

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ДЕКЕМВРИ, 2017
ТЕХ. БР. – 69/17

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017 – 2027

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 69/17

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ„ ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanprojekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431*

СОРАБОТНИЦИ: *-Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро
-Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
-Драгана Куртеска - Филипоска, дипл.инж.арх.
-Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.
-Филип Кедиоски, дипл.град.инж.
-Николче Наумоски, дипл.ел.инж.*

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА ДЕКЕМВРИ, 2017 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

5. ПРИЛОЗИ

1. Одлука со бр.07-763/9 од 17.12.2013г. донесена од страна на Советот на Општина Пласница за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

2. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,

3. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,

4. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и

5. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

6. Решение за Услови за планирање на просторот издадени од Министерство за Животна средина и Просторно планирање на РМ со бр.15-6989/4 од 26.08.2014год.

7. Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање по однос важење на издадени Услови за планирање на просторот со бр.15-2521/2 од 25.02.2017г.

8. Достава на податоци од Агенција за катастар и недвижности со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г со графички приказ за градежен опфат на село Преглово.

9. Известување од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“-с.Пласница, за водовите на постојната водоводна мрежа бр. 03-48/2 од 20.05.2014г.

10. Известување за водовите на постојната телефонска мрежа со бр.187416 од 06.06.2017г. издадено од - Македонски Телеком АД Скопје.

11. Известување за водовите на постојната електрична мрежа со бр. 14-3124/2 од 19.05.2017г. издадено од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ-Кичево

12. Известување од МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1722/2 од 30.06.2014г.

13. Известување од АД „МЕПСО“ со бр.02-3725/1 од 23.06.2015г.

14. Известување од општина Пласница за претходна урбанистичко планска документација со бр.10-231/5 од 09.05.2017.

15. Известување од општина Пласница за бесправно изградени градби со бр.10-231/4 од 09.05.2017.

16. Позитивно мислење од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“-с.Пласница, со бр.03-127/5 од 22.06.2017год.

17. Согласно од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје КЕЦ Кичево, со бр.11-3697/2 од 23.06.2017год.

18. Известување од Јавно претпријатие за водоснабдување СТУДЕНЧИЦА, со бр.09-919/2 од 27.06.2017год.

19. Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Македонски Брод, со бр.09-87/2 од 28.06.2017год.

20. Позитивно мислење од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, со бр.17-2594/2 од 29.06.2017год.

21. Позитивно мислење од Македонски Телеком АД Скопје, со бр.07-211149/2 од 05.07.2017год.

22. Позитивно мислење од Министерство за здравство, со бр.09-4214/4 од 18.08.2017год.

23. Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 08-526/4 од 15.12.2017год.,

6. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат
3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
10. Анализа на степен на реализација на постојниот план
11. Анализа на можностите за просторен развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

1. Извод од Просторен план на РМ
- 1а. Извод од проект за инфраструктура
- 1б. Пошироко опкружување.....м = 1: 10 000
2. Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 2500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....м = 1: 2500
4. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 2500
5. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби.....м = 1: 2500

7. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање
3. Планска програма
4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат
5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулациони и градежни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водовод и Канализација
 - Електрика и ПТТ
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица
6. Економско образложение
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
2. Билансни показатели

В - графички дел -

1. План на намена на земјиштето и градбите.....м = 1: 2500
 2. Регулационен план.....м = 1: 2500
 3. Сообраќаен план, нивелациски план и план на зеленило.....м = 1: 2500
-

4. Инфраструктурен план.....м =1: 2500
- Водовод
 - Канализација
 - Електрика
 - ПТТ
- 4.1. Инфраструктурен план – слив од десната страна на река Треска,
кај н.м. Пласница, Преглово и Дворци.....м =1: 5000
- 4.2. Инфраструктурен план – сливна површина на водотеци во нм Преглово.....м =1: 25000
5. Синтезен план.....м =1: 2500
-



Број: 0809-50/150520170000120

Датум и време: 11.1.2017 г. 12:37:39

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:
Александар Тошески

Овластено лице:
Васе Трајковска





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0021

НА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ТРГОВИЈА И ПРОЕКТИРАЊЕ
ПЕРКАН ПРОЕКТ - ПРИЛЕП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 29.01.2019 год.

ИЗДАДЕНО НА : 29.01.2009 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), а во врска со изработка на планска документација – УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД:2017 - 2027, СО ТЕХ БРОЈ 69/17 изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР и СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД:2017 - 2027, СО ТЕХ БРОЈ 69/17, изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, Прилеп, како извршители се назначуваат:

1. Марија Јанкулоска, дипл. инж. арх
2. Димче Тодороски, дипл. град. инж.
3. Николче Наумоски, дипл.ел. инж.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.02.2022 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 24.02.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

Овластувањето е со важност до: 31.03.2019 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 31.03.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл. град. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07- 763/9
17.12.2013 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014 година (Службен гласник на Општина Пласница бр.9/2013), како и врз основа на член 17 став 1 точка 3, а в.в со член 38 од Статутот на општина Пласница, Советот на општина Пласница на седматта седница одржана на ден 17.12.2013 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

за пристапување кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за село **ПРЕГЛОВО** -општина Пласница

Член 1

Со оваа Одлука се пристапува кон започнување на изработка на Урбанистички план за с.Преглово со плански опфат од во површина од 83 хектари.

Член 2

Изработувањето на урбанистичкиот план во член 1 е предвидено и е во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање со бр.07-718/9 од 29.11.2013 година донесена од страна на Советот на општина Пласница.

Член 3

Изработувањето на урбанистички план за село Преглово ќе се изврши со примена на отворена постапка, која ќе заврши со електронска аукција како последна фаза во постапката, согласно одредбите од Законот за јавни набавки (Службен весник на РМ“бр.136/07,130/08 97/10,53/11,185/2011, 15/2013 и 148/2013).

Член 4

Урбанистичкиот план за село Преглово ќе се изработи врз основа на соодветна постапка со учество на граѓаните и правните лица во планирањето на просторот, а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

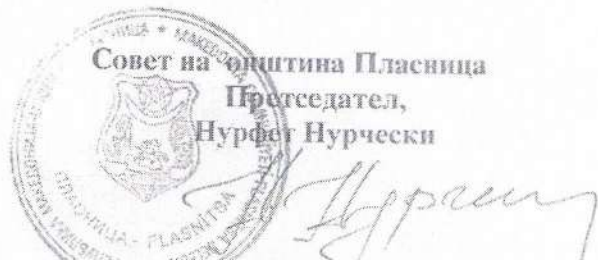
Член 5

Се задолжува Градоначалникот на општина Пласница, заедно со административните служби да ја спроведе горенаведената одлука.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница

Пласница,17.12.2013 год.



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови и урбанистичко
планирање во општина Пласница за 2014 година**

Ноември, 2013 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07-718/9
29/11/2013 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање(Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002)) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница(Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр02/06), Советот на општина Пласница на шесттата седница одржана на ден 29.11.2013 година, донесе:

ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2014 година**

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2014 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2014 година би требало да се реализираат следните активности:

1. Како прва и приоритетна активност која треба да се реализира во текот на 2014 година е изработката на урбанистички планови за села и тоа за следните села:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 107 хектари

1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци

Површина 15 хектари

III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Согласно член 13 од Законот за за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.60/2011) урбанистичкиот план вон населено место се донесува по потреба за плански опфат, за подрачје од рурален карактер. Со овој план се уредува намена и начин на користење на просторот, како и услови за градење на комплексни градби вон од градот и другите населени места. Бидејќи овие урбанистички планови се изработуваат врз основа на предходно издадени услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање, нивното донесување ќе биде согласно законските процедури:

- Урбанистички план вон населено место на м.в. "Под Јасики" с. Пласница
- Урбанистички план вон населено место на м.в. Злидол, с. Пласница
- Урбанистички план вон населено место на м.в. "Шарен камен" с. Преглово
- Урбанистички план вон населено место на м.в. Спила, с. Лисичани
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански капацитети по барање на заинтересирани инвеститори на подрачјето на општина Пласница.

IV. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2014 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој И тоа 5.400.000,00 денари, од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница за 2013 година и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Одделението урбанизам просторно планирање и заштита на животна средина на општина Пласница.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2014 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015 година

1.	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	за	10
2.	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	за	10
3.	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	за	10

Ноември, 2014 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07-1085/10
24/11/2014 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 14-та седница одржана на ден 24.11.2014 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2015 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2015 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2015 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Прегловож и тоа:

1	Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ	Ха	115
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	ха	140
3	Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО	ха	83

1. Според горенаведеното во 2015 година останува да се дореализира започнатата јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како и доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница

Површина 140 хектари

1.2.Изработка на Урбанистички план за село Преглово

Површина 83 хектари

1.3.Изработка на Урбанистички план за село Лисичани

Површина 115 хектари

1.4.Изработка на Урбанистички план за село Дворци

Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2015 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Секторот за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2015 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница“.

**СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ**



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година

1.	Урбанистички планови за населени места во Општина Пласница	Да	
2.	Урбанистичко планирање во Општина Пласница	Да	
3.	Урбанистички планови за населени места во Општина Пласница	Да	

Декември, 2015 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-633/10
11/12/2015 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 24 -та седница одржана на ден 11.12.2015 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2016 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2016 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2016 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Прегловож и тоа:

1	Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ	Ха	115
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	ха	140
3	Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО	ха	83

1. Според горенаведеното, во 2016 година останува да се дореализира започнатата јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како

и доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2016 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Секторот за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2016 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласницаж.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ



[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



Број 08/137
ПЛАСНИЦА

Датум: 17.11.2016
Место: ПЛАСНИЦА

Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година

1. НАМЕН

Оваа Програма е составен дел од урбанистичкиот план за урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година.

**ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички планови и урбанистичко
планирање во општина Пласница за 2017 година**

Намената на ова урбанистичко планирање е да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година со цел да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година.

Ова урбанистичко планирање е составен дел од урбанистичкиот план за урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година.

Ова урбанистичко планирање е составен дел од урбанистичкиот план за урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година.

1	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	20	100
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	20	100
3	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	20	100

1. Според годишниот план за 2017 година отворени се 03 изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година со цел да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година.

Декември, 2016 г.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-612/7
28/12/2016 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.70/2013, 163/13) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 35 -та седница одржана на ден 28.12.2016 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за општина Пласница во 2017 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги превземе општина Пласница се со цел урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2017 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Преглово и тоа:

1	Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ	Ха	115
2	Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА	ха	140
3	Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО	ха	83

1. Според горенаведеното во 2017 година останува да се дореализира започната јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како и

доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2017 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2017 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник“ на општина Пласница.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕТСЕДАТЕЛ

НУРФИ НУРЧЕСКИ



Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Пласница, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-6889/4

26. 08. 2014 20 СКОПЈЕ год.

1. Со ова Решение на Општина Пласница и се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 22614**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пласница, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр.39/04), поднесе барање бр. 15-6869/1 од 19.06.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Виолета Дракуловска



МИНИСТЕР
Nurhan Izairi



Архивски бр. 15-2521/2

Дата: 25. 05. 2017

ДО/ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДМЕТ: Мислење по однос важење на издадени
Услови за планирање на просторот

ВРСКА: Ваш бр. 10-228/1 од 8.05.2017 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за важење на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на *Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница* (допис бр. 15-2521/1 од 10.05.2017 год.), Ве известуваме дека:

Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница е издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање, под број 15-6989/4 од 26.08.2014 год., врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех. бр. Y22614, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), кој беше на сила кога е доставено барањето од страна на барателот - Општина Пласница.

Согласно член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), кој е во сила од 1.05.2015 год., "постапките за донесување на урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проекти и проекти за инфраструктура, започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати."

Согласно член 15, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), според кој се издадени горесцитираните Услови за планирање,

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр. 18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk



“Услови за планирање на просторот не се бараат при изработувањето на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во периодот кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.”

Според тоа, сметаме дека доколку нема никакви промени во однос на опфатот и намената на просторот, односно доколку планот или проектот се изведува во границите на веќе издадените горечитирани Услови за планирање, постапката може да продолжи со постојните Услови за планирање на просторот.

Со почит,



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изработил: Дејан Гацовски

D. Gacovski

Одобрил: Неби Реџепи

N. Rejepi



Република Македонија
Агенција за катастар на недвижности



Бр. 09-10103/3
Дата: 10-06-2014
Скопје

До: Перкан Проект Дооел Прилеп
Ул.Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Република Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Предмет: Доставување на бараните податоци

Почитувани,

Во врска со Вашето барање Бр. 09-10103/1 од 28.05.2014 (ваш број 07-183/1) Ве информирам дека располагаме со податоците кои Ви се потребни, и Ви ги доставувам во бараниот формат.

Издавањето на податоци од Регистарот на просторни единици се врши во согласност со Тарифник за висината на надоместокот за користење и увид во податоците од геодетско-катастарскиот информационален систем ("Сл. весник на РМ" бр.153 од 23.12.2009 година).

Графички приказ на населено место во дигитален формат заедно со називите на населените места-одд. Македонски Брод :

КО Преглово и КО Пласница

Исто така Ви потврдуваме дека на постојните градежни опфати, за кои имате архивски дигитализирани катастарски планови, потребно е да се врши ажурирање на истите.

Прилог: CD со бараните податоци.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

ДИРЕКТОР

Славче Трпески

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, помлад соработник
Контролирал: Александра Димитровска, раководител на одделение
Одобрил: Елизабета Дукадиновска Анастасовска, раководител на сектор

**ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ С. ПЛАСНИЦА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

=====

**Број 03-48/2
20.05.2014 година
ПЛАСНИЦА**

**ДО: ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
УЛ. Андон Слебејко 52 Прилеп**

ВРСКА: Бр.07-178/1 од 20.05.2014 година

ПРЕДМЕТ: Достава

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за обележување на сите постојни и планирани водови на водоводната и канализационата мрежа (подземни, надземни водови) кои се во функција и најблизок приклучок и кота на приклучок на водоводната и канализационата мрежа за планскиот опфат за село Преглово и неговата непосредна околина означена на графичките прилози, а за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО Ви доставуваме обележана ажурирана геодетска подлога.

Со почит.

Прилог: Ажурирана геодетска подлога М=1:2500 (еден примерок).

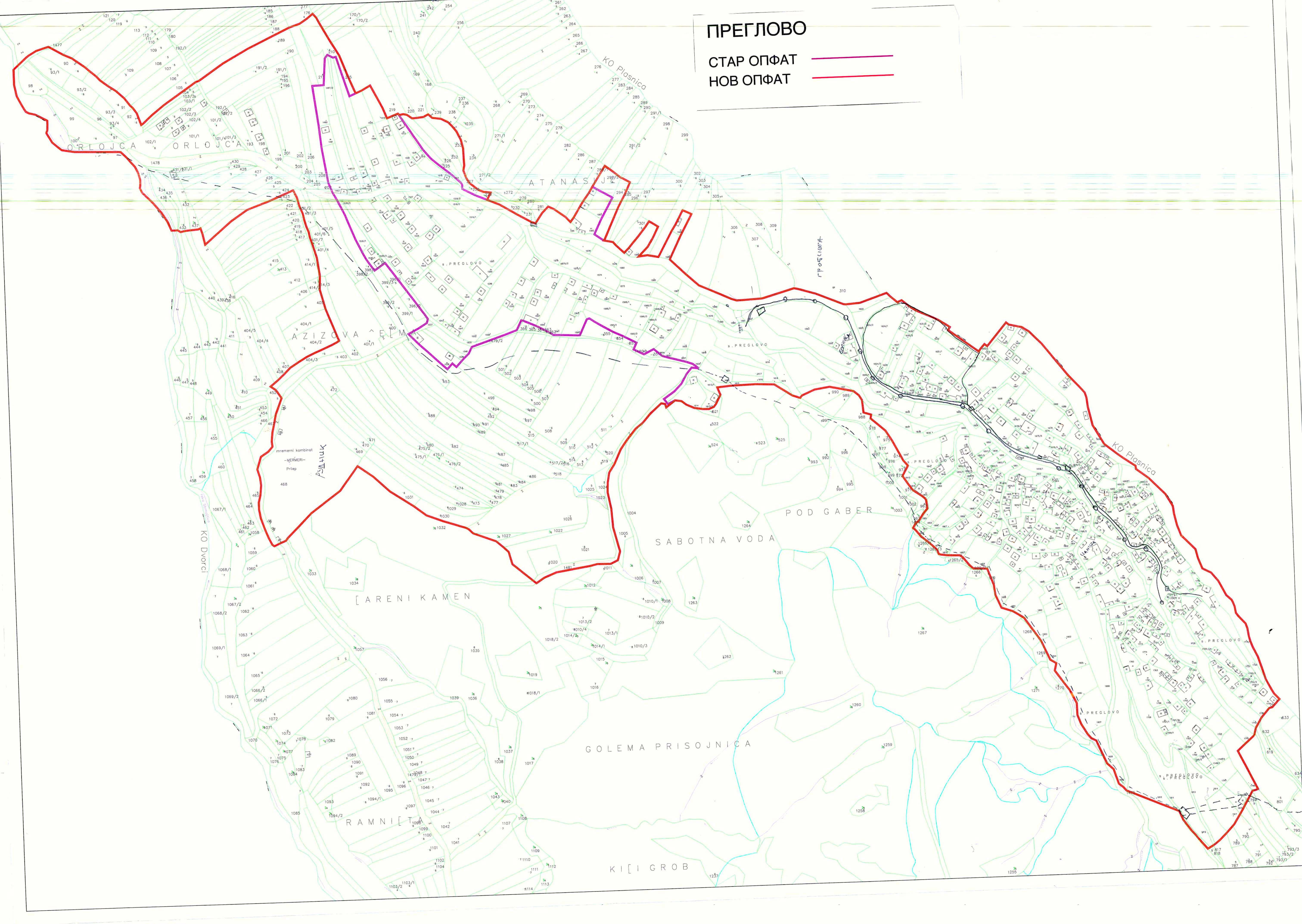
**ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ С. ПЛАСНИЦА
ВД ДИРЕКТОР
СЕЛАУДИН ШЕМОСКИ**



ПРЕГЛОВО

СТАР ОПФАТ

НОВ ОПФАТ





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 187410 /
дата: 06 -06- 2017

MKT_GENERAL_ALL



2017000407380

До
ДОЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
Ул. „Андон Слабејко“ бр. 52 7500 Прилеп

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да педвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и на во опфатот. Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Раководител
Николич Тасевски



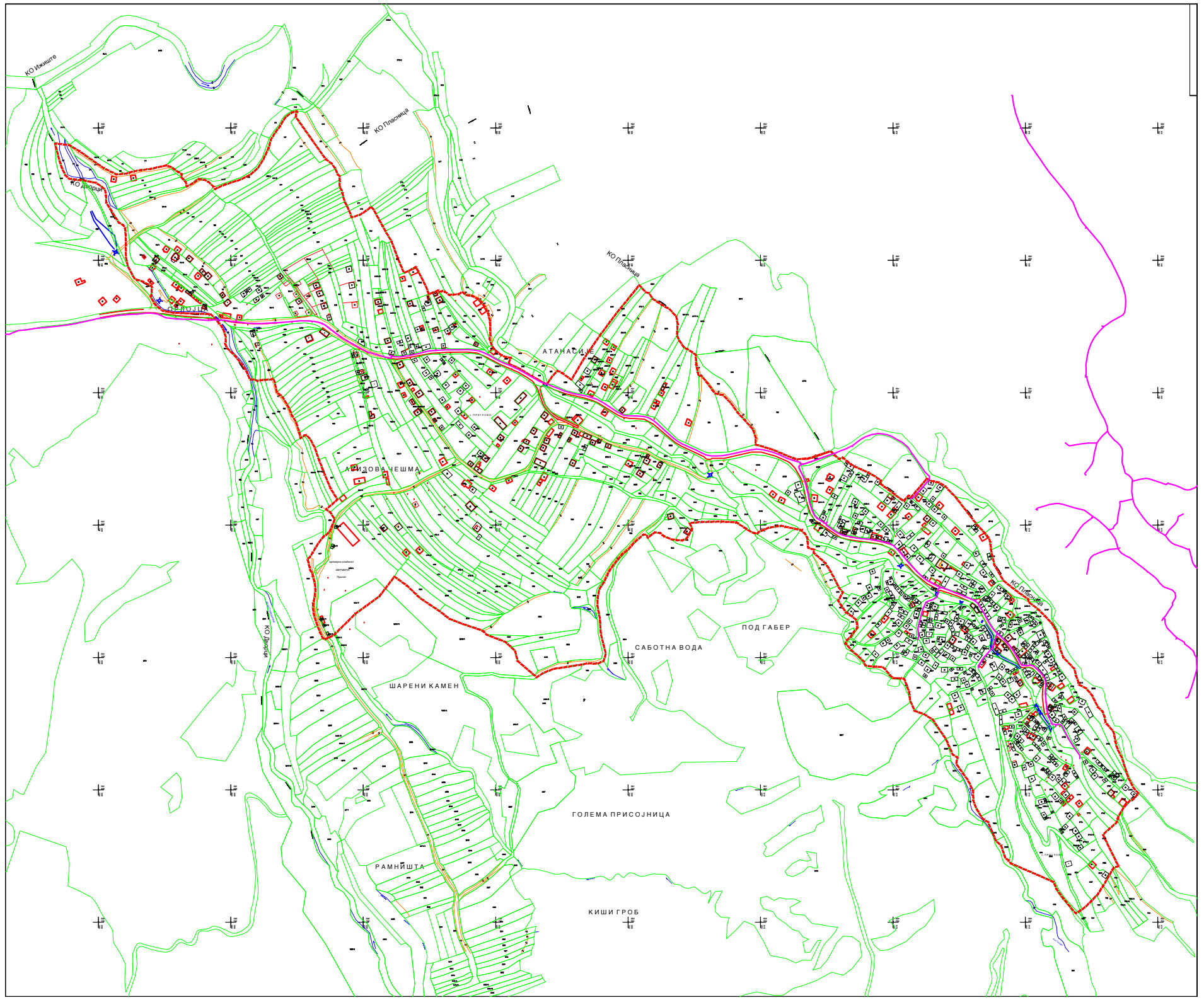
Директор
Лазар Динев

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември Б
1000 Скопје

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Број

Бр. 14-3129/2

Дата 18.05.2017

18.05.2017 год.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кичево

Одговорно лице од КЕЦ: Драган Николоски, тел.: 02 3205 300 41308

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на

ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП

ул. Андон Слабејко бр. 52, Прилеп

издава

ПОТВРДА ЗА ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ НА ДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Во прилог Ви доставуваме скица на која се бележани постоечките водови на дистрибутивната електрична мрежа во дадениот опфат

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојна инфраструктура сопственост на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ а служи за изработка на Урбанистички План за село Преглово - Општина Пласница и истата е со важност од 6(шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: / Општина:Пласница

Населено место:Преглово Улица: бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ-подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција

Забелешки:

Ви напоменуваме дека при изградба на нови објекти треба да се води сметка за следното:

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите врстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје;

- **навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е да го известите КЕЦ Кичево и изведбата на градежните работи заеднички да се координира, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;**

- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје;

За EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Кичево

Шпетим Нуредини



Dragan
Nikoloski

Digitally signed by Dragan Nikoloski
DN: ou=KEC Kichevo, o=EVN Makedonija,
c=MK, email=dragan.nikoloski@evn.mk,
sn=Nikoloski, givenName=Dragan,
cn=Dragan Nikoloski
Date: 2017.05.19 14:49:23 +02'00'



Dragan Nikoloski

Digitally signed by Dragan Nikoloski
DN: ou=KEC Kichevo, o=EVN Makedonija, c=MK, email=dragan.nikoloski@evn.mk,
sn=Nikoloski, givenName=Dragan, cn=Dragan Nikoloski
Date: 2017.05.19 14:50:15 +02'00'



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-1722/2
30.06.2014 година
Скопје

Дооел „ПЕРКАН ПРОЕКТ“
ул: „Андон Слабејко“, бр.52

7550 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци
ВРСКА: Ваш бр. 07-178/5 од 20.05.2014 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци за културно наследство како составен дел од постапката за изработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница и констатира дека во рамки на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјаните работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

Со почит,

ДИРЕКТОР,

г-р Виктор Јидиќ



Изработил: Л. Пешовска *Л. Пешовска*
Проверил: С. Герасимова-Мајсеска *С. Герасимова-Мајсеска*

Бр. 02-3725/1
23.06.2015 год.
СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор

+ 389 (0)2 3 149 093

подружница ОЕЕС

+ 389 (0)2 3 149 005

подружница ОПМ

+ 389 (0)2 3 149 040

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ДООЕЛ Перкан Проект

Ул. Андон Слабејко бр.52

Прилеп

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: 07-178/4 од 20.05.2014 год., наш број 02/3725 з а податоци потребни за изработка на Урбанистички план за село Преглово во Општина Пласница, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со планираниот горе наведен Урбанистички план.

Изработил: Александар Костевски

Одобрил: Елизабета С.Атанасова




Генерален директор

м-р Синица Спасов, дипл.маш.инж.



КО: - Генерален директор

- Служба за стратешко планирање и развојни анализи

- Архива



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЛЕР

Бр.10-231/5 од 09.05.2017

Предмет: Известување

Ве известуваме дека планскиот опфат за Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница не се наоѓа во плански опфат на важечка урбанистичка-планска документација.

Потврда за тоа е донесената Одлука за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација и тоа за следниве населени места: Пласница, Преглово, Дворци и Лисичани.

Прилози:

1. Одлука бр.08-177 од 19.16.1997 - за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација со;

2. Одлука бр.07-218/7 од 15.03.2007 - за изменување и дополнување на Одлуката за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр.08-177 од 19.16.1997;

3. Одлука бр.07-351/4 од 05.06.2009 - за проширување на градежни зони во сите населени места во Општина Пласница;

Напомена: Во архивата на Општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки.

Со почит,

Одделение за Урбанизам, Комунални Услуги,
Заштита на Животна Средина и Просторно Планирање и
Локален Економски Развој

Фекри Садику д.и.а.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЛЕР

Бр 10 - 231/4, од 09.05.2017

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање

Општина Пласница повикувајќи се на вашето барање со ваш бр.07-114/1 од 09.05.2017 год и наш бр. 10- 231/3 од 09.05.2017 год. ви одговара:

Во приложениот плански опфат за село Преглово отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Одделение за Урбанизам, Комунални Услуги,
Заштита на Животна Средина и Просторно Планирање и
Локален Економски Развој



ЈП, КОМУНАЛЕЦ,, - ПЛАСНИЦА

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Бр. 03-127/5

22.06.2017 год.

Пласница

ДО:ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП

Ул. „Андон Слабејко,, бр.52, 7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање 07 - 150/6 од 16.06.2017 и со наш приемен број 03-127/2 од 20.06.2017 за давање позитивно мислење/согласност на Предлог планот, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО , ОПШТИНА ПЛАСНИЦА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017-2027 со тех.бр.69/17, ЈП „КОМУНАЛЕЦ,, - ПЛАСНИЦА го разгледа синтезниот план и планската документациа и утврди дека се внесени сите наши податоци кој ви биле доставени и планираните нови водови за водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација одговарат на нашите потреби.

ЈП „КОМУНАЛЕЦ,, -ПЛАСНИЦА по Предлог планот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО дава позитивно мислење/согласност.

Со почит,

Изработил:

Александар Данилоски

Одобрил:

Александар Данилоски

Директор:

Селаудин Шемоски



Бр. 11-3697/2
23.06.17 год.

До
ДООЕЛ "ПЕРКАН ПРОЕКТ" - Прилеп
ул. Андон Слабејко бр. 52
7500 Прилеп

Одговорно лице Горан Милошески
Тел. 02 3205 000 41390
Дата 22.6.2017

Предмет: Одговор на барање за мислење

Во врска Ваше барање мислење за Предлог планот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, Ве известуваме дека ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, КЕЦ Кичево дава согласност, при што треба да се води сметка за следното:

- приклучувањето на објектот на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија;
- доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инвестиции од страна на ЕВН Македонија АД, Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестиционата програма на ЕВН Македонија АД, Скопје;
- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД, Скопје;
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Македонија АД, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;
- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;

- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД, Скопје;

Напоменуваме дека ова мислење не преставува Решение за согласност за приклучување согласно Законот за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и не го ослободува барателот на одобрението за градење од обврската да прибави согласност за приклучување на неговиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија во која ќе се регулира изводливоста на приклучокот, техничките услови за приклучување, надоместокот за приклучување, рокот за приклучување, важноста на приклучокот и обврските на дистрибутивниот оператор во врска со приклучувањето .

Со почит,

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

Шпетим Нуредини





БР. 09-919/2
27.06 2017 ГОД.
КИЧЕВО

Бул. Ослободување 60А/1-1, П.Фах 23, 6250 Кичево, Македонија
Тел: 045/220-121 Факс: 045/267-557
www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

ДО
ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ Прилеп
ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

ДООЕЛ Перкан проект Прилеп со допис број 07-150/7 од 16.06.2017 година заверен во ЈП Студенчица со архивски број 09-919/1 од 20.06.2017 година се обрати со барање за добивање на податоци и информации за постоечките инсталации од ЈП Студенчица за потребите за изработка на Урбанистички план за село Преглово, општина Пласница – Плански период 2017-2027 со технички број 69/17.

Ве известуваме дека на предметната локација нема подземни инсталации со кои стопанисува ЈП за водоснабдување Студенчица. Предвидениот планскиот опфат е надвор од заштитните зони на цевководот.

Во прилог Ви доставуваме геодетска подлога во електронска форма (dwg формат) со исцртана траса на регионалниот водовод Студенчица која е надвор од планскиот опфат.

Со почит,
Кичево
23.06.2017 година

Изработил: Игор Лазаровски д-р

Директор
д-р Горгија Сајкоски





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение
Македонски Брод
Број 09-87/2
28.06.2017 година
ул."7-ми Септември бр.4"
6530 Македонски Брод.
Тел. (045) 275-516
Факс. (045) 275-516-0
e-mail:makedonskibrod
@dzs.gov.mk

ДО

ДГТП „ПЕРКАН-ПРОЕКТ“ ДООЕЛ
ул. „Андон Слабејко“ бр.52
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваше барање бр.07-150/1 од 16.06.2017 година.

Врз основа на Вашето барање број 07-150/1 од 16.06.2017 година, а согласно одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 44/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и другите подзаконски акти и прописи кои се однесуваат на предвидување и вградување на мерките за заштита и спасување во плановите за просторно и урбанистичко планирање, во проектите и при изградба на објектите, Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод го издава следното:

М И С Л Е Њ Е

Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод изврши увид во Планската документација од **Урбанистичкиот план за село Преглово, Општина Пласница**, за плански период 2017-2027 година во фаза на Предлог-План, изработен од ДГТП „Перкан-Проект“ Прилеп со тех.број 69/17.

Од извршениот увид во планската документација констатирано е дека се предвидени потребните услови и мерките за заштита и спасување во предвидениот плански опфат од Урбанистичкиот план за село Преглово, Општина Пласница по што Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод дава **позитивно мислење**.

Ви напоменуваме дека и минатата година со наш акт број 10-70/2 од 19.07.2016 година, Ви издадовне позитивно мислење по Предлог-Урбанистички план за село Преглово, а исто така на 09.08.2016 година учествувавне на јавната презентација што ја организираше Градоначалникот на Општина Пласница. На презентацијата ние дадовне насоки и препораки за во наредниот период да при реализацијата на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземните пожарни хидранти според УПС, регулација на речните корита и суводолиците и на атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при издавањето на одобренијата за градење, при изработката на АУП, во проектите за инфраструктура и другите потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек, а кои насоки и препораки се опфатени во Предлог-Урбанистичкиот план за село Преглово.

Со почит.

Изработил: Јован Стојаноски

Доставено до:

-Архива на ПОЗС М.Брод
-ДГТП „Перкан-Проект“ Прилеп



ОВЛАСТЕН СОВЕТНИК
Горан Танаскоски



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-2594/2
29.06.2017. год.
Скопје

ДО
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.53
7500 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење
Врска: Ваш допис од јуни 2017 година

Во однос на барањето на мислење за донесување на Урбанистички план за село Преглово, општина Пласница, плански период 2017 – 2027 година (со тех.бр. 69/17 од јуни 2017 година, изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп), Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во текстуалниот дел од планската документација се вградени обврските во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, Управата за заштита на културното наследство – Скопје нема забелешки и усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

ДИРЕКТОР,
г-р Виктор Л. Агаме

Изработил: О. Зорова
Проверил: м-р С. Герасимова – Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-211149/2
дата: 05-07-2017

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, Прилеп

Ваше упатување

Постојна-Планирана тк инфраструктура мислење планска документација

Наше контакт
лице и телефон

Перо Ѓорѓевски 070 200 736
Виолета Данчевска 071 200 716

Датум

30.6.2017

Во врска со

Ваше барање бр.07-150/1 од 16.6.2017

Почитувани,

Согласно вашето барање: со MKT архивски број 07-211149/1 од 23.6.2017, со кое барате барате мислење во однос на постојната и новопланираната тк инфраструктура за

Вид планска документација: Урбанистички план
Локација: с.Преголево, Општина Пласница

Ве информираме следново :

Ви издаваме позитивно мислење

Прилог: Информации во хартија

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура
Раководител
Николаче Тасевски

Сектор за развој на мрежи и сервисни
платформи
Директор
Лазар Динов



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје



Бр. 09-4217/1

18-08-2017 2017 година

До: Перкан проект ДООЕЛ Прилеп, ул: Андон Слабејко
бр: 52 Прилеп

Скопје

Предмет: Мислење

Министерство за здравство

Почитувани:

50-та Дивизија 14,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3112 500
Сајт: www.moh.gov.mk

Во врска со предметот број 4217/1, од 14.07.2017, за предлогот за
измена и дополнување на урбанистичкиот план во С. Преглово,
општина Пласница, плански период 2017 – 2027, а по обавените
консултации со Институтот за Јавно здравје, Ве известуваме
дека Министерството за Здравство нема забелешки, по однос
на планираната намена на просторот за Здравство и социјална
заштита, како и за планираната комунална инфраструктура
низ населеното место.

Со почит

Подготвил/Одобрил: Д-р Зоран Стојановски
Исконтролирал/ИСО Контролор: Д-р Арсим Агуши

Скопје 14.08.2017.

Министер:
Dr. Arben Taravari



**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 69/17

А - текстуален дел –

1. Вовед

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се прави по иницијатива и барање на локалната самоуправа на Општина Пласница согласно:

- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 07-763/9 од 17.12.2013год.,
- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 08-526/4 од 15.12.2017год.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

Согласно на горенаведеното се отпочнува постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Преглово со тех. бр.22614 изработени од Агенција за планирање на просторот и
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15-6989 од 26.08.2014 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Планот има важност 10 години, согласно член 28 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Урбанистичкиот план за село се изработува во две фази, односно како нацрт и предлог план, согласно член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

Планскиот опфат во овој Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница е дефиниран со граница на опфат, која е поставена на границите на постојните катастарски парцели и други гранични линии кои го дефинираат просторот.

Описот на опфатот почнува од источната страна на н.м. Преглово и ќе се движи во правец на стрелките на часовникот. Почетната точка на описот е источниот агол на КП 1734 од каде продолжува кон југо-запад по југо-источните граници на КП 1734, КП 1735, КП 1740, КП 1918/1, КП 1745 и КП 1746. Потоа продолжува по јужната граница на КП 1746 и оди кон југо-запад по југо-источните граници на КП 1916, КП 1915, КП 1917, КП 1914, КП 1913, КП 1912 и КП 1911. Потоа свртува северо-западно по југо-западните граници на КП 1911, КП 1910, КП 1923, КП 1909, КП 1908, КП 1907, КП 1906 и КП 1905 кратко свртува кон север, и продолжува по јужната и југозападната граница на КП 1904, југозападната граница на КП 1903, КП 1892, КП 1891 и КП 1888. Потоа свртува кон запад по јужната граница на КП 1886, КП 1885, КП 1882, КП 1876 и КП 1875. Потоа оди кон северо-запад по југо-западните граници на КП 1875, КП 1874, КП 1873, КП 1872 и кратко завртува кон северозападната граница на КП 1870 и КП 1850. Продолжува по југо-западните граници на КП 1844, КП 1845 и КП 1843 и ја прати северозападната граница на КП 1843. Потоа завртува по југо-западните граници на КП 1840 и КП 1836 се до спојот на КП 1918/1 со КП 1621. Потоа продолжува западно по јужните граници на КП 1621, КП 1619 и КП 1615 се до допирот на границата со КП 1613/1. Продолжува јужно по источната граница на КП 1613/1 и источна и јужна граница на КП 1613/2 и јужната граница на КП 1614, по која оди кон запад се до допирната точка со КП 1481 и продолжува да ја следи источната и јужната граница на истата парцела. Потоа свртува кон запад по југозападната граница на КП 1021, КП 1022, КП 1027, КП 1026, КП 1030, КП 1031. Потоа свртува по југо-источната граница на КП 468 и КП 1479/1. Продолжува кон север по западната граница на КП 1479/1 и КП 467 па потоа оди по југо-западните граници на КП 403 и КП 404/3. Потоа свртува по северозападната граница на КП 404/3 се до аголот на допирот со КП 407 и продолжува по југо-западните граници на КП 407, КП 406, КП 412, КП 415, КП 417, КП 418, КП 419, КП 420, КП 421, КП 422, КП 423, КП 424, КП 425. Потоа свртува кон запад по јужните граници на КП 437, КП 433, КП 436 ја пресекува КП 1471 се до границата со КО Дворци. Потоа завртува кон север по западната граница на КП 1471 се до спојот со КП 85. Продолжува по северо-источната граница на КП 85, КП 88, до КП 89/2 односно нејзината северна граница, потоа ја пресекува КП 1477 и продолжува по северо-западната граница на КП 118 и КП 117 потоа по границите на истата парцела свртува кон југ се до спојниот агол со КП 116 и продолжува по северо-источните граници на КП 116, КП 114, КП 179, КП 180, КП 182, КП 183, КП 184/1, КП 184/2, КП 185, КП 186, КП 187 и КП 188. Потоа оди по северо-западната граница и продолжува по северо-источната граница на КП 210 и КП 215, потоа свртува по северозападните граници на КП 1505 и КП 1510 па пак свртува по северо-источната граница на КП 1510. Потоа оди источно по северните граници на КП 1512, КП 1513, КП 226, КП 232, КП 233 и продолжува свртувајќи по источната граница на КП 233. Потоа свртува по северо-источните граници на КП 227, КП 228 и КП 229 па свртува јужно меѓу КП 229 и КП 230 и пак продолжува југо-источно следејќи ја северо-источната граница на КП 1992 се до почетокот на КП 1581, следејќи ја нејзината северо-западна и северо-источна граница, така што продолжува по северо-западната граница на КП 288/1 и КП 289 се до границата со КО Пласница. Потоа ја следи самата граница по северо-источните граници на КП 289, КП 290, КП 291/1, КП 298, КП 299, КП 300, КП 302, КП 303, КП 304 и КП 305. Пратејќи ја границата на КП 305 оди кон југ па пак од КП 306 по северо-источните граници на КП 306, КП 307 и КП 1922. Продолжува по северо-западната граница на КП 1622 се до границата со КО.Пласница. Следејќи ја границата меѓу КО Преглово и КО Пласница по

север-источните граници на КП 1622(пат), КП 1623, КП 1625, КП 1626, КП 1632 и КП 1652/2 се до КП 1652/1. Потоа свртува по северо-западната граница на КП 1662 до крајот на парцелата и свртува по северо-источните граници на КП 1662, КП 1653, КП 1654, КП 1656 и КП 1685(пат). Продолжува по самата граница на КО Преглово и КО Пласница и се допира со КП 1692/1 и продолжува по северо-источните граници на КП 1692/1 и КП 1718/1 гранично помеѓу КО Преглово и КО Пласница се до спојот на КП 1718/1 со КП 1720 и КП 1734. Потоа продолжува по северо-источната граница на КП 1734, затворајќи го со тоа планскиот опфат за Урбанистички план за село Преглово.

X=7510264.62	Y=4591210.48	X=7510706.37	Y=4590985.45	X=7510203.19	Y=4591599.14
X=7510269.01	Y=4591210.26	X=7510710.96	Y=4590990.46	X=7510202.37	Y=4591599.63
X=7510271.25	Y=4591209.90	X=7510713.72	Y=4590993.10	X=7510177.22	Y=4591610.89
X=7510280.47	Y=4591184.74	X=7510705.43	Y=4591001.99	X=7510170.68	Y=4591615.12
X=7510282.25	Y=4591169.28	X=7510701.18	Y=4591009.53	X=7510166.37	Y=4591618.01
X=7510290.95	Y=4591149.25	X=7510693.40	Y=4591024.57	X=7510164.39	Y=4591619.79
X=7510306.99	Y=4591143.62	X=7510688.47	Y=4591040.83	X=7510162.68	Y=4591621.13
X=7510308.49	Y=4591143.10	X=7510682.43	Y=4591059.68	X=7510156.71	Y=4591626.24
X=7510324.96	Y=4591132.78	X=7510674.92	Y=4591075.00	X=7510155.04	Y=4591627.66
X=7510349.80	Y=4591096.20	X=7510671.51	Y=4591084.31	X=7510150.73	Y=4591626.03
X=7510362.77	Y=4591066.68	X=7510669.62	Y=4591091.85	X=7510148.90	Y=4591624.32
X=7510371.98	Y=4591061.06	X=7510667.89	Y=4591103.88	X=7510139.84	Y=4591632.13
X=7510369.18	Y=4591049.74	X=7510665.38	Y=4591111.30	X=7510136.39	Y=4591635.34
X=7510382.56	Y=4591030.52	X=7510654.14	Y=4591123.87	X=7510134.03	Y=4591637.87
X=7510391.26	Y=4591018.77	X=7510651.24	Y=4591127.88	X=7510132.02	Y=4591639.77
X=7510401.12	Y=4590998.62	X=7510649.41	Y=4591138.16	X=7510122.79	Y=4591636.70
X=7510401.57	Y=4590979.92	X=7510647.54	Y=4591143.20	X=7510090.47	Y=4591625.95
X=7510406.78	Y=4590966.02	X=7510645.26	Y=4591148.39	X=7510068.14	Y=4591624.34
X=7510416.26	Y=4590950.03	X=7510637.10	Y=4591156.02	X=7510065.10	Y=4591624.84
X=7510421.57	Y=4590943.56	X=7510625.72	Y=4591178.43	X=7510022.99	Y=4591642.58
X=7510429.11	Y=4590939.62	X=7510615.19	Y=4591191.39	X=7509996.98	Y=4591650.49
X=7510444.46	Y=4590904.00	X=7510602.01	Y=4591198.27	X=7509989.96	Y=4591652.10
X=7510454.36	Y=4590894.62	X=7510595.78	Y=4591214.75	X=7509991.28	Y=4591662.92
X=7510461.63	Y=4590872.03	X=7510592.53	Y=4591228.30	X=7509986.08	Y=4591680.11
X=7510468.44	Y=4590866.40	X=7510571.34	Y=4591250.44	X=7509969.85	Y=4591698.66
X=7510472.81	Y=4590861.11	X=7510565.59	Y=4591266.51	X=7509956.78	Y=4591712.45
X=7510552.80	Y=4590826.39	X=7510561.81	Y=4591283.49	X=7509943.91	Y=4591730.40
X=7510558.77	Y=4590812.42	X=7510560.25	Y=4591296.28	X=7509929.40	Y=4591745.49
X=7510571.69	Y=4590794.60	X=7510549.60	Y=4591315.01	X=7509913.66	Y=4591748.81
X=7510576.45	Y=4590789.27	X=7510536.66	Y=4591328.38	X=7509901.63	Y=4591765.48
X=7510579.94	Y=4590784.56	X=7510524.62	Y=4591340.65	X=7509887.85	Y=4591782.77
X=7510594.80	Y=4590766.78	X=7510505.62	Y=4591355.30	X=7509883.20	Y=4591781.07
X=7510596.50	Y=4590767.80	X=7510505.29	Y=4591360.09	X=7509878.53	Y=4591803.00
X=7510598.61	Y=4590769.07	X=7510487.74	Y=4591372.12	X=7509877.77	Y=4591821.59
X=7510600.44	Y=4590770.13	X=7510478.05	Y=4591379.45	X=7509871.02	Y=4591826.38
X=7510603.08	Y=4590771.65	X=7510458.36	Y=4591395.40	X=7509861.44	Y=4591832.67
X=7510606.42	Y=4590773.90	X=7510441.30	Y=4591424.92	X=7509855.67	Y=4591835.34
X=7510614.48	Y=4590780.23	X=7510435.12	Y=4591453.26	X=7509845.94	Y=4591849.70
X=7510624.25	Y=4590789.95	X=7510433.46	Y=4591468.50	X=7509842.28	Y=4591858.31
X=7510625.80	Y=4590791.49	X=7510431.18	Y=4591475.77	X=7509843.57	Y=4591880.45
X=7510634.40	Y=4590800.59	X=7510423.10	Y=4591485.08	X=7509841.00	Y=4591893.71
X=7510636.74	Y=4590803.07	X=7510406.61	Y=4591503.23	X=7509828.11	Y=4591907.85
X=7510646.53	Y=4590818.61	X=7510367.43	Y=4591553.78	X=7509813.71	Y=4591916.02
X=7510651.00	Y=4590825.84	X=7510358.83	Y=4591562.55	X=7509796.20	Y=4591927.49
X=7510652.96	Y=4590829.50	X=7510349.07	Y=4591572.78	X=7509795.33	Y=4591929.09
X=7510654.09	Y=4590831.43	X=7510337.85	Y=4591580.14	X=7509789.86	Y=4591937.86
X=7510659.05	Y=4590840.02	X=7510333.34	Y=4591580.91	X=7509782.97	Y=4591940.06
X=7510664.12	Y=4590848.80	X=7510327.18	Y=4591582.49	X=7509775.29	Y=4591948.41
X=7510666.77	Y=4590853.47	X=7510318.32	Y=4591584.57	X=7509771.23	Y=4591953.39
X=7510675.50	Y=4590855.87	X=7510314.22	Y=4591587.95	X=7509753.00	Y=4591930.76
X=7510646.33	Y=4590915.59	X=7510283.83	Y=4591552.47	X=7509729.34	Y=4591901.86
X=7510658.33	Y=4590926.39	X=7510279.68	Y=4591555.92	X=7509697.25	Y=4591859.04
X=7510667.72	Y=4590934.44	X=7510273.26	Y=4591548.76	X=7509667.22	Y=4591815.55
X=7510672.57	Y=4590938.78	X=7510270.66	Y=4591544.83	X=7509643.03	Y=4591774.42
X=7510673.59	Y=4590942.89	X=7510252.99	Y=4591558.11	X=7509625.54	Y=4591787.22
X=7510674.17	Y=4590945.22	X=7510226.69	Y=4591577.83	X=7509616.87	Y=4591791.51
X=7510675.44	Y=4590949.99	X=7510224.38	Y=4591579.36	X=7509607.38	Y=4591781.97
X=7510680.80	Y=4590958.93	X=7510227.64	Y=4591584.04	X=7509596.76	Y=4591766.36
X=7510685.00	Y=4590965.92	X=7510221.38	Y=4591588.27	X=7509590.90	Y=4591768.31
X=7510697.24	Y=4590979.86	X=7510210.82	Y=4591595.25	X=7509568.80	Y=4591781.07
X=7510702.00	Y=4590980.99	X=7510207.41	Y=4591596.84	X=7509568.44	Y=4591781.28

