_0 \approx 2,90 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 2.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$
 $m = 0,75$ и $b = 1,3 \text{ м}$



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

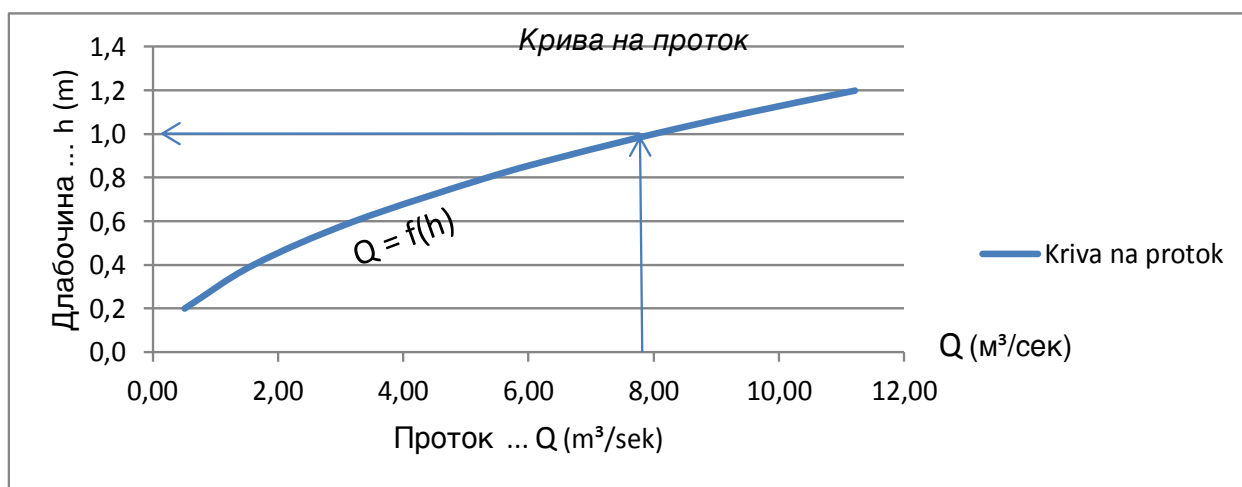
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$
 $m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,3	0,2	0,3	1,8	0,161	0,010	0,040	0,738	43,39	1,74	0,51
2	1,3	0,4	0,6	2,3	0,278	0,010	0,053	0,808	47,53	2,51	1,60
3	1,3	0,6	1,1	2,8	0,375	0,010	0,061	0,849	49,95	3,06	3,21
4	1,3	0,8	1,5	3,3	0,461	0,010	0,068	0,879	51,69	3,51	5,33
5	1,3	0,9	1,8	3,6	0,501	0,010	0,071	0,891	52,42	3,71	6,59
6	1,3	1,0	2,1	3,8	0,539	0,010	0,073	0,902	53,07	3,90	7,99
7	1,3	1,1	2,3	4,1	0,577	0,010	0,076	0,912	53,67	4,08	9,53
8	1,3	1,2	2,6	4,3	0,614	0,010	0,078	0,922	54,23	4,25	11,22

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 15.90 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ \Rightarrow $h = 1,00 \text{ (м)}$; $B = 2.80 \text{ (м)}$ и $B_0 \approx 3,40 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 2.3

2.3. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА - ПРВ СЛИВ

► Протокот од атмосферски води низ водотек Дол Злобочица, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q \text{ атм.} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (200 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

- $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

$p = 1$ - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hср = 860 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.16 ; \Delta = 4.16 ; i = 0.76$$

- $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.76 = 126.7$ (л/сек/ха)

$$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F} ; n = 6 \text{ - степен показател што зависи од сливот}$$

$$\varphi = 0.414$$

$$Q \text{ атм.} = 200 * 126.7 * 0.414 * 0.4 = 4\,196.3 \text{ (л/сек)}$$

$$Q \text{ атм.} = 4.2 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q \text{ мах.} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.9 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 860$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ мах.} = 0.26 * 9.9 * 0.860 * 2.0 = 4.4 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ мах.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 6.5$ км - обем на сливот

$L = 2.7$ км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 6.5 / 2.7 * \sqrt{2.0} = 6.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.8$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.9$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 3.8 * 0.9 * 2.0 = 6.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 2.7 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 4.5 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 9.0 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **6.3 м³/сек**.

2.3.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек - Дол Злобочица, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 2.0 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал $J_{\min} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

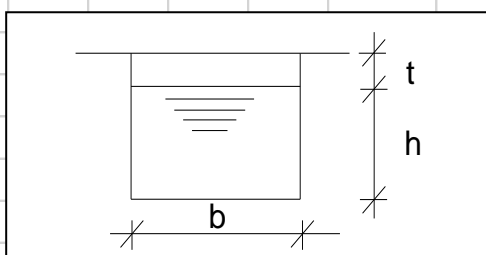
- правоаголно $b = 2.0$ м и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 0.89$ м ... (прилог бр. 3.1)
- трапезно $b = 1.3$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 0.96$ м, $V = 2.26$ м, $V_0 = 2.60$... (прилог бр. 3.2)
- трапезно $b = 1.0$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$
=> $h = 1.0$ м, $V = 2.50$ м, $V_0 = 2.95$... (прилог бр. 3.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина $b = 2.0$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.89$ м и надвишување од $t = 0.41$ м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$

и $b = 2.0 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

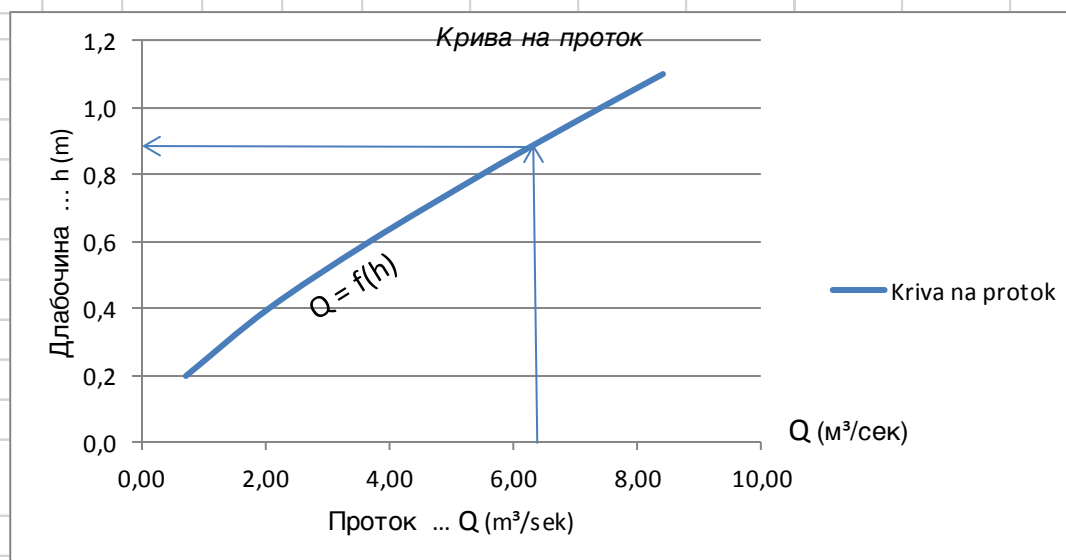
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 10 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,0	0,2	0,4	2,4	0,167	0,01	0,041	0,742	43,64	1,78	0,71
2	2,0	0,4	0,8	2,8	0,286	0,01	0,053	0,812	47,74	2,55	2,04
3	2,0	0,6	1,2	3,2	0,375	0,01	0,061	0,849	49,95	3,06	3,67
4	2,0	0,8	1,6	3,6	0,444	0,01	0,067	0,874	51,39	3,43	5,48
5	2,0	0,9	1,8	3,8	0,474	0,01	0,069	0,883	51,94	3,57	6,43
6	2,0	1,0	2,0	4,0	0,500	0,01	0,071	0,891	52,41	3,71	7,41
8	2,0	1,1	2,2	4,2	0,524	0,01	0,072	0,898	52,81	3,82	8,41

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

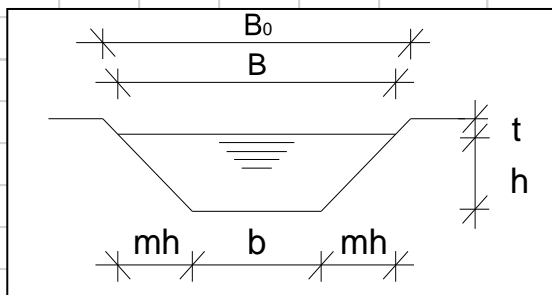


► За $Q = 6.30 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,89 \text{ (м); } B = 2,0 \text{ (м);}$

Прилог бр. 3.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 1,3$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

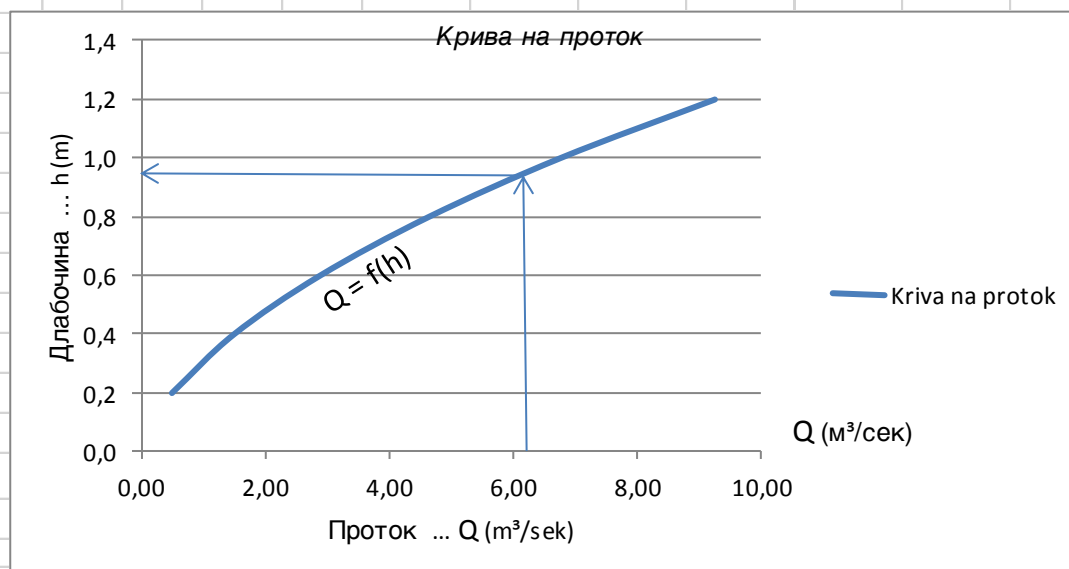
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0,50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,3	0,2	0,3	1,7	0,160	0,010	0,040	0,737	43,35	1,74	0,49
2	1,3	0,4	0,6	2,2	0,273	0,010	0,052	0,806	47,39	2,48	1,49
3	1,3	0,6	1,0	2,6	0,363	0,010	0,060	0,845	49,69	3,00	2,88
4	1,3	0,8	1,4	3,1	0,440	0,010	0,066	0,872	51,31	3,40	4,63
5	1,3	1,0	1,8	3,5	0,509	0,010	0,071	0,894	52,56	3,75	6,75
6	1,3	1,2	2,3	4,0	0,572	0,010	0,076	0,911	53,60	4,06	9,25

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

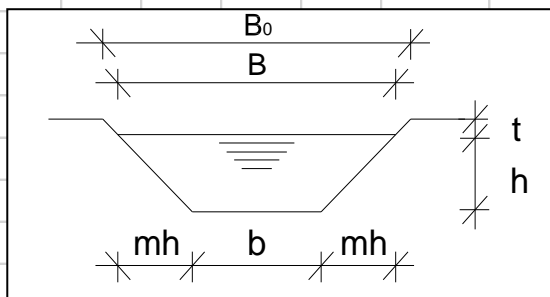


► За $Q = 6,30$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 0,96$ (м); $B = 2,26$ (м) и $B_0 \approx 2,60$ (м);

Прилог бр. 3.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,75$ и $b = 1,0$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ---- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

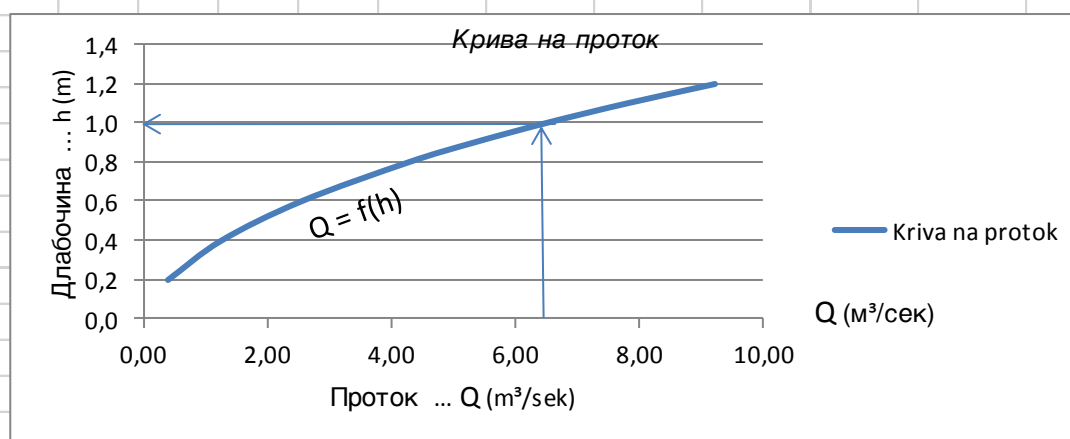
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,0	0,2	0,2	1,5	0,153	0,010	0,039	0,732	43,04	1,69	0,39
2	1,0	0,4	0,5	2,0	0,260	0,010	0,051	0,799	46,99	2,40	1,25
3	1,0	0,6	0,9	2,5	0,348	0,010	0,059	0,839	49,33	2,91	2,53
4	1,0	0,8	1,3	3,0	0,427	0,010	0,065	0,868	51,04	3,33	4,27
5	1,0	0,9	1,5	3,3	0,464	0,010	0,068	0,880	51,75	3,52	5,31
6	1,0	1,0	1,8	3,5	0,500	0,010	0,071	0,891	52,41	3,71	6,48
7	1,0	1,1	2,0	3,8	0,535	0,010	0,073	0,901	53,01	3,88	7,79
8	1,0	1,2	2,3	4,0	0,570	0,010	0,075	0,911	53,56	4,04	9,22

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 6,30$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,00$ (м); $B = 2,50$ (м) и $B_0 \approx 2,95$ (м);

Прилог бр. 3.3

2.4. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА - ДВАТА СЛИВА

► Протокот од атмосферски води низ водотек Дол Злобочица после вливот од вториот слив, според *општата формула* за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q \text{ атм.} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (370 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

- $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

$p = 1$ - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hср = 860 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.16 ; \Delta = 4.16 ; i = 0.76$$

- $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.76 = 126.7$ (л/сек/ха)

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.373$$

$$Q \text{ атм.} = 370 * 126.7 * 0.373 * 0.4 = 6\,994.3 \text{ (л/сек)}$$

$$Q \text{ атм.} = 7.0 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со *емпириски формули*.

- Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q \text{ мах.} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.8 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 860$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ мах.} = 0.26 * 9.8 * 0.860 * 3.7 = 8.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\max} = c * O / L * \sqrt{F} \dots \dots \dots \text{ (м}^3\text{/сек)}$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 8.5 км - обем на сливот

L = 3.7 км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 8.5 / 3.7 * \sqrt{3.7} = 8.8 \dots \text{ (м}^3\text{/сек)}$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots \text{ (м}^3\text{/сек)}$$

α = 3.6 - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

β = 0.9 - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 3.6 * 0.9 * 3.7 = 12.0 \dots \text{ (м}^3\text{/сек)}$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 3.7 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 3.5 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q max. = 13.0 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **9.8 м³/сек**.

2.4.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

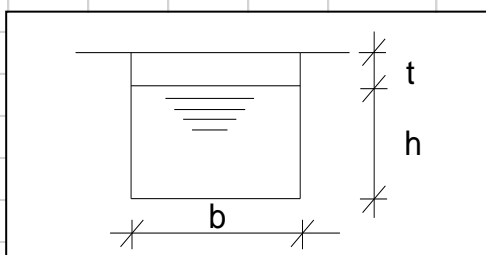
За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек - Дол Злобочица после вливот од вториот слив, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 3.7 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал J_{мин} = 1.0%. Коефициентот на рапавина (n = 0.17), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините (m = 0.5 и m = 0.75). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- правоаголно b = 2.2 м и пад J_{мин} = 1.0 %
=> h = 1.12 м ... (прилог бр. 4.1)
- трапезно b = 1.4 м, m = 0.5 и пад J_{мин} = 1.0 %
=> h = 1.20 м, B = 2.60 м, B₀ = 3.00 ... (прилог бр. 4.2)
- трапезно b = 1.2 м, m = 0.75 и пад J_{мин} = 1.0 %
=> h = 1.15 м, B = 2.90 м, B₀ = 3.45 ... (прилог бр. 4.3)

- **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина **b = 2.2 м**, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 1.12 м и надвишување од t=0.38 м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$
и $b = 2.2 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ (m)}$$

$$R = A / O \text{ (m)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ (m/s)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ (m}^3\text{/s)}$$

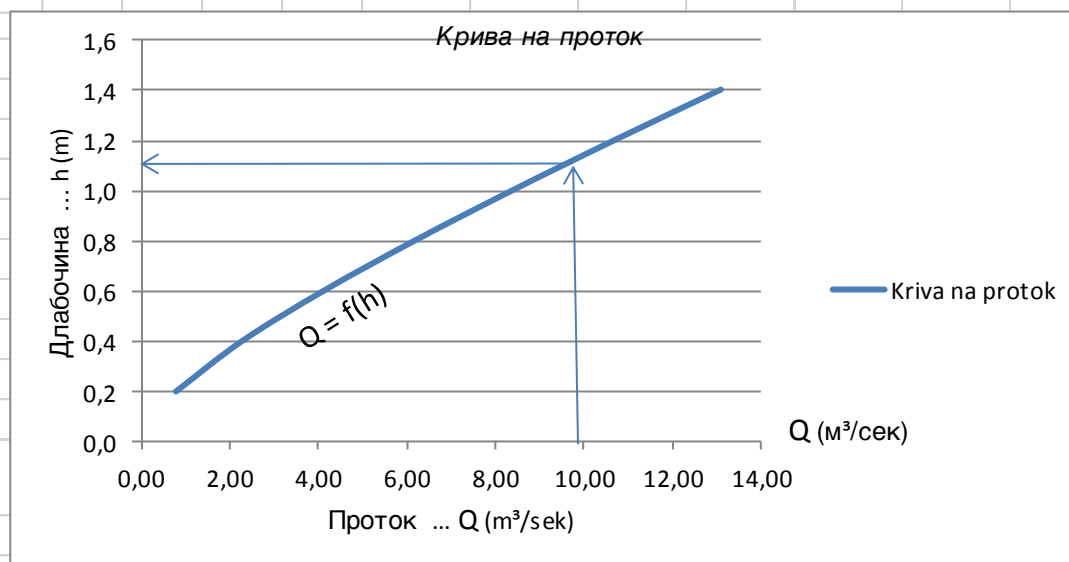
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{\min} = 10 \%$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,2	0,2	0,4	2,6	0,169	0,01	0,041	0,744	43,75	1,80	0,79
2	2,2	0,4	0,9	3,0	0,293	0,01	0,054	0,815	47,95	2,60	2,29
3	2,2	0,6	1,3	3,4	0,388	0,01	0,062	0,854	50,24	3,13	4,13
4	2,2	0,8	1,8	3,8	0,463	0,01	0,068	0,880	51,74	3,52	6,20
5	2,2	1,0	2,2	4,2	0,524	0,01	0,072	0,898	52,81	3,82	8,41
6	2,2	1,2	2,6	4,6	0,574	0,01	0,076	0,912	53,62	4,06	10,72
8	2,2	1,4	3,1	5,0	0,616	0,01	0,078	0,922	54,26	4,26	13,12

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

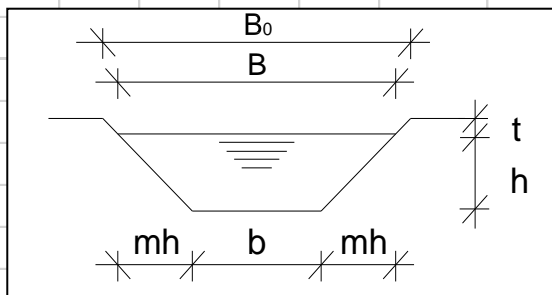


► За $Q = 9.80 \text{ (m}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 1,12 \text{ (м)}; B = 2,2 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 4.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 1,4$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

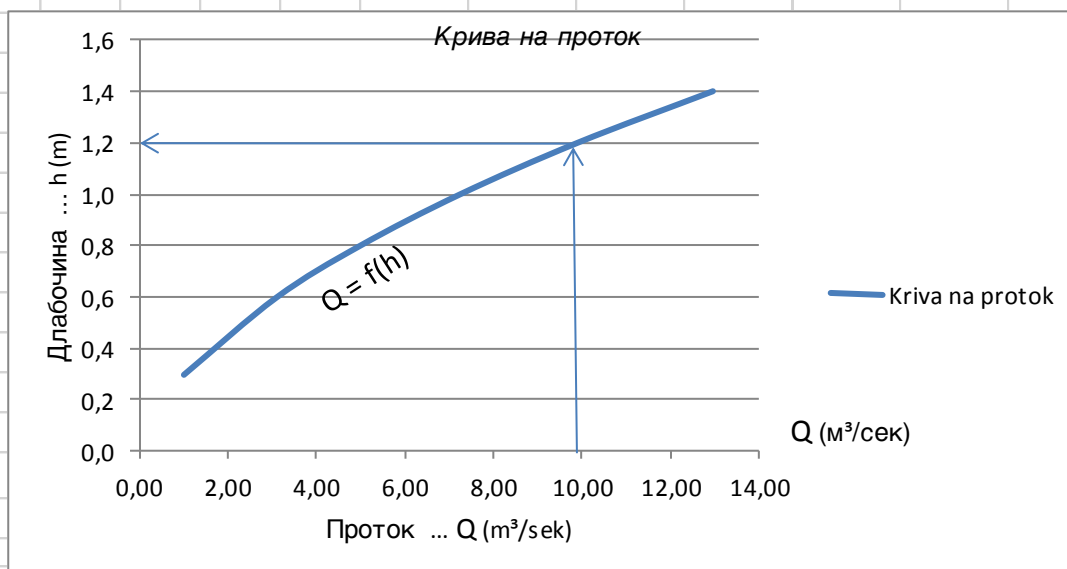
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$
 $m = 0,50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,4	0,3	0,5	2,1	0,225	0,010	0,047	0,780	45,86	2,17	1,01
2	1,4	0,6	1,0	2,7	0,372	0,010	0,061	0,848	49,89	3,04	3,10
3	1,4	0,8	1,4	3,2	0,452	0,010	0,067	0,876	51,52	3,46	4,99
4	1,4	1,0	1,9	3,6	0,523	0,010	0,072	0,897	52,79	3,82	7,25
5	1,4	1,2	2,4	4,1	0,588	0,010	0,077	0,915	53,84	4,13	9,91
6	1,4	1,4	2,9	4,5	0,649	0,010	0,081	0,930	54,73	4,41	12,96

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 9,80$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,20$ (м); $B = 2,60$ (м) и $B_0 \approx 3,00$ (м);

Прилог бр. 4.2

-Електроенергетска инфраструктура

-Електрика

Предмет на изработка на електроенергетско напојување е Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница со опфат од 140,48 ха .

Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница е со следните класи на намена :

- А1- домување во станбени куќи1.152.301,79 м²,
- Б1 - мали комерцијални и деловни намени 3.095,42 м²,
- В1-образование и наука 4.391,43 м²
- В5 - верски институции 16.917,39 м²
- Г2 - лесна индустрија 30.880,33 м²
- Е2 - комунална супраструктура 530,41 м²

Влезните параметри вр основа на кои се врши димензионирање на електричната мрежата, надворешното осветление и комуникациската инфраструктура се :

- Површина на планскиот опфат= 1.408.405,52 м²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според класа на намена , а според според следните параметри:

Едновремената моќност :

А1 - Индивидуално домување

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената снага за класа на намена

- **А1 (домување во станбени куќи):**

број на станбени објекти N=850 ,со планирано пораст од 10% :

$$P_{in 1} = 25 \text{ kW} \quad n=0,32,$$

$$P_{ed1} = n \times P_{in 1} = 0,4 \times 25 = 8 \text{ kW}$$

Значи вкупната едновремена моќност за намена А1 изнесува:

$$P_{ed1vk} = 850 \times 8 \text{ kW} = 6800 \text{ kW}$$

- **Б1 - мали комерцијални и деловни намени**

број на објекти , N=20 со планирано зголемување од 30% .

$$P_{in 2} = 20 \text{ kW} \quad n=0.4$$

$$P_{ed2} = n \times P_{in 2} = 0.4 \times 20 = 8 \text{ kW},$$

Едновремена моќност за намена Б1 изнесува:

$$\text{Ped2vk} = 20 \times 8 \text{ KW} = 160 \text{ KW}$$

- B2 - Образование и наука -

број на објекти , N=1 n=0.5 , Pin 4 = 40kW

$$\text{Ped3vk} = 0,5 \times 40 \text{ KW} = 20 \text{ kW}$$

- B5 - Објекти со намена Верски институции

број на објекти , N=3 Pin 4= 30kW n=0.5

$$\text{Ped4} = n \times \text{Pin 6} = 0.5 \times 30 = 15\text{kW},$$

Едновремена моќност за намена Б5 изнесува:

$$\text{Ped4vk} = 3 \times 15 \text{ kW} = 45 \text{ kW}$$

- Г2 - лесна индустрија

Едновремена класа на намена -планирани површини.

$$П=30.880,33 \text{ m}^2$$

$$\text{Ped5} = 0,01 \text{ KW/ m}^2 \times 30.880,33 \text{ m}^2 = 309\text{KW}$$

Едновремена мочност за намена Г2 изнесува:

$$\text{Ped5vk} = 309 \text{ KW}$$

- Улично осветление

број на столбови , N=150 n=1 , Pin 1c = 0,055kW

$$\text{Ped6} = n \times \text{Pin 1c} = 1 \times 0,055 = 0,055\text{kW},$$

Едновремена снага за улично осветлување изнесува:

$$\text{Ped6 vk} = 150 \times 0,055 \text{ KW} = 8,25 \text{ KW}$$

Вкупна едновремена моќност за УПС Пласница изнесува:

$$\begin{aligned} \text{Pedvk} &= 0,60 (\text{Ped1vk} + \text{Ped2vk} + \text{Ped3vk} + \text{Ped4vk} + \text{Ped5vk} + \text{Ped6vk}) = \\ &= 0,75(6800 + 160 + 20 + 45 + 309 + 8,25) = 7342 \text{ KW} \end{aligned}$$

$$\text{Pedvk} = 7342 \text{ KW}$$

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за поголем дел за домување во станбени куќи, дел објекти за образование и наука, дел за верски институции ,мали комерцијални деловни дејности. а мал дел е наменет за улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН -Македонија треба да се предвидуваат стандардни - компактни армирано-бетонски Трафостаници 10(20)/0,4 KV со моќност од (630 -1250) KVA за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

- едновремена снага Ped.vk = 7342 KW
- поединечна снага на ТС =1250x0,8=1000 KVA
- број на трафостаници n
 $n = 7342 / 1000 = 7,34$

За задоволување на зголемените потреби од електрична енергија, потребно е проширување на постојните трафостаници. За секоја трафостаница се определува посебна градежна парцела. Според пресметките потребни се 7 (седум) трафостаници, за кои се предвидени посебни градежни парцели .

Напојувањето на конзумот во с.Планица, Општина Пласница, се врши преку два среднонапонски 10(20) kV водови кои се поставени на дел на носечки армирано-бетонски столбови, а дел на дрвени столбови.

Нисконапонската 0,4kV мрежа е поставена дел на дрвени столбови, дел на армирано-бетонски столбови и истата е прикажана во графичките прилози.

За задоволување на конзумот со стабилна и квалитетна ел.енергија потребна е постојните трафостаници, според посебни барања за приклучок на корисниците, проширување на електричната мрежа во опфатот, а постојните 7(седум) ТС 10(20)/0.4 kV, се прошируваат со замена трансформаторите до моќност до 2x 630(1250) KVA.

Според техничките прописи за ВН.ел.мрежа, потребно е да се обезбедат заштитни појаси и тоа :

-1+1 = 2 m за подземен 10 KV вод

-3+3=6m за надземен 10KV воздушен вод .

Во овие заштитни појаси потребно е да не се планираат никакви содржини, како што е прикажано во графичките прилози.

Потребната едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната нисконапонска 0,4 KV мрежа која се наоѓа во опфатот, е во сопственост на ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево.

Постојната мрежа која е во најголем дел надземна на дрвени столбови треба по проценка на надлежните и според податоците за староста на столбовите да се користи и понатаму со соодветна динамика на постепено менување на дотраените дрвени столбови со носечки и аголно-затезни бетонски столбови.

Нисконапонска мрежа после реализација на Урбанистичкиот план за село Пласница-Општина Пласница ,потребно е да се надогради и реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, секој со поставено улично осветление, а дел како подземна.

Се препорачува промена на пресекот на спроводниците со СКС кабелски сноп или PP00 кабел но со една димензија поголема од постојната поради се поголемата побарувачка за електрична енергија како и потребата од квалитетна енергија со стабилни параметри и мал пад на напон на крајните точки на секој извод..

Приклучување на објектите за индивидуално домување може да се изведе со слободно стоечки ормари - НКРО., и тоа за неколку објекти тој ормар да биде заеднички, во кој ќе бидат сместени броилата и осигурачите.

Според изработениот УП за с.Пласница , и сообраќајното решение , дел од нисконапонските столбови кои се во зоната на улици, потребно е во согласност со ЕВН-Македонија ,КЕЦ Кичево да се изврши дислокација на ивица од тротоар.

Според препораките на ЕВН- Македонија, КЕЦ Кичево, при изградна на нови објекти потребно е :

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН- Македонија, АД Скопје.
- Пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, се известат ЕВН-,КЕЦ,Кичево за да се координираат работите.
- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е превенција од предизвикување на штети на работниците ракувачи со кранови и багери, заштита на каблите и условите за работа со распрскувачки материјали.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Според на трендот за штедење на електрична енергија, потребно е да се се предвидуваат светилки неонски - флуо сијалици или ЛЕД светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот). Потребно е да се изврши замена на дотраените постојни светилки за улично осветлување со поставување на нови.

Трафостаниците и електричната мрежа се во сопственост на ЕВН - КЕЦ Кичево, за кои ќе се изработи Проект за линиска инфраструктурна градба и Основни проекти за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи УП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на „Македонски Телеком,,-АД Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат :

$$1. 408.405,54 : 2000 = 704 \text{ телефонски приклучоци.}$$

Или вкупно потребни 800 тел. Приклучоци (со резерва од 15%).

Потребно е ТК мрежа да се надоградба-проширување на инфраструктурата во командните ормари и серверите на операторите кои го покриваат планскиот опфат.

По изработката на УПС Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница, според препораките на „Македонски Телеком,,-АД Скопје, одделот МКТ според потребите и бројот на барателите за нов приклучок ќе изработи посебно техничко решение и изврши планирање на ТК инфраструктура.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на Република Македонија.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал на двата мобилни оператори „Македонски телеком,,- АД Скопје и ВИП.

Општи услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката

разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој Урбанистички план за село и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

-Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004,

81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15), и др. позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

-Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

-Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, Општина Пласница се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

-Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;

-Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

-Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,

- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.
- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

-Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој Урбанистички план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др.).

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ

бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

6. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Општите услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на УПС за планскиот опфат, како и овие Општи услови, што се составен дел на Планот.

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена за:

A1-Домување во станбени куќи 1 135 169,12м² (80,6%), со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

а останатата површина од 18,5% е предвидена за следниве основни намени:

Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	3 350,82 м ² (0,2%)
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	19 488,47 м ² (1,4%)
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	17 043,71 м ² (1,2%)
Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	28 447,62 м ² (2,0%)
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	2 232,52м ² (0,2%)
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	57 299,76м ² (4,1%)
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	12 034,36м ² (0,9%)
Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	106 355,27м ² (7,6%)
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	1 513,53м ² (0,1%)
Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	2 124,34м ² (0,2%)
ВОДОТЕК.....	23 345,48м ² (1,7%)

со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

3. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на

една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

5. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

8. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

9. Бидејќи во овој урбанистички план не се планираат градежни парцели и површини за градба, потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Потребниот број на паркинг места да се планира согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

10. При изготвување на проектната документација на сите објекти треба да се почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

11. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин определен од општината.

12. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

13. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

14. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

15. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

16. Измени и дополнувања на овој УПС, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

17. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

18. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

19. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

20. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗиС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

Планот е разработен на ниво на БЛОКОВИ, вкупно четириесет и три (43) блокови, со детална разработка на секој блок со НАМЕНСКИ ЗОНИ.

Блокот 11 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во Урбанистичкиот план за село Планица, чиј сопствен дел е Разработката на Блок 11. Со деталната разработка на Блокот 11 предвидени се утврдени простори за градење во чии рамки е дозволено поставување на повеќе градби, со што се зголемува процентот на изграденост $P\%$, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето K . Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на намена A1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, H_{max} изнесува 10,2m за градбите со намена A1-домување во станбени куќи.

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој УПС.

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

БЛОК 1

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 1.....27 936,55м²

-Јавна површина во Блок 1

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....4 729,81м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона..... 23 206,74м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 2

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 2.....37 693,42м²

-Јавна површина во Блок 2

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....3 322,76м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона..... 34 370,66м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели

или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 3

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 3.....44 585,92м²

-Јавна површина во Блок 3

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....4 927,19м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....39 491,57м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....167,16м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 4

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 4.....33 913,22м²

-Јавна површина во Блок 4

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....3 872,92м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....30 040,30м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 5

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 5.....73 228,79м²

-Јавна површина во Блок 5

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....7 540,87м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	64 669,48м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-резервоар за вода

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....	1 018,44м ²
---------------------------------	------------------------

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 6

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 6.....32 589,98м²

-Јавна површина во Блок 6

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....2 518,27м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона..... 30 071,71м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+ПК

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 7

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 7.....30 227,08м²

-Јавна површина во Блок 7

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....2 664,71м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....27 562,37м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 8

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 8..... 21 461,00м²

-Јавна површина во Блок 8

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....4 851,53м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален

дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	16 492,37м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+ПК

Основна класа на намена:

-Е3 - Некомпатибилна инфраструктура - пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....	117,10м ²
---------------------------------	----------------------

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 9

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 9.....13 380,73м²

-Јавна површина во Блок 9

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....2 728,92м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....10 651,81м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

Во рамките Блокот 9 согласно ЗКО со бр. 07-316/4 од 10.10.2014год. и Решение со бр УП 17-797 од 30.10.2014год. на КП 2959 евидентиран е стар објект (*инв. ozn. Б-02*), кој до неговата валоризација и прогласување како посебно заштитено добро, се задржува со постојниот габарит, катност и изглед, со можност за адаптација на ентериерот и пренамена со давање на некоја компатабилна функција, а помошните објекти се отстрануваат, уредување и одржување на дворното место на КП 2959, исклучувајќи ја можноста за изградба на нови објекти на таа КП, при детална разработка на блокот.

МЕРКИ НА ЗАШТИТА според ЗКО

Валоризација

Валоризацијата е мерка на заштита што се состои во стручна и научна проценка на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита (член 11 точка 4 од ЗЗКН). Таа се врши во посебна постапка, од страна на надлежната установа за заштита, а во областа на просторното и урбанистичкото планирање се применува како инструмент на претходна заштита, со ограничено правно дејство во траење од една година, сметано од донесувањето на односниот вид план, доколку во тој рок не биде донесен соодветниот вид акт за заштита.

Во случајот, *валоризацијата* е првата заштитна мерка, предвидена со овие ЗКО, која е во функција на стекнување на статусот *културно наследство*, а се однесува само на 1 (еден) од објектите содржани во *Инвентар - Б* на овие ЗКО. Станува збор за објектот идентификуван со инвентарната ознака *Б - 01*, додека објектот означен како *Б - 02* се остава да го задржи и натаму статусот на *невалоризирано добро*, односно *добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство*.

Имено, во оваа пригода не беше можно да се обезбедат достаточни сознанија, прецизни податоци и неопходна документација што би ја потврдиле без никакви резерви основаноста на претпоставката за неговата реална споменичка вредност, а со тоа и би се оправдала потребата од негова

валоризација како културно наследство. Покрај тоа, се смета дека во поглед на објектот **Б - 02** нема објективни можности за спроведување на постапката за воспоставување на заштитата во првата година од примената на планот за кој се подготвуваат овие ЗКО, во смисла на член 27 став 8 од ПЗКО.

Оттаму, во случајот, мерката *валоризација* го вклучува само објектот **Б - 01**.

Клучните елементи на *валоризацијата* на предметниот објект се дадени во *Валоризациониот лист*, што следува во продолжение.



Режим на заштита

Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат *две зони*, и тоа:

- *Зона на ограничена (гарантирана) заштита*, што опфаќа еден сосем мал дел од подрачјето на опфат на УПС Пласница, а се однесува на просторот од тој опфат вклучен во границите на *заштитените подрачја на недвижните добра* кои се предмет на *валоризација, ревалоризација и категоризација (А-01 и Б-01)*;
- *Зона без дејство на заштита*, што го опфаќа најголемиот дел од подрачјето на опфат на УПС Пласница, а се однесува на просторот од тој опфат што е надвор од *зоната на ограничена заштита*.

Во рамките на предметниот плански опфат се утврдуваат *2 зони на ограничена (гарантирана) заштита*, одделно за секое од односните добра, со оглед на нивната местоположба во тој опфат. Притоа, во рамките на самите *зони на органичена (гарантирана) заштита* нема делови што се изземаат од дејството на *режимот на заштита*, односно што би претставувале делови од *Зоната без дејство на заштита*.

Границите на предметните зони се дадени во графичкиот прилог - *лист бр. 07-А*.

Степени на заштита

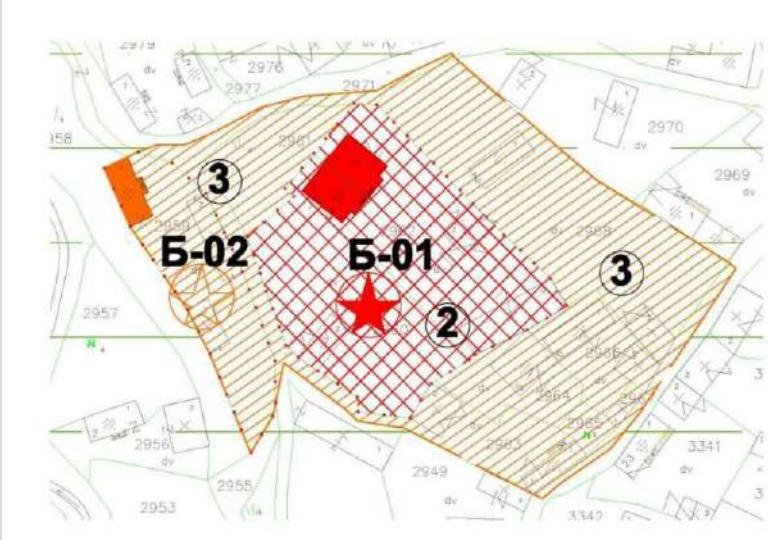
Степените на заштита означуваат стандард на забранети дејства и дозволени интервенции што можат да се преземаат врз односните *заштитени добро* (во границите на доброто) и во неговите *контактни зони*, односно во рамките на *заштитеното подрачје* на секое предметно добро, според неговиот *заштитен статус*.

Во случајот, за конкретните добра кои се предмет на *валоризација (Б-01)* и *ревалоризација (А-01)*, според утврдената *категорија по значење*, а во рамките на секоја од *зоните на ограничена (гарантирана) заштита*, се утврдуваат можните *2 (два) степени на заштита*, и тоа:

- *Режим на заштита од втор степен*, предметен за просторот во границите на заштитеното добро и
- *Режим на заштита од трет степен*, предметен за *контактната зона* на односното добро.

Елементите на режимот на заштита од втор степен, одделно за секое од предметните добра, се дадени во *табеларните прикази Е -01* (за *сакралното добро*) и *Е -02* (за *профаното добро*), а тие за *режимот на заштита од трет степен*, исто така одделно и по тој редослед, се дадени во *табеларните прикази Е -03* и *Е -04*.

Табеларните прикази *Е-01, Е-02, Е-03 и Е-04*, редоследно според означениот број, следуваат во продолжение.

ЕЛЕМЕНТИ НА РЕЖИМОТ НА ЗАШТИТА		E-04
Инв.озн.: Б-01		Катаст. општина: КО Пласница
Заштитен статус: КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		Катаст. парцела/и (КП): КП 2948 (дел, пат), 2951 (дел, пат), 2959, 2961, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968 и 2971 (дел, пат)
		ЕМБД (стар): 4-803-038/225 Е НД
		Категорија: ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Назив:	СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ДВОКУЌА-САРАЈ), СЕЛО ПЛАСНИЦА	
Зона на заштита: ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА		Степен на заштита: ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
<p>Опис на режимот на заштита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Задржување на постојната улична мрежа по должина на границите на контактната зона (КП 2948 и КП 2971) и во самата контактна зона (КП 2951), како дел од уличната мрежа во населбата, со можност за реконструкција, односно проширување, асфалтирање, осветлување и други инфраструктурни зафати на тие улици; • Задржување на КП 2961 како отворен јавен простор и негово соодветно партерно и хортикултурно уредување; • Евидентираниот стар објект на КП 2959 (инв. озн. Б-02), до неговата валоризација и прогласување како посебно заштитено добро, се задржува со постојниот габарит, катност и изглед, со можност за адаптација на ентериерот и пренамена со давање на некоја компатабилна функција, а помошните објекти се отстрануваат, исклучувајќи ја можноста за изградба на нови објекти на таа КП ; • На КП 2968 се задржува постојниот објект (габарит, катност), а нов објект може да се гради на југоисточниот дел од таа парцела, со катност П+1 и архитектонски израз усогласен со изгледот на заштитеното добро; • На КП 2963, 2964, 2965, 2966 и 2967 се задржуваат постојните градби, со можност на нивно место да бидат изградени нови објекти со катност П+1 и усогласен архитектонски израз; • Уредување и одржување на дворните места на КП 2959, 2963 2964, 2965, 2966, 2967 и 2968; • Составен дел на режимот на заштита на контактната зона се и <i>посебните мерки на заштита (т.6.5 од ЗКО)</i>, како и <i>параметрите за заштита (т.7.2 од ЗКО)</i>, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за справувањето на самиот урбанистички план. 		

