

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ДЕКЕМВРИ, 2017
ТЕХ. БР. – 70/17

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА,
ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017 - 2027

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 70/17

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanprojekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0498*

СОРАБОТНИЦИ:

-Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро

-Николче Наумоски, дипл.ел.инж.

-Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.

-Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.

-Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.

-Филип Кедиоски, дипл.град.инж.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА ДЕКЕМВРИ, 2017 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

5. ПРИЛОЗИ

1. Одлука со бр.07-763/10 од 17.12.2013г. донесена од страна на Советот на Општина Пласница за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.
 2. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.
 3. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.
 4. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
 5. Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.
 6. Решение за Услови за планирање на просторот издадени од Министерство за Животна средина и Просторно планирање на РМ со бр.15-6991/4 од 26.08.2014год.
 7. Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање по однос важење на издадени Услови за планирање на просторот со бр.15-2523/2 од 25.05.2017г.
 8. Известување од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“-с.Пласница, за водовите на постојната водоводна мрежа бр. 03-54/2 од 05.06.2014г.
 9. Известување за водовите на постојната телефонска мрежа со бр.187423/1 од 06.06.2017г. издадено од - Македонски Телеком АД Скопје.
 10. Известување за водовите на постојната електрична мрежа со бр. 14-3125/2 од 19.05.2017г. издадено од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ-Кичево
 11. Известување од МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1740/2 од 13.06.2014г.
 12. Известување од АД „МЕПСО“ со бр.07-3691/1 од 08.07.2014г.
 13. Известување од општина Пласница за претходна урбанистичко планска документација со бр.10-231/5 од 09.05.2017.
 14. Известување од општина Пласница за бесправно изградени градби со бр.10-232/4 од 09.05.2017.
 15. Известување од ЈП за водоснабдување „Студенчица“, Кичево со бр.09-920/2 од 27.06.2017.
 16. Позитивно мислење/Согласност од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“-с.Пласница, со бр.03-127/4 од 22.06.2017год.
 17. Позитивно мислење од Македонски Телеком АД Скопје, со бр.07-211145/2 од 05.07.2017год.
 - 18.Согласност од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје КЕЦ Кичево, со бр.11-3696/2 од 23.06.2017год.
 19. Позитивно мислење од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, со бр.17-2593/2 од 29.06.2017год.
 20. Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Македонски Брод, со бр.09-89/2 од 28.06.2017год.
 21. Позитивно мислење/Согласност од ЈП за водоснабдување „Студенчица“, Кичево со бр.09-1039/2 од 27.07.2017.
 22. Позитивно мислење од ЈП за државни патишта со бр. 10-6764/2 од 11.07.2017г.
 23. Позитивно мислење од Министерство за здравство, со бр.09-4218/4 од 18.08.2017год.
 24. Позитивно мислење од Министерство за образование и наука, со бр.10-9629/2 од 16.08.2017год.
 25. Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под број 08-526/5 од 15.12.2017 година.,
-

6. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат
3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
10. Анализа на степен на реализација на постојниот план
11. Анализа на можностите за просторен развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

1. Извод од Просторен план на РМ
2. Извод од проект за инфраструктура
- 2а. Пошироко опкружување.....м = 1: 10 000
3. Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 2500
4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....м = 1: 2500
5. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 2500
6. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби.....м = 1: 2500

7. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање
3. Планска програма
4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат
5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулациони и градежни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водовод и Канализација
 - Електрика и ПТТ
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица
6. Економско образложение
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
2. Билансни показатели

В - графички дел -

1. План на намена на земјиштето и градбите.....м =1: 2500
 2. Регулационен план.....м =1: 2500
-

3. Сообраќаен план, нивелациски план и план на зеленило.....м =1: 2500
4. Инфраструктурен план.....м =1: 2500
- Водовод
 - Канализација
 - Електрика
 - ПТТ
- 4.1. Инфраструктурен план – сливна површина на водотеци во нм Лисичани.....м =1: 2500
5. Синтезен план.....м =1: 2500
-



Број: 0809-50/150520170000120

Датум и време: 11.1.2017 г. 12:37:39

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 4513851 |
| Назив: | Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп |
| Седиште: | АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Изготвил:

Александар Тошески

Овластено лице:

Васа Трајковска





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0021

НА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ТРГОВИЈА И ПРОЕКТИРАЊЕ
ПЕРКАН ПРОЕКТ - ПРИЛЕП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 29.01.2019 год.

ИЗДАДЕНО НА : 29.01.2009 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), а во врска со изработка на планска документација – УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД:2017 - 2027, СО ТЕХ БРОЈ 70/17 изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР и СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД:2017 - 2027, СО ТЕХ БРОЈ 70/17, изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, Прилеп, како извршители се назначуваат:

1. Драгана Куртеска Филипоска, дипл. инж. арх
2. Димче Тодороски, дипл. град. инж.
3. Николче Наумоски, дипл.ел. инж.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДРАГАНА КУРТЕСКА ФИЛИПОСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.06.2020 год.

Број: **0.0498**

Издадено на: 03.06.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОВСКИ

Овластувањето е со важност до: 24.02.2022 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 24.02.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ


Овластувањето е со важност до: 31.03.2019 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 31.03.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл. град. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07- 763/10
17.12.2013 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014 година (Службен гласник на Општина Пласница бр.9/2013), како и врз основа на член 17 став 1 точка 3, а в.в со член 38 од Статутот на општина Пласница, Советот на општина Пласница на седмата седница одржана на ден 17.12.2013 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

за пристапување кон изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за село
ЛИСИЧАНИ -општина Пласница

Член 1

Со оваа Одлука се пристапува кон започнување на изработка на Урбанистички план за с.Лисичани со плански опфат од во површина од 115 хектари.

Член 2

Изработувањето на урбанистичкиот план во член 1 е предвидено и е во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање со бр.07-718/9 од 29.11.2013 година донесена од страна на Советот на општина Пласница.

Член 3

Изработувањето на урбанистички план за село Лисичани ќе се изврши со примена на отворена постапка, која ќе заврши со електронска аукција како последна фаза во постапката, согласно одредбите од Законот за јавни набавки (Службен весник на РМ“бр.136/07,130/08 97/10,53/11,185/2011, 15/2013 и 148/2013).

Член 4

Урбанистичкиот план за село Лисичани ќе се изработи врз основа на соодветна постапка со учество на граѓаните и правните лица во планирањето на просторот, а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Се задолжува Градоначалникот на општина Пласница, заедно со административните служби да ја спроведе горенаведената одлука.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница

Пласница,17.12.2013 год.



Совет на општина Пласница
Претседател,
Нурфет Нурчески

N. Nurчески

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови и урбанистичко
планирање во општина Пласница за 2014 година**

Ноември, 2013 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07-718/9
29/11/2013 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање(Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002)) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница(Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр02/06), Советот на општина Пласница на шесттата седница одржана на ден 29.11.2013 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2014 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2014 година би требало да се реализираат следните активности:

1. Како прва и приоритетна активност која треба да се реализира во текот на 2014 година е изработката на урбанистички планови за села и тоа за следните села:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 107 хектари

1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци

Површина 15 хектари

III. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Согласно член 13 од Законот за за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.60/2011) урбанистичкиот план вон населено место се донесува по потреба за плански опфат, за подрачје од рурален карактер. Со овој план се уредува намена и начин на користење на просторот, како и услови за градење на комплексни градби вон од градот и другите населени места. Бидејќи овие урбанистички планови се изработуваат врз основа на предходно издадени услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање, нивното донесување ќе биде согласно законските процедури:

- Урбанистички план вон населено место на м.в. "Под Јасики" с. Пласница
- Урбанистички план вон населено место на м.в. Злидол, с. Пласница
- Урбанистички план вон населено место на м.в. "Шарен камен" с. Преглово
- Урбанистички план вон населено место на м.в. Спила, с. Лисичани
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански капацитети по барање на заинтересирани инвеститори на подрачјето на општина Пласница.

IV. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2014 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој И тоа 5.400.000,00 денари, од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница за 2013 година и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Одделението урбанизам просторно планирање и заштита на животна средина на општина Пласница.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2014 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА **за изработка на урбанистички планови и урбанистичко** **планирање во општина Пласница за 2015 година**

| | | | |
|----|---|----|----|
| 1. | Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА | за | 10 |
| 2. | Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА | за | 10 |
| 3. | Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА | за | 10 |

Ноември, 2014 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 07-1085/10
24/11/2014 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање(Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002)) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр02/06), Советот на општина Пласница на 14-та седница одржана на ден 24.11.2014 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2015 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2015 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација,уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2015 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Прегловож и тоа:

| | | | |
|---|---|----|-----|
| 1 | Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ | Ха | 115 |
| 2 | Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА | ха | 140 |
| 3 | Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО | ха | 83 |

1. Според горенаведеното во 2015 година останува да се дореализира започнатата јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како и доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница

- Површина 140 хектари
- 1.2.Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3.Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4.Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2015 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Секторот за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2015 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласница“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година

1. КОРИШЌЕ

Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година е составен дел од годишната програма на Општина Пласница за 2016 година. Програма е составен дел од годишната програма на Општина Пласница за 2016 година.

Целта на програмата е да се овозможи изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година.

Програма е составен дел од годишната програма на Општина Пласница за 2016 година. Програма е составен дел од годишната програма на Општина Пласница за 2016 година.

| | | | |
|----|---|------|----|
| 1. | Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година | 2016 | 20 |
| 2. | Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година | 2016 | 20 |

Декември, 2015 г.

Општина Пласница за 2016 година

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-633/10
11/12/2015 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање(Сл.весник на РМ бр.60/2011) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002)) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 24 -та седница одржана на ден 11.12.2015 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во
општина Пласница за 2016 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за Општина Пласница во 2016 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги преземе општина Пласница се со цел за урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки насоки за идната просторна организација,уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2016 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Прегловож и тоа:

| | | | |
|---|---|----|-----|
| 1 | Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ | Ха | 115 |
| 2 | Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА | ха | 140 |
| 3 | Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО | ха | 83 |

1. Според горенаведеното во 2016 година останува да се дореализира започната јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како

и доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за сДворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2016 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството И руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Секторот за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2016 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник на општина Пласницаж.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
НУРФЕТ НУРЧЕСКИ





ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број:08-652/11

24.12.2015 година

Пласница

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.Гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 25- та седница одржана на ден 24.12.2015 година, донесе:

Програма за ДОПОЛНА НА ПРОГРАМАТА

за изработка на урбанистички панови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016 година

Член 1

Во глава II по точка 1 се додава нова точка 2 која гласи:

2. Проекти за инфраструктура

- 2.1. Проект за инфраструктура за изградба на Улица 1 и 2 со кривина н.м. Пласница;
- 2.2. Проект за инфраструктура за изградба на дел од Улица во н.м Преглово и Пласница – општина Пласница;
- 2.3. Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојана водоводна мрежа во н.м. Лисичани.