X=7509541.61	Y=4591797.43	X=7508939.80	Y=4592153.55	X=7509036.03	Y=4591774.86
X=7509523.50	Y=4591805.15	X=7508928.66	Y=4592145.86	X=7509045.60	Y=4591775.08
X=7509529.19	Y=4591816.13	X=7508916.50	Y=4592139.33	X=7509049.94	Y=4591772.22
X=7509518.21	Y=4591817.71	X=7508916.15	Y=4592143.42	X=7509055.46	Y=4591773.56
X=7509510.91	Y=4591820.75	X=7508914.75	Y=4592147.86	X=7509064.56	Y=4591774.46
X=7509497.30	Y=4591831.70	X=7508911.95	Y=4592151.48	X=7509077.01	Y=4591775.35
X=7509492.42	Y=4591839.72	X=7508908.91	Y=4592174.28	X=7509080.40	Y=4591777.02
X=7509488.39	Y=4591851.68	X=7508905.66	Y=4592157.63	X=7509083.19	Y=4591768.29
X=7509489.86	Y=4591858.93	X=7508907.87	Y=4592162.30	X=7509086.85	Y=4591751.46
X=7509489.15	Y=4591885.20	X=7508900.79	Y=4592166.95	X=7509098.11	Y=4591740.98
X=7509486.03	Y=4591899.02	X=7508892.64	Y=4592172.21	X=7509106.65	Y=4591726.84
X=7509479.90	Y=4591912.17	X=7508888.90	Y=4592175.71	X=7509110.67	Y=4591719.08
X=7509473.30	Y=4591920.64	X=7508878.06	Y=4592179.33	X=7509113.79	Y=4591711.14
X=7509467.52	Y=4591926.72	X=7508868.96	Y=4592177.23	X=7509116.19	Y=4591705.52
X=7509456.90	Y=4591932.33	X=7508848.30	Y=4592172.68	X=7509119.12	Y=4591701.38
X=7509443.32	Y=4591934.46	X=7508830.52	Y=4592170.57	X=7509123.40	Y=4591693.97
X=7509437.44	Y=4591940.06	X=7508818.85	Y=4592168.47	X=7509129.46	Y=4591674.34
X=7509429.95	Y=4591936.15	X=7508809.21	Y=4592165.92	X=7509131.41	Y=4591663.98
X=7509420.86	Y=4591935.35	X=7508803.02	Y=4592172.93	X=7509134.43	Y=4591666.17
X=7509412.55	Y=4591934.76	X=7508799.17	Y=4592163.58	X=7509138.97	Y=4591669.48
X=7509404.57	Y=4591940.52	X=7508783.88	Y=4592162.30	X=7509142.73	Y=4591670.41
X=7509398.96	Y=4591941.68	X=7508759.99	Y=4592174.30	X=7509150.30	Y=4591661.72
X=7509392.98	Y=4591940.52	X=7508738.40	Y=4592189.13	X=7509158.68	Y=4591645.84
X=7509390.79	Y=4591942.78	X=7508714.16	Y=4592206.27	X=7509166.34	Y=4591623.32
X=7509380.37	Y=4591938.84	X=7508695.09	Y=4592217.57	X=7509177.34	Y=4591595.17
X=7509373.74	Y=4591936.25	X=7508668.07	Y=4592221.01	X=7509188.11	Y=4591569.80
X=7509367.71	Y=4591952.03	X=7508675.91	Y=4592190.65	X=7509201.22	Y=4591548.27
X=7509349.44	Y=4591987.78	X=7508680.92	Y=4592174.98	X=7509219.20	Y=4591540.06
X=7509336.08	Y=4591980.25	X=7508687.79	Y=4592160.50	X=7509185.98	Y=4591534.95
X=7509326.71	Y=4591976.30	X=7508694.87	Y=4592154.06	X=7509179.68	Y=4591529.85
X=7509314.80	Y=4592005.16	X=7508705.27	Y=4592152.64	X=7509187.62	Y=4591524.31
X=7509303.67	Y=4592035.25	X=7508719.37	Y=4592150.86	X=7509195.98	Y=4591511.55
X=7509291.83	Y=4592055.27	X=7508722.19	Y=4592150.99	X=7509186.24	Y=4591487.09
X=7509286.32	Y=4592065.09	X=7508745.49	Y=4592146.31	X=7509178.54	Y=4591480.64
X=7509280.70	Y=4592075.10	X=7508755.75	Y=4592139.61	X=7509174.87	Y=4591478.20
X=7509274.10	Y=4592087.41	X=7508762.61	Y=4592133.26	X=7509165.15	Y=4591465.98
X=7509270.36	Y=4592094.81	X=7508764.31	Y=4592122.15	X=7509154.11	Y=4591447.73
X=7509264.94	Y=4592101.11	X=7508764.75	Y=4592109.11	X=7509149.03	Y=4591439.35
X=7509255.93	Y=4592093.94	X=7508772.91	Y=4592096.20	X=7509144.75	Y=4591436.31
X=7509244.34	Y=4592086.45	X=7508780.98	Y=4592083.11	X=7509150.44	Y=4591414.07
X=7509228.03	Y=4592081.10	X=7508788.41	Y=4592071.43	X=7509154.28	Y=4591408.03
X=7509223.39	Y=4592093.59	X=7508796.49	Y=4592066.97	X=7509154.72	Y=4591403.12
X=7509218.99	Y=4592103.37	X=7508800.64	Y=4592060.81	X=7509158.47	Y=4591390.54
X=7509214.75	Y=4592110.86	X=7508801.44	Y=4592048.20	X=7509159.80	Y=4591378.28
X=7509212.11	Y=4592120.89	X=7508801.93	Y=4592028.49	X=7509158.02	Y=4591362.49
X=7509210.84	Y=4592127.18	X=7508801.89	Y=4592007.48	X=7509155.11	Y=4591351.82
X=7509208.96	Y=4592133.17	X=7508805.27	Y=4591989.85	X=7509155.26	Y=4591340.79
X=7509205.34	Y=4592138.47	X=7508809.27	Y=4591981.95	X=7509157.49	Y=4591327.85
X=7509205.58	Y=4592151.90	X=7508815.21	Y=4591970.74	X=7509163.63	Y=4591309.79
X=7509205.17	Y=4592159.35	X=7508818.48	Y=4591965.47	X=7509168.71	Y=4591296.76
X=7509201.50	Y=4592162.37	X=7508823.20	Y=4591963.01	X=7509173.78	Y=4591286.46
X=7509197.52	Y=4592172.86	X=7508832.89	Y=4591960.49	X=7509176.97	Y=4591284.09
X=7509190.09	Y=4592183.22	X=7508843.79	Y=4591954.50	X=7509187.84	Y=4591289.09
X=7509179.17	Y=4592190.89	X=7508850.72	Y=4591950.75	X=7509194.93	Y=4591291.88
X=7509122.45	Y=4592271.07	X=7508850.76	Y=4591945.76	X=7509196.87	Y=4591294.55
X=7509123.62	Y=4592276.80	X=7508850.30	Y=4591936.42	X=7509197.91	Y=4591295.98
X=7509125.73	Y=4592281.82	X=7508848.71	Y=4591931.66	X=7509214.66	Y=4591312.19
X=7509115.81	Y=4592279.48	X=7508857.02	Y=4591916.94	X=7509235.14	Y=4591332.69
X=7509104.75	Y=4592271.78	X=7508865.12	Y=4591909.73	X=7509280.87	Y=4591365.93
X=7509099.61	Y=4592265.16	X=7508871.43	Y=4591904.58	X=7509291.93	Y=4591380.56
X=7509092.96	Y=4592253.37	X=7508890.97	Y=4591901.06	X=7509308.78	Y=4591402.86
X=7509084.35	Y=4592242.52	X=7508923.00	Y=4591899.95	X=7509332.44	Y=4591385.65
X=7509075.36	Y=4592227.60	X=7508961.80	Y=4591898.59	X=7509357.50	Y=4591362.00
X=7509071.28	Y=4592212.26	X=7508971.30	Y=4591889.09	X=7509393.37	Y=4591337.99
X=7509061.13	Y=4592190.26	X=7508977.84	Y=4591881.04	X=7509412.09	Y=4591323.45
X=7509051.23	Y=4592174.65	X=7508982.91	Y=4591875.12	X=7509437.46	Y=4591313.47
X=7509037.10	Y=4592161.96	X=7508987.49	Y=4591865.67	X=7509472.62	Y=4591301.73
X=7509018.83	Y=4592152.77	X=7508990.56	Y=4591854.38	X=7509476.47	Y=4591299.59
X=7508989.77	Y=4592143.31	X=7508990.26	Y=4591845.68	X=7509482.89	Y=4591293.08
X=7508974.86	Y=4592137.27	X=7508989.51	Y=4591841.80	X=7509517.97	Y=4591279.56
X=7508970.20	Y=4592134.47	X=7508992.64	Y=4591834.91	X=7509528.94	Y=4591269.93
X=7508967.43	Y=4592139.09	X=7509008.13	Y=4591819.31	X=7509536.52	Y=4591262.43
X=7508957.74	Y=4592148.42	X=7509021.39	Y=4591803.09	X=7509541.58	Y=4591243.32
X=7508950.50	Y=4592151.92	X=7509030.29	Y=4591788.66	X=7509577.53	Y=4591212.73

X=7509590.35	Y=4591221.02	X=7509842.91	Y=4591471.56	X=7510146.22	Y=4591385.62
X=7509608.90	Y=4591228.42	X=7509852.26	Y=4591471.24	X=7510148.53	Y=4591381.15
X=7509631.76	Y=4591231.97	X=7509859.79	Y=4591474.34	X=7510155.39	Y=4591373.06
X=7509662.08	Y=4591236.61	X=7509863.18	Y=4591478.69	X=7510146.39	Y=4591357.39
X=7509671.80	Y=4591238.93	X=7509869.49	Y=4591490.31	X=7510153.28	Y=4591346.89
X=7509692.78	Y=4591238.48	X=7509870.67	Y=4591492.54	X=7510161.45	Y=4591335.13
X=7509703.92	Y=4591243.64	X=7509866.04	Y=4591504.08	X=7510175.27	Y=4591325.60
X=7509707.83	Y=4591257.13	X=7509888.94	Y=4591505.96	X=7510180.08	Y=4591321.43
X=7509703.83	Y=4591272.88	X=7509925.63	Y=4591506.80	X=7510181.26	Y=4591318.99
X=7509698.40	Y=4591294.68	X=7509954.03	Y=4591505.37	X=7510182.74	Y=4591306.18
X=7509696.72	Y=4591323.18	X=7509973.28	Y=4591492.76	X=7510176.19	Y=4591298.58
X=7509691.91	Y=4591348.70	X=7509981.76	Y=4591487.20	X=7510169.04	Y=4591287.78
X=7509692.70	Y=4591363.70	X=7509988.12	Y=4591485.02	X=7510163.61	Y=4591283.51
X=7509695.47	Y=4591378.87	X=7509990.53	Y=4591484.03	X=7510159.64	Y=4591276.82
X=7509704.11	Y=4591391.86	X=7509993.13	Y=4591483.24	X=7510163.39	Y=4591273.55
X=7509714.90	Y=4591414.35	X=7509996.20	Y=4591486.89	X=7510171.49	Y=4591263.35
X=7509723.35	Y=4591426.33	X=7510015.49	Y=4591495.18	X=7510184.61	Y=4591252.31
X=7509738.51	Y=4591444.71	X=7510038.87	Y=4591498.69	X=7510195.45	Y=4591241.97
X=7509749.89	Y=4591453.59	X=7510064.96	Y=4591493.06	X=7510197.47	Y=4591235.33
X=7509762.91	Y=4591468.31	X=7510075.69	Y=4591490.74	X=7510200.84	Y=4591234.37
X=7509779.09	Y=4591482.52	X=7510083.58	Y=4591484.07	X=7510209.77	Y=4591233.00
X=7509785.15	Y=4591481.35	X=7510088.17	Y=4591476.37	X=7510214.44	Y=4591232.70
X=7509786.59	Y=4591476.04	X=7510089.73	Y=4591457.22	X=7510230.33	Y=4591232.12
X=7509800.56	Y=4591486.43	X=7510101.47	Y=4591453.57	X=7510234.77	Y=4591228.46
X=7509810.45	Y=4591484.93	X=7510100.19	Y=4591447.87	X=7510244.07	Y=4591216.67
X=7509817.67	Y=4591479.25	X=7510122.43	Y=4591428.22	X=7510250.00	Y=4591211.21
X=7509829.81	Y=4591473.67	X=7510132.61	Y=4591411.93		

Површината на планскиот опфат за Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, изнесува 82 9980,40m², односно 83ха.

Од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ добиен е податок за постоен градежен опфат со површина од 39,9ха (398 497,08m²) со Известување со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. За преостанатата површина од планскиот опфат извршена е пренамена согласно законската регулатива. Пренамената е објавена во Сл. весник на РМ со бр.30/2015 и бр.126/15. Пренаменетото земјоделско земјиште има вкупна површина од 39,4ха (394 184,66 m²). Збирот на постоен градежен опфат 39,9ха (398 497,08m²) и пренаменето земјиште 39,4ха (394 184,66 m²) изнесува 79,3ха (792 681,74m²).

Од направената анализа произлегува дека разликата од површината на вкупниот опфат 83ха (829 980,40m²) и збирот на постоен градежен опфат и пренаменето земјиште 79,3ха (792 681,74 m²) изнесува 3,7ха (37 300,66 m²).

Согласно дописот на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.17-5297/2 од 17.08.2017год. со Одлуката за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште се пренаменува земјоделското земјиште со катастарска култура: нива, лозје, овоштарник, ливада, пасиште и камењар. За катастарската култура шума во приватна сопственост, добиен е допис од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство – сектор за шумарство и ловство со бр. 19-4303/3 од 13.07.2017год. во кој е наведено дека потребно е да се изврши пренамена на катастарската култура согласно надлежностите на локалната самоуправа. Во дописот од Локалната самоуправа со бр.10-231/36 од 15.08.2017год. се наведува дека за сите приватни катастарски парцели кои имаат катастарска култура – шума во постапката за добивање одобрение за градење ќе се побара од барателот на одобрењето за градење да поведе постапка за пренамена на културата на катастарска парцела.

3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

Од страна на Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и просторно планирање и ЛЕР добиено е Известување со бр. 10-231/5 од 09.05.2017год., каде е наведено дека планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Преглово, општина Пласница не се наоѓа во планскиот опфат на важечка урбанистичка планска документација. Како прилози на Известувањето доставени се и Одлуки за начинот на

изградбата во населените места во општина Пласница за кои во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки:

- ОДЛУКА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година
- ОДЛУКА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година
- ОДЛУКА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година.

Од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. добиени се податоци за постоен градежен опфат, прикажано во прилозите кон овој план.

Претходна планска документација со која располага општина Пласница за село Преглово, ако се из земе просторниот план на РМ, претставува Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во нас. места Преглово и Пласница, со тех.бр.137/15, одобрен од Општина Пласница со Одлука бр.09-116/2 од 29.02.2016год.

4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, се наоѓа во Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина. Надморската висина се движи од 573м до 738,5м.

Територијата каде се наоѓа предметната локација, припаѓа на подрачјата подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К.скала.

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и ладни зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим.

Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална -25,7°C и апсолутно максимална 28°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53.7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините.

Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77.4 дена. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000мм. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55%на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8м/сек. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9м/сек. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6м/сек. до 2.3м/сек. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6

бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Со спонтаното разместување на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Македонски Брод кон североисток и градот Кичево кон северозапад со гравитационо влијание врз планскиот опфат.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница ќе биде во функција на развој на локалната економија и стопанството, а согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставен врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура

За потребите за изработка на овој Урбанистичкиот план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место (Ажурирана геодетска подлога) за КО Преглово со бр.15-502/1 од 25.04.2016г. од доо „Кат Плус“ Кичево.

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, во горенаведените граници, извршено е анкетирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат и површина на катастарски парцели во плански опфат. Катастарските парцели се поделени на две категории. Изградени-252 и неизградени 395, или вкупно-647 катастарски парцели. Во изградените катастарски парцели доминираат објекти со намена А1-Домување во станбени куќи - 312 објекти. Од останатите основни класи на намена во опфатот застапени се: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности - 8 објекти, В2-Здравство и социјална заштита - 1 објект, В5- Верски институции -5 објекти, Г2-Лесна индустрија - 2 објекти и Е2-Комунална инфраструктура. Како помошни објекти евидентирани се 256 објекти. Во однос на состојбата на инвентаризираните градби утврдена е лоша, средна и добра состојба, а во однос на конструктивниот систем градбите се изградени од скелетен или комбиниран (масивен/скелетен) систем.

Создадените услови (сообраќај и комунална инфраструктура) во селото Преглово се делумно присутни. При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води грижа како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Демографскиот развој на населението во населеното место, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 1180 жители, а во пописот

2002 година бројот на жители изнесувал 1146. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговорите со преставниците од Општина Пласница, според кој Преглово има најмногу до 1400 жители.

7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

На подрачјето од овој плански опфат, кое е предмет на анализа нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, согласно податоците од Министерство за култура со бр.17-1722/2 од 30.06.2014г.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14.

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-48/2 од 20.05.2014г. не се добиени во дигитален формат, поради што можни се отстапувања на податоците од постојната состојба.

Водоснабдувањето на н.м. Преглово се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“. Доводниот цевковод кој е заедички и за н.м. Пласница, започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат. Од него се одделува еден крак и за Долна Пласница. Според разговорите водени со преставниците од општина Пласница, за овие населени места се пуштаат околу 18.0 ÷ 20.0 (л/сек), односно кон резервоарот во Преглово 7.0 ÷ 8.0 (л/сек). Доводните количини на вода во поголемиот дел од годината задоволуваат, но во летните месеци со намалување на издашноста на изворот, се намалуваат и количините на вода кои се пуштаат од РВС „Студенчица“, со што се јавува потреба од додатни количини од други извори.

Додатни количини доаѓаат од југоисточната страна од резервоарот, со зафатна градба на реката и гравитационен цевковод со полиетиленско црево ОД63 мм. На цевководот пред влез во резервоарот, има изведено таложница за механичко пречистување на водата.

Резервоарот во Преглово е со запремина од околу 150 м3. Истиот се наоѓа на југоисточната страна од населеното место, на оддалеченост од околу 300 м од индивидуалните станбени куќи. Доводот од Студенчица е со полиетиленско црево ОД140 мм, кое е приклучено во резервоарот од западната страна.

Пред две години во непосредна близина на резервоарот е изведена контејнерски тип на компактна хлорна станица, со димензии 2 x 3 x 2.4 м.

- фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-48/2 од 20.05.2014г. во с.Преглово нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци.

- атмосферска канализација

Во планскиот опфат нема изведено атмосферска канализација.

електрика

- електроенергетика -

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, е со површина од 83 ха.

Во рамките на Урбанистичкиот план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, според податоците добиени од EVN-Македонија АД-Скопје, Кеџ-Кичево со број 14-3124/2 од 19.05.2017г,евидентирани се следните електроенергетски водови :

- среднонапонски надземни водови (10 KV)
- среднонапонски кабелски водови (10 KV)
- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)

Среднонапонските надземни водови се изведени 30% на армирано бетонски , 70% дрвени столбови ,а се изведени со Ал-Че јаже.

Од електроенергетски објекти евидентирани се следните - 5 (пет) трафостаници:
10/0,4 KV моќност на трафо (100-630)KVA

- ТС Долно Преглово 1 бр.719 (челично решеткаста)
- ТС Долно Преглово 2 бр.721 (челично решеткаста)
- ТС Долно Преглово 3 бр.723 (лимена трафостаница)
- ТС Преглово 1 бр.724 (челично решеткаста)
- ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница)

Во непосредна близина на планскиот опфат се евидентирани 2(две)трафостаници :

- ТС Рудник за мермер (челично решеткаста)
- ТС Предавател за мобилна телефонија(трафо на бетонски столб)

Нисконапонска воздушна мрежа, изведена е дел од самоносив SKC-кабел, а дел со Ал-че јаже на дрвени и бетонски столбови и мерни разводни ормани.

Висконапонската и нисконапонската ел.мрежа е во сопственост на EVN- Македонија ,Кеџ- Кичево .

• Според мислењето добиено од „МЕПСО„АД-Скопје бр.02-3725/1 од 23.05 2015г. постојните и планирани 110 KV и 400 KV објекти не се вкрстуваат во планиски опфат .

- Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од дадените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од: **Македонски Телеком АД-Скопје, со бр.187416 од 06.06.2017г**, констатирано е дека планскиот опфат снабден со телефонска мрежа, која е

изведена според моменталните потреби, изведена дел воздушно дрвени ,а мал дел на бетонски столбови.

По границите на овој плански опфат поминуваат и напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба, како подземна инсталација со :

- Подземни телефонски инсталации(телефонски кабел) со прстенаст развод , по тротоарот на постојните сообраќајници.
- По трасата на подземните тел.инсталации изведени се надворешни изводи на бетонски столбови,
- Телекомуникационата –телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком„АД-Скопје.

Во непосредна близина на планскиот опфат , изведени се 2(два) предаватели за мобилна телефонија, кои во потполност го покриваат опфатот , и е овозможен прием на двата мобилни оператори Македонски Телеком АД-Скопје и ВИП-Скопје

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Согласно известувањето од општина Пласница, за планскиот опфат за село Преглово отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива.

10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

За планскиот опфат од овој Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, претходна планска документација е Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во нас. места Преглово и Пласница, со тех.бр.137/15, одобрен од Општина Пласница со Потврда бр.09-116/2 од 29.02.2016год. Планираниот профил на Станбената улица од Проектот за инфраструктура не е целосно реализиран.

11. Анализа на можностите за просторен развој

Новото Планско решение за село Преглово во целост ќе биде во согласност со најновата законска регулатива и подзаконските акти што ја третираат оваа област и ќе се работи како Урбанистички план за село, за плански период од 10 години.

Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, ќе се работи согласно насоките од Извод од Просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање на просторот, мислењето од аспект на заштита на животната средина за влијанието на планот врз истата.

Планот ќе се работи врз ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма.

Задолжително ќе се обезбеди Решение за трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);

– капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведувањето на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоки и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

12.Извод од план од повисоко ниво

Според член 4 од Законот, со просторното и урбанистичко планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот и тоа:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији;
- јавност во постапката за донесување и спроведување на планската документација.

Урбанистичкото планирање како дел од процесот на спроведување на Просторниот план на Република Македонија мора да ги содржи горенаведените начела, согласно закон.

За таа цел, како појдовна точка за изработка на овој план се Условите за планирање на просторот со тех бр. 22614 и Решението за Услови за планирање на просторот со бр.15-6989/4 од 26.08.2014 година издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, кои се основни влезни параметри и насоки.

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	9,9%	82.506,37	м²
2,1	АСФАЛТИРАНА И ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА		41.652,29	м ²
2,2	ВОДЕНА ПОВРШИНА		22.818,85	м ²
2,3	ОСТАНАТИ СЛОБОДНИ ПОВРШИНИ		18.035,23	м ²
3	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	90,1%	747.474,03	м²
3,1	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	59,7%	495.492,97	м ²
3,2	ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	30,4%	251.981,06	м ²
3,2,1	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	27,5%	228.403,61	м ²
3,2,2	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0,1%	846,96	м ²
3,2,3	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,1%	440,08	м ²
3,2,4	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,3%	2.152,36	м ²
3,2,5	Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,4%	20.112,45	м ²
3,2,6	Е2-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,003%	25,60	м ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		31.935,47	м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		59.840,06	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		13%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,24	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		647	
8,1	ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		252	
8,2	НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		395	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ		312	
10	БРОЈ НА МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ		8	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		1	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		5	
13	БРОЈ НА ИНДУСТРИСКО/СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		2	
14	БРОЈ НА ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ		256	
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		17 ж / ха	

СОСТАВИЛ:

 Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
 број на овластување 0.0431



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
Општина Пласница**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 22614

Скопје, август 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
Општина Пласница**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Пласница

Тех. бр. 22614

Е. бр. У 22614

Раководител на задачата
Маја Д.Лукаревска,
дипл.инж.арх

Агенција за планирање на просторот

Директор:

Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје, август 2014

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Преглово. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 83ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби и од овој регионален просторен план.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Економските основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Преглово во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 83 ха. на планскиот опфат на селото Преглово во општина Пласница.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реорганизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водоснабдување и водоснабдувачка инфраструктура

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради

високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисуреа возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.
- Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Преглово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чиј состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.
- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.
- При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните плански опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Преглово, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.
- Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо-развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Преглово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети**

планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

- Индустриската која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на Урбанистичкиот план за село да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, се наоѓа во близина на предложен за заштита споменик на природата. При изработка на Урбанистичкиот план за село да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14), и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

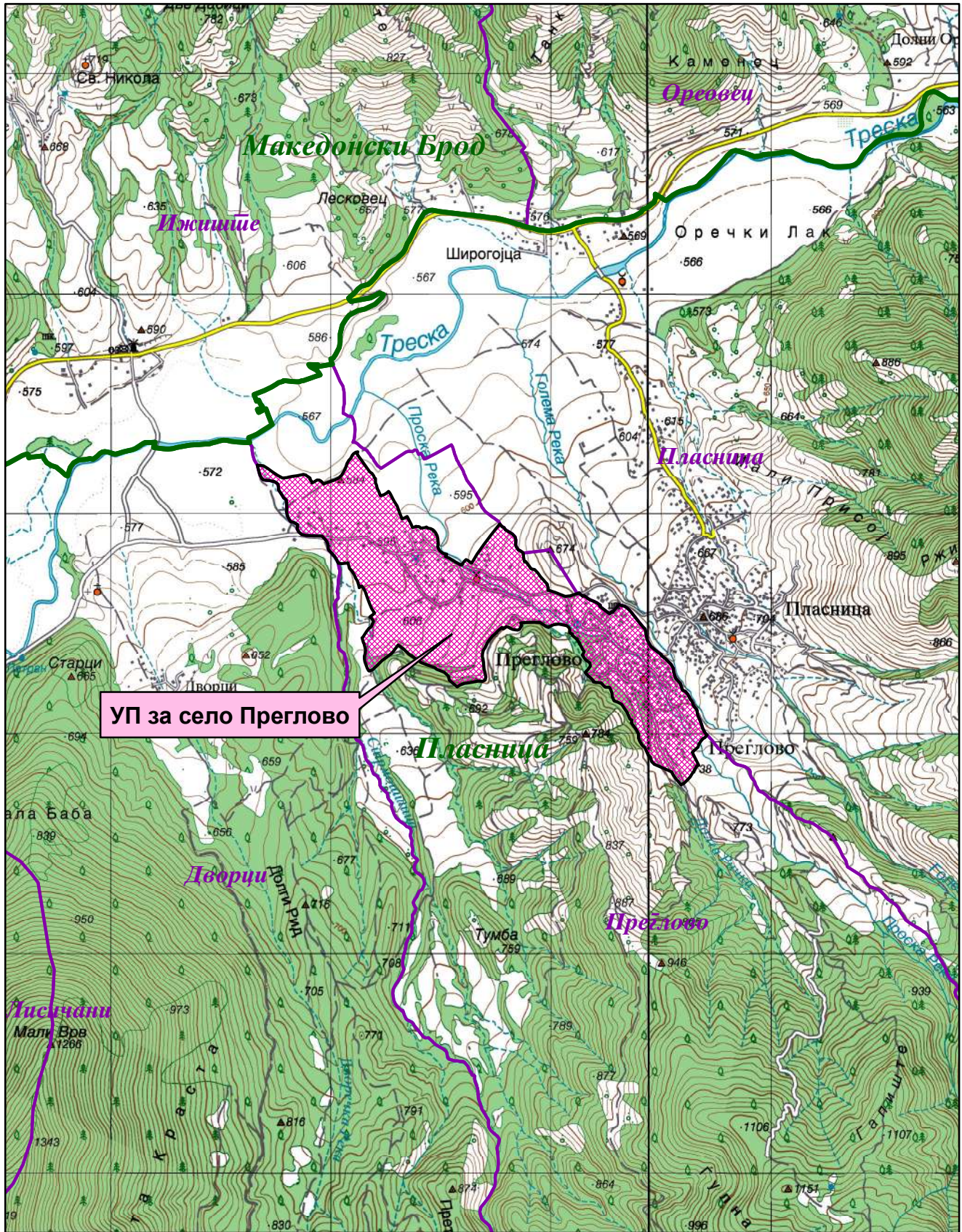
- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.
- Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.



- Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

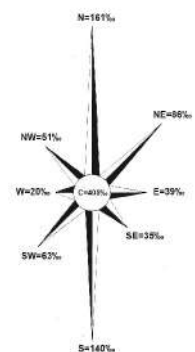
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

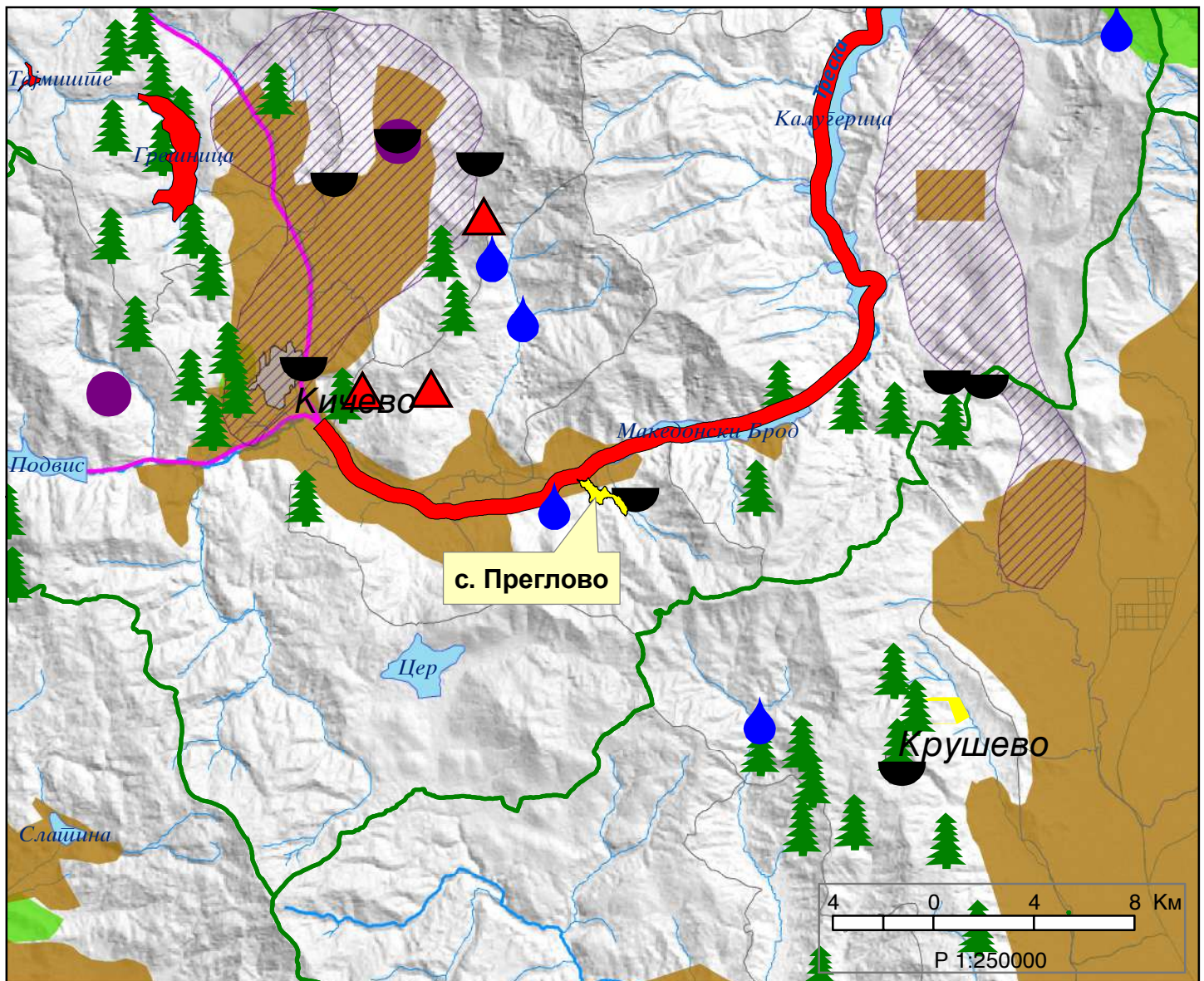
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|--|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности |  Рекултивација на деградирани простори |  Споменичко подрачје |
|  Рекултивација на деград. простори |  Заштита на земјоделско земјиште |  Археолошки локалитети |
|  Управување со загад. на воздух и вода |  Заштита на шуми |  Споменички целини |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

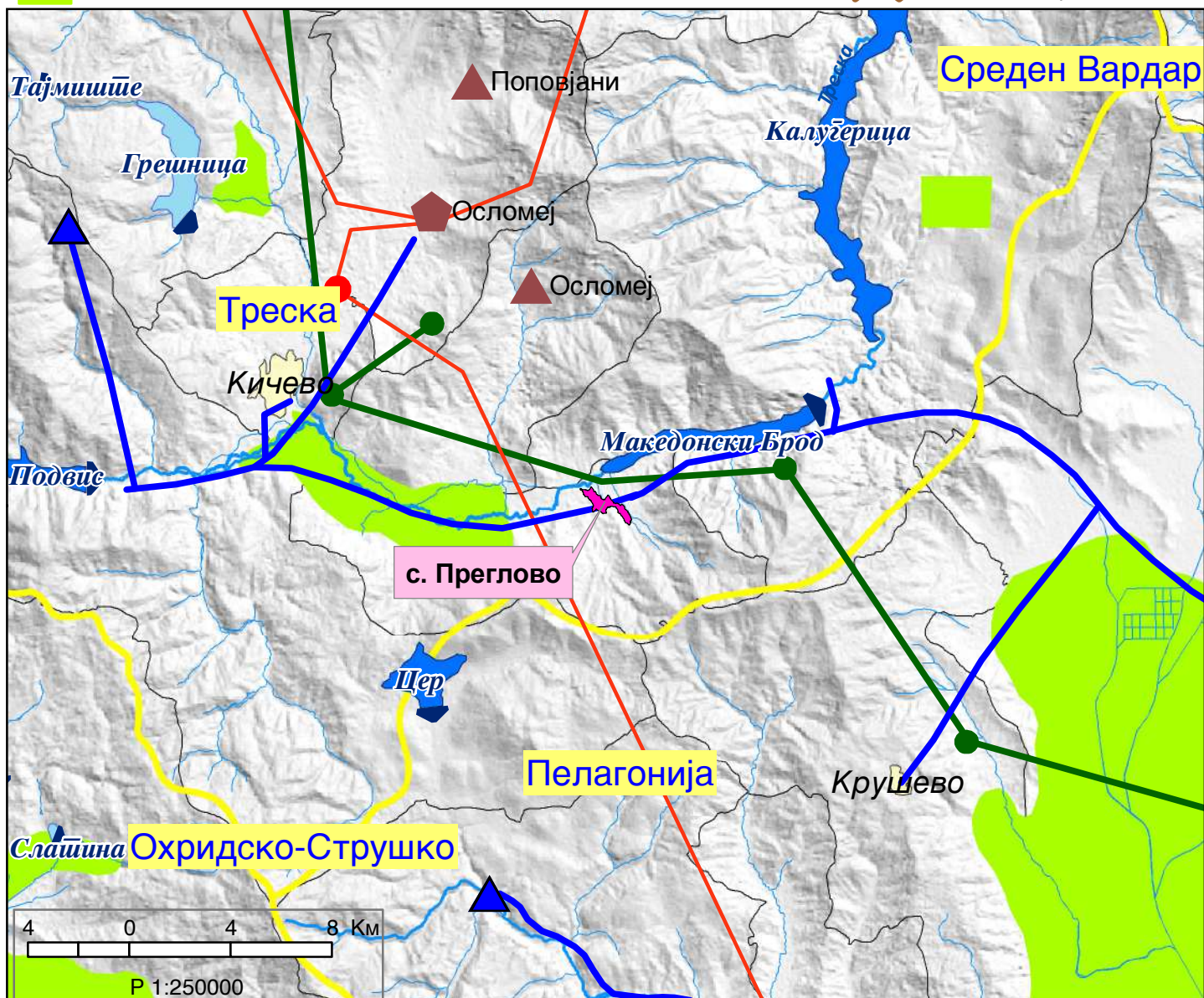
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

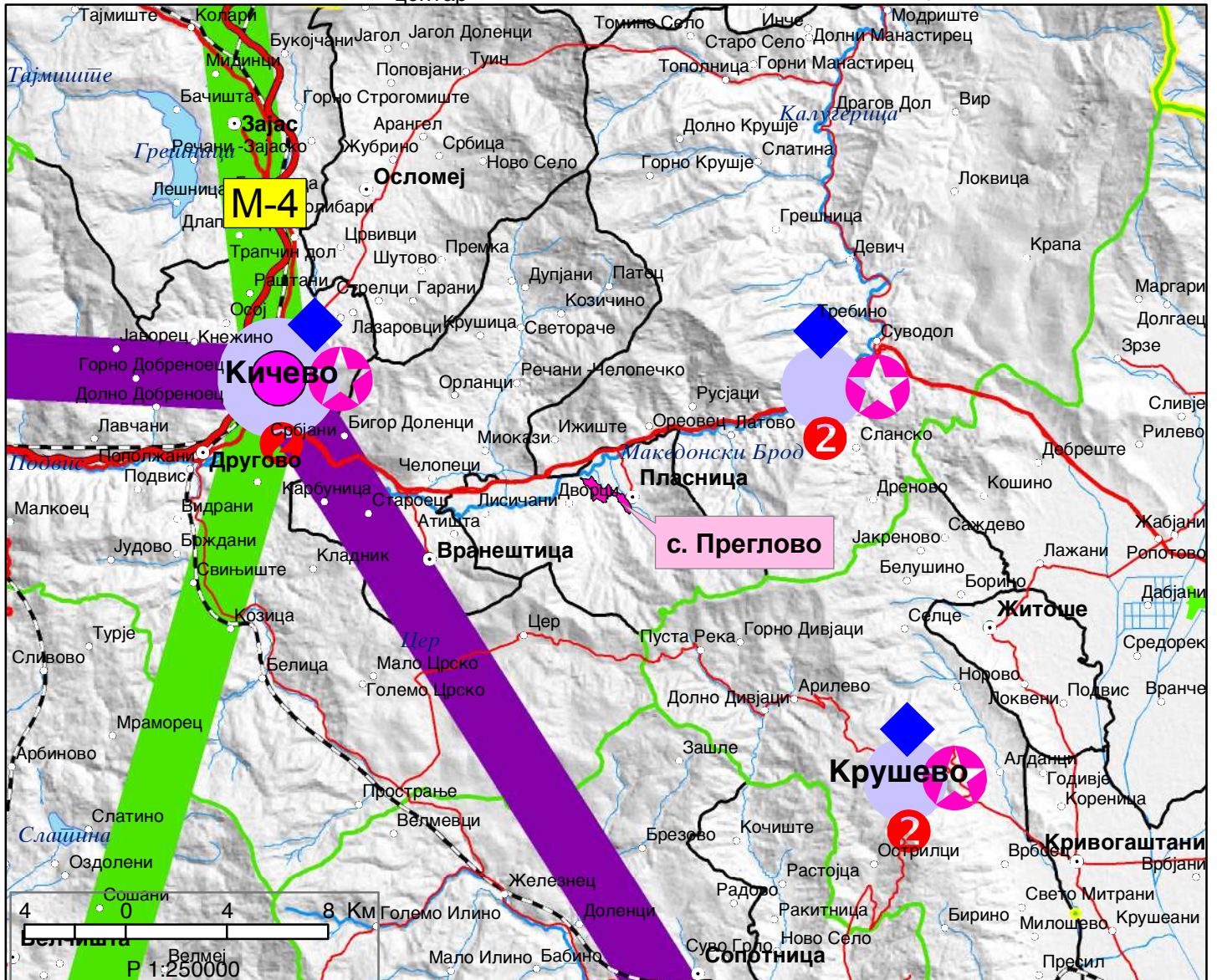
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација



Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:		Управа	Образование		Високо		Слободна економ.зона	
		Просторно-функц. единици		Средно		Вишо		Автопат
		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Здравствена заштита		Терцијална		Магистрален пат
		Центри на просторно-функционални единици		Оски на развој		јужна		Регионален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа	
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.	
	Општински центар		западна		Спорти аеродром		Стопански аеродром	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Број: 10 - 327/2 од 17.06. 2016 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: Урбанистички план (Проект за инфраструктура - за Дел од улица во населено место Преглово - Пласница - Општина Пласница) за катастарска пацела (КП), _____ или населба, село Пласница

Одлука бр. 09 -д116/2 од 29.02.2016 год. донесена од Градоначалникот на општина Пласница

Намена на градбата: За Дел од улица Преглово Пласница - Општина Пласница

К.О. _____ КП.бр. _____

СОДР ИНА

1. Графички дел

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за инфраструктурна градба)
- Граници на опфатит
- Легенда

2. Текстуален дел

Изработил :
Фекри Садику

Контролирал:
Фекри Садику

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на Општина Пласница, а согласно член 52, став (6) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15), доел „Перкан Проект“ - Прилеп, пристапи кон изработка на овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Согласно член 52 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), проектот за инфраструктура се изработува врз основа на услови за планирање на просторот или извод од урбанистички план или извод од урбанистичко планска документација.

Во известувањето од Општина Пласница со бр.10-600/2 од 17.11.2015г. стои дека предметниот проектн опфат не е опфатен со урбанистичка документација.

За н.м. Пласница, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница – Општина Пласница, со тех. бр. 22714, од јули 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6990/4 од 14.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

За н.м. Преглово, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово – Општина Пласница, со тех. бр. 22614, од август 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6989/4 од 26.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

Предмет на изработка на овој Проект за инфраструктура е изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Проектот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, предвидува една основна наменска употреба на земјиштето.

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15).

Во тој контекст:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

координати на вкрсни точки			
ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница		
	X	Y	Z
1	7510569	4591837	646,55
2	7510135	4591637	652,06
3	7510187	4591663	658,80
4	7510273	4591655	660,96
5	7510334	4591587	656,33
6	7510390	4591553	656,33
7	7510640	4591511	656,81

Водостопанска инфраструктура

Предметната улица се наоѓа во јужниот дел од н.м. Пласница. Во овој дел поминуваат 3 водотеци: Голема река од западната страна, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица од источната страна. Голема река поминува низ постоен мост под улицата.

Бидејќи реката поминува под агол на улицата, постојниот мост е изграден со големи димензии опфаќајќи го долот во должина од околу 30м и голема висина.

За населено место Пласница во тек е изработка на Урбанистички план за село, во која документација се предвидува и регулација на горенаведените водотеци. Со хидрауличка пресметка се добиени димензиите на речното корито од Голема река. Во горниот дел пред влив на река Суводолица предвиден е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со: ширина 3.0 м, максимално ниво на голема вода 1.19 м и надвишување од 41 см, или вкупно потребна висина од 1.6 м.

Во продолжение е даден извадок од Хидрауличката пресметка за водотеците од Урбанистичкиот план за село.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.1 и бр.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ГОЛЕМА РЕКА

► Протокот од атмосферски води низ Голема река, според *општата формула* за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (770 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

α = 0.046 - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 900 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.29 ; \Delta = 4.29 ; i = 0.78$$

$$q = 166.7 * i = 166.7 * 0.78 = 130.03 (\text{л/сек/ха})$$

φ = $1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.330$$

$$Q_{\text{атм.}} = 770 * 130.03 * 0.330 * 0.4 = 13\,216.2 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 13.2 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со *емпириски формули*.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q_{\text{max.}} = Ck * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

Ck = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.6 - коефициент во зависност од површината на сливот

H_{год} = 900 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{max.}} = 0.26 * 9.6 * 0.900 * 7.7 = 17.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ мах.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$c = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 15.7$ км - обем на сливот

$L = 6.3$ км - должина на сливот

$$Q \text{ мах.} = 2.0 * 15.7 / 6.3 * \sqrt{7.7} = 13.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q \text{ мах.} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.4$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q \text{ мах.} = 3.4 * 0.7 * 7.7 = 18.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 6.3 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.2 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 16.9 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **15.9 м³/сек.**

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на Голема река, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 7.70 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметките се направени во горниот дел од течението на Голема река до влив на река Суводолица и во долниот дел после вливот, за мин пад на регулираниот канал $J_{\text{мин}} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до влив на река Суводолица

- правоаголно $b = 3.0$ м и пад $J_{\text{мин}} = 1.0$ %
=> $h = 1.19$ м ... (прилог бр. 1.1)
- трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0$ %
=> $h = 1.30$ м, $V = 3.20$ м, $Vo = 3.70$... (прилог бр. 1.2)
- трапезно $b = 1.6$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0$ %
=> $h = 1.33$ м, $V = 3.30$ м, $Vo = 4.15$... (прилог бр. 1.3)

- во долниот дел - после вливот на река Суводолица
 - правоаголно $b = 3.6$ м и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.35$ м ... (прилог бр. 1.4)
 - трапезно $b = 2.4$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.48$ м, $V = 3.88$ м, $Vo = 4.3$... (прилог бр. 1.5)
 - трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.50$ м, $V = 4.25$ м, $Vo = 4.85$... (прилог бр. 1.6)
- **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:
- до влив на река Суводолица: ширина $b = 3.0$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.19$ м и надвишување од $t = 0.41$ м.
 - после вливот на река Суводолица: ширина $b = 3.6$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.35$ м и надвишување од $t = 0.45$ м.

Сообраќај и врски

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ја сочинуваат патната мрежа на РМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Мерки за заштита и спасување

Во дописот од Дирекцијата за заштита и спасување со бр 10-148/2 од 04.11.2015 год по однос на препораките за условите зададени во точка 2 во однос на потребата за изработка на потпорен ѕид и препораката за подигнување на нивелетата на сообраќајницата доколку има потреба детално ќе бидат разработени со Основните проекти.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Пласница **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14).

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8° по МКС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои

согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите; Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPS на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Преглово **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст), Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14) просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14);
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од други несреќи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од градот Македонски Брод.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во планскопт опфат;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваие методолошки постапки може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

– вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на предвидениот плански опфат на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската Унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

– потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

– изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита на животната средина

За ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, изработен е ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО ТЕХ. БР. 1211/15-34.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите и
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:

- загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина;
- заштита од осиромашување на озонската обвивка;
- спречување на штетната бучава и вибрации;
- заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење и заштита на животната средина.

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон:

- да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на ограднувања на нагибите;

-при планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;-да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

-со цел да се одржи природната рамнотежа и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

-согласно со член 7 од Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материји во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

-помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

-заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, потребно е да се спроведе;

-при изработка на проектната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Основна класа на намена во проектниот опфат е:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

5. Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

6. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

7. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документи и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура.

Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

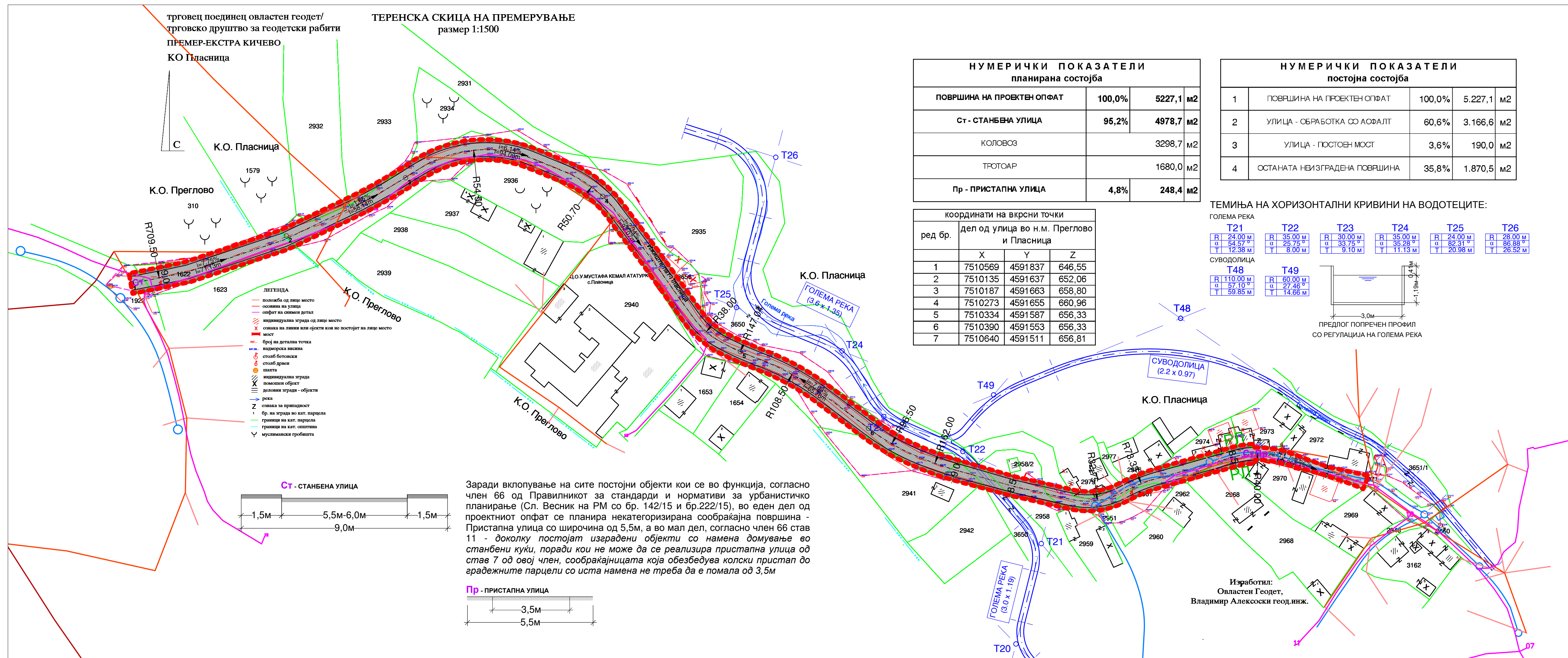
За се што не е опфатено со овој Проект за инфраструктура важат одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

изработиле:

проектант: Диме Стојаноски д.г.и.
бр. на овластување 2.1524

планер: Драгана Куртеска-Филипоска д.и.а.
бр. на овластување 0.0498

-ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ планирана состојба

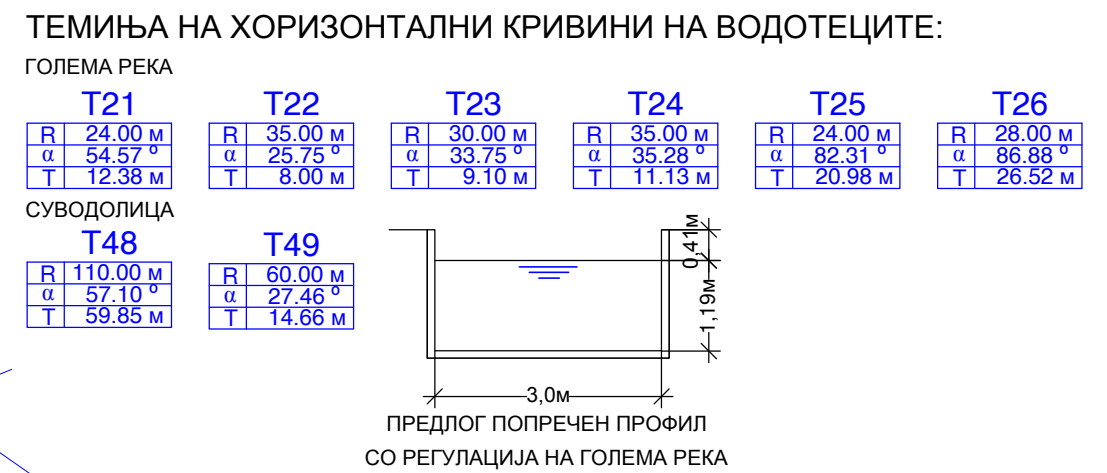
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5227,1	м2
Ст - СТАНБЕНА УЛИЦА	95,2%	4978,7	м2
КОЛОВОЗ		3298,7	м2
ТРОТОАР		1680,0	м2
Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА	4,8%	248,4	м2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ постојна состојба

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5.227,1	м2
2	УЛИЦА - ОБРАБОТКА СО АСФАЛТ	60,6%	3.166,6	м2
3	УЛИЦА - ПОСТОЕН МОСТ	3,6%	190,0	м2
4	ОСТАНАТА НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	35,8%	1.870,5	м2

координати на вкрсни точки

ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница		
	X	Y	Z
1	7510569	4591837	646,55
2	7510135	4591637	652,06
3	7510187	4591663	658,80
4	7510273	4591655	660,96
5	7510334	4591587	656,33
6	7510390	4591553	656,33
7	7510640	4591511	656,81

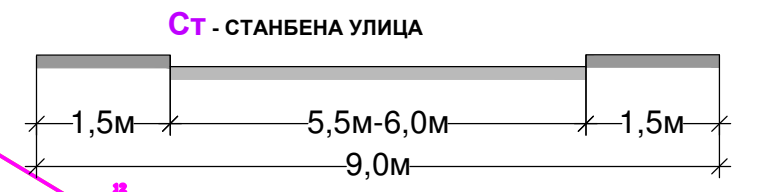


ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА
- ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕН МОСТ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПАД НА УЛИЦИ
 - ВКРСНИ ТОЧКИ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ОД АЕК
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА НА ГОЛЕМА РЕКА



- ЛЕГЕНДА:**
- положба од лице место
 - осовина на улица
 - сфидат на симен детал
 - индивидуална зграда од лице место
 - ознака на линији или објекти кои не постојат на лице место
 - мост
 - број на детална точка
 - надморска висина
 - столб бетонски
 - столб дрвен
 - шахта
 - индивидуална зграда
 - помошен објект
 - деловни згради - објекти
 - река
 - ознака за припадност
 - бр. на зграда во кат. парцела
 - граница на кат. парцела
 - граница на кат. општина
 - муслимански гробишта



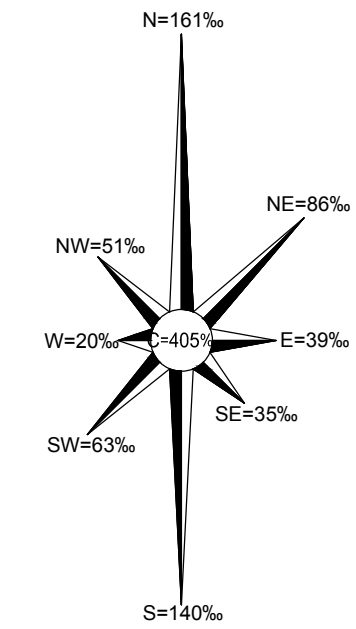
Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м



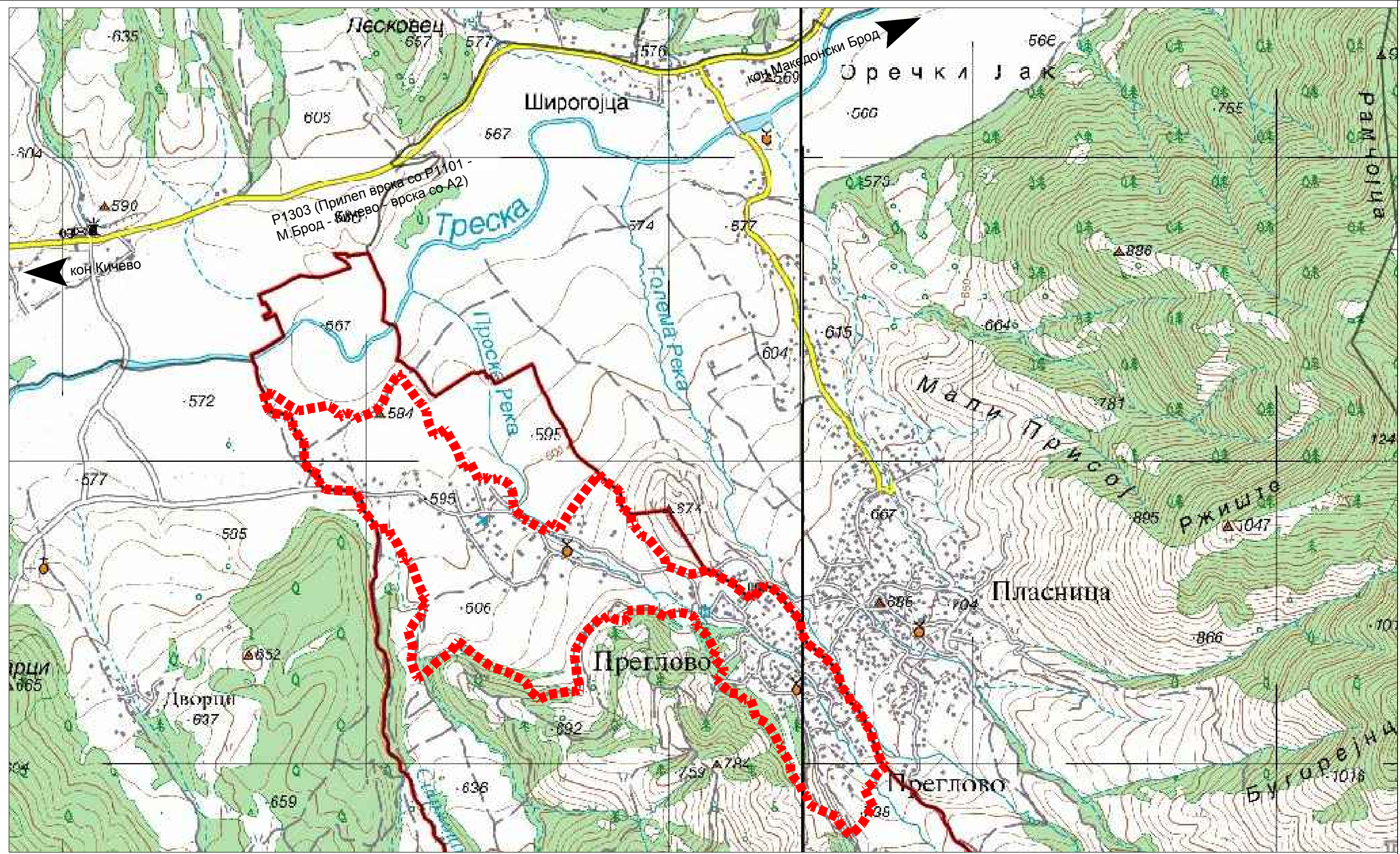
Изработил:
Овластен Геодет,
Владимир Алексоски геод.инж.

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ:	
	ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл.ел.инж.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		РАЗМЕР: 1:1000	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ТЕХ. БР. 137/15
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -			ДАТА: јануари 2016
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		ПРИЛОГ БР. 4	
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Драгана Куртеска Филиповска д.г.и овластување бр. 0.0498	Диме Стојаноски, д.г.и овластување бр. 2.1524		
РЕВИДЕНТ				

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

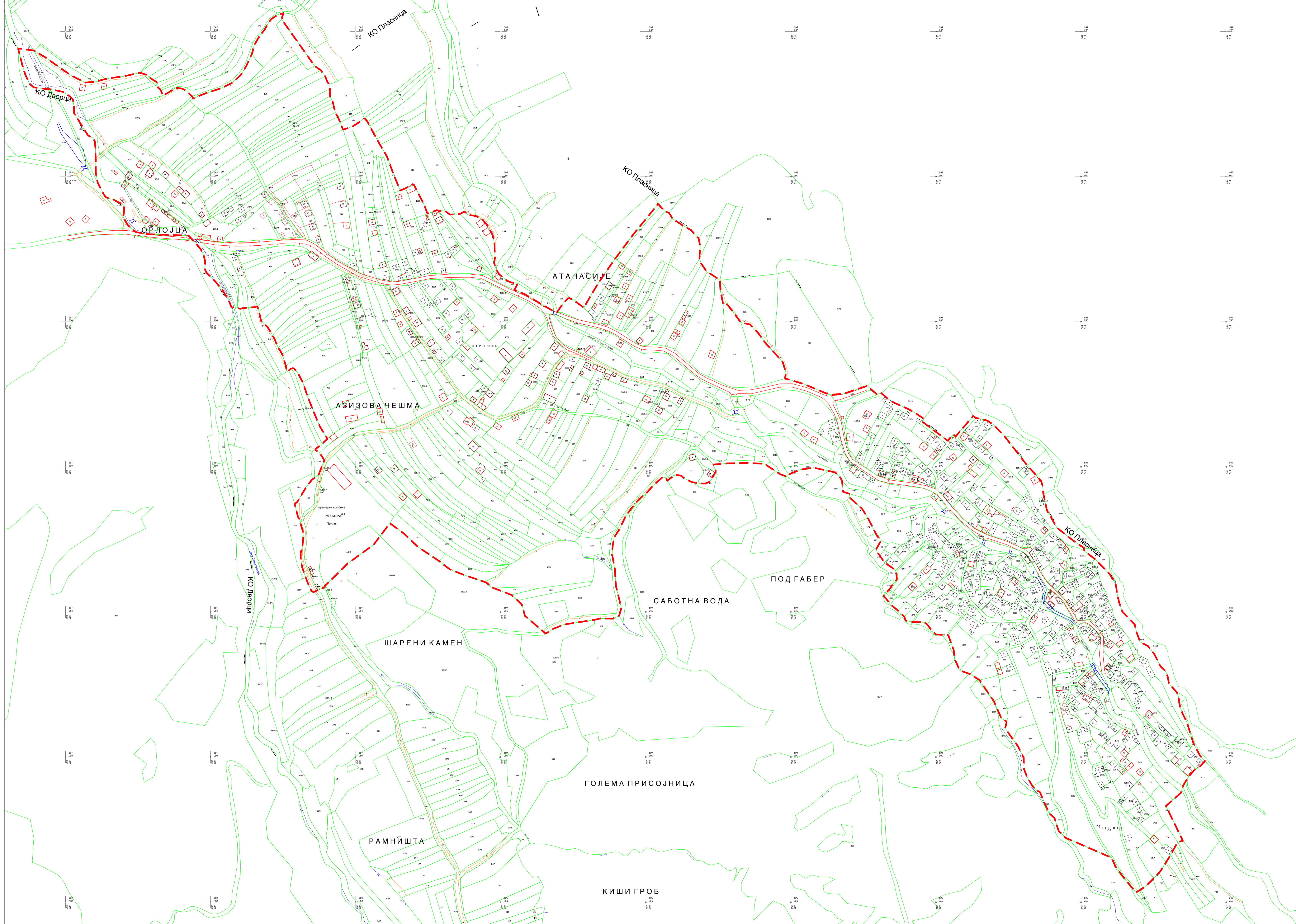


документациона основа



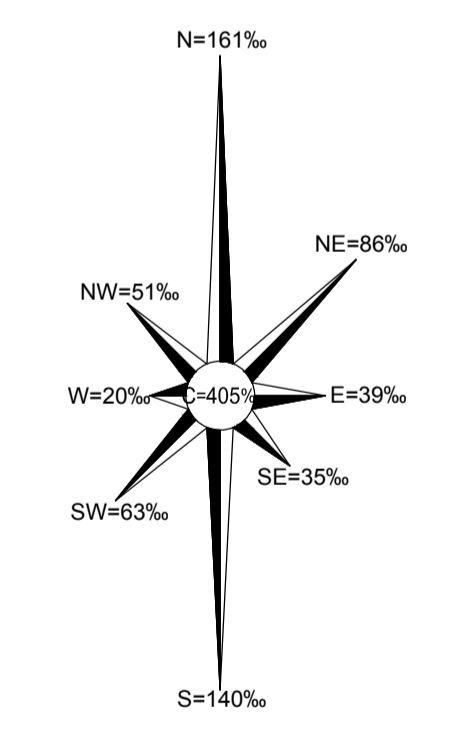
ЛЕГЕНДА:
■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
	НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ		РАЗМЕР: 1 : 10 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. Николче Наумоски, д.е.и.	
	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017		ПРИЛОГ БР: 1.6	

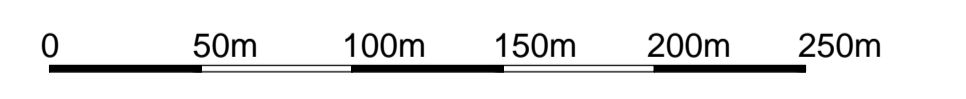


- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - + ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - + ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП

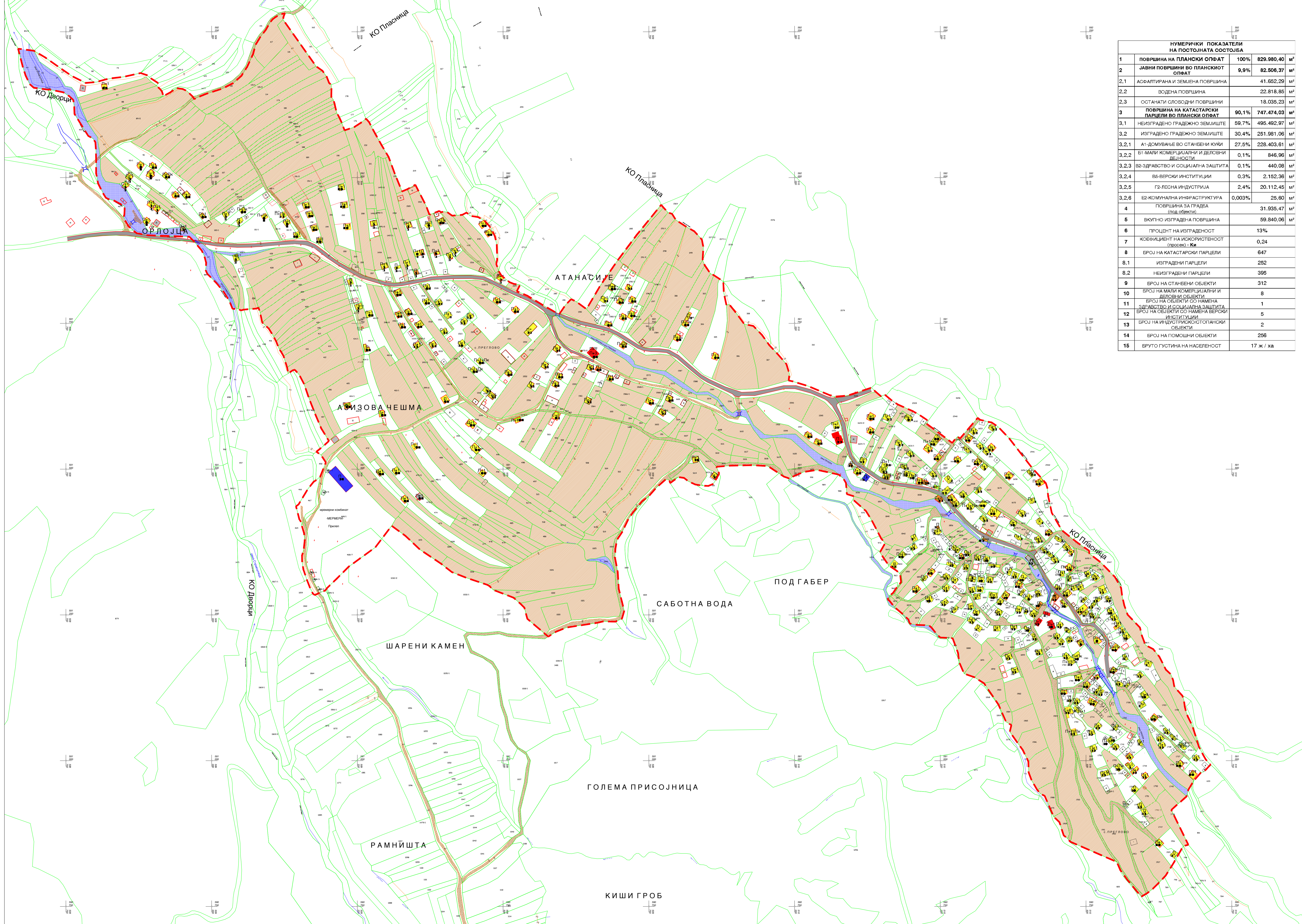
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ТРАВНИКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 2 500	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕР: Марија Јанузова, д.и.а. регистрациска бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Физилова, д.и.а. Катерина Милошеvsка, д.и.а. Горан Артаноски, д.и.а. Даниел Тодоровски, д.г.ж. Николе Науески, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР. 2

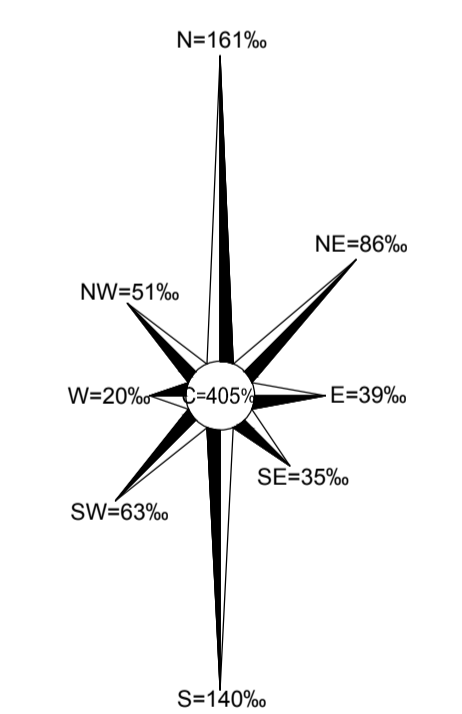


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

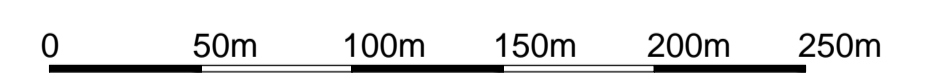
№	ПОКРАЈИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	9,9%	82.506,37	м ²
2,1	АСФАЛТИРАНА И ЗЕМЈЕНА ПОВРШНА		41.652,29	м ²
2,2	ВОДЕНА ПОВРШНА		22.818,85	м ²
2,3	ОСТАНАТИ СЛОБОДНИ ПОВРШНИ		18.035,23	м ²
3	ПОВРШНА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	90,1%	747.474,03	м ²
3,1	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	59,7%	495.492,97	м ²
3,2	ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ	30,4%	251.981,06	м ²
3,2,1	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	27,5%	228.403,61	м ²
3,2,2	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0,1%	846,96	м ²
3,2,3	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,1%	440,08	м ²
3,2,4	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,3%	2.152,36	м ²
3,2,5	Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,4%	20.112,45	м ²
3,2,6	Е2-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,003%	25,60	м ²
4	ПОВРШНА ЗА ГРАДЕБА (ПОД ОБЈЕКТИ)		31.935,47	м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШНА		59.840,06	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		13%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) - Км		0,24	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		647	
8,1	ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		252	
8,2	НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		395	
9	БРОЈ НА СТАНЕБНИ ОБЈЕКТИ		312	
10	БРОЈ НА МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ		8	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		1	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		5	
13	БРОЈ НА ИНДУСТРИСКО-ОПАНСКИ ОБЈЕКТИ		2	
14	БРОЈ НА ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ		256	
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		17 ж./ха	

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - N КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - z БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНЕБНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - x ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - x ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
 - Б1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
 - ОБЈЕКТ ВО ТЕК НА ГРАДЕБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ДОБРА СОСТОЈБА
 - КОМБИНИРАН (МАСИВЕН/СКЕЛЕТЕН) СИСТЕМ
 - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
 - П, П+1 ... СПРАТНОСТ
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - РЕКА, ДОЛ

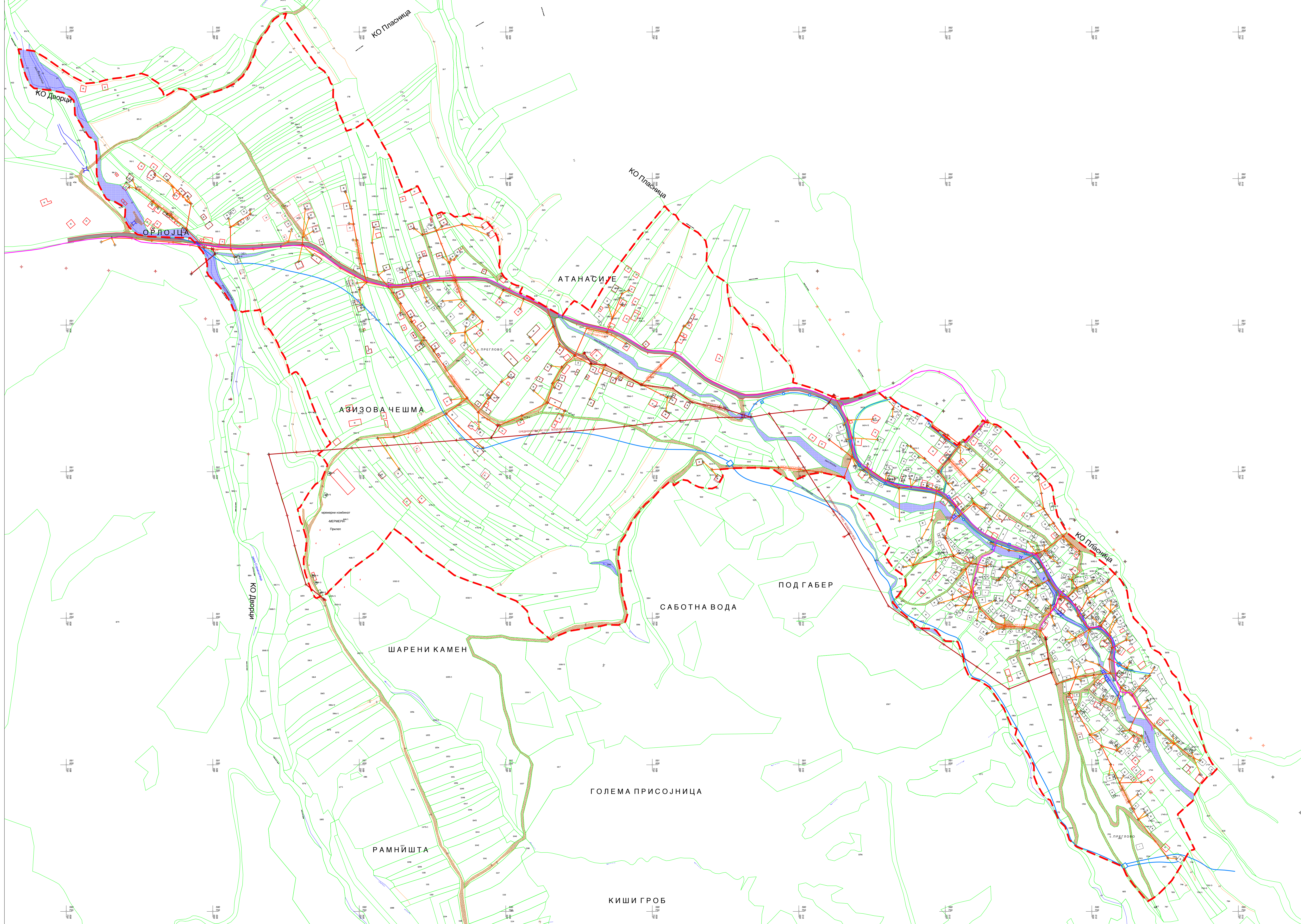
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

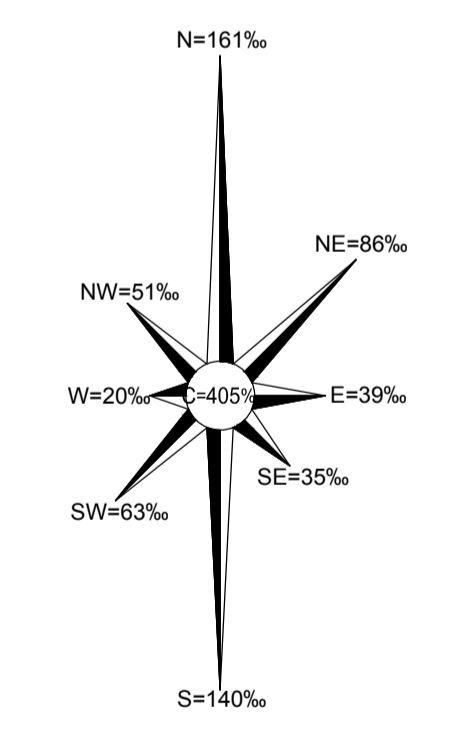


ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail: perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, дипл. ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ТЕМАТИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ТЕК. БР.	69/17	ТЕХ. БР.
ПЛАНЕР: Марија Јанузоска, д.и.а. регистрациска бр. 010431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Катерина Милошеvsка, д.и.а. Горан Арваноски, д.и.а. Даниел Тодоровски, д.г.ж. Николае Науески, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
ПРИЛОГ БР.		3

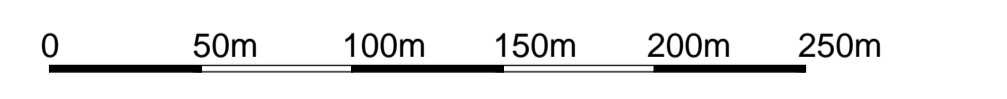


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - m КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - z БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - ▨ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ▨ ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ▨ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - + ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - + ТРАФОСТАНИЦИ
 - + УСЕК / НАСИП
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - РЕКА, ДОЛ
 - водовод и канализација
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - електрика
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НН ВРСКА
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - + електрика-постојни трансформатори
 - + **ТС-1** - ТС Долно Преглово 1 бр.719 (челично решеткаста)
 - + **ТС-2** - ТС Долно Преглово 2 бр.721 (челично решеткаста)
 - + **ТС-3** - ТС Долно Преглово 3 бр.723 (лимена трансформаторница) 220cm x 275cm
 - + **ТС-4** - ТС Преглово 1 бр.724 (челично решеткаста)
 - + **ТС-5** - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трансформаторница) 220cm x 275cm
 - + **ТС-6** - ТС Рудник за мермер (челично решеткаста)
 - + **ТС-7** - ТС Предавател за мобилна телефонија (трафо на бетонски столб)
 - телекомуникациска инфраструктура и опрема
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

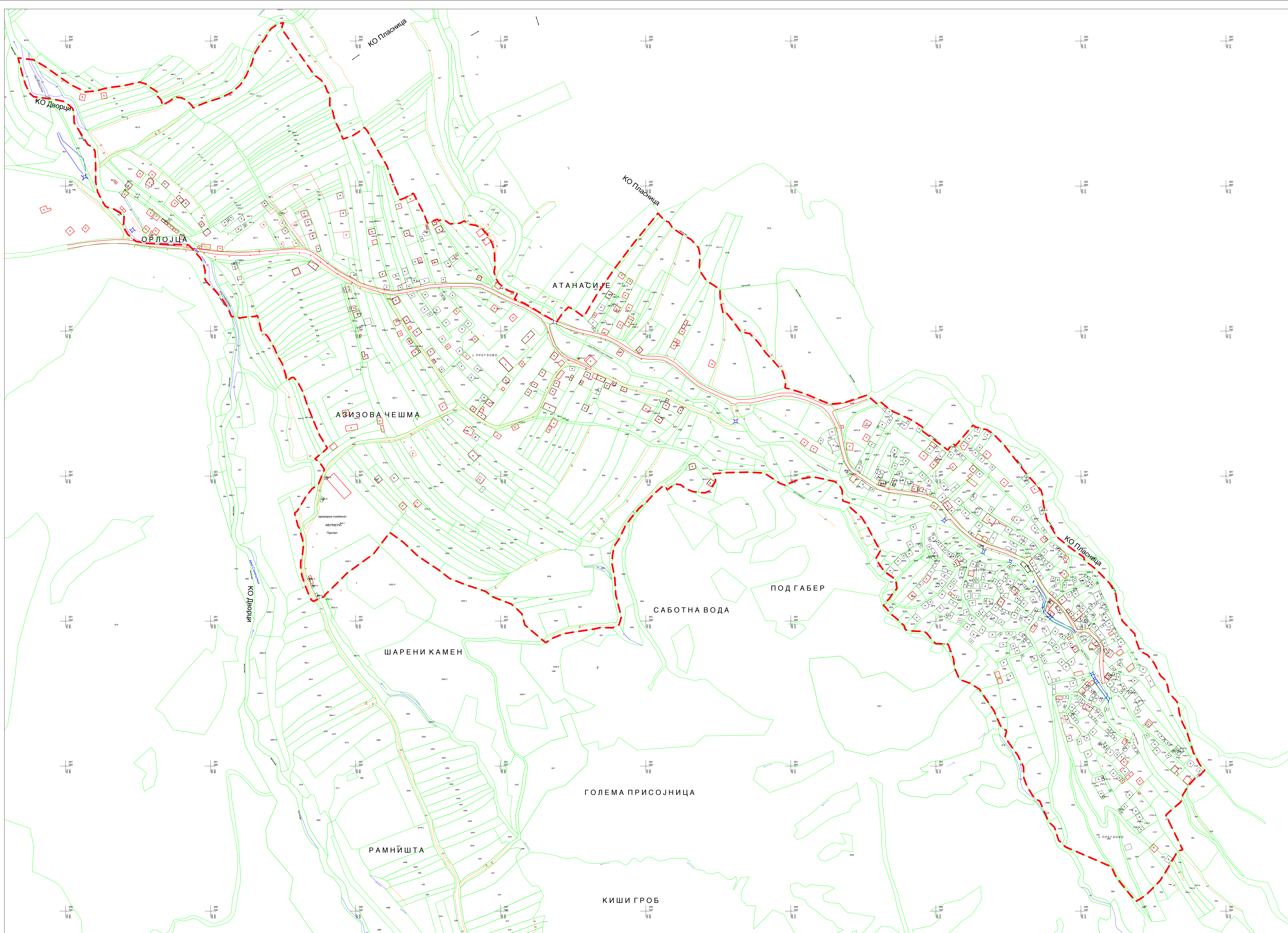
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

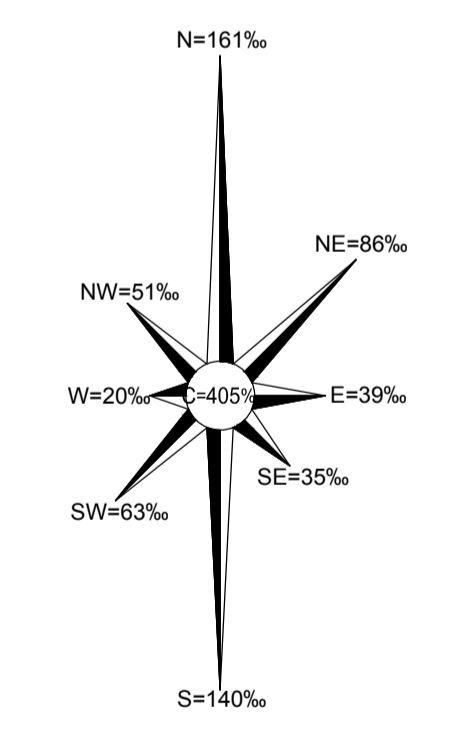


ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВИ НА ГЛАВНИКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ПЛАНЕР: Марија Јанузова, д.и.а. регистрациска бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипова, д.и.а. Катерина Милошеvsка, д.и.а. Горан Артаноски, д.и.а. Даниел Тодоровски, д.и.а. Николае Науески, д.и.а.	ТЕХ.БР. 69/17
ПРИЛОГ БР.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	4

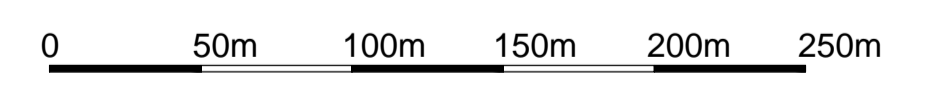


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАБДИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ТРАВНИКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАБДИ	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ПЛАНЕР:	МАРИЈА ДАНУШЕВА, д.и.а. регистрациска бр.0.0431	ТЕХ.БР. 69/17
СОРАБОТНИЦИ:	ДРАГАНА К. ФИЗИКОСА, д.и.а. КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА, д.и.а. ГОРАН АРТАНСКИ, д.и.а. ДАНИЕЛ ТОДОРОВИЌ, д.г.ж. НИКОЛЕ НАУМОВИЌ, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
ПРИЛОГ БР.		5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 69/17

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концепт за изработка на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) , Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, има вкупно површина од 83ха, а година на базни податоци за планирањето е 2017 година со важност на планскиот период од 10 години, односно до 2027 година согласно член 28, став 1 алинеа 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план.

Планскиот опфат за кој се работи Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, се наоѓа во Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина.

Површината на планскиот опфат за Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, изнесува 82 9980,40м², односно 83ха.

Од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ добиен е податок за постоен градежен опфат со површина од 39,9ха (398 497,08м²) со Известување со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. За преостанатата површина од планскиот опфат извршена е пренамена согласно законската регулатива. Пренамената е објавена во Сл. весник на РМ со бр.30/2015 и бр.126/15. Пренаменетото земјоделско земјиште има вкупна површина од 39,4ха (394 184,66 м²). Збирот на постоен градежен опфат 39,9ха (398 497,08м²) и пренаменето земјиште 39,4ха (394 184,66 м²) изнесува 79,3ха (792 681,74м²).

Од направената анализа произлегува дека разликата од површината на вкупниот опфат 83ха (829 980,40м²) и збирот на постоен градежен опфат и пренаменето земјиште 79,3ха (792 681,74 м²) изнесува 3,7ха (37 300,66 м²).

Согласно дописот на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.17-5297/2 од 17.08.2017год. со Одлуката за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште се пренаменува земјоделското земјиште со катастарска култура: нива, лозје, овоштарник, ливада, пасиште и камењар.

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4303/3 од 13.07.2017 година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6989 од 26.08.2014 од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање, и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со бр.22614 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Текстуални одредби од Изводот од план – заклучни согласувања:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Преглово. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 83ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби и од овој регионален просторен план.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Економските основи на просторниот развој

– При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

– Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Преглово во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

– Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 83 ха. на планскиот опфат на селото Преглово во општина Пласница.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

– За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.

– Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

– Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

– Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

– При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Преглово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да

се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

– Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

– Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

– Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

– При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Енергетска инфраструктура

– Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

– Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

– При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните плански опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

– Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

– Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Преглово, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

– Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

– Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р.Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

– Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

– Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

– Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационоразвојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

– Доколку со Урбанистичкиот план за село Преглово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

– Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна мрежа

– Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

– При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура

– Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на Урбанистичкиот план за село да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, се наоѓа во близина на предложен за заштита споменик на природата. При изработка на Урбанистичкиот план за село да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14), и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.

- Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.
- Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко – технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност и дел во индиректно загрозени простори од воени дејства.

Согласно со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3. Планска програма

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и претставува негов составен дел.

4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на овој УПС е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на

урбанизирано населено место, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и градбите при изработка на проектната документација, каде што градежната парцела ќе претставува една (1), дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на: планска документација, урбанистичко-проектна документација, проектната документација за инфраструктурните водови како и останати плански документации согласно законската регулатива.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Урбанистичкиот план за село содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Графичкиот приказ на планскиот опфат за село Преглово содржи: граница на планскиот опфат, граница на блок, намена на земјиштето за изградба и јавна употреба, регулациони линии, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, како и други податоци потребни за планското решение.

Во границите на планскиот опфат како единици на градежното земјиште планирани се вкупно 26 блокови. Во секој блок, уредена е намената на земјиштето, на ниво на наменски зони.

Блокот 7 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина.

Како составен дел од Урбанистичкиот план за село Преглово, општина Пласница е Разработката на Блокот 7 кој е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина до хоризонтален венец.

Сообраќајниот концепт е основа на планскиот концепт. Програмските барања, законската регулатива и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Планираната сообраќајна мрежа треба да овозможи нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат со почитување на законската регулатива.

Урбанистички параметри за секој блок:

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА										ПОВРШИНА НА БЛОК	
	А1 домување во станбени куќи	Б1 мали комерц. и дел. дејности	В2 здравство и соц. заштита	В5 верски институции	Г2 лесна индустрија	Д1 парковско зеленило	Д1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	Д2 заштитно зеленило	Е1 сообраќајна инфраструктура	Е2 комунална суфраструктура		водотек
БЛОК 1								12003,99	1765,28			13769,27
БЛОК 2	34549,74							1268,55	4605,59		368,19	40792,07
БЛОК 3	3888,13	821,81						841,45	658,63		263,11	6473,13
БЛОК 4	12449,32					5258,13			1063,42			18770,87
БЛОК 5	12559,17								1373,51			13932,68
БЛОК 6	7999,91			1298,61				374,02	1805,88	27,66	300,93	11807,01
БЛОК 7	6333,86								1414,71			7748,57
БЛОК 8	13161,94								999,53			14161,47
БЛОК 9	16304,07								1508,91			17812,98
БЛОК 10	11859,05	252,94				388,91	281,49		2104,20		307,08	15193,67
БЛОК 11	9527,31	80,75				93,81	155,99		2036,82		185,81	12080,49
БЛОК 12	12778,16								1046,42			13824,58
БЛОК 13	14154,83								1545,91			15700,74
БЛОК 14	19861,61						34,07		2058,86			21954,54
БЛОК 15	608,03	2112,38			1625,66		427,01		1452,71		367,52	6593,31
БЛОК 16	9033,02						182,37		1129,59		111,96	10456,94
БЛОК 17	14980,45		488,39				2090,02		2525,76		620,49	20705,11
БЛОК 18	52527,05						609,55		2303,89			55440,49
БЛОК 19	11897,66			978,66			1051,95		2883,75	59,68	993,73	17865,43
БЛОК 20	28423,10						83,50		2440,62			30947,22
БЛОК 21	140771,60				18990,34		1864,55		3267,73	67,67		164961,89
БЛОК 22	43067,10						40,87		3370,32			46478,29
БЛОК 23	76015,56						839,23		2978,65	82,53	435,65	80351,62
БЛОК 24	94231,60								2615,83			96847,43
БЛОК 25	50472,67						625,34		2390,01		549,35	54037,37
БЛОК 26	18832,33						1616,35		550,13		274,42	21273,23
ВКУПНО:	716287,27	3267,88	488,39	2277,27	20616,00	5740,85	12386,31	12003,99	51896,66	237,54	4778,24	829980,40

- Намена на земјиштето и градбите

Со цел непречено функционирање на населеното место во рамки на утврдениот планскиот опфат кој е со вкупна површина од 83 хектари, ќе бидат предвидени следните групи на класи на намена:

- А - ДОМУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Од горенаведените групи на класи на намени застапени се следните основни класи на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селките стопнаски дворови.

-Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично.

-B2 - Здравство и социјална заштита со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и сл. како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

-B5 - Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии.

-Д1 - Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

-Д2 - Заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

-Е1 - Комунална инфраструктура во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, телекомуникациска инфраструктура и сл.

-Е2 - Комунална супраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....	716 287,27 м ² (86,3%)
2. Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	3 267,88 м ² (0,4%)
3. В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....	488,39 м ² (0,1%)
4. В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	2 277,27 м ² (0,3%)
5. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА.....	20 616,00 м ² (2,5%)
6. Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	5 740,85 м ² (0,7%)
7. Д1-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	12 386,31 м ² (1,5%)
8. Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО.....	12 003,99 м ² (1,4%)
9. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	51 896,66 м ² (6,3%)
10. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	237,54 м ² (0,03%)
11. ВОДОТЕК.....	4 778,24 м ² (0,6%)

ВКУПНО:.....829 980,40 м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

- Регулаторни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во Урбанистички план за село класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата ката во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2, и Б3 треба да е 15см

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

- Процент на изграденост и Коэффициент на искористеност

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во овој Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на наменска зона:

-за наменска зона со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно P (процент на изграденост) до 70%, $H_{max}=10,2м$, $(П+2+Пк)$.

-за останатите наменски зони:

- Б1-мали комерцијални и деловни дејности
- В2-здравство и социјална заштита
- В5-верски институции

- Г2-лесна индустрија
- Д1-парковско зеленило

процентот на изграденост Р да изнесува до 70%, додека коефициентот на искористеност да изнесува 2,5.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа низ опфатот претставуваат постојните улици во селото Преглово со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Планираните Станбена улица 1 (СТ 1) и Станбена улица 2 (СТ 2), претставуваат главни сообраќајни правци во село Преглово. Почетокот на Станбена улица 1 (СТ 1), на запад, се надоврзува на Општинскиот пат, преку кој селото се поврзува со Р 1303: Прилеп-Македонски Брод-Кичево, односно со останата патна мрежа во Р. Македонија. Крајот на Станбена улица 1 (СТ 1), на исток се поврзува со Станбена улица 2 (СТ 2), која истовремено претставува врска со сообраќајната мрежа во соседното село Пласница.

-Станбена улица 1 - СТ 1 со сообраќаен профил 9,00м (1,5м тротоар + 6,0м (3,0м+3,0м) коловоз + 1,5м тротоар);

-Станбена улица 2 - СТ 2 со сообраќаен профил 9,00м (1,5м тротоар + 6,0м (3,0м+3,0м) коловоз + 1,5м тротоар).

Имајќи ја предвид постојната состојба на изградениот градежен фонд, согласно член 67 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14): *кога во урбанистички план се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категоризира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период поголем број улици во опфатот се планирани како Пристапни улици.*

-Пристапна улица 1 – ПР 1 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 2 – ПР 2 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 3 – ПР 3 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 4 – ПР 4 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 5 – ПР 5 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 6 – ПР 6 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 7 – ПР 7 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 8 – ПР 8 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 9 – ПР 9 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 10 – ПР 10 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

-Пристапна улица 11 – ПР 11 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);

- Пристапна улица 12 – ПР 12 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);
- Пристапна улица 13 – ПР 13 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);
- Пристапна улица 14 – ПР 14 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);
- Пристапна улица 15 – ПР 15 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);
- Пристапна улица 16 – ПР 16 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);
- Пристапна улица 17 – ПР 17 со променлив попречен профил од 5,5м (2,75м+2,75м) до 8,0м (4,0м+4,0м).
- Пристапна улица 18 – ПР 18 со попречен профил 5,5м (2,75м+2,75м);
- Пристапна улица 19 – ПР 19 со променлив попречен профил од 7,7м (3,85м+3,85м) до 8,5м (4,25м+4,25м).

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренјата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Во секој случај потребниот број на паркинг места мора да се планира согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
тип на улици	должина м	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
СТАНБЕНИ УЛИЦИ				
СТ 1, СТ 2	1.326,19	8.156,19	3.967,24	12.123,43
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
ПР 1, ПР 2, ПР 3... ПР 19	6.849,91		39.663,16	39.663,16
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА				
ПП 1			110,07	110,07
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ	8.176,10	8.156,19	43.740,47	51.896,66

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

Водоснабдување

-Постојна состојба

Водоснабдувањето на н.м. Преглово се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“. Доводниот цевковод кој е заедички и за н.м. Пласница, започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат. Од него се одделува еден крак и за Долна Пласница. Според разговорите водени со преставниците од општина Пласница, за овие населени места се пуштаат околу 18.0 ÷ 20.0 (л/сек), односно кон резервоарот во Преглово 7.0 ÷ 8.0 (л/сек). Доводните количини на вода во поголемиот дел од годината задоволуваат, но во летните месеци со намалување на издашноста на изворот, се намалуваат и количините на вода кои се пуштаат од РВС „Студенчица“, со што се јавува потреба од додатни количини од други извори.

Додатни количини доаѓаат од југоисточната страна од резервоарот, со зафатна градба на реката и гравитационен цевковод со полиетиленско црево ОД63 мм. На цевководот пред влез во резервоарот, има изведено таложница за механичко пречистување на водата.

Резервоарот во Преглово е со запремина од околу 150 м³. Истиот се наоѓа на југоисточната страна од населеното место, на оддалеченост од околу 300 м од индивидуалните станбени куќи. Доводот од Студенчица е со полиетиленско црево ОД140 мм, кое е приклучено во резервоарот од западната страна.

Пред две години во непосредна близина на резервоарот е изведена контејнерски тип на компактна хлорна станица, со димензии 2 x 3 x 2.4 м.

За подобрување на водоснабдувањето во н.м. Преглово изработен е Главен проект во 1999 г. со наслов „Водоснабдување на с. Преглово“, со техн.бр. 97/99. Целосна реализација на овој проект не е изведена, па поради тоа и застареноста на техничката документација денес се изработува нов Основен проект на ажурирана геодетка подлога. При трасирањето на водоводната мрежа дел од податоците се земени од овие проекти.

-Планирана водоводна мрежа

За изработка на овој Урбанистички план т.е. ова ниво на техничка документација, при трасирањето и планирањето на водоводна мрежа во н.м. Преглово, дел од податоците се земени од горенаведените проекти.

Демографскиот развој на населението во населеното место, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 1180 жители, а во пописот 2002 година бројот на жители изнесувал 1146. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговорите со преставниците од Општина Пласница, според кој Преглово има најмногу до 1400 жители.

Усвоен е прираст од $p = 1 \%$, за во наредниот период од 25 години.

Бројот на жители за крајот на проектниот период ќе изнесува:

$$N_{pr} = N_p * \left(1 + \frac{p}{100}\right)^n$$

$n = 25$ - проектен годишен период

$p = 1 \%$ - просечен годишен прираст

$$N_{pr} = 1400 * \left(1 + \frac{1}{100}\right)^{25}$$

$N_{pr} = 1795$ жители

Потребна количина на вода

1. Среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_i \times Q_{0i} \quad \dots \text{ (л/ден)}$$

N_i - проектиран број на жители и стока

Q_{0i} - водоснабдителна норма \dots (л/ден*ж)

- жители $\dots \dots \dots 1795 \times 200 = 359\,000 \dots$ (л/ден)

- крупна стока $\dots 400 \times 30 = 12\,000 \dots$ (л/ден)

- ситна стока $\dots 1200 \times 15 = 18\,000 \dots$ (л/ден)

- живина $\dots \dots \dots 1000 \times 2 = 2\,000 \dots$ (л/ден)

$$Q_{\text{ср/ден}} = 391\,000 \quad \dots \text{ (л/ден)}$$

2. Максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 \quad \dots \text{ (л/ден)}$$

$a_1 = 1.5$ - коефициент на мах дневна неромнамерност

$$Q_{\text{мах/ден}} = 391\,000 \times 1.5$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = 586\,500 \quad \dots \text{ (л/ден)}$$

3. Максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{мах/час}} = (Q_{\text{мах/ден}} / 24) \times a_2 \quad \dots \text{ (л/час)}$$

$a_2 = 2.0$ - коефициент на мах часова неромнамерност

$$Q_{\text{мах/час}} = (586\,500 / 24) \times 2.0$$

$$Q_{\text{мах/час}} = 48\,875 \quad \dots \text{ (л/час)}$$

4. Минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{мин/час}} = (Q_{\text{мах/ден}} / 24) \times a_2' \quad \dots \text{ (л/час)}$$

$a_2 = 0.25$ - коефициент на мин часова неромнамерност

$$Q_{\text{мин/час}} = (586\,500 / 24) \times 0.25$$

$$Q_{\text{мин/час}} = 6\,109 \quad \dots \text{ (л/час)}$$

5. Меродавни протоци за димензионирање

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} / 86\,400 = 4.53 \quad \dots \text{ (л/сек)}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\,400 = 6.79 \quad \dots \text{ (л/сек)}$$

$$q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/час}} / 3\,600 = 13.58 \quad \dots \text{ (л/сек)}$$

$$q_{\text{мин/час}} = Q_{\text{мин/час}} / 3\,600 = 1.70 \quad \dots \text{ (л/сек)}$$

6. Доводна количина на вода

$$Q_d = Q_{\text{мах/ден}} / (24 \times 3600) + (q_{\text{пожар}} \times t \times n \times 3600) / (24 \times 3600)$$

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

$$q_{\text{пожар}} = 5.0 \text{ (л/сек); } t = 2 \text{ часа; } n = 1 \text{ пожар}$$

$$Q_d = Q_{\text{мах/ден}} = 7.21 \quad \dots \text{ (л/сек)}$$

Практично не постои поделеност помеѓу селата Пласница и Преглово. Физичка поделба е по текот на суводолицата - водотекот „Голема река“. Инфраструктурата е проектирана засебно иако тие имаат некои заеднички објекти како на пример Основното училиште. Водоводната мрежа исто како останатата хидротехничка инсталација е исцртана во границите на планскиот опфат даден со овој урбанистички план.

Техничкото решение на водоводната мрежа условено е од конфигурацијата на теренот. Преглово се протега на висинска разлика од околу 140 м, а од резервоарот до најниските населени делови има 180 м. При ваква конфигурациска поставеност одредени се три зони на

водоснабдување: висока, средна и ниска зона. Резервоарот има хидростатско ниво 770 мнв. Високата зона ќе се протега од 690 ÷ 770 мнв. Одводната цевка од резервоарот кон селото е со дијаметар OD 140 мм. Средната зона ќе има хидростатски притисок 650 ÷ 713 мнв. Таа ќе се напојува со водоводна линија OD 140 мм, која се редуцира на OD 110 мм. Поволниот работен притисок за средна зона ќе се добие со изведба на прекидна комора или шахта со хидраулички регулатор на притисок. Водоводната линија за водоснабдување на ниска зона е со дијаметар OD 110 мм. Таа е со хидростатски притисок од 672 мнв до најниско населените куќи кои се на 580 мнв. Хидростатскиот притисок на оваа зона ќе се постигне на истиот начин како и за средна зона.

Главните цевководи на водоводната мрежа во населеното место, како што може да се види и од графичкиот дел се предвидени со полиетиленски цевки PE100 OD 140 мм и OD 110 мм. Останатите цевководи - секундарната мрежа е со дијаметар OD 90 мм и OD 63 мм. Помалиот дијаметар е предвиден на улици со помал број на потрошувачи, а OD 90 мм е земен и од услов за задоволување на потребна количина на вода за работа на надворешен противпожарен хидрант. Водоводните цевки ќе бидат за притисок до 6 и до 10 бари.

Сите стари цевки и цевководи со мали дијаметри кои не ги задоволуваат потребите, се планирани да се заменет со нови полиетиленски цевки со соодветни дијаметри. Неколку краци кои се изведени со понови цевки, чии дијаметри ги задоволуваат потребите на околните објекти ќе се задржат.