Посебни мерки на заштита

За предметниот дел од *заштитеното подрачје на споменикот - Црква Св. Никола* и за целото *заштитено подрачје на споменикот - Станбен објект (двокуќа - сарај), с. Пласница*, се определуваат следните *посебни мерки на заштита*:

- Означување на заштитените добра со знаци и други соодветни ознаки предвидени со националните прописи и ратификуваните меѓународни договори од областа на заштитата на културното наследство;
- Затскривање на електричните и други водови и инсталации на начин што обезбедува да не бидат

видливи на просторот во предметните заштитени подрачја;

- Забрана за поставување рекламни паноа, плакати, потпирачи, антенски столбови и слична опрема на просторот во секое од предметните заштитени подрачја (на самите објекти, на оградите и во оградениот простор, како и на границите и во просторот на контактните зони);
- Поставување рампи и создавање на други просторно-технички услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет, особено до и во заштитеното сакрално добро;
- Прилагодување на пристапот со моторни возила до влезот во оградениот простор на заштитеното добро - *Црква Св. Никола* (до КП 1682), првенствено со задржување на постојната траса на пристапниот пат од југоисточната страна (КП 2925) и негов третман како интегрален дел на уличната мрежа на населбата, со неопходната реконструкција на истиот (проширување, тампонирање, асфалтирање, осветлување и др.) и поврзување со патот што е дел од КП 2572 (вклучен во контактната зона), како и подобрување (зголемување) на пристапноста до заштитеното подрачје на црквата со предвидување (планирање) на нов пристапен пат/улица на источната страна, попречно надоврзан на локалниот пат Пласница - М. Брод, како скратена сообраќајница со која се избегнува влегувањето во густо изградениот дел од населбата;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен-обележја на предметните делови од зоната на ограничена заштита што не се поврзани со настанувањето и опстојувањето на заштитените добра.

Наведените *посебни мерки на заштита*, според нивната природа, се применуваат одделно и/или како составен дел на *елементите на режимот на заштита* (за секое предметно добро), определени во *табеларните прикази Е-01, Е-02, Е-03 и Е-04* од овие ЗКО, со исклучок на мерката за пристапите до заштитеното подрачје на црквата, чија примена е сегмент на сообраќајното решение за селото Пласница.

Насоки за вградување на ЗКО во УПС

При изработката на *Нацртот на УПС Пласница*, во неговиот текстуален дел и во соодветните графички прикази, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот и графичкиот приказ на овие ЗКО, што се предметни за тој план, а се однесуваат особено на *инвентаризацијата, валоризацијата, ревалоризацијата, категоризацијата и режимот на заштита*, поточно, *зоните и степените на заштита и посебните мерки на заштита*.

Во документационата основа на предметниот УПС се обележуваат *заштитните добра* кои што имаат статус на *културно наследство* според овие ЗКО.

Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови):

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена (гарантирана) заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или изведување на други земјени работи во предметните делови на *Зоната на ограничена заштита*, вклучувајќи и ископ на нови гробни места на гробиштата во границите на заштитената црква, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите, да ги преземе неопходните дејства за обезбедување на самото место и наодите од можно оштетување, уништување и неповикан пристап и веднаш да го извести *Националниот конзерваторски центар - Скопје*, а работите да продолжи да ги врши под *археолошки надзор* или по претходно изведување на *заштитни археолошки ископувања*, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- При изработка и ревизија на проектна документација за дејства на посегание во предметниот дел од *Зоната на ограничена заштита* да се внимава на проектните решенија со кои може да се наруши интегритетот на односното *заштитено подрачје*;

- Пред издавањето на соодветно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од **зоната на ограничена заштита**, задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение или согласност од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Работите на непосредна заштита на заштитеното добро, за кои не е потребно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, може да се изведуваат единствено врз основа на уредно *конзерваторско одобрение*, издадено според прописите за *заштита на културното наследство*;
- Зачувувањето на предметните *заштитени добра* да се врши првенствено со планирање на конзервацијата, а по потреба и со преземање на други мерки на непосредна заштита (*превентива, реставрација, санација и др.*), одделно или комбинирано;
- Работите на одржување и уредување со кои можат да настанат естетски и други физички промени на изгледот на заштитените добра и просторот во нивните граници, можат да се изведуваат по претходна најава и во консултација со надлежната *установа за заштита* (стручна помош);
- На предметните делови од *заштитените подрачја*, односно *Зоната на ограничена заштита* се исклучува можноста за воведување намени коишто предизвикуваат бучава, вибрации и загадување на околината;
- Со планските решенија за сообраќајната мрежа да се обезбеди подобрување на пристапноста до заштитените добра;
- Другите *заштитно-конзерваторски услови* се утврдуваат во *планот* според *елементите на режимот на заштита* содржани во ЗКО.

БЛОК 10

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 10..... 11 032,65м²

-Јавна површина во Блок 10

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина..... 1 495,33м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....9 229,99м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	307,33м ²
-Процент на изграденост.....	до 10%
-Коефициент на искористеност.....	2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

Во рамките Блокот 10 согласно ЗКО со бр. 07-316/4 од 10.10.2014год. и Решение со бр УП 17-797 од 30.10.2014год. на КП 2960 и КП 2962 инвентаризиран е станбен објект - двокуќа - Сарај кој има заштитен статус Културно наследство со *Единствен матичен број-ЕМБД (стар): 4-803-038/225* Е НД. Режимот на заштита на валоризираниот објект е од втор степен, и се однесува за просторот во границите на заштитеното добро за кој се предвидени следните мерки за заштита:

- Задржување на изворната состојба, односно задржување на постојниот габарит и катност (П+2), тип на кров и кровен покривач од керамиди, автентични архитектонски елементи/детали на фасадите, вклучително и број, ритам и димензии на отворите и бојата на фасадите од времето на градењето;
- Редовно одржување и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);
- Во внатрешноста на објектот може да се врши адаптација на просторната организација, без нарушување на конструктивниот систем и без интервенции што би имале негативен одраз врз изгледот на фасадите;
- Задржување на изворната станбена функција, со можност за пренамена, односно определување нова компатибилна немена по потреба, доколку објектот се ревитализира заради негово одржливо користење (хотелско-угостителска намена, деловно-административен простор, дом на културата и сл.);
- Задржување на постојниот ограден ѕид и влезна порта, со сите нивни карактеристики;
- Помошните објекти се задржуваат со постојниот габарит и катност, со можност за пренамена во функција на одржливо користење и презентација на доброто, доколку не се отстрануваат;
- Во дворното место на доброто (на двете предметни КП) не се дозволува изградба на нови објекти;
- Уредување и одржување на дворното место на доброто;
- Составен дел на режимот на заштита на самото добро се и *посебните мерки на заштита (т.6.5 од ЗКО)*, како и *параметрите за заштита (т.7.2 од ЗКО)*, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за спроведувањето на самиот урбанистички план

Режимот на заштита од трет степен во рамките на Блок 10 се однесуваат на контактната зона на односното добро (инвентаризираните станбени објекти - двокуќа - Сарај кој има заштитен статус - Културно наследство) и се однесува за следните КП: КП 2963, КП 2964/1, КП 2964/2, КП2965, КП2966/1, КП 2966/2, КП2967 и КП 2968 за кои се предвидуваат следните мерки за режимот на заштита при детална разработка на блокот:

- Задржување на КП 2961 како отворен јавен простор и негово соодветно партерно и хортикултурно уредување;
- На КП 2968 се задржува постојниот објект (габарит, катност), а нов објект може да се гради на југоисточниот дел од таа парцела, со катност П+1 и архитектонски израз усогласен со изгледот на заштитеното добро;
- На КП 2963, 2964, 2965, 2966 и 2967 се задржуваат постојните градби, со можност на нивно место да бидат изградени нови објекти со катност П+1 и усогласен архитектонски израз;
- Уредување и одржување на дворните места на КП 2959, 2963 2964, 2965, 2966, 2967 и 2968; Составен дел на режимот на заштита на контактната зона се и *посебните мерки на заштита (т.6.5 од ЗКО)*, како и *параметрите за заштита (т.7.2 од ЗКО)*, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за справувањето на самиот урбанистички план.

МЕРКИ НА ЗАШТИТА според ЗКО

Валоризација

Валоризацијата е мерка на заштита што се состои во стручна и научна проценка на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита (член 11 точка 4 од ЗЗКН). Таа се врши во посебна постапка, од страна на надлежната установа за заштита, а во областа на просторното и урбанистичкото планирање се применува како инструмент на претходна заштита, со ограничено правно дејство во траење од една година, сметано од донесувањето на односниот вид план, доколку во тој рок не биде донесен соодветниот вид акт за заштита.

Во случајот, *валоризацијата* е првата заштитна мерка, предвидена со овие ЗКО, која е во функција на стекнување на статусот *културно наследство*, а се однесува само на 1 (еден) од објектите содржани во *Инвентар - Б* на овие ЗКО. Станува збор за објектот идентификуван со инвентарната ознака *Б - 01*, додека објектот означен како *Б - 02* се остава да го задржи и натаму статусот на *невалоризирано добро*, односно *добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство*.

Имено, во оваа пригода не беше можно да се обезбедат достаточни сознанија, прецизни податоци и неопходна документација што би ја потврдиле без никакви резерви основаноста на претпоставката за неговата реална споменичка вредност, а со тоа и би се оправдала потребата од негова *валоризација* како *културно наследство*. Покрај тоа, се смета дека во поглед на објектот *Б - 02* нема објективни можности за спроведување на постапката за воспоставување на заштитата во првата година од примената на планот за кој се подготвуваат овие ЗКО, во смисла на член 27 став 8 од ПЗКО.

Оттаму, во случајот, мерката *валоризација* го вклучува само објектот *Б - 01*.

Клучните елементи на *валоризацијата* на предметниот објект се дадени во *Валоризациониот лист*, што следува во продолжение.



ВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ	
Инвентарна ознака: Б - 01	Единствен матичен број-ЕМБД (стар): 4-803-038/225 Е НД
Правна основа на валоризацијата: <ul style="list-style-type: none"> • Член 35 став 1 и член 70 став 4 од ЗЗКН; • Член 10 став 1 точка 1 и став 2 и член 27 од ПЗКО 	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%;"> <p>Катастарски план:</p>  </div> </div>
	Защитен статус: КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Назив на доброто:	СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ДВОКУКА - САРАЈ)
Локација:	Општина: Пласница; Место: с. Пласница; Маало: Нараоец
Топографски податоци:	X= 21 ⁰ 07' 14.45" Y= 41 ⁰ 28' 02.45" н.в. 667 м
Катастарски податоци:	КО: Пласница; КП: 2960, 2962; ИЛ: 257 и 397
Класификација:	Вид: Споменик; Група: Цивилни објекти; Подгрупа: Станбени објекти; Тип: Куќа, станбена зграда (Шифра: 1.1.2.5.5)
Датирање:	Почеток на XX век
Автори:	Непознат/и
Опис на доброто:	Куќата претставува станбен објект од типот на „двокуќа“, со приземје и два ката. Наменета за живеење односно за дневен престој на првиот кат и простории за ноќевање на вториот кат. Во приземјето, ориентирано спрема улицата, постојат простории најверојатно наменети за трговски и деловни намени. Истата, е строго симетрична со централно поставен тимпанон. На вториот кат се изведени два балкона со огради од ковано железо ориентирани со поглед кон улицата и со широки визури кон северниот дел од селото.
Граници на доброто:	Граници на доброто се границите на КП 2960 и 2962 на кои се наоѓа, со следниот опис: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Североисток</i> - се граничи со КП 2968; • <i>Југоисток</i> - се граничи со КП 2963, 2964 и 2966; • <i>Југозапад</i> - се граничи со КП 2951 (пат) • <i>Северозапад</i> - се граничи со КП 2961; • <i>Север</i> - се граничи со КП 2971 (дел, пат).
Контактна зона:	Предметното добро има само една контактна зона, што го зафаќа просторот околу неговите граници, на одредено растојание од нив, со надворешни граници во кои спаѓаат КП 2951 (дел, пат), 2959, 2971 (дел, пат), 2968, 2967, 2966, 2964, 2963, 2961 и 2948 (дел, пат), со следниот опис: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Североисток</i>: се граничи со КП 2970 и 2969 а започнува од пресечната точка на оската на улицата/пат (КП 2971) со правецот на североисточната граница на КП 2968 и се движи по целата должина на таа граница, продолжувајќи во истиот правец до оската на улицата/пат (КП 2948), како точка на сечење со југоисточната граница на контактната зона; • <i>Југоисток</i>: започнува од точката на сечење со североисточната граница на контактната зона и се движи по оската на улицата/пат (КП 2948) до точката на сечење со правецот на југозападната граница на КП 2963 како пресечна точка со југозападната граница на контактната зона; • <i>Југозапад</i>: се граничи со КП 2949 а започнува од точката на сечење со

	<p>југоисточната граница на контактната зона и се движи во правец на северозапад по целата југозападна граница на КП 2963 и натаму во истиот правец по оската на југоисточниот крак на улицата/пат (КП 2951) до точката на сечење со југозападниот крак на таа улица/пат, со свртување на тоа место по оската на тој крак до точката на сечење со правецот на југоисточната граница на КП 2959 и натаму по таа граница до југозападниот агол на КП 2959, како пресечна точка со северозападната граница на контактната зона;</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Северозапад</i>: се граничи со КП 2958 а започнува од точката на сечење со југозападната граница на контактната зона и се движи по целата должина на западната граница на КП 2959 до северозападниот агол на таа КП како точка на сечење со северната граница на контактната зона; • <i>Север</i>: започнува од точката на сечење со северозападната граница на контактната зона и се движи по северната граница на КП 2959 и во тој правец до оската на улицата/пат (КП 2971), продолжувајќи во правец на североисток по оската на таа улица/пат до точката на сечење со североисточната граница на контактната зона, како завршна точка на описот на надворешните граници на зоната.
<p><i>Површина:</i></p>	<p>(1) <i>Заштитено добро (ЗД): 2.451 м² (вкупно)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Објект</i>: 176 м² (делот на КП 2960: 88 м² и делот од КП 2962: 88 м²); • <i>Дворно место</i>: 2028 м² (делот од КП 2960: 1083 м² и делот на КП 2962: 945 м²); • <i>помошни објекти</i>: 247 м² (на КП 2960 има 1 објект со површина од 57 м² а на КП 2962 има 2 помошни објекти со површина од 141 м² и 49 м² или 190 м²) <p>(2) <i>Контактна зона (КЗ): 5.205 м² (вкупно)</i></p> <p>(3) <i>Заштитено подрачје (ЗП): 7.656 м² (ЗД+КЗ)</i></p>
<p><i>Сопственост:</i></p>	<p>Приватна (2 сопственици - физички лица, секој на делот од КП што му припаѓа)</p>
<p><i>Функција</i></p>	<p>Домување;</p>
<p><i>Стилски карактеристики, вредности, својства, значење:</i></p> <p>Објектот претставува не типична куќа од народната селска архитектура. Истата е градена под влијание на градбите од периодот пред модерната со елементи препознатливи за индустриската архитектура која се карактеризира со употреба на нови за тоа реме градежни материјали (челик, бетон и др.). Покрај ова, доминира каменот, печена тула за вооквирување на прозорските отвори, како и декоративните метални огради на балконите.</p> <p>За значењето на објектот, може да се каже дека истата претставува редок претставник од оваа архитектура (предвесник на модрната) не само во за селото Пласница, туку и во пошироки рамки, односно за областа „Поречие“.</p>	
<p><i>Состојба, степен на зачуваност:</i></p>	<p>Објектот е во добра состојба, со автентично зачувани елементи на архитектурата</p>
<p><i>Загрозеност на доброто:</i></p>	<p>Доброто не е загрозено</p>
<p><i>Претходни интервенции:</i></p>	<p>На објектот не се вршени заштитни интервенции од страна на службата за заштита на културното наследство, а за интервенциите од страна на имателите нема релевантни податоци ниту уредна документација.</p>
<p><i>Поврзаност:</i></p>	<p>Објектот не е поврзан со значајни историски настани и истакнати личности, ниту со друго заштитено добро.</p>
<p><i>Вклученост:</i></p>	<p>Објектот не бил вклучен во урбанистички план, со оглед дека за населбата во која се наоѓа досега не била изработена урбанистичка документација. Тој спаѓа во градежниот опфат дефиниран со општиот акт на општината од 1997 година.</p>
<p><i>Забелешка:</i></p>	<p>Од причини што сопствениците на куќата во периодот кога беше извршен увидот не беа присутни на лице место, оневозможено беше да се изврши фото документација за внатрешноста на куќата</p>

Категоризација

Категоризацијата е мерка на заштита што се состои во определување на степенот на значење на некое добро во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори (член 11 точка 6 од ЗЗКН). Таа е придружна заштитна мерка на *валоризацијата* и/или на *ревалоризацијата*, во зависност од конкретните околности, а се врши истовремено со некоја од тие мерки, во согласност со позитивните прописи.

Покрај *категоризацијата* во наведената смисла (наречена уште - *категори-зација според значењето*), постои и друг вид *категоризација* (наречена - *категори-зација според загрозеноста*), што е во функција на евентуално иницирање постапка за утврдување на статусот - *културно наследство во опасност*.

Во случајов, за овие ЗКО е предметна *категоризацијата* според двете наведени правни основи, дадена во долунаведениот **збирен категоризационен лист**.

ЗБИРЕН КАТЕГОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ			
Инв.озн.	Назив и локација и доброто	К а т е г о р и з а ц и ј а	
		според значењето	според загрозеноста
А-01	Црква „Св. Никола“ с. Пласница, КП 1682 Општина Пласница	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Б-01	Станбен објект (двокуќа-сарај), КП 2960 и КП 2962, с. Пласница Општина Пласница	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Режим на заштита

Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат *две зони*, и тоа:

- *Зона на ограничена (гарантирана) заштита*, што опфаќа еден сосем мал дел од подрачјето на опфат на УПС Пласница, а се однесува на просторот од тој опфат вклучен во границите на *заштитените подрачја на недвижните добра* кои се предмет на *валоризација, ревалоризација и категоризација (А-01 и Б-01)*;
- *Зона без дејство на заштита*, што го опфаќа најголемиот дел од подрачјето на опфат на УПС Пласница, а се однесува на просторот од тој опфат што е надвор од *зоната на ограничена заштита*.

Во рамките на предметниот плански опфат се утврдуваат **2 зони на ограничена (гарантирана) заштита**, одделно за секое од односните добра, со оглед на нивната местоположба во тој опфат. Притоа, во рамките на самите **зони на органичена (гарантирана) заштита** нема делови што се изземаат од дејството на *режимот на заштита*, односно што би претставувале делови од **Зоната без дејство на заштита**.

Границите на предметните зони се дадени во графичкиот прилог - **лист бр. 07-А**.

Степени на заштита

Степените на заштита означуваат стандард на забранети дејства и дозволени интервенции што можат да се преземаат врз односните *заштитени добра* (во границите на доброто) и во неговите *контактни зони*, односно во рамките на *заштитеното подрачје* на секое предметно добро, според неговиот *заштитен статус*.

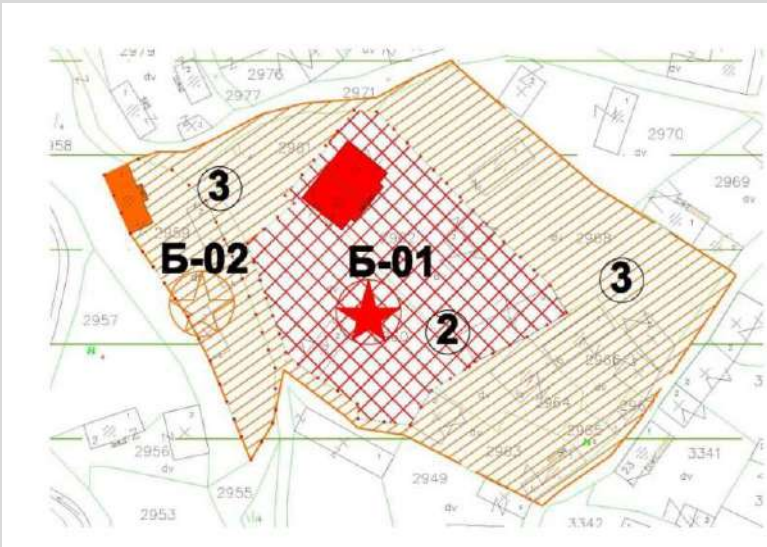
Во случајот, за конкретните добра кои се предмет на *валоризација (Б-01)* и *ревалоризација (А-01)*, според утврдената *категорија по значење*, а во рамките на секоја од *зоните на органичена (гарантирана) заштита*, се утврдуваат можните **2 (два) степени на заштита**, и тоа:

- **Режим на заштита од втор степен**, предметен за просторот во границите на заштитеното добро и
- **Режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на односното добро.

Елементите на режимот на заштита од втор степен, одделно за секое од предметните добра, се дадени во табеларните прикази **E -01** (за сакралното добро) и **E -02** (за профаното добро), а тие за режимот на заштита од трет степен, исто така одделно и по тој редослед, се дадени во табеларните прикази **E -03** и **E -04**.

Табеларните прикази **E-01**, **E-02**, **E-03** и **E-04**, редоследно според означениот број, следуваат во продолжение.

ЕЛЕМЕНТИ НА РЕЖИМОТ НА ЗАШТИТА		E-02
Инв.ozn.:		Катаст. општина: КО Пласница
Б-01		Катаст. парцела/и (КП): КП 2960 и КП 2962
Заштитен статус: КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		ЕМБД (стар): 4-803-038/225 ЕНД
		Категорија: ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Назив:	СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ДВОКУЌА-САРАЈ), СЕЛО ПЛАСНИЦА	
Зона на заштита: ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА		Степен на заштита: ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
<p>Опис на режимот на заштита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Задржување на изворната состојба, односно задржување на постојниот габарит и катност (П+2), тип на кров и кровен покривач од керамиди, автентични архитектонски елементи/детали на фасадите, вклучително и број, ритам и димензии на отворите и бојата на фасадите од времето на градењето; • Редовно одржување и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација); • Во внатрешноста на објектот може да се врши адаптација на просторната организација, без нарушување на конструктивниот систем и без интервенции што би имале негативен одраз врз изгледот на фасадите; • Задржување на изворната станбена функција, со можност за пренамена, односно определување нова компатибилна намена по потреба, доколку објектот се ревитализира заради негово одржливо користење (хотелско-угостителска намена, деловно-административен простор, дом на културата и сл.); • Задржување на постојниот ограден ѕид и влезна порта, со сите нивни карактеристики; • Помошните објекти се задржуваат со постојниот габарит и катност, со можност за пренамена во функција на одржливо користење и презентација на доброто, доколку не се отстрануваат; • Во дворното место на доброто (на двете предметни КП) не се дозволува изградба на нови објекти; • Уредување и одржување на дворното место на доброто; • Составен дел на режимот на заштита на самото добро се и <i>посебните мерки на заштита (т.6.5 од ЗКО)</i>, како и <i>параметрите за заштита (т.7.2 од ЗКО)</i>, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за спроведувањето на самиот урбанистички план. 		

ЕЛЕМЕНТИ НА РЕЖИМОТ НА ЗАШТИТА		E-04
Инв.озн.: Б-01		Катаст. општина: КО Пласница
Заштитен статус: КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		Катаст. парцела/и (КП): КП 2948 (дел, пат), 2951 (дел, пат), 2959, 2961, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968 и 2971 (дел, пат)
		ЕМБД (стар): 4-803-038/225 Е НД
		Категорија: ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Назив:	СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ДВОКУКА-САРАЈ), СЕЛО ПЛАСНИЦА	
Зона на заштита: ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА		Степен на заштита: ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
<p>Опис на режимот на заштита:</p> <ul style="list-style-type: none"> Задржување на постојната улична мрежа по должина на границите на контактната зона (КП 2948 и КП 2971) и во самата контактна зона (КП 2951), како дел од уличната мрежа во населбата, со можност за реконструкција, односно проширување, асфалтирање, осветлување и други инфраструктурни зафати на тие улици; Задржување на КП 2961 како отворен јавен простор и негово соодветно партерно и хортикултурно уредување; Евидентираниот стар објект на КП 2959 (инв. озн. Б-02), до неговата валоризација и прогласување како посебно заштитено добро, се задржува со постојниот габарит, катност и изглед, со можност за адаптација на ентериерот и пренамена со давање на некоја компатабилна функција, а помошните објекти се отстрануваат, исклучувајќи ја можноста за изградба на нови објекти на таа КП ; На КП 2968 се задржува постојниот објект (габарит, катност), а нов објект може да се гради на југоисточниот дел од таа парцела, со катност П+1 и архитектонски израз усогласен со изгледот на заштитеното добро; На КП 2963, 2964, 2965, 2966 и 2967 се задржуваат постојните градби, со можност на нивно место да бидат изградени нови објекти со катност П+1 и усогласен архитектонски израз; Уредување и одржување на дворните места на КП 2959, 2963 2964, 2965, 2966, 2967 и 2968; Составен дел на режимот на заштита на контактната зона се и <i>посебните мерки на заштита (т.6.5 од ЗКО)</i>, како и <i>параметрите за заштита (т.7.2 од ЗКО)</i>, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за справувањето на самиот урбанистички план. 		

Посебни мерки на заштита

За предметниот дел од *заштитеното подрачје на споменикот - Црква Св. Никола* и за целото *заштитено подрачје на споменикот - Станбен објект (двокука - сарај), с. Пласница*, се определуваат следните *посебни мерки на заштита*:

- Означување на заштитените добра со знаци и други соодветни ознаки предвидени со националните прописи и ратификуваните меѓународни договори од областа на заштитата на културното наследство;
- Затскривање на електричните и други водови и инсталации на начин што обезбедува да не бидат

видливи на просторот во предметните заштитени подрачја;

- Забрана за поставување рекламни паноа, плакати, потпирачи, антенски столбови и слична опрема на просторот во секое од предметните заштитени подрачја (на самите објекти, на оградите и во оградениот простор, како и на границите и во просторот на контактните зони);
- Поставување рампи и создавање на други просторно-технички услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет, особено до и во заштитеното сакрално добро;
- Прилагодување на пристапот со моторни возила до влезот во оградениот простор на заштитеното добро - Црква Св. Никола (до КП 1682), првенствено со задржување на постојната траса на пристапниот пат од југоисточната страна (КП 2925) и негов третман како интегрален дел на уличната мрежа на населбата, со неопходната реконструкција на истиот (проширување, тампонирање, асфалтирање, осветлување и др.) и поврзување со патот што е дел од КП 2572 (вклучен во контактната зона), како и подобрување (зголемување) на пристапноста до заштитеното подрачје на црквата со предвидување (планирање) на нов пристапен пат/улица на источната страна, попречно надоврзан на локалниот пат Пласница - М. Брод, како скратена сообраќајница со која се избегнува влегувањето во густо изградениот дел од населбата;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен-обележја на предметните делови од зоната на ограничена заштита што не се поврзани со настанувањето и опстојувањето на заштитените добра.

Наведените *посебни мерки на заштита*, според нивната природа, се применуваат одделно и/или како составен дел на *елементите на режимот на заштита* (за секое предметно добро), определени во *табеларните прикази Е-01, Е-02, Е-03 и Е-04* од овие ЗКО, со исклучок на мерката за пристапите до заштитеното подрачје на црквата, чија примена е сегмент на сообраќајното решение за селото Пласница.

Насоки за вградување на ЗКО во УПС

При изработката на *Нацртот на УПС Пласница*, во неговиот текстуален дел и во соодветните графички прикази, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот и графичкиот приказ на овие ЗКО, што се предметни за тој план, а се однесуваат особено на *инвентаризацијата, валоризацијата, ревалоризацијата, категоризацијата и режимот на заштита*, поточно, *зоните и степените на заштита и посебните мерки на заштита*.

Во документационата основа на предметниот УПС се обележуваат *заштитните добра* кои што имаат статус на *културно наследство* според ЗКО.

Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови):

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена (гарантирана) заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или изведување на други земјени работи во предметните делови на *Зоната на ограничена заштита*, вклучувајќи и ископ на нови гробни места на гробиштата во границите на заштитената црква, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите, да ги преземе неопходните дејства за обезбедување на самото место и наодите од можно оштетување, уништување и неповикан пристап и веднаш да го известат *Националниот конзерваторски центар - Скопје*, а работите да продолжи да ги врши под *археолошки надзор* или по претходно изведување на *заштитни археолошки ископувања*, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- При изработка и ревизија на проектна документација за дејства на посегание во предметниот дел од *Зоната на ограничена заштита* да се внимава на проектните решенија со кои може да се

наруши интегритетот на односното *заштитено подрачје*;

- Пред издавањето на соодветно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од **зоната на ограничена заштита**, задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение или согласност од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Работите на непосредна заштита на заштитеното добро, за кои не е потребно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, може да се изведуваат единствено врз основа на уредно *конзерваторско одобрение*, издадено според прописите за *заштита на културното наследство*;
- Зачувувањето на предметните *заштитени добра* да се врши првенствено со планирање на конзервацијата, а по потреба и со преземање на други мерки на непосредна заштита (*превентива, реставрација, санација и др.*), одделно или комбинирано;
- Работите на одржување и уредување со кои можат да настанат естетски и други физички промени на изгледот на заштитените добра и просторот во нивните граници, можат да се изведуваат по претходна најава и во консултација со надлежната *установа за заштита* (стручна помош);
- На предметните делови од *заштитените подрачја*, односно *Зоната на ограничена заштита* се исклучува можноста за воведување намени коишто предизвикуваат бучава, вибрации и загадување на околината;
- Со планските решенија за сообраќајната мрежа да се обезбеди подобрување на пристапноста до заштитените добра;
- Другите *заштитно-конзерваторски услови* се утврдуваат во *планот* според *елементите на режимот на заштита* содржани во овие ЗКО.

БЛОК 11

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 11.....9 103,52м²

-Јавна површина во Блок 11

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....1 173,81м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....7 929,71м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со

Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 12

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 12.....25 995,21м²

-Јавна површина во Блок 12

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....5 597,64м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....20 357,57м²
 -Процент на изграденост.....до 70%
 -Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
 -Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 13

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 13.....6 655,29м²

-Јавна површина во Блок 13

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно јавна површина.....1 618,39м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....5 036,90м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 14

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 14.....31 227,17м²

-Јавна површина во Блок 14

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....3 136,12м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....27 376,38м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-В5-Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....714,67м²

-Процент на изграденост.....	до 70%
-Коефициент на искористеност.....	2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 15

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 15.....15 478,89м²

-Јавна површина во Блок 15

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....4 720,60м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....10 758,29м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 16

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 16.....27 991,75м²

-Јавна површина во Блок 16

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....4 217,01м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....23 774,74м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 17

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 17.....43 229,36м²

-Јавна површина во Блок 17

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....14 719,71м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	28 411,42м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....	98,23м ²
---------------------------------	---------------------

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 18

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 18.....43 765,64м²

-Јавна површина во Блок 18

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....6168,98 м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....37 340,55м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....256,11м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 19

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 19.....5 426,52м²

-Јавна површина во Блок 19

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....2 707,02м²

-Наменска зона:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти,

интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....2 385,71м²
 -Процент на изграденост.....до 70%
 -Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е3 - Некомпатибилна инфраструктура - пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....333,79м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на

изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 20

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 20.....4 835,19м²

-Јавна површина во Блок 20

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....443,98м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-В1-Образование и наука - Основно образование - ОУ Мустафа Кемал Ататурк

Во рамките на наменската зона евидентиран е постоен објект со намена В1 основно образование, ОУ Мустафа Кемал Ататурк и спортска сала каде учат 412 ученици. Основното училиште располага со 11 училници и 1 кабинет по информатика каде во две смени учат 22 паралелки. Според тоа во една смена учат 206 ученици. Согласно член 23 став 3 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), потребни се 20м² по ученик за основно образование. За бројот на ученици во една смена (206) потребни се вкупно 4120м² површина на градежната парцела за предвидената намена. Површината на наменската зона за основното образование во Блокот 20 изнесува 4391,21м² и ги исполнува условите за планираната намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Компатибилна класа на намена: Д3 - Спорт и рекреација - 20%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) изнесува 20%.

-Површина на наменска зона.....4 391,21м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 21

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 21..... 14 699,90м²

-Јавна површина во Блок 21

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....1 477,97м²

-Наменска зона

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	13 221,93м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 22

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 22.....7 406,27м²

-Јавна површина во Блок 22

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....315,25м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-В5-Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....5 703,91м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 387,11м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи

утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

МЕРКИ НА ЗАШТИТА според ЗКО **Ревалоризација**

Ревалоризацијата е мерка на заштита што се состои во стручно и научно преоценување на вредностите и својствата на *заштитените добра*, во функција на *потврдување, проширување, засилување или намалување на дејството на заштитата*, вклучувајќи и нејзино *изземање или престанување* (член 11 точка 5 од ЗЗКН). Таа се врши во посебна постапка, од страна на надлежната установа за заштита, во случаите утврдени со закон. Така, предмет на *ревалоризација* можат да бидат исклучително *заштитените добра* за кои се донесува *акт за промена* или *акт за престанок на заштитата* (член 35 став 2 од ЗЗКН). Покрај тоа, предмет на *ревалоризација* се и *заштитените добра* со статус на *споменик на културата*, стекнат со *решение* на надлежниот *завод за заштита на спомениците на културата*, донесено според поранешните прописи што биле во сила до денот на примената на актуелниот матичен закон - *ЗЗКН* од 2004 година, што се применува од 1 јануари 2005 година (член 175 став 2 од ЗЗКН). Во првиот случај станува збор за т.н. *стандардна* или *редовна ревалоризација*, а во вториот случај - за т.н. *вонредна* или *облигаторна ревалоризација*.

Мерката *ревалоризација*, исто како и *валоризацијата*, начелно е предметна и во областа на *просторното и урбанистичкото планирање*. Таа, е од прелиминарна природа и со ограничено правно дејство. Притоа, за разлика од *валоризацијата*, прелиминарноста на *ревалоризацијата* се манифестира во друг контекст, со оглед дека самата мерка ги изразува официјалните согледувања за неопходноста од рedefинирање на вредностите, значењето, границите или режимот на заштита на споменичкото наследство. Всушност, со неа се декларира и се официјализира *јавниот интерес* за соодветни *промени* во поглед на *заштитниот статус на споменичките добра* и/или во поглед на нивното *опркружување*,

што треба да следува во стандардната постапка за тоа, а предварително добиваат ефективно дејство со нивното благовремено вградување во соодветната *планска документација*.


Во наведената смисла, мерката *ревалоризација* е предметна и за планскиот опфат на *УПС Пласница*, првенствено по основ на нејзината *облигаторност*, и тоа како *нереализирана обврска од преодниот режим* пропишан со ЗЗКН. Имено, токму предметниот *заштитен објект* се наоѓа под *преоден режим*, со оглед дека неговата *задолжителна ревалоризација* не е извршена, а тој и натаму останува со *неусогласен заштитен статус* во смисла на член 175 од ЗЗКН. Поради тоа, во случајов, мерката *ревалоризација* е неопходна токму за единственото *заштитено добро* од *Инвентар - А*. Инаку, предметната *ревалоризација* опфаќа неколку основни елементи (*Рамка - 2*).

Рамка - 2: Основни елементи на ревалоризацијата		
<i>Инв. ozn.</i>	<i>Назив на доброто</i>	<i>Предмет на ревалоризацијата</i>
А - 01	Црква „Св. Никола“ с. Пласница	<ul style="list-style-type: none"> • Потврдување на заштитниот статус - културно наследство; • Утврдување на границите на доброто; • Утврдување на контакната зона; • Редефинирање на вредностите, својствата и значењето на доброто; • Категоризација на доброто; • Утврдување на режимот на заштита; • Комплетирање и ажурирање на идентификационите податоци за заштитеното добро, релевантни за негово внесување во сите предметни заштитни евиденции и други бази на податоци и јавни книги предвидени со позитивните прописи.

Клучните елементи на *ревалоризацијата* на предметното *заштитено добро* се дадени во *Ревалоризациониот лист* што следува во продолжение.

РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ		
<i>Инвентарна ознака:</i>	<i>Единствен матичен број (стар):</i> 4-803-038/011 Р НД	
А - 01		<i>Катастарски план:</i>
<i>Акт за заштита:</i>		
<i>Регистрација:</i>		<i>Правна основа на ревалоризацијата:</i>
<i>Заштитен статус:</i>		<ul style="list-style-type: none"> • Член 175 став 2 и 3 од ЗЗКН
<i>Назив на доброто:</i>	ЦРКВА СВ. НИКОЛА	
<i>Локација:</i>	Општина: Пласница н.м. с. Пласница месност: Црква	
<i>Топографски податоци:</i>	X= 21° 07' 09.35" Y= 41° 28' 12.26" н.в. 643 м	
<i>Катастарски податоци:</i>	КО Пласница КП 1682 ИЛ 467	
<i>Класификација:</i>	Вид: Споменик; Група: Верски објекти; Подгрупа: Градби на христијанска религија; Тип: Црква (Шифра: 1.1.1.3.1)	

Датирање:	1484 година (според ктиторски натпис)
Автори:	Непознат/и
<p>Опис на доброто:</p> 	<p>Црквата се наоѓа на северо-западната преиферија на стариот дел од с. Пласница, јужно од регионалниот пат Кичево - Македонски Брод - Прилеп и на десната страна од течението на реката Треска, на оддалеченост од околу 2 км од нив, со пристап единствено по локалниот пат за с. Пласница од средсело и по земјен пат и патека што минува во нејзина близина и води кон обработливото земјиште во нејзиното окружување, во ограден простор на селските христијански гробишта, поточно, на северозападниот дел од гробиштата.</p> <p>Самата црква е мал објект и претставува еднокорабна засводена градба со ниска полукружна апсида на источната и влез на западната страна. Таа е со кров на две води (двоводен кров), покриена со камени плочи. Градена е од камен а местимично е употребена и тула. Подот во црквата е изведен од камени плочи. На јужната фасада има две мали ниши со делумно зачуван живопис и прозорски отвор (дополнително пробиен), како и остатоци од фрескомалтер. На западната страна од црквата е доградена нова помошна просторија со различна намена (трпезарија и др.), покриена со керамида и малтерисана од сите нејзини страни, со посебен влез на јужната страна, така што во црквата може да се влезе единствено преку таа просторија. На јужната страна на црквата е доградена висока камбанарија.</p> <p>Внатрешноста на црквата е декорирана со фрески, изведени на сводот и на сите ѕидови, зачувани во најголем дел.</p> <p>Во црквата постои иконостас со икони од 1860 година.</p>
Граници на доброто:	<p>Граници на доброто се границите на КП 1682 на која се наоѓа, со следниот опис:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Североисток</i> - се граничи со дел од пристапен земјен пат/патека (КП 2572 дел); • <i>Југ</i> - се граничи со КП 1683 и КП 1684; • <i>Северозапад</i> - се граничи со КП 1679, КП 1680 и КП 1681 (каде минува дел од границата на планскиот опфат на УПС Пласница).
<p>Контактна зона:</p>  	<p>Предметното добро има една контактна зона, што го зафаќа просторот околу неговите граници, на одредено растојание од нив, со тоа што дел од таа зона спаѓа во границите на планскиот опфат а дел е вон неговите граници.</p> <p>Во границите на планскиот опфат спаѓа делот од контактната зона што го сочинуваат КП 1683 и КП 1684, на јужната страна и КП 2572 (дел од пристапниот земјен пат/патека покрај североисточната и источната граница на доброто), на северната и источната страна на зоната.</p> <p>Вон границите на планскиот опфат спаѓа делот од контактната зона што го сочинуваат КП 1679, КП 1680 и КП 1681, на северозападната страна и дел од пристапниот пат КП 2572, на североисточната страна на зоната.</p> <p>Граници на контактната зона, независно од границите на планскиот опфат на УПС Пласница, се надворешните граници на КП 1679, 1680, 1681, 1683, 1684 и предметниот дел од КП 2572, со следниот опис:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Исток</i> - се граничи со КП 2912, а започнува од нејзиниот северозападен агол, движејќи се по нејзината западна граница до јужниот агол на таа КП, како точка на сечење со јужната граница на контактната зона; • <i>Југ</i> - се граничи со КП 1693, 1685, 1686, 1665/2 и 1672 (дел), а започнува од точката на сечење со источната граница на контактната зона, движејќи се преку патот КП 2572 и натаму по северозападната граница на КП 1693, северните граници на КП 1685, 1686 и 1665/2 и по дел од североисточната граница на КП 1672 до јужниот агол на КП 1678, како точка на сечење со северозападната граница на контактната зона; • <i>Северозапад</i> - се граничи со КП 1678 и се движи по целата должина на најзината југоисточна граница до северозападниот агол на КП 1680, како точка на сечење со северната граница на контактната зона; • <i>Север</i> - се граничи со дел од КП 2571 (пат), 2572 (пат, дел) и 1646 (дел), а започнува од пресечната точка со северозападната граница на контактната

	<p>зона и движејќи се по северната граница на КП 1680 и северозападната граница на КП 1681, преку патот КП 2572 дијагонално, до југозападниот агол на КП 1646 и по нејзината југозападна страна и во правец на југоисток преку патот КП 2572 до почетната точка на источната граница, како завршна точка на описот на границите на контактната зона.</p>
<p>Површина:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Заштитено добро (ЗД):</i> 5810 м² (вкупно) од тоа под објект 110,21 м² црква: 28,24 м²; • <i>Контактна зона (КЗ):</i> 6.765 м². • <i>Заштитено подрачје (ЗП):</i> 12.575 м² (ЗД+КЗ)
<p>Сопственост:</p>	<p>Приватна (МППЦ - Охридска архиепископија)</p>
<p>Функција</p>	<p>Активен верски објект со зачувана изворна функција (гробнишна селска црква)</p>
<p><i>Стилски карактеристики, вредности, својства, значење:</i></p> <p>Црквата Св. Никола во с. Пласница е една од малубројните зачувани споменици подигнати во најраните години на турското владеење на подрачјето на Охридската архиепископија. Зачуваниот ктиторски натпис сведочи дека таа била изградена и живописана во 1484 година а посветена на Господ Исус Христос, Богородица и Св. Никола Чудотворец. Сликаството во црквата претставува иконографски занимливо и значајно уметничко сведоштво од крајот на XV век. Посебно место во сликарството на црквата заема монументалниот лик на патронот на црквата - Св. Никола насликан под декоративен лак. Значаен показател за јаките духовни влијанија на охридскиот културен круг на периферните области на дијецезата е појавата на Св. Климент Охридски наспроти ретко прикажаниот лик на Св. Кирил Солунски.</p>	
<p><i>Состојба, степен на зачуваност:</i></p>	<p>Црквата Св. Никола - с. Пласница е во добра состојба по реализацијата на соодветните конзерваторски проекти за архитектурата и фреско-живописот. Нејзината автентичност е зачувана во најголем дел.</p>
<p><i>Загрозеност на доброто:</i></p>	<p>Предметното заштитено добро не е загрошено.</p>
<p><i>Претходни интервенции:</i></p>	<p>За интервенциите на објектот во подалечното минато нема релевантни податоци и документација. Истото се однесува и за интервенциите вршени од страна на имателот. Од страна на надлежната стручна установа се преземени одредени заштитни интервенции пред и по стекнувањето на заштитниот статус.</p> <p>Пред стекнувањето на заштитниот статус (2003 г.), во два наврати (1989 и 2000 г.), се преземени превентивни интервенции на кровот на црквата, а потоа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата (2005 г.); • конзервација на старата влезна дрвена врата (2005 г.); • конзервација на фреско-живописот (2013 во поголем дел); • изведба на дренажен канал околу црквата (2013/2014).
<p><i>Поврзаност:</i></p>	<p>Црквата не е поврзана со значајни историски настани и истакнати личности, ниту со друго заштитено добро.</p>
<p><i>Вклученост:</i></p>	<p>Досега црквата Св. Никола - с. Пласница не била вклучена во соодветна урбанистичка документација. Во планската документација што му претходела на УПС Пласница таа била оставена вон планскиот опфат.</p>

Категоризација

Категоризацијата е мерка на заштита што се состои во определување на степенот на значење на некое добро во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори (член 11 точка 6 од ЗЗКН). Таа е придружна заштитна мерка на *валоризацијата*

и/или на ревалоризацијата, во зависност од конкретните околности, а се врши истовремено со некоја од тие мерки, во согласност со позитивните прописи.