Член 2

Останатите одредби од оваа Програма остануваат непроменети.

Член 3

Оваа дополна на Програмата влегува во сила со денот на донесувањето и истата ќе се објави во „Службен гласник“ на општина Пласница.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ПУРФЕЛНУЧЕСКИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



Број 08/13/17
17.11.1996
ПЛАСНИЦА

Датум: 17.11.2016
Место: Општина Пласница

Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година

1. НАМЕН

Оваа Програма е составена од урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година со цел да се подобри квалитетот на животната средина во Општина Пласница.

**ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички планови и урбанистичко
планирање во општина Пласница за 2017 година**

Целта на оваа Програма е да се подобри квалитетот на животната средина во Општина Пласница со изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година.

Оваа Програма е составена од урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година.

Целта на оваа Програма е да се подобри квалитетот на животната средина во Општина Пласница со изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година.

| | | | |
|---|---|----|-----|
| 1 | Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година | 20 | 100 |
| 2 | Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година | 20 | 100 |
| 3 | Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година | 20 | 100 |

Оваа Програма е составена од урбанистички планови и урбанистичко планирање во Општина Пласница за 2017 година.

Декември, 2016 г.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Број 08-612/7
28/12/2016 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистички планирање (Сл.весник на РМ бр.70/2013, 163/13) како и врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002) и член 17 став 1 точка 3 од Статутот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), и член 142 став 2 од Деловодникот за работа на советот на општина Пласница (Сл.гласник на ОП бр.02/06), Советот на општина Пласница на 35 -та седница одржана на ден 28.12.2016 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017 година

I. ВОВЕД:

Со оваа Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање за општина Пласница во 2017 година се планираат активности за изработка на урбанистички планови во општина Пласница, изворите на финансирање потребни за реализација на истата, динамиката на извршување и другите активности кои ќе ги превземе општина Пласница се со цел урбанизација на просторот.

II. УРБАНИЗАЦИЈА

Изготвувањето на урбанистичките планови има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планско насочување на просторниот развој преку спроведување на основните постапки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на целата општина.

Со спроведување на горе споменатите поставки локалната самоуправа ќе обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Како основни задачи од аспект на урбанистичкото планирање во 2017 година би требало да се реализираат активностите кои започна во 2013 година, односно се спроведе јавна набавка за Изработка на урбанистичко планска документација (урбанистички планови) за населените места с.Лисичани, с.Пласница и с.Преглово и тоа:

| | | | |
|---|---|----|-----|
| 1 | Изработка на урбанистички план за село ЛИСИЧАНИ | Ха | 115 |
| 2 | Изработка на урбанистички план за село ПЛАСНИЦА | ха | 140 |
| 3 | Изработка на урбанистички план за село ПРЕГЛОВО | ха | 83 |

1. Според горенаведеното во 2017 година останува да се дореализира започната јавна набавка за изработка на урбанистички планови за села и тоа за следните села, како и

доколку постои можност ќе се донесе урбанистички план за с.Дворци, кое не е влезено во спроведената постапка:

- 1.1. Изработка на Урбанистички план за село Пласница
Површина 140 хектари
- 1.2. Изработка на Урбанистички план за село Преглово
Површина 83 хектари
- 1.3. Изработка на Урбанистички план за село Лисичани
Површина 115 хектари
- 1.4. Изработка на Урбанистички план за село Дворци
Површина 15 хектари

III. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Програмата за урбанистичко планирање за подрачјето за општина Пласница за 2017 година ќе се финансира од страна на Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој (5.400.000,00 денари за спроведената јавна набавка започната 2013 година), од средства предвидени во Буџетот на општина Пласница и од правни и физички лица чии барање се вградени во оваа Програма.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на Програмата ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средства од надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште и од други средства.

V. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Пласница и Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Оваа Програма не е конечна и истата може да се измени и надополни во текот на 2017 година.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.Гласник“ на општина Пласница.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Пласница, до донесе следното:



РЕШЕНИЕ РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВOTНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-6991/4
26. 08. 2014 год
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Општина Пласница и се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 22814**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пласница, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр.39/04), поднесе барање бр. 15-6991/1 од 19.06.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), го издава **Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Дејан Гаџовски
D. Gadjovski

Одобрил: Виолета Дракуловска
V. Drakulovska



Архивски бр. 15-2523/2

Дата: 25. 05. 2017

ДО: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

**ПРЕДМЕТ: Мислење по однос важење на издадени
Услови за планирање на просторот**

ВРСКА: Ваш бр. 10-229/1 од 8.05.2017 год.

Република Македонија
**Министерство за
животна средина
и просторно планирање**

Бул. "Гоце Делчев" бр 18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за важење на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на *Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница* (допис бр. 15-2523/1 од 10.05.2017 год.), Ве известуваме дека:

Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пласница, Општина Пласница е издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање, под број 15-6991/4 од 26.08.2014 год., врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех. бр. Y22814, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), кој беше на сила кога е доставено барањето од страна на барателот - Општина Пласница.

Согласно член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), кој е во сила од 1.05.2015 год., "постапките за донесување на урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проекти и проекти за инфраструктура, започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати."

Согласно член 15, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), според кој се издадени горесцитираните Услови за планирање,

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр. 18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
jnfoeku@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

"Услови за планирање на просторот не се бараат при изработувањето на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во периодот кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат."

Според тоа, сметаме дека доколку нема никакви промени во однос на опфатот и намената на просторот, односно доколку планот или проектот се изведува во границите на веќе издадените горесцитирани Услови за планирање, постапката може да продолжи со постојните Услови за планирање на просторот.

Со почит,



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изработил: Дејан Гаировски
D. Gairovski

Одобрил: Неби Реџеџи
N. Rezezi

**ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ С. ПЛАСНИЦА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

=====

**Број 03-54/2
05.06.2014 година
ПЛАСНИЦА**

**ДО: ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
УЛ.Андон Слебејко 52 Прилеп**

ВРСКА: Бр.07-195/1 од 05.06.2014 година

ПРЕДМЕТ: Достава

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за обележување на сите постојни и планирани водови на водоводната и канализационата мрежа (подземни, надземни водови) кои се во функција и најблизок приклучок и кота на приклучок на водоводната и канализационата мрежа за планскиот опфат за село Лисичани и неговата непосредна околина означена на графичките прилози, а за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ Ви доставуваме обележана ажурирана геодетска подлога.

Со почит.

Прилог: Ажурирана геодетска подлога М=1:2500 (еден примерок).

**ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ С. ПЛАСНИЦА
ВД ДИРЕКТОР
СЕЛАУДИН ШЕМОСКИ**





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

арх. бр: 187423 /
дата:

06-06-2017

MKT_GENERAL_ALL



2017000407379

До
ДОЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
Ул., „Андон Слабејко“ бр. 52 7500 Прилеп

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да педвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на MKT и пристапни точки за поврзување на објект/и на во опфатот. Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Раководител
Николче Тасевски



Директор
Лазар Динев

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

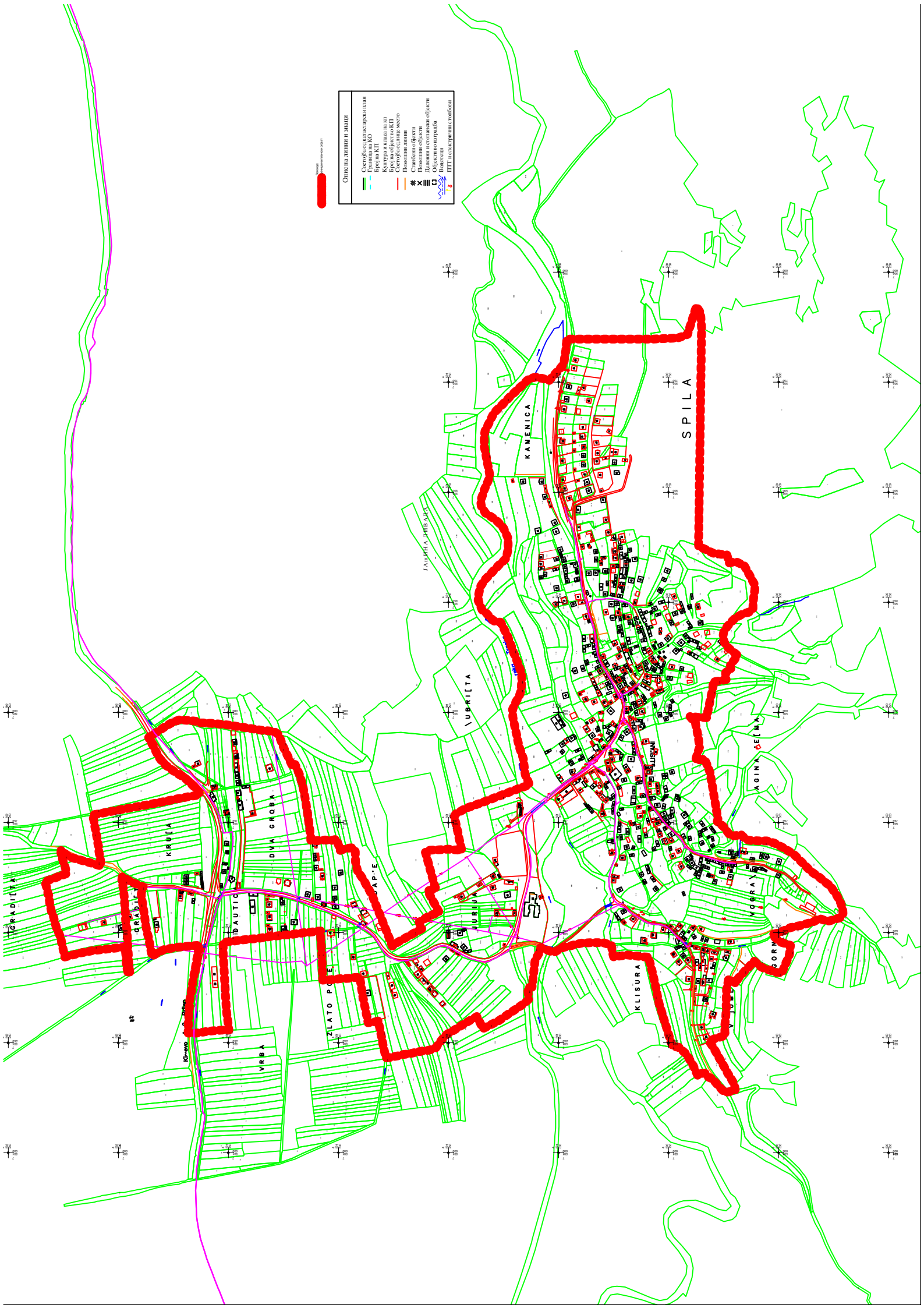
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи

Раководител
Горан Јорданоски

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Ошкис на линии и знаци

| |
|------------------------------|
| Сестрболово катастарски план |
| Граница КО |
| Бројни КП |
| Култура и класа на кп |
| Број на објектот КП |
| Својственик на земјо |
| Помошни знаци |
| Станбени објекти |
| Помошни објекти |
| Домови и станбени објекти |
| Својственик на земјо |
| Водостан |
| ПТТ и електрични столбови |

ИГРАДИЦА

КРУЖИЦА

VRBA

DRABIT

ZLATO POLET

BAUTIC

VRBA

DVA GROBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

ДВА ГРОБА

LUBRILTA

KAMENICA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

KLISURA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

SPILA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

VRBA

Број

Бр. 14-3125/2

Дата 19.05.2017

19.05 2017 год.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кичево
Одговорно лице од КЕЦ: Драган Николоски, тел.: 02 3205 300 41308

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на

ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП
ул. Андон Слабејко бр. 52, Прилеп
издава

ПОТВРДА ЗА ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ НА ДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Во прилог Ви доставуваме скица на која се бележани постоечките водови на дистрибутивната електрична мрежа во дадениот опфат

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојна инфраструктура сопственост на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ а служи за изработка на Урбанистички План за село Лисичани - Општина Пласница и истата е со важност од 6(шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: / Општина: Пласница

Населено место: Лисичани Улица: бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ-подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција

Забелешки:

Ви напоменуваме дека при изградба на нови објекти треба да се води сметка за следното:

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје;

- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е да го известите КЕЦ Кичево и изведбата на градежните работи заеднички да се координира, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје;

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Кичево

Шпетим Нуредини



Dragan Nikoloski

Digitally signed by Dragan Nikoloski
DN: ou=KEC Kichevo, o=EVN Makedonija, c=MK,
email=dragan.nikoloski@evn.mk, sn=Nikoloski,
givenName=Dragan, cn=Dragan Nikoloski
Date: 2017.05.19 14:53:06 +02'00'



Dragan Nikoloski

Digitally signed by Dragan Nikoloski
DN: ou=KEC Kichevo, o=EVN Makedonija, c=MK,
email=dragan.nikoloski@evn.mk, sn=Nikoloski,
givenName=Dragan, cn=Dragan Nikoloski
Date: 2017.05.19 14:54:25 +02'00'



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-1740/2
13.06. 2014 год.

ДО

дооел „Перкан Проект“

„Андон Слабејко“ бр.52

7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување информации
Врска: Ваше писмо бр.07-195/5 од 05.06.2014 год.

Во врска со вашето писмо под горниот број за добивање информации за постоење културно наследство во границите на опфатот на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

Со почит,



Изработил: И.Алексовски *Alexor*

Одобрил: м-р С. Герасимова-Матеска *SM*

До
Перкан Проект
Ул. „Андон слабејко“ бр.52
Прилеп

Ваш дел.бр. - 07-195/3 од 05.06.2014 год.
Наш дел.бр. - 07-3691 од 09.06.2014 год.

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот предмет во кое барате да Ви доставиме податоци за постоечки електро-енергетски мрежи и објекти кој се сопственост на АД МЕПСО а ќе ги земете предвид при изработка на **ДУП за с.Лисичани, Општина Пласница**, Ве известуваме дека во опфатот од АГП која ни ја испративте во прилог нема постоечки електро-енергетски мрежи и објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Со почит,

Изработил:
Јане Герасимоски, дипл.ел.инж

Контролирал:
Христо Аиновски, дипл.ел.инж

Одобрил:
Робе Робески, дипл.ел.инж

Директор на Подружница ОПМ
Ацо Ристески, дипл.ел.инж



Ко:
- Оддел ДВ
- Подружница ОПМ
- Архива



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЛЕР

Бр.10-232/5 од 09.05.2017

Предмет: Известување

Ве известуваме дека планскиот опфат за Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница не се наоѓа во плански опфат на важечка урбанистичка-планска документација.

Потврда за тоа е донесената Одлука за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација и тоа за следниве населени места: Пласница, Преглово, Дворци и Лисичани.

Прилози:

1. Одлука бр.08-177 од 19.16.1997 - за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација со;

2. Одлука бр.07-218/7 од 15.03.2007 - за изменување и дополнување на Одлуката за начинот на изградба во населените места во Општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр.08-177 од 19.16.1997;

3. Одлука бр.07-351/4 од 05.06.2009 - за проширување на градежни зони во сите населени места во Општина Пласница;

Напомена: Во архивата на Општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки.

Со почит,

Одделение за Урбанизам, Комунални Услуги,
Заштита на Животна Средина и Просторно Планирање и
Локален Економски Развој

Фекри Садикџи д.и.а.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



Врз основа на член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.4/96) а во врска со член 43 став 1 т.6 од Статутот на општина Пласница на седницата одржана на 18.06. 1997 година донесе:

О Д Л У К А

за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација

Член 1.

Со оваа одлука се утврдува начинот на изградбата на објектите во населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација (во натамошниот текст: населени места) и тоа за следните населени места: Пласница, Прегасово, Авраму, Мисичанци

Член 2.

Со оваа одлука се определува подрачјето за изградба на објекти, согласно графички прилог во мерило 1:2500 одделно за секое населено место од член 1 на оваа Одлука, со определување на основни намени на површините и основна сообраќајна мрежа.

Графичките прилози се составен дел на оваа одлука и не се објавуваат, а се чуваат и реализираат во соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 3.

При организирањето на населеното место се согледува и подрачјето на атарот на населеното место, со предвидување зони на стопанска активност (фарми, трла, погони за производство и слични активности), согласно определбите на Просторниот план на општината.

При предвидувањето на фарми и други објекти кои можат да ја загадат средината, лоцирањето на локалитетите да биде на растојание минимум 1,0 км. од населеното место и со потребно групирање на објектите да се овозможи рационално комунално опремување и мерки за заштита на животната средина.

Изградбата на објекти за земјоделски, сточарски и други производни активности надвор од населено место, а во рамките на атарот на населеното место, може да се врши согласно оваа одлука, а по изработен урбанистички проект за конкретниот локалитет и по добиените согласности од надлежните органи на управата и мислење од локалната самоуправа.

Проектот се заверува во подрачната единица на Мисистреството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина и согласно урбанистичкиот проект се издаваат услови за градба на објектите.

Графичкиот прилог за организирање на атарот на населеното место во мерило 1:2500 е составен дел на оваа одлука и не се објавува, а се чува и реализира во соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 4.

Во согласност со карактерот и потребите на населеното место, во границите на подрачјето за градба определено со графичкиот прилог, можат да се градат објекти за живеење, јавни објекти, стопански објекти, објекти за одмор, спорт и рекреација, урбана опрема, инфраструктурни објекти и слично.

Член 5.

Во зоната за домување и во други зони определени во графичкиот прилог, може да се врши изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи во рамките на стопанскиот двор и партерно уредување на дворот.

Член 6.

Сообраќајната мрежа се организира да овозможи пристап до секој објект, или пристап со пешачка патека, особено во случај на лоцирање на објекти на коси терени. Ако не е обезбеден пристап до парцелата, не може да се организира изградба на објект и не можат да се утврдат услови за градба.

Водоводната, канализационата и електричната мрежа се предвидува со можност секој објект за живеење и работа да се приклучи на мрежата.

До изведување на канализационата мрежа одведувањето на употребените води се врши со септички јами, изведени согласно санитарно-техничките прописи.

Во графичкиот прилог за населените места се одредува локалитет за депонија на смет, согласно санитарно-техничките прописи.

Член 7.

При предвидување изградба на објектите максимално се почитува постојаната имотно правна состојба.

Член 8.

Организацијата на дворните места односно микроурбанистичкото решение треба да обезбеди ориентација на станбениот објект кон улицата или пристапот и економскиот дел на дворното место да се лоцира

Член 9.

Станбените објекти во основа се организираат како индивидуални куќи или дворни куќи со катност до приземје и два ката, според спецификата на населеното место или конкретниот локалитет.

Крововите на објектите треба да се предвидат во согласност со традиционалната архитектура на објектите во населеното место.

Член 10.

Градежната линија се утврдува според конкретните локациски услови и постојаните објекти и се назмачува во условите за градба на објектот.

Член 11.

Растојанието меѓу објектите од соседните парцели треба да се утврдува така да овозможува инсолуција на соседниот објект од мин. 1 час во зимски период.

Член 12.

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на содржината на објектот и обликуваниот концепт, во согласност со локалните услови и традиционалните обликовни елементи на подрачјето.

Член 13.

За јавни објекти и комплекси, пред издавањето услови за градба, може да се изработи урбанистички проект, врз основа на кој ќе се утврдат поблиски услови за градба на објектите.

Член 14.

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените зони во графичкиот прилог, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука и соодветните прописи.

Условите за градба ги утврдува соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 15.

По изработената техничка документација проект за објектите и по добивањето на одобрение за градење инвеститорот може да започне со изградба на објектот.

Член 16.

Графичките прилози од член 2 и 3 на оваа Одлука по нејзиното донесување се заверуваат од градоначалникот на општина Пласница и се доставуваат до соодветната подрачна единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина за реализација.

Член 17.

Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичко-градежната инспекција во согласност со Закон.

Член 18.

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесувањето на урбанистичка документација за соодветното населено место.

Кога ќе се донесе урбанистичка документација за сите населени места назначени во член 1 на оваа одлука, истата престанува да важи.

Член 19.

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општината Пласница"

Бр. _____

_____ 1997 година

П Л А С Н И Ц А

Градоначалник
на општината Пласница





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

=====

Бр.07 - 218/7
15.03.2007 год.
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 21 од Статутот на општина Пласница, Советот на општина Пласница на седницата одржана на ден 14.03.2007 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

за изменување и дополнување на Одлуката за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр.07-177 од 19.06.1997 година

Член 1

Со членот 1 од Одлуката бр.07-177 од 19/06/1997 година се утврдува начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација и тоа за населените места: Пласница, Преглово, Дворци и Лисичани, согласно графичките прилози за границите на градежниот опфат кои се сопствен дел на Одлуката.