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

- Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на посебни води. Фекалната количина на вода за н.м. Преглово е определена према среднодневната потрошувачка на вода за проектниот период од 25 години и таа ќе изнесува:

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times Q_{\text{ср/ден}} \dots \dots (\text{л/ден})$$

$Q_{\text{ср/ден}}$ - среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times 391\,000 = 312\,800 \dots \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{отп}} = 1.1 \times Q_{\text{ср/отп}} \times k_0 \dots \dots (\text{л/ден})$$

10% - поради инфилтрација на подземни води

$$k_0 = 24/14 = 1.714 \text{ - коефициент на општа нерамномерност} \\ (14 \text{ часа работа на канализација})$$

$$Q_{\text{отп}} = 1.1 \times 312\,800 \times 1.714 = 589\,753 \dots \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{отп}} = 6.83 \dots \dots (\text{л/сек})$$

За Пласничкиот регион потребно е да се изработи студија за прифаќање и пречистување на отпадните води (исто како за Кичевскиот регион), во која би се разгледале неколку варијанти. Дали да се оди со централен (заеднички) канализационен систем со една централна пречистителна станица или со посебни канализациони системи за секое населено место. Од оваа студија би зависеле и решенијата на канализационите системи за Преглово и околните населени места.

Техничкото решение за фекалната канализациона мрежа, произлегува од топографските услови на теренот, со можност за нормална изведба и лесно одржување во тек на експлоатација. Во зависност од поставеноста на улиците, се дефинира трасата и водењето на каналската мрежа и изготвена е ситуација (хоризонтално решение), прикажана во графичкиот дел. При трасирањето на фекалните канали користен е Основен проект од 1999 година со наслов „Фекална канализација во с. Преглово“ со тех.бр. 48/99, кој сеуште не е реализиран.

Во периодот пред околу 15-тина години изработени се проекти за фекална канализација за повеќе населени места во Пласничкиот регион. Според нив за населените места: Пласница, Преглово и Дворци, дадено е решение со кое прифаќањето на фекалните води се извршува со една заедничка пречистителна станица во близина на Долна Пласница покрај река Треска.

Населеното место според карактеристиките на теренот може да се подели на два дела: горниот - јужниот дел е нерамен и брдовит со поголем пад и многу населен, додека долниот дел е рамничарски со благ пад и ретко населен.

Во Преглово нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци. Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со еден собирен канал, на кој се поврзува секундарна мрежа од канали. На одредени делови имаме паралелни мрежа, а местимично и радијална. Примарниот канал ги одведува фекалните води по гравитационен пат до долниот - северозападен дел од планскиот опфат. Потоа е насочен северно па источно покрај Треска кон место планирано за заедничка пречистителна станица во Долна Пласница. Последно објаснетиот дел од трасата, не е внесен во графичкиот дел, бидејќи е надвор од опфат.

При проектирањето на канализациона мрежа за целосно прифаќање на фекалните води, условно речено поради лошиот терен за водење на трасата (обратниот пад на некои делови), ќе се јават ситуации кои се карактеристични за вакви места. Тоа се: препумпни шахти на одредени краци, примена на мали монтажни пречистителни станици (МПС) или водонепропусливи септички јами со испумпување на фекалните води до најблискиот канал. Сите овие решенија би се разгледувале во техничка документација на ниво на Основен проект.

Според количината на фекална отпадна вода примарниот канал од фекалната канализација е предвидена со дијаметар на канализациона цевка $\Phi 200 \div 250$ мм, а останатата мрежа со $\Phi 200$ мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но секако движејќи се во дозволени граници.

- Атмосферска канализација

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува приближно 83.0 ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \phi \times \Psi \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

$$F - \text{површина} \quad \dots \quad (\text{ха})$$

$$q - \text{меродавен дожд} \quad \dots \quad (\text{л/сек} \cdot \text{ха})$$

$$\phi - \text{коэффициент на закаснување (ретардација)}$$

$$\Psi - \text{коэффициент на оттекување}$$

$$Q_{\text{атм.}} = 83.0 \times 125.0 \times 0.5 \times 0.4 = 2\,075 \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

Во планскиот опфат на н.м. Преглово нема изведено атмосферска канализација. Проска река на некои делови е регулирана со правоаголен попречен пресек со бетонски ѕидови. Сливните површини формираат водотеци: Проска река, Дол Гушајца и река Стрмоштица, од кои само Проска река во поголемиот тек минува низ опфатот. Дол Гушајца поминува надворешно и само нејзиниот влив во Проска е во опфат, додека река Стрмоштица граничи со опфатот на западната страна делејќи ги катастарските општини Преглово и Дворци.

Покрај сопствените атмосферски води низ Преглово истекуваат и транзитни површински води кои наидуваат од јужниот планински дел. Во зависност од топографските услови на теренот и поставеноста на улиците, дефинирана е трасата на атмосферската канализациона мрежа. Атмосферските канали се приклучуваат на водотеците, чија регулација е објаснета во точка 1 - Регулација на водотеци во н.м. Преглово. Дел од каналите каде има обратен пад на

теренот гравитираат кон исток т.е. кон Голема река, која ги разделува населените места Преглово и Пласница.

Атмосферската канализација претежно ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Таа е предвидена со кратки канали поради малите сливни површини и близината на Проска река. Дијаметри на канализациони цевки се $\Phi 250$ мм (како минимално дозволен дијаметар за улична атмосферска канализација) и $\Phi 300$ мм. Само во долниот дел има подолги канали и при влив во река Стрмоштица применети се дијаметри $\Phi 400$ мм.

Атмосферските канали се трасирани како што е и падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите. Но на одредени делови можеби е потребно и препумпување или изведба на попивателни бунари за целосно одводнување на површините.

Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но во дозволени граници. Поголемите падови на теренот се на повисоката страна, каде е и поголемата населеност на жителите. Од другата страна теренот е рамничарски со минимален пад кон реките. На таа страна има мали земјани канали кои претежно вршат одводнување на земјоделските површини и гравитират кон Треска.

За сите зафати од инфраструктурни објекти, потребно е претходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПРЕГЛОВО

1. ОПШТО

Населеното место Преглово припаѓа во општина Пласница, која го зафаќа средишниот дел од Западна Македонија. Тоа се наоѓа од десната страна на регионалниот пат Кичево ÷ Македонски Брод. Истото припаѓа на водостопанско подрачје ВП „Треска“, кое го прифаќа сливот на река Треска. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на планините и до 1000 мм.

Во северниот дел од опфатот теренот е рамничарски со обработливи земјоделски површини и минимален пад кон Треска, додека од јужната страна тој е брдско планински и доста пошумен, со голем пад кон истиот правец. Надморска висина на горниот - погустонаселениот дел од Преглово е од 640 ÷ 720 мнв, а долниот дел до 580 мнв. Паралелно на регионалниот пат на оддалеченост од околу 150 ÷ 200 м од опфатот, поминува река Треска. Поголемите атмосферски води од опфатот доаѓаат од сливната површина од јужната страна. Таа може да се подели на 3 мали сливови, кои гравитираат кон Преглово. Сливовите формираат водотеци: Проска река, Дол Гушајца и река Стрмоштица. Двата поминуваат низ населеното место од источната страна на опфатот, а третиот од западната страна делејќи ги катастарските општини Преглово и Дворци.

Цело сливно подрачје од десната страна на река Треска, кое ги опфаќа населените места: Пласница, Преглово и Дворци, изнесува околу 40 км². Сливната површина на река Проска до поврзување со Дол Гушајца изнесува 3.8 км², а низводно 6.2 км². Сливната површина на река Стрмоштица, која во поголем дел е надвор од опфатот и во КО Дворци изнесува 12.6 км², а до местото каде граничи со опфатот 11.5 км². Сливот на Проска река е до 1600 мнв, а на Стрмоштица до 1500 мнв. Средно годишните врнежи на сливовите се земени да изнесуваат од 850 ÷ 880 мм.

Во продолжение за водотеците кои наидуваат низ н.м. Преглово, е направена хидрауличка пресметка.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПРЕГЛОВО

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема вода. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.4.1 и бр.4.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ПРОСКА РЕКА

► Протокот од атмосферски води низ Проска река, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (380 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{H_{\text{ср}}^2}$$

α = 0.046 - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

H_{ср} = 880 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.22 ; \Delta = 4.22 ; i = 0.77$$

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.77 = 128.36 (\text{л/сек/ха})$$

$$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F} ; n = 6 - \text{степенов показател што зависи од сливот}$$

$$\varphi = 0.372$$

$$Q_{\text{атм.}} = 380 * 128.36 * 0.372 * 0.4 = 7\,258.0 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = \underline{7.26} (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

C_k = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.80 - коефициент во зависност од површината на сливот

H_{год} = 880 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.80 * 0.880 * 3.8 = \underline{8.52} \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 11.6 км - обем на сливот

L = 5.2 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 11.6 / 5.2 * \sqrt{3.8} = \underline{8.7} \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.8$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 3.8 * 0.7 * 3.8 = 10.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 5.2 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.3 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 8.74 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **8.66 м³/сек**.

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

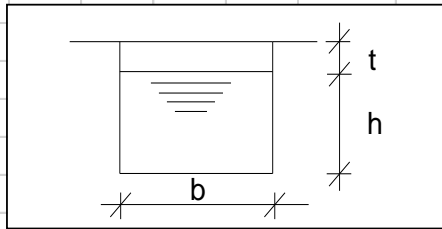
За определување на димензиите на попречниот пресек на Проска река, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 3.80 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал Јмин = 1.0%. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- правоаголно $b = 2.4$ м и пад Јмин = 1.0 %
=> $h = 0.94$ м ... (прилог бр. 1.1)
- трапезно $b = 1.6$ м, $m = 0.5$ и пад Јмин = 1.0 %
=> $h = 1.03$ м, $V = 2.63$ м, $V_0 = 2.90$... (прилог бр. 1.2)
- трапезно $b = 1.2$ м, $m = 0.75$ и пад Јмин = 1.0 %
=> $h = 1.08$ м, $V = 2.82$ м, $V_0 = 3.30$... (прилог бр. 1.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина **$b = 2.4$ м**, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.94$ м и надвишување од $t = 0.36$ м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$
 и $b = 2.4 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ (м)}$$

$$R = A / O \text{ (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ (м}^3\text{/с)}$$

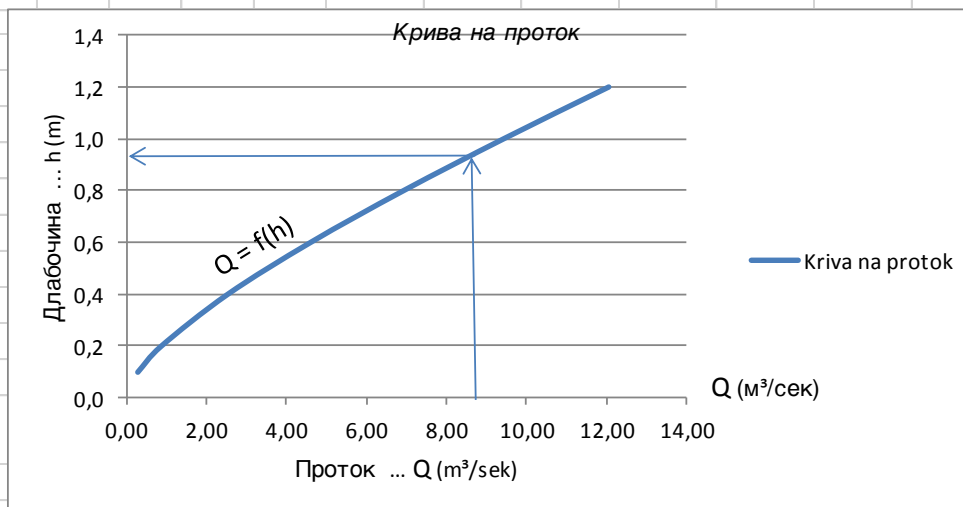
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 10 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,4	0,1	0,2	2,6	0,092	0,01	0,030	0,672	39,54	1,20	0,29
2	2,4	0,2	0,5	2,8	0,171	0,01	0,041	0,745	43,84	1,82	0,87
3	2,4	0,4	1,0	3,2	0,300	0,01	0,055	0,818	48,13	2,64	2,53
4	2,4	0,6	1,4	3,6	0,400	0,01	0,063	0,858	50,49	3,19	4,60
5	2,4	0,8	1,9	4,0	0,480	0,01	0,069	0,885	52,05	3,61	6,92
6	2,4	1,0	2,4	4,4	0,545	0,01	0,074	0,904	53,17	3,93	9,42
8	2,4	1,2	2,9	4,8	0,600	0,01	0,077	0,918	54,02	4,18	12,05

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

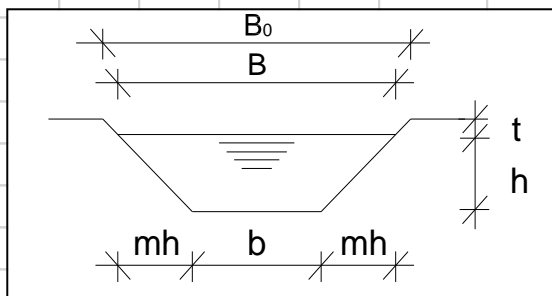


► За $Q = 8.66 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,94 \text{ (м)}; B = 2,4 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 1.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 1,6$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

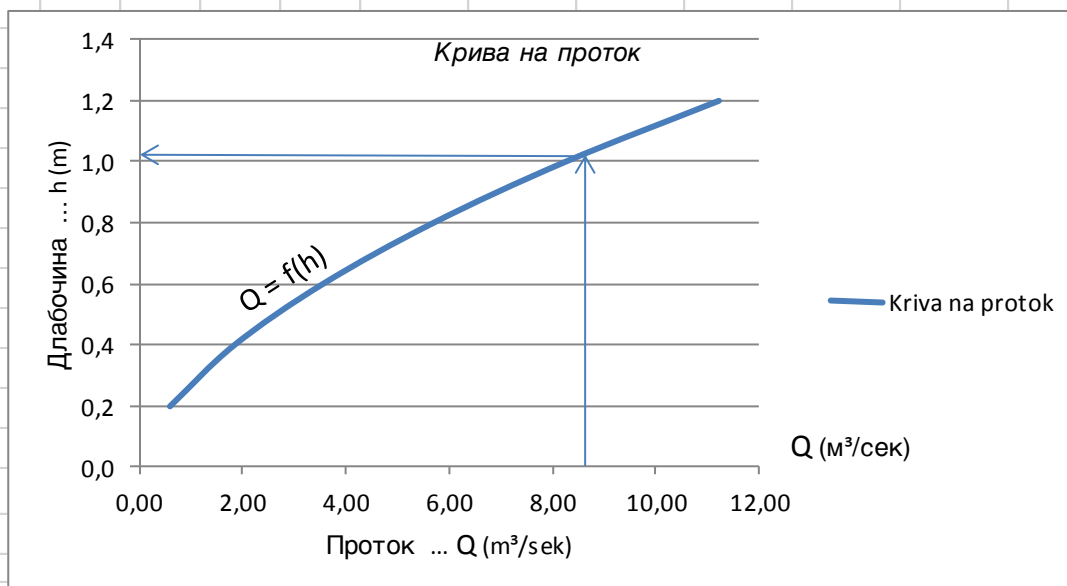
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,6	0,2	0,3	2,0	0,166	0,010	0,041	0,741	43,61	1,78	0,60
2	1,6	0,4	0,7	2,5	0,289	0,010	0,054	0,813	47,82	2,57	1,85
3	1,6	0,6	1,1	2,9	0,388	0,010	0,062	0,854	50,23	3,13	3,56
4	1,6	0,8	1,6	3,4	0,472	0,010	0,069	0,882	51,91	3,57	5,71
5	1,6	1,0	2,1	3,8	0,547	0,010	0,074	0,904	53,20	3,94	8,27
6	1,6	1,2	2,6	4,3	0,616	0,010	0,079	0,923	54,27	4,26	11,25

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

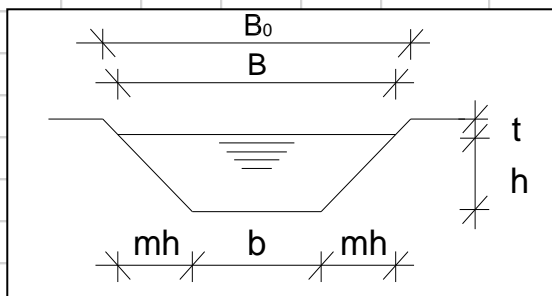


► За $Q = 8.66$ (м³/сек) => $h = 1.03$ (м); $B = 2.63$ (м) и $B_0 \approx 2,90$ (м);

Прилог бр. 1.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,75$ и $b = 1,2$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

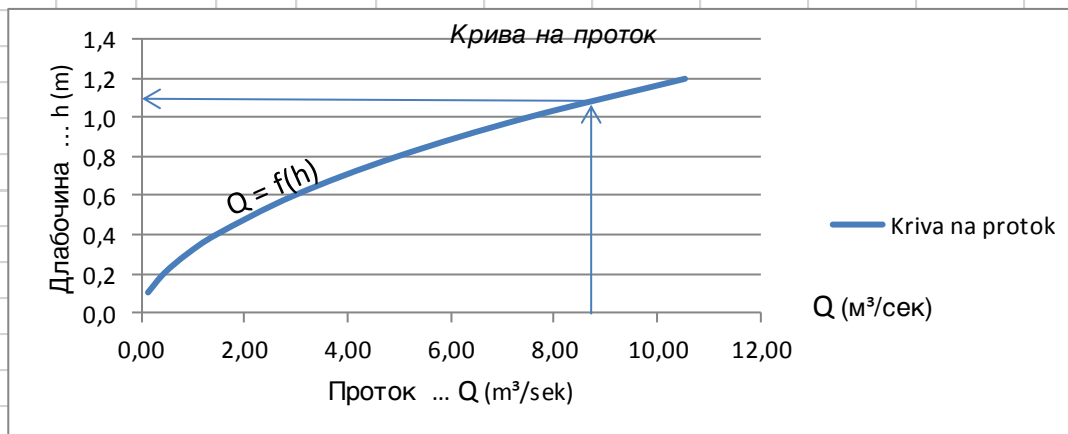
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0,75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,2	0,1	0,1	1,5	0,088	0,010	0,030	0,667	39,23	1,16	0,15
2	1,2	0,2	0,3	1,7	0,159	0,010	0,040	0,736	43,29	1,73	0,47
3	1,2	0,3	0,4	2,0	0,219	0,010	0,047	0,777	45,68	2,14	0,91
4	1,2	0,4	0,6	2,2	0,273	0,010	0,052	0,805	47,37	2,47	1,48
5	1,2	0,6	1,0	2,7	0,367	0,010	0,061	0,846	49,77	3,01	2,98
6	1,2	0,8	1,4	3,2	0,450	0,010	0,067	0,875	51,49	3,45	4,97
7	1,2	1,0	2,0	3,7	0,527	0,010	0,073	0,899	52,87	3,84	7,48
8	1,2	1,2	2,5	4,2	0,600	0,010	0,077	0,918	54,02	4,18	10,55

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 8,66$ (м³/сек) => $h = 1,08$ (м); $B = 2,82$ (м) и $B_0 \approx 3,30$ (м);

Прилог бр. 1.3

2.2. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ДОЛ ГУШАЈЦА

► Протокот од атмосферски води низ Дол Гушајца, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (170 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

• $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 850 (мм) - средногодишни врнежи

$\mu = 4.13$; $\Delta = 4.13$; $i = 0.75$

• $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.75 = 125.03$ (л/сек/ха)

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.425$$

$$Q_{\text{атм.}} = 170 * 125.03 * 0.425 * 0.4 = 3\,613.4 \text{ (л/сек)}$$

$$Q_{\text{атм.}} = 3.6 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 850$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 10.0 * 0.850 * 1.7 = 3.7 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 7.0 км - обем на сливот

L = 3.1 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 7.0 / 3.1 * \sqrt{1.7} = 5.9 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.8$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 3.8 * 0.7 * 1.7 = 4.5 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 3.1 км, брдско планински терен и добро пошумен

слив, одговара мах проток од $3.0 \text{ м}^3/\text{сек}$ на 1.0 км^2 сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува $\Rightarrow Q_{\text{мах}} = 5.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од $4.56 \text{ м}^3/\text{сек}$.

2.2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на Дол Гушајца, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 1.70 км^2 , претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал $J_{\text{мин}} = 1.0\%$. Коэффициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

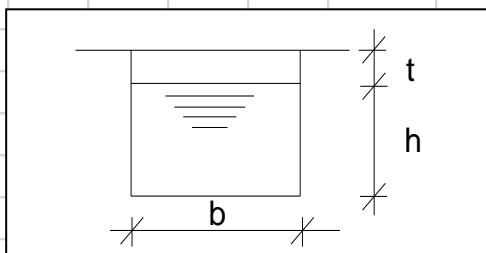
- правоаголно $b = 1.8 \text{ м}$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
 $\Rightarrow h = 0.77 \text{ м} \dots$ (прилог бр. 2.1)
- трапезно $b = 1.2 \text{ м}$, $m = 0.5$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
 $\Rightarrow h = 0.83 \text{ м}$, $V = 2.03 \text{ м}$, $Vo = 2.30 \dots$ (прилог бр. 2.2)
- трапезно $b = 1.0 \text{ м}$, $m = 0.75$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
 $\Rightarrow h = 0.83 \text{ м}$, $V = 2.25 \text{ м}$, $Vo = 2.65 \dots$ (прилог бр. 2.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина $b = 1.8 \text{ м}$, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.77 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.33 \text{ м}$.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$

и $b = 1.8 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

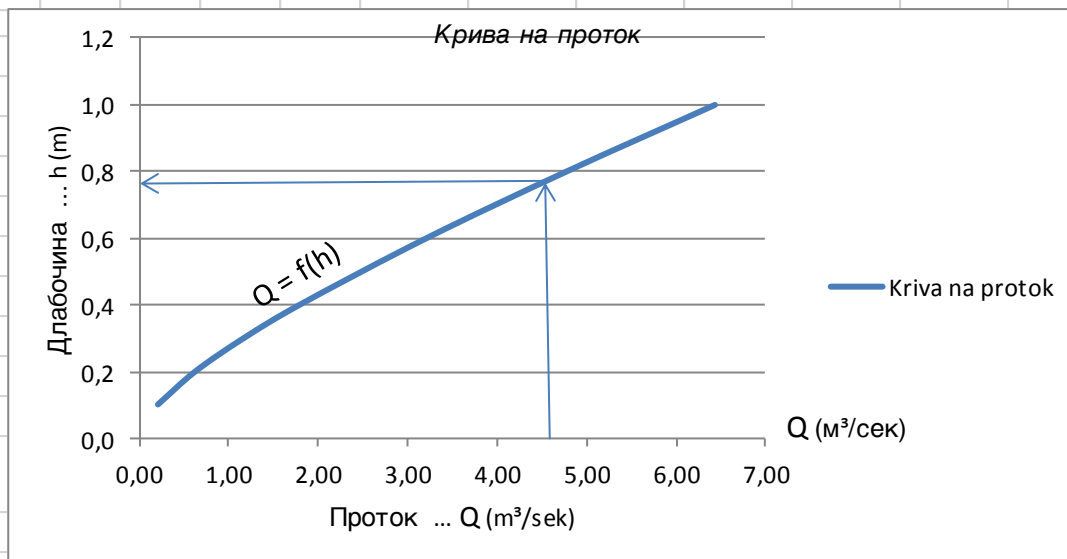
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 10 \%$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b м	h м	A м ²	O м	R м	J м/м'	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V м/с	Q м ³ /с
1	1,8	0,1	0,2	2,0	0,090	0,01	0,030	0,669	39,38	1,18	0,21
2	1,8	0,2	0,4	2,2	0,164	0,01	0,040	0,740	43,50	1,76	0,63
3	1,8	0,3	0,5	2,4	0,225	0,01	0,047	0,780	45,88	2,18	1,18
4	1,8	0,4	0,7	2,6	0,277	0,01	0,053	0,807	47,49	2,50	1,80
5	1,8	0,6	1,1	3,0	0,360	0,01	0,060	0,843	49,61	2,98	3,21
6	1,8	0,8	1,4	3,4	0,424	0,01	0,065	0,867	50,98	3,32	4,78
8	1,8	1,0	1,8	3,8	0,474	0,01	0,069	0,883	51,94	3,57	6,43

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

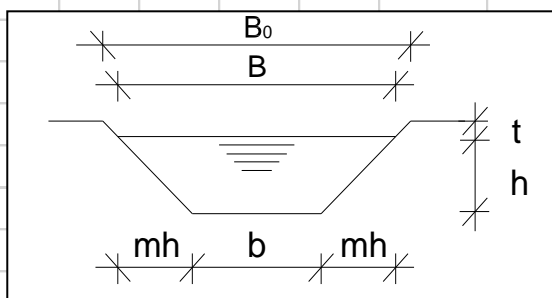


► За $Q = 4.56 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,77 \text{ (м); } B = 1,8 \text{ (м);}$

Прилог бр. 2.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 1,2$ м



$$A = (b + m \cdot h) \cdot h \quad \text{-----} \quad (\text{m}^2)$$

$$O = b + 2 \cdot h \cdot \sqrt{1+m^2} \quad \text{---} \quad (\text{m})$$

$$R = A / O \quad \text{-----} \quad (\text{m})$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \quad \text{-----} \quad (\text{m/c})$$

$$Q = A \cdot V \quad \text{-----} \quad (\text{m}^3/\text{c})$$

$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

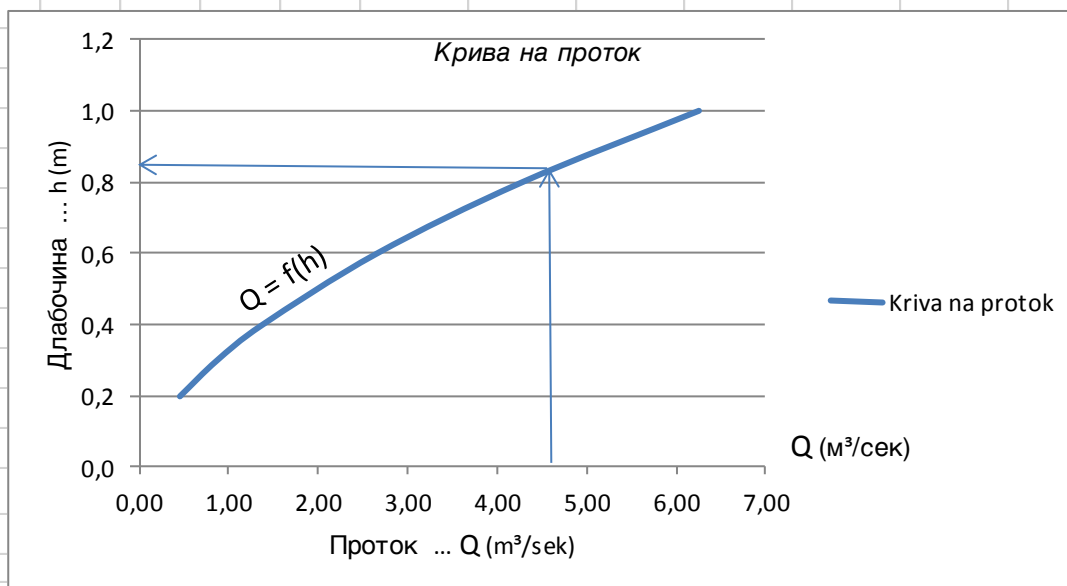
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,2	0,2	0,3	1,6	0,158	0,010	0,040	0,735	43,24	1,72	0,45
2	1,2	0,3	0,4	1,9	0,216	0,010	0,047	0,775	45,58	2,12	0,86
3	1,2	0,4	0,6	2,1	0,267	0,010	0,052	0,803	47,21	2,44	1,37
4	1,2	0,6	0,9	2,5	0,354	0,010	0,060	0,841	49,48	2,94	2,65
5	1,2	0,8	1,3	3,0	0,428	0,010	0,065	0,868	51,07	3,34	4,28
6	1,2	1,0	1,7	3,4	0,495	0,010	0,070	0,889	52,31	3,68	6,26

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

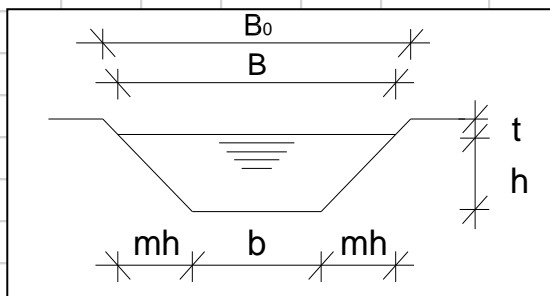


► За $Q = 4.56$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 0.83$ (м); $B = 2.03$ (м) и $B_0 \approx 2,30$ (м);

Прилог бр. 2.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,75$ и $b = 1,0$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

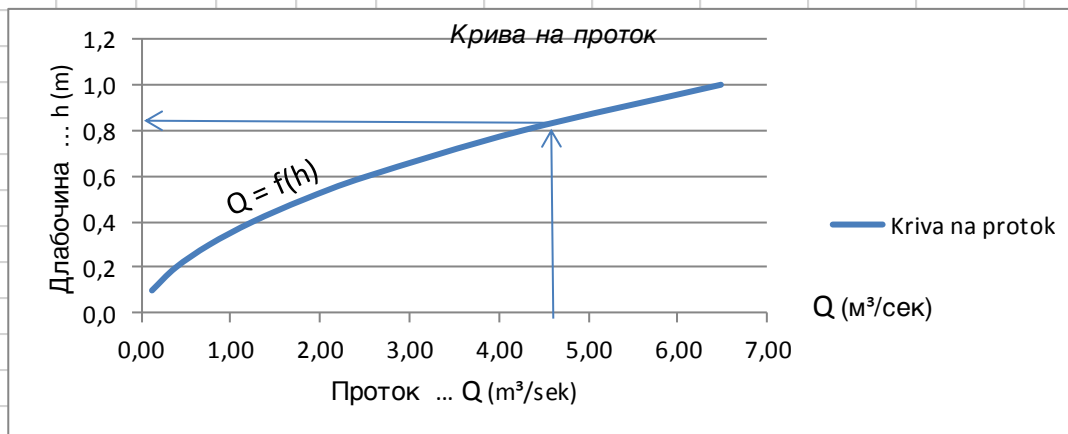
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0,75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,0	0,1	0,1	1,3	0,086	0,010	0,029	0,664	39,08	1,15	0,12
2	1,0	0,2	0,2	1,5	0,153	0,010	0,039	0,732	43,04	1,69	0,39
3	1,0	0,3	0,4	1,8	0,210	0,010	0,046	0,771	45,35	2,08	0,76
4	1,0	0,4	0,5	2,0	0,260	0,010	0,051	0,799	46,99	2,40	1,25
5	1,0	0,5	0,7	2,3	0,306	0,010	0,055	0,821	48,28	2,67	1,83
6	1,0	0,6	0,9	2,5	0,348	0,010	0,059	0,839	49,33	2,91	2,53
7	1,0	0,8	1,3	3,0	0,427	0,010	0,065	0,868	51,04	3,33	4,27
8	1,0	1,0	1,8	3,5	0,500	0,010	0,071	0,891	52,41	3,71	6,48

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 4,56$ (м³/сек) => $h = 0,83$ (м); $B = 2,25$ (м) и $B_0 \approx 2,65$ (м);

Прилог бр. 2.3

2.3. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА РЕКА ПРОСКА ПОСЛЕ ПОВРЗУВАЊЕ СО ДОЛ ГУШАЈЦА

► Протокот од атмосферски води низ река Проска после поврзувањето со Дол Гушајца, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (590 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

α = 0.046 - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 880 (мм) - средногодишни врнежи

μ = 4.22 ; Δ = 4.22 ; i = 0.77

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.77 = 128.36 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.345$$

$$Q_{\text{атм.}} = 590 * 128.36 * 0.345 * 0.4 = 10\,451.0 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 10.45 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

C_k = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.80 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}}$ = 880 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.70 * 0.880 * 5.9 = 13.09 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 13.2 км - обем на сливот

L = 6.0 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 13.2 / 6.0 * \sqrt{5.9} = 10.7 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

α = 3.5 - коэф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

β = 0.7 - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 3.5 * 0.7 * 5.9 = 14.45 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и

пошуменоста. За должина на слив од 6.0 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.3 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 13.57 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **12.45 м³/сек**.

2.3.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на река Проска после поврзување со Дол Гушајца, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 5.90 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал Јмин = 1.0%. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

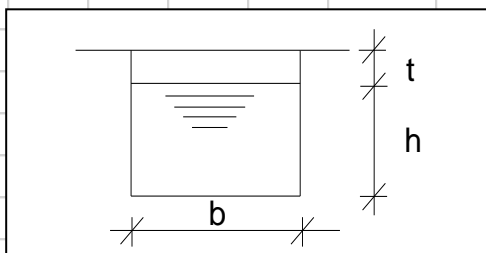
- правоаголно $b = 2.8$ м и пад Јмин = 1.0 %
=> $h = 1.06$ м ... (прилог бр. 3.1)
- трапезно $b = 1.8$ м, $m = 0.5$ и пад Јмин = 1.0 %
=> $h = 1.19$ м, $V = 3.00$ м, $V_0 = 3.30$... (прилог бр. 3.2)
- трапезно $b = 1.5$ м, $m = 0.75$ и пад Јмин = 1.0 %
=> $h = 1.20$ м, $V = 2.25$ м, $V_0 = 2.65$... (прилог бр. 3.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина **$b = 2.8$ м**, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.06$ м и надвишување од $t = 0.34$ м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$

и $b = 2.8 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

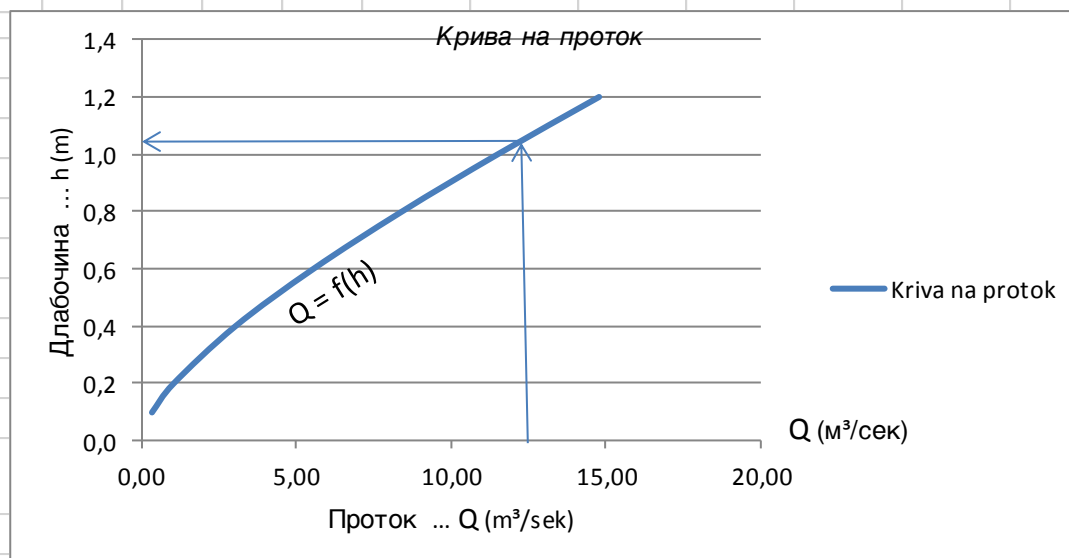
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 10 \%$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b м	h м	A м ²	O м	R м	J м/м'	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V м/с	Q м ³ /с
1	2,8	0,1	0,3	3,0	0,093	0,01	0,031	0,674	39,62	1,21	0,34
2	2,8	0,2	0,6	3,2	0,175	0,01	0,042	0,748	43,99	1,84	1,03
3	2,8	0,4	1,1	3,6	0,311	0,01	0,056	0,823	48,42	2,70	3,02
4	2,8	0,6	1,7	4,0	0,420	0,01	0,065	0,865	50,90	3,30	5,54
5	2,8	0,8	2,2	4,4	0,509	0,01	0,071	0,894	52,56	3,75	8,40
6	2,8	1,0	2,8	4,8	0,583	0,01	0,076	0,914	53,77	4,11	11,50
8	2,8	1,2	3,4	5,2	0,646	0,01	0,080	0,930	54,69	4,40	14,77

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

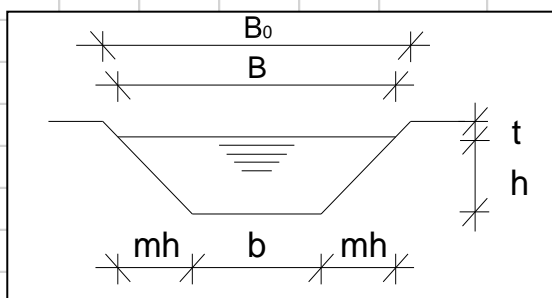


► За $Q = 12.45 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ $\Rightarrow h = 1,06 \text{ (м)}$; $B = 2,8 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 3.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 1,8$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

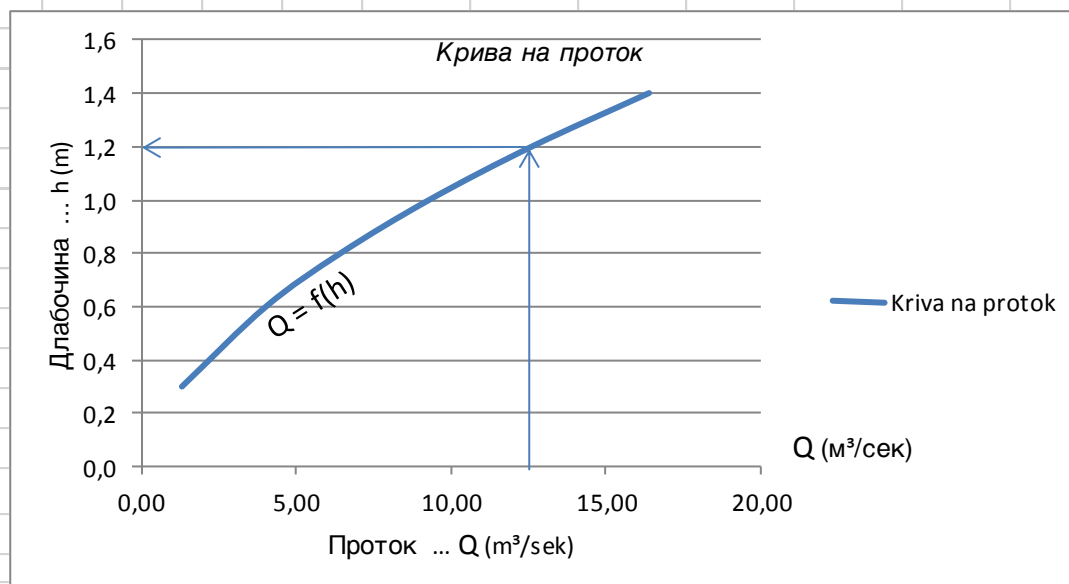
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,8	0,3	0,6	2,5	0,237	0,010	0,049	0,787	46,27	2,25	1,32
2	1,8	0,6	1,3	3,1	0,401	0,010	0,063	0,859	50,51	3,20	4,03
3	1,8	0,8	1,8	3,6	0,490	0,010	0,070	0,888	52,24	3,66	6,44
4	1,8	1,0	2,3	4,0	0,570	0,010	0,075	0,911	53,56	4,04	9,30
5	1,8	1,2	2,9	4,5	0,642	0,010	0,080	0,929	54,64	4,38	12,61
6	1,8	1,4	3,5	4,9	0,710	0,010	0,084	0,944	55,56	4,68	16,38

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

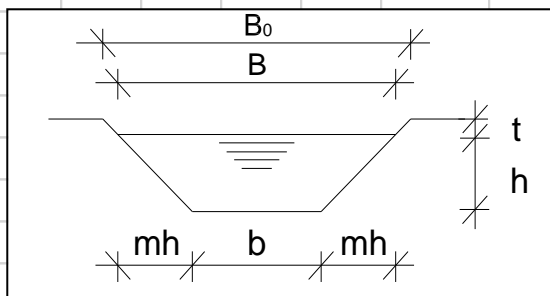


► За $Q = 12,45$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,19$ (м); $B = 3,00$ (м) и $B_0 \approx 3,30$ (м);

Прилог бр. 3.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,75$ и $b = 1,5$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

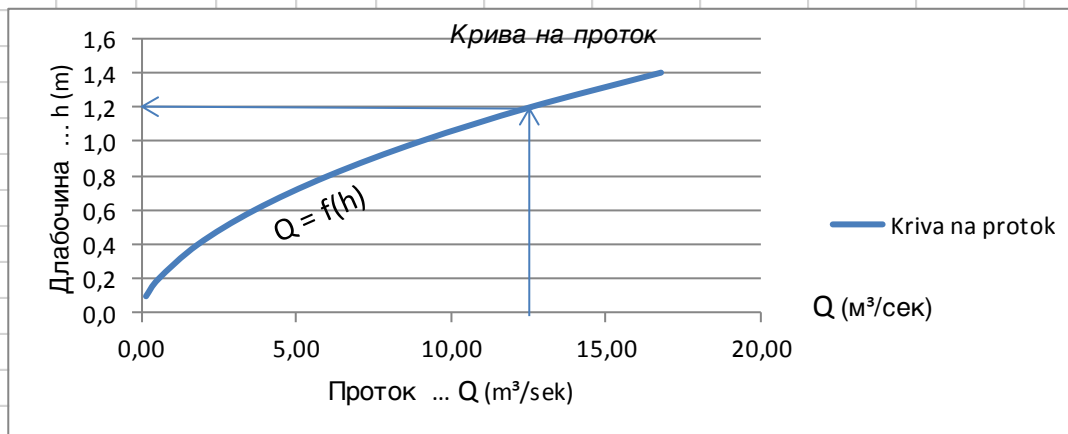
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0,75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,5	0,1	0,2	1,8	0,090	0,010	0,030	0,669	39,38	1,18	0,19
2	1,5	0,2	0,3	2,0	0,165	0,010	0,041	0,741	43,56	1,77	0,58
3	1,5	0,4	0,7	2,5	0,288	0,010	0,054	0,813	47,80	2,57	1,85
4	1,5	0,6	1,2	3,0	0,390	0,010	0,062	0,855	50,28	3,14	3,67
5	1,5	0,8	1,7	3,5	0,480	0,010	0,069	0,885	52,05	3,61	6,06
6	1,5	1,0	2,3	4,0	0,563	0,010	0,075	0,909	53,44	4,01	9,02
7	1,5	1,2	2,9	4,5	0,640	0,010	0,080	0,928	54,61	4,37	12,58
8	1,5	1,4	3,6	5,0	0,714	0,010	0,084	0,945	55,61	4,70	16,78

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 12,45$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,20$ (м); $B = 3,30$ (м) и $B_0 \approx 3,75$ (м);

Прилог бр. 3.3

2.4. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА РЕКА СТРМОШТИЦА

► Протокот од атмосферски води низ река Стрмоштица, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (1150 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

• $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 880 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.22 ; \Delta = 4.22 ; i = 0.77$$

• $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.77 = 128.36$ (л/сек/ха)

$$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F} ; n = 6 - \text{степенов показател што зависи од сливот}$$

$$\varphi = 0.309$$

$$Q_{\text{атм.}} = 1150 * 128.36 * 0.309 * 0.4 = 18\,245.0 \text{ (л/сек)}$$

$$Q_{\text{атм.}} = 18.25 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.40 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 880$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.40 * 0.880 * 11.5 = 24.73 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 32.0 км - обем на сливот

L = 13.0 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 32.0 / 13.0 * \sqrt{11.5} = 16.7 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 2.4$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.4 * 0.7 * 11.5 = 19.32 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 13.0 км, брдско планински терен и добро

пошумен слив, одговара мах проток од $1.4 \text{ м}^3/\text{сек}$ на 1.0 км^2 сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува $\Rightarrow Q \text{ мах.} = 18.20 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **$19.44 \text{ м}^3/\text{сек}$** .

2.4.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на река Стрмошница, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 11.50 км^2 , претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал $J_{\text{мин}} = 1.0\%$. Коэффициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

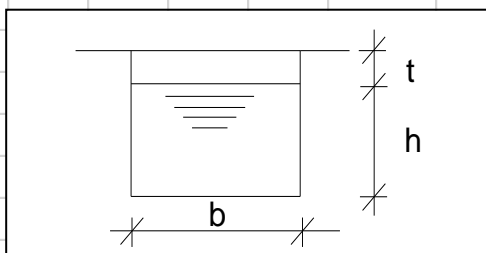
- правоаголно $b = 3.5 \text{ м}$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
 $\Rightarrow h = 1.20 \text{ м} \dots$ (прилог бр. 4.1)
- трапезно $b = 2.2 \text{ м}$, $m = 0.5$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
 $\Rightarrow h = 1.38 \text{ м}$, $B = 3.60 \text{ м}$, $Vo = 4.00 \dots$ (прилог бр. 4.2)
- трапезно $b = 1.8 \text{ м}$, $m = 0.75$ и пад $J_{\text{мин}} = 1.0 \%$
 $\Rightarrow h = 1.40 \text{ м}$, $B = 3.90 \text{ м}$, $Vo = 4.50 \dots$ (прилог бр. 4.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина **$b = 3.5 \text{ м}$** , кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.20 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.40 \text{ м}$.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$

и $b = 3.5 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

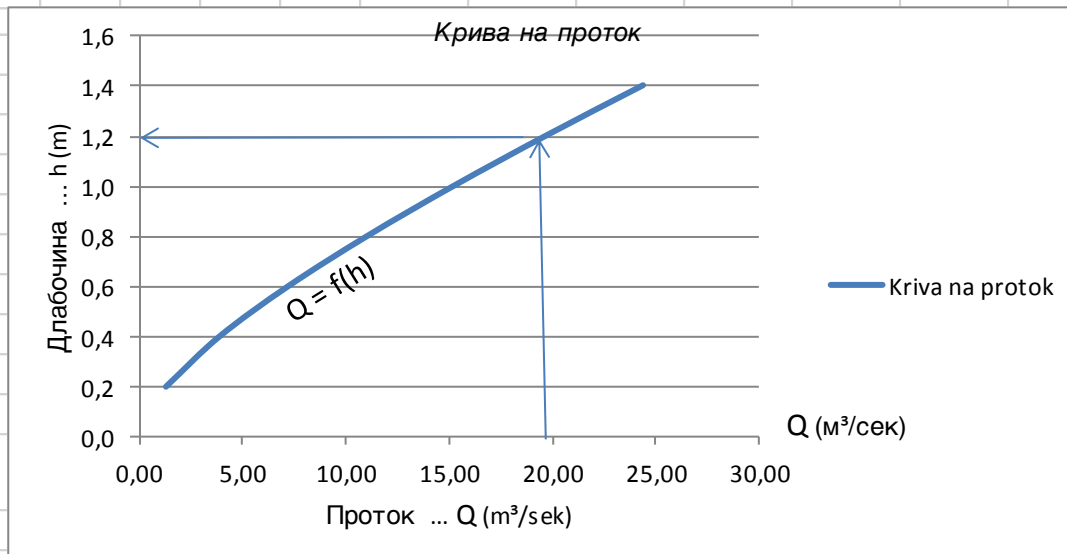
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 10 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	3,5	0,2	0,7	3,9	0,179	0,01	0,042	0,751	44,18	1,87	1,31
2	3,5	0,4	1,4	4,3	0,326	0,01	0,057	0,829	48,79	2,78	3,90
3	3,5	0,6	2,1	4,7	0,447	0,01	0,067	0,874	51,43	3,44	7,22
4	3,5	0,8	2,8	5,1	0,549	0,01	0,074	0,905	53,23	3,94	11,04
5	3,5	1,0	3,5	5,5	0,636	0,01	0,080	0,927	54,56	4,35	15,23
6	3,5	1,2	4,2	5,9	0,712	0,01	0,084	0,945	55,58	4,69	19,70
8	3,5	1,4	4,9	6,3	0,778	0,01	0,088	0,959	56,41	4,97	24,38

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

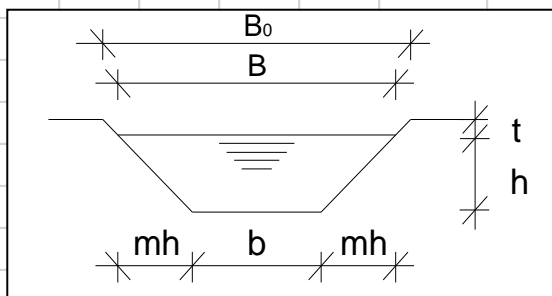


► За $Q = 19.44 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ $\Rightarrow h = 1,20 \text{ (м)}$; $B = 3,5 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 4.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,50$ и $b = 2,2$ м



$$A = (b + m \cdot h) \cdot h \text{ ---- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \cdot \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

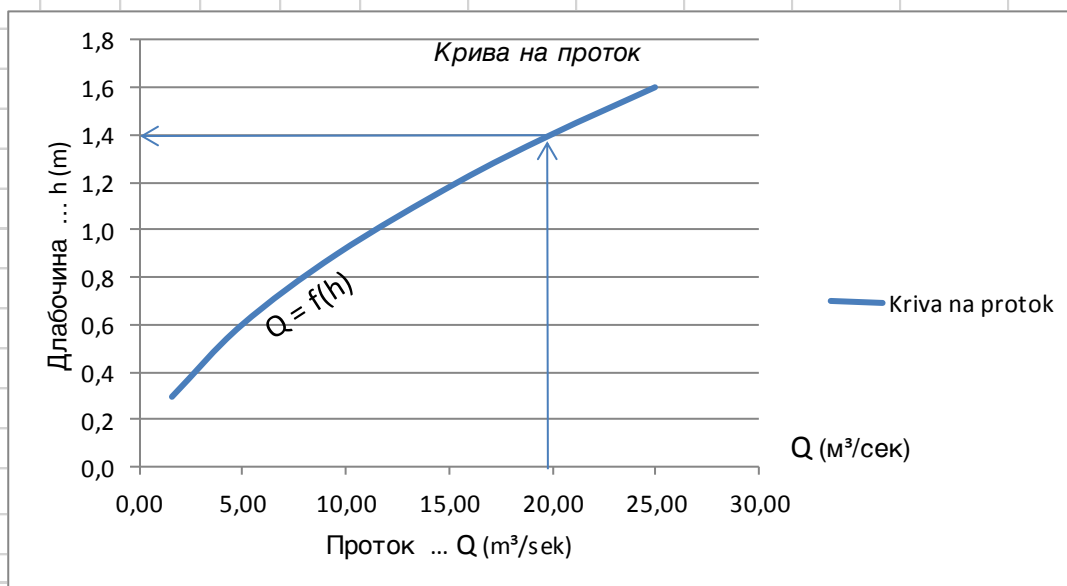
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	2,2	0,3	0,7	2,9	0,246	0,010	0,050	0,791	46,55	2,31	1,63
2	2,2	0,6	1,5	3,5	0,424	0,010	0,065	0,867	50,98	3,32	4,98
3	2,2	0,9	2,4	4,2	0,566	0,010	0,075	0,910	53,50	4,03	9,60
4	2,2	1,2	3,4	4,9	0,688	0,010	0,083	0,940	55,27	4,58	15,40
5	2,2	1,4	4,1	5,3	0,762	0,010	0,087	0,956	56,21	4,91	19,92
6	2,2	1,6	4,8	5,8	0,831	0,010	0,091	0,970	57,03	5,20	24,95

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

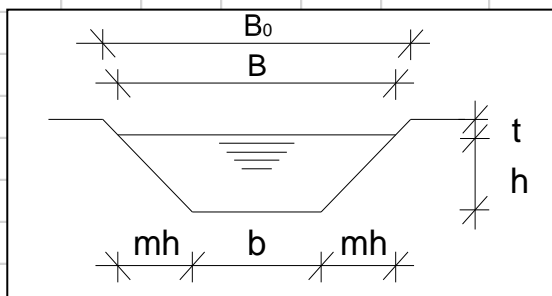


► За $Q = 19,44$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,38$ (м); $B = 3,60$ (м) и $B_0 \approx 4,00$ (м);

Прилог бр. 4.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$

$m = 0,75$ и $b = 1,8$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

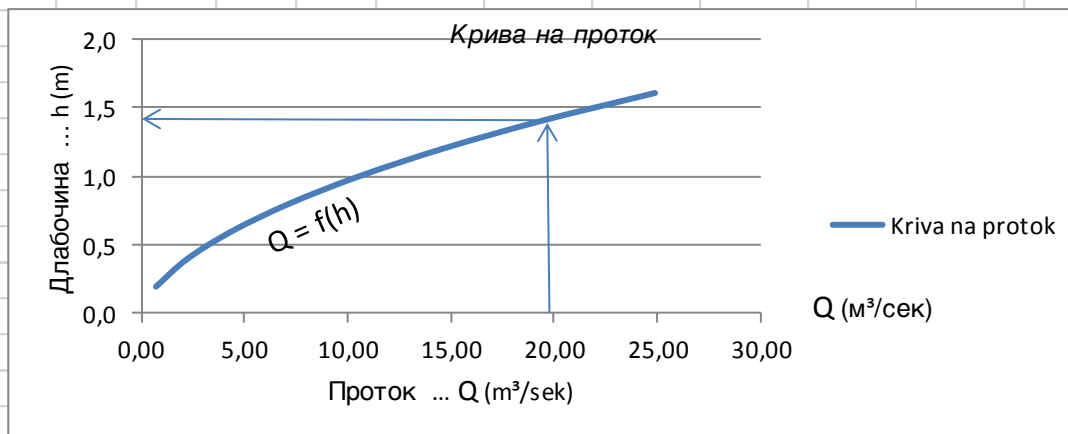
$n = 0,017$; $J_{min} = 10 \%$

$m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м ²	м	м	м/м'				м/с	м ³ /с
1	1,8	0,2	0,4	2,3	0,170	0,010	0,041	0,744	43,76	1,80	0,70
2	1,8	0,4	0,8	2,8	0,300	0,010	0,055	0,818	48,13	2,64	2,21
3	1,8	0,6	1,4	3,3	0,409	0,010	0,064	0,862	50,68	3,24	4,38
4	1,8	0,8	1,9	3,8	0,505	0,010	0,071	0,892	52,50	3,73	7,16
5	1,8	1,0	2,6	4,3	0,593	0,010	0,077	0,917	53,92	4,15	10,59
6	1,8	1,2	3,2	4,8	0,675	0,010	0,082	0,937	55,09	4,53	14,67
7	1,8	1,4	4,0	5,3	0,753	0,010	0,087	0,954	56,10	4,87	19,42
8	1,8	1,6	4,8	5,8	0,828	0,010	0,091	0,969	57,00	5,19	24,89

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 19,44$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 1,40$ (м); $B = 3,90$ (м) и $B_0 \approx 4,50$ (м);

Прилог бр. 4.3

-Електроенергетска инфраструктура

-Електрика

Предмет на изработка на електроенергетско напојување е Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, со опфат од 83 ха .