Покрај категоризацијата во наведената смисла (наречена уште - категори-зација според значењето), постои и друг вид категоризација (наречена - категори-зација според загрозеноста), што е во функција на евентуално иницирање постапка за утврдување на статусот - културно наследство во опасност.

Во случајов, за овие ЗКО е предметна категоризацијата според двете наведени правни основи, дадена во долунаведениот збирен категоризационен лист.

ЗБИРЕН КАТЕГОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ			
Инв.озн.	Назив и локација и доброто	К а т е г о р и з а ц и ј а	
		според значењето	според загрозеноста
А-01	Црква „Св. Никола“ с. Пласница, КП 1682 Општина Пласница	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Б-01	Станбен објект (двокуќа-сарај), КП 2960 и КП 2962, с. Пласница Општина Пласница	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат две зони, и тоа:

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита, што опфаќа еден сосем мал дел од подрачјето на опфат на УПС Пласница, а се однесува на просторот од тој опфат вклучен во границите на заштитените подрачја на недвижните добра кои се предмет на валоризација, ревалоризација и категоризација (А-01 и Б-01);
- Зона без дејство на заштита, што го опфаќа најголемиот дел од подрачјето на опфат на УПС Пласница, а се однесува на просторот од тој опфат што е надвор од зоната на ограничена заштита.

Во рамките на предметниот плански опфат се утврдуваат 2 зони на ограничена (гарантирана) заштита, одделно за секое од односните добра, со оглед на нивната местоположба во тој опфат. Притоа, во рамките на самите зони на органичена (гарантирана) заштита нема делови што се изземаат од дејството на режимот на заштита, односно што би претставувале делови од Зоната без дејство на заштита.

Границите на предметните зони се дадени во графичкиот прилог - лист бр. 07-А.

Степени на заштита

Степените на заштита означуваат стандард на забранети дејства и дозволени интервенции што можат да се преземаат врз односните заштитени добро (во границите на доброто) и во неговите контактни зони, односно во рамките на заштитеното подрачје на секое предметно добро, според неговиот заштитен статус.

Во случајот, за конкретните добра кои се предмет на валоризација (Б-01) и ревалоризација (А-01), според утврдената категорија по значење, а во рамките на секоја од зоните на ограничена (гарантирана) заштита, се утврдуваат можните 2 (два) степени на заштита, и тоа:

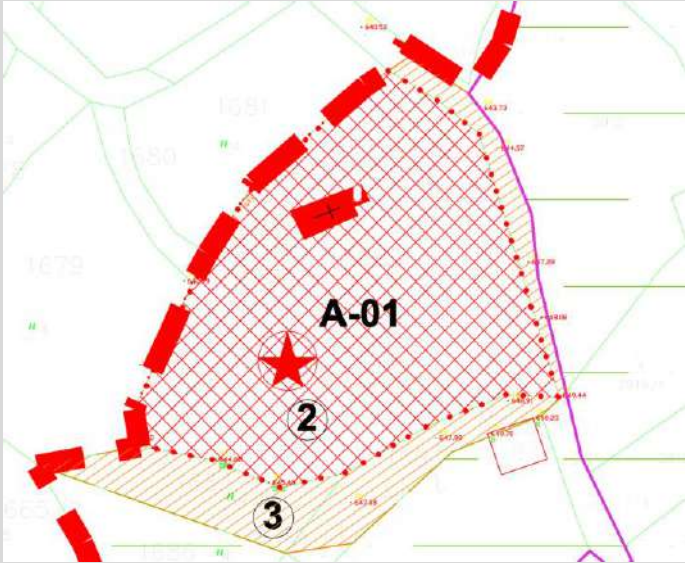
- Режим на заштита од втор степен, предметен за просторот во границите на заштитеното добро и
- Режим на заштита од трет степен, предметен за контактната зона на односното добро.

Елементите на режимот на заштита од втор степен, одделно за секое од предметните добра,

се дадени во **табеларните прикази Е -01** (за **сакралното добро**) и **Е -02** (за **профаното добро**), а тие за **режимот на заштита од трет степен**, исто така одделно и по тој редослед, се дадени во **табеларните прикази Е -03** и **Е -04**.

Табеларните прикази **Е-01, Е-02, Е-03 и Е-04**, редоследно според означениот број, следуваат во продолжение.

ЕЛЕМЕНТИ НА РЕЖИМОТ НА ЗАШТИТА		Е-01
Инв. ozn.		Катаст. општина (КО): КО Пласница
А - 01		Катаст. парцела/и (КП): КП 1682
Заштитен статус: КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		ЕМБД (стар): 4-803-038/011 Р НД
		Категорија: ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Назив:	ЦРКВА СВ. НИКОЛА - СЕЛО ПЛАСНИЦА	
Зона на заштита:		Степен на заштита:
ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА		ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
Опис на режимот на заштита:		
<ul style="list-style-type: none"> • Задржување на постојната форма, големина и изглед на црквата, односно габарит, висина, тип на кров, кровен покривач од камени плочи, материјал и техника на ѕидање, број и големина на отвори и изглед на фасади; • Задржување на ликовните содржини (фрески, иконостас, икони) во внатрешноста на црквата и на зачуваните ликовни елементи и нивни остатоци на фасадите на објектот; • Преземање мерки на непосредна заштита по потреба, во согласност со прописите за заштита на културното наследство (превентива, конзервација, реставрација), на архитектурата и ликовните содржини; • Во внатрешноста на црквата не е дозволено вршење на адаптација или промена од друг вид (преградување, пресликување, нова ѕидна декорација, внесување нови содежини и сл.); • Задржување на изворната намена на црквата и на гробиштата во границите на доброто; • Уредување и одржување на гробиштата (гробови, надгробни споменици), вклучувајќи ги и пристапните патеки до црквата; • Во границите на заштитеното добро можат да се градат помошни објекти и да се поставува соодветна урбана опрема во функција на наменско користење на гробиштата и презентација или одржливо користење на црквата; • Составен дел на режимот на заштита на самото добро се и <i>посебните мерки на заштита (т.6.5 од овие ЗКО)</i>, како и <i>параметрите за заштита (т.7.2 од овие ЗКО)</i>, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за спроведувањето на самиот урбанистички план. 		

ЕЛЕМЕНТИ НА РЕЖИМОТ НА ЗАШТИТА		E-03
Инв.озн.: A-01		Катаст. општина: КО Пласница
Заштитен статус: КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО		Катаст. парцела/и (КП): КП 1683, 1684, 2572 (дел)
		ЕМБД (стар): 4-803-038/011 Р НД
		Категорија: ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Назив:	ЦРКВА „СВ. НИКОЛА” - СЕЛО ПЛАСНИЦА	
Зона на заштита: ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА		Степен на заштита: ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
<p>Опис на режимот на заштита:</p> <ul style="list-style-type: none"> Задржување на постојниот пристапен пат од источната страна што минува покрај оградата на заштитеното добро - делот од КП 2572 вклучен во контактната зона и во планскиот опфат, како дел од трасата на патот (КП 2925) што води до и од центарот на селото (уличната мрежа на селото), со можност за негова реконструкција (проширување, тампонирање, асфалтирање) и изведување на други инфраструктурни зафати на тој дел од патот; На КП 1683 и КП 1684, како градежно неизградено земјиште што е дел од контактната зона и планскиот опфат, со планот може да се предвиди уредување на просторот според потребите на населбата, првенствено за јавна намена, со компатибилни содржини што го не загрозуваат и што не го нарушуваат интегритетот за заштитеното подрачје, исклучувајќи ја можноста за изградба на индивидуални и други станбени објекти, паркиралиште, депонирање на отпад од кој било вид, внесување на индустриски и други капацитети што предизвикуваат загадување, бучава или вибрации и слични објекти или намени; Составен дел на режимот на заштита на односниот дел од контактната зона се и <i>посебните мерки на заштита (т.6.5 од овие ЗКО)</i>, како и <i>параметрите за заштита (т. 7.2 од ЗКО)</i>, предметни за уредувањето и користењето на просторот и за спроведувањето на самиот урбанистички план. 		
<p>Забелешка: Наведените елементи на режимот на заштита не се однесуваат на деловите од контактната зона кои се вон границите на планскиот опфат на УПС Пласница (КП 1679, 1680, 1681 и дел од КП 2572), со оглед дека тие делови не се предметни за овие ЗКО.</p>		

Посебни мерки на заштита

За предметниот дел од *заштитеното подрачје на споменикот - Црква Св. Никола* и за целото *заштитено подрачје на споменикот - Станбен објект (двокуќа - сарај), с. Пласница*, се определуваат следните *посебни мерки на заштита*:

- Означување на заштитените добра со знаци и други соодветни ознаки предвидени со националните прописи и ратификуваните меѓународни договори од областа на заштитата на културното наследство;

- Затскривање на електричните и други водови и инсталации на начин што обезбедува да не бидат видливи на просторот во предметните заштитени подрачја;
- Забрана за поставување рекламни паноа, плакати, потпирачи, антенски столбови и слична опрема на просторот во секое од предметните заштитени подрачја (на самите објекти, на оградите и во оградениот простор, како и на границите и во просторот на контактните зони);
- Поставување рампи и создавање на други просторно-технички услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет, особено до и во заштитеното сакрално добро;
- Прилагодување на пристапот со моторни возила до влезот во оградениот простор на заштитеното добро - *Црква Св. Никола* (до КП 1682), првенствено со задржување на постојната траса на пристапниот пат од југоисточната страна (КП 2925) и негов третман како интегрален дел на уличната мрежа на населбата, со неопходната реконструкција на истиот (проширување, тампонирање, асфалтирање, осветлување и др.) и поврзување со патот што е дел од КП 2572 (вклучен во контактната зона), како и подобрување (зголемување) на пристапноста до заштитеното подрачје на црквата со предвидување (планирање) на нов пристапен пат/улица на источната страна, попречно надоврзан на локалниот пат Пласница - М. Брод, како скратена сообраќајница со која се избегнува влегувањето во густо изградениот дел од населбата;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен-обележја на предметните делови од зоната на ограничена заштита што не се поврзани со настанувањето и опстојувањето на заштитените добра.

Наведените *посебни мерки на заштита*, според нивната природа, се применуваат одделно и/или како составен дел на *елементите на режимот на заштита* (за секое предметно добро), определени во *табеларните прикази Е-01, Е-02, Е-03 и Е-04* од овие ЗКО, со исклучок на мерката за пристапите до заштитеното подрачје на црквата, чија примена е сегмент на сообраќајното решение за селото Пласница.

Насоки за вградување на ЗКО во УПС

При изработката на *Нацртот на УПС Пласница*, во неговиот текстуален дел и во соодветните графички прикази, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот и графичкиот приказ на овие ЗКО, што се предметни за тој план, а се однесуваат особено на *инвентаризацијата, валоризацијата, ревалоризацијата, категоризацијата и режимот на заштита*, поточно, *зоните и степените на заштита* и *посебните мерки на заштита*.

Во документационата основа на предметниот УПС се обележуваат *заштитните добра* кои што имаат статус на *културно наследство* според овие ЗКО.

Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови):

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена (гарантирана) заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или изведување на други земјени работи во предметните делови на *Зоната на ограничена заштита*, вклучувајќи и ископ на нови гробни места на гробиштата во границите на заштитената црква, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите, да ги преземе неопходните дејства за обезбедување на самото место и наодите од можно оштетување, уништување и неповикан пристап и веднаш да го известат *Националниот конзерваторски центар - Скопје*, а работите да продолжи да ги врши под *археолошки надзор* или по претходно изведување на *заштитни археолошки ископувања*, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- При изработка и ревизија на проектна документација за дејства на посегание во предметниот дел од *Зоната на ограничена заштита* да се внимава на проектните решенија со кои може да се

наруши интегритетот на односното *заштитено подрачје*;

- Пред издавањето на соодветно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од **зоната на ограничена заштита**, задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение или согласност од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Работите на непосредна заштита на заштитеното добро, за кои не е потребно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, може да се изведуваат единствено врз основа на уредно *конзерваторско одобрение*, издадено според прописите за *заштита на културното наследство*;
- Зачувувањето на предметните *заштитени добра* да се врши првенствено со планирање на конзервацијата, а по потреба и со преземање на други мерки на непосредна заштита (*превентива, реставрација, санација и др.*), одделно или комбинирано;
- Работите на одржување и уредување со кои можат да настанат естетски и други физички промени на изгледот на заштитените добра и просторот во нивните граници, можат да се изведуваат по претходна најава и во консултација со надлежната *установа за заштита* (стручна помош);
- На предметните делови од *заштитените подрачја*, односно *Зоната на ограничена заштита* се исклучува можноста за воведување намени коишто предизвикуваат бучава, вибрации и загадување на околината;
- Со планските решенија за сообраќајната мрежа да се обезбеди подобрување на пристапноста до заштитените добра;
- Другите *заштитно-конзерваторски услови* се утврдуваат во *планот според елементите на режимот на заштита* содржани во ЗКО.

БЛОК 23

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 23.....43 682,58м²

-Јавна површина во Блок 23

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....2 728,08м²

-Наменска зона

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....40 954,50м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или

повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 24

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 24.....18 732,30м²

-Јавна површина во Блок 24

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....1 532,07м²

-Наменска зона

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	17 200,23м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 25

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 25.....33 512,98м²

-Јавна површина во Блок 25

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно јавна површина.....5 334,52 м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 128,32м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....50,14м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи

утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 26

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 26.....15 303,14м²

-Јавна површина во Блок 26

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....575,43м²

-Наменска зона

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....14 727,71м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 27

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 27.....54 007,54м²

-Јавна површина во Блок 27

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....13 867,70м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....38 892,76м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....709,00м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....538,08м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 28

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 28.....54 791,58м²

-Јавна површина во Блок 28

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....3004,35 м²

-Наменска зона

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....51 787,23м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 29

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 29.....66 648,70м²

-Јавна површина во Блок 29

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....1 622,75м²

-Наменска зона

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....65 025,95м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 30

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 30.....103 592,55м²

-Јавна површина во Блок 30

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....5 867,41м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....97 692,32м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....32,82м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 31

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 31.....15 883,45м²

-Јавна површина во Блок 31

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....1 654,83 м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....14 228,62м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 32

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 32.....102 142,40м²

-Јавна површина во Блок 32

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....19 352,82м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....67 692,32м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-В1-Образование и наука - Основно образование

Компатибилна класа на намена: Д3 - Спорт и рекреација - 20%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) изнесува 20%.

-Површина на наменска зона.....15 097,26м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 33

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 33.....32 120,93м²

-Јавна површина во Блок 33

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....3 004,35м²

Основна класа на намена:

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 447,62м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности

за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 34

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 34.....52 199,51м²

-Јавна површина во Блок 34

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....3 860,88м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....48 338,63м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 35

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 35.....32 686,17м²

-Јавна површина во Блок 35

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....3 012,80м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....29 673,37м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 36

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 36.....51 458,02м²

-Јавна површина во Блок 36

- Е1-комунална супраструктура;

- Водотек;

Вкупно јавна површина.....4 690,97м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....45 257,72м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+ПК

Основна класа на намена:

-Е3 - Некомпатибилна инфраструктура - пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....1 509,33м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 37

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 37.....13 640,85м²

-Јавна површина во Блок 37

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....1 459,75м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Д3 - Спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт и рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу до 3000 посетители. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....12 034,36м²

-Процент на изграденост.....до 70%

Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....146,74м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 38

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 38.....27 480,09м²

-Јавна површина во Блок 38

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....2 994,56м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....24 485,53м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности

за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 39

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 39..... 14 405,09м²

-Јавна површина во Блок 39

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....3 779,96м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-В5-Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....10 625,13м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 40

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 40.....33 853,31м²

-Јавна површина во Блок 40

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно јавна површина.....8 102,41м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	25 750,90м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 41

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 41.....27 641,60м²

-Јавна површина во Блок 41

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....5 514,54м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....22 127,06м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности

за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 42

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 42.....29 349,89м²

-Јавна површина во Блок 42

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно јавна површина.....5 359,75м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....23 826,02м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е3 - Некомпатибилна инфраструктура - пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....164,12м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со

Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 43

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 43.....23 448,27м²

-Јавна површина во Блок 43

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно јавна површина.....4 062,83м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....19 385,44м²
 -Процент на изграденост.....до 70%
 -Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
 -Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри се применуваат стандардите и нормативите согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18/11, бр. 53/11, бр. 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, бр. 19/13, бр. 95/13, бр. 167/13, бр. 37/14, бр. 125/14, бр. 148/14 и бр. 65/15).

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100,00%	1.408.405,00 m ²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	80,6%	1.135.169,12 m ²
3	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕП. ДЕЈНОСТИ	0,2%	3.350,82 m ²
4	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1,4%	19.488,47 m ²
5	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1,2%	17.043,71 m ²
6	Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,0%	28.447,62 m ²
7	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕПЕНИЛО	0,2%	2.232,52 m ²
8	Д1-НИСКО ЈАВНО ЗЕПЕНИЛО	4,1%	57.299,76 m ²
9	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,9%	12.034,36 m ²
10	Е1-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	7,6%	106.355,27 m ²
10,1	КОЛОВОЗ		17.617,62 m ²
10,2	ТРОТОАР		88.737,65 m ²
11	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,1%	1.513,53 m ²
12	Е3-НЕКОМПАТИБЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,2%	2.124,34 m ²
13	ВОДОТЕК	1,7%	23.345,48 m ²
14	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		2.650
15	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		19ж/ ha

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА											Д1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	ПОВРШИНА НА БЛОК
	А1 домување во станбени куќи	Б1 мали комерц. и дел. дејности	В1 образование и наука	В5 верски институции	Г2 лесна индустрија	Д1 парковско зеленило	Д3 спорт и рекреација	Е1 сообраќајна инфраструктура	Е2 комунална суфраструктура	Е3 некомпатибилна инфраструктура	ВОДОТЕК		
БЛОК 1	23.206,74	/	/	/	/	/	/	2.352,73	/	/	691,47	1.685,61	27.936,55
БЛОК 2	34.370,66	/	/	/	/	/	/	2.888,05	/	/	/	434,71	37.693,42
БЛОК 3	39.491,57	/	/	/	/	/	/	3.463,78	167,16	/	511,55	951,86	44.585,92
БЛОК 4	30.040,30	/	/	/	/	/	/	2.977,76	/	/	447,99	447,17	33.913,22
БЛОК 5	64.669,48	/	/	/	/	/	/	3.469,69	1.018,44	/	1.022,40	3.048,78	73.228,79
БЛОК 6	30.071,71	/	/	/	/	/	/	2.518,27	/	/	/	/	32.589,98
БЛОК 7	27.562,37	/	/	/	/	/	/	2.664,71	/	/	/	/	30.227,08
БЛОК 8	16.492,37	/	/	/	/	/	/	1.559,95	/	117,10	1.048,64	2.242,94	21.461,00
БЛОК 9	10.651,81	/	/	/	/	/	/	1.275,84	/	/	580,67	872,41	13.380,73
БЛОК 10	9.229,99	/	/	/	/	307,33	/	1.495,33	/	/	/	/	11.032,65
БЛОК 11	7.929,71	/	/	/	/	/	/	1.173,81	/	/	/	/	9.103,52
БЛОК 12	20.357,57	/	/	/	/	/	/	4.660,63	/	/	322,54	614,47	25.955,21
БЛОК 13	5.036,90	/	/	/	/	/	/	984,76	/	/	377,09	256,54	6.655,29
БЛОК 14	27.376,38	/	/	714,67	/	/	/	3.136,12	/	/	/	/	31.227,17
БЛОК 15	10.758,29	/	/	/	/	/	/	2.205,16	/	/	481,94	2.033,50	15.478,89
БЛОК 16	23.774,74	/	/	/	/	/	/	3.257,28	/	/	296,70	663,03	27.991,75
БЛОК 17	28.411,42	/	/	/	/	/	/	3.150,08	98,23	/	863,76	10.705,87	43.229,36
БЛОК 18	37.340,55	256,11	/	/	/	/	/	3.767,67	/	/	784,09	1.617,22	43.765,64
БЛОК 19	/	2.385,71	/	/	/	/	/	1.058,29	/	333,79	339,87	1.308,86	5.426,52
БЛОК 20	/	/	4.391,21	/	/	/	/	443,98	/	/	/	/	4.835,19
БЛОК 21	13.221,93	/	/	/	/	/	/	1.477,97	/	/	/	/	14.699,90
БЛОК 22	/	/	/	5.703,91	/	1.387,11	/	315,25	/	/	/	/	7.406,27
БЛОК 23	40.954,50	/	/	/	/	/	/	2.728,08	/	/	/	/	43.682,58
БЛОК 24	17.200,23	/	/	/	/	/	/	1.532,07	/	/	/	/	18.732,30
БЛОК 25	28.128,32	/	/	/	/	/	/	3.013,33	50,14	/	373,49	1.947,70	33.512,98
БЛОК 26	14.727,71	/	/	/	/	/	/	575,43	/	/	/	/	15.303,14
БЛОК 27	38.892,76	709,00	/	/	/	538,08	/	6.407,15	/	/	951,35	6.509,20	54.007,54
БЛОК 28	51.787,23	/	/	/	/	/	/	3.004,35	/	/	/	/	54.791,58
БЛОК 29	65.025,95	/	/	/	/	/	/	1.622,75	/	/	/	/	66.648,70
БЛОК 30	97.692,32	/	/	/	/	/	/	5.867,41	32,82	/	/	/	103.592,55
БЛОК 31	14.228,62	/	/	/	/	/	/	1.654,83	/	/	/	/	15.883,45
БЛОК 32	67.692,32	/	15.097,26	/	/	/	/	4.301,03	/	/	1.895,75	13.156,04	102.142,40
БЛОК 33	/	/	/	/	28.447,62	/	/	159,93	/	/	291,79	3.221,59	32.120,93
БЛОК 34	48.338,63	/	/	/	/	/	/	3.860,88	/	/	/	/	52.199,51
БЛОК 35	29.673,37	/	/	/	/	/	/	3.012,80	/	/	/	/	32.686,17
БЛОК 36	45.257,72	/	/	/	/	/	/	2.144,08	/	1.509,33	2.546,89	/	51.458,02
БЛОК 37	/	/	/	/	/	/	12.034,36	928,41	146,74	/	188,49	342,85	13.640,85
БЛОК 38	24.485,53	/	/	/	/	/	/	728,55	/	/	219,42	2.046,59	27.480,09
БЛОК 39	/	/	/	10.625,13	/	/	/	626,03	/	/	1.998,01	1.155,92	14.405,09
БЛОК 40	25.750,90	/	/	/	/	/	/	3.079,78	/	/	4.980,80	41,83	33.853,31
БЛОК 41	22.127,06	/	/	/	/	/	/	4.605,41	/	/	/	909,13	27.641,60
БЛОК 42	23.826,02	/	/	/	/	/	/	2.787,49	/	164,12	2.130,78	441,48	29.349,89
БЛОК 43	19.385,44	/	/	/	/	/	/	3.418,37	/	/	/	644,46	23.448,27
ВКУПНО	1.135.169,12	3.350,82	19.488,47	17.043,71	28.447,62	2.232,52	12.034,36	106.355,27	1.513,53	2.124,34	23.345,48	57.299,76	1.408.405,00

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100,00%	1.408.405,00	m ²	100,00%	1.408.405,00	m ²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ (УЛИЦИ, ВОДА, ЗЕЛЕНИЛО...)	14,58%	205.394,97	m ²	13,28%	187.000,51	m ²
3	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	49,74%	700.498,19	m ²	/	/	m ²
4	ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	35,68%	502.511,84	m ²	86,72%	1.221.404,49	m ²
5	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	2.400,00			2.650,00		
6	ГУСТИНА НА НСЕЛЕНОСТ	17 ж / ха			19ж/ ха		

Урбанизацијата на село Пласница, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Заклучно на горенаведеното може да се каже дека со реализацијата на УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434

НУМЕРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПЛАТ	100,00%	1.408.405,00	m ²
2	A1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	80,6%	1.135.169,12	m ²
3	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕП. ДЕЛНОСТИ	0,2%	3.350,82	m ²
4	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1,4%	19.488,47	m ²
5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1,2%	17.043,71	m ²
6	G2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,0%	28.447,62	m ²
7	D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,2%	2.232,62	m ²
8	D1-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	4,1%	57.299,76	m ²
9	D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,9%	12.034,36	m ²
10	E1-СООВРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	7,6%	106.355,27	m ²
10.1	КОРТОРОВ		17.617,62	m ²
10.2	ТРОТОАР		88.737,65	m ²
11	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,1%	1.513,63	m ²
12	E3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,2%	2.124,34	m ²
13	ВОДОТЕК		23.345,48	m ²
14	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		2.650	
15	ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		19/ha	

ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА

БЛОК	A1	B1	B1	B5	G2	D1	D3	E1	E2	E3	ВОДОТЕК	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	ПОВРШИНА НА БЛОК
БЛОК 1	23.206,74	/	/	/	/	/	/	2.352,73	/	/	691,47	1.685,61	27.936,55	
БЛОК 2	34.370,66	/	/	/	/	/	/	2.888,05	/	/	/	/	434,71	37.693,42
БЛОК 3	39.491,57	/	/	/	/	/	/	3.463,78	167,16	/	511,55	951,86	44.585,92	
БЛОК 4	30.040,30	/	/	/	/	/	/	2.977,76	/	/	447,99	447,17	33.913,22	
БЛОК 5	64.669,48	/	/	/	/	/	/	3.469,69	1.018,44	/	1.022,40	3.048,78	73.228,79	
БЛОК 6	30.071,71	/	/	/	/	/	/	2.518,27	/	/	/	/	32.589,98	
БЛОК 7	27.562,37	/	/	/	/	/	/	2.684,71	/	/	/	/	30.227,08	
БЛОК 8	16.492,37	/	/	/	/	/	/	1.559,95	/	117,10	1.048,64	2.242,94	21.461,00	
БЛОК 9	10.651,81	/	/	/	/	/	/	1.275,84	/	/	580,67	872,41	13.380,73	
БЛОК 10	9.229,99	256,11	/	/	/	/	/	1.495,33	/	/	/	/	11.032,65	
БЛОК 11	7.929,71	/	/	/	/	/	/	1.173,81	/	/	/	/	9.103,52	
БЛОК 12	20.357,57	/	/	/	/	/	/	4.680,63	/	/	322,54	614,47	26.955,21	
БЛОК 13	5.036,90	/	/	/	/	/	/	984,76	/	/	377,09	256,54	6.655,29	
БЛОК 14	27.376,38	/	/	714,67	/	/	/	3.136,12	/	/	/	/	31.227,17	
БЛОК 15	10.758,29	/	/	/	/	/	/	2.205,16	/	/	481,94	2.033,50	15.478,89	
БЛОК 16	23.774,74	/	/	/	/	/	/	3.257,28	/	/	296,70	663,03	27.991,75	
БЛОК 17	28.411,42	/	/	/	/	/	/	3.150,08	98,23	/	863,76	10.705,87	43.229,36	
БЛОК 18	37.340,55	256,11	/	/	/	/	/	3.767,67	/	/	784,09	1.617,22	43.785,64	
БЛОК 19	/	2.385,71	/	/	/	/	/	1.058,29	/	333,79	339,87	1.308,86	5.426,52	
БЛОК 20	/	/	4.391,21	/	/	/	/	443,98	/	/	/	/	4.835,19	
БЛОК 21	13.221,93	/	/	/	/	/	/	1.477,97	/	/	/	/	14.699,90	
БЛОК 22	/	/	/	5.703,91	/	1.387,11	/	315,25	/	/	/	/	7.406,27	
БЛОК 23	40.954,50	/	/	/	/	/	/	2.728,08	/	/	/	/	43.682,58	
БЛОК 24	17.200,23	/	/	/	/	/	/	1.532,07	/	/	/	/	18.732,30	
БЛОК 25	28.128,32	/	/	/	/	/	/	3.013,33	50,14	/	373,49	1.947,70	33.512,98	
БЛОК 26	14.727,71	/	/	/	/	/	/	575,43	/	/	/	/	15.303,14	
БЛОК 27	38.892,76	709,00	/	/	/	538,08	/	6.407,15	/	/	951,35	6.509,20	54.007,54	
БЛОК 28	51.787,23	/	/	/	/	/	/	3.004,35	/	/	/	/	54.791,58	
БЛОК 29	65.025,95	/	/	/	/	/	/	1.622,75	/	/	/	/	66.648,70	
БЛОК 30	97.692,32	/	/	/	/	/	/	5.867,41	32,82	/	/	/	103.592,65	
БЛОК 31	14.228,62	/	/	/	/	/	/	1.654,83	/	/	/	/	15.883,45	
БЛОК 32	67.692,32	/	15.097,26	/	/	/	/	4.301,03	/	/	1.895,75	13.156,04	102.142,40	
БЛОК 33	/	/	/	/	28.447,62	/	/	159,93	/	/	291,79	3.221,59	32.120,93	
БЛОК 34	48.338,63	/	/	/	/	/	/	3.860,88	/	/	/	/	52.199,51	
БЛОК 35	29.673,37	/	/	/	/	/	/	3.012,80	/	/	/	/	32.686,17	
БЛОК 36	45.257,72	/	/	/	/	/	/	2.144,08	/	1.509,33	2.546,89	/	51.458,02	
БЛОК 37	/	/	/	/	/	/	12.034,38	928,41	146,74	/	188,49	342,85	13.640,85	
БЛОК 38	24.485,53	/	/	/	/	/	/	728,55	/	/	219,42	2.046,59	27.480,09	
БЛОК 39	/	/	/	10.625,13	/	/	/	626,03	/	/	1.996,01	1.155,92	14.405,09	
БЛОК 40	25.750,90	/	/	/	/	/	/	3.079,78	/	/	4.890,80	41,83	33.853,31	
БЛОК 41	22.127,08	/	/	/	/	/	/	4.605,41	/	/	/	909,13	27.641,60	
БЛОК 42	23.826,02	/	/	/	/	/	/	2.787,49	/	164,12	2.130,78	441,48	29.349,89	
БЛОК 43	19.385,44	/	/	/	/	/	/	3.418,37	/	/	/	644,46	23.448,27	
ВКУПНО	1.135.169,12	3.350,82	19.488,47	17.043,71	28.447,62	2.232,52	12.034,38	106.355,27	1.513,53	2.124,34	23.345,48	57.299,76	1.408.405,00	

ЛЕГЕНДА:

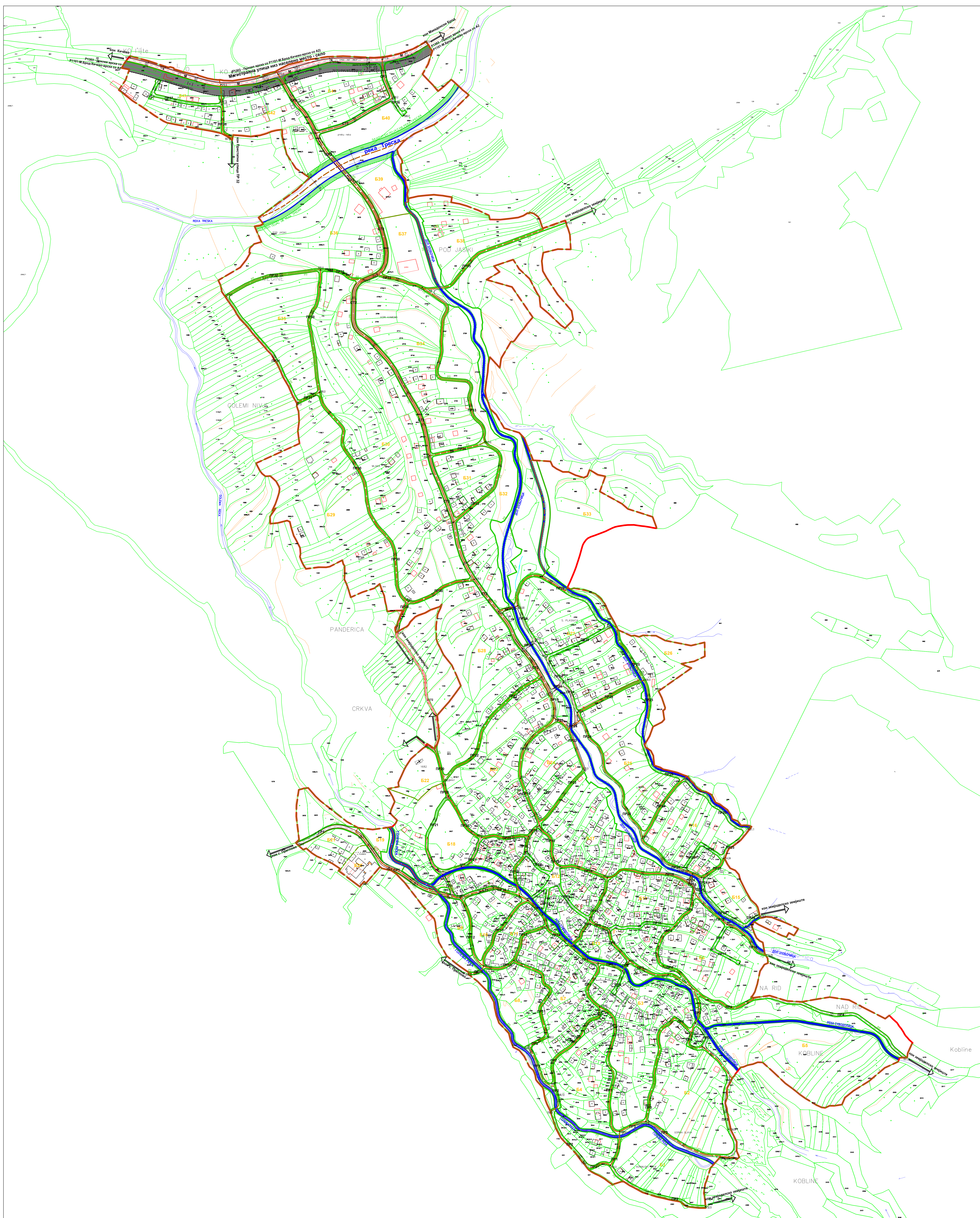
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЛАТ П=140,8М
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО
- РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА РЕКА ТРЕСКА
- ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОМЦА И ДОЛ СПОСОБНИЦА
- A1-ДОМУЊАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ
- B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЛНОСТИ
- B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- G2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - УЛИЦА
- E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАСОСТАНИЦА
- E3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МПС
- D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D1-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТРЕСКА И ПЛАНИРАНИТЕ КАНАЛИ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОМЦА И ДОЛ СПОСОБНИЦА
- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ
- СОСТОЈБА СЕГ КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- БРОЈ НА КП
- КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОБЈЕКТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОПОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

планска документација

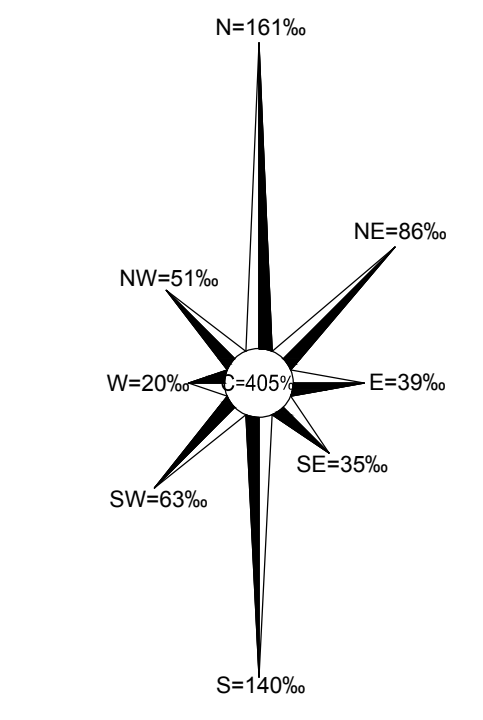
0 50m 100m 150m 200m 250m

ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП улица Славомир бр.52 тел. 048-410-838 е-маил: perkaprojekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕН Борис Талески, д-р.инж.						
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА							
ДОКЛУПАНА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА							
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН						
НАСЛОВ НА ГРАНИЧЕН ПРИЛОК	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1:2.500						
СТАНИЦИ	<table border="1"> <tr><td>СТАНИЦИ</td><td>СТАНИЦИ</td><td>СТАНИЦИ</td></tr> <tr><td>Датум: 12.12.2017</td><td>Датум: 12.12.2017</td><td>Датум: 12.12.2017</td></tr> </table>	СТАНИЦИ	СТАНИЦИ	СТАНИЦИ	Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017	ТЕЖ. БР. 68/17
СТАНИЦИ	СТАНИЦИ	СТАНИЦИ						
Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017						
СТАНИЦИ	<table border="1"> <tr><td>СТАНИЦИ</td><td>СТАНИЦИ</td><td>СТАНИЦИ</td></tr> <tr><td>Датум: 12.12.2017</td><td>Датум: 12.12.2017</td><td>Датум: 12.12.2017</td></tr> </table>	СТАНИЦИ	СТАНИЦИ	СТАНИЦИ	Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017	СТАНИЦИ 1
СТАНИЦИ	СТАНИЦИ	СТАНИЦИ						
Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017	Датум: 12.12.2017						

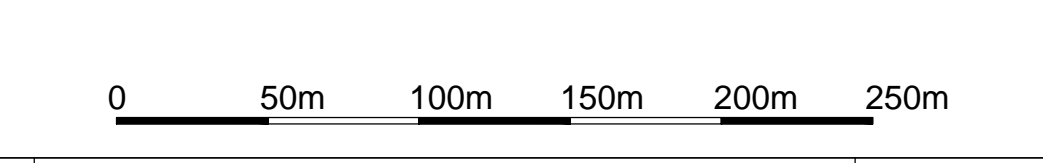


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЛАТ П140/84на
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОПОВОЗ
 - ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА РЕКА ТРЕСКА, ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТРЕСКА И ПЛАНСКИТЕ КАНАЛИ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
-
- ОПИС НА ЛИНИЈИ И ЗНАЦИ
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ПЛАЌЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИЈИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