Член 2

Согласно графичкиот приказ во барањето за проширување на градежниот опфат на урбанистичкиот зафат за с.Преглово заведено под технички бр.05/011-2007 год. изработено од страна на ТД „Актив Проект“ од Кичево се проширува градежниот опфат на урбанистичкиот зафат за с.Преглово општина Пласница.

Член 3

Составен дел на оваа Одлука е графичкиот прилог за проширување на графичкиот опфат на урбанистичкиот зафат за с.Преглово со технички број 05/011-2007 год, кој не се објавува, а се чува во архивата во општина Пласница.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и истата ќе се објави во Службен гласник на општина Пласница.



Совет на општина Пласница
Претседател
Шефкија Алиоски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

=====

Број 07-351/4
05/06/2009 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002 год.), член 17 од Статутот на општина Пласница, советот на општина Пласница на седницата одржана на ден 05.06.2009 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница

Член 1.

Се носи одлука за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница: Пласница, Преглово, Лисичани и Дворци.

Член 2.

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од нејзиното донесување, и ќе се објави во Службен гласник на општина Пласница.

Образложение

Бидејќи граѓаните на општина Пласница веќе подолго време се обраќаат до општината за поединечно проширување на одредени парцели во градежните реони за изградба на станбени објекти, за таа цел општината донесува една општа одлука за проширување на градежните зони во сите населени места.

05.06.2009 година.
Пласница



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ЛЕР

Бр 10 - 232/4, од 09.05.2017

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање

Општина Пласница повикувајќи се на вашето барање со ваш бр.07-115/1 од 09.05.2017 год и наш бр. 10- 232/3 од 09.05.2017 год. ви одговара:

Во приложениот плански опфат за село Лисичани отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Одделение за Урбанизам, Комунални Услуги,
Заштита на Животна Средина и Просторно Планирање и
Локален Економски Развој





ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

СТУДЕНЧИЦА

Бул. Ослободување 60А/1-1, П.Фах 23, 6250 Кичево, Македонија

Тел: 045/220-121 Факс: 045/267-557

www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

Јавно претпријатие за водоснабдување

СТУДЕНЧИЦА

БР 09-920/2

27-06 2017 год.

Кичево

ДО
ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ Прилеп
ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

ДООЕЛ Перкан проект Прилеп со допис број 07-152/8 од 19.06.2017 година заверен во ЈП Студенчица со архивски број 09-920/1 од 20.06.2017 година се обрати со барање за добивање на податоци и информации за постоечките инсталации од ЈП Студенчица за потребите за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, општина Пласница – Плански период 2017-2027 со технички број 70/17.

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 30 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентационо ги дава минималните услови кој треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искусвени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 914.4 мм,
- Дебелината на сидот на цевката изнесува 12.7 мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот:



1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од минимум 5.0 м. односно по 2.5 м. лево и десно од осовината на цевководот до регулационата линија (одлука за определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Службен весник на РМ број 151/2011 од 31.10.2011 година)
2. Во потребниот работен профил се забранува изградба на било какви објекти, од времен и стален карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундарањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на сопственикот – корисникот на предметната парцела.

Горните услови се почитуваат при изработка на Урбанистичките планови и Основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При изведувањето на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според условите на теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

- Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
- Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
- Затрпувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрпува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
- Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот водовод и новопредвидената фекална канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на фекалната канализација.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката. Цевката треба се премости.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП "Студенчица", не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

Прилог:

- Геодетска подлога - dwg формат

Со почит,

Кичево

23.06.2017 година

Изработил: Игор Лазаровски д-р



Директор
д-р Горгија Сајкоски



ЈП „КОМУНАЛЕЦ„ - ПЛАСНИЦА

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

Бр. 03-127/4

22.06.2017 год.

Пласница

ДО:ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ„ ПРИЛЕП

Ул. „Андон Слабејко„ бр.52, 7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање 07 - 152/6 од 19.06.2017 и со наш приемен број 03-127/1 од 20.06.2017 за давање позитивно мислење/согласност на Предлог планот, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017-2027 со тех.бр.70/17, ЈП „КОМУНАЛЕЦ„ - ПЛАСНИЦА го разгледа синтезниот план и планската документациа и утврди дека се внесени сите наши податоци кој ви биле доставени и планираните нови водови за водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација одговарат на нашите потреби.

ЈП „КОМУНАЛЕЦ„ -ПЛАСНИЦА по Предлог планот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ дава позитивно мислење/согласност.

Со почит,

Изработил:

Александар Данилоски

Одобрил:

Александар Данилоски

Директор:

Селаудин Шемоски





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-211145/2
дата: 05-07-2017

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, Прилеп

Ваше упатување

Постојна-Планирана тк инфраструктура мислење планска документација

Наше контакт
лице и телефон

Перо Ѓорѓевски 070 200 736
Виолета Данчевска 071 200 716

Датум

30.6.2017

Во врска со

Ваше барање бр.07-152/2 од 19.6.2017

Почитувани,

Согласно вашето барање: со МКТ архивски број 07-211145/1 од 23.6.2017, со кое барате барате мислење во однос на постојната и новопланираната тк инфраструктура за

Вид планска документација: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Локација: с.Лисичани, Општина Пласница

Ве информираме следново :

Ви издаваме позитивно мислење

Прилог: Информации во хартија

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура
Раководител
Николаче Тасевски

Сектор за развој на мрежи и сервисни
платформи
Директор
Лазар Динов



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Бр. 11-3696/2
23.06.2017 год.

До
ДООЕЛ "ПЕРКАН ПРОЕКТ" - Прилеп
ул. Андон Слабејко бр. 52
7500 Прилеп

Одговорно лице Горан Милошески
Тел. 02 3205 000 41390
Дата 22.6.2017

Предмет: Одговор на барање за мислење

Во врска Ваше барање мислење за Предлог планот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, Ве известуваме дека EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, КЕЦ Кичево дава согласност, при што треба да се води сметка за следното:

- приклучувањето на објектот на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија;
- доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инвестиции од страна на EVN Македонија АД, Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестиционата програма на EVN Македонија АД, Скопје;
- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на EVN Македонија АД, Скопје;
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со EVN Македонија АД, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;
- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распркувачки материјали;
- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на EVN Македонија АД, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-2593/2
29.06.2017. год.
Скопје



ДО
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.53
7500 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење
Врска: Ваш допис од јуни 2017 година

Во однос на барањето на мислење за донесување на Урбанистички план за село Лисичани, општина Пласница, плански период 2017 – 2027 година (со тех.бр. 70/17 од јуни 2017 година, изработен од ДООЕЛ „Перкан Проект“ Прилеп), Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во текстуалниот дел од планската документација се вградени обврските во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, Управата за заштита на културното наследство – Скопје нема забелешки и усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: О. Зорова 
Проверил: м-р С. Герасимова – Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска 





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение
Македонски Брод
Број 09-89/2
28.06.2017 година
ул. "7-ми Септември бр.4"
6530 Македонски Брод,
Тел. (045) 275-516
Факс. (045) 275-516-0
e-mail:makedonskibrod
@dzs.gov.mk

ДО
ДГТП „ПЕРКАН-ПРОЕКТ“ ДООЕЛ
ул. „Андон Слабејко“ бр.52
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваше барање бр.07-152/1 од 19.06.2017 година.

Врз основа на Вашето барање број 07-152/1 од 19.06.2017 година, а согласно одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 44/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и другите подзаконски акти и прописи кои се однесуваат на предвидување и вградување на мерките за заштита и спасување во плановите за просторно и урбанистичко планирање, во проектите и при изградба на објектите, Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод го издава следното:

М И С Л Е Њ Е

Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод изврши увид во Планската документација од **Урбанистичкиот план за село Лисичани, Општина Пласница**, за плански период 2017-2027 година во фаза на Предлог-План, изработен од ДГТП „Перкан-Проект“ Прилеп со тех.број 70/17.

Од извршениот увид во планската документација констатирано е дека се предвидени потребните услови и мерките за заштита и спасување во предвидениот плански опфат од Урбанистичкиот план за село Лисичани, Општина Пласница по што Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод дава **позитивно мислење**.

Ви напоменуваме дека и минатата година со наш акт број 10-72/2 од 19.07.2016 година, Ви издадовне позитивно мислење по Предлог-Урбанистички план за село Лисичани, а исто така на 09.08.2016 година учествувавне на јавната презентација што ја организираше Градоначалникот на Општина Пласница. На презентацијата ние дадовне насоки и препораки за во наредниот период да при реализацијата на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземните пожарни хидранти според УПС, регулација на речните корита и суводолиците и на атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при издавањето на одобренијата за градење, при изработката на АУП, во проектите за инфраструктура и другите потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек, а кои насоки и препораки се опфатени во Предлог-Урбанистичкиот план за село Лисичани.

Со почит.

Изработил: Јован Стојаноски



ОВЛАСТЕН СОВЕТНИК
Горан Танаскоски

Доставено до:

-Архива на ПОЗС М.Брод
-ДГТП „Перкан-Проект“ Прилеп



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

СТУДЕНЧИЦА

Бул. Ослободување 60А/1-1, П.Фах 23, 6250 Кичево, Македонија

Тел: 045/220-121 Факс: 045/267-557

www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

09-1036/1
24.07 17

ДО
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп
ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за позитивно мислење/согласност

Перкан проект ДООЕЛ Прилеп со писмо број 07-168/2 од 11.07.2017 година заведено во архивата на ЈП Студенчица Кичево со број 09-1036/1 на 24.07.2017 година се обрати со барање за позитивно мислење за Предлог планот за село Лисичани, општина Пласница – Плански период 2017-2027, со технички број 70/17.

Ве известуваме дека ЈП Студенчица дава позитивно мислење за Предлог планот за село Лисичани, општина Пласница – Плански период 2017-2027, со технички број 70/17.

Со почит,

Кичево

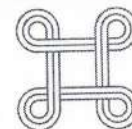
26.07.2017 година

Изработил: Лазаровски Игор д-р
Одобрил: м-р Гоце Наќески

Директор

д-р Ѓорѓија Сајкоски





Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454

(02) 3-118-044

Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-6764/2

Дата: 11-07-2017

Скопје

До ПЕРКАН ПРОЕКТ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.07-152/9 од 19.06.2017год. за добивање мислење по Урбанистички план (УПС) за село Лисичани, општина Пласница, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6764/1 од 23.06.2017 година:

- Текстуален дел на планската документација и
- Синтезен план М=1:2500.