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за населено место с. Прегловото е со следните класи на намена :

- А1- домување во станбени куќи717.850,97 м2,
- Б1 - мали комерцијални и деловни намени3632,19 м2,
- В2 - здравство и социјална заштита 468,82 м2
- В5 – верски институции2170,18 м2
- Г2 - лесна индустрија 20617,87 м2
- Е2 – комунална супраструктура 247,15 м2

Влезните параметри вр основа на кои се врши димензионирање на електричната мрежата, надворешното осветление и комуникациската инфраструктура се :

- Површина на планскиот опфат = 829.989,17 м2

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според класа на намена , а според според следните параметри:

Едновремената моќност :

А1 - Индивидуално домување

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената снага за класа на намена

-А1- домување во станбени куќи

број на станбени објекти $N=400$,со планирано пораст од 30% :

$P_{in 1} = 25 \text{ kW}$ $n=0,32$,

$P_{ed1} = n \times P_{in 1} = 0,4 \times 25 = 8 \text{ kW}$

Значи вкупната едновремена моќност за намена А1 изнесува:

$P_{ed1vk} = 400 \times 8 \text{ KW} = 3200 \text{ KW}$

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени

број на објекти , $N=10$ со планирано зголемување од 30% .

$P_{in 2} = 20 \text{ kW}$ $n=0.4$

$P_{ed2} = n \times P_{in 2} = 0.4 \times 20 = 8 \text{ kW}$,

Едновремена моќност за намена Б1 изнесува:

$P_{ed2vk} = 13 \times 8 \text{ KW} = 104 \text{ kW}$

- В2 - Здравство и социјална заштита

број на објекти , $N=1$ $n=0.5$, $P_{in 4} = 40 \text{ kW}$

$P_{ed3vk} = 0,5 \times 40 \text{ KW} = 20 \text{ kW}$

- В5 – Објекти со намена Верски институции

број на објекти , $N=5$ $n=0.3$, $P_{in 6} = 30 \text{ kW}$ $n=0.3$

$P_{ed3} = n \times P_{in 6} = 0.4 \times 30 = 12 \text{ kW}$,

Едновремена моќност за намена Б5 изнесува:

$P_{ed4vk} = 5 \times 12 \text{ kW} = 60 \text{ kW}$

- Г2 - лесна индустрија

број на објекти , $N=10$ со планирано зголемување.

$P_{in 5} = 30kW$, со $n=0.4$

$P_{ed4} = n \times P_{in 4} = 0.4 \times 15 = 12kW$,

Едновремена мочност за намена Г3 изнесува:

$P_{ed4vk} = 10 \times 12 KW = 120 KW$

- Улично осветление

број на столбови , $N=100$ $n=1$, $P_{in 13} = 0,055kW$

$P_{ed5} = n \times P_{in 13} = 1 \times 0,055 = 0,055kW$,

Едновремена снага за улично осветлување изнесува:

$P_{ed5 vk} = 100 \times 0,055 KW = 5,5 KW$

Вкупна едновремена моќност за УП-с.Преглово изнесува:

$P_{edvk} = 0,75 (P_{ed1vk} + P_{ed2vk} + P_{ed3vk} + P_{ed4vk} + P_{ed5vk}) =$
 $= 0,75(3200+104+20+60+120+5,5) = 2632 KW$

$P_{edvk} = 2632 KW$

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за поголем дел за домување во станбени куќи, дел за лесна и загадувачка индустрија, дел за верски институции ,мали комерцијални деловни дејности. а мал дел е наменет за улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН –Македонија треба да се предвидуваат стандардни - компактни армирано-бетонски Трафостаници 10(20)/0,4 KV со моќност од (630 -1250) KVA за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

- едновремена снага $P_{ed.vk} = 2391 KW$
- поединечна снага на ТС $= 630 \times 0,8 = 504 KVA$
- број на трафостаници n
 $n = 2632 / 504 = 5,22$

За задоволување на зголемените потреби од електрична енергија, потребно е проширување на постојните трафостаници. За секоја трафостаница се определува посебна градежна парцела. Според пресметките потребни се 5(пет) трафостаници, за кои се предвидени посебни градежни парцели .

Во непосредна близина на планскиот опфат се изградени и 2(две)трафостаници :

ТС Рудник за мермер (челично решеткаста), и ТС Предавател за мобилна телефонија (трафо на бетонски столб).

Напојувањето на конзумот во с.Преглово, Општина Пласница, се врши преку два среднонапонски 10(20) kV водови кои се поставени на дел на носечки армирано-бетонски столбови, а дел на дрвени столбови.

Нисконапонската 0,4kV мрежа е поставена дел на дрвени столбови, дел на армирано-бетонски столбови и истата е прикажана во графичките прилози.

За задоволување на конзумот со стабилна и квалитетна ел.енергија потребна е постојните тафостаници, според посебни барања за приклучок на корисниците, проширување на електричната мрежа во опфатот, а постојните 5(пет) ТС 10(20)/0.4 kV, се надоградат со замена трансформаторите до моќност до 2x 630(1250) KVA.

Според техничките прописи за ВН.ел.мрежа, потребно е да се обезбедат заштитни појаси и тоа :

- 1+1 = 2 m за подземен 10 KV вод
- 3+3=6m за надземен 10KV воздушен вод .

Во овие заштитни појаси потребно е да не се планираат никакви содржини, како што е прикажано во графичките прилози.

Потребната едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната нисконапонска 0,4 KV мрежа која се наоѓа во опфатот, е во сопственост на ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево.

Нисконапонска мрежа после реализација на Урбанистичкиот план за село Преглово-Општина Пласница ,потребно е да се надогради и реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови секој со поставено улично осветление, а дел како подземна.

Постојната мрежа која е во најголем дел надземна на дрвени столбови треба по проценка на надлежните и според податоците за староста на столбовите да се користи и понатаму со соодветна динамика на постепено менување на дотраените дрвени столбови со носечки и аголно-затезни бетонски столбови.

Се препорачува промена на пресекот на спроводниците со СКС кабелски сноп или PP00 кабел но со една димензија поголема од постојната поради се поголемата побарувачка за електрична енергија како и потребата од квалитетна енергија со стабилни параметри и мал пад на напон на крајните точки на секој извод..

Приклучување на објектите за индивидуално домување може да се изведе со слободно стоечки ормари - НКРО., и тоа за неколку објекти тој ормар да биде заеднички, во кој ќе бидат сместени броилата и осигурачите.

Според препораките на ЕВН- Македонија, КЕЦ Кичево, при изградна на нови објекти потребно е :

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН- Македонија, АД Скопје.
- Пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, се известат ЕВН-,КЕЦ,Кичево за да се координираат работите.
- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е превенција од предизвикување на штети на работниците ракувачи со кранови и багери, заштита на каблите и условите за работа со распркувачки материјали.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Според на трендот за штедење на електрична енергија, потребно е да се се предвидуваат светилки неонски - флуо сијалици или ЛЕД светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).

Потребно е да се изврши замена на дотраените постојни светилки за улично осветлување со поставување на нови.

Трафостаниците и електричната мрежа се во сопственост на ЕВН – КЕЦ Кичево, за кои ќе се изработи Проект за линиска инфраструктурна градба и Основни проекти за

реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи УП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на „Македонски Телеком,,-АД Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат :

829.980 : 2000 = 415 телефонски приклучоци.

Или вкупно потребни 500 тел. Приклучоци (со резерва од 20%).

Потребно е ТК мрежа да се надоградба-проширување на инфраструктурата во командните ормари и серверите на операторите кои го покриваат планскиот опфат.

Според препораките на „Македонски Телеком,,-АД Скопје по изработката на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, МКТ по приемот на барателите ќе изработи посебно техничко решение и изврши планирање на ТК инфраструктура.

-Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на Република Македонија.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал на двата мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој Урбанистички план за село и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

-Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со ко се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

-Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

-Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;
- Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;
- Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;
- Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

-Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.
- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

-Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др.).

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од

8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Општите услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на УПС за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот
2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена за:

A1-Домување во станбени куќи 716 287,27 м² (86,3%), со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14)

а останатата површина од 13,7% е предвидена за следниве основни намени:

Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	3 267,88 м ² (0,4%)
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....	488,39 м ² (0,1%)
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	2 277,27 м ² (0,3%)
Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА.....	20 616,00 м ² (2,5%)
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	5 740,85 м ² (0,7%)
Д1-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	12 386,31 м ² (1,5%)
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО.....	12 003,99 м ² (1,4%)
Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	51 896,66 м ² (6,3%)
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	237,54 м ² (0,03%)
ВОДОТЕК.....	4 778,24 м ² (0,6%)

со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

3. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
4. Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

5. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

8. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

9. Бидејќи во овој урбанистички план не се планираат градежни парцели и површини за градба, потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Потребниот број на паркинг места да се планира согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

10. При изготвување на проектната документација на сите објекти треба да се почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

11. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин определен од општината.

12. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

13. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

14. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

15. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

16. Измени и дополнувања на овој УПС, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

17. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

18. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

19. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

20. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗИС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

21. Постојниот резервоар за вода се наоѓа на приближна оддалеченост од 220м, јужно од планскиот опфат на село Преглово. Истиот е со запремина од 150м³. Во непосредна близина на резервоарот сместена е хлорна станица, контејнерски тип, со димензии 2x3x2,4м.

Планот е разработен на ниво на БЛОКОВИ, вкупно дваесет и шест (26) блокови, со детална разработка на секој блок со НАМЕНСКИ ЗОНИ.

Блокот 7 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во Урбанистичкиот план за село Преглово, чиј сопствен дел е Разработката на Блок 7. Со деталната разработка на Блокот 7 предвидени површини за градба, со што се зголемува процентот на изграденост P%, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето K. Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, Н_{max} изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели,

за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој УПС.

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4303/3 од 13.07.2017година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

БЛОК 1

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 1.....13 769,27м²

-Јавна површина во Блок 1:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 765,28м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Д2-Заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони. Компатибилни класи на намена не се предвидуваат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....12 003,99м²

БЛОК 2

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 2.....40 792,07м²

-Јавна површина во Блок 2:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно.....6 242,33м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	34 549,74м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 3

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 3.....6 473,13м²

-Јавна површина во Блок 3:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:.....1 763,19м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....3 888,13м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....821,81м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 4

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 4.....18 770,87м²

-Јавна површина во Блок 4:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 063,42м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	12 449,32м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	5 258,13м ²
-Процент на изграденост.....	до 10%
-Коефициент на искористеност.....	2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија,

треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 5

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 5.....13 932,68м²

-Јавна површина во Блок 5:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 373,51м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....12 559,17м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи

утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 6

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 6.....11 807,01м²

-Јавна површина во Блок 6:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....2 480,83м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....7 999,91м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-B5-Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 298,61м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-E2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....27,66м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13,

бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 7

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 7.....7 748,57м²

-Јавна површина во Блок 7:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 414,71м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....6 333,86м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 8

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 8.....14 161,47м²

-Јавна површина во Блок 8:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....999,53м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....13 161,94м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела

може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 9

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 9.....17 812,98м²

-Јавна површина во Блок 9:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 508,91м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....16 304,07м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 10

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 10.....15 193,67м²

-Јавна површина во Блок 10:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно.....2 692,77м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....11 859,05м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....252,94м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	388,91м ²
-Процент на изграденост.....	до 10%
-Коефициент на искористеност.....	2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 11

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 11.....12 080,49м²

-Јавна површина во Блок 11:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....2 378,62м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....9 527,31м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрина и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....80,75м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....93,81м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 12

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 12.....13 824,58м²

-Јавна површина во Блок 12:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 046,42м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....12 778,16м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на

изведувачето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 13

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 13.....15 700,74м²

-Јавна површина во Блок 13:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 545,91м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....14 154,83м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 14

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 14.....21 954,54м²

-Јавна површина во Блок 14:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....2 092,93м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....19 861,61м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела

може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 15

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 15.....6 593,31м²

-Јавна површина во Блок 15:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....2 247,25м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....608,03м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....2 112,38м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 625,66м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 16

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 16.....10 456,94м²

-Јавна површина во Блок 16:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....1 423,92м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како

градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	9033,02м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 17

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 17.....20 705,11м²

-Јавна површина во Блок 17:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....5 236,27м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....14 980,45м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

- В2 - Здравство и социјална заштита со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и сл. како и сите видови на социјални установи и детски градинки. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....488,39 м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално

дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 18

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 18.....55 440,49м²

-Јавна површина во Блок 18:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....2 913,44м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	52 527,05м ²
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 19

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 19.....17 865,43м²

-Јавна површина во Блок 19:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно.....4 929,43м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....11 897,66м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+ПК

Основна класа на намена:

-В5-Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....978,66м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....59,68м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 20

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 20.....30 947,22м²

-Јавна површина во Блок 20:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....2 524,12м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 423,10м²

- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 21

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 21.....164,961,89м²

-Јавна површина во Блок 21:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....5 132,28м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....140 771,60м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....18 990,34м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....67,67м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 22

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 22.....46 478,29м²

-Јавна површина во Блок 22:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....3 411,19м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....43 067,10м²

- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 23

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 23.....80 351,62м²

-Јавна површина во Блок 23:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....4 253,53м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....76 015,56м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+ПК

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....82,53м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 24

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 24.....96 847,43м²

-Јавна површина во Блок 24:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....2 615,83м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....94 231,60м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник

на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 25

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 25.....54 037,37м²

-Јавна површина во Блок 25:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно.....3 564,70м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....50 472,67м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 26

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 26.....21 273,23м²

-Јавна површина во Блок 26:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно.....2 440,90м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....18 832,33м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Б - нумерички дел -

1.Нумерички показатели на планираната состојба

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40	m ²
A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	86,3%	716.287,27	m ²
B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛ. ДЕЈНОСТИ	0,4%	3.267,88	m ²
B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,1%	488,39	m ²
B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,3%	2.277,27	m ²
Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,5%	20.616,00	m ²
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,7%	5.740,85	m ²
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	1,5%	12.386,31	m ²
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1,4%	12.003,99	m ²
Е1-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	6,3%	51.896,66	m ²
КОЛОВОЗ		8.156,19	m ²
ТРОТОАР		43.740,47	m ²
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,03%	237,54	m ²
ВОДОТЕК	0,6%	4.778,24	m ²
ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1.550	
ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		19ж/ ha	

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА										ПОВРШИНА НА БЛОК	
	A1 домување во станбени куќи	B1 мали комерц. и дел. дејности	B2 здравство и соц. заштита	B5 верски институции	Г2 лесна индустрија	Д1 парковско зеленило	Д1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	Д2 заштитно зеленило	Е1 сообраќајна инфраструктура	Е2 комунална супраструктура		водотек
БЛОК 1								12003,99	1765,28			13769,27
БЛОК 2	34549,74					1268,55			4605,59		368,19	40792,07
БЛОК 3	3888,13	821,81				841,45			658,63		263,11	6473,13
БЛОК 4	12449,32					5258,13			1063,42			18770,87
БЛОК 5	12559,17								1373,51			13932,68
БЛОК 6	7999,91			1298,61			374,02		1805,88	27,66	300,93	11807,01
БЛОК 7	6333,86								1414,71			7748,57
БЛОК 8	13161,94								999,53			14161,47
БЛОК 9	16304,07								1508,91			17812,98
БЛОК 10	11859,05	252,94				388,91	281,49		2104,20		307,08	15193,67
БЛОК 11	9527,31	80,75				93,81	155,99		2036,82		185,81	12080,49
БЛОК 12	12778,16								1046,42			13824,58
БЛОК 13	14154,83								1545,91			15700,74
БЛОК 14	19861,61						34,07		2058,86			21954,54
БЛОК 15	608,03	2112,38			1625,66		427,01		1452,71		367,52	6593,31
БЛОК 16	9033,02						182,37		1129,59		111,96	10456,94
БЛОК 17	14980,45		488,39				2090,02		2525,76		620,49	20705,11
БЛОК 18	52527,05						609,55		2303,89			55440,49
БЛОК 19	11897,66			978,66			1051,95		2883,75	59,68	993,73	17865,43
БЛОК 20	28423,10						83,50		2440,62			30947,22
БЛОК 21	140771,60				18990,34		1864,55		3267,73	67,67		164961,89
БЛОК 22	43067,10						40,87		3370,32			46478,29
БЛОК 23	76015,56						839,23		2978,65	82,53	435,65	80351,62
БЛОК 24	94231,60								2615,83			96847,43
БЛОК 25	50472,67						625,34		2390,01		549,35	54037,37
БЛОК 26	18832,33						1616,35		550,13		274,42	21273,23
ВКУПНО:	716287,27	3267,88	488,39	2277,27	20616,00	5740,85	12386,31	12003,99	51896,66	237,54	4778,24	829980,40

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

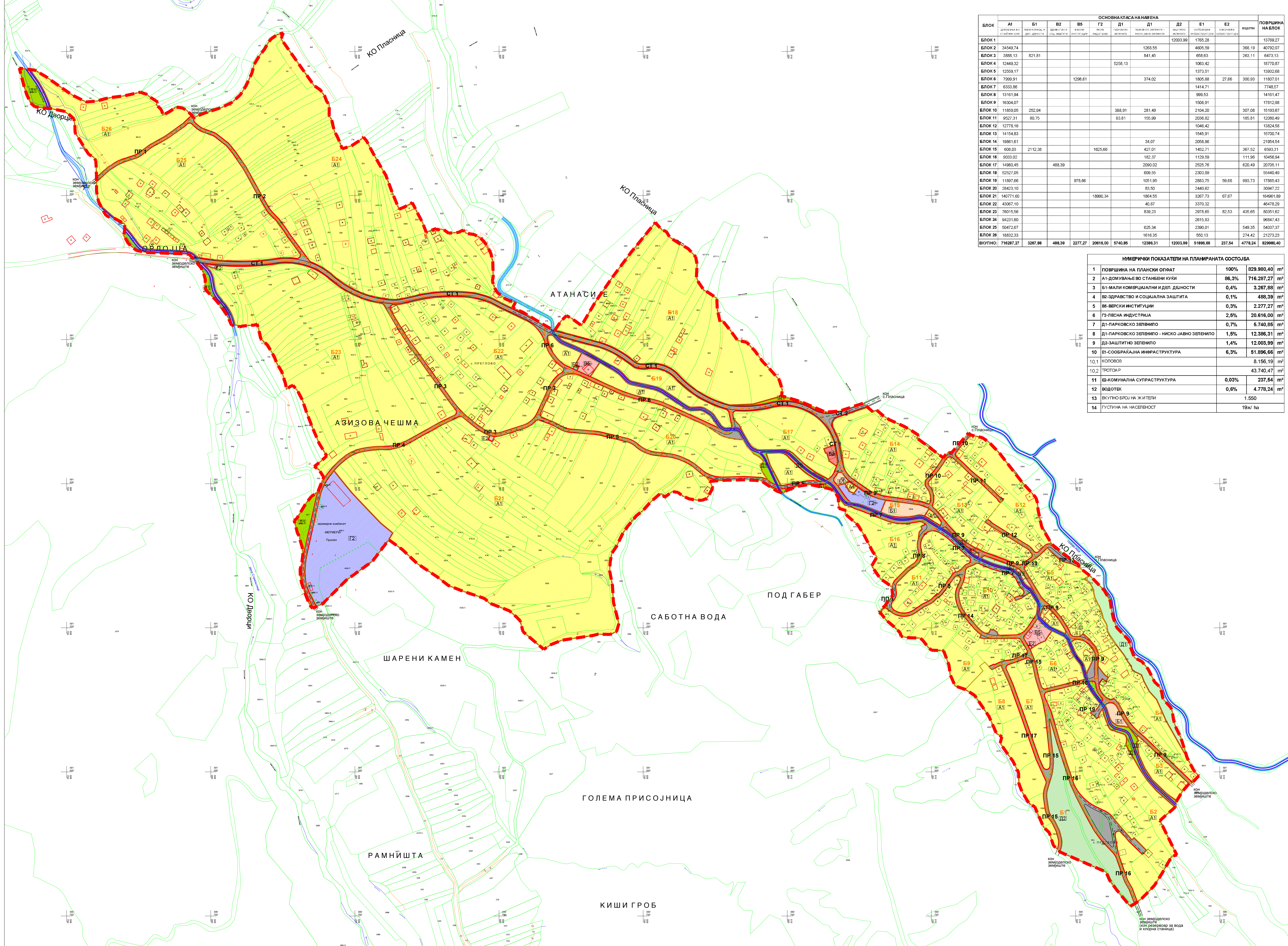
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40	m ²	100%	829.980,40	m ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ (УЛИЦИ, ВОДА, ЗЕЛЕНИЛО...)	9,9%	82.506,37	m ²	8%	69.061,21	m ²
3	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	59,7%	495.492,97	m ²		/	m ²
4	ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	30,4%	251.981,06	m ²	92%	760.919,19	m ²
5	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1 400			1 550		
6	ГУСТИНА НА НСЕЛЕНОСТ	17 ж / ха			19 ж / ха		

Урбанизацијата на село Преглово, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Заклучно на горенаведеново може да се каже дека со реализацијата на Урбанистички план за село Преглово, со разработка на Блок 7, општина Пласница, ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил:

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

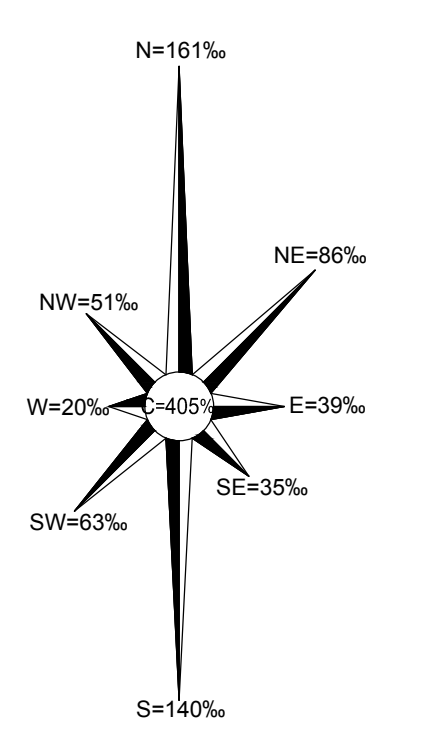


БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА										ПОВРШИНА НА БЛОК	
	A1	B1	B2	B5	G2	D1	D1	D2	E1	E2		
БЛОК 1												13789.27
БЛОК 2	34549.74							1268.55	4605.59		386.19	40792.07
БЛОК 3	3366.13	821.81					5266.13	641.45	660.63		283.11	6473.13
БЛОК 4	12449.32								1063.42			13770.87
БЛОК 5	12559.17								1373.51			13922.68
БЛОК 6	7909.91			1298.61			374.02		1805.88	27.66	300.93	11827.01
БЛОК 7	6333.86								1414.71			7743.57
БЛОК 8	13161.94								969.53			14151.47
БЛОК 9	16304.07								1508.91			17812.98
БЛОК 10	11859.05	292.04				388.91	261.40		2104.20		307.08	15193.67
БЛОК 11	9927.31	80.75				93.81	155.99		2036.82		185.81	12084.49
БЛОК 12	12778.16								1046.42			13824.58
БЛОК 13	14154.83								1545.91			15700.74
БЛОК 14	19861.61							34.07	2058.66			21954.54
БЛОК 15	606.03	2112.38			1625.66			427.01	1452.71		367.52	6593.31
БЛОК 16	9033.02							182.37	1129.59		111.96	10456.94
БЛОК 17	14860.45		488.39					2090.02	2525.76		620.49	20705.11
БЛОК 18	52527.05							609.55	2303.89			55440.49
БЛОК 19	11897.66			978.66				1051.95	2883.75	59.68	993.73	17865.43
БЛОК 20	28423.10							83.50	2440.62			30847.22
БЛОК 21	140771.00				18900.34			1864.55	3267.73	67.67		164961.69
БЛОК 22	43067.10							40.87	3370.32			46476.29
БЛОК 23	76015.56							839.23	2978.65	82.63	435.65	80351.62
БЛОК 24	94231.80								2815.83			96947.43
БЛОК 25	50472.67							625.34	2390.01		549.35	54037.37
БЛОК 26	18832.33							1616.35	590.13			21273.23
ВКУПНО:	716287.27	3287.88	488.39	2277.27	20616.00	5740.85	12368.31	12003.99	51896.86	237.54	4778.24	829980.40

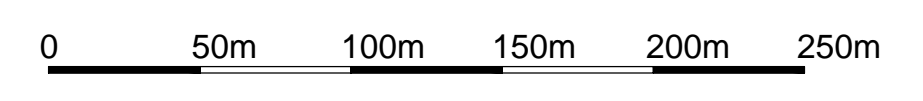
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40 м ²
2	A1-ДОМУЌАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	86,3%	716.287,27 м ²
3	B1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0,4%	3.267,88 м ²
4	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,1%	488,39 м ²
5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,3%	2.277,27 м ²
6	G2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,5%	20.616,00 м ²
7	D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,7%	5.740,85 м ²
8	D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	1,5%	12.386,31 м ²
9	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1,4%	12.003,99 м ²
10	E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6,3%	51.896,66 м ²
10,1	КОПРОВОЗ		8.156,19 м ²
10,2	ТРОСПОР		43.740,47 м ²
11	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,03%	237,54 м ²
12	ВОДОТЕК	0,6%	4.778,24 м ²
13	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1.550
14	ГУСТИНА НА НАСЕЛВНОСТ		19ж/ха

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 83ha
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 БРОЈ НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - A1-ДОМУЌАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
 - B1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - G2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ВОДА БАРИЕРА
 - река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
 - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС /
 - река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА
 - река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА

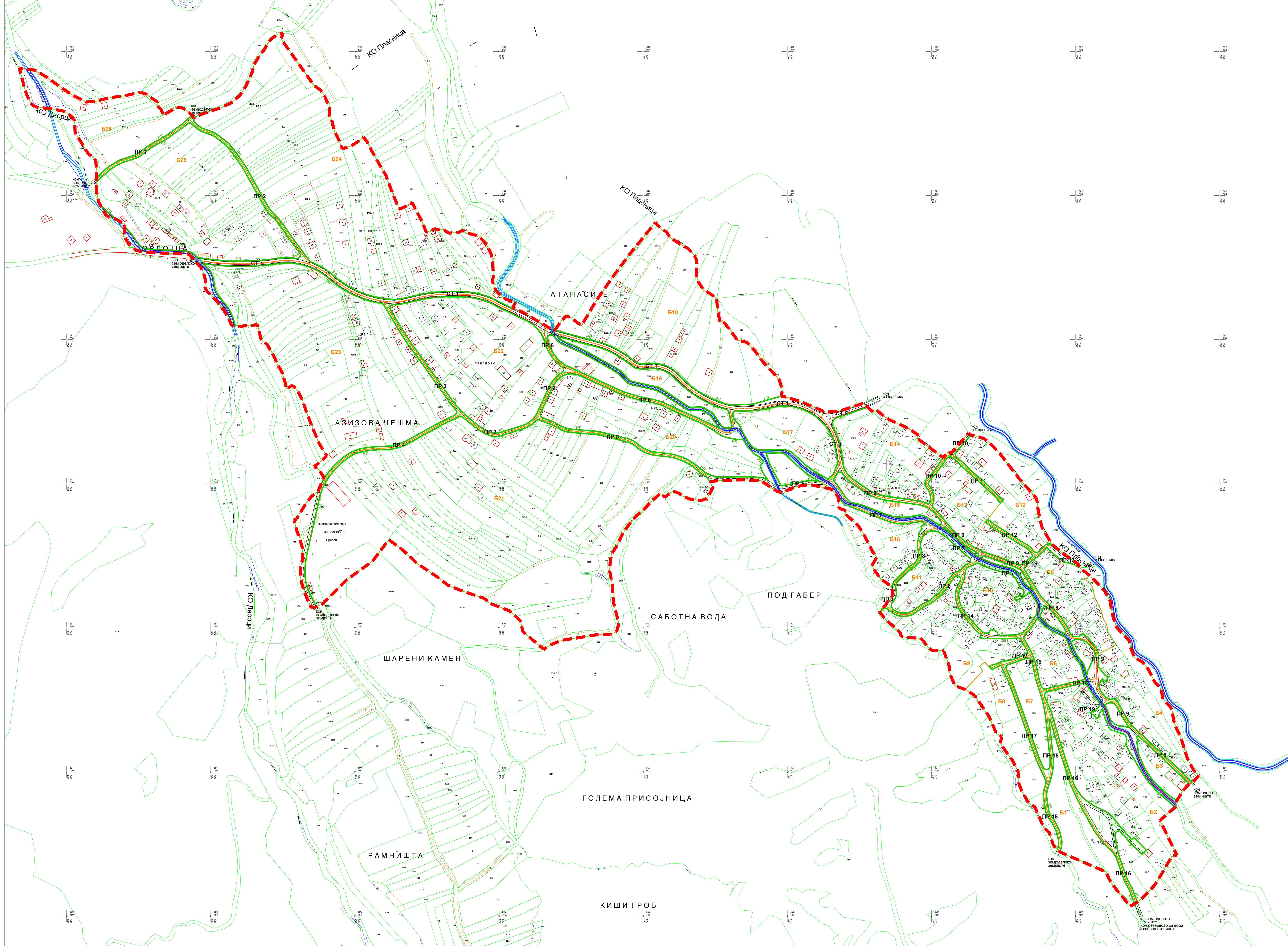
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



планска документација
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

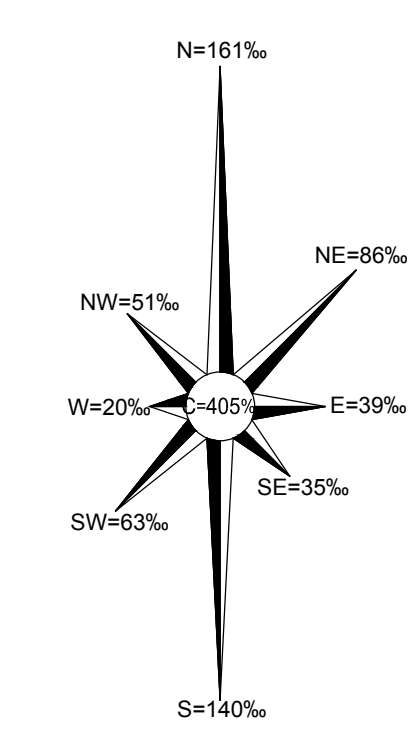


ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андош Слабејќо“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, д-м.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСТАВЕН НА ПЛАНСКИ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАВИРНИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДИТЕ	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ТЕКСТ:		ТЕКСТ: 69/17
ПЛАНИР:	Драган К. Филипов, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арнаевиќ, д.и.а. Димче Тодоровиќ, д.и.а.	СОПРАМОТНИЦИ: Драган К. Филипов, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арнаевиќ, д.и.а. Димче Тодоровиќ, д.и.а.
ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 1

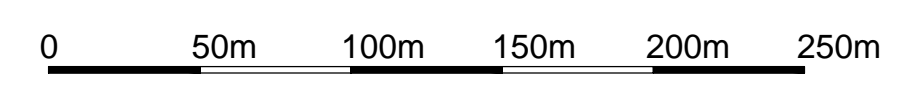


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 83ha
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - * ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ГРАНИЦА НА ВОДА БАРИЕРА
 - река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА

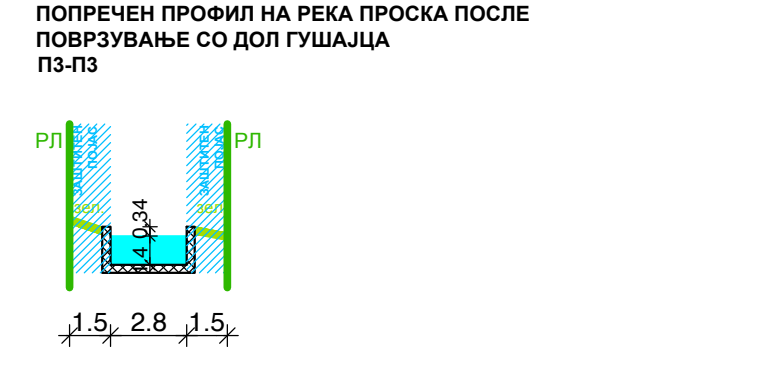
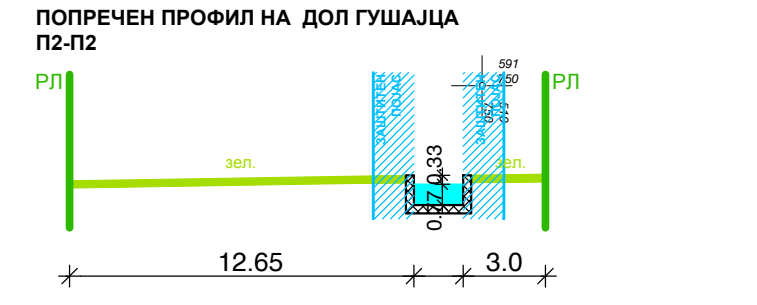
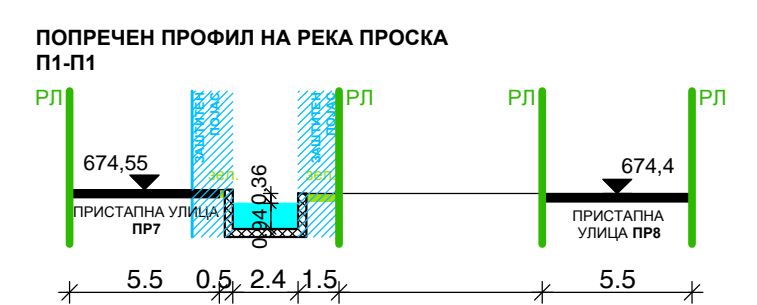
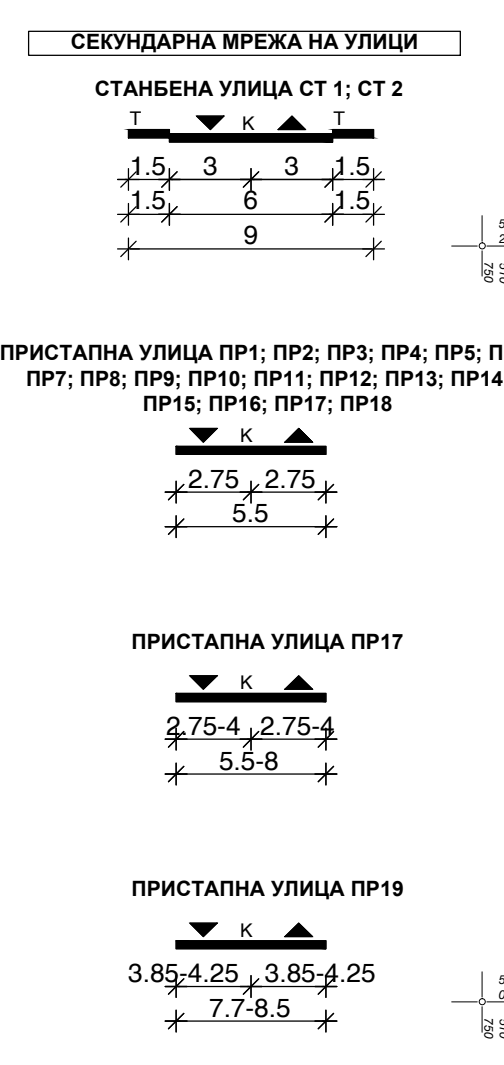
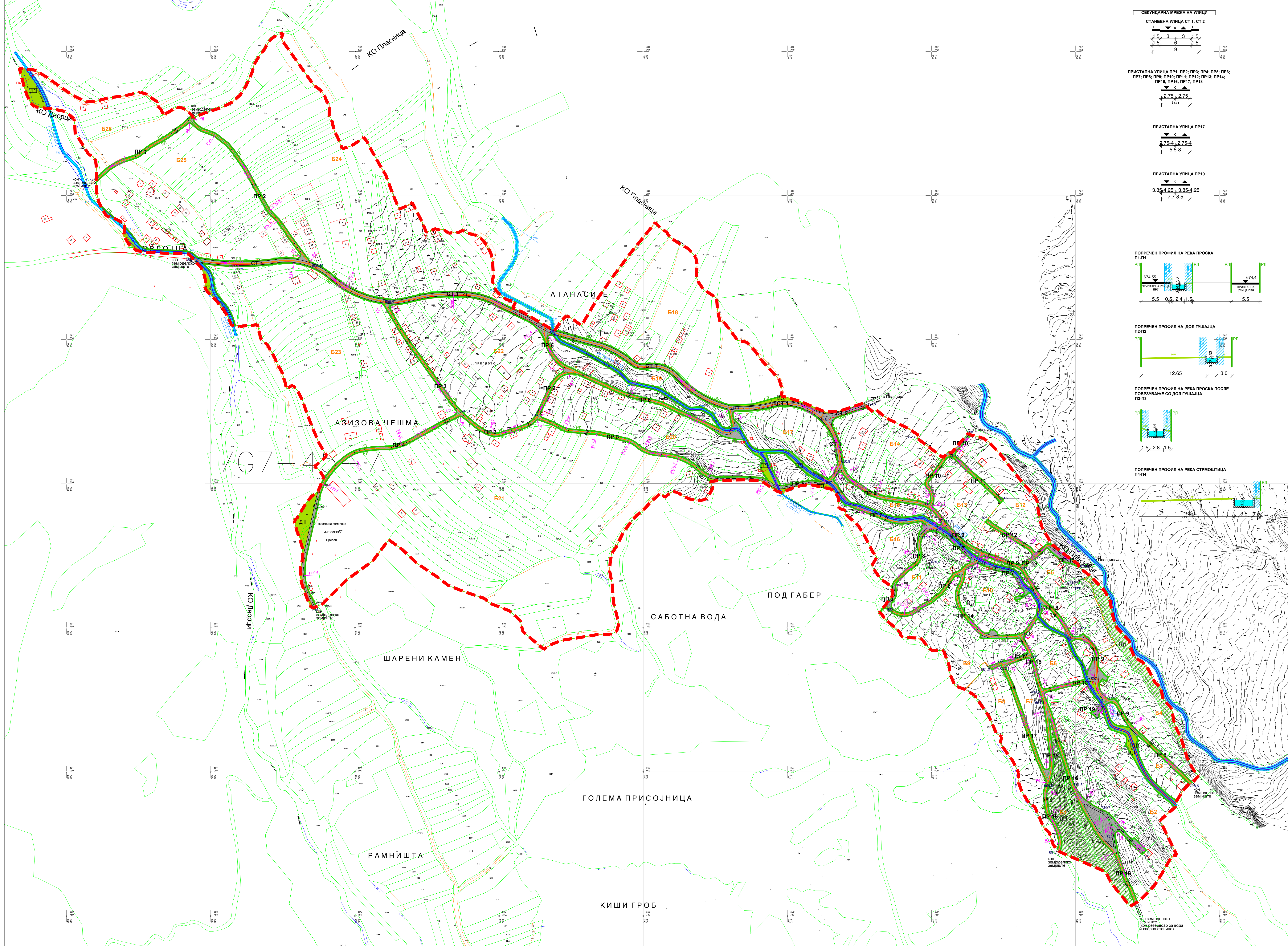
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



планска документација
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андрон Слабејко“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, д-р,т.к.
	НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНСКИ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
НАСЛОВ НА ГРАВИРНИ ПЕРИОД	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 2 500
ТЕКСТ:	69/17		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
ПЛАНИР:	Драгана К. Фучковска, д.и.а. документацион бр. 010431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Фучковска, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арвановски, д.и.а. Димче Тодоровски, д.г.к.и.	ПРИЛОГ БР: 2

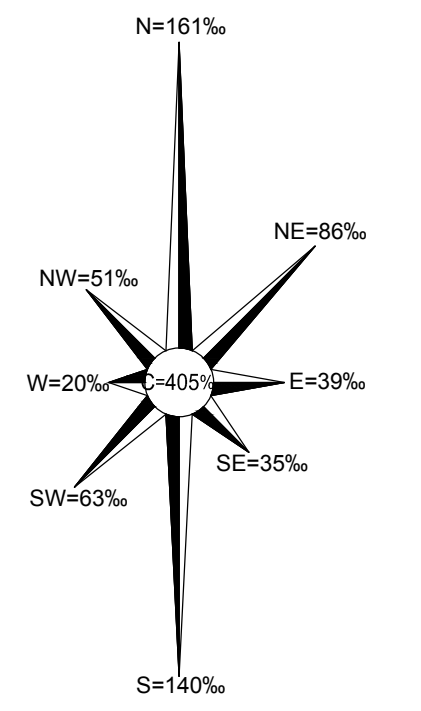


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 83ha
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ГРАНИЦА НА ВОДА БАРИЕРА
 - река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЦА
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
 - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС / река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЦА

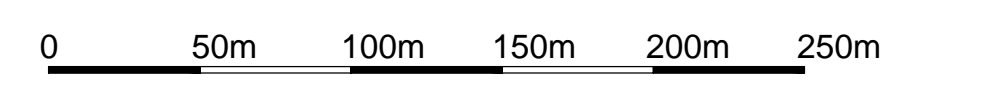
ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ

тип на улици	должина м	колосов м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
СЕКUNДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
СТАНБЕНИ УЛИЦИ	1.326,19	8.156,19	3.967,24	12.123,43
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
ПР 1, ПР 2, ПР 3... ПР 19	6.849,91	39.663,16	39.663,16	
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА				
ПП 1		110,07	110,07	
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ	8.176,10	8.156,19	43.740,47	51.896,66

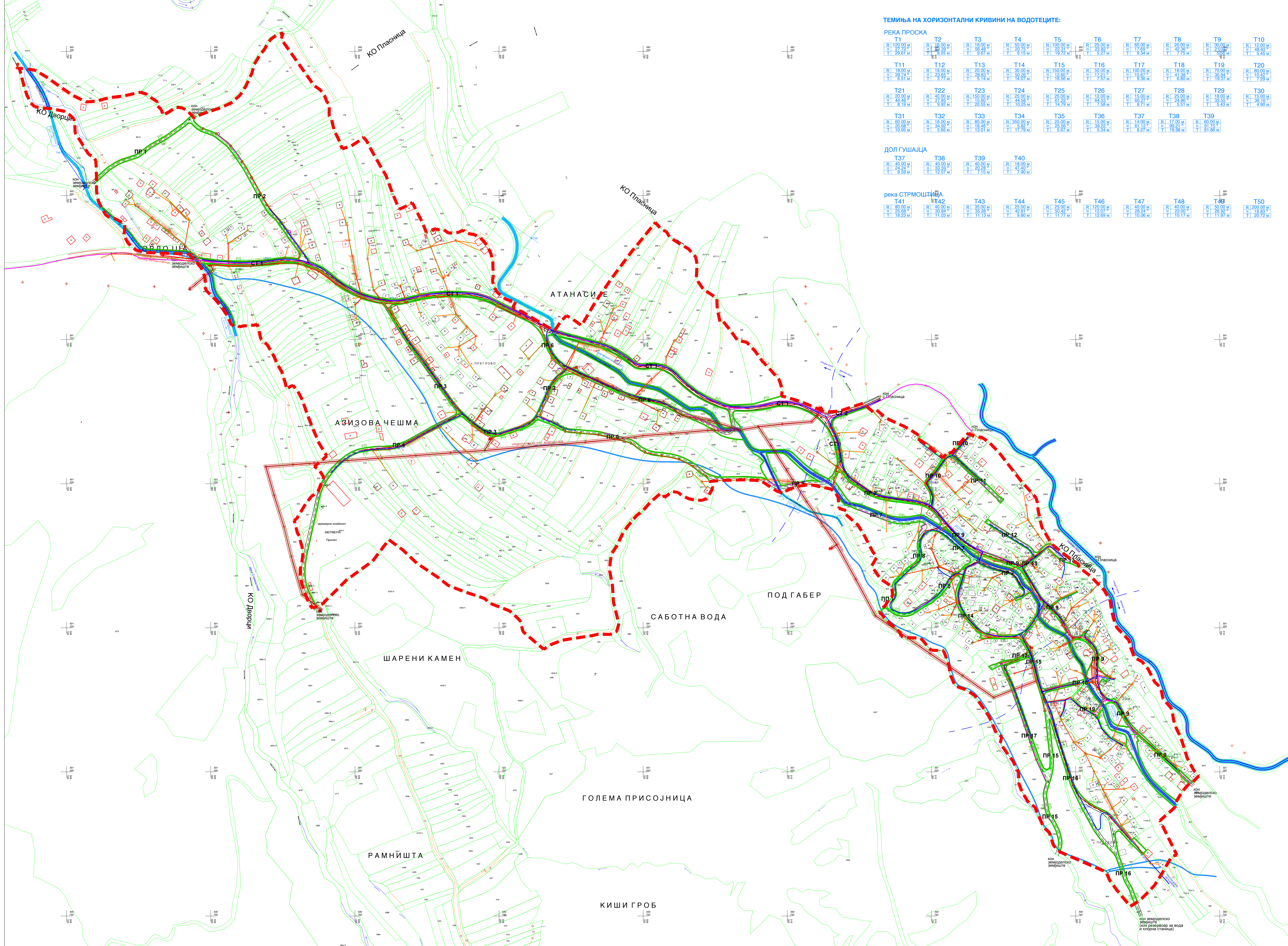
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андрон Слабејко“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, д.т.т.к.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНСКИ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАВИРНИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ТЕКСТ:		ТЕКСТ: 69/17
ПЛАНЕР:	СОСТАВИТЕЛИ: Дарина К. Фучковска, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арнажевски, д.и.а. Димче Тодоровски, д.т.т.к.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
ПРИЛОГ БР:		3