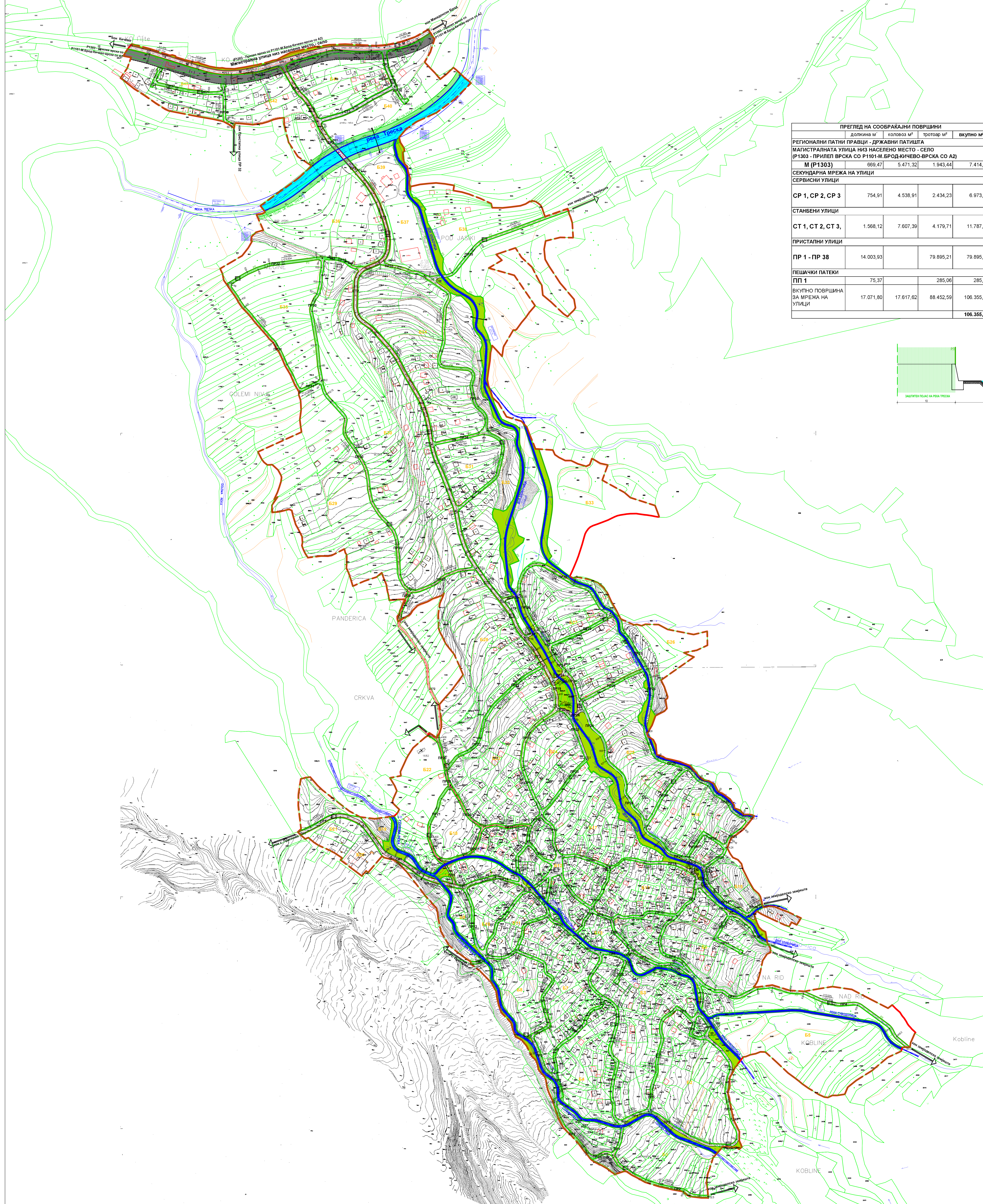
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



планска документација

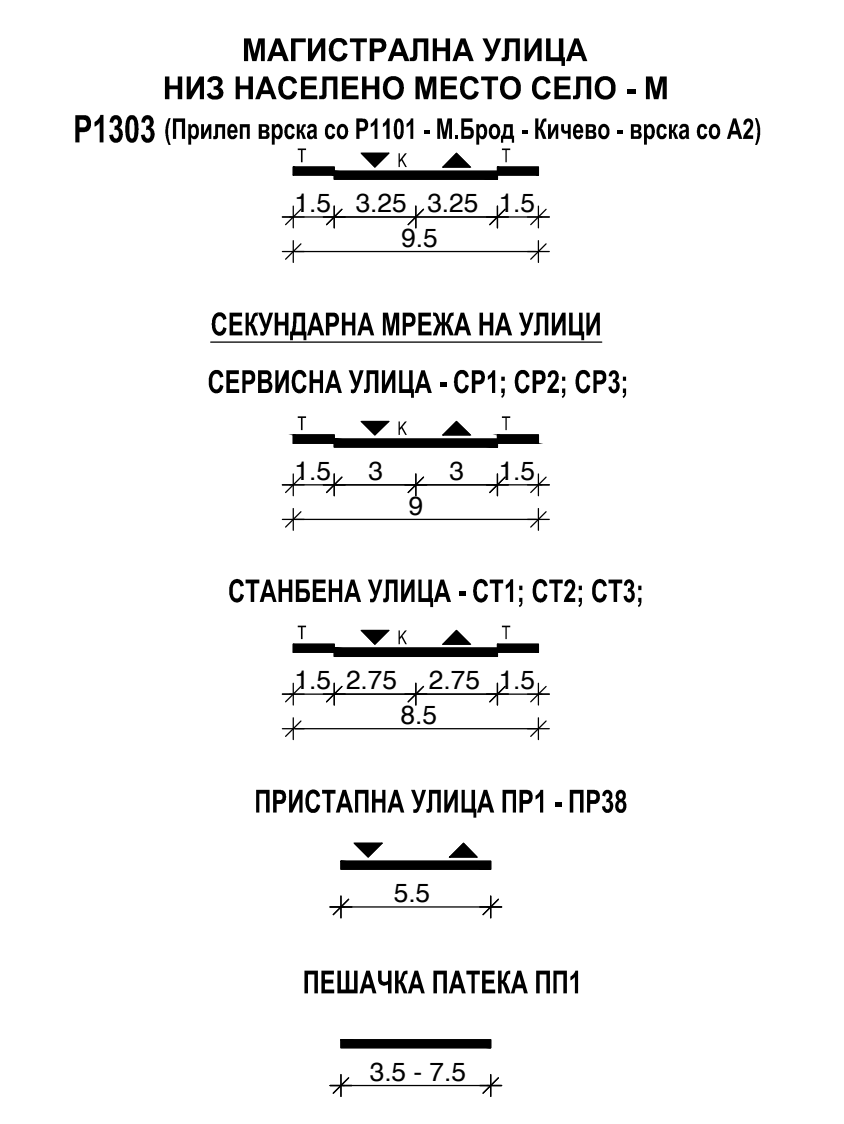
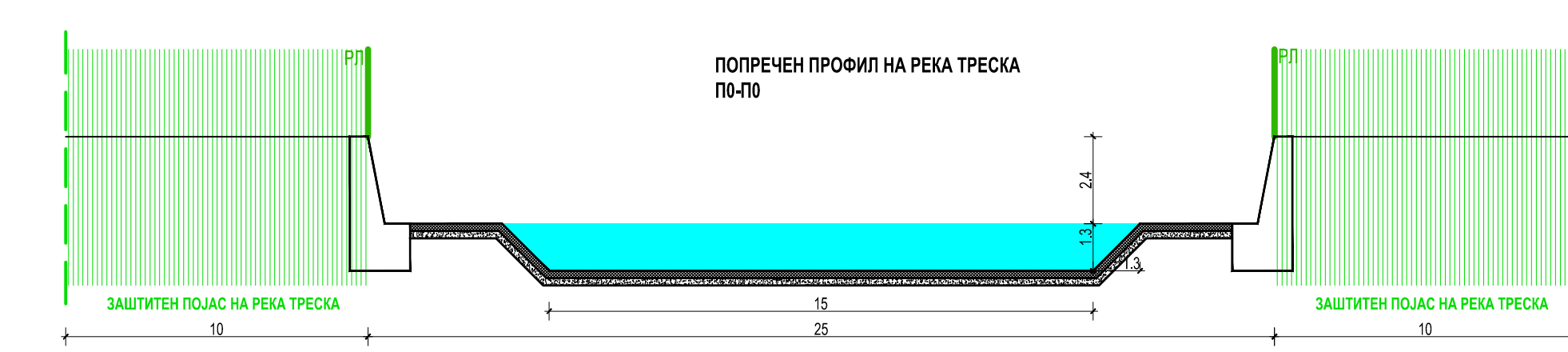
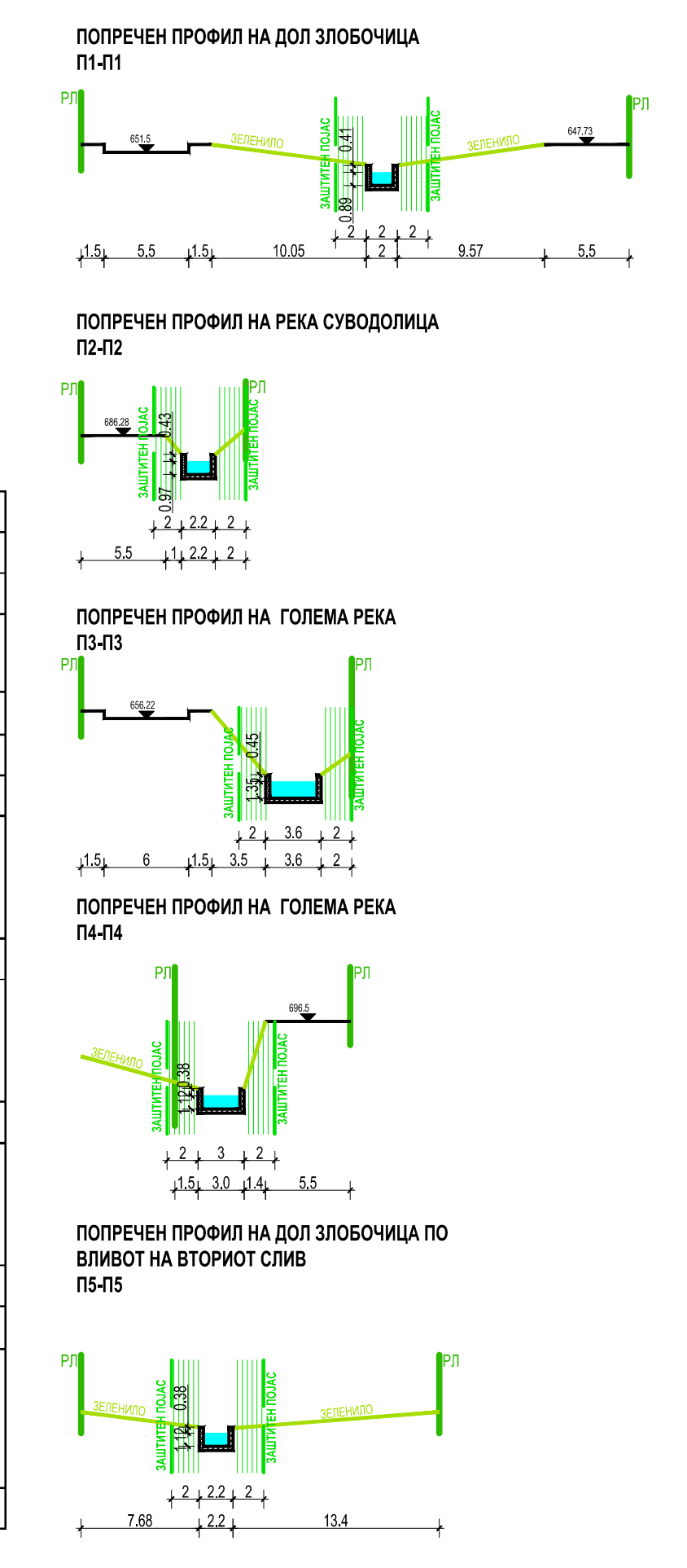


ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабево“ бр.52 тел. 048-410-838 е-маил: perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕЛ: Боро Талески, д.п.и.в.						
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА							
ДОСЛУШАНА НА ПЛАНИ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА							
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН						
НАСЛОВ НА ПЛАНЕТО	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	РАМЕР: 1:2.500						
ПРИЛОЖЕНИЕ	<table border="1"> <tr> <td>ИЗРАБОТНИК</td> <td>КАЗИ</td> <td>ДОПРАВИТЕЛ</td> </tr> <tr> <td>Катерина Милошевиќ, д.п.в. вештателски бр.1834</td> <td>Велко Нурковиќ, д.п.в. вештателски бр.1891</td> <td>Драго К. Фелиповски, д.п.в. Марија Јанковиќ, д.п.в. Горан Арнаески, д.п.в.</td> </tr> </table>	ИЗРАБОТНИК	КАЗИ	ДОПРАВИТЕЛ	Катерина Милошевиќ, д.п.в. вештателски бр.1834	Велко Нурковиќ, д.п.в. вештателски бр.1891	Драго К. Фелиповски, д.п.в. Марија Јанковиќ, д.п.в. Горан Арнаески, д.п.в.	ТЕХ БР: 08/17 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017 ПРИЛОГ БР: 2
ИЗРАБОТНИК	КАЗИ	ДОПРАВИТЕЛ						
Катерина Милошевиќ, д.п.в. вештателски бр.1834	Велко Нурковиќ, д.п.в. вештателски бр.1891	Драго К. Фелиповски, д.п.в. Марија Јанковиќ, д.п.в. Горан Арнаески, д.п.в.						



ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

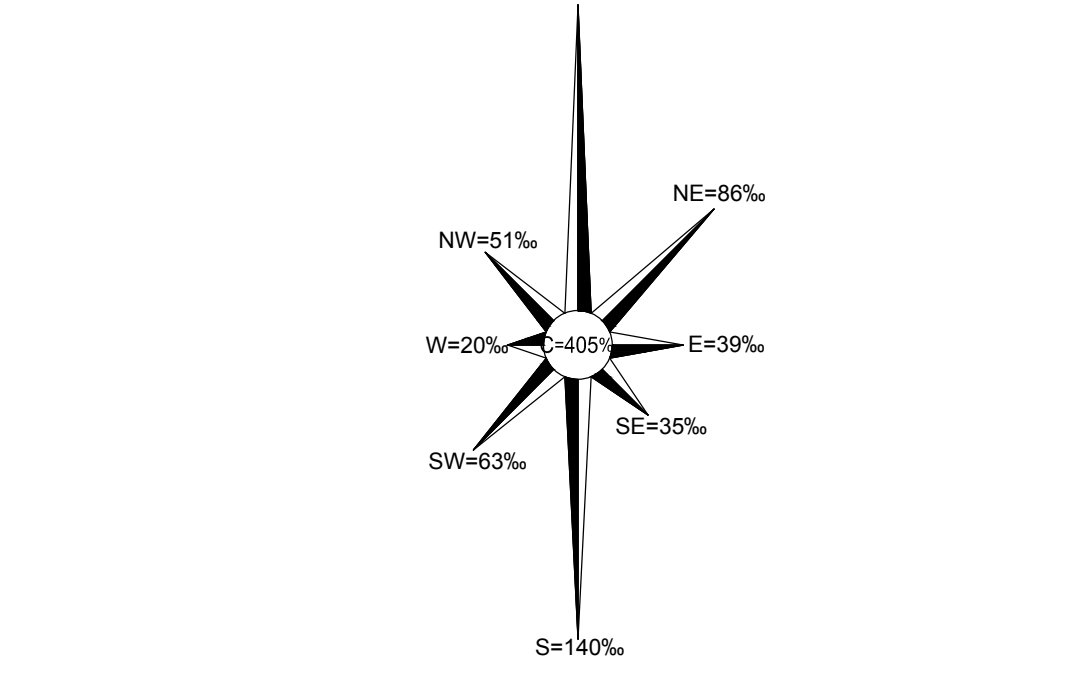
	доткина м ²	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
РЕГИОНАЛНИ ПАТНИ ПРАВЦИ - ДРЖАВНИ ПАТИШТА				
МАГИСТРАЛНАТА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (Р1303 - ПРИЛЕП ВРСКА СО Р1101-М.БРОД.КИЧЕВО-ВРСКА СО А2)				
М (Р1303)	669,47	5.471,32	1.943,44	7.414,76
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
СЕРВИСНИ УЛИЦИ				
СР 1, СР 2, СР 3	754,91	4.538,91	2.434,23	6.973,14
СТАНБЕНИ УЛИЦИ				
СТ 1, СТ 2, СТ 3,	1.568,12	7.607,39	4.179,71	11.787,10
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
ПР 1 - ПР 38	14.003,93		79.895,21	79.895,21
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ				
ПП 1	75,37		285,06	285,06
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ	17.071,80	17.617,62	88.452,59	106.355,27



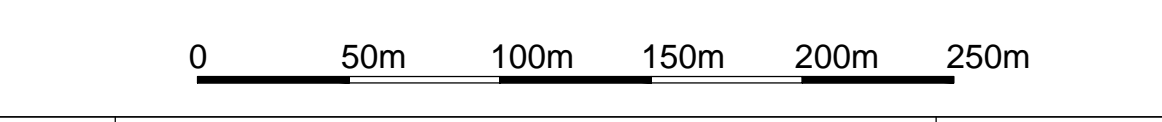
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПАНСКИ ОПФАТ П=140,84ha
 - Б1 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА РЕКА ТРЕСКА, ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
 - РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10m
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m
 - ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
 - Е-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - УЛИЦИ
 - Д-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАД НА ТЕРЕН
 - ПР1188 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- БРОЈ НА КП
- КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ПЛАСЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОБОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација



ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ довел ПРИЛЕП ул. „Андош Слабовиќ“ бр.52 / тел. 048-410-838 е-маил : perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕН	Борко Талески, д-р, и.н.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
ДОСЛУЖЕН НА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
НАСЛОВ НА ПЛАНЕТО	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	РАЗМЕР:	1 : 2.500
ТЕКСТОВИ	Катерина Милошевиќ, д.п.а. (проектант) / Димитриј Милошевиќ, д.п.а. (инженер) бр.1362	ТЕХ.БР.	08/17
САМОСТ.ПРОЕКТИРА	Владимир Милошевиќ, д.п.а. (проектант) бр.0701 / Дарина К. Милошевиќ, д.п.а. (проектант) бр.0701 / Марика Јанковска, д.п.а. / Горан Арнаески, д.п.а.	ДАТА	ДЕКЕМВРИ 2017
ПРИЛОЖ.БР.			3

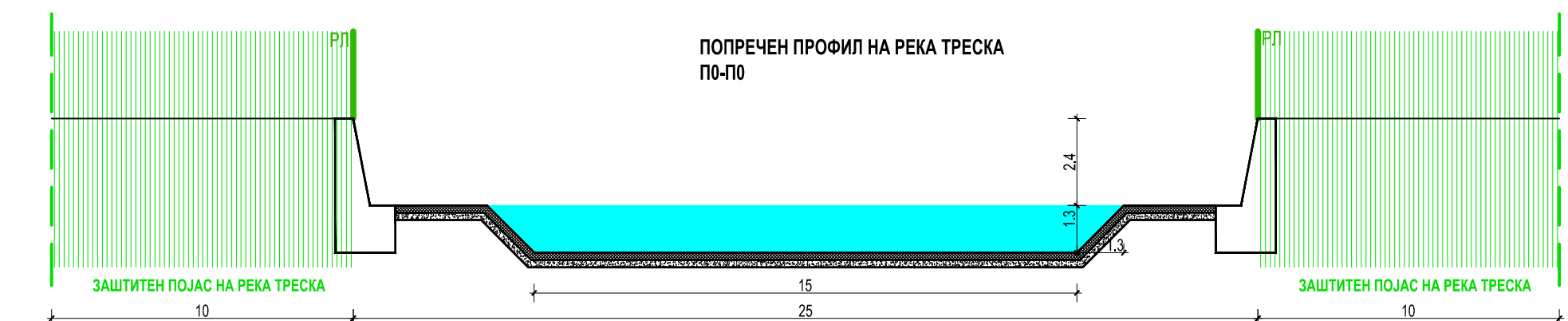
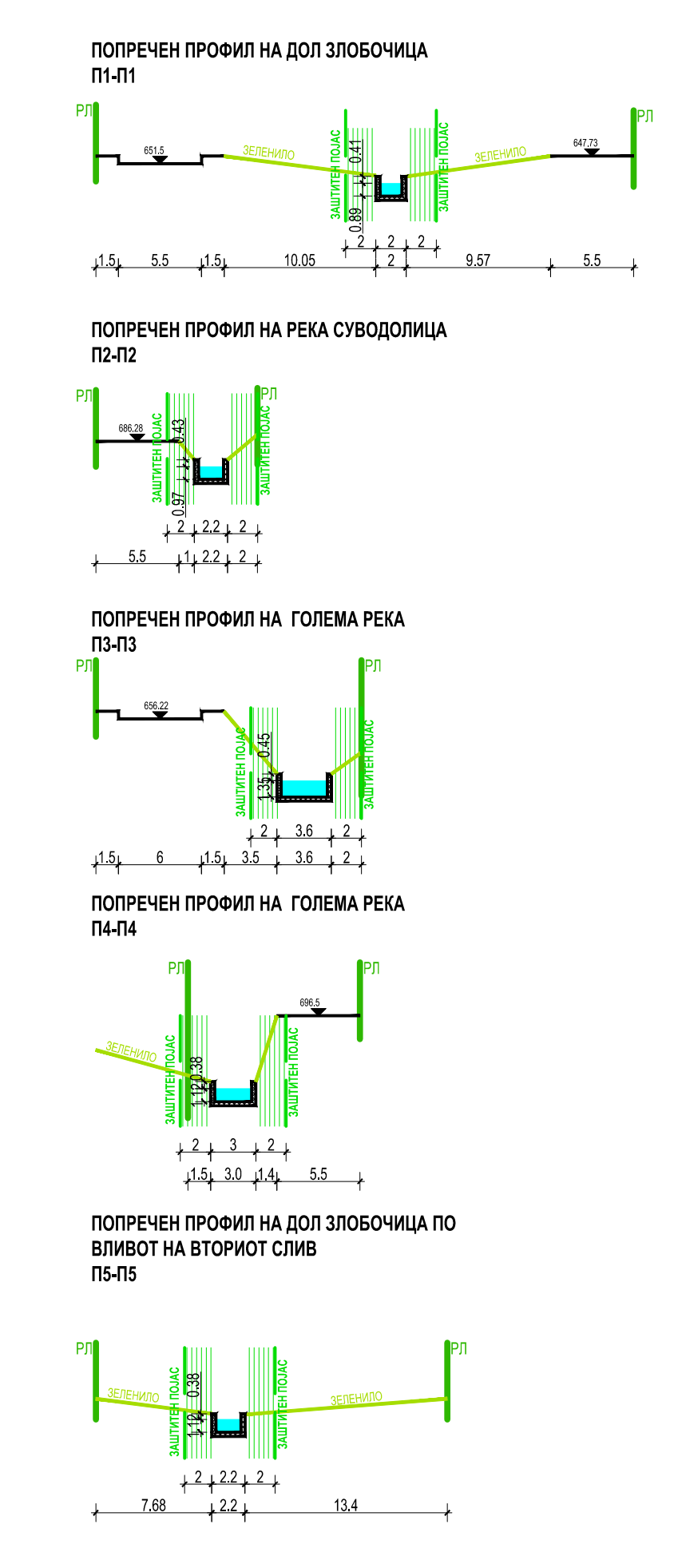
ТЕМИЊА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИТЕ:

ГОЛЕМА РЕКА									
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20
T21	T22	T23	T24	T25	T26	T27	T28	T29	T30
T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36	T37	T38	T39
T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48	T49
T50	T51	T52	T53						

РЕКА СУВОДОЛИЦА									
T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36	T37	T38	T39
T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48	T49
T50	T51	T52	T53						

ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА									
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20
T21	T22	T23	T24	T25	T26	T27	T28	T29	T30
T31	T32	T33	T34	T35					

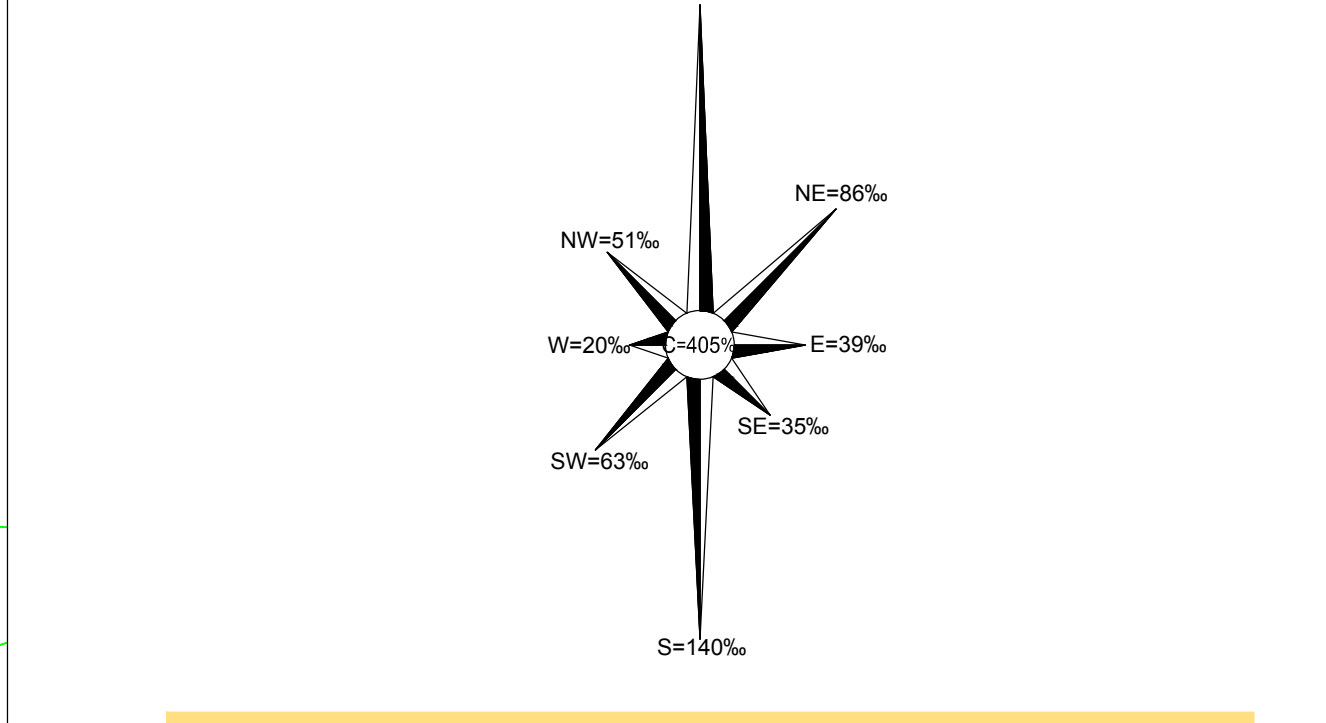
ПРИТОКА НА ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА									
T36	T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45
T46	T47	T48	T49	T50	T51	T52	T53	T54	T55
T56	T57								



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПИРАТ П-140,84м
 - РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ОСОБИНА НА КОПОВОЗ
 - РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10м
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5м
 - ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
 - водовод и канализација
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈЕН РВС СТУДЕНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 12м
 - ПОСТОЈЕН ДОВОДЕН ЦЕКОВОД ОД РВС СТУДЕНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5м
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - МАЛА МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - електрица
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV СТОПЕ
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 8м
 - НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV СТОПЕ
 - НН ВРСКА
 - НОВОПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV ЕЛЕКТРИЧЕН А.Б. СТОПЕ
 - НОВОПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - ТС-1 - ТС ПЛАСНИЦА 1 БР. 708 (ЛИМЕНА ТРАНССТАНИЦА) 180cm x 380cm
 - ТС-2 - ТС ПЛАСНИЦА 2 БР. 709 (НЕЛИЧНО РЕШЕТАСТА)
 - ТС-3 - ТС ПЛАСНИЦА 3 БР. 710 (НЕЛИЧНО РЕШЕТАСТА)
 - ТС-4 - ТС ПЛАСНИЦА 4 БР. 712 (НЕЛИЧНО РЕШЕТАСТА)
 - ТС-5 - ТС ПЛАСНИЦА 5 БР. 711 (ЛИМЕНА ТРАНССТАНИЦА) 220cm x 315cm
 - ТС-6 - ТС ДОЛНА ПЛАСНИЦА 1 БР. 713 (НЕЛИЧНО РЕШЕТАСТА)
 - ТС-7 - ТС ДОЛНА ПЛАСНИЦА 2 БР. 714 (НЕЛИЧНО РЕШЕТАСТА)
 - електрична инсталација и опрема
 - ПОСТОЈНА ТЕРМОСТАТИЈА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ФЕ КАБЕЛ

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАВБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОПЕЛОВИ

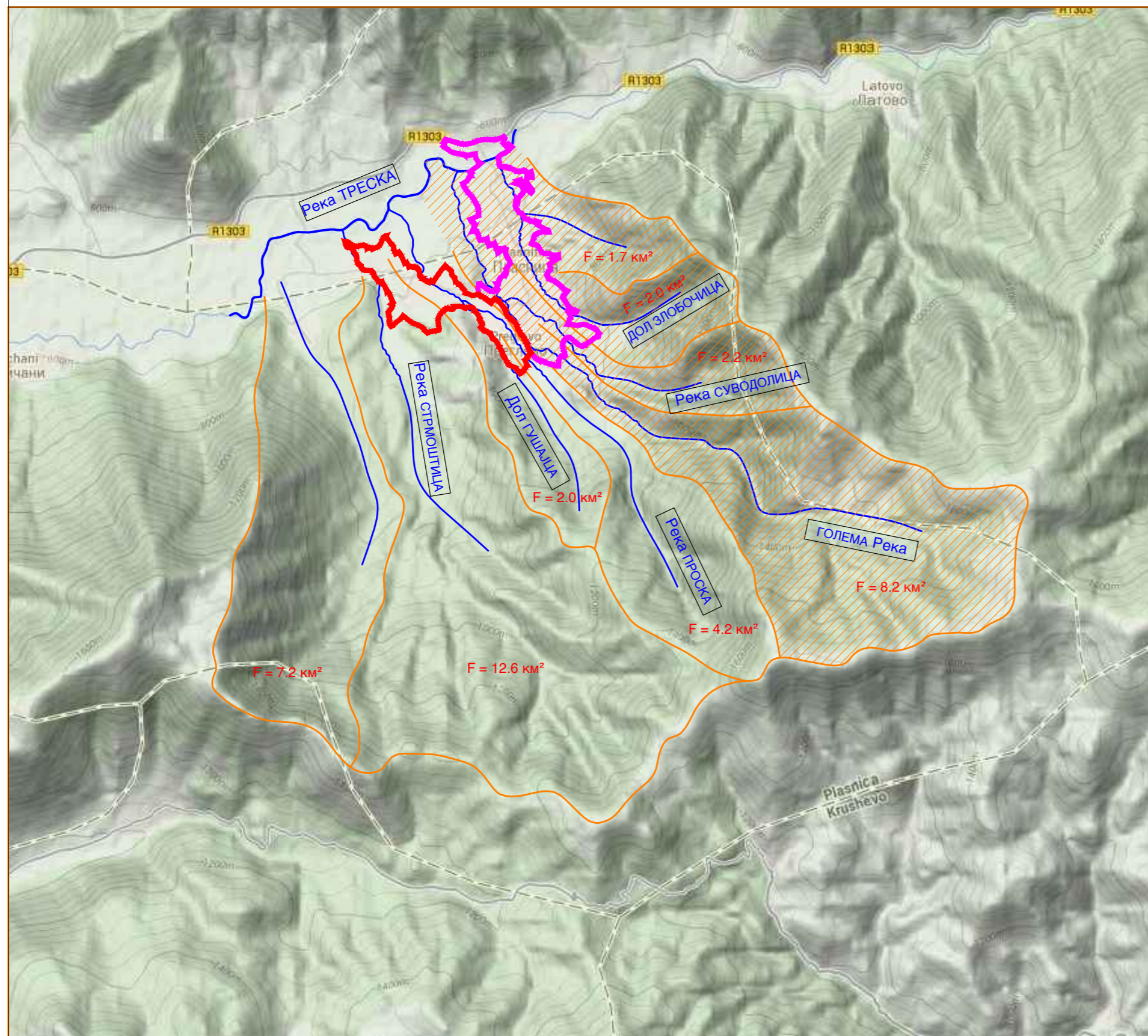
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација

ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП ул. "Андрев Слабов" бр.52 / тел. 048-410-838 e-mail: perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕН Борис Талевски, дип.инж.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОЧЕКУВАНА ПЛАНИРА	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ПЛАНСКИОТ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	РАМЕР: 1:2.500 ТЕЖ. БР. 08/17
ПРОЕКТИРА	ИЗВЕШТА	КОРПИРАНИ
Талица Милошевиќ, д.п.г. Марија Јанковиќ, д.п.г. Марија Јанковиќ, д.п.г.	Владим Нурковиќ, д.п.г. Датан К. Филиповски, д.п.г. Марија Јанковиќ, д.п.г.	Датан К. Филиповски, д.п.г. Марија Јанковиќ, д.п.г. Горан Арнаески, д.п.г.
Дата: 2017	Дата: ДЕКЕМВРИ 2017	Приврз БР. 4

СЛИВ ОД ДЕСНАТА СТРАНА НА РЕКА ТРЕСКА,
КАЈ Н.М. ПЛАСНИЦА, ПРЕГЛОВО И ДВОРЦИ

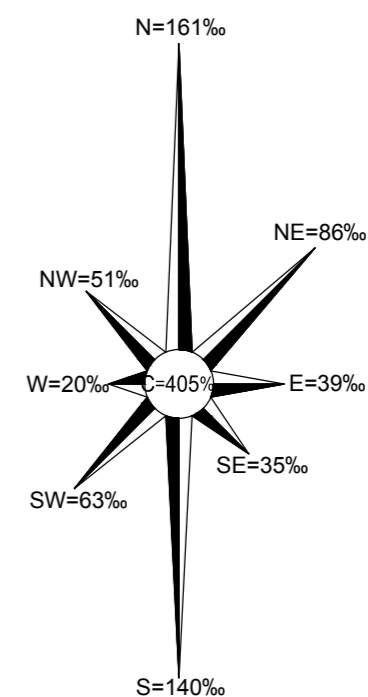


ВКУПНА СЛИВНА
ПОВРШИНА
F = 40.1 км²

ЛЕГЕНДА:

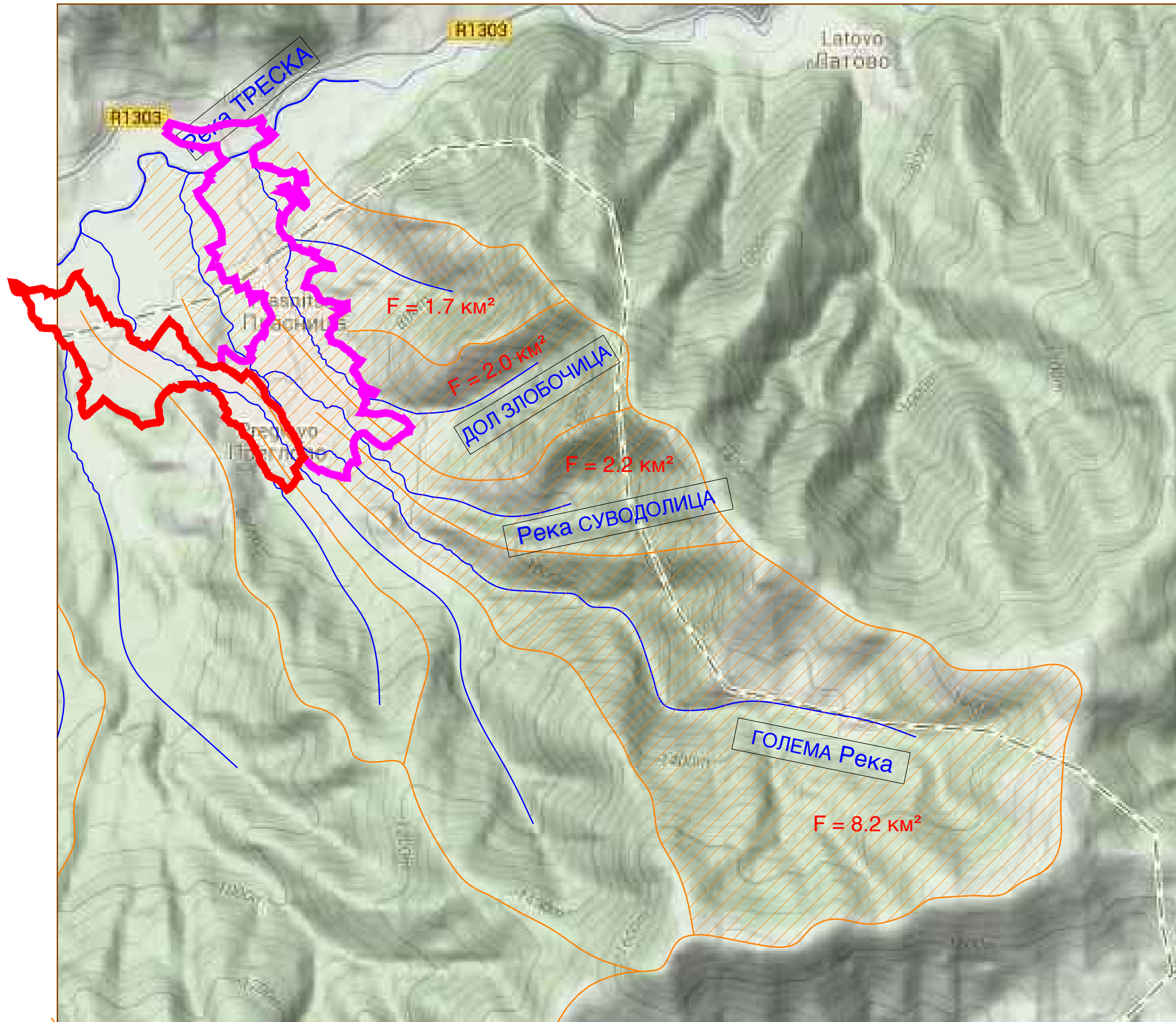
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА УПС ПРЕГЛОВО
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА УПС ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СЛИВ ОД ДЕСНАТА СТРАНА НА РЕКА ТРЕСКА, КАЈ Н.М. ПЛАСНИЦА, ПРЕГЛОВО И ДВОРЦИ	РАЗМЕР: 1 : 50 000 ТЕХ.БР. 68/17			
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 4.1



СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - ГОЛЕМА РЕКА ДО ВЛИВ НА КРАК ОД ГОЛЕМА РЕКА:

F = 8,2 км² - вкупна површина на слив
 F = 7,7 км² - површина на слив до влив на река Суводолица
 O = 15,7 км - обем на слив
 L = 6,3 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - РЕКА СУВОДОЛИЦА ДО ВЛИВ ВО ГОЛЕМА РЕКА:

F = 2,2 км² - вкупна површина на слив
 O = 8,1 км - обем на слив
 L = 3,4 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА :

F = 10,4 км² - вкупна површина на слив
 F = 9,7 км² - површина на слив од Голема река и река Суводолица до крајот на опфатот
 O = 17,2 км - обем на слив
 L = 6,7 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА - прв слив :

F = 2,0 км² - површина на слив од дол Злобочица до влив од втор слив
 O = 6,5 км - обем на слив
 L = 2,7 км - должина на слив

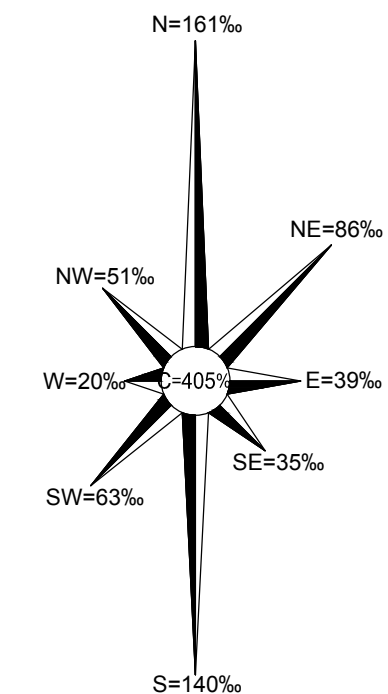
ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА - двата слива :

F = 3,7 км² - површина на двата слива од дол Злобочица
 O = 3,7 км - обем на слив
 L = 8,5 км - должина на слив

ЛЕГЕНДА:

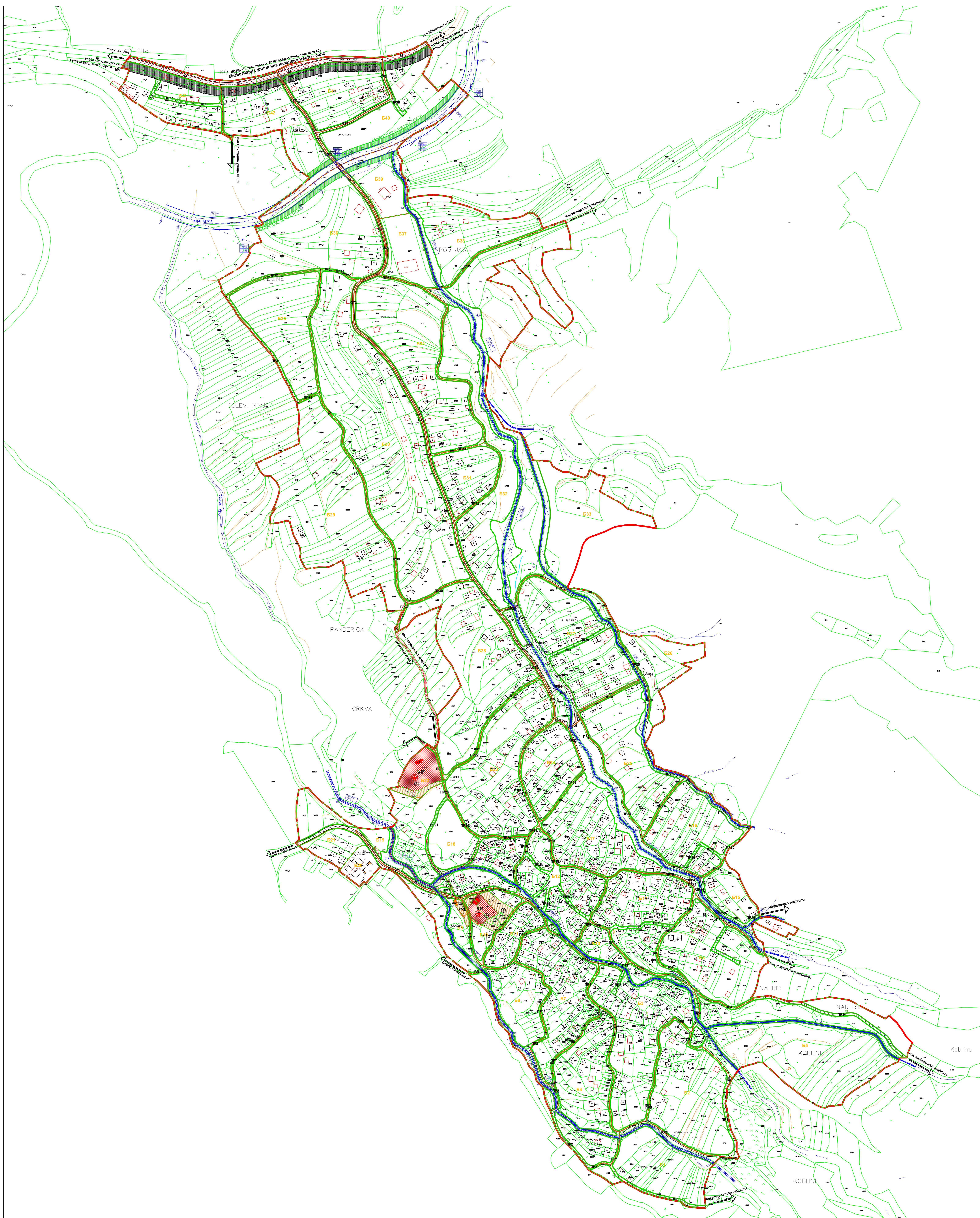
- █ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПРЕГЛОВО
- █ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