Исклучиво од доставените и разгледани прилози, бидејќи е запазена ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1303 (претходно означување Р-513) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки по однос на истиот и дава **позитивно мислење** по Урбанистички план (УПС) за село Лисичани.

Во понатамошните активности да се земе во предвид дека целокупното одводнување на атмосферските води од површината на планскиот опфат, како и одводот на фекални и други отпадни води треба да биде изведен со такви попречни и



Република Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

подолжни наклони со што ќе се оневозможи какво било загрозување на трупот на патот или било какво користење на постојниот систем за одводнување на регионалниот пат Р1303 (Р-513), за потребите на овој проект.

Со почит,

Директор
Александар Стојанов



Изготвил: Гашпарова Д. *D. Gashparova*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б. *BT*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/



До: Перкан проект ДООЕЛ Прилеп, ул: Андон Слабејко бр: 52 Прилеп

18-08-2017 2017 година

Скопје

Предмет: Мислење

Министерство за здравство

Почитувани:

50-та Дивизија 14,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3112 500
Сајт: www.moh.gov.mk

Во врска со предметот број 4218/1, од 14.07.2017, за предлогот за измена и дополнување на урбанистичкиот план во С. Лисичани, општина Пласница, плански период 2017 – 2027, а по обавените консултации со Институтот за Јавно здравје, Ве известуваме дека Министерството за Здравство нема забелешки, по однос на планираната намена на просторот за Здравство и социјална заштита, како и за планираната комунална инфраструктура низ населеното место.

Со почит

Подготвил/Одобрил: Д-р Зоран Стојановски
Исконтролирал/ИСО Контролор: Д-р Арсим Агуши

Скопје 14.08.2017.

Министер
Dr. Arben Faravari





До
ДООЕЛ "ПЕРКАН ПРОЕКТ"
Ул.Андон Слабејко бр 52
7500 Прилеп

Врска: 07-200/1 од 04.08.2017
Наш број 10-9629/1од 08.08.2017

Предмет: Мислење по УП за село Лисичани

Почитувани,

Врз основа на Вашето повторно барање за мислење согласно **Член 36** од Закон за просторно и урбанистичко планирање за мислење по доставен УП за село Лисичани констатирано е дека Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, изготвен од Перкан проект со техн. број 70/17 од јуни 2017, постапено е по забелешките дадени од наша страна.

На приложениот текстуален дел и графички прилог од синтезен план УП за село Лисичани констатирано е дека наменската зона за Класа на намена В1-образование и наука е планирана на два блока:

Блок број 19 – егзистиира ОУ Јонус Емре (поранешно ОУ Мирче Ацев) со наменска зона В1-образование и наука со површина од **10090,12 м2** (КП 1900, дел од КП 1899/1, дел од КП 2268 и дел од КП 2271 м2, дозволен процент на изграденост 70%, коефициент на искористеност 1.5, компатибилни намени само ДЗ-10% во однос на основната класа на намена.

Блок број 22 - со наменска зона В1-образование и наука со површина од **10419,61 м2** (КП 1900, дел од КП 1899/1, дел од КП 2268 и дел од КП 2271 м2), дозволен процент на изграденост 70%, коефициент на искористеност 1.5 компатибилни намени само ДЗ-10%, во однос на основната класа на намена. Во наведениот блок нема изградено училишен објект.
Вкупната површина за В1 - Класа на намена образование и наука изнесува **20.509,73 м2** површина.

Со планскиот опфат на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница се планира само основно образование. Во случај на потреба од површина за планирање на средно образование напоменуваме дека Министерството не прифаќа финансиски обврски, ниту превзема друг вид на обврски за обезбедување на земјиште за изградба на средно

Министерство за
образование и наука

Бр. 10-9629/2
16.08.2017 год

ул. Св.Кирил и Методиј
бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна:
www.mon.gov.mk



училиште. Обврската за обезбедување на земјиште за изградба на средно училиште останува во целост на Општина Пласница.

Согласно наведеното даваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за Блок број 19 и Блок број 22 од Урбанистички план за село Лисичани изготвен од Перкан проект со техн. број 70/17 од јуни 2017, за плански период 2017-2027.

Со почит,

По овластување на Министер,
Државен советник за
капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега





**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

Број 08-526/5
15.12.2017 година
ПЛАСНИЦА

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 а во согласност со член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 05/2002) и член 11 став 1 од Статутот на општина Пласница („Сл.гласник на ОП“бр.02/06), Советот на општина Пласница, на седницата одржана на ден 15.12.2017 година Советот на општина Пласница ја донесе следната:

ОДЛУКА

за исправка на наслов на Урбанистички план за село Лисичани – општина Пласница

Член 1.

Со оваа одлука се менува насловот „Урбанистички план за село Лисичани“ и гласи „Урбанистички план за село Лисичани со разработка на Блок 30“ – општина Пласница.

Член 2.

Оваа одлука се однесува за сите списи од водената постапка за „Урбанистички план за село Лисичани“ – општина Пласница.

Член 3.

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесување и истата ќе се објави во “Службен гласник на општина Пласница“.



Совет на Општина Пласница
Председател
Елсан Нурчески

Елсан Нурчески

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ФАЗА – ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 70/17

А - текстуален дел -

1. Вовед

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се прави по иницијатива и барање на локалната самоуправа на Општина Пласница согласно:

- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 07-763/10 од 17.12.2013год.
- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под број 08-526/5 од 15.12.2017 година.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

Согласно на горенаведеното се отпочнува постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

-Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани, општина Пласница со тех. бр.22814 изработени од Агенција за планирање на просторот и

-Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15-6991/4 од 26.08.2014 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Планот има важност 10 години, согласно член 28 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Урбанистичкиот план за село се изработува во две фази, односно како нацрт и предлог план, согласно член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

Планскиот опфат во овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА е дефиниран со граница на опфат, која е поставена на границите на постојните катастарски парцели и други гранични линии кои го дефинираат просторот.

Описот на границата на планскиот опфат почнува од источната страна на н.м. Лисичани и ќе се движи во правец на стрелките на часовникот.

Почетната точка на описот е аголот на КП 7/1 м.в. Спила, во делот каде истата граничи со КП 1. Границата на опфатот продолжува кон запад сечејќи ја КП 7.1 во должина од 495,8м се до точката каде се спојуваат границите на КП 1550 и КП 1551. Ги прати источната граница на КП 1551 и јужната граница на КП 1552, продолжува кон северо-запад сечејќи ја КП 2276, се движи југо-западно по јужните граници на КП 1766, КП 1767, КП 1768, КП 1769 и КП 1770, завртува по југо-западната граница на КП 1770, продолжува по јужните граници на КП 1764, КП 1756, КП 1751, ја сечи КП 1749 и КП 1746, продолжува кон северо-запад по јужната граница на КП 1746, се движи кон север по источните граници на КП 1746 и КП 1745, завртува кон запад по јужната граница на КП 1737. Продолжува свртувајќи кон југ по источната граница на КП 1728, се движи кон запад по јужната граница на КП 1728, КП 1727 и КП 1712, ја сече КП 1705 и КП 1704, продолжува кон југ по источната граница на КП 1691, КП 1699, КП 1801 и КП 1802, завртува кон север по јужната граница на КП 1803, ја сече КП 2278, продолжува кон север по западните граници на КП 1845 и КП 1848, свртува кон југ по западната граница на КП 1858, продолжува по јужната граница на КП 1858 и КП 1857, се движи кон север по западната граница на КП 1857, завртува кон северо-запад по јужната граница на КП 1859/1 и КП 1859/2. Се движи по дел од источната граница на КП 2221, продолжува кон запад по дел од јужната граница на КП 1860, КП 2212, КП 2218 и КП 2209, свртува кон север по западната граница на КП 2209 и КП 2208, продолжува по јужната граница на КП 2217/2 и свртува кон север по западната граница на КП 2217/2, ја сечи КП 2279/2 и свртува кон северо-исток по КП 2279/2. Опфатот продолжува во дел по КП 2154, продолжува кон северо-исток по јужните граници на КП 2169, КП 2168, КП 2165, КП 2164, КП 2163, 2158 и КП 2151, свртува кон север по источните граници на дел од КП 1893/1 и КП 1894/1, продолжува кон исток по северната граница на КП 1894/1 и КП 1894/2, ја сечи КП 1895, се движи кон север по западната граница на КП 1896, ја сечи КП 2268, свртува кон запад по јужната граница на КП 2111, ја сечи КП 2280, продолжува кон северо-запад по западната граница на КП 2108, свртува кон исток по северната граница на КП 2108 и повторно продолжува кон северо-запад по: дел од западната граница на КП 2105, западната граница на КП 2093 и КП 2092, ја сечи КП 1925, КП 1923, КП 1922, КП 1920, КП 1917, КП 1916 и КП 1913. Продолжува по западната граница на КП 1913, КП 1912, КП 1911 и КП 1910/1, свртува кон исток по северната граница на КП 1910/1, свртува кон север сечејќи ја КП 2263, продолжува по западната граница на КП 245/2, свртува кон исток по северната граница на КП 245/2 и КП 245/1, продолжува кон север по западната граница на КП 246/1, КП 247, КП 248/3, КП 249/3 и КП 250, продолжува кон исток по северната граница на КП 250, ја сечи КП 2264, продолжува кон север по западната граница на КП 258, КП 259, КП 260, КП 261, КП 262/1, КП 263, КП 264/1, КП 265/2, КП 266/4, КП 266/1, КП 269, КП 270, КП 271 и КП 272, свртува кон запад и ја сечи КП 2264. Продолжува по јужната граница на КП 140 и КП 138, свртува кон север по западните граници на КП 138, КП 137, КП 136 и КП 135, ја сечи КП 192, продолжува по источната граница на КП 188, ја сечи КП 193 и КП 2269, свртува кон исток по северната граница на дел од КП 2269 и јужната граница на КП 2262, продолжува кон