ТЕМЊА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИТЕ:

РЕКА ПРОСКА

T1 R: 120.00 м C: 27.74 м E: 2.93 м	T2 R: 120.00 м C: 27.74 м E: 2.93 м	T3 R: 18.00 м C: 56.49 м E: 9.14 м	T4 R: 30.00 м C: 20.75 м E: 8.15 м	T5 R: 100.00 м C: 22.31 м E: 18.72 м	T6 R: 25.00 м C: 23.89 м E: 5.27 м	T7 R: 60.00 м C: 17.69 м E: 9.84 м	T8 R: 20.00 м C: 42.36 м E: 7.72 м	T9 R: 30.00 м C: 21.07 м E: 3.92 м	T10 R: 12.00 м C: 48.83 м E: 5.45 м
T11 R: 18.00 м C: 38.24 м E: 6.91 м	T12 R: 40.00 м C: 23.95 м E: 7.27 м	T13 R: 20.00 м C: 28.83 м E: 5.14 м	T14 R: 30.00 м C: 50.38 м E: 10.25 м	T15 R: 150.00 м C: 41.69 м E: 14.79 м	T16 R: 50.00 м C: 17.21 м E: 7.58 м	T17 R: 100.00 м C: 10.67 м E: 8.71 м	T18 R: 18.00 м C: 41.38 м E: 6.60 м	T19 R: 20.00 м C: 30.94 м E: 5.43 м	T20 R: 15.00 м C: 10.42 м E: 4.90 м
T21 R: 20.00 м C: 44.41 м E: 8.19 м	T22 R: 40.00 м C: 27.07 м E: 9.92 м	T23 R: 150.00 м C: 15.01 м E: 20.55 м	T24 R: 25.00 м C: 44.40 м E: 10.25 м	T25 R: 25.00 м C: 41.69 м E: 14.79 м	T26 R: 25.00 м C: 14.79 м E: 7.58 м	T27 R: 15.00 м C: 10.67 м E: 8.71 м	T28 R: 25.00 м C: 10.67 м E: 8.71 м	T29 R: 18.00 м C: 33.95 м E: 5.43 м	T30 R: 15.00 м C: 10.42 м E: 4.90 м
T31 R: 30.00 м C: 10.85 м E: 5.66 м	T32 R: 18.00 м C: 34.95 м E: 5.66 м	T33 R: 30.00 м C: 18.49 м E: 13.01 м	T34 R: 350.00 м C: 4.82 м E: 17.79 м	T35 R: 25.00 м C: 45.82 м E: 5.67 м	T36 R: 15.00 м C: 10.67 м E: 5.34 м	T37 R: 14.00 м C: 8.27 м E: 8.27 м	T38 R: 17.00 м C: 11.98 м E: 6.18 м	T39 R: 30.00 м C: 11.97 м E: 6.18 м	T40 R: 15.00 м C: 10.42 м E: 4.90 м

ДОЛ ГУШАЦА

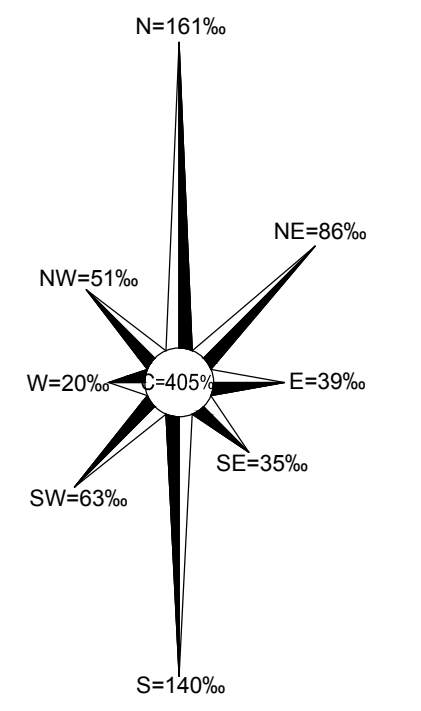
T37 R: 40.00 м C: 24.28 м E: 8.59 м	T38 R: 40.00 м C: 33.33 м E: 12.07 м	T39 R: 40.00 м C: 30.84 м E: 7.15 м	T40 R: 40.00 м C: 47.67 м E: 7.90 м
--	---	--	--

РЕКА СТРМОШТИЦА

T41 R: 30.00 м C: 25.68 м E: 18.23 м	T42 R: 30.00 м C: 30.84 м E: 11.03 м	T43 R: 30.00 м C: 35.38 м E: 11.13 м	T44 R: 30.00 м C: 35.38 м E: 9.80 м	T45 R: 30.00 м C: 45.81 м E: 11.77 м	T46 R: 40.00 м C: 28.24 м E: 12.69 м	T47 R: 40.00 м C: 28.24 м E: 10.06 м	T48 R: 25.00 м C: 29.21 м E: 10.17 м	T49 R: 30.00 м C: 26.92 м E: 18.83 м	T50 R: 300.00 м C: 16.83 м E: 20.72 м
---	---	---	--	---	---	---	---	---	--

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 83ha
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800
 - БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - водовод и канализација
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - надворешен противпожарен хидрант
 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДНЧИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДНЧИЦА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - електрика-постојна
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НН ВРСКА
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБ
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ЕЛ. СТОЛБ
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБ
 - електрика-постојна трафостаници
 - ТС-1 - ТС Долно Преглово 1 бр.719 (челично решеткаста)
 - ТС-2 - ТС Долно Преглово 2 бр.721 (челично решеткаста)
 - ТС-3 - ТС Долно Преглово 3 бр.723 (лимена трафостаница) 220cm x 275cm
 - ТС-4 - ТС Преглово 1 бр.724 (челично решеткаста)
 - ТС-5 - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница) 220cm x 275cm
 - ТС-6 - ТС Рудник за мермер (челично решеткаста)
 - ТС-7 - ТС Предвател за мобилна телефонија (трафо на бетонски столб)
 - електрика-планирана
 - НОВОПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - НОВОПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ГРАНИЦА НА ВОДА БАРИЕРА
 - река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЦА
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС / река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА река ПРОСКА, река СТРМОШТИЦА, дол ГУШАЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

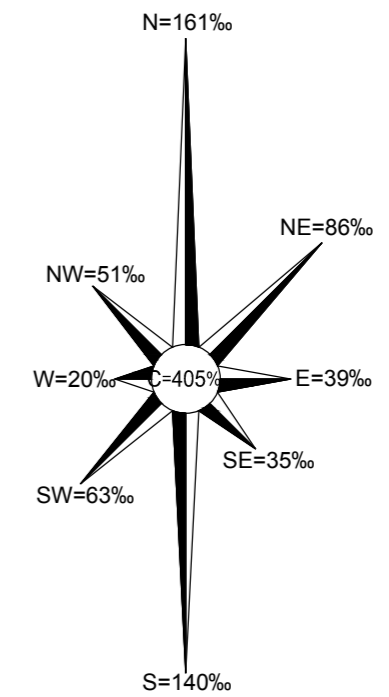
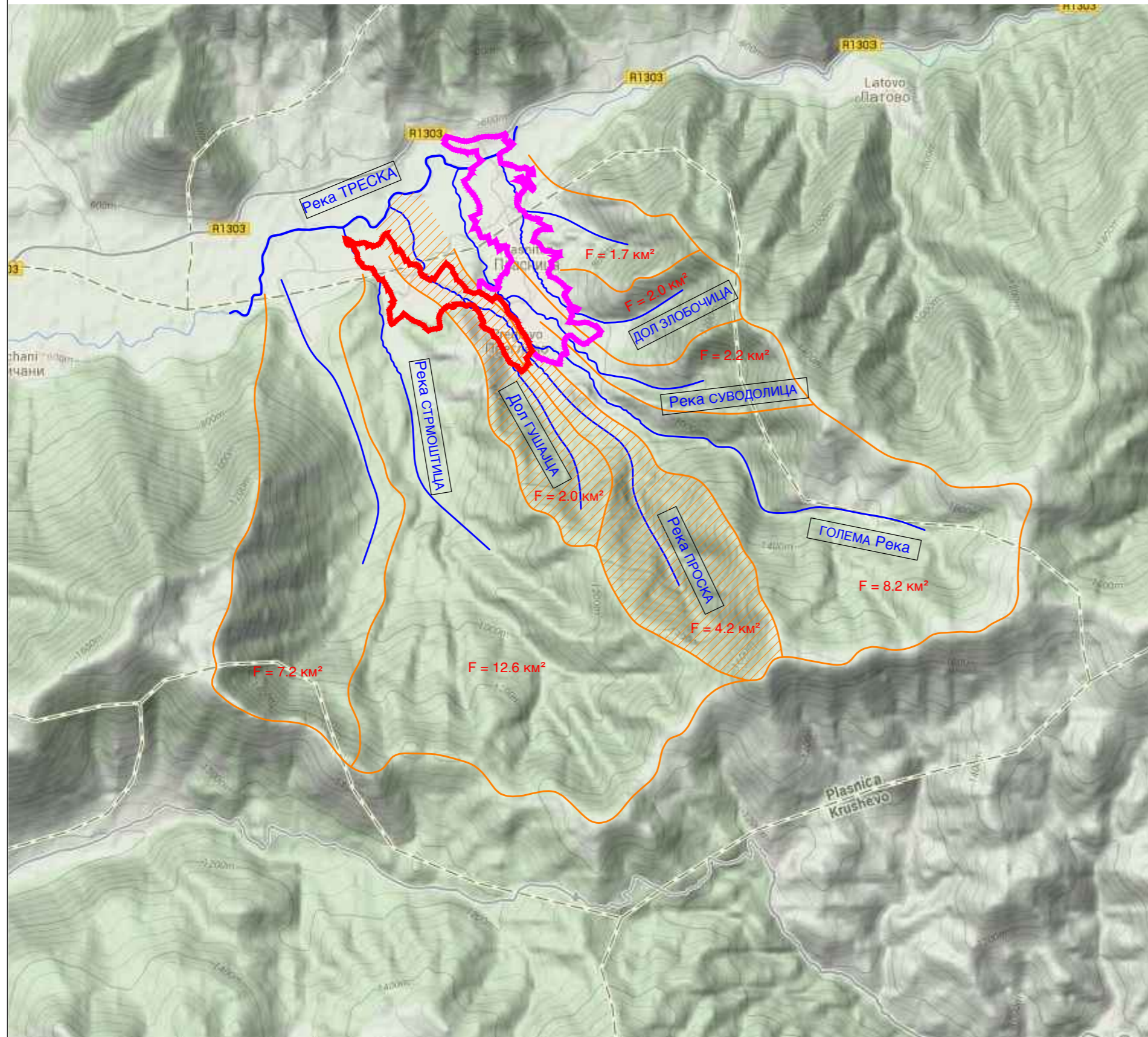


планска документација
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андрон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, д-р,т.к.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНСКИ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАВИРНИ ПЕРИОД	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ПЛАНИРАЧ:	Дарачан К. Фенелосов, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арваноски, д.и.а. Димче Тодоровски, д.г.к.и.	ТЕКСТ: 69/17
СОПРАМОТНИЦИ:	Дарачан К. Фенелосов, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арваноски, д.и.а. Димче Тодоровски, д.г.к.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
		ПРИЛОГ БР: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација

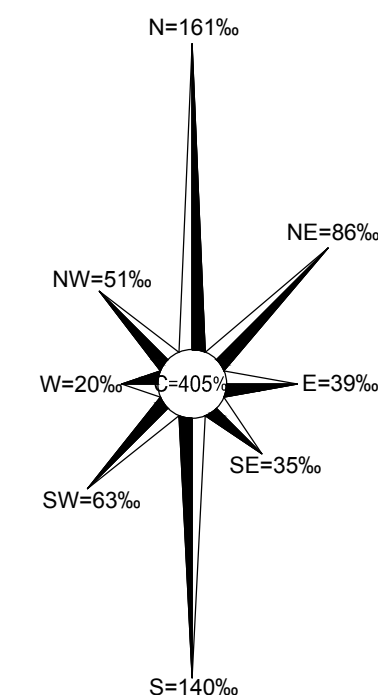
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПРЕГЛОВО
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПЛАСНИЦА

ВКУПНА СЛИВНА
ПОВРШИНА
F = 40.1 км²

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН -СЛИВ ОД ДЕСНАТА СТРАНА НА РЕКА ТРЕСКА, КАЈ н.м. ПЛАСНИЦА, ПРЕГЛОВО И ДВОРЦИ-	РАЗМЕР: 1 : 50 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкуловска, д.и.а. овластување бр.0.0431	ФАЗИ: Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.
	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017		ПРИЛОГ БР: 4.1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - ДОЛ ГУШАЈЦА:

- F = 2,0 км² - вкупна површина на слив
- F = 1,7 км² - површина на слив до влив во река Проска
- O = 7,0 км - обем на слив
- L = 3,1 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - РЕКА ПРОСКА ДО ПОВРЗУВАЊЕ СО ДОЛ ГУШАЈЦА:

- F = 4,2 км² - вкупна површина на слив
- F = 3,8 км² - површина на слив до поврзување од Дол Гушајца
- O = 11,6 км - обем на слив
- L = 5,2 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - ДОЛ ГУШАЈЦА И РЕКА ПРОСКА:

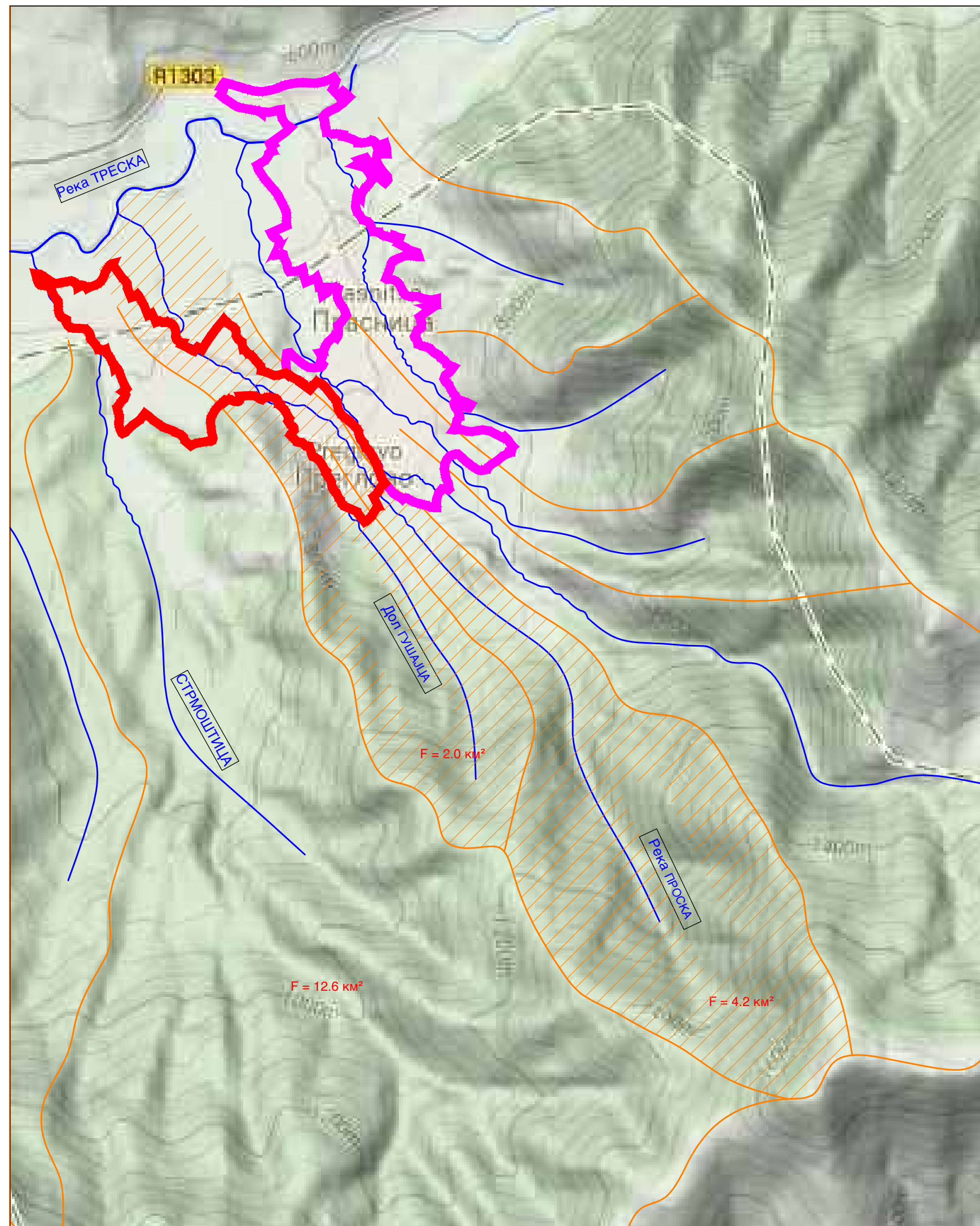
- F = 6,2 км² - вкупна површина на слив
- F = 5,9 км² - површина на слив од Гушајца и река Проска до крајот на опфатот
- O = 13,2 км - обем на слив
- L = 6,0 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - СТРОМОШТИЦА:

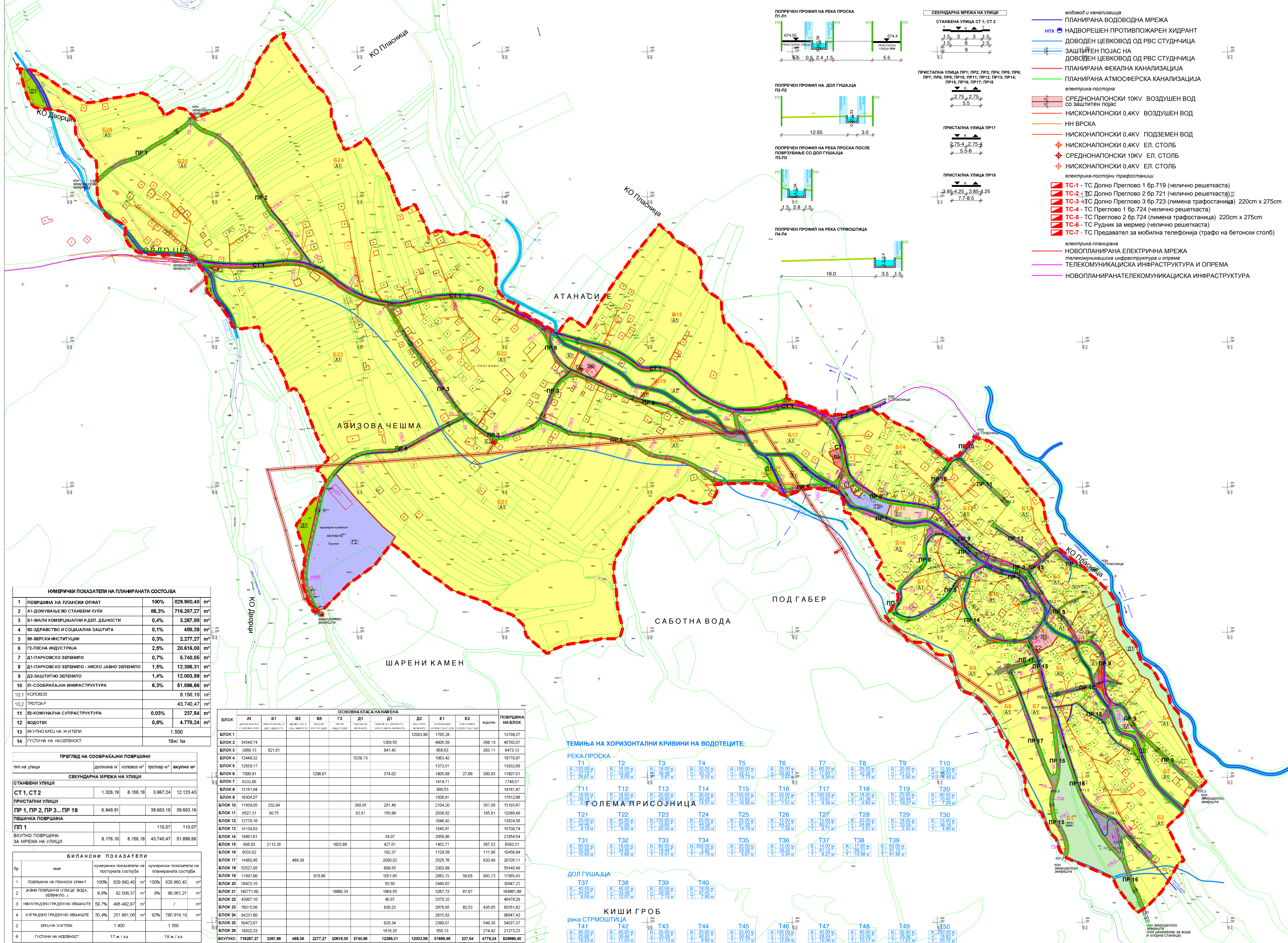
- F = 12,6 км² - вкупна површина на слив
- F = 11,5 км² - површина на слив од Стрмоштица до местото каде граничи со опфатот
- O = 32,0 км - обем на слив
- L = 13,0 км - должина на слив

ЛЕГЕНДА:

- █ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПРЕГЛОВО
- █ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС ПЛАСНИЦА



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН -СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ ВО н.м. ПРЕГЛОВО-	РАЗМЕР: 1 : 25 000	ТЕХ.БР. 69/17	
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	ФАЗИ: Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
				ПРИЛОГ БР: 4.2



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 83ha
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАБДА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 БРОЈ НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - A1-ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - B1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - G2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ВОДА БАРИЕРА
 - река ПРОСКА, река СТРОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА
 - ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС / река ПРОСКА, река СТРОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ НА река ПРОСКА, река СТРОШТИЦА, дол ГУШАЈЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40	m ²
2	A1-ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	86,3%	716.287,27	m ²
3	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕП. ДЕЈНОСТИ	0,4%	3.267,88	m ²
4	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,1%	488,39	m ²
5	B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,3%	2.277,27	m ²
6	G2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	2,5%	20.616,00	m ²
7	D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,7%	5.740,85	m ²
8	D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	1,5%	12.386,31	m ²
9	D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1,4%	12.003,99	m ²
10	E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6,3%	51.896,66	m ²
10.1	КОЛОВОЗ		8.156,19	m ²
10.2	ТРОТУАР		43.740,47	m ²
11	E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,03%	237,54	m ²
12	ВОДОТЕК	0,6%	4.778,24	m ²
13	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1.550	
14	ГУСТИНА НА НАСЕЛВНОСТ		19ж/ha	

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

тип на улици	должина м	колоров м ²	тротуар м ²	вкупно м ²
СЕКUNДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
СТ 1, СТ 2	1.326,19	8.156,19	3.967,24	12.123,43
ПР 1, ПР 2, ПР 3... ПР 19	6.849,91	39.663,16	39.663,16	
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА				
ПП 1		110,07	110,07	
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ	8.176,10	8.156,19	43.740,47	51.896,66

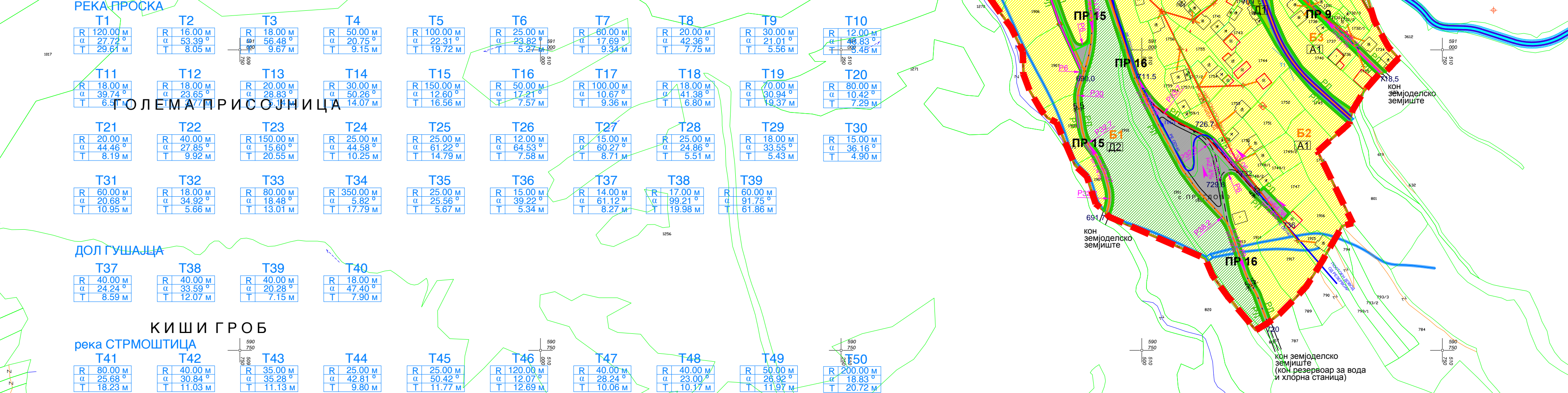
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр	име	нумерички показател на постојната состојба	нумерички показател на планираната состојба	m ²
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	829.980,40	m ²
2	ЖИВНИ ПОВРШНИ (УЛИЦИ, ВОДА, ЗЕЛЕНИЛО...)	9,9%	82.500,37	m ²
3	НИВЗГРАДНО ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ	59,7%	496.402,97	m ²
4	ИЗГРАДНО ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ	30,4%	251.981,06	m ²
5	БРОЈНА ЖИТЕЛИ	1.400	1.550	
6	ГУСТИНА НА НАСЕЛВНОСТ	17 ж / ха	19 ж / ха	

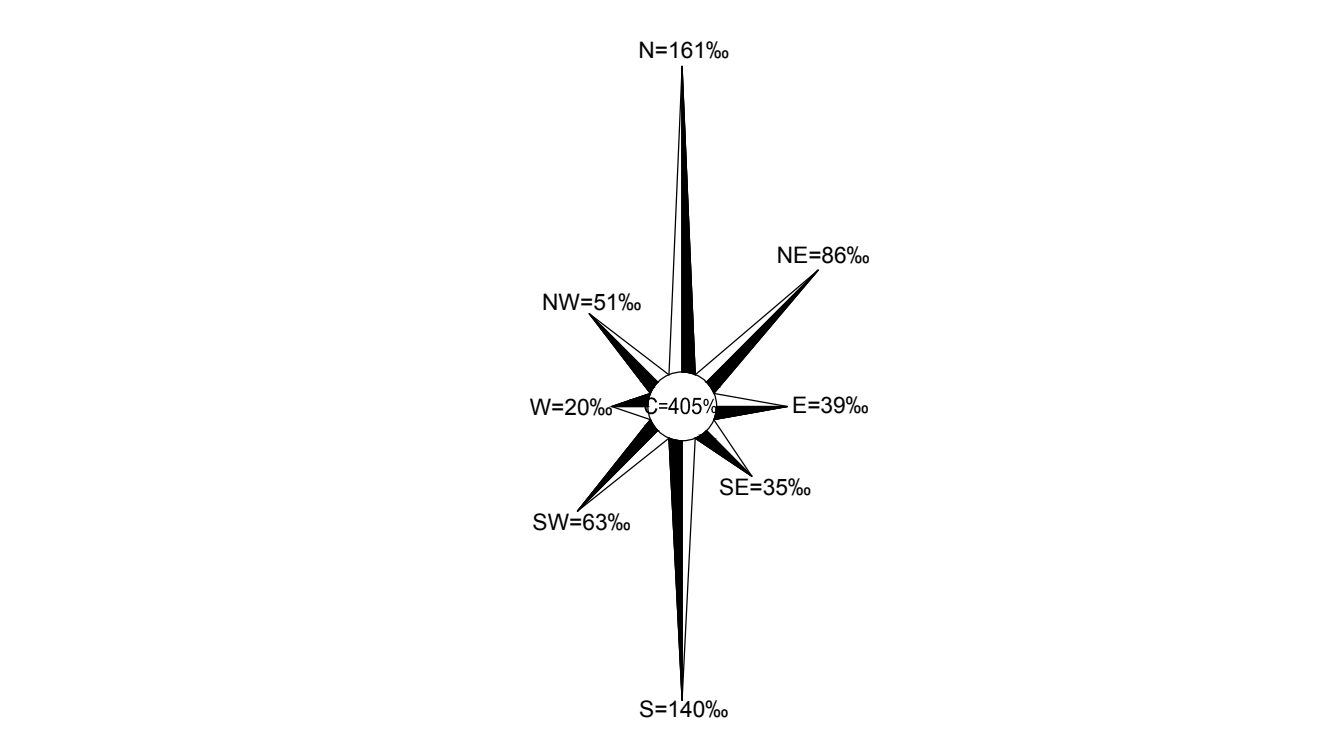
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

БЛОК	A1	B1	B2	B5	G2	D1	D2	E1	E2	ПОВРШИНА НА БЛОК		
БЛОК 1										13789,27		
БЛОК 2	34549,74					1268,55		4605,59	368,19	40792,07		
БЛОК 3	3888,13	821,81				841,45		656,63	263,11	6473,13		
БЛОК 4	12449,32					6258,13		1063,42		18770,87		
БЛОК 5	12569,17					1373,51		13932,68				
БЛОК 6	7999,91			1298,61		374,02		1805,88	27,66	300,93	11807,01	
БЛОК 7	6333,86					1414,71		1414,71			7748,57	
БЛОК 8	13161,84					989,53		989,53			14161,47	
БЛОК 9	16304,07					1508,91		1508,91			17812,98	
БЛОК 10	11859,05	252,94				368,91		214,04	307,08	15193,67		
БЛОК 11	8527,31	80,75				63,81		2036,82	185,81	12080,49		
БЛОК 12	12778,16					1046,42		13824,58				
БЛОК 13	14154,83					1545,91		15700,74				
БЛОК 14	19861,61					34,07		2058,86		21954,54		
БЛОК 15	608,03	212,38			1825,66	427,01		1452,71	367,52	6593,31		
БЛОК 16	9033,02					182,37		1129,59	111,96	10456,94		
БЛОК 17	14980,45			488,39		2000,02		2525,76	620,49	20705,11		
БЛОК 18	52527,05					609,55		2303,89		55440,49		
БЛОК 19	11597,66					1051,95		2883,75	598,68	993,73	17885,43	
БЛОК 20	28423,10					83,50		2440,62		30947,22		
БЛОК 21	140771,60				18990,34	1884,55		3267,73	67,67	164961,69		
БЛОК 22	43067,10					40,87		3370,32		46478,25		
БЛОК 23	76015,56					839,23		2978,65	82,53	435,65	80361,62	
БЛОК 24	94231,80					2615,83		2615,83		96947,43		
БЛОК 25	50472,87					825,34		2380,91	549,35	54637,37		
БЛОК 26	18323,33					1616,35		650,13	274,42	21273,23		
ВКУПНО:	716287,27	3287,88	488,39	2277,27	20816,00	5740,85	12398,31	12003,99	51896,66	237,54	4778,24	629990,40

ТЕМИЊА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИТЕ:



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Андо Славјево“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail: perkanprojekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВИСКА, дип.инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАВИРНИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 2 500 ТЕКСТ: 69/17
ПЛАНИР:	Марија Јанковиќ, д.и.а. доцент во бр.01/0431	СОПРАМОТНИЦИ: Драган К. Филиповски, д.и.а. Катерина Милошевиќ, д.и.а. Горан Арвановски, д.и.а. Димче Тодоровиќ, д.г.и.и.
ПЕРИОД:		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017 ПРИЛОГ БР. 5

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7**

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 69/17

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431*

СОРАБОТНИЦИ: *-Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро
-Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
-Драгана Куртеска - Филипоска, дипл.инж.арх.
-Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.
-Филип Кедиоски, дипл.град.инж.
-Николче Наумоски, дипл.ел.инж.*

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА ДЕКЕМВРИ, 2017 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат
3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
10. Анализа на степен на реализација на постојниот план
11. Анализа на можностите за просторен развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

1. Извод од Просторен план на РМ
- 1а. Извод од проект за инфраструктура
2. Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 1000
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....м = 1: 1000
4. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 1000
5. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби.....м = 1: 1000

4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање
3. Планска програма
4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат
5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулациони и градежни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водовод и Канализација
 - Електрика и ПТТ
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица
6. Економско образложение
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
 2. Билансни показатели
-

В - графички дел -

1. План на намена на земјиштето и градбите.....м =1: 1000
 2. Регулационен план.....м =1: 1000
 3. План на површини за градење.....м =1: 1000
 4. Сообраќаен план, нивелациски план и план на зеленило.....м =1: 1000
 5. Инфраструктурен план.....м =1: 1000
 - Водовод
 - Канализација
 - Електрика
 - ПТТ
 6. Синтезен план.....м =1: 1000
-

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 69/17

А - текстуален дел –

1. Вовед

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се прави по иницијатива и барање на локалната самоуправа на Општина Пласница согласно:

- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 07-763/9 од 17.12.2013год.,
- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 08-526/4 од 15.12.2017год.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

Согласно на горенаведеното се изработува УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА , а согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Преглово со тех. бр.22614 изработени од Агенција за планирање на просторот и
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15-6989 од 26.08.2014 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) при изработка на Урбанистички план за село се врши разработка на најмалку еден блок со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА , се изработува во две фази, односно како нацрт и предлог план, согласно член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05,

бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), а го оформуваат следните елементи: документациона основа, како прилог на планот презентирани со текстуален дел и графички прилози и планска документација, презентирани со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

Површината на Блокот 7 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА изнесува 7 748,57 m², или 0,775Ha.

Предметниот Блок 7 го дефинираат селдните граници:

- Од источната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР15.
- Од северната и западната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР 17;

Блокот 7 го дефинираат следните гранични точки:

X=7510434.14 Y=4591022.79
X=7510422.03 Y=4591057.53
X=7510407.97 Y=4591097.89
X=7510389.97 Y=4591147.89
испакнатина 0.01
центар X=7510362.45 Y=4591137.98
радиус 29.25
почеток на агол 19d48'12"
крај на агол 21d42'36"
X=7510389.62 Y=4591148.80
X=7510387.38 Y=4591154.44
X=7510383.79 Y=4591162.58
X=7510376.71 Y=4591177.99
X=7510373.24 Y=4591185.46
X=7510422.07 Y=4591202.88
X=7510426.26 Y=4591192.69
X=7510428.89 Y=4591183.89
X=7510429.20 Y=4591182.51

X=7510433.75 Y=4591161.04
X=7510436.99 Y=4591150.57
X=7510439.49 Y=4591143.17
испакнатина -0.05
центар X=7510200.03 Y=4591062.31
радиус 252.75
почеток на агол 18d39'23"
крај на агол 6d10'28"
X=7510451.31 Y=4591089.50
X=7510457.31 Y=4591034.08
испакнатина -0.12
центар X=7510356.28 Y=4591018.28
радиус 102.25
почеток на агол 8d53'10"
крај на агол 34d27'27"
X=7510453.78 Y=4590987.46
X=7510452.30 Y=4590982.53

3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

Од страна на Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и просторно планирање и ЛЕР добиено е Известување со бр. 10-231/5 од 09.05.2017год., каде е наведено дека планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Преглово, општина Пласница не се наоѓа во планскиот опфат на важечка урбанистичка планска документација. Како прилози на Известувањето доставени се и Одлуки за начинот на изградбата во населените места во општина Пласница за кои во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки:

- ОДЛУКА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година
- ОДЛУКА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година
- ОДЛУКА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година.

Од Агенцијата за катастар на недвижности со бр.09-10103/3 од 10.06.2014г. добиени се податоци за постоен градежен опфат, прикажано во прилозите кон овој план.

Претходна планска документација со која располага општина Пласница за село Преглово, ако се из земе просторниот план на РМ, претставува Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во нас. места Преглово и Пласница, со тех.бр.137/15, одобрен од Општина Пласница со Одлука бр.09-116/2 од 29.02.2016год.

4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

Блокот 7 е лоциран во јужниот дел на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Општина Пласница се наоѓа во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина.

Конфигурацијата на теренот е со пад од исток кон запад, а се движи во граници од 11% - 3,1%. Надморската висина се движи од 683м до 694,4м.

Територијата каде се наоѓа предметната локација, припаѓа на подрачјата подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К.скала.

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и ладни зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим.

Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална -25,7°C и апсолутно максимална 28°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53.7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините.

Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77.4 дена. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000мм. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8м/сек. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9м/сек. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1.6м/сек. до 2.3м/сек. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и стопанството, а согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да

биде поставен врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Од дадените анализи произлегува дека УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, со почитување на Законската регулатива и вклопување на дел од објектите, а исто така во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, може да прерасне во урбанизирана населба.

6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место (Ажурирана геодетска подлога) за КО Преглово со бр.15-502/1 од 25.04.2016г. од доо „Кат Плус“ Кичево.

За дефинирање на постојната состојба во рамките на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, во горенаведените граници, извршено е анкетирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат и површина на катастарски парцели во плански опфат.

На теренот евидентирани се вкупно: 1 станбен објект и 1 помошен објект сместени на една катастарска парцела. Во однос на состојбата на станбениот објект, утврдена е средна состојба, со комбиниран (масивен/скелетен) систем и спратност П+1

1.Површина на Блок 7	7 748,57м ²
- парцели.....	7 075,29м ²
- јавни површини.....	673,28м ²
2.Број на КП (изградени).....	1
3.Број на станбени објекти.....	1
4. Број на помошни објекти.....	1
5.Бруто површина под објекти.....	97,6м ²
6.Вкупно изградена површина.....	195,14м ²
7.Процент на изграденост.....	1%
8.Коефициент на искористеност.....	0,03

При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води сметка како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Од аспект на загрозеност на животната средина во овој дел на градот нема производни капацитети кои би ја загрозувале непосредната човекова средина (водата, земјата и воздухот). Други потенцијални загадувачи на животната средина нема.

7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

На подрачјето кое е предмет на анализа т.е. Блок 7 од УПС Преглово, нема регистрирани недвижни споменици на културата.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на нови објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на Блокот 7 е делумно покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-48/2 од 20.05.2014г. не се добиени во дигитален формат, поради што можни се отстапувања на податоците од постојната состојба.

Водоснабдувањето на н.м. Преглово се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“, кој е заеднички и за н.м. Пласница. Започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат, од каде се одделува еден крак и за Долна Пласница. Покрај овие количини на вода, за резервоарот во н.м. Преглово (со запремина од 150 м³) се обезбедени и додатни количини од река на југоисточната страна.

Од источната страна на предметниот блок 7, на оддалеченост од околу 70 м поминува главен цевковод од постојната водоводна мрежа, каде со секундарна мрежа се врши дистрибуција до објектите во близина.

Поради застареноста на водоводната мрежа потребна е реконструкција на истата, за која се изработува техничка документација на ниво на Основен проект.

- фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.03-48/2 од 20.05.2014г., во границите на Блок 7 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА нема изведена фекална канализациона мрежа.

- атмосферска канализација

Во планскиот опфат нема изведено атмосферска канализација.

електрика

- електроенергетика -

Блок 7 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО е со површина од 0,775ха

Во рамките на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА според податоците добиени од EVN-Македонија АД-Скопје,, Кеџ-Кичево со број 14-3124/2 од 19.05.2017г, евидентирани се следните електроенергетски водови :

- среднонапонски надземни водови (10 KV)
- среднонапонски кабелски водови (10 KV)
- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)

Среднонапонските надземни водови се изведени 30% на армирано бетонски , 70% дрвени столбови ,а се изведени со Ал-Че јаже.

А додека во Блокот 7 евидентирани се само:

- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- среднонапонски надземен вод (10 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)

Од електроенергетски објекти евидентирани се следните - 5 (пет) трафостаници:
10/0,4 KV моќност на трафо (100-630)KVA

- ТС Долно Преглово 1 бр.719 (челично решеткаста)
- ТС Долно Преглово 2 бр.721 (челично решеткаста)
- ТС Долно Преглово 3 бр.723 (лимена трафостаница)
- ТС Преглово 1 бр.724 (челично решеткаста)
- ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница)

Во непосредна близина на планскиот опфат се евидентирани 2(две)трафостаници :

- ТС Рудник за мермер (челично решеткаста)
- ТС Предавател за мобилна телефонија(трафо на бетонски столб)

Додека во непосредна близина на Блокот 7 евидентирана е само една трафостаница и тоа:

- ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница)

Нисконапонска воздушна мрежа, изведена е дел од самоносив СКС-кабел, а дел со Ал-че јаже на дрвени и бетонски столбови и мерни разводни ормани.

Висконапонската и нисконапонската ел.мрежа е во сопственост на ЕВН- Македонија ,Кец- Кичево .

- Според мислењето добиено од „МЕПСО„АД-Скопје бр.02-3725/1 од 23.05 2015г. за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА , постојните и планирани 110 KV и 400 KV објекти не се вкрстуваат во планискиот опфат.

- Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од дадените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од: **Македонски Телеком АД-Скопје, со бр.187416 од 06.06.2017г**, констатирано е дека планскиот опфат снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби, изведена дел воздушно дрвени ,а мал дел на бетонски столбови.

По границите на овој плански опфат поминуваат и напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба, како подземна инсталација со :

- Подземни телефонски инсталации(телефонски кабел) со прстенаст развод , по тротоарот на постојните сообраќајници.
- По трасата на подземните тел.инсталации изведени се надворешни изводи на бетонски столбови,
- Телекомуникационата –телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком„АД-Скопје.

Во блокот 7 не е евидентирано подземна ТК инсталација:

Во непосредна близина на планскиот опфат, изведени се 2(два) предаватели за мобилна телефонија, кои во потполност го покриваат опфатот, и е овозможен прием на двата мобилни оператори Македонски Телеком АД-Скопје и ВИП-Скопје.

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Согласно известувањето од општина Пласница за планскиот опфат за село Преглово отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива.

10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

За планскиот опфат од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, претходна планска документација е Проектот за инфраструктура за изградба на дел од улица во нас. места Преглово и Пласница, со тех.бр.137/15, одобрен од Општина Пласница со Потврда бр.09-116/2 од 29.02.2016год.

11. Анализа на можностите за просторен развој

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се работи согласно насоките од Извод од Просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање на просторот, мислењето од аспект на заштита на животната средина за влијанието на планот врз истата.

Планот ќе се работи врз ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма.

Задолжително ќе се обезбеди Решение за трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште.

Сите активности во просторот на Блокот 7 треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведувањето на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за

вкупен развој;

- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоки и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА треба да се добие урбанистичка планска документација со која во потполност ќе се дефинира намената на површините, ќе се даде најповолно разместување на површините за градба, утврдениот простор со градежни линии и нивните меѓусебни врски и растојанија и местоположбата на санитарно-техничките постројки од локално или градско значење.

Како друга конкретна задача на која треба да се даде одговор со оваа Разработка на Блок 7 во овој урбан простор е да го зголеми процентот на изграденост, коефициентот на искористеност на земјиштето и да се створат поквалитетни санитарно-хигиенски услови, а со тоа да се подобрат просторните услови за живот и работа.

Сите овие барања произлегуваат од Просторниот план на РМ и од одредбите на законската регулатива.

Можностите за иден просторен развој на оваа урбана единица, Блок 7, произлегуваат од општите одредби дефинирани во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

12.Извод од план од повисоко ниво

Според член 4 од Законот, со просторното и урбанистичко планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот и тоа:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији;
- јавност во постапката за донесување и спроведување на планската документација.

Урбанистичкото планирање како дел од процесот на спроведување на Просторниот план на Република Македонија мора да ги содржи горенаведените начела, согласно закон.

За таа цел, како појдовна точка за изработка на овој план се Условите за планирање на просторот со тех бр. 22614 и Решението за Услови за планирање на просторот со бр.15-6989/4 од 26.08.2014 година издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, кои се основни влезни параметри и насоки.

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба на Блок 11

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ													
КП			ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²		СПРАТНОСТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА КП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА КП - Ки	ТИП НА ГРАДБА		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
Р.БР.	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	домување во стан. куќи	помошни објекти	домување во стан. куќи	помошни објекти	домување во стан. куќи	помошни објекти			домување во стан. куќи	помошни објекти	домување во стан. куќи
1.	1896	631,09	1. 97,57	2. 25,53	1. 195,14	2. 25,53	1. П+1	2. П	15%	0,31	1. комб.	2. комб.	1. А1
2.	1897	328,31											неизградено градежно земјиште
3.	1898	5991,21											неизградено градежно земјиште
4.	1902-дел	35,92											неизградено градежно земјиште
5.	1905-дел	32,03											неизградено градежно земјиште
6.	1906-дел	27,63											неизградено градежно земјиште
7.	1907-дел	29,10											неизградено градежно земјиште
ВКУПНО:			97,57	25,53	195,14	25,53	/	/	1%	0,03	/	/	/
			97,57		195,14								

ТАБЕЛА 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 7	100%	7.748,57	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ ВО БЛОК 7	8,7%	673,28	м²
2,1	ЗЕМЈЕН ПАТ		673,28	м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО БЛОК 7	91,3%	7.075,29	м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		97,57	м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		195,14	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		1%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,03	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		7	
8,1	ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		1	
8,2	НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		6	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ		1	
10	БРОЈ НА ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ		1	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		6	
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		7 ж / ха	

составил:

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
Општина Пласница**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 22614

Скопје, август 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
Општина Пласница**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Пласница

Тех. бр. 22614

Е. бр. У 22614

Раководител на задачата
Маја Д.Лукаревска,
дипл.инж.арх

Агенција за планирање на просторот

Директор:

Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје, август 2014

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Преглово. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 83ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби и од овој регионален просторен план.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Економските основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Преглово во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 83 ха. на планскиот опфат на селото Преглово во општина Пласница.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реорганизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водоснабдување и водоснабдувачка инфраструктура

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради

високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисуреа возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.
- Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Преглово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.
- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.
- При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните плански опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Преглово, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.
- Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо-развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Преглово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети**

планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштитна на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на Урбанистичкиот план за село да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, се наоѓа во близина на предложен за заштита споменик на природата. При изработка на Урбанистичкиот план за село да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14), и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

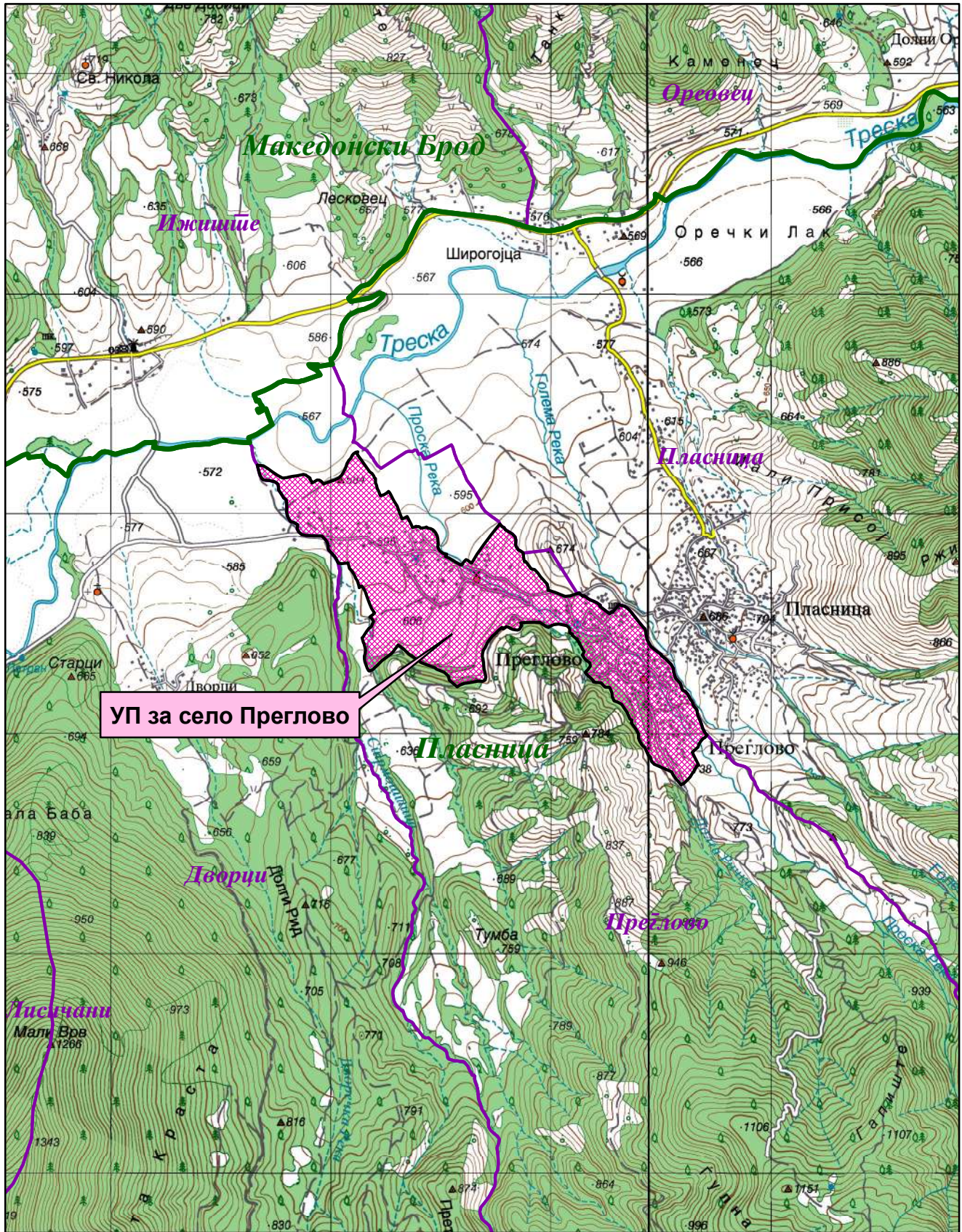
- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.
- Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.



- Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

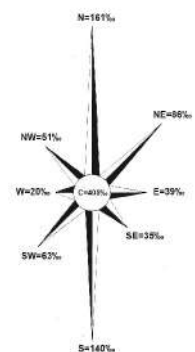
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

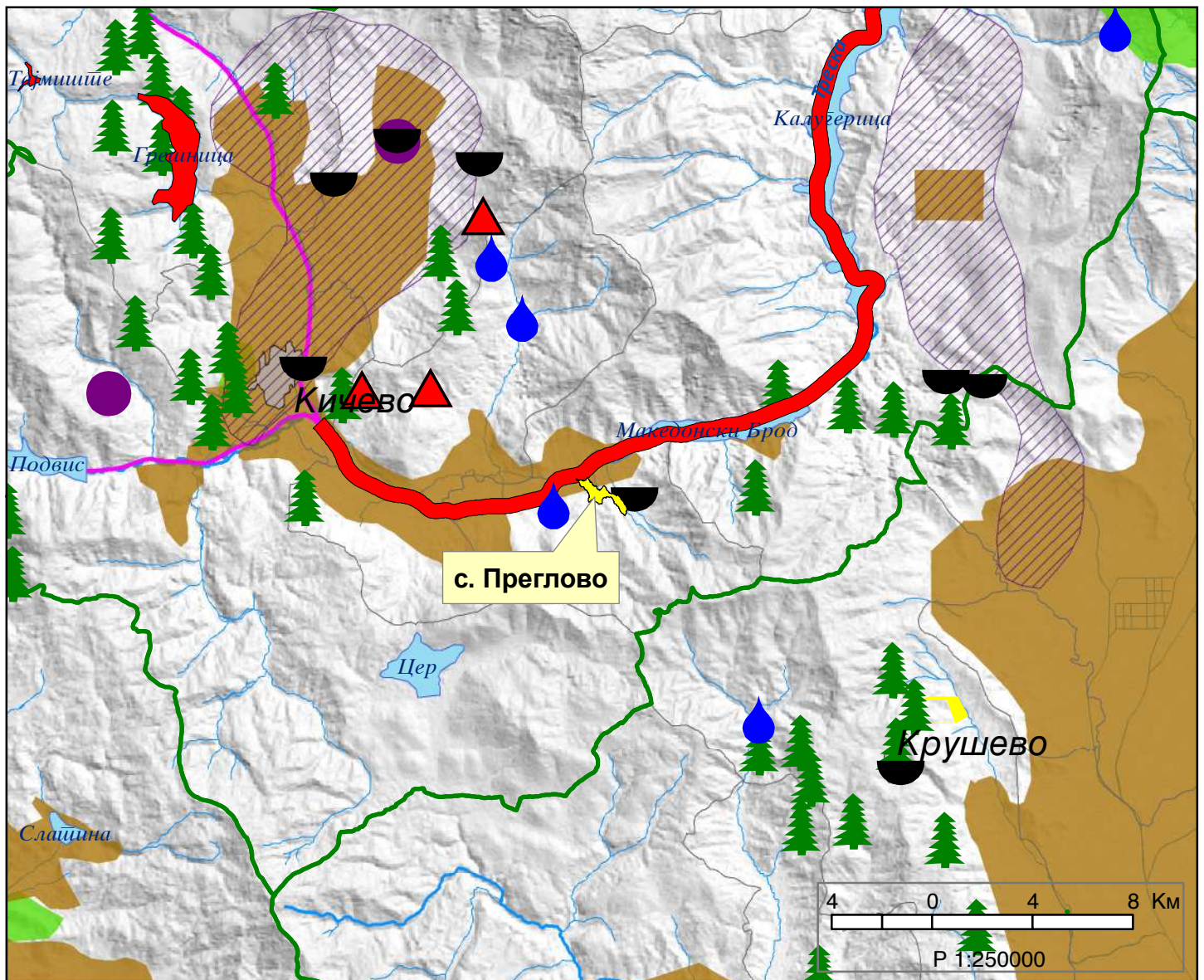
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

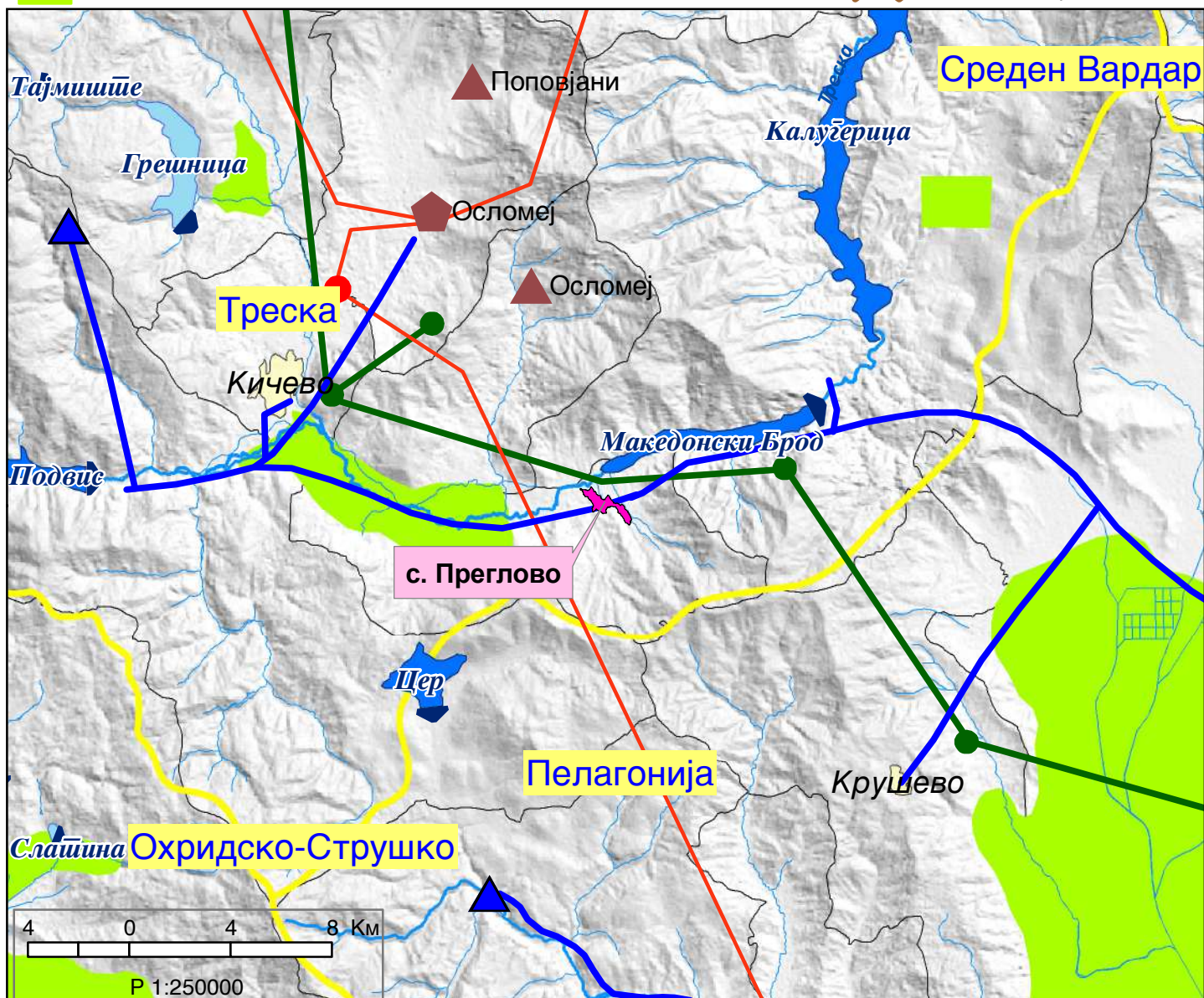
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

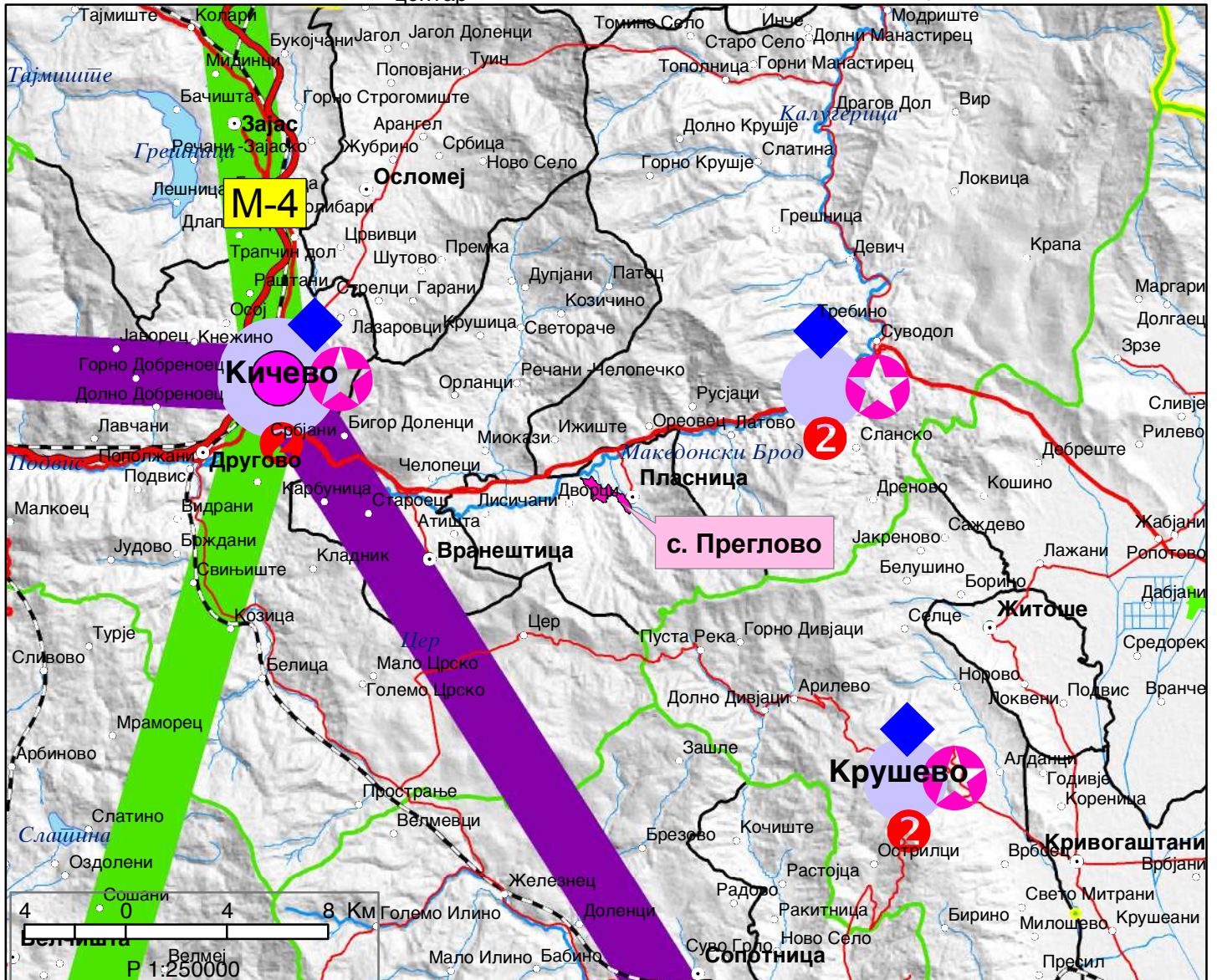
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација



Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:		Управа	Образование		Високо		Слободна економ.зона	
		Просторно-функц. единици		Средно		Вишо		Автопат
		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Здравствена заштита		Терцијална		Магистрален пат
		Центри на просторно-функционални единици		Оски на развој		јужна		Регионален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа	
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.	
	Општински центар		западна		северна		Стопански аеродром	
							Спортски аеродром	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

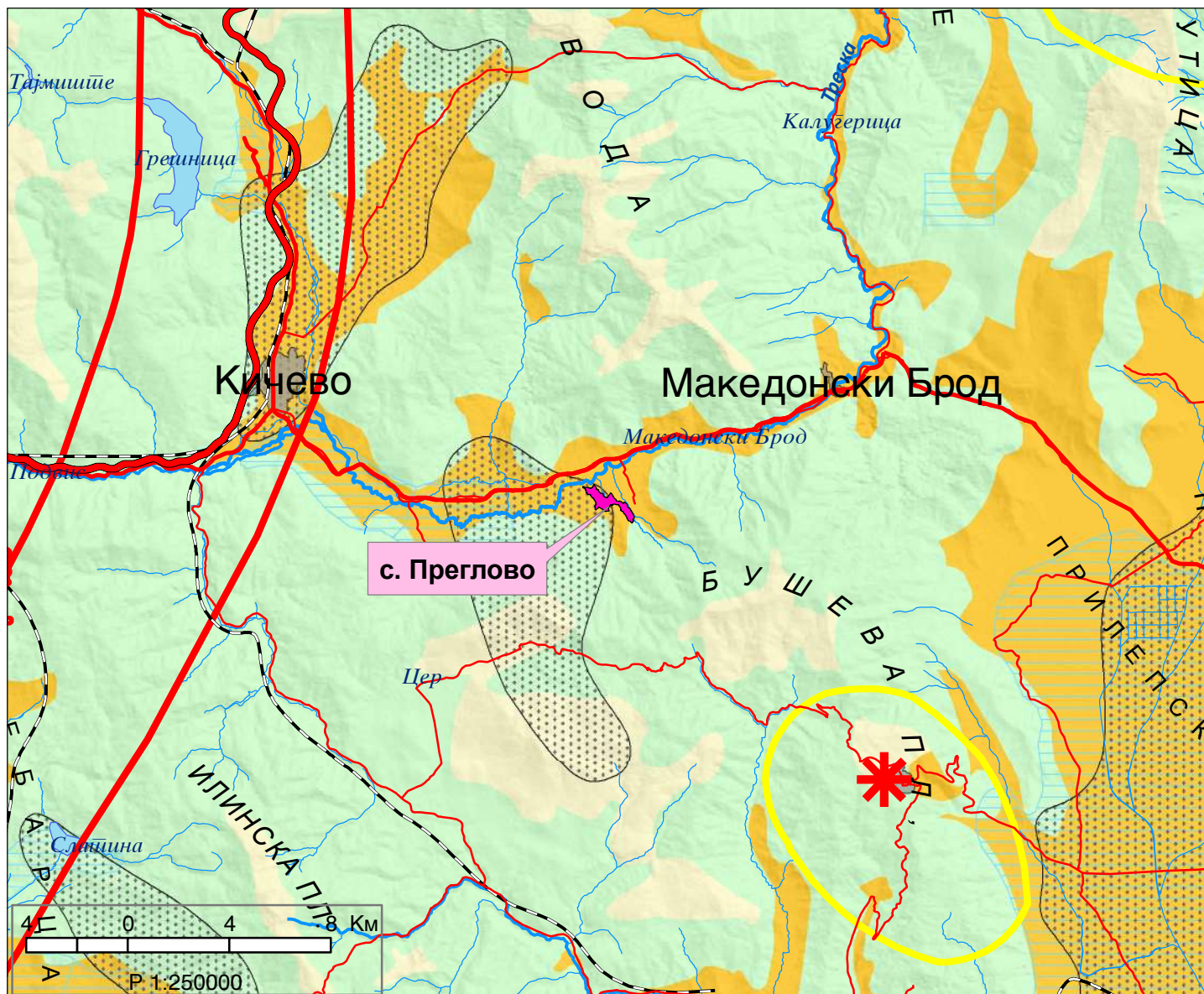
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на Општина Пласница, а согласно член 52, став (6) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15), дооел „Перкан Проект“ - Прилеп, пристапи кон изработка на овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Согласно член 52 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), проектот за инфраструктура се изработува врз основа на услови за планирање на просторот или извод од урбанистички план или извод од урбанистичко планска документација.

Во известувањето од Општина Пласница со бр.10-600/2 од 17.11.2015г. стои дека предметниот проектн опфат не е опфатен со урбанистичка документација.

За н.м. Пласница, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница – Општина Пласница, со тех. бр. 22714, од јули 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6990/4 од 14.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

За н.м. Преглово, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Преглово – Општина Пласница, со тех. бр. 22614, од август 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6989/4 од 26.08.2014г. и истите ќе се користат и за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2238/2 од 04.12.2015г.

Предмет на изработка на овој Проект за инфраструктура е изградба на дел од улица во населени места Преглово и Пласница – Општина Пласница.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Проектот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација за овој ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, предвидува една основна наменска употреба на земјиштето.

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15).

Во тој контекст:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

координати на вкрсни точки			
ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница		
	X	Y	Z
1	7510569	4591837	646,55
2	7510135	4591637	652,06
3	7510187	4591663	658,80
4	7510273	4591655	660,96
5	7510334	4591587	656,33
6	7510390	4591553	656,33
7	7510640	4591511	656,81

Водостопанска инфраструктура

Предметната улица се наоѓа во јужниот дел од н.м. Пласница. Во овој дел поминуваат 3 водотеци: Голема река од западната страна, како нејзина десна притока низ средишниот дел поминува река Суводолица, а водотекот Дол Злобочица од источната страна. Голема река поминува низ постоен мост под улицата.

Бидејќи реката поминува под агол на улицата, постојниот мост е изграден со големи димензии опфаќајќи го долот во должина од околу 30м и голема висина.

За населено место Пласница во тек е изработка на Урбанистички план за село, во која документација се предвидува и регулација на горенаведените водотеци. Со хидрауличка пресметка се добиени димензиите на речното корито од Голема река. Во горниот дел пред влив на река Суводолица предвиден е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со: ширина 3.0 м, максимално ниво на голема вода 1.19 м и надвишување од 41 см, или вкупно потребна висина од 1.6 м.

Во продолжение е даден извадок од Хидрауличката пресметка за водотеците од Урбанистичкиот план за село.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ПЛАСНИЦА

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.1 и бр.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ГОЛЕМА РЕКА

► Протокот од атмосферски води низ Голема река, според *општата формула* за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (770 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

α = 0.046 - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 900 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.29 ; \Delta = 4.29 ; i = 0.78$$

$$q = 166.7 * i = 166.7 * 0.78 = 130.03 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.330$$

$$Q_{\text{атм.}} = 770 * 130.03 * 0.330 * 0.4 = 13\,216.2 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 13.2 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со *емпириски формули*.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q_{\text{мах.}} = Ck * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

Ck = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.6 - коефициент во зависност од површината на сливот

H_{год} = 900 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.6 * 0.900 * 7.7 = 17.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\max} = c * O / L * \sqrt{F} \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$c = 2.0$ - коефициент за големи води

$O = 15.7$ км - обем на сливот

$L = 6.3$ км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 15.7 / 6.3 * \sqrt{7.7} = 13.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots \dots \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.4$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 3.4 * 0.7 * 7.7 = 18.3 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 6.3 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 2.2 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 16.9 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **15.9 м³/сек.**

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на Голема река, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 7.70 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметките се направени во горниот дел од течението на Голема река до влив на река Суводолица и во долниот дел после вливот, за мин пад на регулираниот канал $J_{\min} = 1.0\%$. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до влив на река Суводолица

- правоаголно $b = 3.0$ м и пад $J_{\min} = 1.0$ %
=> $h = 1.19$ м ... (прилог бр. 1.1)
- трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 1.0$ %
=> $h = 1.30$ м, $V = 3.20$ м, $Vo = 3.70$... (прилог бр. 1.2)
- трапезно $b = 1.6$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 1.0$ %
=> $h = 1.33$ м, $V = 3.30$ м, $Vo = 4.15$... (прилог бр. 1.3)

- во долниот дел - после вливот на река Суводолица
 - правоаголно $b = 3.6$ м и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.35$ м ... (прилог бр. 1.4)
 - трапезно $b = 2.4$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.48$ м, $V = 3.88$ м, $Vo = 4.3$... (прилог бр. 1.5)
 - трапезно $b = 2.0$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{мин} = 1.0$ %
=> $h = 1.50$ м, $V = 4.25$ м, $Vo = 4.85$... (прилог бр. 1.6)
- **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:
- до влив на река Суводолица: ширина $b = 3.0$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.19$ м и надвишување од $t = 0.41$ м.
 - после вливот на река Суводолица: ширина $b = 3.6$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 1.35$ м и надвишување од $t = 0.45$ м.

Сообраќај и врски

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ја сочинуваат патната мрежа на РМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Мерки за заштита и спасување

Во дописот од Дирекцијата за заштита и спасување со бр 10-148/2 од 04.11.2015 год по однос на препораките за условите зададени во точка 2 во однос на потребата за изработка на потпорен ѕид и препораката за подигнување на нивелетата на сообраќајницата доколку има потреба детално ќе бидат разработени со Основните проекти.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Пласница **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14).

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8° по МКС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои

согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите; Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари. Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Мерки за заштита и спасување за делот од улицата кој се наоѓа во н.м. Преглово **Заштита и спасување**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст), Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14) просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства. Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и бр.41/14);
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од други несреќи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од градот Македонски Брод.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во планскопт опфат;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваие методолошки постапки може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

– вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на предвидениот плански опфат на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската Унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

– потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

– изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заштита на животната средина

За ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, изработен е ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА СО ТЕХ. БР. 1211/15-34.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите и
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од:

- загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина;
- заштита од осиромашување на озонската обвивка;
- спречување на штетната бучава и вибрации;
- заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење и заштита на животната средина.

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл. весник на РМ со бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13 бр.187/13 и бр.42/14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон:

- да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите;

-при планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;-да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

-со цел да се одржи природната рамнотежа и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

-согласно со член 7 од Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материји во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

-помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

-заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, потребно е да се спроведе;

-при изработка на проектната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО Н.М. ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА – ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Основна класа на намена во проектниот опфат е:

Инфраструктура – класа на намена Е

Од класата на намени Е се предвидува:

- класа на намени Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајни коридори

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

5. Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

6. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

7. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документи и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр. 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура.

Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не

може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

Технички опис

Дел од улица во н.м. Преглово и Пласница“

-ЛОКАЦИЈА И ЗНАЧЕЊЕ

Проектниот опфат се наоѓа дел во северозападниот дел на н.м. Пласница, а дел во североисточниот дел на н.м. Преглово – Општина Пласница. Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– **P-513** - (Прилеп - врска со P-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со M-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "P1" и се преименува со ознаката:

– **P1303** - (Прилеп-врска со P1101-Македонски Брод-Кичево-врска со A2)

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за изградба на дел од сообраќајната мрежа во н.м. Пласница и Преглово. Со изградбата на оваа улица ќе се овозможи побрз и побезбеден сообраќај во населеното место а со тоа ќе се подобрат и условите за живот во истото. Оваа улица е дел од патната мрежа на населените места и служи за задоволување на потребите на локалното население и поврзување со останатата патна мрежа во општините.

Сообраќајната мрежа од проектот за инфраструктура може да се реализира во фази.

-ГЕОМЕХАНИЧКИ И ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРЕНОТ

На трасата по која поминуваат улиците инвеститорот нема направено геомеханички и геотехнички истражни работи, а карактеристиките на теренот се добиени од визуелна констатација на проектантот.

Теренот е здрав, стабилен, без видливи знаци на постојни клизишта и клизишта кои евентуално би можеле да се појават. Не се забележани знаци на високи подземни води кои би барале посебни технички мерки за нивно прифаќање. Трасата не е испресечена со суводолици од бујичаст карактер.

-ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

СТАНБЕНА УЛИЦА –профил 9,0м (тротоар – 1,5м + коловоз – 5,5м – 6,0м + тротоар – 1,5м)

-Проектна брзина - 30 - 40 км

ПРИСТАПНА УЛИЦА – 5,5м (некатегоризирана сообраќајна површина)

-Проектна брзина - 30 км

Во еден дел од проектниот опфат се планира сообраќајница со променлив профил (5,1-5,5м), со цел да се задржат постојните објекти од лице место, согласно член 66 став 11 - *доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м*

Сите останати елементи се према важечките технички норми и стандарди за проектирање на јавни патишта и градски сообраќајници согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

-ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Должината на линиската инфраструктура изнесува 610,4м, а проектниот опфат е со површина од 5 227,1м².

Хоризонталните кривини се така избрани што овозможуваат ефикасно, безбедно одвивање на сообраќајот согласно актуелната законска и подзаконска регулатива.

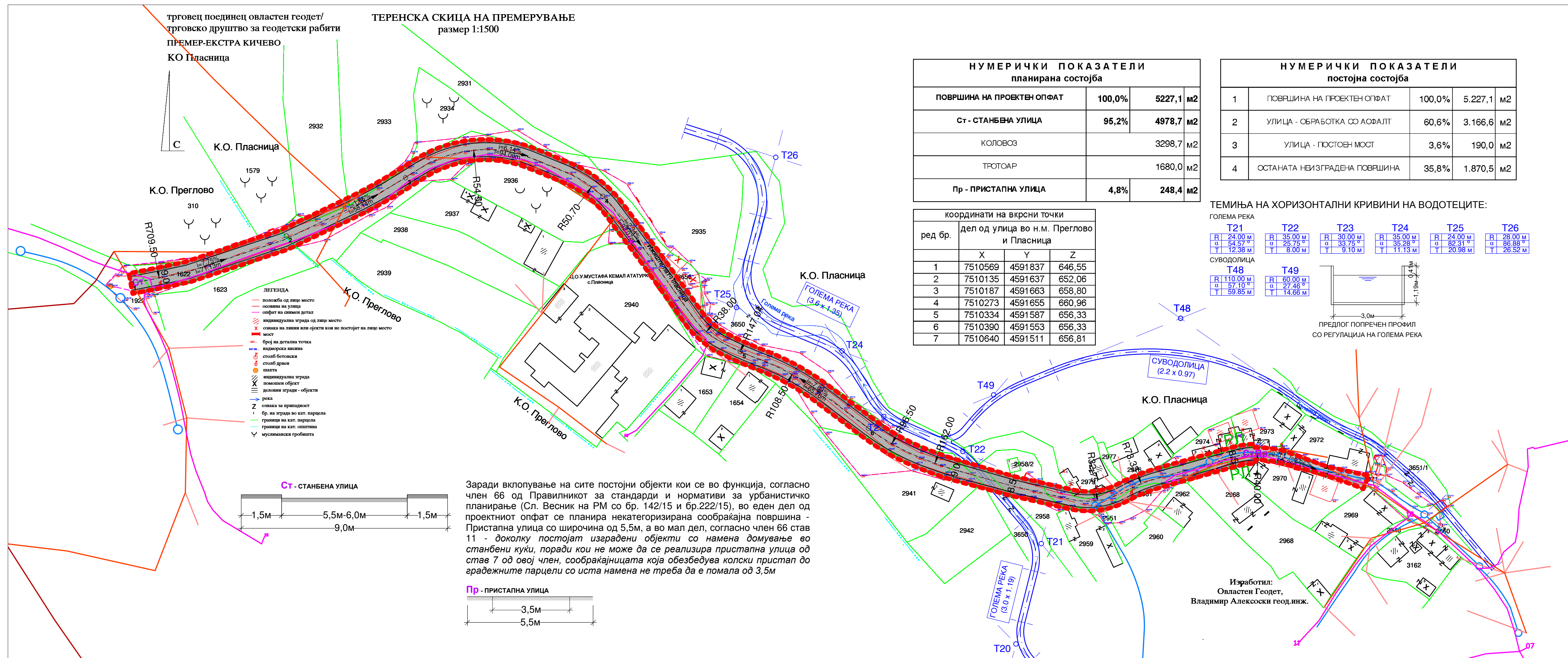
За се што не е опфатено со овој Проект за инфраструктура важат одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта (Сл. Весник на РМ со бр.110/09).

изработиле:

проектант: Диме Стојаноски д.г.и.
бр. на овластување 2.1524

планер: Драгана Куртеска-Филипоска д.и.а.
бр. на овластување 0.0498

-ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ планирана состојба

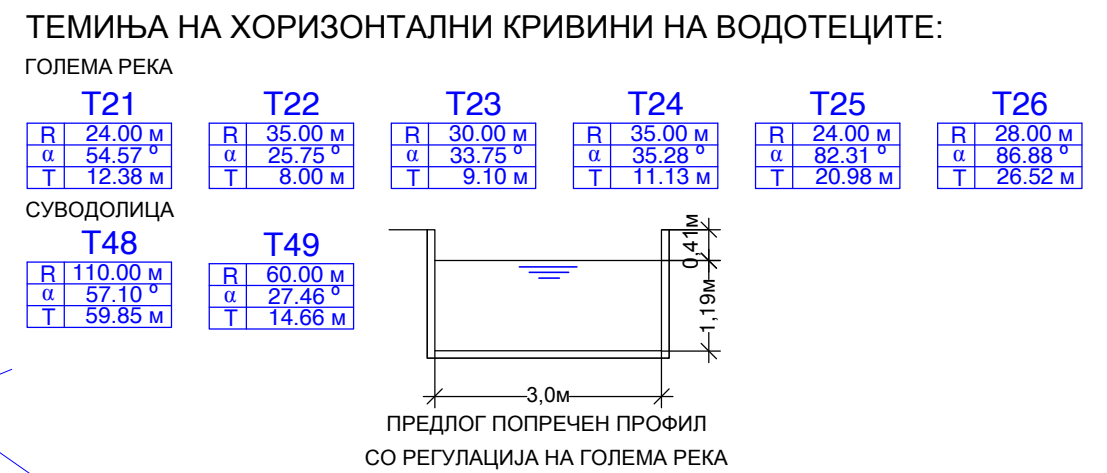
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5227,1	м2
Ст - СТАНБЕНА УЛИЦА	95,2%	4978,7	м2
КОЛОВОЗ		3298,7	м2
ТРОТОАР		1680,0	м2
Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА	4,8%	248,4	м2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ постојна состојба

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,0%	5.227,1	м2
2	УЛИЦА - ОБРАБОТКА СО АСФАЛТ	60,6%	3.166,6	м2
3	УЛИЦА - ПОСТОЕН МОСТ	3,6%	190,0	м2
4	ОСТАНАТА НЕИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	35,8%	1.870,5	м2

координати на вкрсни точки

ред бр.	дел од улица во н.м. Преглово и Пласница		
	X	Y	Z
1	7510569	4591837	646,55
2	7510135	4591637	652,06
3	7510187	4591663	658,80
4	7510273	4591655	660,96
5	7510334	4591587	656,33
6	7510390	4591553	656,33
7	7510640	4591511	656,81

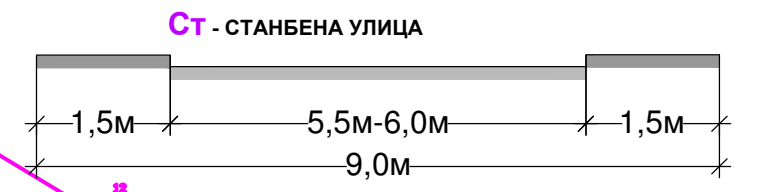


ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА
- ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕН МОСТ
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПАД НА УЛИЦИ
 - ВКРСНИ ТОЧКИ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ОД АЕК
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА НА ГОЛЕМА РЕКА



- ЛЕГЕНДА:**
- положба од лице место
 - осовина на улица
 - сфидат на симен детал
 - индивидуална зграда од лице место
 - ознака на линији или објекти кои не постојат на лице место
 - мост
 - број на детална точка
 - надморска висина
 - столб бетонски
 - столб дрвен
 - шахта
 - индивидуална зграда
 - помошен објект
 - деловни згради - објекти
 - река
 - ознака за припадност
 - бр. на зграда во кат. парцела
 - граница на кат. парцела
 - граница на кат. општина
 - муслимански гробишта



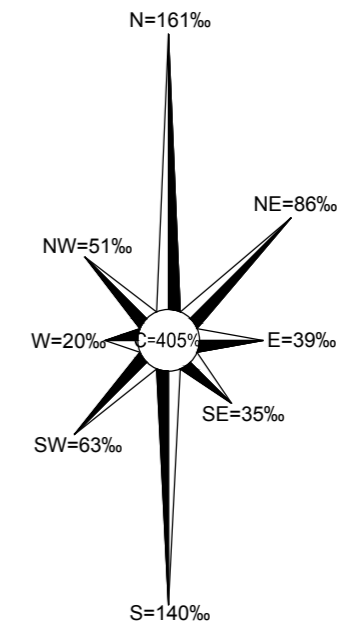
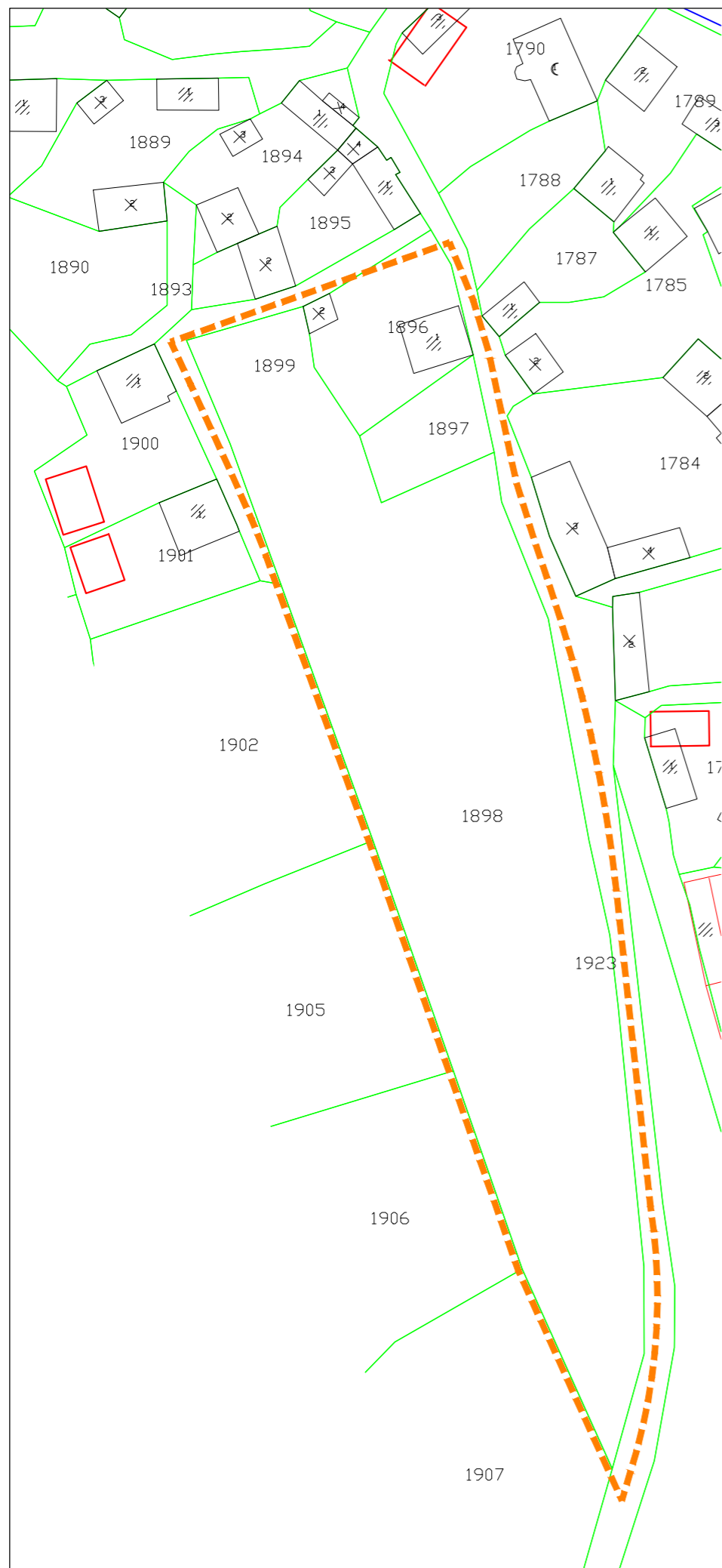
Заради вклопување на сите постојни објекти кои се во функција, согласно член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ со бр. 142/15 и бр.222/15), во еден дел од проектниот опфат се планира некатегоризирана сообраќајна површина - Пристапна улица со широчина од 5,5м, а во мал дел, согласно член 66 став 11 - доколку постојат изградени објекти со намена домување во станбени куќи, поради кои не може да се реализира пристапна улица од став 7 од овој член, сообраќајницата која обезбедува колски пристап до градежните парцели со иста намена не треба да е помала од 3,5м



Изработил:
Овластен Геодет,
Владимир Алексоски геод.инж.

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:		
	ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл.ел.инж.		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	<p>ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ПРЕГЛОВО И ПЛАСНИЦА - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА -</p>	РАЗМЕР: 1:1000	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ТЕХ. БР. 137/15
ИМЕ НА ПРОЕКТОТ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА			ДАТА: јануари 2016
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕВИДЕНТ	ПРИЛОГ БР. 4	
ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ	Драгана Куртеска Филиповска д.г.и овластување бр. 0.0498	ДИМЕ Стојаноски, д.г.и овластување бр. 2.1524		

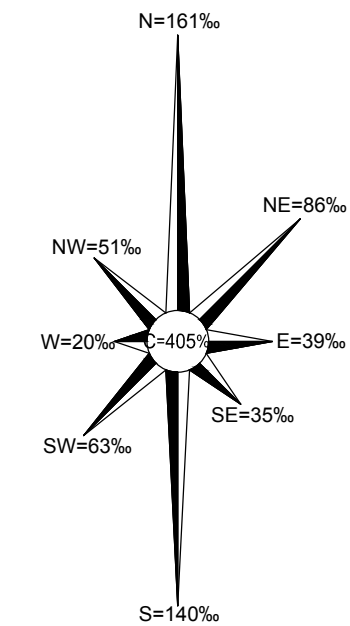
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



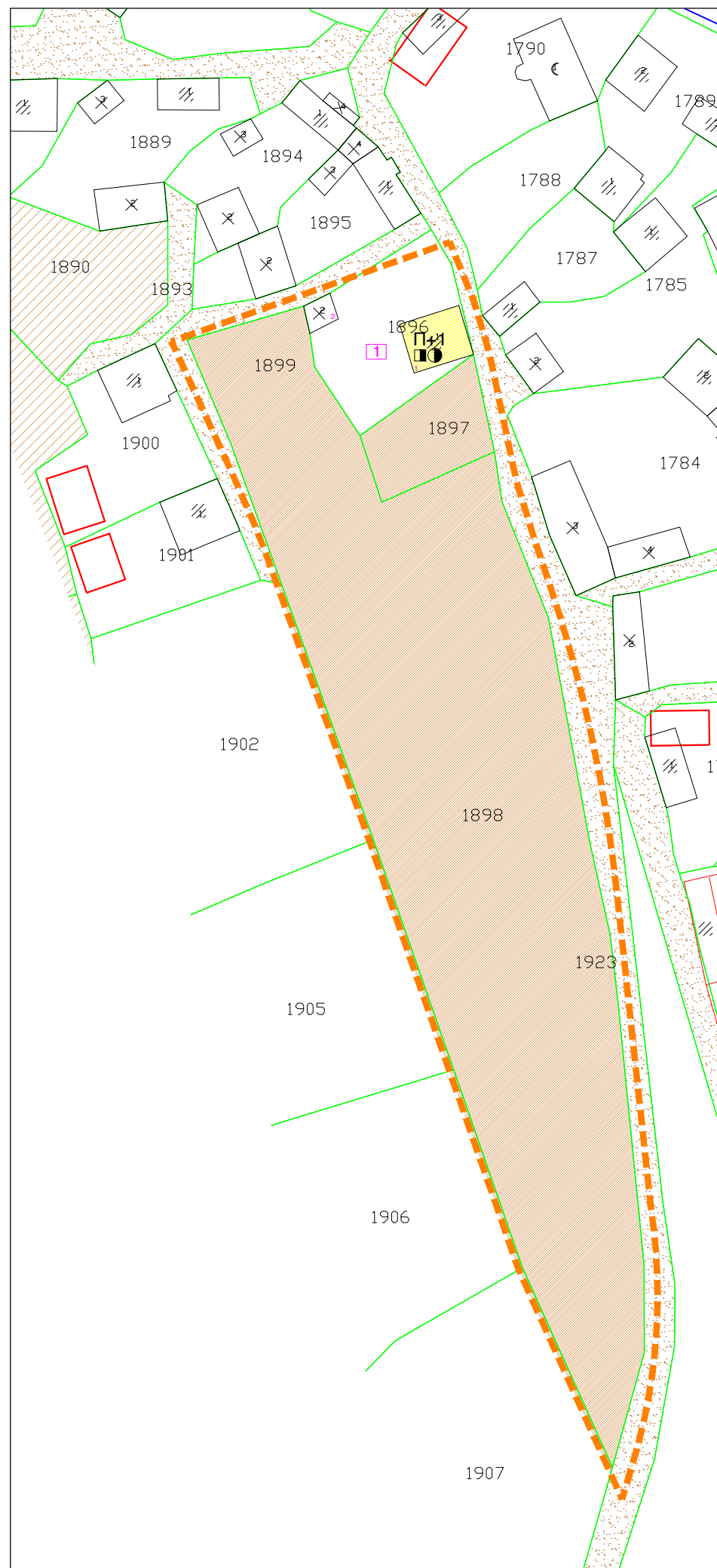
документациона основа

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. Николче Наумоски, д.е.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



документациона основа



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57m², (0.775ha)
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- 1800 БРОЈ НА КП
- # ₂ КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- z БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ⊕ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- * ТРАФОСТАНИЦИ
- УСЕК / НАСИП

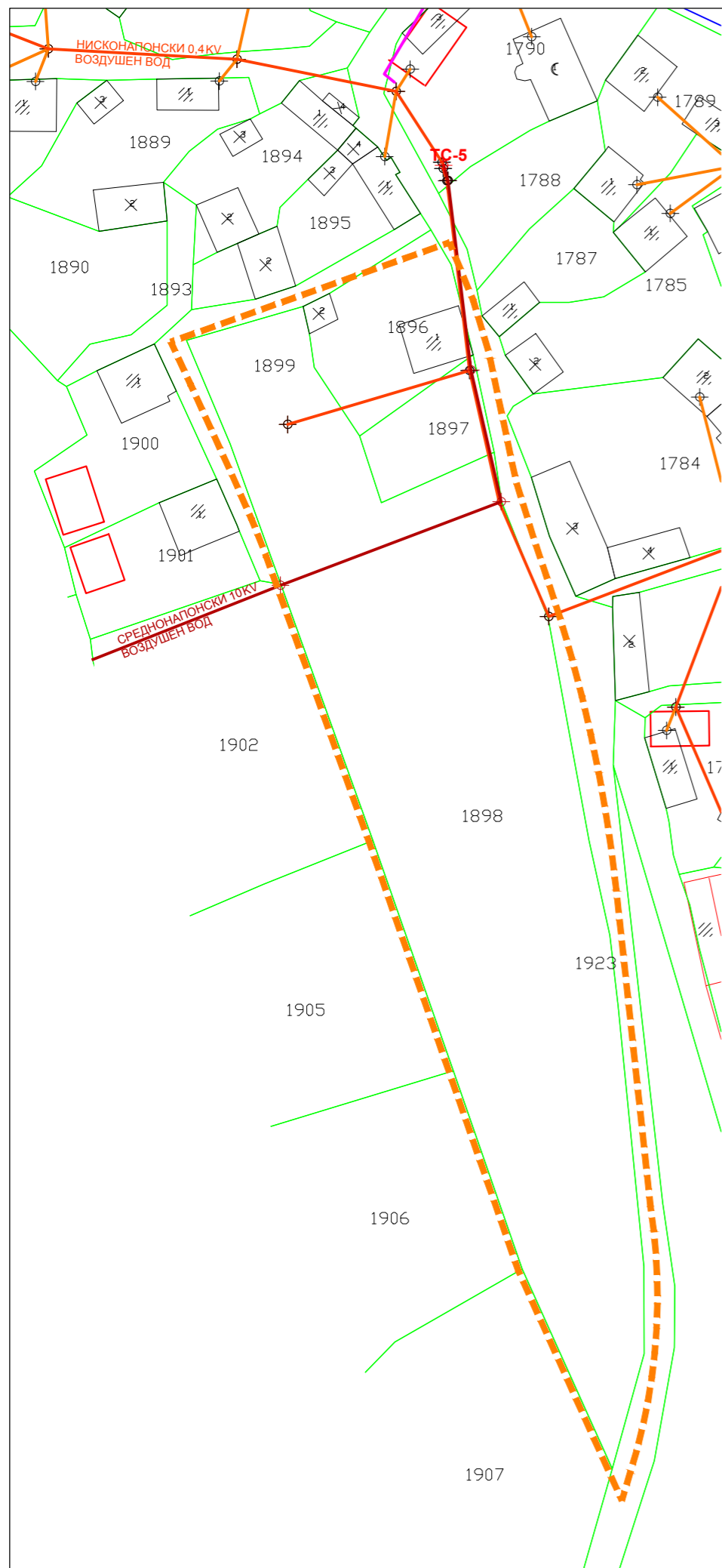
- А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- КОМБИНИРАН (МАСИВЕН/СКЕЛЕТЕН) СИСТЕМ
- П, П+1 ... СПРАТНОСТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 7	100%	7.748,57	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО БЛОК 7	8,7%	673,28	м ²
2,1	ЗЕМЈЕН ПАТ		673,28	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО БЛОК 7	91,3%	7.075,29	м ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		97,57	м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		195,14	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (в росек - П _к)		1%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (в росек - К _к)		0,03	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		7	
8,1	ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		1	
8,2	НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		6	
9	БРОЈ НА СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ		1	
10	БРОЈ НА ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ		1	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		6	
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		7 ж / ха	

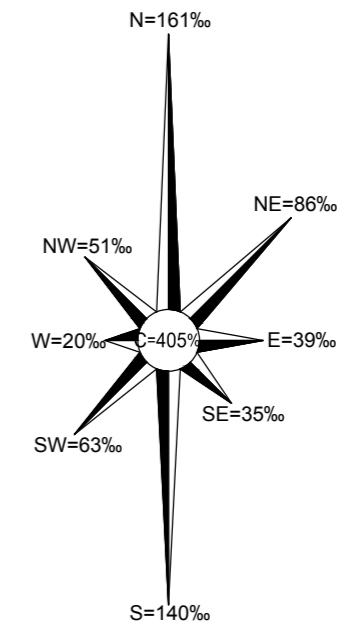
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ														
Р.БР.	БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м ²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²		СПРАТНОСТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА КП - П _к	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА КП - К _к	ТИП НА ГРАДБА		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	
			домување во стан. куќи	помошни објекти	домување во стан. куќи	помошни објекти	домување во стан. куќи	помошни објекти			домување во стан. куќи	помошни објекти		основна класа на намена
1.	1896	631,09	1. 97,57	2. 25,53	1. 195,14	2. 25,53	1.	П+1	2.	П	15%	0,31	1. комб. 2. комб. 1. А1	
2.	1897	328,31											неизградено градежно земјиште	
3.	1898	5991,21											неизградено градежно земјиште	
4.	1902-дел	35,92											неизградено градежно земјиште	
5.	1905-дел	32,03											неизградено градежно земјиште	
6.	1906-дел	27,63											неизградено градежно земјиште	
7.	1907-дел	29,10											неизградено градежно земјиште	
ВКУПНО:			97,57	25,53	195,14	25,53	/	/	1%	0,03	/	/	/	
			97,57	25,53	195,14	25,53								

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филиповска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. Николче Наумоски, д.е.и.
		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017 ПРИЛОГ БР: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



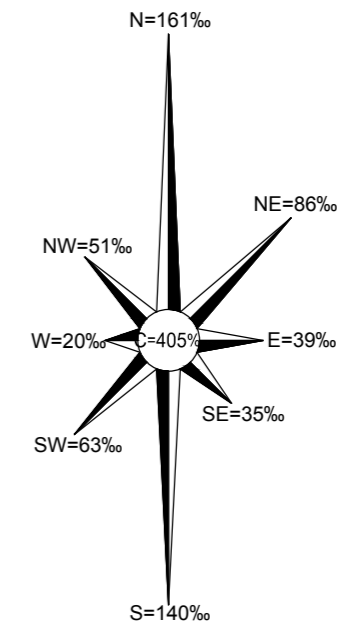
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57m², (0.775ha)
 - СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - ▨ СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ▨ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ⊕ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ТРАФОСТАНИЦИ
 - УСЕК / НАСИП
- електрика*
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НН ВРСКА
 - НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- електрика-постојни трафостаници*
- **ТС-5** - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафост.)220cm x 275cm
- телекомуникациска инфраструктура и опрема*
- ТЕЛЕКОМ. ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА



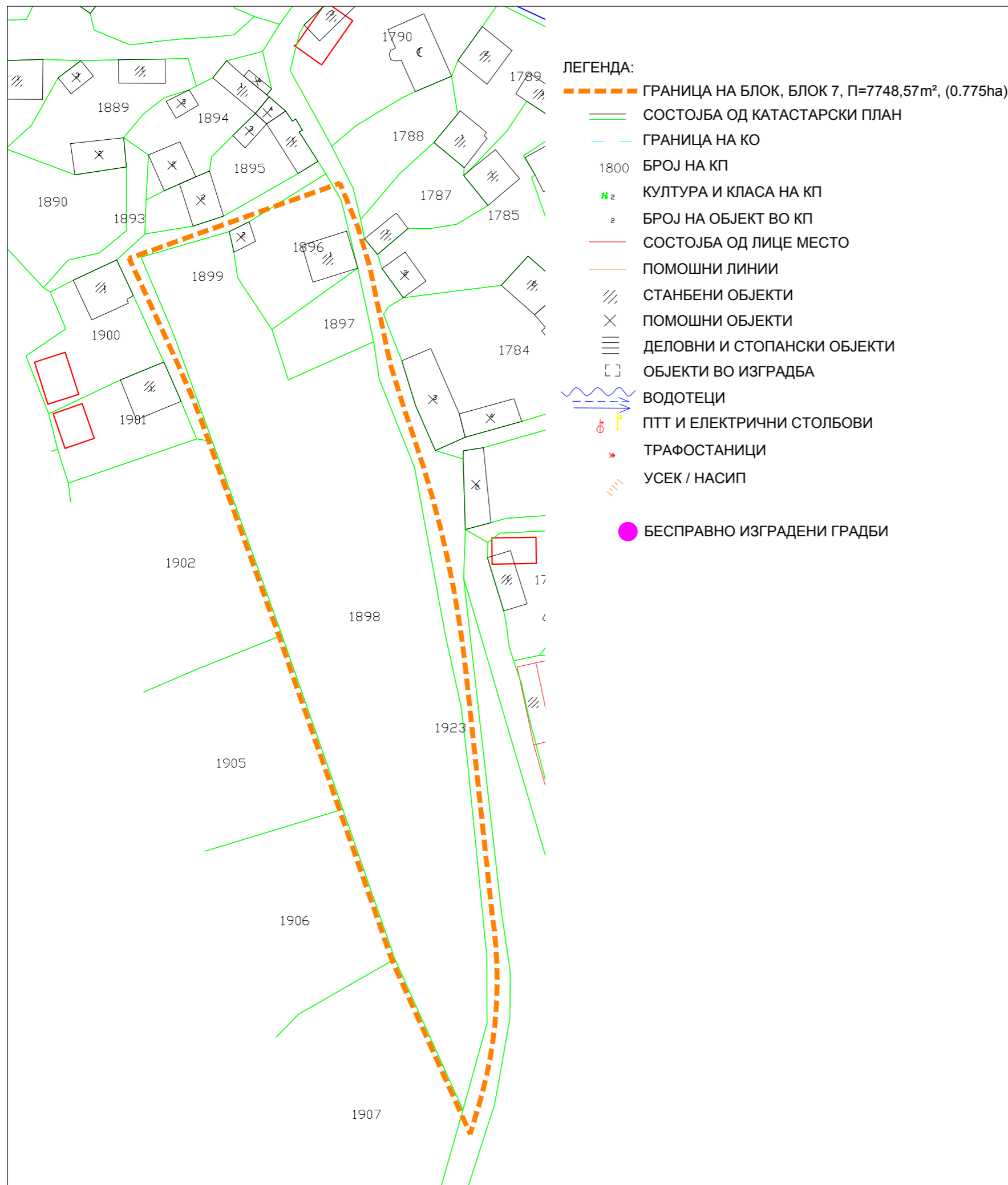
документациона основа

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. Николче Наумоски, д.е.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



документациона основа



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К. Филипоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. Николче Наумоски, д.е.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 69/17

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Површината на Блокот 7 изнесува 7 748,57 m², или 0,775Ha.