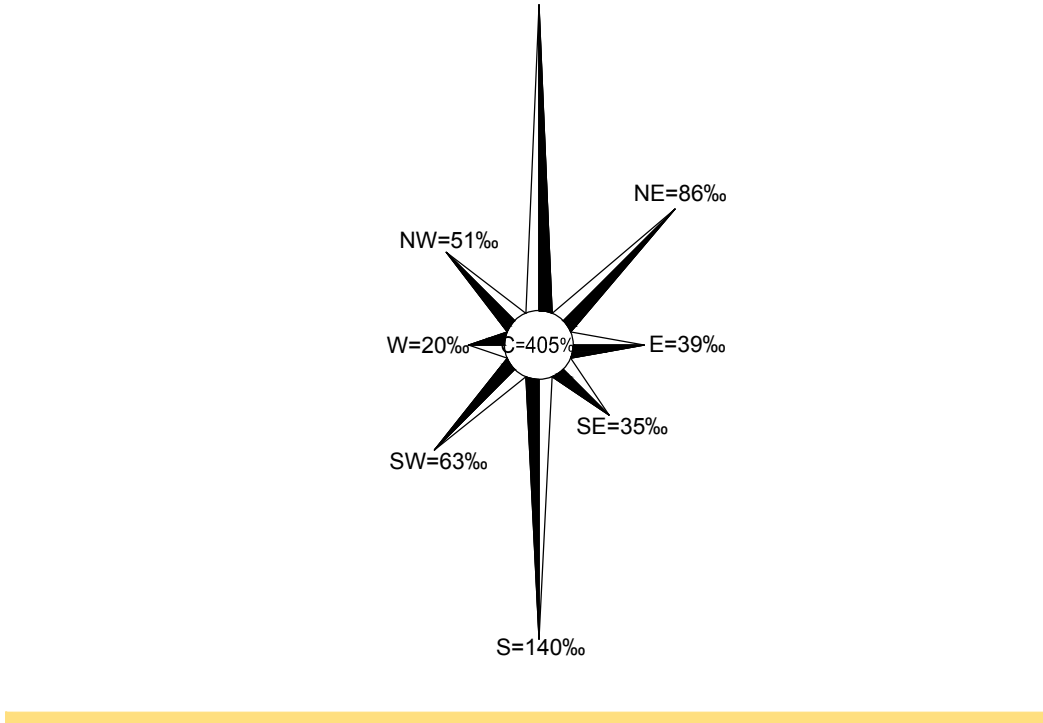
планска документација

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, д.е.и	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА	РАЗМЕР: 1 : 25 000	ТЕХ.БР. 68/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 4.2

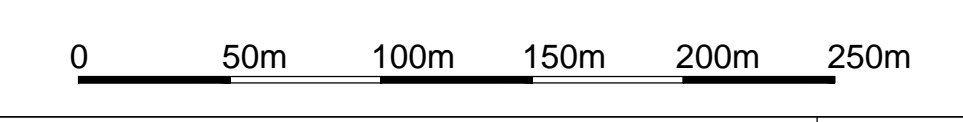


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЛАТ П-140,84Нв
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА РЕКА ТРЕСКА
 - ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОТЦИЈА И ДОПЛОСЛОЖИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТРЕСКА И ПЛАНИРАНИТЕ КАНАЛИ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДУ НА ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОТЦИЈА И ДОПЛОСЛОЖИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА**
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО
 - НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО
 - ⊗ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - ⊕ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
 - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
 - ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - ★ КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - ⊗ БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - ⊕ СОСТОЈБА ОД ПЛЕЧЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАВНИ ОБЈЕКТИ
 - ⊗ ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ⊕ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ⊕ ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЈИ
 - ⊕ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

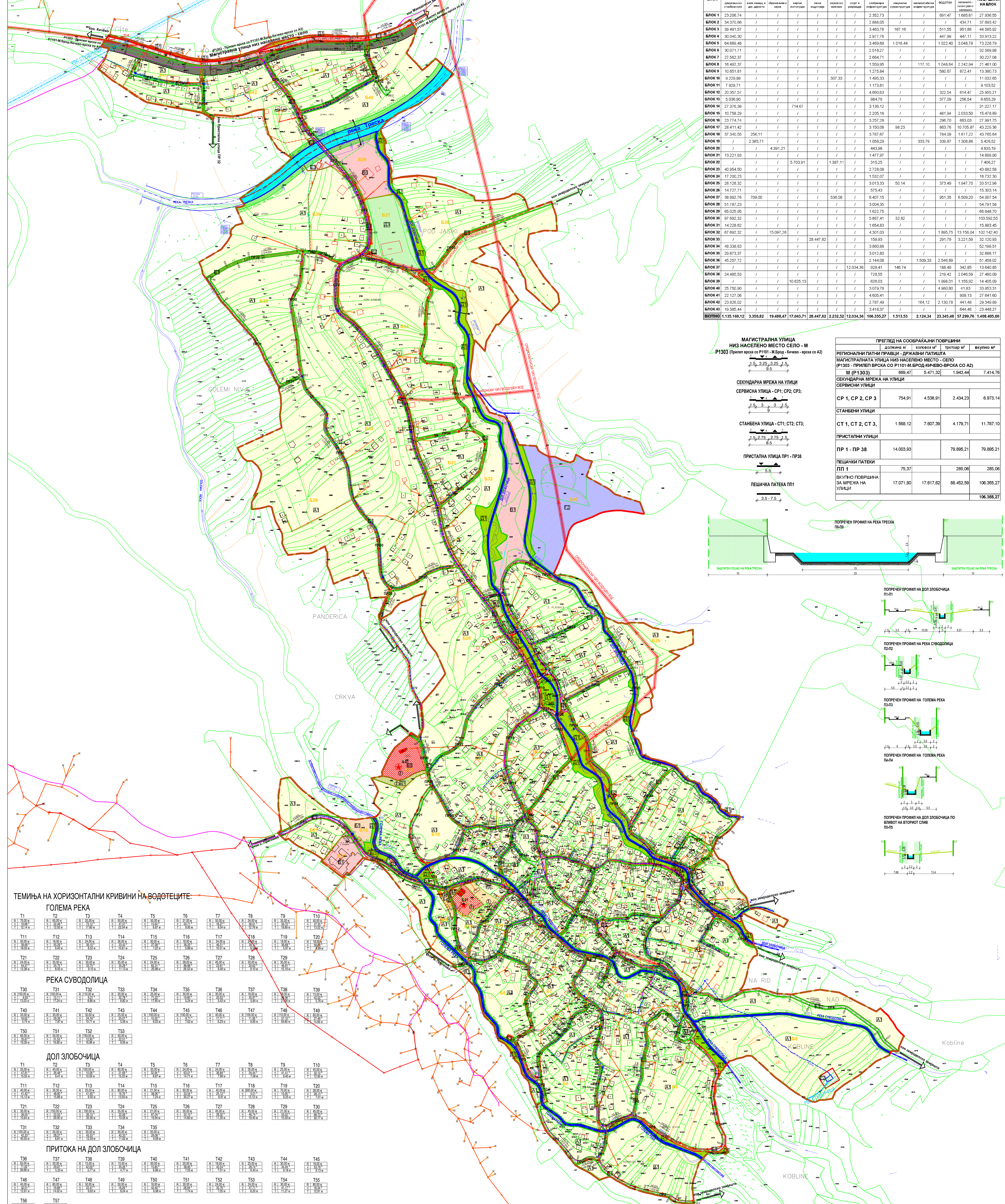
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



планска документација



ИЗРАБОТУВАН	ЛЕРКАН ПРОЕКТ, довел ПРИЛЕП ул. „Андров Славејов“ бр.52 / тел. 048-410-838 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕН Боро Талевски, д-р,т.н.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОСЛУШАНА НА ПРЕМИТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ПЛАНСКИ ПЕРИОД	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ	РАЗМЕР: 1 : 2 500
СТАВНИ ОБЈЕКТИ	КАТЕГОРИЈА: Категорија Меморијал, д.н.с. Меморијал бр.0104	ТЕХ.БР. 08/17
СТАВНИ ОБЈЕКТИ	Датум: К. Фенелоски, д.н.с. Марија Јанковска, д.н.с. Горан Арнаески, д.н.с.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ	Датум: Диме Талевски, д.н.с. Јанковска бр. 1862	ПЕРИОД БР. 5



БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА ИМЕНА													ДЛ	ПОВРШИНА НА БЛОК НА ВРСКА
	A1	B1	B1	B5	G2	D1	D3	E1	E2	E3	ВОДОТК	Д	Д		
БЛОК 1	23206.74							2,292.73				691.47	1,695.61	27,936.55	
БЛОК 2	34370.66							2,888.05				434.71	37,893.42		
БЛОК 3	36491.57							3,483.78	167.16		511.55	951.86	44,585.92		
БЛОК 4	30040.30							2,977.78				447.99	33,913.22		
БЛОК 5	64669.48							3,489.69	1,016.44		1,022.40	3,048.78	73,228.79		
БЛОК 6	30,071.71							2,318.27					32,589.96		
БЛОК 7	27,962.37							2,664.71					30,227.06		
БЛОК 8	16,402.37							1,559.05		117.10	1,048.64	2,242.94	21,461.00		
БЛОК 9	10,651.81							1,275.84				580.67	13,980.73		
БЛОК 10	9,229.99							307.33					11,032.65		
БЛОК 11	7,929.71							1,173.81					9,103.92		
БЛОК 12	20,367.57							4,690.63			322.54	614.47	25,965.21		
БЛОК 13	5,036.00							984.76				377.09	6,665.29		
БЛОК 14	27,376.38				714.67			3,136.12					31,227.17		
БЛОК 15	10,758.29							2,205.78			481.94	2,033.50	15,478.89		
БЛОК 16	23,774.74							3,257.26			286.70	683.03	27,981.75		
БЛОК 17	28,411.42							3,150.09	98.23		889.78	10,726.87	43,225.96		
БЛОК 18	37,342.56	256.11						3,767.67			784.09	1,617.22	43,765.64		
БЛОК 19		2,385.71						1,058.29		333.79	330.87	1,308.66	5,426.52		
БЛОК 20			4,391.21					443.98					4,835.19		
БЛОК 21	13,221.03							1,477.07					14,698.00		
БЛОК 22				5,703.91		1,387.11		315.25					7,406.27		
БЛОК 23	40,954.50							2,728.08					43,682.58		
БЛОК 24	17,200.23							1,530.07					19,730.30		
БЛОК 25	28,128.32							3,013.33	50.14		373.49	1,947.70	33,512.96		
БЛОК 26	14,727.71							575.43					15,303.14		
БЛОК 27	38,892.76	709.00				538.08		6,407.15			951.35	6,509.20	54,007.54		
БЛОК 28	51,787.23							3,004.30					54,791.56		
БЛОК 29	65,025.95							1,622.75					66,648.70		
БЛОК 30	97,692.32							5,867.41	32.82				103,592.55		
БЛОК 31	14,228.62							1,654.83					15,883.45		
БЛОК 32	67,692.32		15,097.26					4,301.03			1,895.75	13,156.04	102,142.40		
БЛОК 33							28,447.62			159.93	291.79	3,221.59	32,120.93		
БЛОК 34	48,338.63							3,960.89					52,199.51		
БЛОК 35	29,673.37							3,012.80					32,686.17		
БЛОК 36	42,257.72							2,144.08		1,509.33	2,546.89		51,458.02		
БЛОК 37								12,034.36	928.41	146.74	186.49	342.85	13,642.85		
БЛОК 38	24,485.53							728.55			219.42	2,046.59	27,480.09		
БЛОК 39							10,625.13				1,898.01	1,155.92	14,405.00		
БЛОК 40	25,750.80							3,078.78					33,833.31		
БЛОК 41	22,127.06							4,605.41					27,641.60		
БЛОК 42	23,826.02							2,787.49		164.12	2,130.78	441.48	29,349.89		
БЛОК 43	19,395.44							3,416.37					23,448.27		
ВКУПНО	1,135,169.12	3,359.82	19,488.47	17,043.71	28,447.62	2,232.52	12,034.36	106,359.27	1,513.53	2,124.34	23,345.48	57,299.76	1,408,495.60		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА ССТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПАТ	100.00%	1,408,405.00 m ²
2	А1-ДОМУЉАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ	30.6%	1,135,169.12 m ²
3	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛ. ДЕНОСТИ	0.2%	3,359.82 m ²
4	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4.1%	19,488.47 m ²
5	В5-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1.2%	17,043.71 m ²
6	Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2.0%	28,447.62 m ²
7	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0.2%	2,232.52 m ²
8	Д1-МАКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	4.1%	67,299.76 m ²
9	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.9%	12,034.36 m ²
10	Е1-СОБРАЊАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7.8%	106,359.27 m ²
10.1	КОЛОВОЗ		17,617.62 m ²
10.2	ПРОТОАР		88,737.65 m ²
11	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0.1%	1,513.53 m ²
12	Е3-НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.2%	2,124.34 m ²
13	ВОДОТК	1.7%	23,345.48 m ²
14	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		2,650
15	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО		19w/ha

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на планираната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПАТ	100.00%	1,408,405.00 m ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ПУТИЦИ, ВОДА, ЗЕЛЕНИЛО	14.58%	205,394.97 m ²
3	НЕКОНФОРМНО ЗАШТИТНО ЗЕМЛИШТЕ	46.74%	700,498.19 m ²
4	ИЗГРАДЕНА ДИКОРЕНО ЗЕМЛИШТЕ	35.68%	502,511.84 m ²
5	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	2,400.00	2,650.00
6	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО	17 ж./ха	19w/ха

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ 1:40,84ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО
- РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А1-ДОМУЉАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ
- Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ДЕНОСТИ
- В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- В5-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ
- Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЕЛЕМЕНТ НА СОБРАЊАЛНА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА РЕКА ТРЕСКА, ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
- РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10m
- ПЛАНИРАНА КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m
- ГОЛЕМА РЕКА, РЕКА СУВОДОЛИЦА И ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ПАД НА ТЕРЕН
- ПРЕКРЕШНИ ТОЧКИ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - ОПРЕДЕЛЕН НА ЗАШТИТА
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
- ВОДОТК И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТЕНО РВС СТУДЕНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 12m
- ПОСТЕНО ДОБРО ДИФУЗИОННО ВОДОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 12m
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- МАЛА МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДВОРШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас 1m
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10kV СТОПЕ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10kV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 6m
- НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV ВОЗДУШЕН ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- НИ ВРСКА
- НОВИПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН А.Б. СТОПЕ
- НОВИПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV ВОЗДУШЕН ВОД
- ТС-1 - ТС ПЛАСНИЦА 1 БР.708 (ЛИМЕНА ТРАНСФОРМАЦИЈА) 1800m x 3800m
- ТС-2 - ТС ПЛАСНИЦА 2 БР.708 (ЧЕЛНИКО РЕШЕТКАСТА)
- ТС-3 - ТС ПЛАСНИЦА 3 БР.710 (ЧЕЛНИКО РЕШЕТКАСТА)
- ТС-4 - ТС ПЛАСНИЦА 4 БР.712 (ЧЕЛНИКО РЕШЕТКАСТА)
- ТС-5 - ТС ПЛАСНИЦА 5 БР.711 (ЛИМЕНА ТРАНСФОРМАЦИЈА) 2200m x 3150m
- ТС-6 - ТС ДОЛНА ПЛАСНИЦА 1 БР.713 (ЧЕЛНИКО РЕШЕТКАСТА)
- ТС-7 - ТС ДОЛНА ПЛАСНИЦА 2 БР.714 (ЧЕЛНИКО РЕШЕТКАСТА)
- ПРЕДПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
- ПОСТОЈНА ТИ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНО ПОДЗЕМНО ТИ КАБЕЛ
- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- БРОЈ НА КП
- КУЛТУРНА И ПУСКА НА КП
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛОВОИ

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО - М
Р1003 (Проект проса со Р1101 - М.Брод - Кичево - проса со А2)

должина м	колосок м ²	тротуар м ²	вкупно м ²
966,47	5,471,32	1,943,44	7,414,78

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ
СЕРВИСНА УЛИЦА - СР1; СР2; СР3:

754,91	4,538,91	2,434,23	6,973,14
--------	----------	----------	----------

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
СТ 1, СТ 2, СТ 3:

1,568,12	7,807,39	4,179,71	11,787,10
----------	----------	----------	-----------

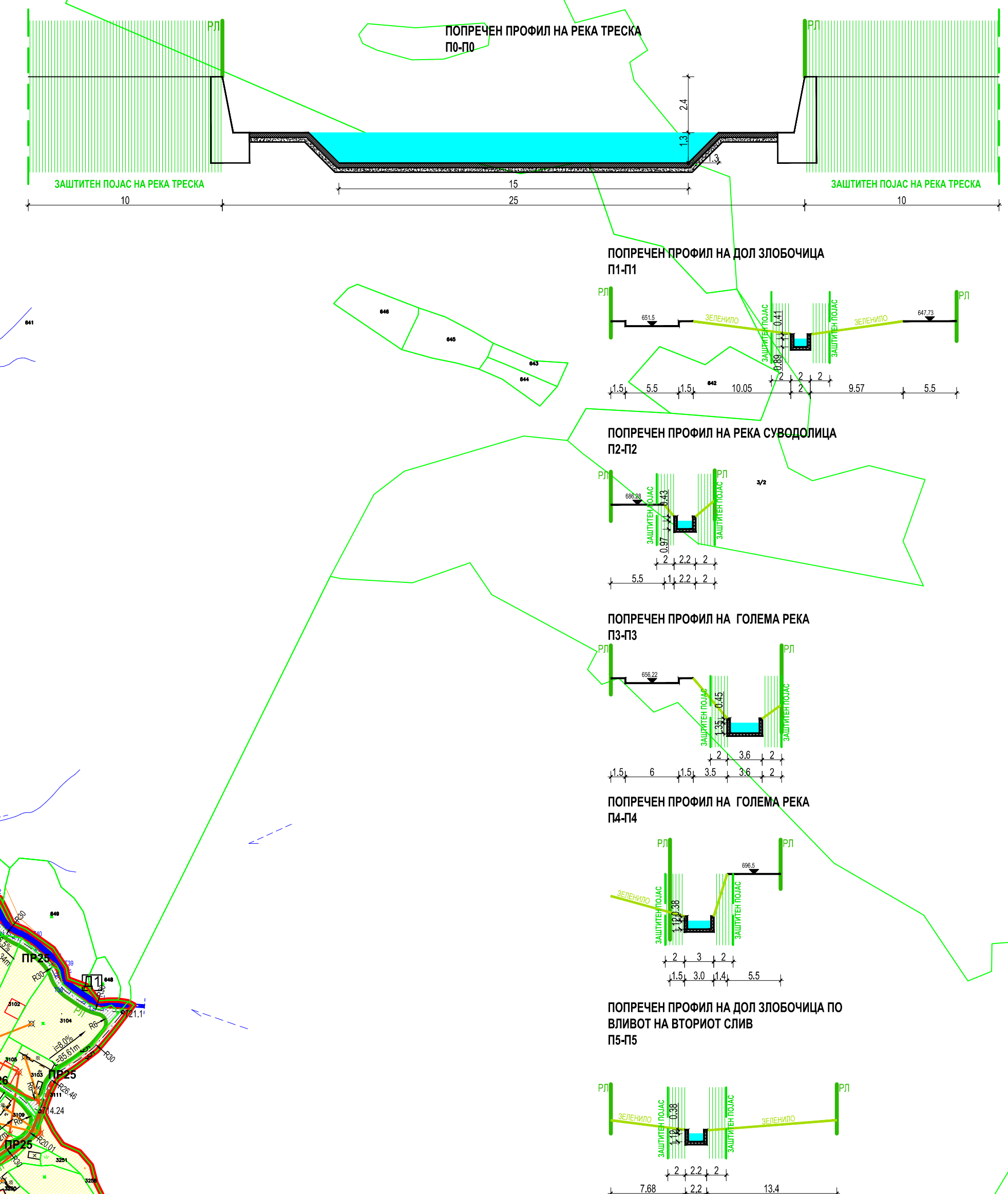
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ПР 1 - ПР 38:

14,003,93		79,896,21	79,896,21
-----------	--	-----------	-----------

ПЕШАЧКИ ПАТЕВИ
П1 1:

75,37		285,06	285,06
-------	--	--------	--------

ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ:
17,071.80 | 17,617.62 | 88,452.56 | 106,359.27



ТЕМИЊА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИТЕ:

ГОЛЕМА РЕКА

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m
C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m

РЕКА СУВОДОЛИЦА

T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36	T37	T38	T39
R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m
C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m

ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m
C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m

ПРИТОКА НА ДОЛ ЗЛОБОЧИЦА

T36	T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45
R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m	R: 1000m
C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m	C: 1000m

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

планска документација

0 50m 100m 150m 200m 250m

ИЗРАБОТУВАН	ПЕРКАН ПРОЕКТ: довел ПРИЛЕП ул. Антон Сабљовиќ Бр.52 / тел. 048-410-838 e-mail: perkanprojekt@gmail.com	ИЗДАВЕЛ Боре Тасовски, д.т.т.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОСЕДУВАНА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДПРОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАВИРНО ПРИЛОЖ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАМЕР: 1:2.500 ТЕЖ.БР.: 68/17
ПРОЕКТОР Катерина Милошевиќ, д.т.т. Инженерство БР-1902	САМОТ Веселин Нурковиќ, д.т.т. Инженер	

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11,**

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ДЕКЕМВРИ, 2017
ТЕХ. БР. – 68/17

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 68/17

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanprojekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.,
број на овластување 0.0434*

СОРАБОТНИЦИ: *Николче Наумоски, дипл.ел.инж.*

Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.

Драгана Куртеска - Филипоска, дипл.инж.арх.

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.

Филип Кедиоски, дипл.град.инж.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА ДЕКЕМВРИ, 2017 година

СОДРЖИНА:

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел -

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат
3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
10. Анализа на степен на реализација на постојниот план
11. Анализа на можностите за просторен развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

1. Извод од Просторен план на Р Македонија
 - 1.1. Извод од Проект за инфраструктура за изградба на дел од улица во н.м. Преглово и Пласница-Општина Пласница
 - 1.2. Извод од Проектот за инфраструктура е изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница
2. Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 1000
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат.....м = 1: 1000
4. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 1000
5. Инвентаризација и симка на бесправно изградени градби.....м = 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
 2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање
 3. Планска програма
 4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат
 5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулациони и градежни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост
-

- Коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водовод и Канализација
 - Електрика и ПТТ
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица
6. Економско образложение
 7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
 8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
2. Билансни показатели

В- графички дел -

1. План на намена на земјиштето и градбите.....м =1: 1000
2. Регулационен план.....м =1: 1000
3. План на површини за градење.....м =1: 1000
4. Сообраќаен нивелациски и план на зеленило.....м =1: 1000
5. Инфраструктурен план.....м =1: 1000
 - Водовод
 - Канализација
 - Електрика
 - ПТТ
6. Синтезен план.....м =1: 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 68/17

А - текстуален дел –

1. Вовед

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се прави по иницијатива и барање на локалната самоуправа на Општина Пласница согласно:

- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 07-763/9 од 17.12.2013год.,
- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 08-526/3 од 15.12.2017год.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

Согласно на горенаведеното се изработува УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, а согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Пласница со тех. бр.22714 изработени од Агенција за планирање на просторот и
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15-6990 од 14.08.2014 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) при изработка на Урбанистички план за село се врши разработка на најмалку еден блок со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница се изработува во две фази, односно како нацрт и предлог план, согласно член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), а го оформуваат следните елементи: документациона основа, како прилог на планот презентирана со

текстуален дел и графички прилози и планска документација, презентирани со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

Површината на Блокот 11 од Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница изнесува 9 103,52 m², или 0,91Ha.

Предметниот Блок 11 го дефинираат следните граници:

- Од североисток граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР 14;
- Од северозападната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР13;
- Од југоисточната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР13;
- Од јужната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР13.

Блокот 11 го дефинираат следните гранични точки:

точка X=7510620.62 Y=4591509.01
испакнатина 0.11
центар X=7510628.53 Y=4591490.64
радиус 20.00
почеток на агол 113.32
крај на агол 137.74
точка X=7510613.73 Y=4591504.09
испакнатина 0.04
центар X=7510767.35 Y=4591364.53
радиус 207.55
почеток на агол 137.74
крај на агол 146.22
точка X=7510594.83 Y=4591479.91
точка X=7510584.81 Y=4591465.94
точка X=7510577.23 Y=4591455.27
испакнатина -0.14
центар X=7510565.18 Y=4591465.18
радиус 15.60
почеток на агол 320.55
крај на агол 289.75
точка X=7510570.46 Y=4591450.50
точка X=7510568.83 Y=4591449.71
испакнатина 0.21
центар X=7510575.92 Y=4591435.81
радиус 15.61
почеток на агол 117.01
крај на агол 165.22
точка X=7510560.83 Y=4591439.79
точка X=7510558.33 Y=4591428.49
испакнатина -0.13
центар X=7510535.98 Y=4591430.55
радиус 22.44
точка X=7510580.16 Y=4591370.16
испакнатина 0.06
центар X=7510556.91 Y=4591428.76
радиус 63.05
почеток на агол 291.64
крај на агол 304.53
точка X=7510592.65 Y=4591376.83
точка X=7510595.02 Y=4591378.46
испакнатина 0.15
центар X=7510575.52 Y=4591407.02
радиус 34.58
почеток на агол 304.31
крај на агол 338.41
точка X=7510607.68 Y=4591394.29
точка X=7510610.69 Y=4591401.83
испакнатина 0.01
центар X=7510605.98 Y=4591403.88

радиус 5.13
почеток на агол 336.55
крај на агол 338.63
точка X=7510610.77 Y=4591402.00
испакнатина 0.02
центар X=7510522.16 Y=4591444.32
радиус 98.19
почеток на агол 334.47
крај на агол 339.13
точка X=7510613.91 Y=4591409.34
испакнатина 0.02
центар X=7510591.60 Y=4591420.18
радиус 24.80
почеток на агол 334.06
крај на агол 338.42
точка X=7510614.67 Y=4591411.06
испакнатина 0.06
центар X=7510585.15 Y=4591424.05
радиус 32.25
почеток на агол 336.26
крај на агол 350.95
точка X=7510617.00 Y=4591418.97
точка X=7510619.90 Y=4591433.38
испакнатина -0.20
центар X=7510631.97 Y=4591431.32
радиус 12.25
почеток на агол 170.30
крај на агол 124.17
точка X=7510625.09 Y=4591441.45
точка X=7510627.52 Y=4591443.10
точка X=7510627.94 Y=4591443.38
испакнатина -0.08
центар X=7510643.08 Y=4591420.72
радиус 27.25
почеток на агол 123.75
крај на агол 105.27
точка X=7510635.90 Y=4591447.01
точка X=7510652.06 Y=4591451.42
точка X=7510667.25 Y=4591457.99
точка X=7510674.39 Y=4591460.58
точка X=7510672.21 Y=4591468.38
точка X=7510671.10 Y=4591472.34
испакнатина 0.10
центар X=7510642.21 Y=4591464.26
радиус 30.00
почеток на агол 15.63
крај на агол 38.98
точка X=7510665.53 Y=4591483.13
точка X=7510661.53 Y=4591488.07

точка X=7510655.68 Y=4591495.30
точка X=7510653.70 Y=4591497.45
испакнатина 0.01
центар X=7510289.57 Y=4591127.28
радиус 519.25
почеток на агол 45.47
крај на агол 47.33
точка X=7510641.48 Y=4591509.09
испакнатина 0.02

центар X=7510619.28 Y=4591485.01
радиус 32.75
почеток на агол 47.33
крај на агол 52.07
точка X=7510639.41 Y=4591510.84
точка X=7510638.32 Y=4591511.69
точка X=7510633.99 Y=4591514.77
точка X=7510629.47 Y=4591512.83

3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

Од страна на Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и просторно планирање и ЛЕР добиено е Известување со бр. 10-233/5 од 09.05.2017год., каде е наведено дека планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Пласница, општина Пласница не се наоѓа во планскиот опфат на важечка урбанистичка планска документација. Како прилози на Известувањето доставени се и Одлуки за начинот на изградбата во населените места во општина Пласница за кои во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки.

- ОДЛУКА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година

- ОДЛУКА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година

- ОДЛУКА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година.

Од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. добиени се податоци за постоен градежен опфат, прикажано во прилозите кон овој план.

Претходна планска документација за село Пласница, ако се из земе просторниот план на РМ, претставува Проектот за инфраструктура за изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница, со тех.бр.97/15, одобрен од Општина Пласница донесен со одлука бр. 09-116/3 од 01.03.2016година и Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница одлука бр.09-116/2 од 29.02.2016год.

4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

Блокот 11 е лоциран во западниот дел на планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Пласница со разработка на Блок 11, општина Пласница, општина Пласница.

Конфигурацијата на теренот е со нагласен пад исток- запад, а се движи во граници од 9,19% - 2,9%. Надморската висина се движи од 679,87м до 668,3м.

Територијата каде се наоѓа предметната локација, припаѓа на подрачјата подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К.скала.

Подрачјето на селото Пласница е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и ладни зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0оС (апсолутна минимална -25,7оС и апсолутно максимална 28,00С), во рамничарскиот дел и 4оС на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53.70С. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.50С, а најтопол месец е

јули со 210С. Периодот со температура над 100С што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77.4 дена.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000мм. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55%на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена. Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8м/сек. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9м/сек. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6м/сек. до 2.3м/сек. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер. Податоците се од мерна станица Кичево.

5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница ќе биде во функција на развој на локалната економија и стопанството, а согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставен врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Од дадените анализи произлегува дека со Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница, со почитување на Законската регулатива и вклопување на дел од објектите, а исто така во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, може да прерасне во урбанизирана населба.

6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на овој Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место (Ажурирана геодетска подлога) за КО Пласница со бр.15-501/1 од 25.04.2016г. од доо „Кат Плус“ Кичево.

За дефинирање на постојната состојба во рамките на Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница, во горенаведените граници, извршено е анкетаирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат и површина на катастарски парцели во плански опфат.

На теренот евидентирани се вкупно 19 станбени објекти, 1 деловен објект и 21 помошен објект, распоредени на вкупно 13 изградени катастарски парцели. Во однос на состојбата на инвентаризираните градби, утврдена е лоша, средна и добра состојба, а во однос на конструктивниот систем градбите се изградени од скелетен или комбиниран (масивен/скелетен) систем, кои во понатамошниот третман истите се целосно вклопени и задржани, делумно вклопени или нови површини за градба на изградените парцели на кои објектите се категоризирани како слаба градба.

1.Површина на Блок 11	9 103,52м ²
- парцели.....	8 044,90м ²
- јавни површини.....	1 058,62м ²
2.Број на КП (изградени).....	13
3.Број на станбени објекти.....	19
4. Број на објекти од мали комерцијални и деловни дејности.....	1
6. Број на помошни објекти.....	21
7.Бруто површина под објекти.....	1 467,03м ²
8.Вкупно изградена површина.....	2 695,30м ²
9.Процент на изграденост.....	18%
10.Коефициент на искористеност.....	0,34

Од евидентираните 19 станбени објекти-домување во станбени куќи и 1 објект со намена мали комерцијални и деловни дејности, распоредени се во катастарски парцели категоризирани се према состојбата на сочуваност на објектите:

- објекти во лоша состојба	9
- објекти во средна состојба	10
- објекти во добра состојба.....	1

Според катноста, состојбата на објектите е следна:

- П.....	5 објекти
- С+1.....	1 објект
- П+1.....	13 објекти

вкупно: 19 објекти

При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води сметка како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Од аспект на загрозеност на животната средина во овој дел на градот нема производни капацитети кои би ја загрозувале непосредната човекова средина (водата, земјата и воздухот). Други потенцијални загадувачи на животната средина нема.

7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

На подрачјето кое е предмет на анализа т.е. Разработката на Блок 11 од УПС Пласница, **нема** регистрирани недвижни споменици на културата.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на нови објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на Блокот 11 е делумно покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-47/2 од 20.05.2014г. не се добиени во дигитален формат, поради што можни се отстапувања на податоците од постојната состојба.

Водоснабдувањето на н.м. Пласница се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“, кој е заеднички и за н.м. Преглово. Започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат, од каде се одделува еден крак и за Долна Пласница. Покрај овие количини на вода, за резервоарот во н.м. Пласница (со запремина од 200 м³) се обезбедени и додатни количини од Пласничка река, која се наоѓа на југоисточната страна.

Предметниот блок 11 се обезбедува со санитарна вода од главната водоводна линија, која поминува покрај река Суводолица. Од неа се одделува секундарна мрежа кон југозападната страна, на која се поврзани објектите.

Поради застареноста на водоводната мрежа потребна е реконструкција на истата, за која се изработува техничка документација на ниво на Основен проект.

- фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-47/2 од 20.05.2014г., во границите на Блок 11 од Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница, општина Пласница нема изведена фекална канализациона мрежа.

- атмосферска канализација

Во планскиот опфат нема изведено атмосферска канализација.

електрика

- електроенергетика -

Блок 11 од Урбанистичкиот план за село Пласница е со површина од 9,11ha.

Во рамките на УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, според податоците добиени од EVN-Македонија АД-Скопје, Кеџ-Кичево со број 14-3123/2 од 19.05.2017г, евидентирани се следните електроенергетски водови:

- среднонапонски надземни в.в. одови (10 KV)
- среднонапонски кабелски водови (10 KV)
- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)

Среднонапонските надземни водови се изведени 30% на армирано бетонски, 70% дрвени столбови, а се изведени со Ал-Че јаже.

А додека во Блокот 11 евидентирани се само:

- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)

Од електроенергетски објекти евидентирани 7 (седум) трафостаници 10/0,4 KV (100-630)KVA:

- ТС-1 –ТС Пласница -1 бр.708 (лимена трафостаница)

- ТС-2 -ТС Пласница-2 бр.709 (челично решеткаста)
- ТС-3 ТС Пласница -3 бр.710 (челично решеткаста)
- ТС-4 ТС Пласница -4 бр.712 (челично решеткаста)
- ТС-5 ТС Пласница -5 бр.711 (лимена трафостаница)
- ТС-6 ТС Долна Пласница -1 бр.713 (челично решеткаста)
- ТС-7 ТС Долна Пласница -2 бр.714 (челично решеткаста)

Додека во непосредна близина на Блокот 11 евидентирани се само:

- ТС-4 ТС Пласница -4 бр.712 (челично решеткаста)
- ТС-5 ТС Пласница -5 бр.711 (лимена трафостаница)

Нисконапонска воздушна мрежа, изведена е дел од самоносив СКС-кабел, а дел со Ал-че јаже на дрвени и бетонски столбови и мерни разводни ормани.

- Висконапонската и нисконапонската ел.мрежа е во сопственост на ЕВН- Македонија, Кеџ- Кичево.
- Според Известување добиено од АД „МЕПСО“ со бр.02-3724/1 од 23.06.2015г. постојните и планирани 110 KV и 400 KV објекти не се вкрстуваат во плански опфат.

- Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од дадените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од :

Македонски Телеком АД-Скопје, со бр.187414/1 од 06.06.2017г, констатирано е дека планскиот опфат снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби, а телефонската мрежа е изведена дел воздушно дрвени, а мал дел на бетонски столбови.

Во блокот 11 евидентирана е:

- Подземни телефонски инсталации(телефонски кабел) со прстенаст развод , по тротоарот на постојните сообраќајници.
- По трасата на подземните тел.инсталации изведени се надворешни изводи на бетонски столбови,
- Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком,, АД-Скопје.

Планскиот опфат на с.Пласница во потполност е покриен со сигнал на двата мобилни оператори Македонски Телеком АД-Скопје и ВИП-Скопје, предавателите се лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат с.Пласница, Општина Пласница.

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Согласно известувањето од општина Пласница за планскиот опфат за село Пласница отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива.

10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

За планскиот опфат од Урбанистичкиот план за село Пласница со разработка на Блок 11, општина Пласница, претходна планска документација е Проектот за инфраструктура за изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница, со тех.бр.97/15, одобрен од Општина Пласница донесен со одлука бр. 09-116/3 од 01.03.2016 година. Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница –

Општина Пласница донесен со одлука бр.09-116/2 од 29.02.2016год. е во непосредна близина на Блокот 11.

11. Анализа на можностите за просторен развој

Урбанистичкиот план за село Пласница со разработка на Блок 11, општина Пласница, ќе се работи согласно насоките од Извод од Просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање на просторот, мислењето од аспект на заштита на животната средина за влијанието на планот врз истата.

Планот ќе се работи врз ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма.

Задолжително ќе се обезбеди Решение за трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште.

Сите активности во просторот на Блокот 11 треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведувањето на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоки и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Со Урбанистичкиот план за село Пласница, со разработка на Блок 11, општина Пласница треба да се добие урбанистичка планска документација со кој во потполност ќе се дефинира намената на површините, ќе се даде најповолно разместување на површините за градба, утврдениот простор со градежни линии и нивните меѓусебни врски и растојанија и местоположбата на санитарно-техничките постројки од локално или градско значење.

Како друга конкретна задача на која треба да се даде одговор со оваа Разработка на Блок 11 во овај урбан простор е да го зголеми процентот на изграденост, коефициентот на

искористеност на земјиштето и да се створат поквалитетни санитарно-хигиенски услови, а со тоа да се подобрат просторните услови за живот и работа.

Сите овие барања произлегуваат од Просторниот план на РМ и од одредбите на законската регулатива.

Можностите за иден просторен развој на оваа урбана единица, Блок 11, произлегуваат од општите одредби дефинирани во Урбанистичкиот план за село Пласница со разработка на Блок 11, општина Пласница.

12.Извод од план од повисоко ниво

Според член 4 од Законот, со просторното и урбанистичко планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот и тоа:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии;
- јавност во постапката за донесување и спроведување на планската документација.

Урбанистичкото планирање како дел од процесот на спроведување на Просторниот план на Република Македонија мора да ги содржи горенаведените начела, согласно закон.

За таа цел, како појдовна точка за изработка на овој план се Условите за планирање на просторот со тех бр. 22714 и Решението за Услови за планирање на просторот со бр.15-6990/4 од 14.08.2014 година издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, кои се основни влезни параметри и насоки.

Б - нумерички дел -

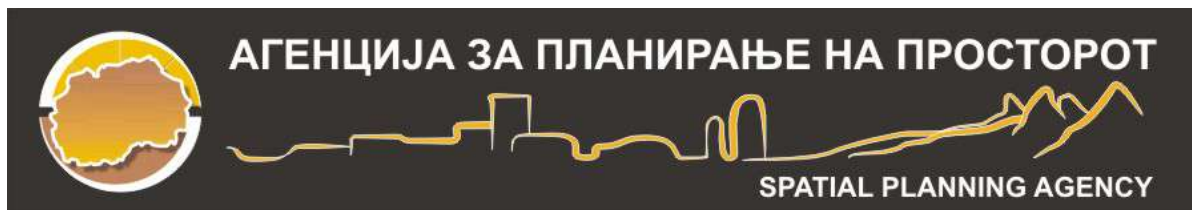
1. Нумерички показатели на постојната состојба на Блок 11

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТРАРСКИ ПАРЦЕЛИ															
КП			ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		СПРАТНОСТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА КП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА КП - Ки	СОСТОЈБА		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШИ ГРАДБИТЕ		
Р.Б .	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	станбен простор	деловен простор	станбен простор	деловен простор	станбен простор	деловен простор			станбен простор	деловен простор		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШИ ГРАДБИТЕ	
1	3162	754,15	1	94,00	2	57,31	188,00	57,31	П+1	П	26%	0,38	средна	средна	А1/Б1
			3	42,88		42,88		П		средна					
2	3163	319,21	1	90,64		181,28		П+1		28%	0,57	лоша		А1	
3	3164	431,45	1	58,54		117,08		С+1		14%	0,27	лоша		А1	
4	3165	496,53	1	78,61		157,22		П+1		16%	0,32	лоша		А1	
5	3166	272,81	1	67,61		135,22		П+1		25%	0,50	добра		А1	
6	3167	620,33	1	63,94		127,88		П+1		19%	0,39	лоша		А1	
			2	55,80		111,60		П+1				лоша			
7	3340	517,27	1	81,01		162,02		П+1		24%	0,48	средна		А1	
			2	41,97		83,82		П				средна			
8	3341	596,57	1	75,21		150,42		П+1		13%	0,25	лоша		А1	
9	3342	885,00	1	96,71		193,42		П+1		23%	0,34	лоша		А1	
			2	103,15		103,12		П				лоша			
10	3343	674,14	1	59,24		118,48		П+1		9%	0,18	средна		А1	
11	3344	628,45	1	112,66		225,32		П+1		18%	0,36	лоша		А1	
12	3345	1.134,56	1	101,15		202,30		П+1		17%	0,34	средна		А1	
			2	93,01		186,02		П+1				средна			
13	3346	714,43	1	58,32		116,64		П+1		13%	0,21	средна		А1	
			2	35,27		35,27		П				средна			
ВКУПНО:		8.044,90		1.409,72	57,31	2.637,99	57,31	/	/	18%	0,34	/	/	/	
				1.467,03		2.695,30									

ТАБЕЛА 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПЛАСНИЦА	1.408.405,00	m²
2	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	100% 9.103,52	m²
3	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ ВО БЛОК 11	12% 1.058,62	m²
3,1	УЛИЦИ (АСФАЛТИРАНИ И ЗЕМЈЕНИ)	107.077,53	m²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП (нето) ВО БЛОК 11	88% 8.044,90	m²
4,1	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	/	m²
4,2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	8.044,90	m²
5	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	1.467,0	m²
5,1	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА А1	1.409,72	m²
5,2	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Б1	57,31	m²
6	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	2.695,30	m²
6,1	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА А1	2.637,99	m²
6,2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б1	57,31	m²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	18%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,34	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	13	
10	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	/	
11	БРОЈ НА ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	13	
12	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	19	
13	БРОЈ НА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	1	
17	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	67	
18	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	74ж/ ha	

составил: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. 22714

Скопје, јули 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Пласница
Тех. бр. Y22714
Е.бр. 22714

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје јули 2014

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за село Пласница, општина Пласница. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 140ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во рамките на планираниот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на мост преку река Треска под тех.бр. У12309.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија**.