север по западната граница на КП 280/1, КП 281, КП 282, КП 283, КП 284, КП 285, КП 286 и КП 287, свртува кон исток по северната граница на КП 287 и КП 290/3, продолжува кон север по западната граница на КП 2270, свртува кон запад по јужната граница на КП 297, продолжува по западната и северната граница на КП 297 и свртува кон север по западната граница на КП 300, па повторно свртува кон исток по северната граница на КП 300, КП 299/2, КП 298, КП 378/3, КП 378/4, КП 379, КП380, КП 281, КП 382, КП 383, КП 384/1, КП 384/2, КП 385 и КП 386. Опфатот свртува кон југ по источната граница на КП 386, се движи кон исток по северната граница на КП 386, КП 360, свртува кон југ по источната граница на КП 360 и КП 386, продолжува кон исток сечејќи ја КП 2270, се движи кон исток по северната граница на КП 394, КП 395, КП 396, КП 397, КП 398, КП 399, КП 400, КП 401, КП 402 и КП 403, свртува кон југ по источната граница на КП 403, свртува кон северо-исток сечејќи ја КП 2265, се движи по јужната граница на КП 433, КП 434, КП 435/1, КП 435/2, КП 435/3, КП 434/4, КП 436 и КП437, повторно свртува кон југо-исток сечејќи ја КП 2269 и КП 933. Опфатот продолжува по источната граница на КП 2272 и ја сечи истата свртувајќи кон југо-запад, продолжува по јужната граница на КП 998, по источната и јужната граница на КП 1000, јужната граница на КП 977, свртува кон југ по источната граница на КП 995/3, КП 996, КП 1004 и КП 1005, продолжува кон запад во дел по јужната граница на КП 1005, се движи кон југ по источната граница на КП 1011, КП 1010/2 и КП 1013, свртува кон запад по јужната граница на КП 1013, ја сечи КП 1009, продолжува кон југо-исток во дел по источната граница на КП 1017, по северната граница на КП 1018, по источната граница на КП 1018, продолжува кон северо-исток по јужната граница на КП 1333/1, свртува кон југ по источната страна на КП 1334, свртува кон исток по северната граница на КП 1335 и КП 1336, продолжува кон југ по источната граница на КП 1336 и КП 1339, се движи кон исток по северната граница на КП 1340, ја сечи КП 1340 и продолжува кон југ сечејќи ги КП 1341 и КП 1342, се движи во ист правец по источната граница на КП 1349, ја сечи КП 2268 и продолжува кон исток по северната граница на КП 1383 во еден дел, КП 1384/1, КП 1384/2, КП 1392, КП 1389, КП 1390, КП 1391, КП 1393, КП 1394, КП 1395, во дел од КП 1453, КП 1454, КП 1455 и КП 1457, продолжува по источната граница на КП 1460, КП 1462 и КП 1470/1, свртува кон југ и ја сечи КП 1470/1, КП 2277/4, КП 10/1, КП 8/1 и КП 7/1 и продолжува по источната граница на КП 7/1 се до почетната точка која е земена за описот на овој плански опфат.