Предметниот Блок 7 го дефинираат следните граници:

- Од источната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР15.
- Од северната и западната страна граничи со осовината на планираната пристапна улица ПР 17;

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план,

Блокот 7 е лоциран во јужниот дел на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Општина Пласница се наоѓа во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото лежи на десниот брег на река Треска во северното подножје на Бушева Планина.

2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6989 од 26.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање, и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22614 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

• **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Преглово. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 83ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска заради што е неопходно да се почитуваат и планските определби и од овој регионален просторен план.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Економските основи на просторниот развој

– При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

– Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Преглово во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

– Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 83 ха. на планскиот опфат на селото Преглово во општина Пласница.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

– За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.

– Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

– Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

– Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

– При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Преглово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

– Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

– Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

– Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

– При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Енергетска инфраструктура

– Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

– Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

– При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните плански опфати, а надвор од

овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Преглово, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р.Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

- Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационоразвојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

- Доколку со Урбанистичкиот план за село Преглово се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Преглово нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на Урбанистичкиот план за село да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Преглово, Општина Пласница, се

наоѓа во близина на предложен за заштита споменик на природата. При изработка на Урбанистичкиот план за село да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14), и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

– Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

– Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

– Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.

– Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.

– Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.

– Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко – технолошки катастрофи

– Просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на Урбанистички план за село Преглово се наоѓа во простори со висок степен на загроеност и дел во индиректно загроени простори од воени дејства.

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3. Планска програма

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, при што се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од просторниот план на Р.М., барањата на граѓаните со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија изработувачот се одлучи за приложениот концепт. Со тоа се создава концепција на реална урбанизација со можност за реализација на Блокот 7.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Блокот 7 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Со деталната разработка на Блокот 7, планирани се површини за градба, со што се зголемува процентот на изграденост $P\%$, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето K . Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, H_{max} изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Планскиот концепт, овозможува уредување на просторот во согласност со современите стандарди и потреби за живеење.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели е предвиден преку новопланираната секундарна сообраќајна мрежа, т.е. преку новопланираните пристапни улици, ПР15 и ПР17.

Урбанистички параметри за Блок 7:

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		
	А1	Е1	ПОВРШИНА НА БЛОК
	домување во станбени куќи	сообраќајна инфраструктура	
БЛОК 7	6.333,86	1.414,71	7.748,57

- Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површите за градба ги имаат основните класи на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

-Е1 - Комунална инфраструктура во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....6 333,86м² (81,7%)
2. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....1 414,71м² (18,3%)

ВКУПНО:.....7 748,57 м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА намената на земјиштето е утврдено како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Со Разработката на Блокот 7 дефинирани се поединечите класи на намени во рамките наменската зона на Блокот 7, при што се утврдени општите и посебните услови за градење во рамките на градежните парцели.

- Регулаторни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата кота во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

- Процент на изграденост и Коэффициент на искористеност

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и

бр.148/14), процент на изграденост (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на градежните парцели:

-за основната класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно Р (процент на изграденост) до 70%, $H_{max}=10,2m$, $(P+2+Pk)$.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат, треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа претставуваат постојните улици во селото Преглово и почитувањето на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Блокот 7 е дефиниран по осовините на планираните пристапни улици ПР15 и ПР17.

-Пристапна улица 15 - ПР 15 со попречен профил од 5,5м;

-Пристапна улица 17 - ПР 17 со променлив попречен профил од 5,5м до 8м;

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба, теренот и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Паркирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во Блок 7:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
	должина м'	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
Пр 15	210,72	/	646,86	646,86
Пр 17	269,83	/	767,85	767,85
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 7	480,55	/	1.414,71	1.414,71
				1.414,71

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на н.м. Преглово се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“, кој е заеднички и за н.м. Пласница. Започнува од приклучна шахта во близина на регионалниот пат, од каде се одделува еден крак и за Долна Пласница. Додатни количини се обезбедени од река која се наоѓа на југоисточната страна од

резервоарот. Резервоарот во Преглово е на оддалеченост од околу 300 м од индивидуалните станбени куќи и има запремина од 150 м³.

Поради застареноста на водоводната мрежа потребна е реконструкција на истата, за која се изработува техничка документација на ниво на Основен проект.

Техничкото решение на водоводната мрежа условено е од конфигурацијата на теренот. Преглово се протега на висинска разлика од околу 140 м, а од резервоарот до најниските населени делови има 180 м. При ваква конфигурациска поставеност одредени се три зони на водоснабдување. Зонирањето ќе се изврши со прекидни комори или хидраулички регулатори на притисок.

Одводната цевка од резервоарот кон селото е со дијаметар *OD 140 мм*. Потоа се одделуваат главни краци со *OD 110 мм* кои продолжуваат кон пониските делови.

Предметниот блок 7 се наоѓа во горна зона и се водоснабдува од главна линија со полиетиленски цевки *OD 90 мм*, која поминува по улицата од источната страна од блокот. Од неа се одделува секундарен крак со цевки *OD 63 мм*. По истата улица поминува и главната линија со *OD 140 мм*, која носи транзитни количини за средна и ниска зона. Тие ќе ги задоволат потребите од санитарна и пожарна вода. Дијаметарот *OD 90 мм* и *OD 63 мм* е земен од услов за задоволување на потребна количина на санитарна вода.

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За предметниот блок предвиден е еден надворешен хидрант (НПХ Ф80 мм) на северната страна.

- Фекална канализација

Во Преглово нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци. Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со еден собирен канал, на кој се поврзува секундарна мрежа од канали. Примарниот канал ги одведува фекалните води по гравитационен пат до долниот - северозападен дел од планскиот опфат. Потоа е насочен северно па источно покрај Треска кон место планирано за заедничка пречистителна станица во Долна Пласница

При проектирањето на канализациона мрежа за целосно прифаќање на фекалните води, условно речено поради лошиот терен за водење на трасата (обратниот пад на некои делови), ќе се јават ситуации кои се карактеристични за вакви места. Тоа се: препумпни шахти на одредени краци, примена на мали монтажни пречистителни станици (МПС) или водонепропусливи септички јами со испумпување на фекалните води до најблискиот канал. Сите овие решенија би се разгледувале во техничка документација на ниво на Основен проект.

Предметниот блок 7 припаѓа во југоисточниот дел, каде канал Ф200 мм од фекалната канализација поминува на источната страна. Од спротивната страна на блокот предвиден е секундарен канал кој гравитира северно па источно и се приклучени на примарниот канал. И секундарниот канал е предвиден со дијаметар Ф200 мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, движејќи се во дозволени граници.

- Атмосферска канализација

Вкупната површина на блок 7 изнесува приближно 0.77 ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \dots \dots \text{ (л/сек)}$$

F - површина (ха)
 q - меродавен дожд (л/сек*ха)
 ф - коефициент на закаснување (ретардација)
 Ψ - коефициент на оттекување
 Q_{атм.} = 0.77 x 125.0 x 1.0 x 0.4 = 38.5 (л/сек)

На североисточната страна од блок 7 на оддалеченост од околу 70 м поминува Проска река. Атмосферските води ќе се одведуваат северно и испуштаат во таа река. По улиците на блокот се предвидени атмосферски канали, кои ќе ги прифаќаат водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Тие се со дијаметар Ф250 мм.

- Електрика

• Електроенергетика

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА кој е со површина 7,75ha е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на плански опфат е 7748,57m².

Вкупната површина на ГП во Блокот 7 е 6333,86m².

Процент на изграденост е 46,9% , коефициент на искористеност е 1,88% .

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- А1 (индивидуално домување во станбени куќи):

број на станбени единици $n_1 = 40$, $P_{inst.1} = 15kW$

$$P_{ed.1.} = n \cdot n_1 \cdot P_{inst.1} = 0,6 \cdot 40 \cdot 15$$

$$P_{ed.1} = 360kW$$

Вкупна едновремена моќност-снага на планскиот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.} = P_{ed.1.}$$

$$P_{ed.vk.} = 360kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната трафостаница (ТС Преглово 2 бр.724, лимена трафостаница) која е евидентирана во непосредна близина на Блокот 7 која трафостаница по реализацијата на овој план би се надоградила според мрежните правила на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

Целокупната нисконапонска мрежа после реализација на овој План треба да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, а дел како подземна со оглед на капацитетот на употребена моќност. Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

На места каде што се лоцирани постојни НН. ел. столбови во приватни парцели, се предвидува нивна дислокација на пристапна сообраќајница или друга слободна површина, според согласност со ЕВН Дистрибуција, Кеџ Кичево.

Исто така за новопланираните парцели се врши напојување до самите парцели дел од постојни НН ел. столбови а дел од новопланираните бетонски столбови, според согласност на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

- **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот Блок 7 е изведена телефонска мрежа како подземна. Телефонската мрежа е во владение на АД Телеком, Македонија.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:
за станбени единици

40 телефонски приклучоци.

- **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ОНЕ,ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

-вршењето различни дејности;

-загадувачките супстанции и технологии;

-отпадот;

-бучавата и вибрациите;

-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

-Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според

утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

-Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

-Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;
- Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;
- Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;
- Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

-Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.
- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

-Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др.).

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

6. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за Блок 7

Изводот од план ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на објектите во Блок 7 и инсталациите од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА за планскиот опфат и како и овие Општи и Посебни услови, што се негов составен дел.

2. Основен и доминантен вид на градба во Блокот 7 се објекти со класа на намена:

A1 - Домување во станбени куќи 6 333,86м² (81,7%), со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

а останатата површина од 18,3% е предвидена за следниве основни намени:

E1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... 1 414,71м² (18,3%)

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Во градежните парцели дефинирани во Блок 7 дозволено е поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

6. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

7. Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

8. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

9. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.
10. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина до хоризонтален венец на градбите е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец, а додека спратноста соодветствува на планираната максимална висина за дадената градба за основната класа на намена А1 која изнесува 10,2m.
11. Максималната висина на слеме е до 4.50m над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).
12. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50m над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).
13. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите да се определат во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).
14. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.
15. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на општината.
16. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.
17. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.
18. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.
19. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).
20. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

21. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

22. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

23. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗИС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

7. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во БЛОК 7

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од план е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4303/3 од 13.07.2017 година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции.

БЛОК 7

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА - А1:

• **А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- -Мах. висина до венец..... 10,2м
- -Мах. спратна височина..... П+2+Пк

- -Мах. Број на нивои.....4
- -Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....1,2м
- -Мах. агол на кровкос 35⁰, мансарден 60⁰
- -Процент на озеленетост во ГП.....15%

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот од развиената површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува 70%.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, 125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри се применуваат стандардите и нормативите согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ ЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²			м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
7.1	529,86	278,66	1.114,64	10,2	П + 2 + Пк	52,6%	2,10	A1	B1-30%	30%
7.2	707,77	359,95	1.439,80	10,2	П + 2 + Пк	50,9%	2,03	A1	B1-30%	30%
7.3	327,9	156,66	626,64	10,2	П + 2 + Пк	47,8%	1,91	A1	B1-30%	30%
7.4	579,6	224,58	898,32	10,2	П + 2 + Пк	38,7%	1,55	A1	B1-30%	30%
7.5	634,61	244,32	977,28	10,2	П + 2 + Пк	38,5%	1,54	A1	B1-30%	30%
7.6	567,45	309,29	1.237,16	10,2	П + 2 + Пк	54,5%	2,18	A1	B1-30%	30%
7.7	577,1	318,24	1.272,96	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,21	A1	B1-30%	30%
7.8	491,31	248,74	994,96	10,2	П + 2 + Пк	50,6%	2,03	A1	B1-30%	30%
7.9	496,67	252,35	1.009,40	10,2	П + 2 + Пк	50,8%	2,03	A1	B1-30%	30%
7.10	1421,59	580,43	2.321,72	10,2	П + 2 + Пк	40,8%	1,63	A1	B1-30%	30%
ВК:	6.333,86	2.973,22	11.892,88	/	/	46,9%	1,88	/	/	/

Колскиот пристап до горенаведените Градежни парцели е од Пристапните улици ПР 15 и ПР 17.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 7	100%	7.748,57	м ²
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	81,7%	6.333,86	м ²
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	18,3%	1.414,71	м ²
3,1	СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18,3%	1.414,71	м ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 7		6.333,86	м ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		2.973,22	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		11.892,88	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		46,9%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1,88	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		10	

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 7	100%	7.748,57	м ²	100%	7.748,57	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ ВО БЛОК 7	8,7%	673,28	м ²	18%	1.414,71	м ²
3	ПОВРШИНА НА КПГП ВО БЛОК 7	91,3%	7.075,29	м ²	82%	6.333,86	м ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	97,57		м ²	2.973,22		м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	195,14		м ²	11.892,88		м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	1%			46,9%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,03			1,88		
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7			10		

Урбанизацијата на Блокот 7 дефиниран во овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

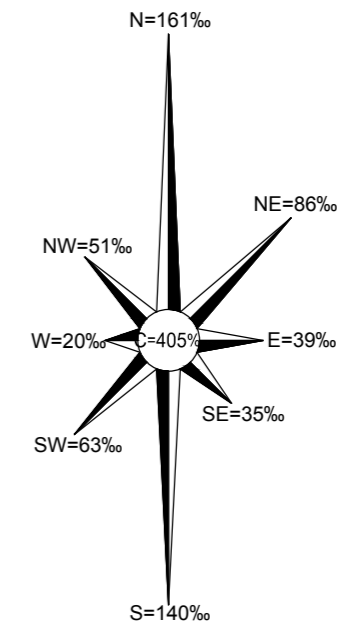
Заклучно на горенаведеново може да се каже дека со реализацијата на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил:

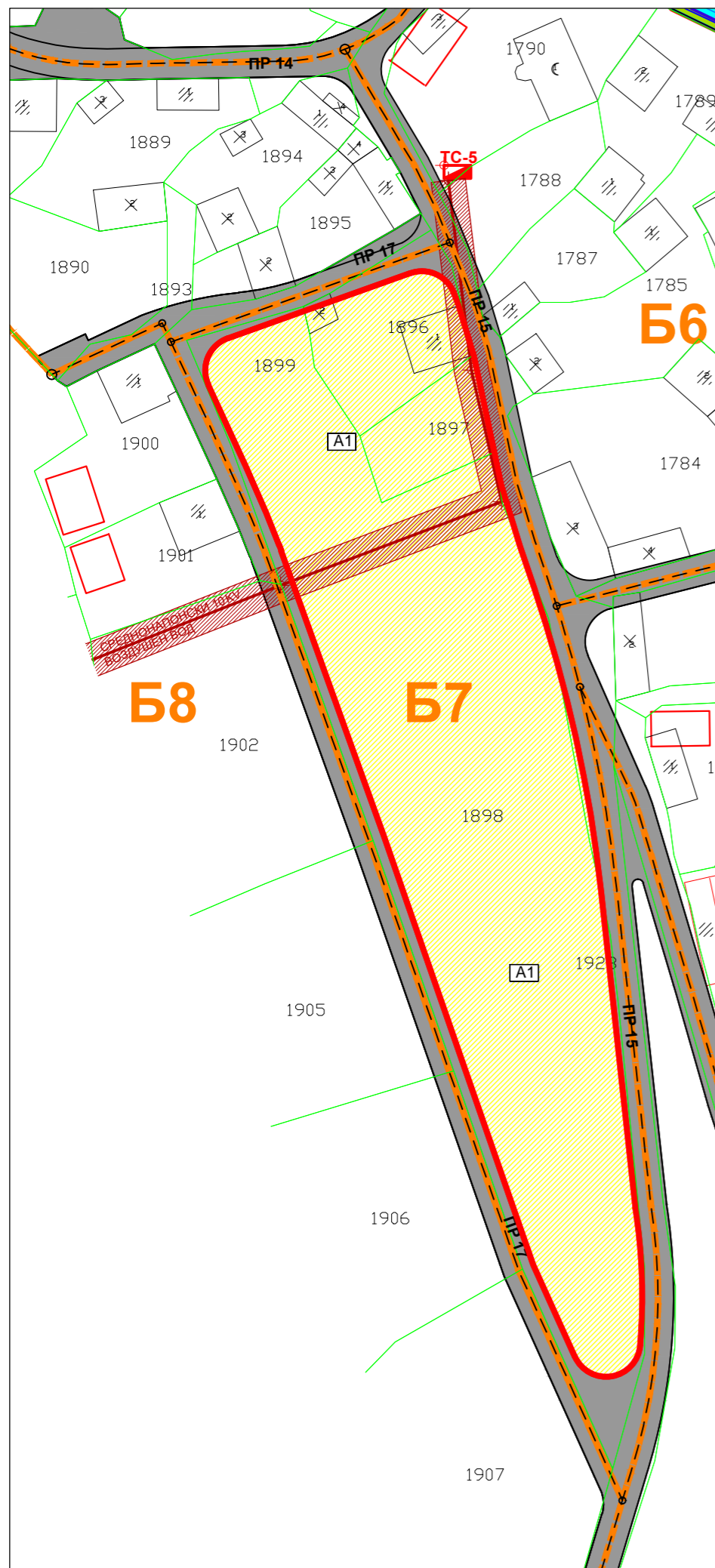
Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



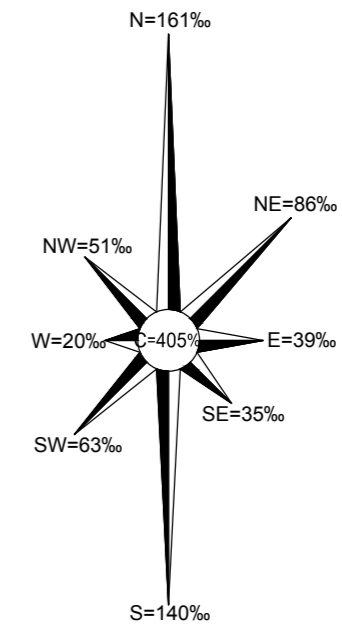
ЛЕГЕНДА:

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- 1800 БРОЈ НА КП
- Н₂ КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- 2 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- Состојба од лице место
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- /// СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
- × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- === ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- [] ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ~ ВДОТЕЦИ
- ⚡ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- ⊕ ТРАФОСТАНИЦИ
- /// УСЕК / НАСИП
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57m², (0.775ha)
- Б7** БРОЈ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- A1 A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
- ТС-5 - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница) 220cm x 275cm

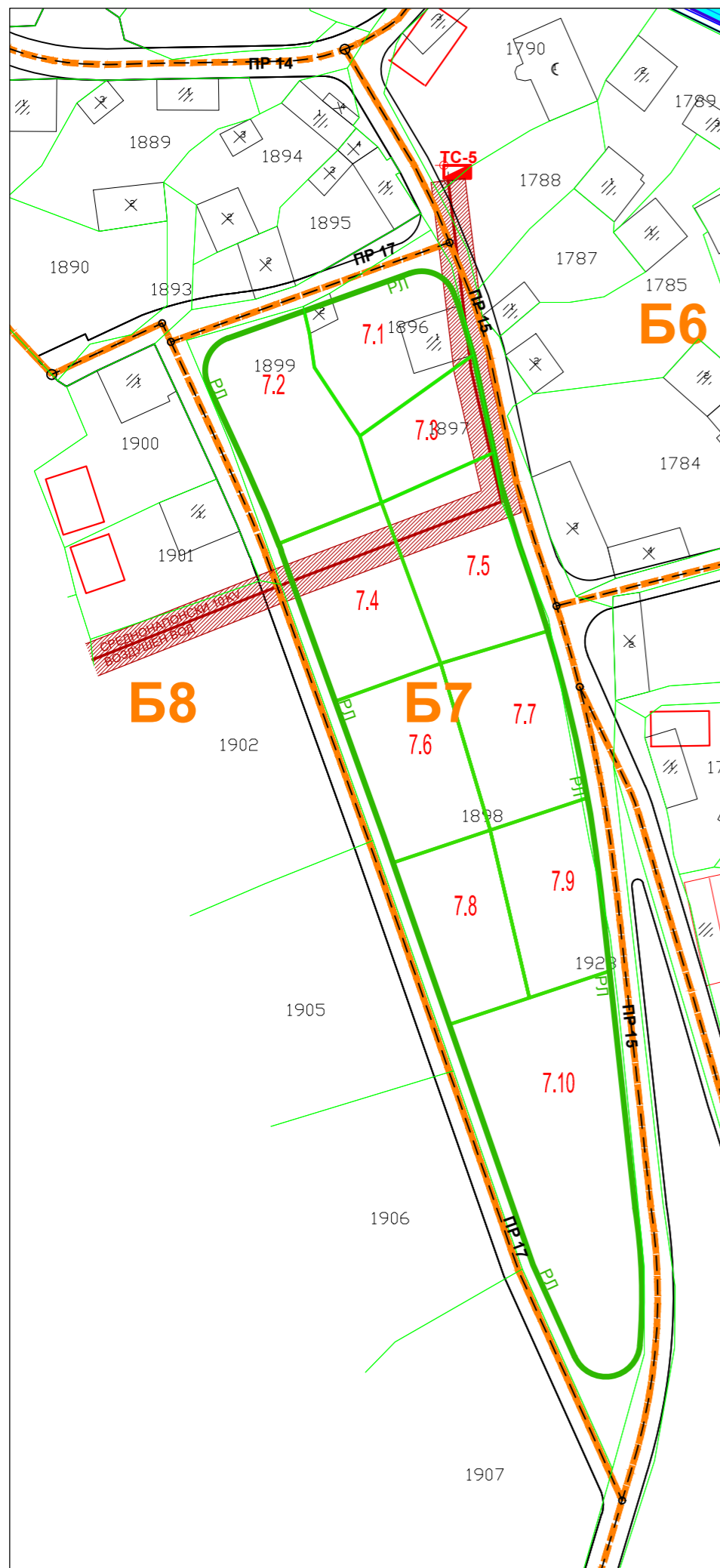
БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА БЛОК
	A1 домување во станбени куќи	E1 собранија инфраструктура	
БЛОК 7	6.333,86	1.414,71	7.748,57

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филипоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



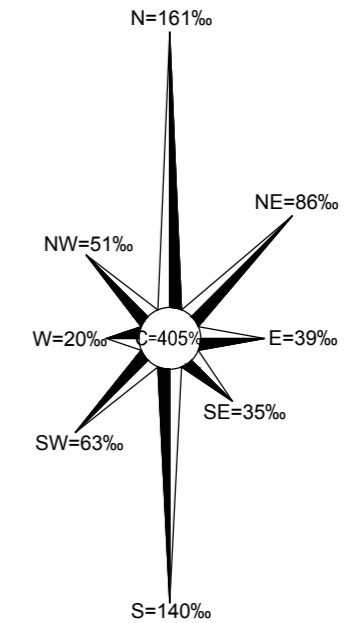
планска документација



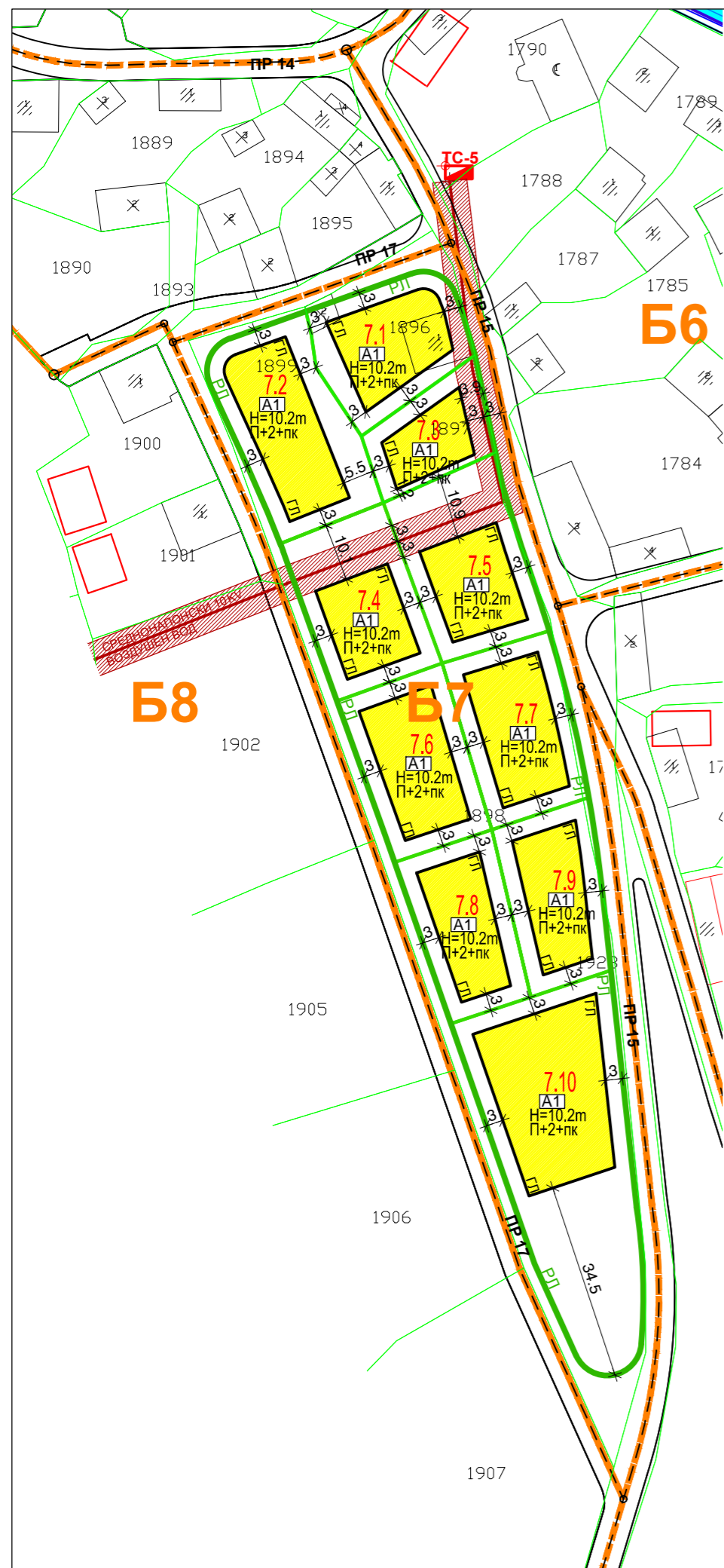
- ЛЕГЕНДА:**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - Н₂ КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - 2 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - /// СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - === ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - [] ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ~ ВОДОТЕЦИ
 - ⊕ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ⊗ ТРАФОСТАНИЦИ
 - /// УСЕК / НАСИП
 - - - ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57m², (0.775ha)
 - Б7** БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 7.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
 - **ТС-5** - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница) 220cm x 275cm

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филипоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација

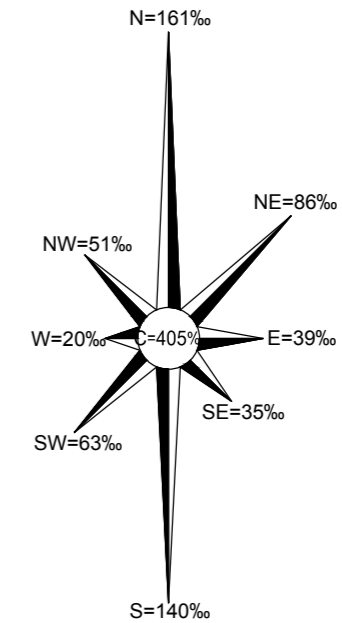


- ЛЕГЕНДА:**
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА КО
 - 1800 БРОЈ НА КП
 - H** 2 КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
 - 2 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
 - ПОМОШНИ ЛИНИИ
 - ▨ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ▨ ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
 - ▭ ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
 - ВОДОТЕЦИ
 - ⚡ ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
 - ⊕ ТРАФОСТАНИЦИ
 - ▨ УСЕК / НАСИП
 - ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57m², (0.775ha)
 - B7** БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 7.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк** СПРАТНОСТ
 - H_{max}=10,2м** МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ▨ A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - ▨ СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
 - ⚡ **ТС-5** - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трансформација) 220cm x 275cm

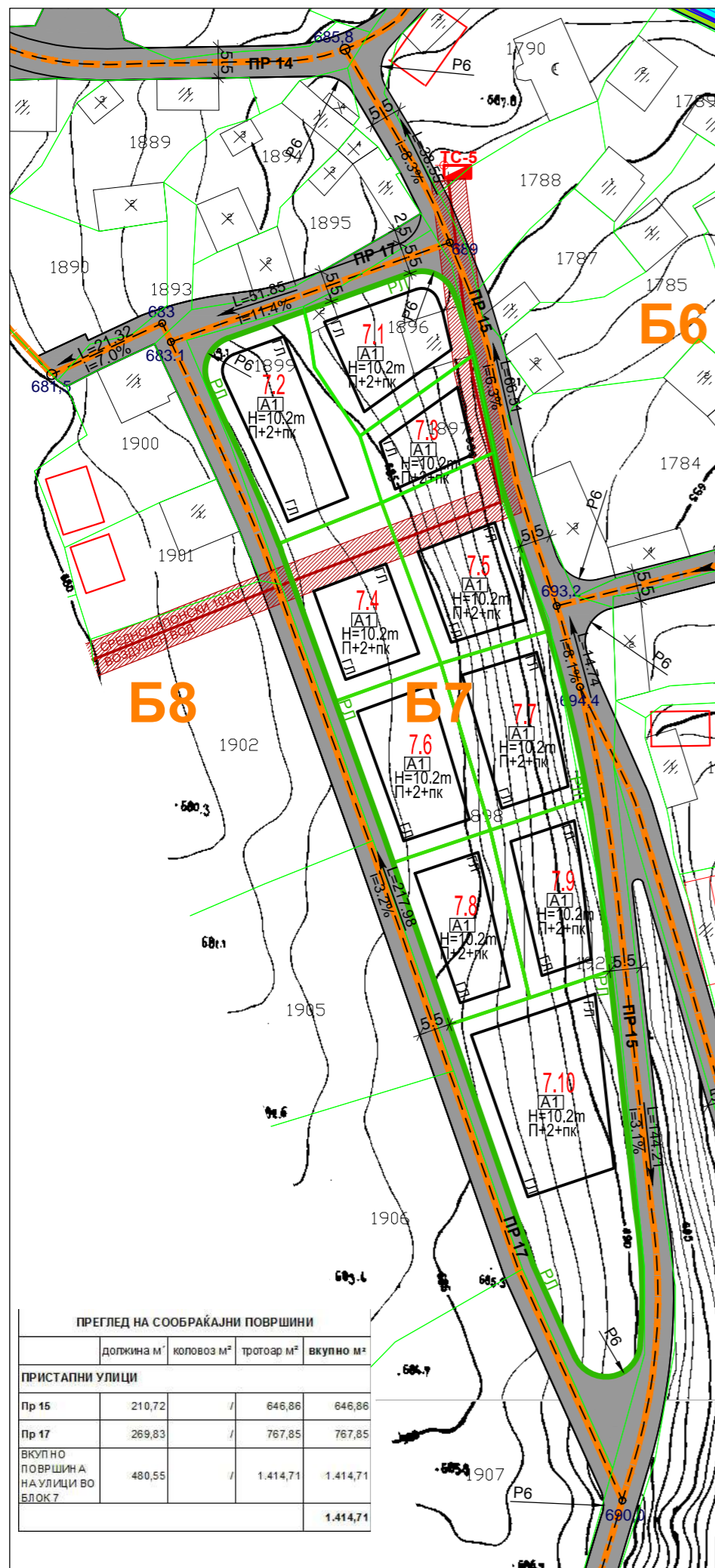
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА ЗАГРАДБА м ²	ВОЛНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	H макс ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	СПРАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - Пк	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОКРИСТ. ЕНЦИСТ НА ГП - Пк	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНИТЕ		
								ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАКТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВЕНЧИКАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ОБРОТ НА КОМПАКТИВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА
7.1	529,86	278,66	1.114,64	10,2	П + 2 + Пк	52,6%	2,10	A1	Б1-30%	30%
7.2	707,77	359,95	1.439,80	10,2	П + 2 + Пк	50,9%	2,03	A1	Б1-30%	30%
7.3	327,9	156,66	626,64	10,2	П + 2 + Пк	47,8%	1,91	A1	Б1-30%	30%
7.4	579,6	224,58	898,32	10,2	П + 2 + Пк	38,7%	1,55	A1	Б1-30%	30%
7.5	634,61	244,32	977,28	10,2	П + 2 + Пк	38,5%	1,54	A1	Б1-30%	30%
7.6	567,45	309,29	1.237,16	10,2	П + 2 + Пк	54,5%	2,18	A1	Б1-30%	30%
7.7	577,1	318,24	1.272,96	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,21	A1	Б1-30%	30%
7.8	491,31	248,74	994,96	10,2	П + 2 + Пк	50,6%	2,03	A1	Б1-30%	30%
7.9	496,67	252,35	1.009,40	10,2	П + 2 + Пк	50,8%	2,03	A1	Б1-30%	30%
7.10	1421,59	580,43	2.321,72	10,2	П + 2 + Пк	40,8%	1,63	A1	Б1-30%	30%
ВК	6.333,86	2.973,22	11.892,88	/	/	46,9%	1,88	/	/	/

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филипова, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017 ПРИЛОГ БР: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



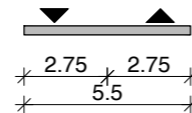
планска документација



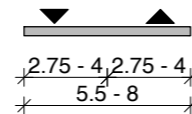
ЛЕГЕНДА:

- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- 1800 БРОЈ НА КП
- H** 2 КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- 2 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- /// СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- × ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- [] ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- ⊕ ТРАФОСТАНИЦИ
- /// УСЕК / НАСИП
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57м², (0.775ha)
- Б7** БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк** СПРАТНОСТ
- Hmax=10,2м** МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- L=60.5
i=0.5% — ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- E1** Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
- ТС-5** - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница) 220cm x 275cm

ПРИСТАПНА УЛИЦА ПР 15

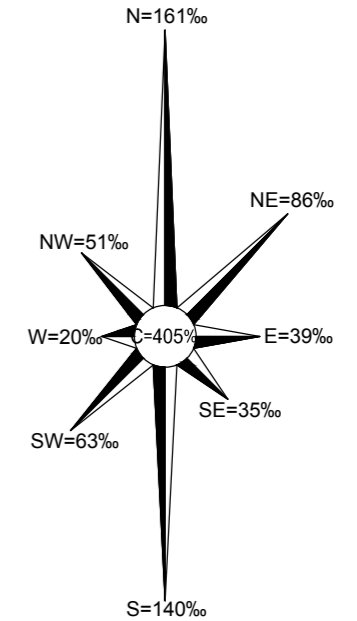


ПРИСТАПНА УЛИЦА ПР 17

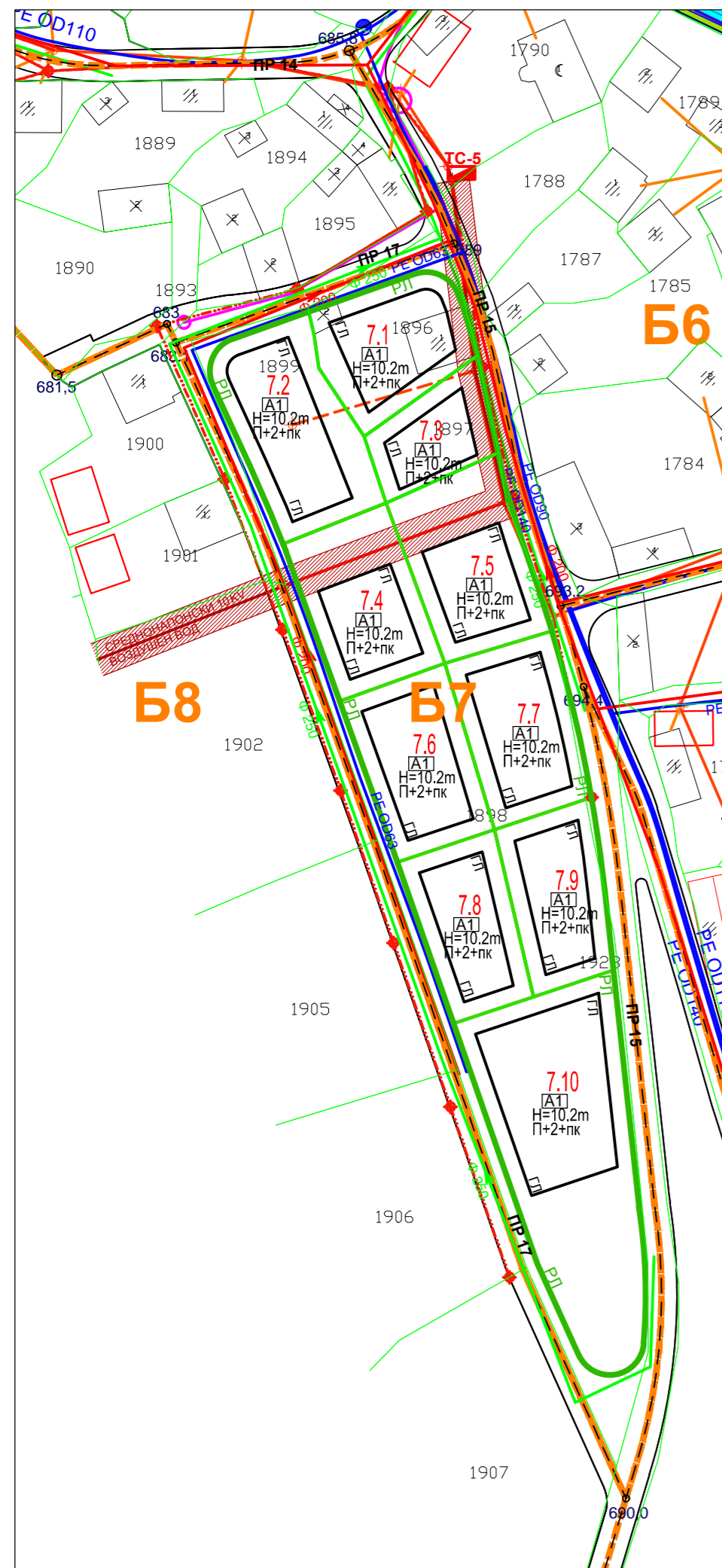


ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР. 69/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филиповска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
			ПРИЛОГ БР: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



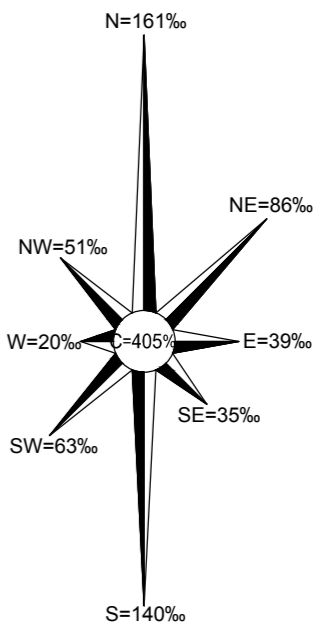
ЛЕГЕНДА:

- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- 1800 БРОЈ НА КП
- H** 2 КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- 2 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- ТРАФОСТАНИЦИ
- УСЕК / НАСИП
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57m², (0.775ha)
- Б7** БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк СПРАТНОСТ
- H_{max}=10,2м** МАКСИМАЛНА ВИСИНА

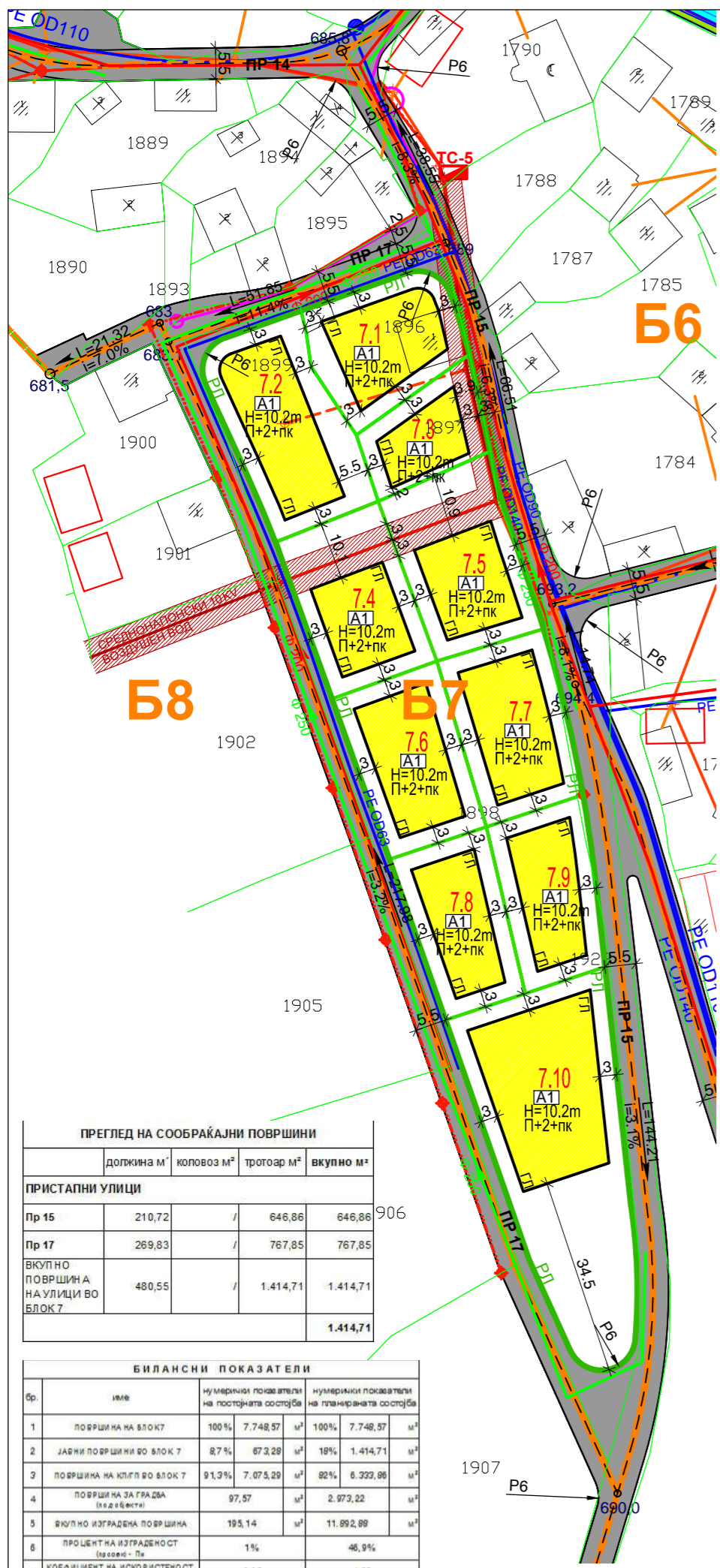
- водовод и канализација**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДНЧИЦА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- електрика-постојна**
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
- НН ВРСКА
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ЕЛ. СТОЛБ
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБ
- **ТС-5** - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трафостаница) 220cm x 275cm
- електрика-планирана**
- НОВОПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- СТОЛБ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА ШТО СЕ ДИЛОЦИРА
- телекомуникациска инфраструктура и опрема**
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- РАЧВАСТ ПРОДОЛЖЕТОК
- НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ПВЦ ИЛИ ФЕ - ЦЕВКИ
- НОВОПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филипоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и.
	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017	ПРИЛОГ БР: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација

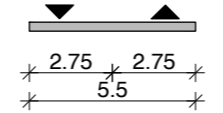


ЛЕГЕНДА:

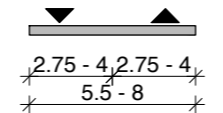
- СОСТОЈБА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА КО
- 1800 БРОЈ НА КП
- 2 КУЛТУРА И КЛАСА НА КП
- 2 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ И СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- ВОДОТЕЦИ
- ПТТ И ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
- ТРАФОСТАНИЦИ
- УСЕК / НАСИП
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 7, П=7748,57м², (0.775ha)
- Б7 БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк СПРАТНОСТ
- Нмах=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- L=60.5
i=0,5% — ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
- Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водовод и канализација
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НПХ — НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДНЧИЦА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- електрика-постојна
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ВОЗДУШЕН ВОД
- НН ВРСКА
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ЕЛ. СТОЛБ
- НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБ
- ТС-5 - ТС Преглово 2 бр.724 (лимена трансформација) 220cm x 275cm
- електрика-планирана
- НОВОПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- СТОЛБ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА ШТО СЕ ДИЛОЦИРА
- телекомуникациска инфраструктура и опрема
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- РАЧВАСТ ПРОДОЛЖЕТОК
- НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ПВЦ ИЛИ ФЕ - ЦЕВКИ
- НОВОПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИСТАПНА УЛИЦА ПР 15



ПРИСТАПНА УЛИЦА ПР 17



ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

	догжина м	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
Пр 15	210,72	/	646,86	646,86
Пр 17	269,83	/	767,85	767,85
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 7	480,55	/	1.414,71	1.414,71

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички показатели на планската состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА БЛОК	100%	7.748,57 м ²
2	ЈАКНИ ПОВРШНИ ВО БЛОК 7	87%	6.732,28 м ²
3	ПОВРШИНА НА КОЛОВОЗ ВО БЛОК 7	91,9%	7.075,29 м ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ОБЈЕКТИ		97,57 м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		195,14 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1%	46,9%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кп		0,07
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7	10

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	НМАКС ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	СПРАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ О С П НА ГП - Пк	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Кп	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			
							зона	класа	процент	
7.1	529,86	278,66	1.114,64	10,2	П + 2 + Пк	52,6%	2,10	А1	Б+30%	30%
7.2	707,77	359,95	1.439,80	10,2	П + 2 + Пк	50,9%	2,03	А1	Б+30%	30%
7.3	327,9	156,66	626,64	10,2	П + 2 + Пк	47,8%	1,91	А1	Б+30%	30%
7.4	579,6	224,58	898,32	10,2	П + 2 + Пк	38,7%	1,55	А1	Б+30%	30%
7.5	634,61	244,32	977,28	10,2	П + 2 + Пк	38,5%	1,54	А1	Б+30%	30%
7.6	567,45	309,29	1.237,16	10,2	П + 2 + Пк	54,5%	2,18	А1	Б+30%	30%
7.7	577,1	318,24	1.272,96	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,21	А1	Б+30%	30%
7.8	491,31	249,74	994,96	10,2	П + 2 + Пк	50,6%	2,03	А1	Б+30%	30%
7.9	496,67	252,35	1.009,40	10,2	П + 2 + Пк	50,8%	2,03	А1	Б+30%	30%
7.10	1421,59	590,43	2.321,72	10,2	П + 2 + Пк	40,8%	1,63	А1	Б+30%	30%
ВК	6.333,86	2.973,22	11.892,88	/	/	46,9%	1,88	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

БРОЈ	ПОВРШИНА НА БЛОК 7	100%	7.748,57	м ²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	81,7%	6.333,86	м ²
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	18,3%	1.414,71	м ²
3,1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18,3%	1.414,71	м ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 7		6.333,86	м ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		2.973,22	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		11.892,88	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп		46,9%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кп		1,88	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		10	

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕГЛОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, - ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	ТЕХ.БР. 69/17
	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филипова, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризаноски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
		ПРИЛОГ БР: 6