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Пласница во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 140 ха на планскиот опфат на селото Пласница во општина Пласница.

Заштитата на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реорганизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Западниот реон со 7 микрореони.**
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостројанска инфраструктура:

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.
- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.
- **Планскиот опфат на селото Пласница се наоѓа во сливот на планираната акумулација "Брод". Котата на нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 560 м.н.в.**

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Пласница, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за

третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.
- Во границите на планскиот опфат на селото Пласница тече реката Треска и нејзини помали притоки. При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Пласница, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо-развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Пласница се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

А

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

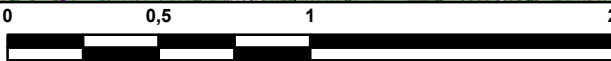
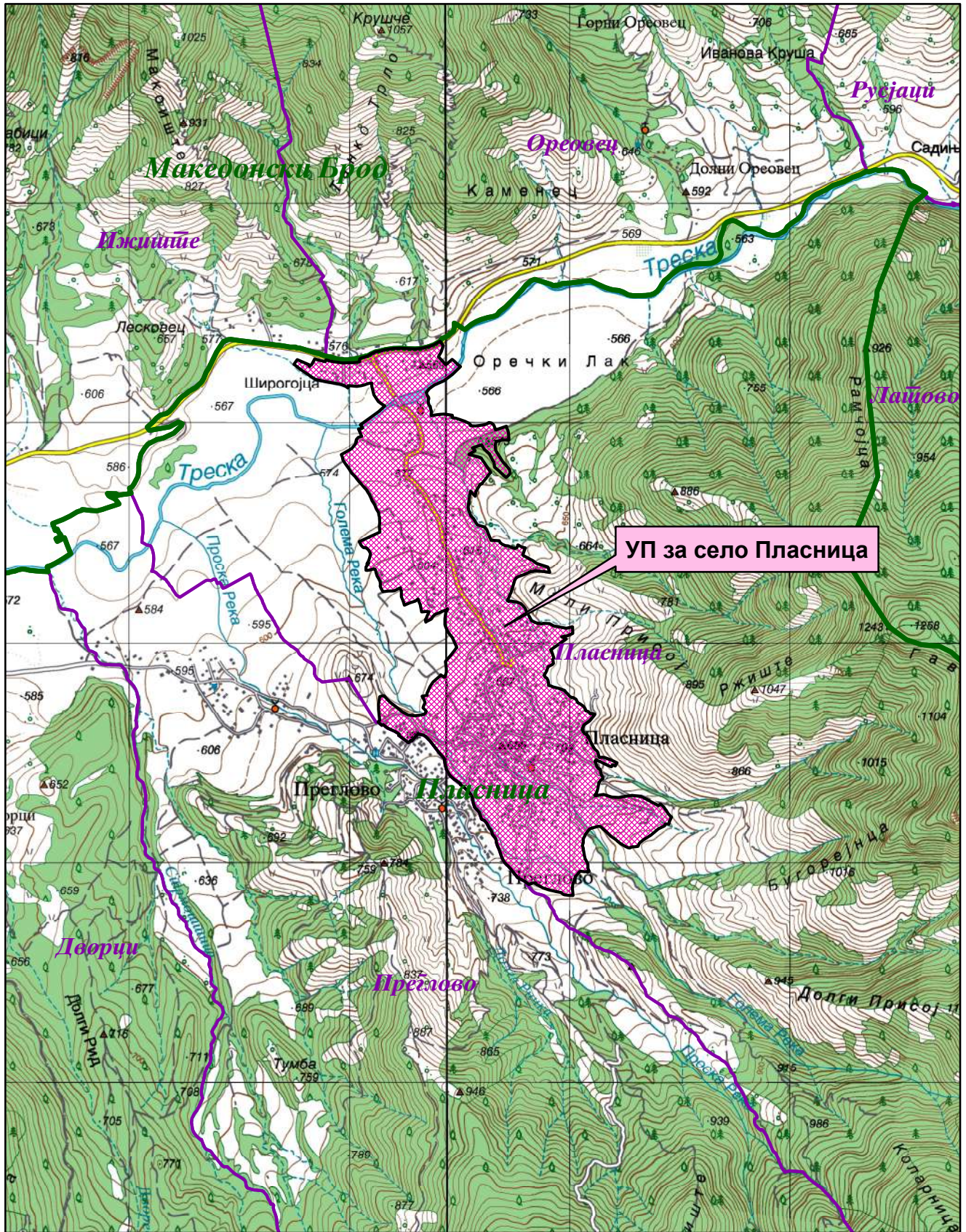
Развој на туризам:

- Селото Пласница во општината Пласница за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Кичевско - Бродски туристички регион со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

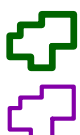
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8⁰ по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

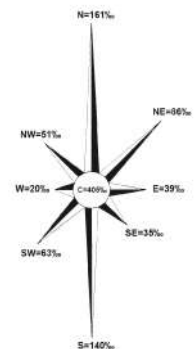


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

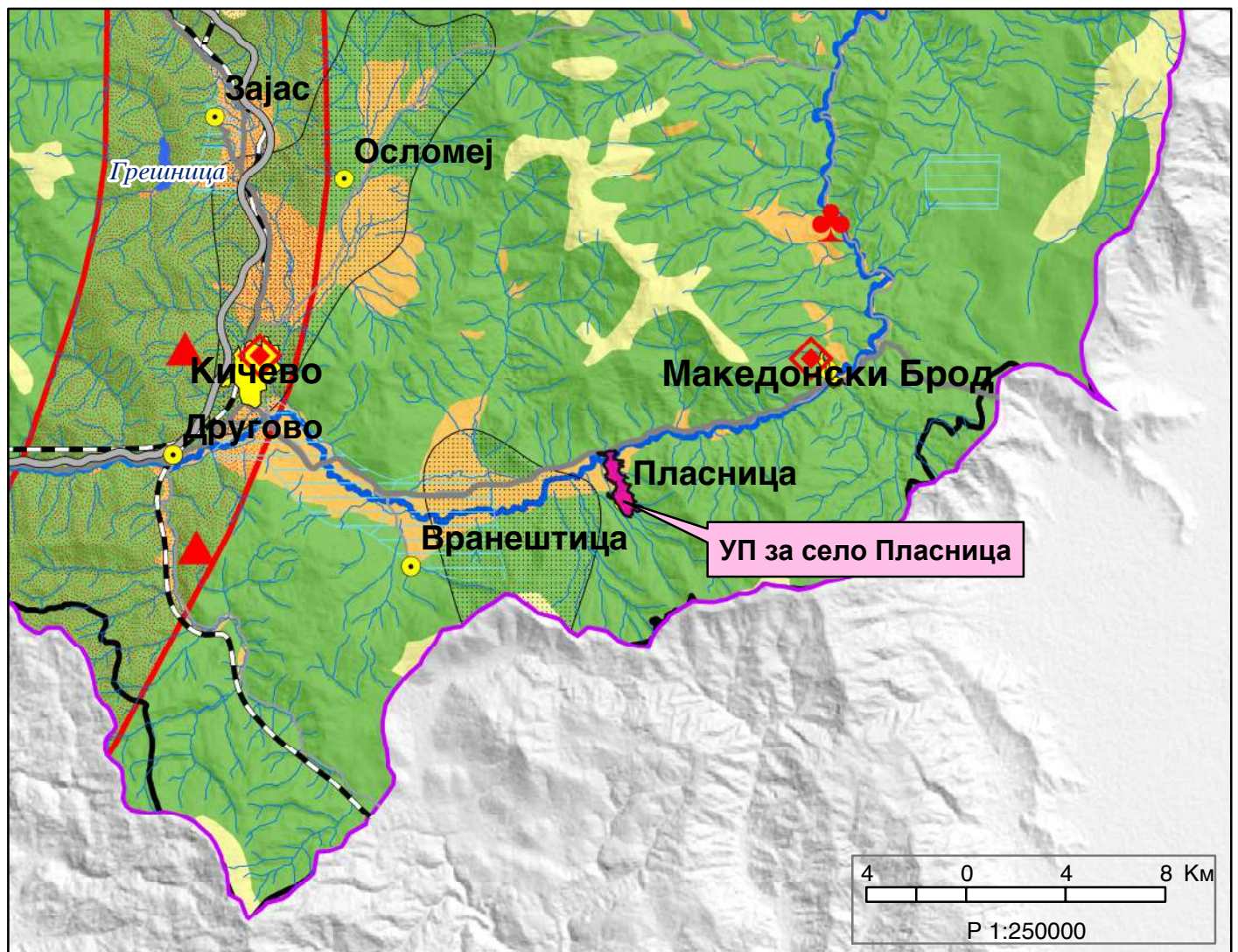
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. А3030711

Легенда:

	високопланинско пасиште		автопат		граница на сливно подрачје
	земјоделско земјиште		магистрален пат		град
	шума и шумско земјиште		регионален пат		општински центар
	повеќенаменско подрачје "Јасен"		железничка пруга		река
	наводнувана површина	Туристички локалитет			
	зона за експлоатација на минерали		езерски локалитет		
	транзитен коридор		градско туристички центар		
	граница на туристички регион		планинско климатско-лекувалишен локалитет		
			рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет		



ИЗВОД ОД ПРОСТОΡЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОΡЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОΡНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

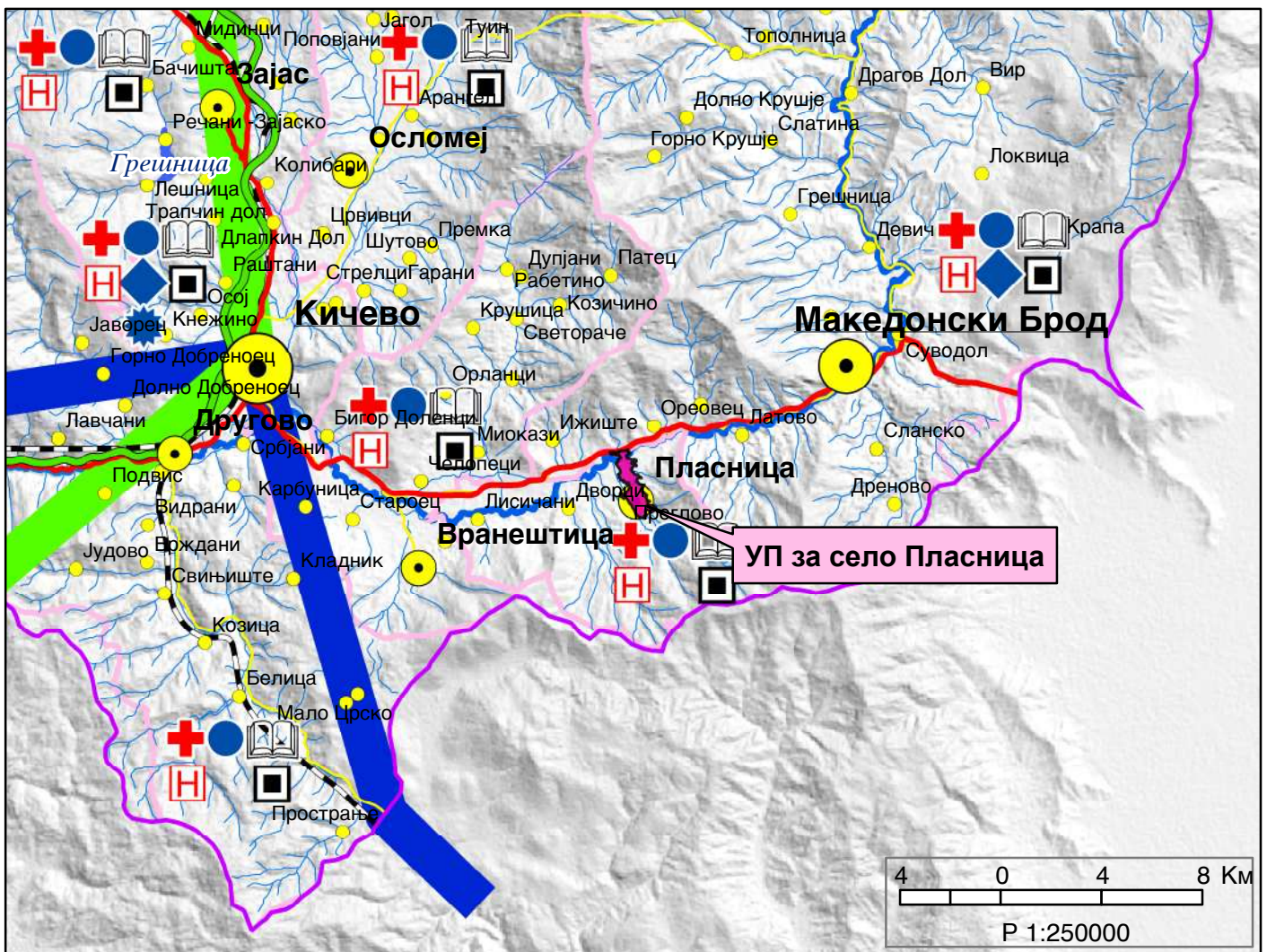
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

	центар на мезорегион		Оски на развој западна		Здравство примарна здравствена заштита
	центар на микрорегион		северна		секундарна здравствена заштита
	центар на рурална општина село		Сообраќајна мрежа автопат		Образование основно
	граница на сливно подрачје		магистрален пат		средно
	општинска граница		регионален пат		високо
	акумулација		железница		Култура библиотека
	река				дом на култура
					музеј и завод за заштита на споменици од културата



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


























Тема:

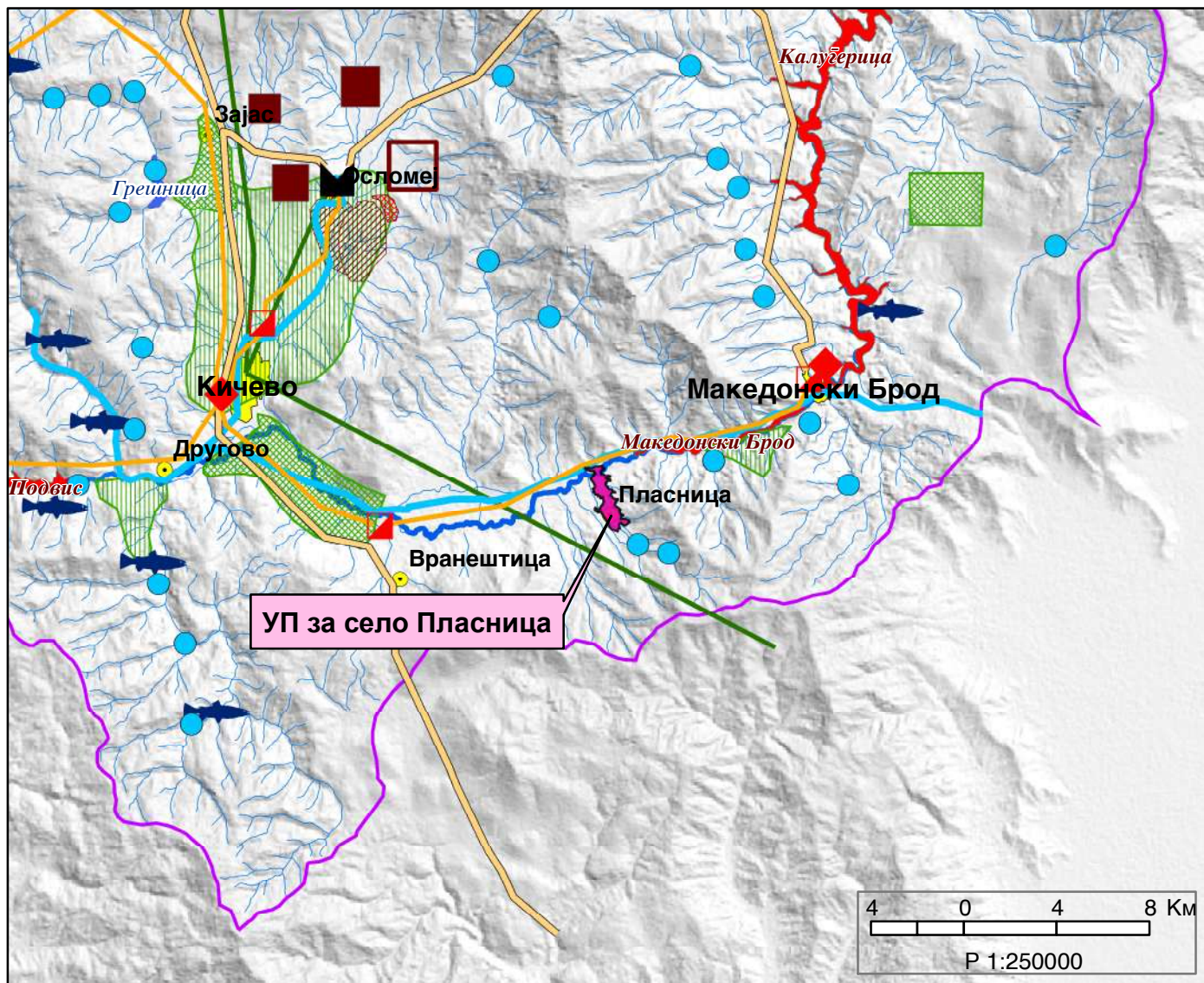
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. А3030713

Легенда:

	граница на сливно подрачје		хидроелектрана		наводнувани површини
	трафостаница 110 kV		мала и мини хидроелектрана		наводнувани површини по 2020
	трафостаница 35 kV		термоелектрана		РВС „Треска“
	далновод 220 kV		акумулација		РВС „Студенчица“
	далновод 110 kV		акумулација по 2020		лежиште на рудник Осломеј-Исток
	далновод 35 kV		река Треска		лежиште на искористен рудник
	гасовод		притока		неискористен рудник
			рибник		можно лежиште на рудник
					град
					општински центар



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

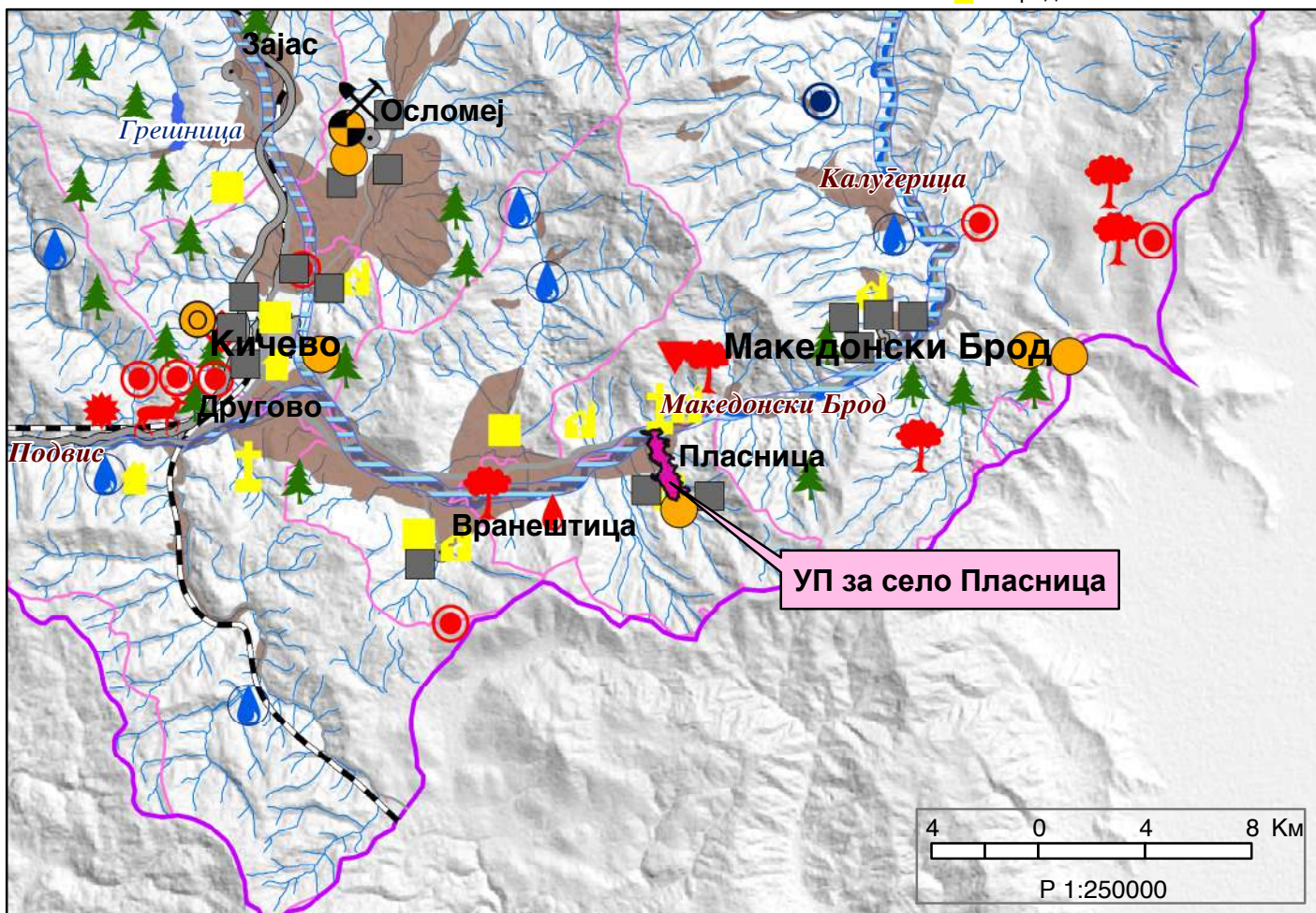
Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

		Споменик на природата		Превентивна заштита	
	граница на сливно подрачје	Заштитен	Предложен		зашт. зона на акумулации и реки
	општинска граница				заштита на шуми
	град				зашт. зона на изворишни простори
	општински центар				заштита на земјоделско земјиште
	акумулација				зашт. на простор со природни вред.
	река			Културно-историско наследство	
	Рекултивација на деградирани простори				археолошки локалитет
	јаловишта и површински коп за јаглен				црква
	деп. за комунален цврст отпад и дива деп.				куќа
	депонија за техноген и руднички отпад				манастир
	сервисна регионална депонија				спомен гробница
	индустриски загадувач				зграда





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Број: 10 - 327/2 од 17.06. 2016 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: Урбанистички план (Проект за инфраструктура - за Дел од улица во населено место Преглово - Пласница - Општина Пласница) за катастарска пацела (КП), _____ или населба, село Пласница

Одлука бр. 09 -д116/2 од 29.02.2016 год. донесена од Градоначалникот на општина Пласница

Намена на градбата: За Дел од улица Преглово Пласница - Општина Пласница

К.О. _____ КП.бр. _____

СОДР ИНА

1. Графички дел

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за инфраструктурна градба)
- Граници на опфатит
- Легенда

2. Текстуален дел

Изработил :
Фекри Садику

Контролирал:
Фекри Садику

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на Општина Пласница, а согласно член 52, став (6) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15), дооел „Перкан Проект“ - Прилеп, пристапи кон изработка на овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Согласно член 52 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), проектот за инфраструктура се изработува врз основа на услови за планирање на просторот или извод од урбанистички план или извод од урбанистичко планска документација.

Во известувањето од Општина Пласница со бр.10-600/2 од 17.11.2015г. стои дека предметниот проектн опфат не е опфатен со урбанистичка документација.

За н.м. Пласница, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница – Општина Пласница, со тех. бр. 22714, од јули 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6990/4 од 14.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

За н.м. Преглово, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово – Општина Пласница, со тех. бр. 22614, од август 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6989/4 од 26.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

Предмет на изработка на овој Проект за инфраструктура е изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Проектот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, предвидува една основна наменска употреба на земјиштето.

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15).

Во тој контекст:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

координати на вкрсни точки			
ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница		
	X	Y	Z
1	7510569	4591837	646,55
2	7510135	4591637	652,06
3	7510187	4591663	658,80
4	7510273	4591655	660,96
5	7510334	4591587	656,33
6	7510390	4591553	656,33
7	7510640	4591511	656,81

Водостопанска инфраструктура

Предметната улица се наоѓа во јужниот дел од н.м. Пласница. Во овој дел поминуваат 3 водотеци: Голема река од западната страна, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица од источната страна. Голема река поминува низ постоен мост под улицата.

Бидејќи реката поминува под агол на улицата, постојниот мост е изграден со големи димензии опфаќајќи го долот во должина од околу 30м и голема висина.

За населено место Пласница во тек е изработка на Урбанистички план за село, во која документација се предвидува и регулација на горенаведените водотеци. Со хидрауличка пресметка се добиени димензиите на речното корито од Голема река. Во горниот дел пред влив на река Суводолица предвиден е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со: ширина 3.0 м, максимално ниво на голема вода 1.19 м и надвишување од 41 см, или вкупно потребна висина од 1.6 м.

Во продолжение е даден извадок од Хидрауличката пресметка за водотеците од Урбанистичкиот план за село.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.1 и бр.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ГОЛЕМА РЕКА

► Протокот од атмосферски води низ Голема река, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (770 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 900 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.29 ; \Delta = 4.29 ; i = 0.78$$

$$q = 166.7 * i = 166.7 * 0.78 = 130.03 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.330$$

$$Q_{\text{атм.}} = 770 * 130.03 * 0.330 * 0.4 = 13\,216.2 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 13.2 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q_{\text{max.}} = Ck * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

Ck = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.6 - коефициент во зависност од површината на сливот

H_{год} = 900 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{max.}} = 0.26 * 9.6 * 0.900 * 7.7 = 17.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ max.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots \dots \dots (\text{m}^3/\text{сек})$$

$c = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 15.7$ км - обем на сливот

$L = 6.3$ км - должина на сливот

$$Q \text{ max.} = 2.0 * 15.7 / 6.3 * \sqrt{7.7} = 13.8 \dots (\text{m}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q \text{ max.} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{m}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.4$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q \text{ max.} = 3.4 * 0.7 * 7.7 = 18.3 \dots (\text{m}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 6.3 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.2 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q max. = 16.9 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **15.9 м³/сек.**

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на Голема река, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 7.70 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметките се направени во горниот дел од течењето на Голема река до влив на река Суводолица и во долниот дел после вливот, за мин пад на регулираниот канал $J_{\text{мин}} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до влив на река Суводолица

- правоаголно $b = 3.0$ м и пад $J_{\text{мин}} = 1.0$ %
=> $h = 1.19$ м ... (прилог бр. 1.1)
- трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0$ %
=> $h = 1.30$ м, $V = 3.20$ м, $Vo = 3.70$... (прилог бр. 1.2)
- трапезно $b = 1.6$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0$ %
=> $h = 1.33$ м, $V = 3.30$ м, $Vo = 4.15$... (прилог бр. 1.3)

- во долниот дел - после вливот на река Суводолица
 - правоаголно $b = 3.6$ м и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.35$ м ... (прилог бр. 1.4)
 - трапезно $b = 2.4$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.48$ м, $V = 3.88$ м, $Vo = 4.3$... (прилог бр. 1.5)
 - трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.50$ м, $V = 4.25$ м, $Vo = 4.85$... (прилог бр. 1.6)
- **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:
- до влив на река Суводолица: ширина $b = 3.0$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.19$ м и надвишување од $t = 0.41$ м.
 - после вливот на река Суводолица: ширина $b = 3.6$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.35$ м и надвишување од $t = 0.45$ м.

Сообраќај и врски

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ја сочинуваат патната мрежа на РМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Мерки за заштита и спасување

Во дописот од Дирекцијата за заштита и спасување со бр 10-148/2 од 04.11.2015 год по однос на препораките за условите зададени во точка 2 во однос на потребата за изработка на потпорен ѕид и препораката за подигнување на нивелетата на сообраќајницата доколку има потреба детално ќе бидат разработени со Основните проекти.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Пласница **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14).

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8° по МКС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои

согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
 - оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
 - оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
 - широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;
- Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPS на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Преглово **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст), Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14) просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14);
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од други несреќи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од градот Македонски Брод.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во планскопт опфат;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваие методолошки постапки може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

– вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на предвидениот плански опфат на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската Унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

– потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

– изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита на животната средина

За ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, изработен е ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО ТЕХ. БР. 1211/15-34.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите и
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:

- загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина;
- заштита од осиромашување на озонската обвивка;
- спречување на штетната бучава и вибрации;
- заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење и заштита на животната средина.

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон:

- да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите;

-при планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;-да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

-со цел да се одржи природната рамнотежа и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

-согласно со член 7 од Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материји во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

-помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

-заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, потребно е да се спроведе;

-при изработка на проектната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Основна класа на намена во проектниот опфат е:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

5. Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

6. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

7. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански докумендации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура.

Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

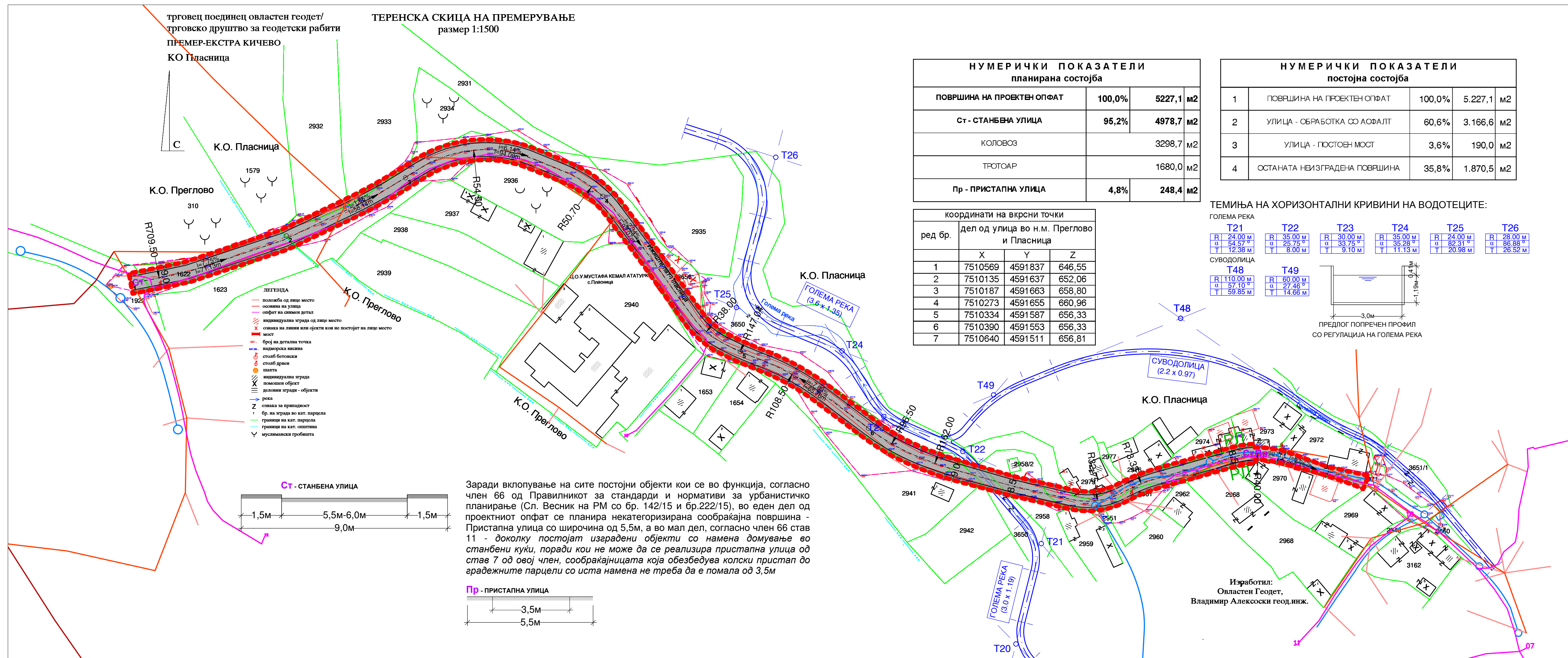
За се што не е опфатено со овој Проект за инфраструктура важат одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

изработиле:

проектант: Диме Стојаноски д.г.и.
бр. на овластување 2.1524

планер: Драгана Куртеска-Филипоска д.и.а.
бр. на овластување 0.0498

-ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ТРЕГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРЕГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ПРЕМЕР-ЕКСТРА КИЧЕВО
КО Пласница

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1:1500

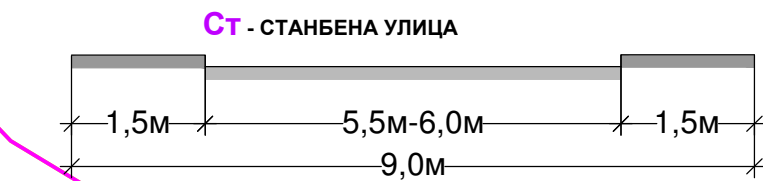
К.О. Пласница

К.О. Преглово

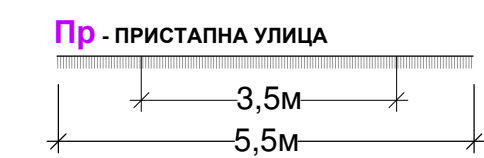
К.О. Пласница

К.О. Пласница

- ЛЕГЕНДА:**
- положба од лице место
 - осовина на улица
 - сфит на симен детал
 - индивидуална зграда од лице место
 - ознака на линији или објекти кои не постојат на лице место
 - мост
 - број на детална точка
 - надморска висина
 - столб бетонски
 - столб дрвен
 - шахта
 - индивидуална зграда
 - помошен објект
 - деловни згради - објекти
 - река
 - ознака за припадност
 - бр. на зграда во кат. парцела
 - граница на кат. парцела
 - граница на кат. општина
 - муслимански гробишта



Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ планирана состојба

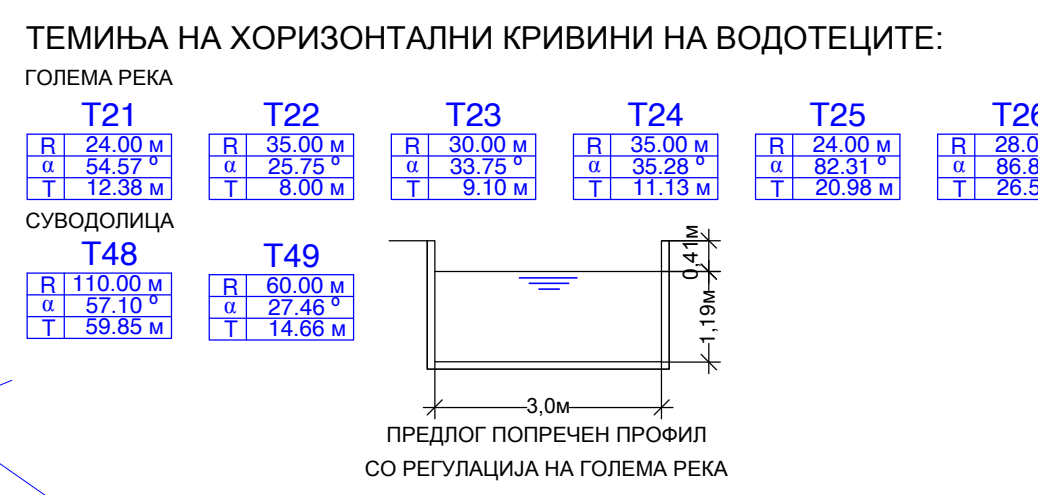
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5227,1	м2
Ст - СТАНБЕНА УЛИЦА	95,2%	4978,7	м2
КОЛОВОЗ		3298,7	м2
ТРОТОАР		1680,0	м2
Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА	4,8%	248,4	м2

координати на вкрсни точки

ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница	X	Y	Z
1		7510569	4591837	646,55
2		7510135	4591637	652,06
3		7510187	4591663	658,80
4		7510273	4591655	660,96
5		7510334	4591587	656,33
6		7510390	4591553	656,33
7		7510640	4591511	656,81

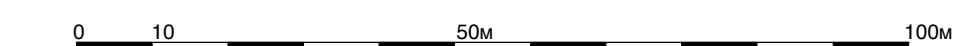
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ постојна состојба

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5.227,1	м2
2	УЛИЦА - ОБРАБОТКА СО АСФАЛТ	60,6%	3.166,6	м2
3	УЛИЦА - ПОСТОЕН МОСТ	3,6%	190,0	м2
4	ОСТАНАТА НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	35,8%	1.870,5	м2



ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕН МОСТ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПАД НА УЛИЦИ
 - ВКРСНИ ТОЧКИ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ОД АЕК
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА НА ГОЛЕМА РЕКА



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл.ел.инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Драгана Куртеска Филипова д.г.и овластување бр. 0.0498	Диме Стојаноски, д.г.и овластување бр. 2.1524	РАЗМЕР: 1:1000
РЕВИДЕНТ			ТЕХ. БР. 137/15
	ДАТА: јануари 2016	ПРИЛОГ БР. 4	

Изработил:
Овластен Геодет,
Владимир Алексоски геод.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Број: 10 - 328/2 од 17.06. 2016 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: Урбанистички план (Проект за инфраструктура - за изградба на улица 1 и 2 со краци во населено место Пласница) за катастарска пацела (КП), _____ или населба, село Пласница
Одлука бр. 09 - 116/3 од 01.03.2016 год. донесена од Градоначалникот на општина
Пласница

Намена на градбата: Изградба на улица „1,, и „2,, со краци во населено место Пласница

К.О. _____ КП.бр. _____

СОДРЖИНА

1. Графички дел

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за инфраструктурна градба)
- Граници на опфатот
- Легенда

2. Текстуален дел

Изработил :
Фекри Садику

Контролирал:
Фекри Садику

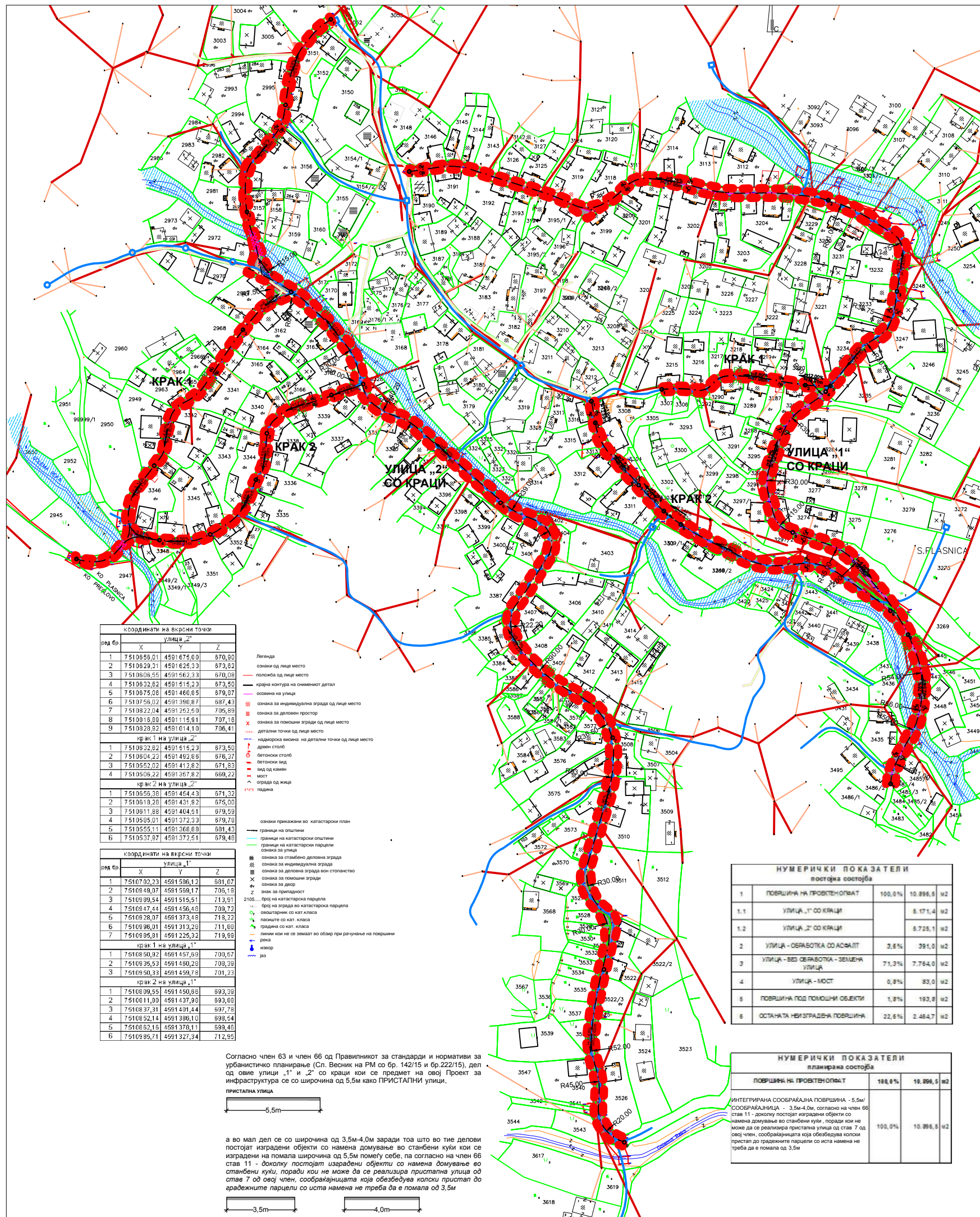
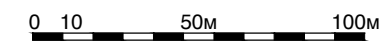
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА /СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА /СООБРАЌАЈНИЦА
 - КП РЕКИ
 - МОСТ
 - ПАД НА УЛИЦИ
 - ВКРСНИ ТОЧКИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИКА
 - ИНФРАСТРУКТУРА ОД АЕК



КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред бр	X	Y	Z
1	7510855,01	4591675,00	870,80
2	7510828,31	4591625,33	873,82
3	7510806,55	4591562,33	870,08
4	7510832,62	4591515,23	873,50
5	7510875,08	4591480,85	879,07
6	7510756,02	4591380,87	887,43
7	7510832,04	4591252,00	705,89
8	7510818,89	4591115,91	707,18
9	7510829,82	4591014,10	706,41

КР. В. 1 НА УЛИЦА „2“

ред бр	X	Y	Z
1	7510822,82	4591515,23	873,50
2	7510804,23	4591492,88	878,37
3	7510502,02	4591412,82	871,83
4	7510508,22	4591367,82	869,22

КР. В. 2 НА УЛИЦА „1“

ред бр	X	Y	Z
1	7510856,38	4591454,43	871,32
2	7510518,28	4591431,82	875,00
3	7510911,88	4591404,51	879,59
4	7510895,01	4591372,23	878,16
5	7510855,11	4591368,88	881,43
6	7510837,87	4591372,51	879,48

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред бр	X	Y	Z
1	7510702,23	4591506,12	891,02
2	7510848,07	4591509,17	706,10
3	7510899,54	4591515,91	713,91
4	7510847,44	4591456,48	709,72
5	7510828,07	4591373,48	718,22
6	7510896,01	4591313,28	711,88
7	7510895,81	4591225,32	719,88

Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со ширина од 5,5м како ПРИСТАПНИ УЛИЦИ.