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| точка X=7504500.51 Y=4591567.11 | точка X=7504240.00 Y=4591397.77 | точка X=7504272.09 Y=4591248.45 |
| точка X=7504503.09 Y=4591549.83 | точка X=7504215.56 Y=4591391.92 | точка X=7504276.92 Y=4591240.50 |
| точка X=7504504.01 Y=4591540.63 | точка X=7504215.89 Y=4591385.09 | точка X=7504277.66 Y=4591238.56 |
| точка X=7504500.81 Y=4591540.93 | точка X=7504218.51 Y=4591375.18 | точка X=7504286.17 Y=4591225.71 |
| точка X=7504441.66 Y=4591537.44 | точка X=7504221.54 Y=4591356.51 | точка X=7504309.45 Y=4591185.92 |
| точка X=7504392.21 Y=4591535.89 | точка X=7504223.04 Y=4591353.89 | точка X=7504300.60 Y=4591180.93 |
| точка X=7504392.70 Y=4591525.37 | точка X=7504224.70 Y=4591338.37 | точка X=7504282.02 Y=4591171.62 |
| точка X=7504393.53 Y=4591510.78 | точка X=7504228.49 Y=4591324.50 | точка X=7504298.68 Y=4591137.96 |
| точка X=7504395.46 Y=4591496.77 | точка X=7504230.55 Y=4591312.95 | точка X=7504337.98 Y=4591079.68 |
| точка X=7504395.50 Y=4591491.21 | точка X=7504232.33 Y=4591301.31 | точка X=7504342.99 Y=4591074.08 |
| точка X=7504396.55 Y=4591472.49 | точка X=7504232.84 Y=4591295.45 | точка X=7504372.76 Y=4591073.47 |
| точка X=7504397.70 Y=4591468.58 | точка X=7504234.45 Y=4591289.27 | точка X=7504374.12 Y=4591070.21 |
| точка X=7504398.95 Y=4591451.85 | точка X=7504238.51 Y=4591279.09 | точка X=7504375.99 Y=4591065.73 |
| точка X=7504355.66 Y=4591444.87 | точка X=7504257.05 Y=4591264.96 | точка X=7504376.01 Y=4591063.95 |
| точка X=7504312.70 Y=4591436.21 | точка X=7504257.05 Y=4591264.96 | ислупченост -0.05 |
| точка X=7504295.26 Y=4591432.67 | точка X=7504264.19 Y=4591259.06 | центар X=7504353.43 |
| точка X=7504297.97 Y=4591413.63 | точка X=7504267.05 Y=4591256.69 | Y=4590872.61 |
| точка X=7504299.51 Y=4591409.38 | точка X=7504271.18 Y=4591250.46 | радиус 192.67 |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| почетен агол 83d16'15" | точка X=7504371.78 Y=4590618.27 | точка X=7504757.81 Y=4590637.95 |
| краен агол 71d49'7" | точка X=7504383.23 Y=4590615.75 | точка X=7504841.10 Y=4590651.97 |
| точка X=7504413.55 Y=4591055.66 | точка X=7504394.68 Y=4590613.83 | точка X=7504864.30 Y=4590655.99 |
| точка X=7504465.08 Y=4591038.73 | точка X=7504384.72 Y=4590596.61 | точка X=7504873.59 Y=4590659.60 |
| точка X=7504460.76 Y=4591026.99 | точка X=7504396.83 Y=4590591.65 | точка X=7504877.55 Y=4590661.13 |
| точка X=7504459.64 Y=4591023.95 | точка X=7504420.26 Y=4590569.59 | точка X=7504886.41 Y=4590665.02 |
| точка X=7504459.64 Y=4591023.95 | точка X=7504435.38 Y=4590555.35 | точка X=7504894.64 Y=4590667.95 |
| точка X=7504456.92 Y=4591016.62 | точка X=7504429.58 Y=4590548.59 | точка X=7504892.50 Y=4590679.02 |
| точка X=7504455.63 Y=4591009.83 | точка X=7504424.77 Y=4590544.55 | точка X=7504892.23 Y=4590688.68 |
| точка X=7504463.31 Y=4590995.32 | точка X=7504418.51 Y=4590532.02 | точка X=7504920.81 Y=4590679.93 |
| точка X=7504466.95 Y=4590987.75 | точка X=7504409.44 Y=4590503.84 | точка X=7504943.66 Y=4590682.49 |
| точка X=7504468.42 Y=4590978.30 | точка X=7504408.21 Y=4590491.85 | точка X=7504977.18 Y=4590689.40 |
| точка X=7504472.50 Y=4590964.04 | точка X=7504413.67 Y=4590490.72 | точка X=7504990.66 Y=4590701.52 |
| точка X=7504476.50 Y=4590946.02 | точка X=7504430.71 Y=4590483.45 | точка X=7504988.82 Y=4590677.25 |
| точка X=7504477.37 Y=4590918.45 | точка X=7504449.94 Y=4590475.54 | точка X=7504988.14 Y=4590663.68 |
| точка X=7504477.24 Y=4590901.71 | точка X=7504471.16 Y=4590473.12 | точка X=7504999.88 Y=4590661.43 |
| точка X=7504476.09 Y=4590894.29 | точка X=7504477.85 Y=4590494.15 | точка X=7505045.62 Y=4590651.82 |
| точка X=7504470.46 Y=4590879.90 | точка X=7504487.30 Y=4590506.84 | точка X=7505059.46 Y=4590648.92 |
| точка X=7504457.24 Y=4590877.78 | точка X=7504495.50 Y=4590514.81 | точка X=7505059.46 Y=4590648.92 |
| точка X=7504445.10 Y=4590875.16 | точка X=7504498.72 Y=4590503.67 | точка X=7505069.00 Y=4590650.46 |
| точка X=7504449.19 Y=4590842.52 | точка X=7504505.15 Y=4590486.72 | точка X=7505069.00 Y=4590650.46 |
| точка X=7504444.92 Y=4590805.86 | точка X=7504511.47 Y=4590473.53 | точка X=7505069.78 Y=4590645.67 |
| точка X=7504444.48 Y=4590795.72 | точка X=7504516.11 Y=4590450.00 | точка X=7505074.47 Y=4590619.44 |
| точка X=7504415.55 Y=4590788.34 | точка X=7504525.77 Y=4590418.25 | точка X=7505090.51 Y=4590620.73 |
| точка X=7504376.02 Y=4590779.17 | точка X=7504532.37 Y=4590408.73 | точка X=7505098.95 Y=4590608.89 |
| точка X=7504340.69 Y=4590772.26 | точка X=7504529.15 Y=4590399.66 | точка X=7505108.26 Y=4590609.53 |
| точка X=7504250.92 Y=4590744.46 | точка X=7504525.88 Y=4590387.74 | точка X=7505129.77 Y=4590593.30 |
| точка X=7504241.85 Y=4590740.77 | точка X=7504531.25 Y=4590369.24 | точка X=7505142.61 Y=4590609.80 |
| точка X=7504239.70 Y=4590726.62 | точка X=7504532.73 Y=4590364.16 | точка X=7505151.08 Y=4590618.66 |
| точка X=7504232.98 Y=4590719.43 | точка X=7504533.64 Y=4590361.04 | точка X=7505160.52 Y=4590623.95 |
| точка X=7504226.04 Y=4590711.92 | точка X=7504541.50 Y=4590353.93 | точка X=7505171.15 Y=4590626.75 |
| точка X=7504220.57 Y=4590707.73 | точка X=7504554.40 Y=4590354.59 | точка X=7505183.24 Y=4590624.70 |
| точка X=7504215.32 Y=4590704.27 | точка X=7504567.79 Y=4590359.49 | точка X=7505185.07 Y=4590623.48 |
| точка X=7504206.03 Y=4590699.66 | точка X=7504584.87 Y=4590368.14 | точка X=7505194.78 Y=4590617.00 |
| точка X=7504197.85 Y=4590693.80 | точка X=7504595.81 Y=4590375.71 | точка X=7505206.72 Y=4590606.46 |
| точка X=7504175.76 Y=4590683.93 | точка X=7504606.64 Y=4590382.91 | точка X=7505214.52 Y=4590598.70 |
| точка X=7504180.46 Y=4590677.95 | точка X=7504612.83 Y=4590392.11 | точка X=7505224.84 Y=4590580.10 |
| точка X=7504180.61 Y=4590667.36 | точка X=7504626.78 Y=4590408.89 | точка X=7505227.49 Y=4590567.98 |
| точка X=7504171.88 Y=4590660.26 | точка X=7504640.13 Y=4590428.04 | точка X=7505235.64 Y=4590558.56 |
| точка X=7504168.01 Y=4590650.36 | точка X=7504656.10 Y=4590443.18 | точка X=7505252.23 Y=4590558.01 |
| точка X=7504152.33 Y=4590637.09 | точка X=7504663.61 Y=4590451.44 | точка X=7505278.38 Y=4590554.26 |
| точка X=7504137.24 Y=4590623.45 | точка X=7504670.56 Y=4590458.02 | точка X=7505290.04 Y=4590554.43 |
| точка X=7504137.87 Y=4590618.25 | точка X=7504679.54 Y=4590467.92 | точка X=7505333.00 Y=4590577.81 |
| точка X=7504138.59 Y=4590612.23 | точка X=7504693.43 Y=4590490.99 | точка X=7505343.11 Y=4590597.95 |
| точка X=7504142.97 Y=4590598.76 | точка X=7504703.61 Y=4590510.40 | точка X=7505339.33 Y=4590612.01 |
| точка X=7504154.95 Y=4590600.40 | точка X=7504708.25 Y=4590526.89 | точка X=7505357.81 Y=4590617.77 |
| точка X=7504179.98 Y=4590615.38 | точка X=7504708.48 Y=4590543.11 | точка X=7505361.39 Y=4590647.80 |
| точка X=7504213.47 Y=4590633.97 | точка X=7504708.69 Y=4590559.87 | точка X=7505377.86 Y=4590682.05 |
| точка X=7504237.69 Y=4590647.39 | точка X=7504711.61 Y=4590575.92 | точка X=7505380.76 Y=4590682.01 |
| точка X=7504253.48 Y=4590658.00 | точка X=7504716.47 Y=4590579.38 | точка X=7505560.61 Y=4590679.51 |
| точка X=7504258.81 Y=4590645.99 | точка X=7504722.88 Y=4590585.41 | точка X=7505873.61 Y=4590675.15 |
| точка X=7504263.74 Y=4590629.65 | точка X=7504721.22 Y=4590592.72 | точка X=7505907.83 Y=4590677.65 |
| точка X=7504266.36 Y=4590621.00 | точка X=7504720.53 Y=4590596.59 | точка X=7505907.83 Y=4590677.65 |
| точка X=7504275.99 Y=4590622.25 | точка X=7504719.84 Y=4590600.46 | точка X=7505922.43 Y=4590686.95 |
| точка X=7504287.52 Y=4590622.38 | точка X=7504721.21 Y=4590610.65 | точка X=7505858.48 Y=4590706.93 |
| точка X=7504325.69 Y=4590618.90 | точка X=7504741.52 Y=4590625.91 | точка X=7505850.77 Y=4590728.19 |
| точка X=7504338.63 Y=4590619.25 | точка X=7504752.47 Y=4590639.54 | точка X=7505847.81 Y=4590786.62 |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| точка X=7505847.81 Y=4590786.62 | центар X=7504965.48 | точка X=7504708.37 Y=4591562.98 |
| точка X=7505847.81 Y=4590803.04 | Y=4590821.72 | точка X=7504717.54 Y=4591563.13 |
| точка X=7505847.81 Y=4590805.55 | радиус 275.25 | точка X=7504732.99 Y=4591565.11 |
| точка X=7505847.81 Y=4590808.07 | почетен агол 79d35'41" | точка X=7504770.11 Y=4591570.12 |
| точка X=7505847.81 Y=4590940.77 | краен агол 112d28'57" | точка X=7504809.39 Y=4591576.41 |
| точка X=7505847.81 Y=4590963.70 | точка X=7504860.22 Y=4591076.05 | точка X=7504836.03 Y=4591581.44 |
| точка X=7505847.81 Y=4590966.50 | точка X=7504858.61 Y=4591075.87 | точка X=7504859.10 Y=4591588.67 |
| точка X=7505847.81 Y=4590969.40 | точка X=7504858.73 Y=4591075.43 | точка X=7504881.75 Y=4591598.60 |
| точка X=7505847.81 Y=4590981.87 | испупченост 0.02 | точка X=7504876.03 Y=4591603.40 |
| точка X=7505847.81 Y=4590995.92 | центар X=7504965.48 | точка X=7504917.67 Y=4591623.33 |
| испупченост -0.10 | Y=4590821.72 | точка X=7504949.78 Y=4591636.18 |
| центар X=7505898.91 | радиус 275.25 | точка X=7504957.26 Y=4591646.50 |
| Y=4591150.18 | почетен агол 112d49'9" | точка X=7504959.12 Y=4591672.52 |
| радиус 162.50 | краен агол 118d0'51" | точка X=7504962.26 Y=4591690.83 |
| почетен агол 251d40'20" | точка X=7504836.20 Y=4591064.72 | точка X=7504964.08 Y=4591702.82 |
| краен агол 228d22'22" | точка X=7504835.76 Y=4591065.96 | точка X=7504966.12 Y=4591715.44 |
| точка X=7505790.96 Y=4591028.71 | точка X=7504831.98 Y=4591076.63 | точка X=7504969.66 Y=4591737.33 |
| точка X=7505698.86 Y=4591110.57 | точка X=7504826.66 Y=4591091.66 | точка X=7504972.57 Y=4591759.89 |
| испупченост 0.28 | точка X=7504798.90 Y=4591164.61 | точка X=7504975.34 Y=4591788.78 |
| центар X=7505557.70 | точка X=7504782.00 Y=4591211.02 | точка X=7504976.46 Y=4591813.10 |
| Y=4590951.73 | точка X=7504769.83 Y=4591233.49 | точка X=7504980.26 Y=4591824.57 |
| радиус 212.50 | точка X=7504763.97 Y=4591236.93 | точка X=7504982.31 Y=4591845.29 |
| почетен агол 48d22'21" | точка X=7504742.40 Y=4591231.84 | точка X=7504983.69 Y=4591860.20 |
| краен агол 111d51'46" | точка X=7504709.55 Y=4591225.09 | точка X=7504978.65 Y=4591874.42 |
| точка X=7505478.57 Y=4591148.94 | точка X=7504686.71 Y=4591220.00 | точка X=7504969.44 Y=4591891.77 |
| точка X=7505427.08 Y=4591128.29 | точка X=7504689.47 Y=4591251.18 | точка X=7504957.47 Y=4591909.52 |
| испупченост -0.24 | точка X=7504686.90 Y=4591294.69 | точка X=7504956.09 Y=4591911.63 |
| центар X=7505385.18 | точка X=7504683.38 Y=4591302.79 | точка X=7504946.85 Y=4591925.73 |
| Y=4591232.72 | точка X=7504633.27 Y=4591289.10 | точка X=7504943.31 Y=4591931.14 |
| радиус 112.52 | точка X=7504607.10 Y=4591281.61 | точка X=7504933.39 Y=4591926.72 |
| почетен агол 291d51'41" | точка X=7504599.45 Y=4591278.52 | точка X=7504923.06 Y=4591920.37 |
| краен агол 238d56'28" | точка X=7504595.11 Y=4591297.58 | точка X=7504901.37 Y=4591909.66 |
| точка X=7505327.13 Y=4591136.33 | точка X=7504546.27 Y=4591271.33 | точка X=7504892.62 Y=4591903.70 |
| точка X=7505310.32 Y=4591146.45 | точка X=7504541.59 Y=4591284.20 | точка X=7504882.41 Y=4591894.91 |
| испупченост 0.33 | точка X=7504537.90 Y=4591294.31 | точка X=7504878.31 Y=4591890.13 |
| центар X=7505265.20 | точка X=7504532.83 Y=4591302.31 | точка X=7504867.36 Y=4591875.19 |
| Y=4591071.53 | точка X=7504523.42 Y=4591316.77 | точка X=7504852.04 Y=4591850.44 |
| радиус 87.46 | точка X=7504508.88 Y=4591310.74 | точка X=7504840.93 Y=4591837.74 |
| почетен агол 58d56'43" | точка X=7504476.18 Y=4591368.78 | точка X=7504820.91 Y=4591817.28 |
| краен агол 131d46'25" | точка X=7504469.58 Y=4591377.79 | точка X=7504813.08 Y=4591815.80 |
| точка X=7505206.93 Y=4591136.76 | точка X=7504487.69 Y=4591384.76 | точка X=7504805.76 Y=4591857.00 |
| точка X=7505193.09 Y=4591124.39 | точка X=7504583.72 Y=4591423.03 | точка X=7504794.71 Y=4591910.50 |
| испупченост -0.23 | точка X=7504624.17 Y=4591445.63 | точка X=7504778.62 Y=4591999.04 |
| центар X=7505084.87 | точка X=7504639.25 Y=4591456.69 | точка X=7504767.29 Y=4592058.77 |
| Y=4591245.62 | точка X=7504660.12 Y=4591461.38 | точка X=7504752.64 Y=4592055.32 |
| радиус 162.50 | точка X=7504684.22 Y=4591461.68 | точка X=7504741.14 Y=4592053.53 |
| почетен агол 311d45'21" | точка X=7504692.86 Y=4591468.81 | точка X=7504732.95 Y=4592051.59 |
| краен агол 260d36'6" | точка X=7504691.17 Y=4591482.07 | точка X=7504722.44 Y=4592049.80 |
| точка X=7505058.33 Y=4591085.30 | точка X=7504688.72 Y=4591490.30 | точка X=7504711.74 Y=4592048.15 |
| точка X=7505040.12 Y=4591088.31 | точка X=7504686.55 Y=4591496.12 | точка X=7504703.40 Y=4592046.95 |
| точка X=7505037.34 Y=4591089.20 | точка X=7504712.03 Y=4591504.27 | точка X=7504692.58 Y=4592044.43 |
| точка X=7505037.44 Y=4591088.76 | точка X=7504711.39 Y=4591508.14 | точка X=7504682.50 Y=4592044.00 |
| точка X=7505018.28 Y=4591091.93 | точка X=7504708.99 Y=4591518.18 | точка X=7504671.15 Y=4592041.62 |
| точка X=7505017.86 Y=4591093.03 | точка X=7504708.99 Y=4591518.18 | точка X=7504662.61 Y=4592040.65 |
| точка X=7505015.92 Y=4591092.32 | точка X=7504710.26 Y=4591530.90 | точка X=7504657.15 Y=4592040.03 |
| точка X=7505015.19 Y=4591092.44 | точка X=7504709.15 Y=4591540.87 | точка X=7504651.46 Y=4592039.39 |
| испупченост 0.14 | точка X=7504708.50 Y=4591559.25 | точка X=7504651.46 Y=4592039.39 |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| точка X=7504652.62 Y=4592043.41 | точка X=7504467.74 Y=4591978.57 | точка X=7504455.07 Y=4591909.49 |
| точка X=7504661.83 Y=4592075.40 | точка X=7504479.71 Y=4591979.49 | точка X=7504462.16 Y=4591894.57 |
| точка X=7504666.68 Y=4592093.77 | точка X=7504504.07 Y=4591980.29 | точка X=7504463.95 Y=4591882.08 |
| точка X=7504672.35 Y=4592112.08 | точка X=7504525.44 Y=4591983.49 | точка X=7504466.23 Y=4591872.32 |
| точка X=7504687.12 Y=4592130.23 | точка X=7504544.64 Y=4591984.04 | точка X=7504466.52 Y=4591869.76 |
| точка X=7504681.64 Y=4592130.46 | точка X=7504547.64 Y=4591984.12 | точка X=7504466.81 Y=4591867.19 |
| точка X=7504675.92 Y=4592129.83 | точка X=7504569.56 Y=4591985.94 | точка X=7504467.88 Y=4591854.97 |
| точка X=7504666.18 Y=4592126.43 | точка X=7504592.72 Y=4591987.86 | точка X=7504470.20 Y=4591834.33 |
| точка X=7504663.54 Y=4592125.69 | точка X=7504598.20 Y=4591988.50 | точка X=7504471.22 Y=4591815.37 |
| точка X=7504660.87 Y=4592125.22 | точка X=7504620.01 Y=4591992.19 | точка X=7504465.82 Y=4591816.94 |
| точка X=7504655.52 Y=4592122.22 | точка X=7504627.61 Y=4591991.35 | точка X=7504455.08 Y=4591818.97 |
| точка X=7504643.40 Y=4592119.70 | точка X=7504622.09 Y=4591982.44 | точка X=7504403.72 Y=4591828.19 |
| точка X=7504638.65 Y=4592118.05 | точка X=7504615.01 Y=4591970.30 | точка X=7504347.25 Y=4591837.81 |
| точка X=7504634.09 Y=4592117.18 | точка X=7504609.92 Y=4591958.87 | точка X=7504302.03 Y=4591840.74 |
| точка X=7504615.77 Y=4592167.50 | точка X=7504605.46 Y=4591948.40 | точка X=7504280.37 Y=4591841.47 |
| точка X=7504607.96 Y=4592164.50 | точка X=7504605.30 Y=4591947.73 | точка X=7504271.77 Y=4591841.51 |
| точка X=7504593.37 Y=4592160.33 | точка X=7504604.25 Y=4591943.37 | точка X=7504271.75 Y=4591836.76 |
| точка X=7504588.52 Y=4592160.14 | точка X=7504587.67 Y=4591948.40 | точка X=7504271.74 Y=4591832.60 |
| точка X=7504585.50 Y=4592158.34 | точка X=7504556.84 Y=4591943.55 | точка X=7504271.73 Y=4591830.49 |
| точка X=7504571.75 Y=4592156.63 | точка X=7504513.32 Y=4591937.30 | точка X=7504271.72 Y=4591825.70 |
| точка X=7504564.80 Y=4592155.77 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504271.76 Y=4591822.18 |
| точка X=7504560.34 Y=4592154.66 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504274.12 Y=4591808.19 |
| точка X=7504546.85 Y=4592151.56 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504277.46 Y=4591782.80 |
| точка X=7504543.19 Y=4592149.64 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504278.63 Y=4591765.90 |
| точка X=7504537.90 Y=4592148.00 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504278.60 Y=4591749.00 |
| точка X=7504529.99 Y=4592146.06 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504323.60 Y=4591754.57 |
| точка X=7504522.30 Y=4592144.02 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504379.58 Y=4591757.86 |
| точка X=7504512.90 Y=4592141.43 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504415.01 Y=4591759.94 |
| точка X=7504504.52 Y=4592137.87 | точка X=7504487.07 Y=4591931.28 | точка X=7504448.06 Y=4591761.83 |
| точка X=7504501.84 Y=4592136.54 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504473.91 Y=4591762.25 |
| точка X=7504498.34 Y=4592134.81 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504477.89 Y=4591761.48 |
| точка X=7504487.95 Y=4592130.77 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504479.73 Y=4591746.11 |
| точка X=7504476.89 Y=4592128.92 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504482.79 Y=4591723.91 |
| точка X=7504472.44 Y=4592127.52 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504485.37 Y=4591698.91 |
| точка X=7504454.15 Y=4592123.88 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504487.15 Y=4591679.60 |
| точка X=7504444.59 Y=4592121.70 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504489.77 Y=4591665.20 |
| точка X=7504452.78 Y=4592090.43 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504491.65 Y=4591653.05 |
| точка X=7504458.56 Y=4592061.80 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504492.57 Y=4591642.08 |
| точка X=7504467.55 Y=4591984.24 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504492.95 Y=4591637.79 |
| точка X=7504437.88 Y=4591982.45 | точка X=7504475.08 Y=4591928.85 | точка X=7504493.39 Y=4591632.79 |
| точка X=7504425.32 Y=4591982.01 | точка X=7504446.00 Y=4591923.43 | точка X=7504494.80 Y=4591621.00 |
| точка X=7504412.09 Y=4591978.57 | точка X=7504446.00 Y=4591923.43 | точка X=7504495.09 Y=4591611.79 |
| точка X=7504405.93 Y=4591978.72 | точка X=7504446.00 Y=4591923.43 | точка X=7504496.26 Y=4591603.99 |
| точка X=7504410.73 Y=4591974.20 | точка X=7504446.00 Y=4591923.43 | точка X=7504496.57 Y=4591601.43 |
| точка X=7504425.68 Y=4591975.95 | точка X=7504446.00 Y=4591923.43 | точка X=7504499.81 Y=4591578.20 |
| точка X=7504438.32 Y=4591976.87 | точка X=7504446.00 Y=4591923.43 | |