а во мал дел се со ширина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала ширина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 - Доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
постојка состојба

бр	ПОТВРДЕНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОПОФАТ	100,0%	10.896,9 м ²
1.1	УЛИЦА „1“ СО КРАЦИ		8.171,4 м ²
1.2	УЛИЦА „2“ СО КРАЦИ		8.723,1 м ²
2	УЛИЦА - ОБРАБОТКА СО АСАФАЛТ	3,8%	391,0 м ²
3	УЛИЦА - БЕД ОБРАБОТКА - ЗЕМЕНА УЛИЦА	71,3%	7.784,0 м ²
4	УЛИЦА - МОСТ	0,8%	83,0 м ²
5	ПОВРШИНА ПОД ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1,8%	193,8 м ²
6	ОСТАНАТА НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	22,6%	2.464,7 м ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
планирана состојба

ПОТВРДЕНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОПОФАТ	188,8%	18.896,9 м ²
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - 5,5м/СООБРАЌАЈНИЦА - 3,5м-4,0м, согласно на член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м	100,0%	10.896,9 м ²

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: ДИМКО ЦИЈАЛЕСКИ дипл.ел.инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИНТЕЗНО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ	
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Драгана Куртеска Филиповска д.и.а овластување бр. 0.0498	Диме Стојаноски, д.г.и овластување бр. 5.0013
РЕВИДЕНТ	РАЗМЕР: 1:2500	ТЕХ. БР. 97/15
	ДАТА: јануари 2016	ПРИЛОГ БР. 3

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на населеното место Пласница – Општина Пласница, а согласно член 52, став (б) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15), дооел „Перкан Проект“ - Прилеп, пристапи кон изработка на овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.**

Согласно член 52 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), проектот за инфраструктура се изработува врз основа на услови за планирање на просторот или извод од урбанистички план или извод од урбанистичко планска документација.

Во известувањето од Општина Пласница со бр.10-599/2 од 17.11.2015г. стои дека предметниот проектн опфат не е опфатен со урбанистичка документација.

За н.м. Пласница, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница – Општина Пласница, со тех. бр. 22714, од јули 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6990/4 од 14.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА** согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2236/2 од 04.12.2015г.

Предмет на изработка на овој Проект за инфраструктура е изградба на улици „1“ и „2“ со краци во н.м. Пласница – Општина Пласница. Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница. Со изградбата на овие улици ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото.

Проектниот опфат се наоѓа во јужниот дел на н.м. Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 2 277,0м, а проектниот опфат е со површина од 10 896,5м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

На Регионалниот пат **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2) се надоврзува локален пат Македонски Брод – Пласница, на кој пак се надоврзуваат улиците „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој проект за инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација за овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, предвидува една основна наменска употреба на земјиштето.

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15).

Во тој контекст:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаната граница изнесува 10 896,5м², а должината на трасата која е предмет на овој Проект за инфраструктура изнесува 2 277,0м.

Технички опис

Улици „1 и 2 со краци“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ НА УЛИЦИ „1 И 2 СО КРАЦИ“

Улиците кои се предмет на изработка на овој инфраструктурен проект се наоѓаат во јужниот дел на населеното место Пласница. Со изградба на овие улици ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Овие улици се дел од патната мрежа на населеното место и служат за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општината. Постоечката ситуација е земјан коловоз, а во мал дел асфалт.

Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот. Теренот по кој поминува трасата на улиците е ридско-планински. Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата на улиците не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

-Проектна брзина - 20 и 30 км / ~

-Ширина на улиците -согласно расположливите услови на терен од постојната состојба и согласно законската и подзаконската регулатива (3,5 – 5,5м')

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1 038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м, односно вкупно 2 277,0м.

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Сообраќајна инфраструктура

Патната мрежа во Општина Пласница ја формираат и 20 локални патишта кои ги поврзуваат населените места во Општината. Локалните патишта не се сите асфалтирани, дел од нив, низ населените места се со набиен шљунак - макадам. Основна карактеристика на оваа секундарна мрежа е тоа што таа е со непостојан профил, со променлива широчина и без оформени тротоари, како и неповолниот меѓусебен однос на сообраќајниците. Заради овие причини, треба да се стави акцент на нова сообраќајна концепција со што ќе се придонесе кон максимално сообраќајно поврзување на сите објекти во населените места во Општината а при тоа да се задржат постојните објекти во непосредна близина на улиците. Зоните на вегетација се стриктно поделени на субмедитерански, букови шуми, дабови шуми и високопланински ливади со бројни форми на заедници и видови.

Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со широчина од 5,5м како ПРИСТАПНИ улици, а во мал дел се со широчина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала широчина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 – *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.*

координати на вкрсни точки			
ред бр.	улица „1“		
	X	Y	Z
1	7510702,23	4591586,12	681,07
2	7510949,07	4591569,17	706,19
3	7510989,54	4591515,51	713,91
4	7510947,44	4591456,48	709,72
5	7510928,07	4591373,48	718,22
6	7510996,01	4591313,28	711,88
7	7510985,81	4591225,32	719,99
крак 1 на улица „1“			
1	7510850,92	4591457,69	700,57
2	7510935,53	4591460,28	708,39
3	7510950,33	4591459,78	701,23
крак 2 на улица „1“			
1	7510809,55	4591450,66	693,39
2	7510811,80	4591437,98	693,88
3	7510837,31	4591401,44	697,78
4	7510852,14	4591386,10	698,54
5	7510862,16	4591378,11	699,46
6	7510985,71	4591327,34	712,95

координати на вкрсни точки			
ред бр.	улица „2“		
	X	Y	Z
1	7510656,01	4591675,00	670,90
2	7510629,31	4591625,33	673,62
3	7510606,55	4591562,33	670,08
4	7510632,62	4591515,23	673,50
5	7510675,06	4591460,85	679,87
6	7510756,02	4591390,87	687,43
7	7510822,04	4591252,50	705,89
8	7510816,89	4591115,91	707,16
9	7510828,92	4591014,10	706,41
крак 1 на улица „2“			
1	7510632,62	4591515,23	673,50
2	7510604,23	4591492,86	676,37
3	7510552,02	4591412,82	671,83
4	7510506,22	4591357,82	669,22
крак 2 на улица „2“			
1	7510656,38	4591454,43	671,32
2	7510618,28	4591431,92	675,00
3	7510611,88	4591404,51	679,59
4	7510585,01	4591372,33	679,78
5	7510555,11	4591368,88	681,43
6	7510537,97	4591372,51	679,48

Водостопанска инфраструктура

Улиците со нивните краци кои се планираат да се изградат, се наоѓаат во јужниот дел од н.м. Пласница. Во овој дел поминуваат 3 водотеци: Голема река од западната страна, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица од источната страна. Сите се вливаат во река Треска, која е на спротивната страна паралелно на регионалниот пат Прилеп – Кичево. За населено место Пласница во тек е изработка на Урбанистички план за село, во која документација се предвидува и регулација на горенаведените водотеци. Во опфатот е предвидена ширина на речните корита од 2.0 ÷ 3.0 м, и тие најчесто го пратат природниот тек на реката.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница. На неа нема да се изведуваат објекти како: мостови, пропусти и слично, кои веќе се изградени. Со овој начин на работа т.е. изградба на дел од постојната сообраќајна мрежа, нема да има негативно влијание врз водотеците и нивниот режим.

Сообраќај и врски

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ја сочинуваат патната мрежа на РМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

На Регионалниот пат **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2) се надоврзува локален пат Македонски Брод – Пласница, на кој пак се надоврзуваат улиците „1“ и „2“ со краци кои се прамет на овој Проект за инфраструктура.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Заштита и спасување

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14).

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8° по МКС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редуција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита на животната средина

За **ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, изработен е ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО ТЕХ. БР. 10-08/19 ОД 08.2015ГОД.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите и

-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:

- загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина;
- заштита од осиромашување на озонската обвивка;
- спречување на штетната бучава и вибрации;
- заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење и заштита на животната средина.

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон: -да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

-потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.

Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите;

-при планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;-да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

-со цел да се одржи природната рамнотежа и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

-согласно со член 7 од Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материи во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

-помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

-заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, потребно е да се спроведе;

-при изработка на проектната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ „1“ И „2“ СО КРАЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Основна класа на намена во проектниот опфат е:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со широчина од 5,5м како ПРИСТАПНИ улици, а во мал дел се со широчина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала широчина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 – *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7*

од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

5. Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

6. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

7. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15), специфичноста на проектниот концепт во проектниот опфат, планско-проектните барања и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура.

Согласно член 63 и член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), дел од овие улици „1“ и „2“ со краци кои се предмет на овој Проект за инфраструктура се со широчина од 5,5м како ПРИСТАПНИ улици, а во мал дел се со широчина од 3,5м-4,0м заради тоа што во тие делови постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи кои се изградени на помала широчина од 5,5м помеѓу себе, па согласно на член 66 став 11 – *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.*

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Улицы „1 и 2 со краци“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ НА УЛИЦИ „1 И 2 СО КРАЦИ“

Улиците кои се предмет на изработка на овој инфраструктурен проект се наоѓаат во јужниот дел на населеното место Пласница. Со изградба на овие улици ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м.

Овие улици се дел од патната мрежа на населеното место и служат за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општината. Постоечката ситуација е земјан коловоз, а во мал дел асфалт.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот. Теренот по кој поминува трасата на улиците е ридско-планински. Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата на улиците не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

-Проектна брзина - 20 и 30 км / ~

-Ширина на улиците -согласно расположливите услови на терен од постојната состојба и согласно законската и подзаконската регулатива (3,5 – 5,5)м'

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Вкупната должина на улица „1 со краци“ е 1 038,0м и вкупната должина на улица „2 со краци“ е 1 239,0м, односно вкупно 2 277,0м.

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно и безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

изработиле:

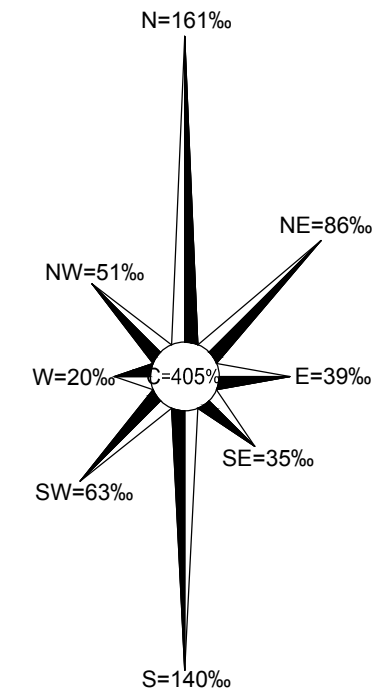
проектант: Диме Стојаноски д.г.и.
на овластување 2.1524

планер: Драгана Куртеска-Филипоска д.и.а. бр.
бр. на овластување 0.0498

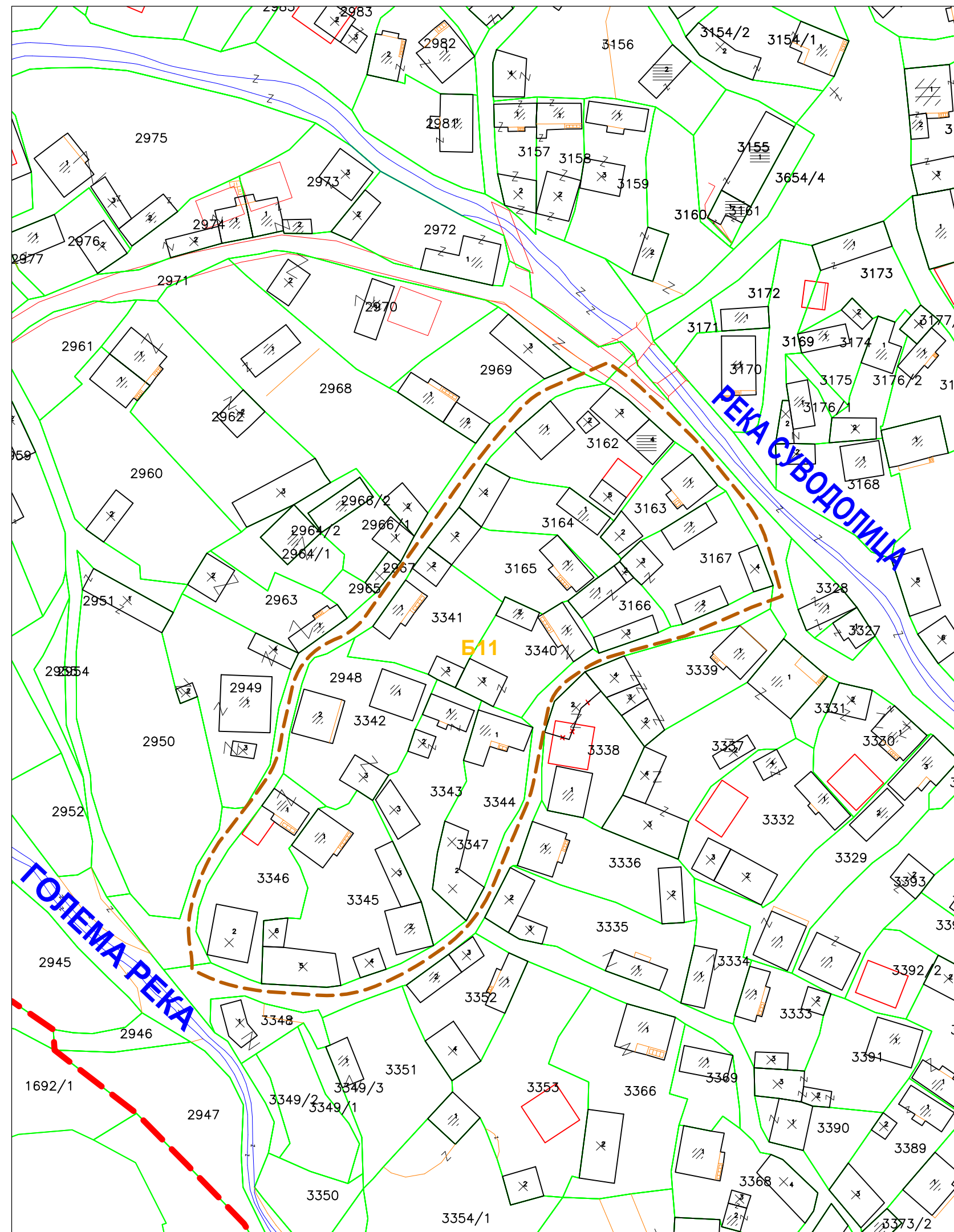
-НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ планирана состојба			
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	10.896,5	м2
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - 5,5м/ СООБРАЌАЈНИЦА - 3,5м-4,0м, согласно на член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м	100,0%	10.896,5	м2

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



документациона основа



ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ

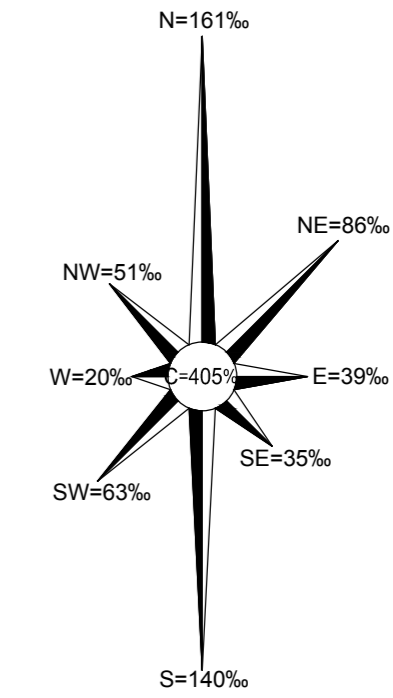
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- БРОЈ НА КП
- КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

ЛЕГЕНДА:

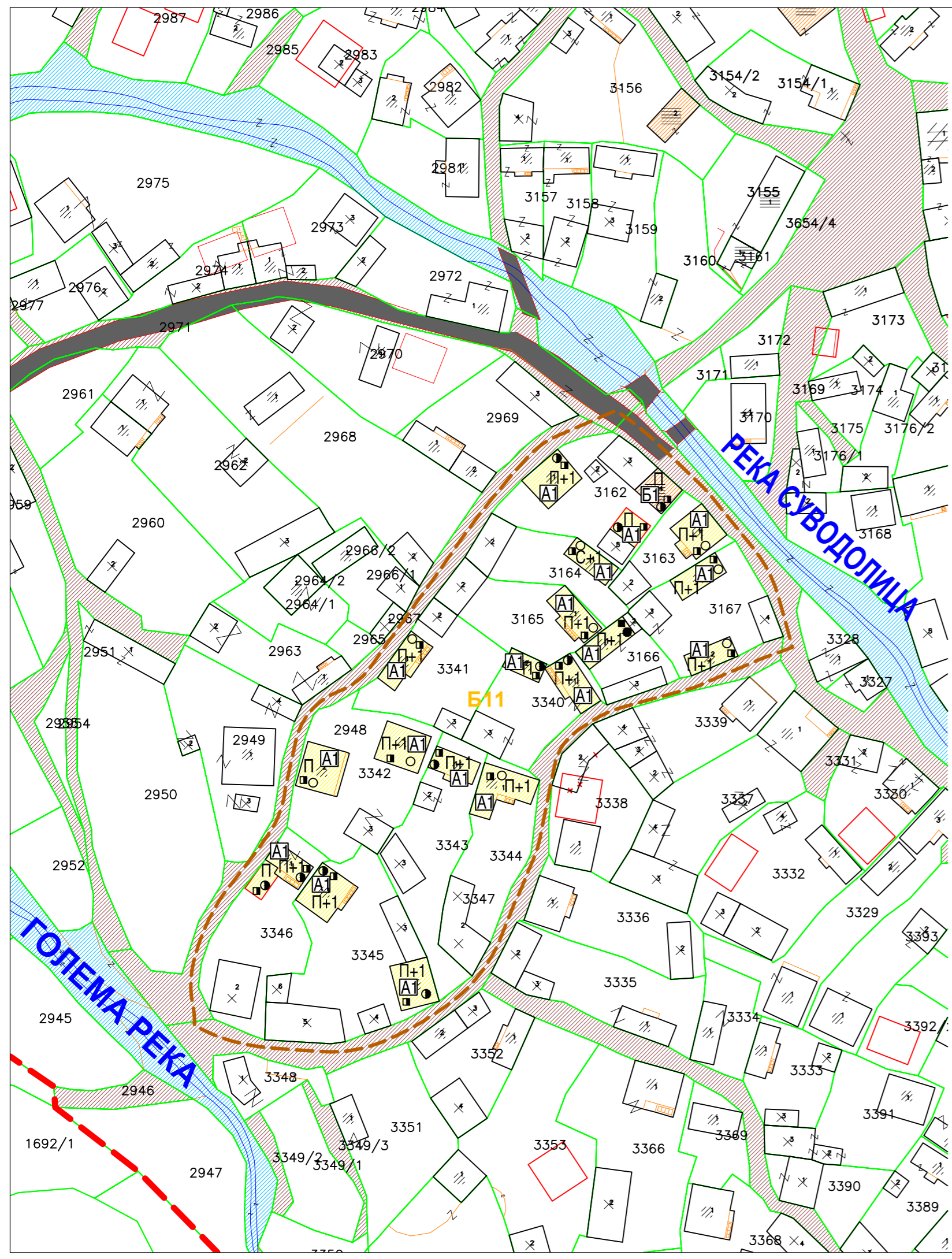
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=140,84\text{Ha}$
- ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 $P=9103,52\text{ m}^2$ (0.91Ha)
- РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000	
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ТЕХ.БР. 68/17
	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



документациона основа



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ															
Р.Б.	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		СПРАТНОСТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА КП - Пм	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА КП - Км	СОСТОЈБА		НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТИ ГРАДЕЖТЕ		
			станбен простор	деловен простор	станбен простор	деловен простор	станбен простор	деловен простор			станбен простор	деловен простор			
1	3162	754,15	1	94,00	2	57,31	188,00	57,31	П+1	П	26%	0,38	средна	средна	A1/B1
2	3163	319,21	1	42,88			42,88		П				средна		A1
3	3164	431,45	1	90,64			181,28		П+1		28%	0,57	лоша		A1
4	3165	496,53	1	58,54			117,08		С+1		14%	0,27	лоша		A1
5	3166	272,81	1	78,61			157,22		П+1		16%	0,32	лоша		A1
6	3167	620,33	1	67,61			135,22		П+1		25%	0,50	добра		A1
			1	63,94			127,88		П+1				лоша		A1
			2	55,80			111,60		П+1		19%	0,39	лоша		A1
7	3340	517,27	1	81,01			162,02		П+1		24%	0,48	средна		A1
			2	41,97			83,82		П				средна		A1
8	3341	596,57	1	75,21			150,42		П+1		13%	0,25	лоша		A1
9	3342	885,00	1	96,71			193,42		П+1		23%	0,34	лоша		A1
			2	103,15			103,12		П				лоша		A1
10	3343	674,14	1	59,24			118,48		П+1		9%	0,18	средна		A1
11	3344	628,45	1	112,66			225,32		П+1		18%	0,36	лоша		A1
12	3345	1.134,56	1	101,15			202,30		П+1		17%	0,34	средна		A1
			2	93,01			186,02		П+1				средна		A1
13	3346	714,43	1	58,32			116,64		П+1		13%	0,21	средна		A1
			2	35,27			35,27		П				средна		A1
ВКУПНО:	8.044,90			1.409,72		57,31	2.637,99	57,31			18%	0,34			

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - Култура и класа на КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ



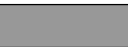











НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПЛАСНИЦА	1.408.405,00 м²
2	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	100% 9.103,52 м²
3	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО БЛОК 11	12% 1.058,62 м²
3,1	УЛИЦИ (АСФАЛТИРАНИ И ЗЕМЈЕНИ)	107.077,53 м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП (нето) ВО БЛОК 11	88% 8.044,90 м²
4,1	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	/ м²
4,2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	8.044,90 м²
5	ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	1.467,0 м²
5,1	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА А1	1.409,72 м²
5,2	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Б1	57,31 м²
6	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	2.695,30 м²
6,1	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА А1	2.637,99 м²
6,2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б1	57,31 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пм	18%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Км	0,34
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	13
10	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	/
11	БРОЈ НА ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	13
12	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	19
13	БРОЈ НА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	1
17	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	67
18	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	74ж/ ha














ЛЕГЕНДА:

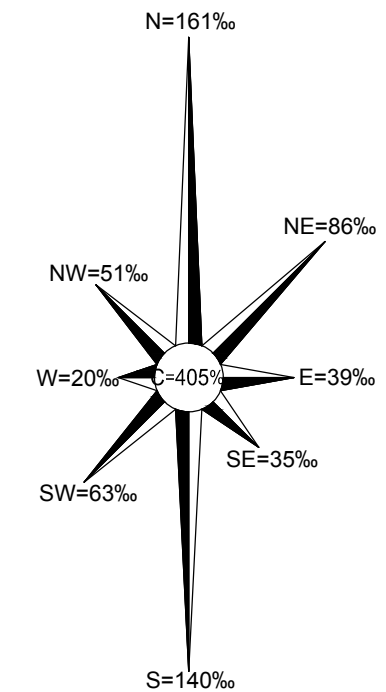
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=140,84Ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103,52 м² (0,91Ha)
- Б11** РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
- А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- П+1 СПРАТНОСТ
- ЛОША СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ДОБРА СОСТОЈБА
- КОМБИНИРАН (МАСИВЕН/СКЕЛЕТЕН) СИСТЕМ
- СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
- АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ЈАВНИ ПОВРШИНИ - (ЗЕМЈЕНИ УЛИЦИ И НЕРЕГУЛИРАНА ЈАВНА ПОВРШИНА)
- РЕКА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		РАЗМЕР: 1 : 1000
	ТЕХ.БР. 68/17		
ПЛАНЕР:	ФАЗИ:	СОРАБОТНИЦИ:	ДАТА:
Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991	Драгана К. Филипоска, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР. 3

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**

- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=140,84Ha
 -  ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 m² (0.91Ha)
 - Б11** РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 -  АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
 -  ЈАВНИ ПОВРШИНИ - (ЗЕМЈЕНИ УЛИЦИ И НЕРЕГУЛИРАНА ЈАВНА ПОВРШИНА)
 -  РЕКА
 -  водовод и канализација
 -  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 -  електрика
 -  НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 -  НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV СТОЛБ
 -  МЕРЕН ОРАМАР
 -  НН ВРСКА
 -  телекомуникациска инфраструктура и опрема
 -  ПОСТОЈНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА

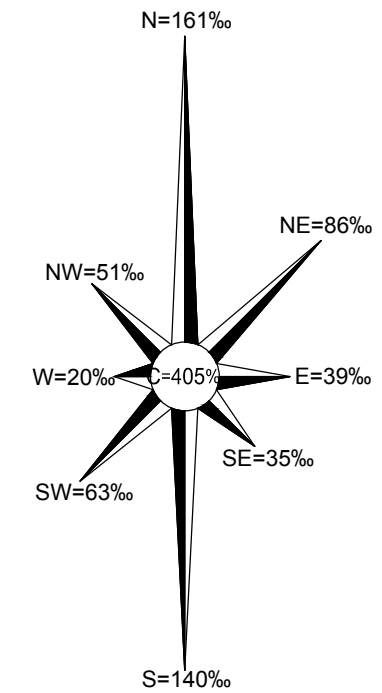
- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
-  СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 -  ГРАНИЦА НА КО
 -  БРОЈ НА КП
 -  КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 -  БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 -  СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 -  ПОМОШНИ ЛИНИИ
 -  СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 -  ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 -  ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 -  ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 -  ВОДОТЕЦИ
 -  ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ



документациона основа

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ.БР. 68/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842
	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипоска, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017 ПРИЛОГ БР: 4

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**



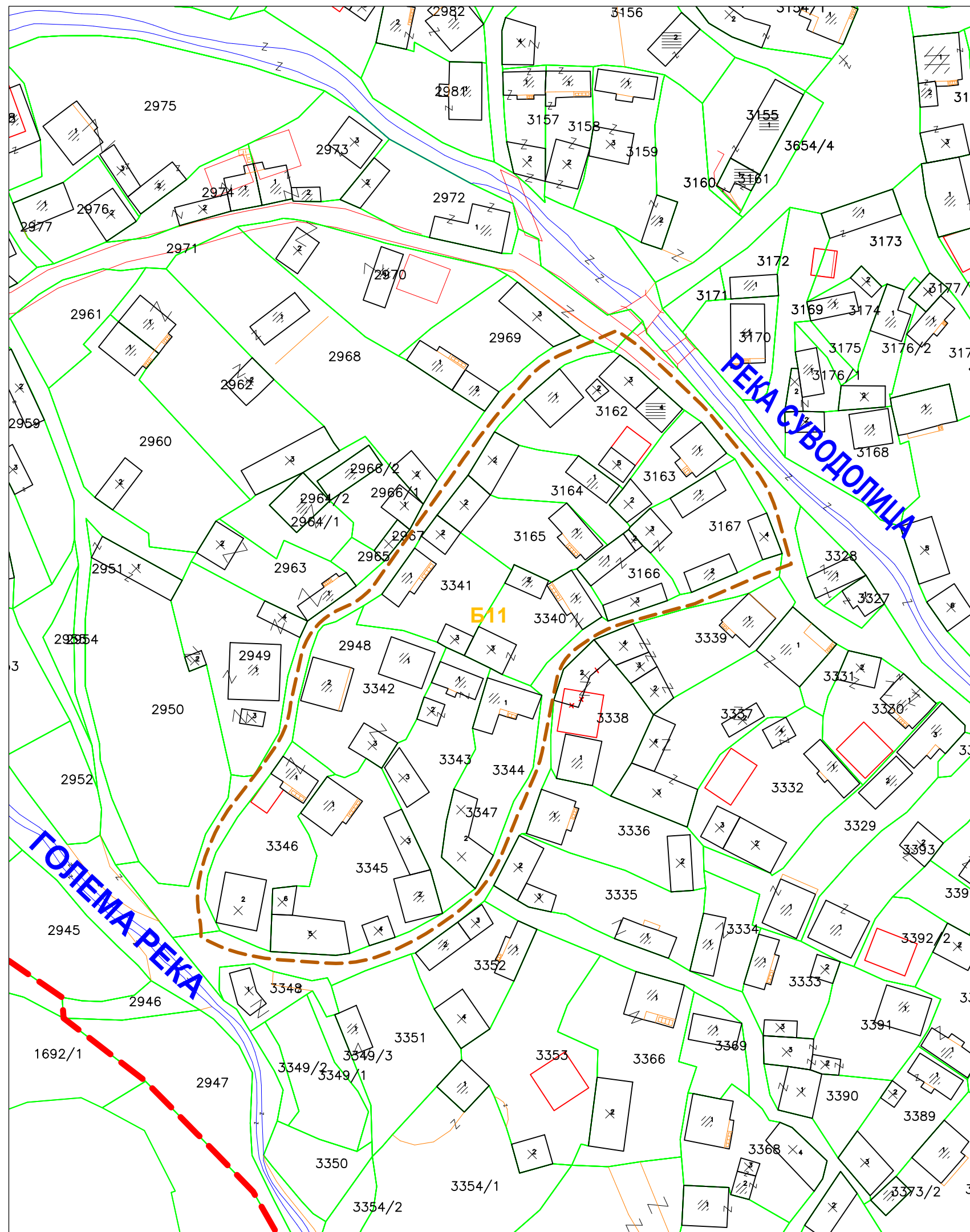
документациона основа

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=140,84Ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 m² (0.91Ha)
- Б11** РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
- БЕСПРАВНИ ГРАДБИ

ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ

- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- БРОЈ НА КП
- КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	РАЗМЕР: 1 : 1000	
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ТЕХ.БР. 68/17
	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 68/17

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Површината на Блокот 11 изнесува 9 103,52 m², или 0,91Ha.

Предметниот Блок 11 го дефинираат следните граници:

- Од североисток граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР 14;
- Од северозападната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР13;
- Од југоисточната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР13;
- Од јужната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР13.

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план,

Блокот 11 е лоциран во западниот дел на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Општина Пласница се наоѓа во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина.

2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6990/4 од 14.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање, и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22714, од јули 2014 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

- **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Услови за планирање на просторот се наменети за за изработка на УП за село Пласница, општина Пласница. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 140ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во рамките на планираниот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на мост преку река Треска под тех.бр. Y12309. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Пласница во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 140 ха на планскиот опфат на селото Пласница во општина Пласница.

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

- Планскиот опфат на селото Пласница се наоѓа во сливот на планираната акумулација "Брод". Котата на нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 560 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Пласница, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

- Во границите на планскиот опфат на селото Пласница тече реката Треска и нејзини помали притоки. При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Пласница, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи

согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да бидезастапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите. Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационоразвојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство. Доколку со Урбанистичкиот план за село Пласница се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива. Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Пласница нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Селото Пласница во општината Пласница за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Кичевско - Бродски туристички регион со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој. *Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:*

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозуеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

3. Планска програма

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, при што се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од просторниот план на Р.М., барањата на граѓаните со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи во голема мера да ја почитува постојната состојба на катастарските парцели. Со тоа се создава концепција на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на Блокот 11, без нарушување на имотно-правните односи (освен за оформување на јавните сообраќајни површини), а при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Посебно треба да се води сметка за создавање на просторни предуслови за подобрување на санитарно-хигиенските и хуманитарните потреби на жителите.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Блокот 11 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Со деталната разработка на Блокот 11 предвидени се утврдени простори за градење во чии рамки е дозволено поставување на повеќе градби, со што се зголемува процентот на изграденост $P\%$, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето K . Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, H_{max} изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Планскиот концепт, со новите утврдени градежни линии, овозможува уредување на просторот во согласност со современите стандарди и потреби за живеење.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели е предвиден преку новопланираната секундарна сообраќајна мрежа, т.е. преку новопланираните пристапни улици, ПР13 и ПР14.

Урбанистички параметри за Блок 11:

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		
	А1	Е1	ПОВРШИНА НА БЛОК
	домување во станбени куќи	сообраќајна инфраструктура	
БЛОК 11	7.929,71	1.173,81	9.103,52

- Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површите за градба ги имаат основните класи на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

-Е1 - Комунална инфраструктура во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....7 929,71м² (87,61%)
2. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....1 173,81м² (12,9%)

ВКУПНО:.....9 103,52 м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), при изработката УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА намената на земјиштето е утврдено како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Со Разработката на Блокот 11 дефинирани се поединечите класи на намени во рамките наменската зона на Блокот 11, при што се утврдени општите и посебните услови за градење во рамките на градежните парцели.

- Регулаторни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или

повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна порцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата кота во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на градежните парцели:

-за основната класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно Р (процент на изграденост) до 70%, $H_{max}=10,2m$, $(P+2+Pk)$.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат, треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа претставуваат постојните улици во селото Пласница со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Согласно член 67 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14): кога во урбанистички план се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категоризира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период.

Имајќи ја предвид постојната состојба на изградениот градежен фонд, односно член 65 став (7) и член 68 став (7) од Правилникот, улиците во Блок 11 се планирани како Пристапни улици.

Блокот 11 е дефиниран по осовините на планираните пристапни улици ПР13 и ПР14.

-Пристапна улица 13 - ПР 13 со попречен профил од 5,5м;

-Пристапна улица 14 - ПР 14 со попречен профил од 5,5м;

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба, теренот и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Паркирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во Блок 11:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
	должина м´	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м²
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
Пр 13	364,94	/	987,35	987,35
Пр 14	69,29	/	186,46	186,46
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 11	434,23	/	1.173,81	1.173,81
				1.173,81

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на н.м. Пласница се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“, кој е заеднички и за н.м. Преглово. Започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат, од каде се одделува еден крак и за Долна Пласница. Додатни количини се обезбедени од Пласничка река, која се наоѓа на југоисточната страна од резервоарот. Резервоарот во Пласница е на оддалеченост од околу 250 ÷ 300 м од индивидуалните станбени куќи и има запремина од 200 м³.

Поради застареноста на водоводната мрежа потребна е реконструкција на истата, за која се изработува техничка документација на ниво на Основен проект.

Техничкото решение на водоводната мрежа условено е од конфигурацијата на теренот. Пласница се протега на висинска разлика од околу 170 м, а од резервоарот до најниските населени делови има 210 м. При ваква конфигурациска поставеност одредени се четири зони на водоснабдување. Зонирањето е извршено со три прекидни комори.

Одводната цевка од резервоарот кон селото е со дијаметар *OD 160 мм*. После разделната шахта се одделуваат главни краци со *OD 140 мм*, кои во продолжение кон пониските делови се редуцирани на *OD 110 мм*.

Предметниот блок 11 се наоѓа во прва зона и се водоснабдува од главна линија со полиетиленски цевки *OD 110 мм*, која поминува на североисточната страна од блокот. Од неа се одделуваат два краци со цевки *OD 90 мм*. Тие ќе ги задоволат потребите од санитарна и пожарна вода за предметниот дел, а еден од нив носи и транзитни количина кон јужната страна. Дијаметарот *OD 90 мм* е земен и од услов за задоволување на потребна количина на вода за работа на надворешен противпожарен хидрант.

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За предметниот блок предвиден е еден надворешен хидрант НПХ Ф80 мм.

- Фекална канализација

Во Пласница нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци. Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со два примарни канали од кои едниот е главен собирен канал, на кој се поврзува секундарна мрежа од канали. Тој ги прифаќа фекалните води од поголемиот дел (источната страна) од населеното место. Другиот примарен канал е пократок и оди паралелно на него од западната страна. Овие два канали се поврзуват и одведуваат до монтажна пречистителна станица (МПС) во близина на река Треска, како реципиент за пречистените води. Југозападниот дел од Пласница е со обратен пад на теренот и насочен кон запад. Поради неможноста за одведување на фекалните води од овој дел по гравитационен пат, предвидени се две мали МПС во непосредна близина на Голема река. На спротивната страна од река Треска каде теренот е исто така со падови со променливи правци, со ова решение предвидени се уште две мали МПС, кои пречистените води ќе ги испуштаат во реката.

Предметниот блок 11 припаѓа во југозападниот регион, каде примарен канал Ф200 мм од фекалната канализација поминува на североисточната и северната страна. Поради обратниот пад на теренот само мал дел од објектите ќе се приклучат на него. Од двете страни на блокот се предвидени секундарни фекални канали кои гравитираат југозападно, а потоа кон северната страна и се приклучени на примарниот канал. Малата монтажна пречистителна станица е лоцирана на западната страна покрај Голема река. Овие канали се предвидени со дијаметар Ф200 мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но секако движејќи се во дозволени граници.

- Атмосферска канализација

Вкупната површина на блок 11 изнесува приближно 0.91 ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \dots\dots (\text{л/сек})$$

F - површина (ха)

q - меродавен дожд (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - коефициент на оттекување

$$Q_{\text{атм.}} = 0.91 \times 125.0 \times 1.0 \times 0.4 = 45.5 \dots\dots (\text{л/сек})$$

На североисточната страна од блок 11 поминува река Суводолица, а југозападно Голема река. Поради падот на теренот атмосферските води ќе се одведуваат југозападно и испуштаат во Голема река. По улиците на блокот се предвидени атмосферски канали, кои ќе ги прифаќаат водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Тие се со дијаметар Ф250 и Ф300 мм.

-Електроенергетска инфраструктура

-Електрика

• Електроенергетика

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА кој е со површина 9,11ha е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на Блокот 11 е $9103,52m^2$.

Вкупната површина на ГП во планскиот опфат е $7929,71m^2$.

Процент на изграденост е 67,4% , коефициент на искористеност е 2,70% .

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- **A1 (индивидуално домување во станбени куќи):**

број на станбени единици $n_1 = 52$, $P_{\text{inst.1}} = 15kW$

$$P_{\text{ед.1.}} = n \cdot n_1 \cdot P_{\text{inst.1}} = 0,6 \cdot 52 \cdot 15$$

$$P_{\text{ед.1}} = 468kW$$

Вкупна едновремена моќност-снага на планскиот опфат изнесува:

$$P_{\text{ед.вк.}} = P_{\text{ед.1.}}$$

$$P_{\text{ед.вк.}} = 468kW$$

$$P_{\text{ед.вк.}} = 468kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од една од постојните трафостаници кои се евидентирани во непосредна близина на планскиот опфат која трафостаница по реализацијата на овој план би се надоградила според мрежните правила на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

Целокупната нисконапонска мрежа после реализација на овој План треба да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, а дел како подземна со оглед на капацитетот на употребена моќност. Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

На места каде што се лоцирани постојни НН. ел. столбови во приватни парцели, се предвидува нивна дислокација на пристапна сообраќајница или друга слободна површина, а според согласност со ЕВН Дистрибуција, Кеџ Кичево.

Исто така за новопланираните парцели се врши напојување до самите парцели дел од постојни НН ел. столбови а дел од новопланираните бетонски столбови, според согласност на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

- **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот Блок 11 е изведена телефонска мрежа како подземна. Телефонската мрежа е во владение на АД Телеком, Македонија.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:
за станбени единици

52 телефонски приклучоци.

- **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ОНЕ,ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè

према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

-Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

-непречена интервенција во кругот на катастрофата,

-штетите да се сведат на минимум,

-брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

-Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

-Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;
- Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;
- Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;
- Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

-Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.
- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

-Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др.).

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

6. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за Блок 11

Изводот од план ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на објектите во Блок 11 и инсталациите од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА за планскиот опфат и како и овие Општи и Посебни услови, што се негов составен дел.

2. Основен и доминантен вид на градба во Блокот 11 се објекти со класа на намена:

A1 - Домување во станбени куќи 7 929,71м² (87,1%), со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

а останатата површина од 12,9% е предвидена за следниве основни намени:

E1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... 1 173,81м² (12,9%)

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Во градежните парцели дефинирани во Блок 11 има планирано утврден простор ограничен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

6. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

7. Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

8. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

9. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

10. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина до хоризонтален венец на градбите е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец, а додека спратноста соодветствува на планираната максимална висина за дадената градба за основната класа на намена А1 која изнесува 10,2m.

11. Максималната висина на слеме е до 4.50m над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

12. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50m над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

13. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите да се определат во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

14. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

15. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на општината.

16. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

17. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

18. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

19. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

20. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

21. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

22. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

23. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗИС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

7. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во БЛОК 11

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од план е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции.

БЛОК 11

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА - А1:

• **А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- -Мах. висина до венец.....10,2м
- -Мах. спратна височина.....П+2+Пк
- -Мах. Број на нивои.....4
- -Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....1,2м
- -Мах. агол на кровкос 35⁰, мансарден 60⁰
- -Процент на озеленетост во ГП.....15%

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот од развиената површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува 70%.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, 125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри се применуваат стандардите и нормативите согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	простор утврден со градежни линии м ²		м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
11.1	605,86	406,71	1.626,84	10,2	П+2+Гк	67,1%	2,69	A1	согласно ПРИЛОГ 1, од Правилникот за стандарди и нормативи урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр.63/12, бр. 126/12, бр. 19/13, бр.95/13, бр. 167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14)	30%
11.2	320,82	196,02	784,08	10,2	П+2+Гк	61,1%	2,44	A1		30%
11.3	782,15	540,29	2.161,16	10,2	П+2+Гк	69,1%	2,76	A1		30%
11.4	429,65	302,00	1.208,00	10,2	П+2+Гк	70,3%	2,81	A1		30%
11.5	496,74	344,76	1.379,04	10,2	П+2+Гк	69,4%	2,78	A1		30%
11.6	260,53	181,25	725,00	10,2	П+2+Гк	69,6%	2,78	A1		30%
11.7	590,93	376,59	1.506,36	10,2	П+2+Гк	63,7%	2,55	A1		30%
11.8	526,03	368,47	1.473,88	10,2	П+2+Гк	70,0%	2,80	A1		30%
11.9	856,73	594,43	2.377,72	10,2	П+2+Гк	69,4%	2,78	A1		30%
11.10	663,84	381,59	1.526,36	10,2	П+2+Гк	57,5%	2,30	A1		30%
11.11	582,60	394,87	1.579,48	10,2	П+2+Гк	67,8%	2,71	A1		30%
11.12	701,56	474,98	1.899,92	10,2	П+2+Гк	67,7%	2,71	A1		30%
11.13	1112,27	774,79	3.099,16	10,2	П+2+Гк	69,7%	2,79	A1		30%
ВК:	7.929,71	5.336,75	21.347,00	/	/	67,3%	2,69	/	/	

Колскиот пристап до горенаведените Градежни парцели е од Пристапните улици ПР 13 и ПР 14.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	100%	9.103,52	м ²
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	87,1%	7.929,71	м ²
3	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	12,9%	1.173,81	м ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 11		7.929,71	м ²
5	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ		5.336,75	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		21.347,00	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		67,3%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		2,69	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		13	

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

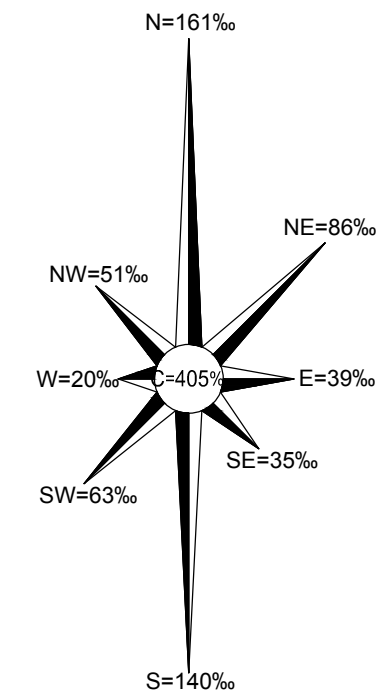
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС ПЛАСНИЦА	1.408.405,00	m ²	1.408.405,00	m ²
2	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	9.103,52	m ²	9.103,52	m ²
3	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАКАЈ ВО БЛОК 11	1.058,62	m ²	1.173,81	m ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП (нето) ВО БЛОК 11	8.044,90	m ²	7.929,71	m ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА / УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ (под објекти)	1.467,03	m ²	5.336,75	m ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	2.695,30	m ²	21.347,00	m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	18%		67,3%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,34		2,69	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	13		13	

Урбанизацијата на Блокот 11 дефиниран во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

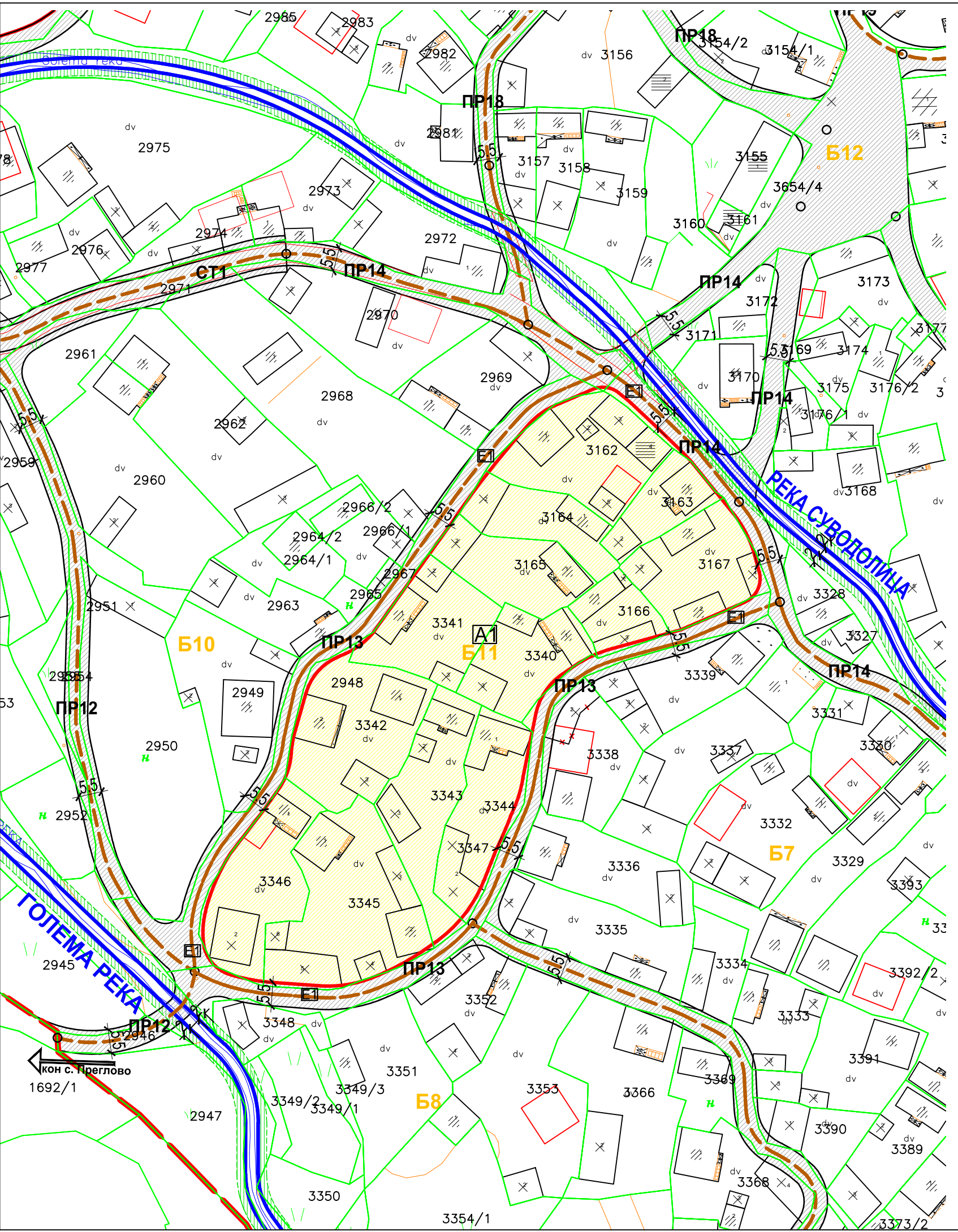
Заклучно на горенаведеново може да се каже дека со реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација



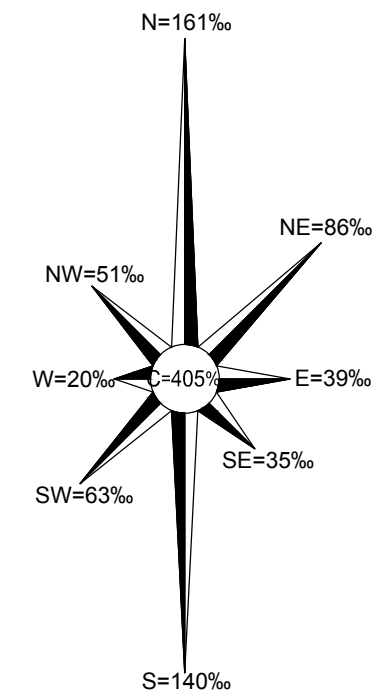
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ за УПС Пласница П=140,84Ha
 - - - ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 m² (0.91Ha)
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - Б1** РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - A1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - E1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - УЛИЦА
 - ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m НА ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - # КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - # БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - // СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - X ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ≡ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - [] ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ~ ВОДОТЕЦИ
 - P ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		
	A1	E1	ПОВРШИНА НА БЛОК
БЛОК 11	7.929,71	1.173,81	9.103,52

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		РАЗМЕР: 1 : 1000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.
			ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 1

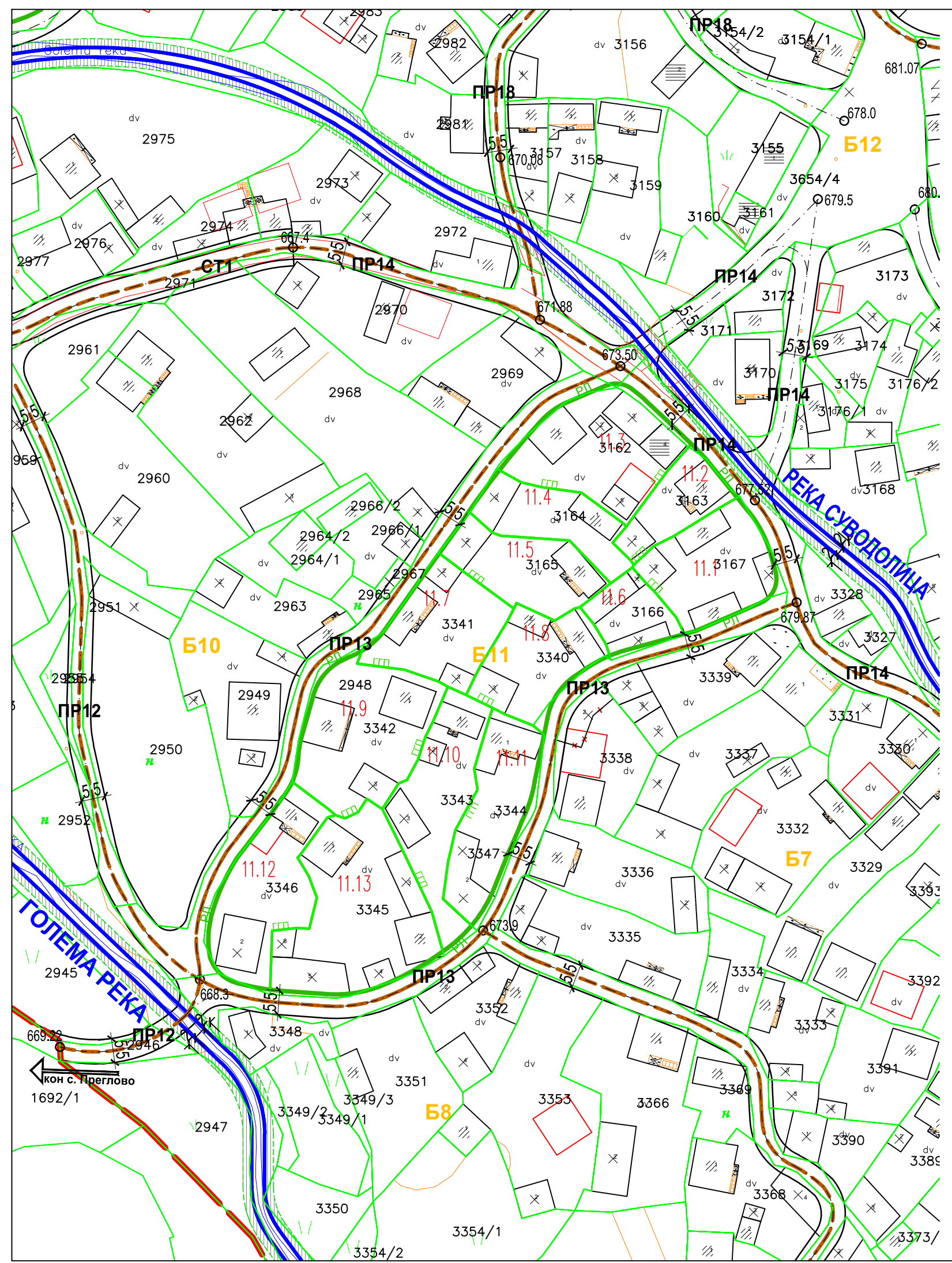
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација

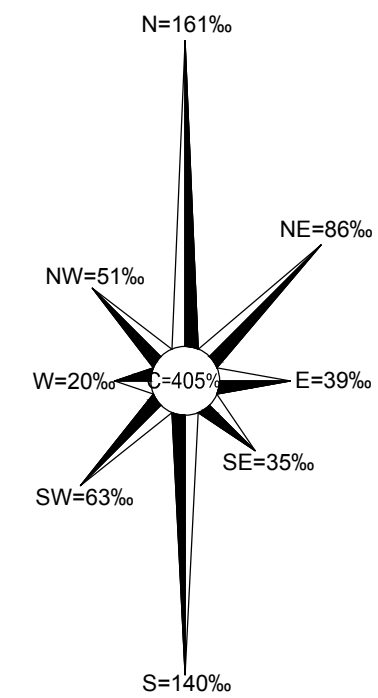
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=140,84Ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 m² (0.91Ha)
 - B11 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▭ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 11.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА
 - ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m НА РЕКА ТРЕСКА И ПЛАНИРАНИТЕ КАНАЛИ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - H КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - H БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - ▨ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - X ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ▨ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ▭ ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ~ ВОДОТЕЦИ
 - ⚡ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН			РАЗМЕР: 1 : 1000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипоска, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а.	
		Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
				ПРИЛОГ БР: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација

ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
	БРОЈ	ПОВРШИНА м²		простор утврден со градежни линии м²	м'			спратност	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
11.1	605,86	406,71	1.626,84	10,2	П+2+Пк	67,1%	2,69	A1		30%
11.2	320,82	196,02	784,08	10,2	П+2+Пк	61,1%	2,44	A1		30%
11.3	782,15	540,29	2.161,16	10,2	П+2+Пк	69,1%	2,76	A1		30%
11.4	429,65	302,00	1.208,00	10,2	П+2+Пк	70,3%	2,81	A1		30%
11.5	496,74	344,76	1.379,04	10,2	П+2+Пк	69,4%	2,78	A1		30%
11.6	260,53	181,25	725,00	10,2	П+2+Пк	69,6%	2,78	A1		30%
11.7	590,93	376,59	1.506,36	10,2	П+2+Пк	63,7%	2,55	A1		30%
11.8	526,03	368,47	1.473,88	10,2	П+2+Пк	70,0%	2,80	A1		30%
11.9	856,73	594,43	2.377,72	10,2	П+2+Пк	69,4%	2,78	A1		30%
11.10	663,84	381,59	1.526,36	10,2	П+2+Пк	57,5%	2,30	A1		30%
11.11	582,60	394,87	1.579,48	10,2	П+2+Пк	67,8%	2,71	A1		30%
11.12	701,56	482,89	1.931,56	10,2	П+2+Пк	68,8%	2,75	A1		30%
11.13	1112,27	774,79	3.099,16	10,2	П+2+Пк	69,7%	2,79	A1		30%
ВК:	7.929,71	5.344,66	21.378,64	/	/	67,4%	2,70	/		/

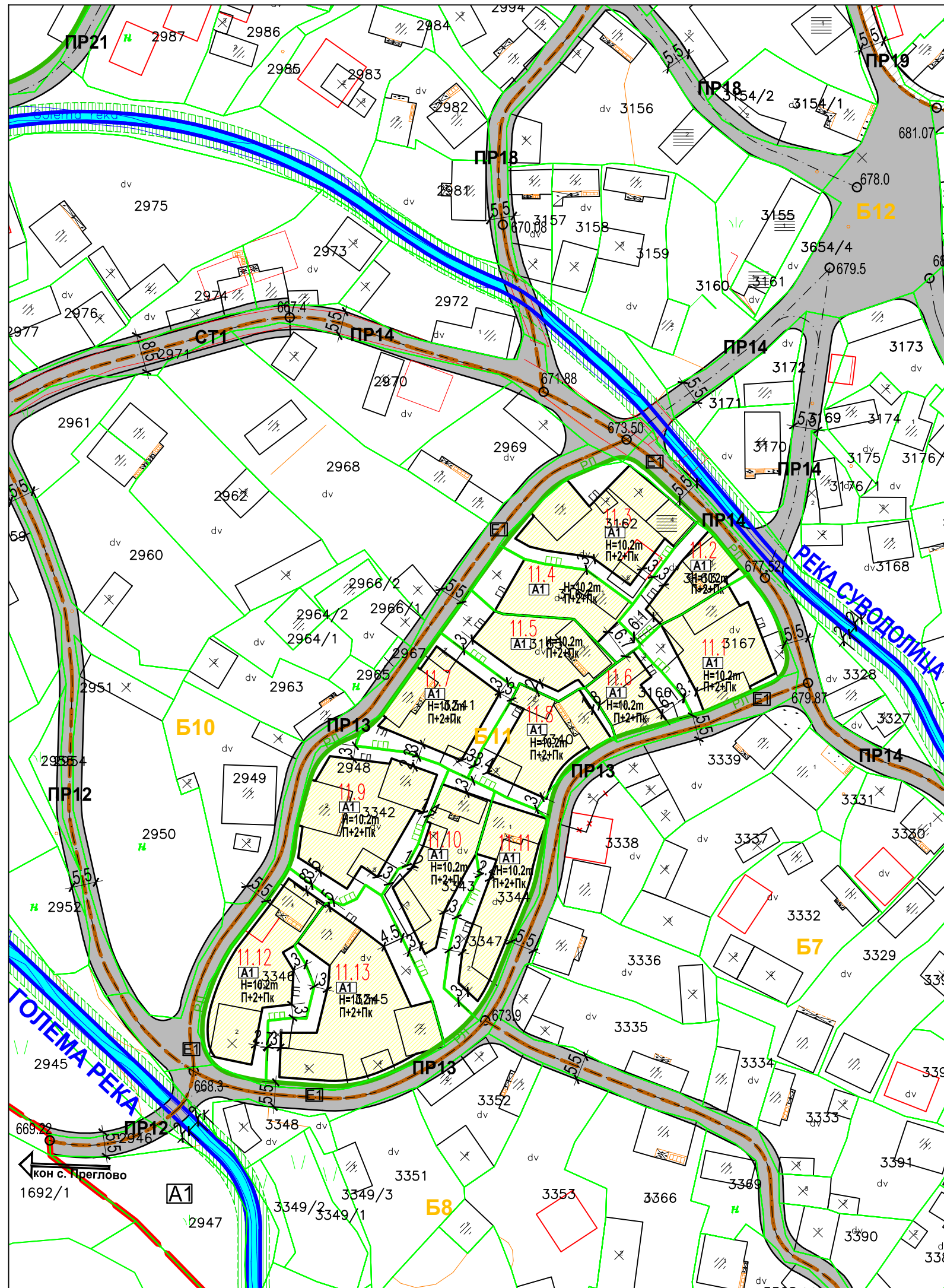
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	100%	9.103,52 м²
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	87,1%	7.929,71 м²
3	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	12,9%	1.173,81 м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 11		7.929,71 м²
5	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ		5.336,75 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		21.347,00 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		67,3%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		2,69
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		13

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ за УПС Пласница П=140,84Ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 м² (0.91Ha)
- РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПРОСТОР УТВРДЕН СО ГЛ
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ СПРАТНОСТ

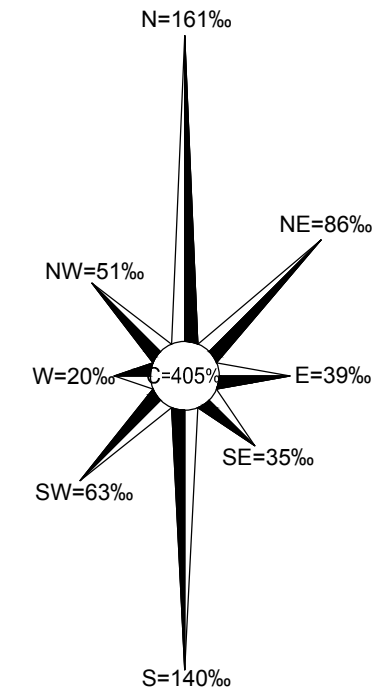
ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ

- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- БРОЈ НА КП
- КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

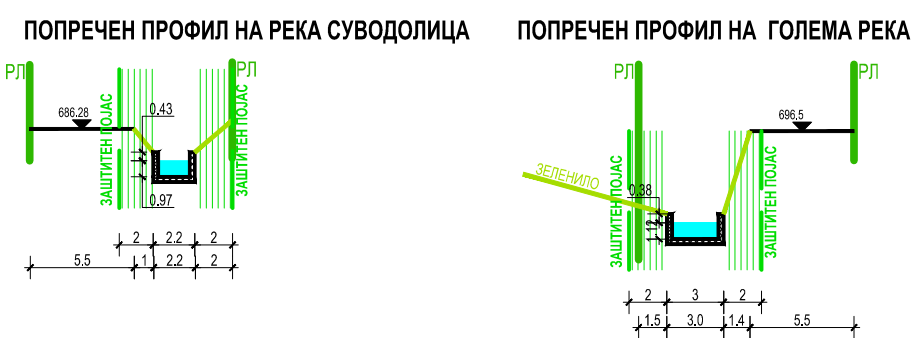
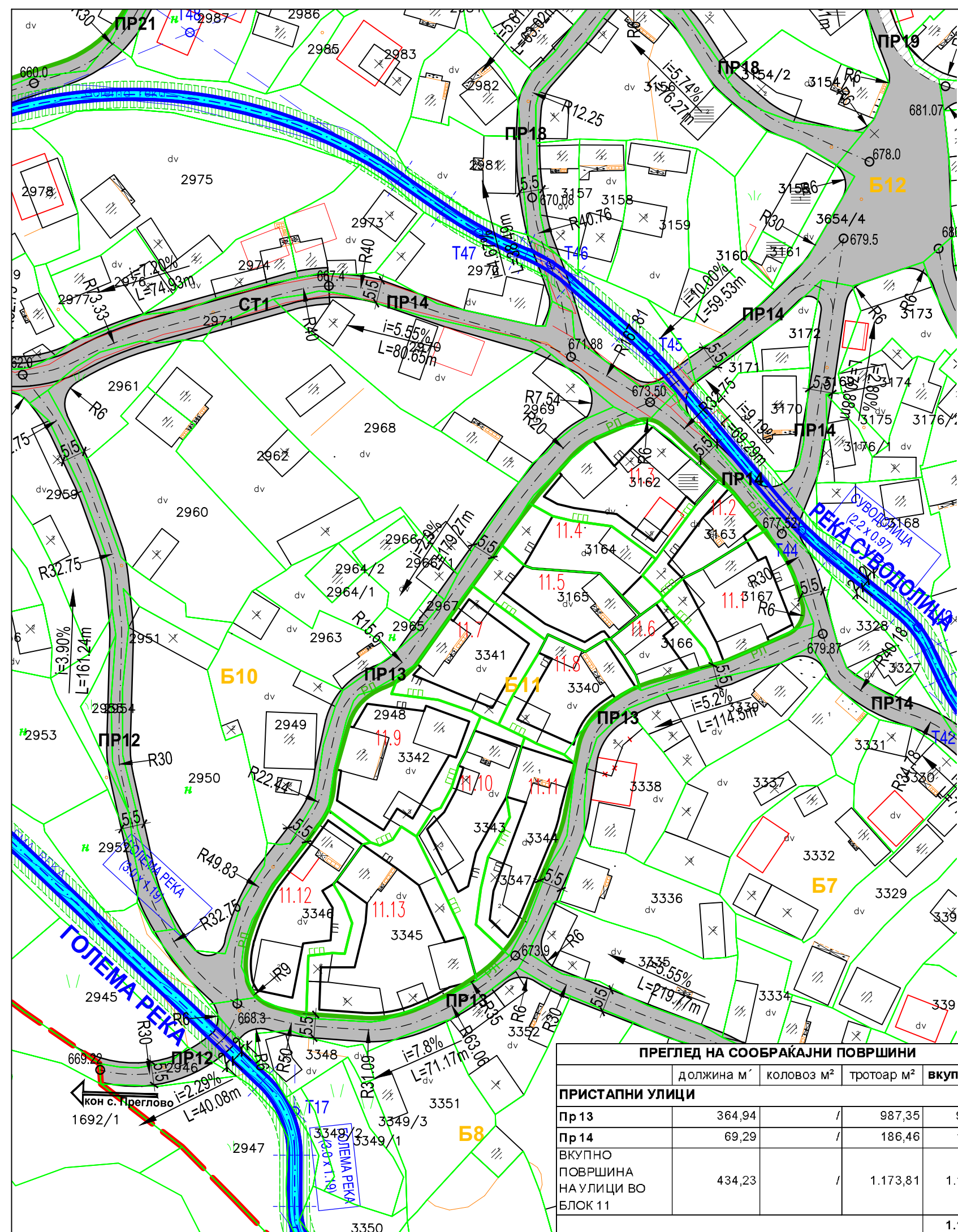


ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.	
	НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 68/17
ПЛАНЕР:	Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ:	Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991	СОРАБОТНИЦИ:
		Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	Драгана К. Филипова, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
				ПРИЛОГ БР: 3

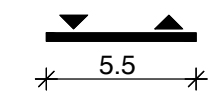
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација



СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ
ПРИСТАПНА УЛИЦА ПР13, ПР14



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=140,84Ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 m² (0.91Ha)
 - B11 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПРОСТОР УТВРДЕН СО ГЛ
 - 11.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - УЛИЦИ
 - $i=3.09\%$
 $L=161.30m$ ПАД НА ТЕРЕН
 - $\phi 711.88$ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

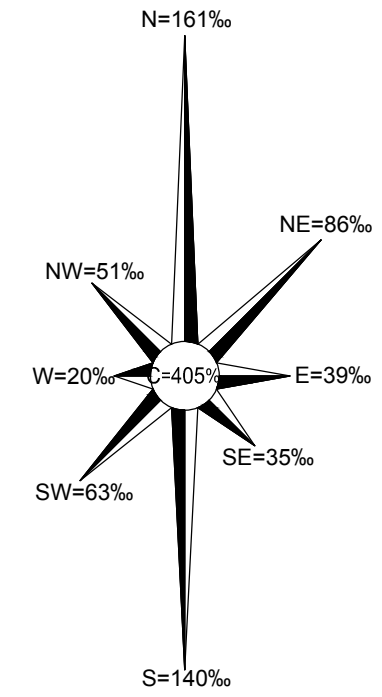
ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ

- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- 1800 БРОЈ НА КП
- K КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- K БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- X ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- φ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

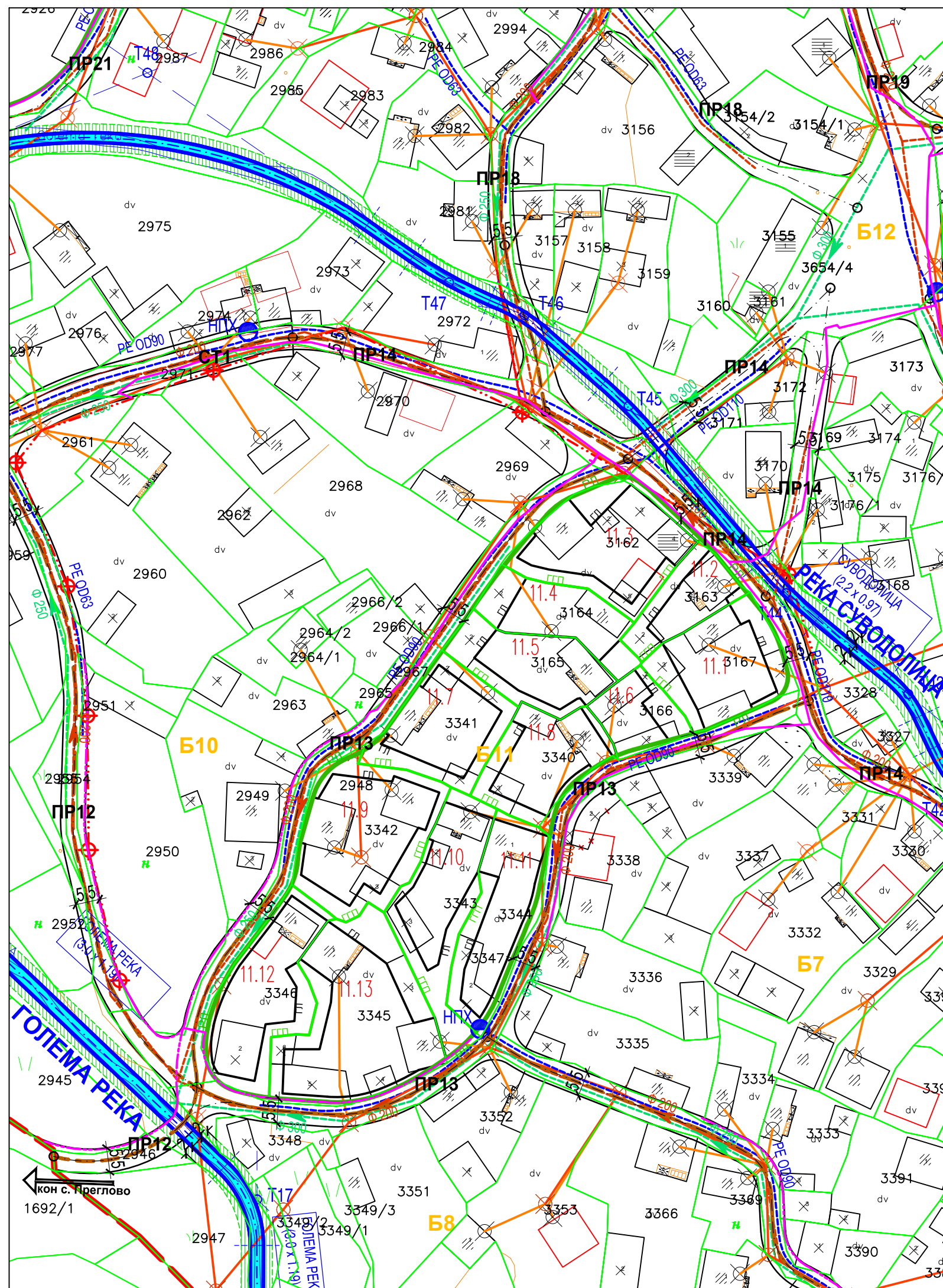
ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ			
	Должина м ²	коловоз м ²	вкупно м ²
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ			
Пр 13	364,94	/	987,35
Пр 14	69,29	/	186,46
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 11	434,23	/	1.173,81

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО		РАЗМЕР: 1 : 1000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а.
		Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	Горан Аризанкоски, д.и.а.
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ за УПС Пласница П=140,84Ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 m² (0.91Ha)
 - B11 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПРОСТОР УТВРДЕН СО ГЛ
 - 11.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m НА ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА водовод и канализација
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДЕНЧИЦА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - НАДВОРШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - електрика
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV СТОЛБ
 - × МЕРЕН ОРАМАР
 - + НН ВРСКА
 - + НОВОПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV ЕЛЕКТРИЧЕН А.Б. СТОЛБ
 - НОВОПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - телекомуникациска инфраструктура и опрема
 - ПОСТОЈНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - # КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - # БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - // СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ≡ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - [] ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - + ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ГОЛЕМА РЕКА**
- ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕКА СУВОДОЛИЦА**

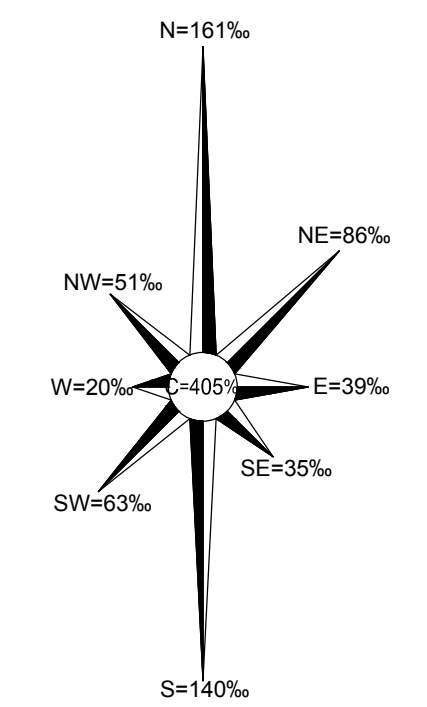
ТЕМИЊА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИТЕ:

ГОЛЕМА РЕКА				
T1	T2	T3	T4	T5
T6	T7	T8	T9	T10
T11	T12	T13	T14	T15
T16	T17	T18	T19	T20
T21	T22	T23	T24	T25
T26	T27	T28	T29	T30
T31	T32	T33	T34	T35
T36	T37	T38	T39	T40
T41	T42	T43	T44	T45
T46	T47	T48	T49	T50
T51	T52	T53	T54	T55

РЕКА СУВОДОЛИЦА				
T31	T32	T33	T34	T35
T36	T37	T38	T39	T40
T41	T42	T43	T44	T45
T46	T47	T48	T49	T50
T51	T52	T53	T54	T55

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Борка Талевски, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 68/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	
	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017		ПРИЛОГ БР: 5	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



планска документација

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ за УПС Пласница П=140,84Ha
 - ГРАНИЦА НА БЛОК - БЛОК 11 П= 9103.52 м² (0.91Ha)
 - Б11 РЕДЕН БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПРОСТОР УТВРДЕН СО ГЛ
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАКАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2m НА
 - ГОЛЕМА РЕКА И РЕКА СУВОДОЛИЦА
 - 11.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=10.2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
 - П+2+Пк СПРАТНОСТ
 - 661.60 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
 - i=0.3% ПАД НА ТЕРЕН
 - L=59.7m
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ДОВОДЕН ЦЕКОВОД ОД РВС СТУДЕНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - НПХ НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV СТОЛБ
 - НН ВРСКА
 - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. 0,4KV ЕЛЕКТРИЧЕН А.Б. СТОЛБ
 - НОВОПРОЕКТИРАН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - ПОСТОЈНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

- ОПИС НА ЛИНИИ И ЗНАЦИ**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - # КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - # БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ

ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
					м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
	11.1	605,86	406,71	1.626,84	10,2	П+2+Пк	67,1%	2,69	А1		30%
	11.2	320,82	196,02	784,08	10,2	П+2+Пк	61,1%	2,44	А1		30%
	11.3	782,15	540,29	2.161,16	10,2	П+2+Пк	69,1%	2,76	А1		30%
	11.4	429,65	302,00	1.208,00	10,2	П+2+Пк	70,3%	2,81	А1		30%
	11.5	496,74	344,76	1.379,04	10,2	П+2+Пк	69,4%	2,78	А1		30%
	11.6	260,53	181,25	725,00	10,2	П+2+Пк	69,6%	2,78	А1		30%
	11.7	590,93	376,59	1.506,36	10,2	П+2+Пк	63,7%	2,55	А1		30%
	11.8	526,03	368,47	1.473,88	10,2	П+2+Пк	70,0%	2,80	А1		30%
	11.9	856,73	594,43	2.377,72	10,2	П+2+Пк	69,4%	2,78	А1		30%
	11.10	663,84	381,59	1.526,36	10,2	П+2+Пк	57,5%	2,30	А1		30%
	11.11	582,60	394,87	1.579,48	10,2	П+2+Пк	67,8%	2,71	А1		30%
	11.12	701,56	482,89	1.931,56	10,2	П+2+Пк	68,8%	2,75	А1		30%
	11.13	1112,27	774,79	3.099,16	10,2	П+2+Пк	69,7%	2,79	А1		30%
ВК:		7.929,71	5.344,66	21.378,64	/	/	67,4%	2,70	/	/	/

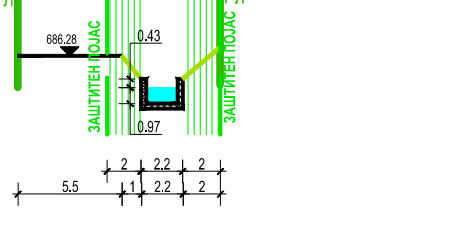
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

бр.	показател	процент	вкупна вредност	единица
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	100%	9.103,52	м ²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	87,1%	7.929,71	м ²
3	СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	12,9%	1.173,81	м ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 11		7.929,71	м ²
5	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ		5.336,75	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		21.347,00	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп		67,3%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		2,69	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		13	

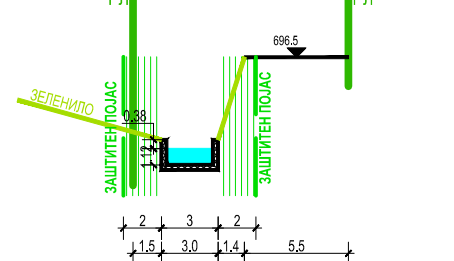
ТЕМИНА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИ:

ГОЛЕМА РЕКА	РЕКА СУВОДОЛИЦА
T1	T1
T2	T2
T3	T3
T4	T4
T5	T5
T6	T6
T7	T7
T8	T8
T9	T9
T10	T10
T11	T11
T12	T12
T13	T13
T14	T14
T15	T15
T16	T16
T17	T17
T18	T18
T19	T19
T20	T20
T21	T21
T22	T22
T23	T23
T24	T24
T25	T25
T26	T26
T27	T27
T28	T28
T29	T29
T30	T30
T31	T31
T32	T32
T33	T33
T34	T34
T35	T35
T36	T36
T37	T37
T38	T38
T39	T39
T40	T40
T41	T41
T42	T42
T43	T43
T44	T44
T45	T45
T46	T46
T47	T47
T48	T48
T49	T49
T50	T50
T51	T51
T52	T52
T53	T53
T54	T54
T55	T55
T56	T56
T57	T57
T58	T58
T59	T59
T60	T60

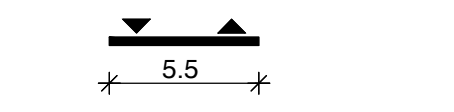
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕКА СУВОДОЛИЦА



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ГОЛЕМА РЕКА



СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ ПРИСТАПНА УЛИЦА ПР13, ПР14

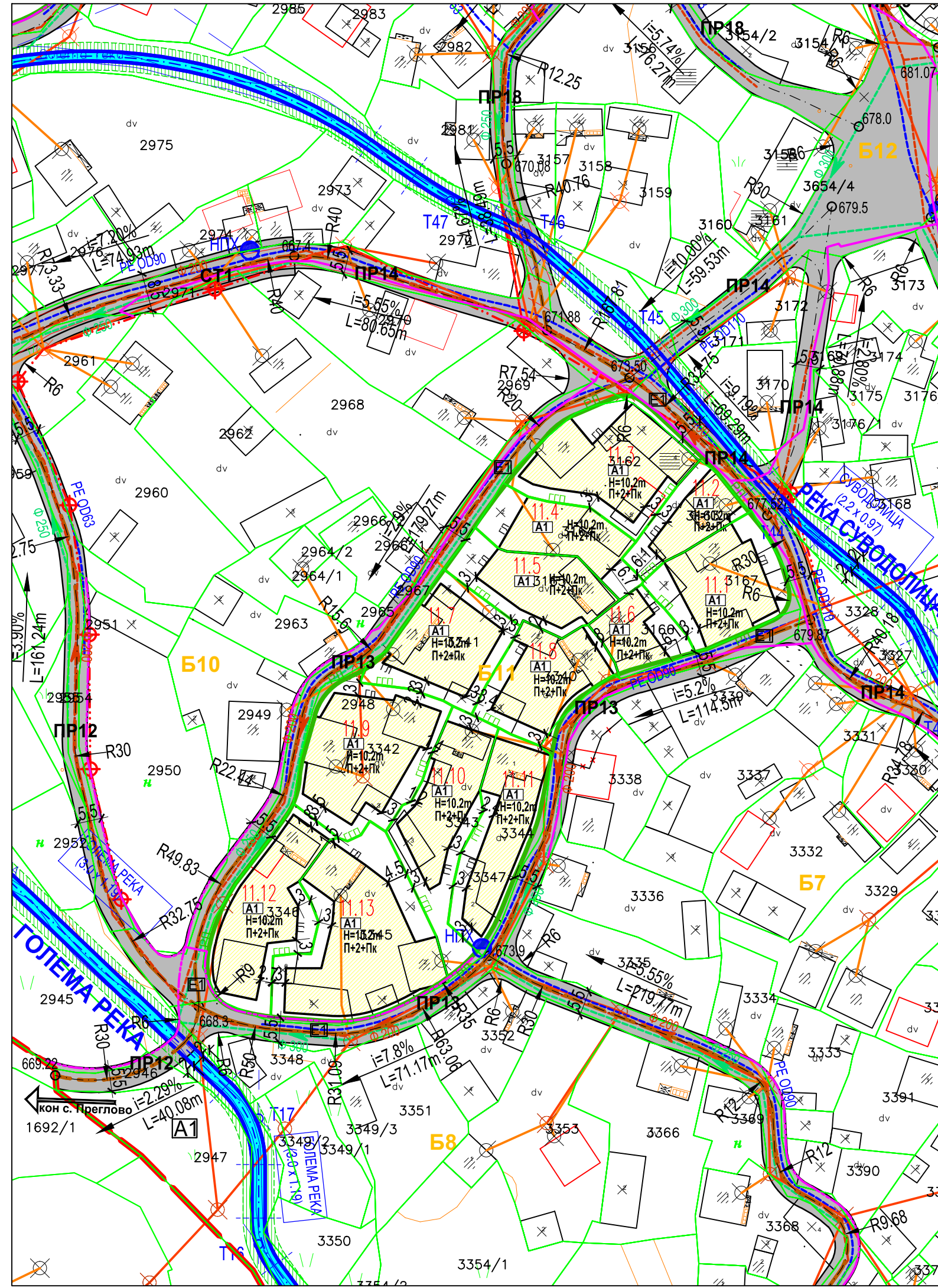


ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ

	должина м'	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
Пр 13	364,94	/	987,35	987,35
Пр 14	69,29	/	186,46	186,46
ВКУПНО				
ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 11	434,23	/	1.173,81	1.173,81
ВКУПНО				1.173,81

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС ПЛАСНИЦА	1.408.405,00 м ²	1.408.405,00 м ²
2	ПОВРШИНА НА БЛОК 11	9.103,52 м ²	9.103,52 м ²
3	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАКАЈ ВО БЛОК 11	1.058,62 м ²	1.173,81 м ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП (нето) ВО БЛОК 11	8.044,90 м ²	7.929,71 м ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА / УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ (под објекти)	1.467,03 м ²	5.336,75 м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	2.695,30 м ²	21.347,00 м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп	18%	67,3%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,34	2,69
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	13	13



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: Борка Талевска, дипл.ек.
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПЛАСНИЦА, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1000
ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	ФАЗИ: Николе Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	ТЕХ.БР. 68/17
	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
		ПРИЛОГ БР: 6