Површината на планскиот опфат за овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА изнесува 1 138 560,78м² или 113,86ха.

Во текот на постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА извршена е пренамена на земјоделско во градежно земјиште со ОДЛУКА за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на УПС Лисичани за изградба на објекти со намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-

производство, дистрибуција и сервиси, Д-зеленило и рекреација, Е-инфраструктура КО Лисичани, општина Пласница, (Службен Весник на РМ бр.68/15).

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, е со вкупна површина од 690 352м² (69,04ха).

Од направената анализа произлегува дека разликата од површината на планскиот опфат 113,86ха (1 138 560,78м²) и пренаменето земјиште 69,04ха (690 352м²) изнесува 44,82ха (448 208,78 м²).

Според согледувањата на добиените податоци во разликата со површина од 44,82ха се содржи следново земјиште што е дел од планскиот опфат:

1. Веќе претходно парцијално пренаменето земјоделско земјиште во границите на градежниот опфат и тоа согласно:

- ОДЛУКАТА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година;

- ОДЛУКАТА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година;

- ОДЛУКАТА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година;

(НАПОМЕНА: Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина, просторно планирање и ЛЕР, во известување со бр. 10-232/5 од 09.05.2017г, наведува дека во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози за горенаведените одлуки); и

2. Дополнително земјиште со катастарски култури како река, јавен пат и сл, односно катастарски култури кои не се пренаменуваат.

Согласно дописот на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.17-4304/2 од 11.07.2017год. со Одлуката за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште се пренаменува земјоделското земјиште со катастарска култура: нива, овоштарник, ливада, пасиште и камењар. За катастарската култура шума во приватна сопственост, добиен е допис од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство – сектор за шумарство и ловство со бр. 19-4304/4 од 13.07.2017год. во кој е наведено дека потребно е да се изврши пренамена на катастарската култура согласно надлежностите на локалната самоуправа. Во дописот од Локалната самоуправа со бр.10-232/36 од 15.08.2017год. се наведува дека за сите приватни катастарски парцели кои имаат катастарска култура – шума во постапката за добивање одобрение за градење ќе се побара од барателот на одобрењето за градење да поведе постапка за пренамена на културата на катастарска парцела.

3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

Претходна планска документација за село Лисичани, ако се из земе просторниот план на РМ, претставува Проектот за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект, реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани – општина Пласница со тех.бр.08/16, одобрен од Општина Пласница со Потврда бр.09-116/1 од 19.02.2016год.

4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се наоѓа во западниот дел од Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија. Поточно селото се наоѓа во областа Долно Кичево на северното подножје на планината Баба Сач и низ него во правец запад-исток минува река Треска. Надморската висина се движи од 580м до 645м.

Територијата каде се наоѓа предметната локација, припаѓа на подрачјата подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и ладни зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим.

Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална -25,7°C и апсолутно максимална 28°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0,5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините.

Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000мм. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161% и југот со 140% со брзина на дување 1,8м/сек. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9м/сек. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86% и југозападниот со 63%, источниот со 39% и западниот со 20%. Брзината на сите ветрови е од минимум 1,6м/сек. до 2,3м/сек. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Со спонтаното разместување на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Македонски Брод кон североисток и градот Кичево кон северозапад со гравитационо влијание врз планскиот опфат.

Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и стопанството, а согласно определбите од Просторниот план на Република

Македонија треба да биде поставен врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место (Ажурирана геодетска подлога) за КО Лисичани со бр.15-500/1 од 25.04.2016г. од доо „Кат Плус“ Кичево.

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, во горенаведените граници, извршено е анкетаирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат и површина на катастарски парцели во плански опфат. Катастарските парцели се поделени на две категории. Изградени-400 и неизградени 346. Во изградените катастарски парцели доминираат објекти со намена А1 - Домување во станбени куќи - 547 објекти. Од останатите основни класи на намена во опфатот застапени се: Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности и Б4 - Деловни дејности - 8 објекти, В1 - Образование и наука – 1 објект, В5 - Верски институции - 4 објекти, Г3, Г4 - Сервиси, Стоваришта - 2 објекти, Д4 - Меморијални простори - 2, Д3 - Спорт и рекреација - 1 и Е2 - Комунална инфраструктура - 6. Како помошни објекти евидентирани се 221 објекти.

Во однос на состојбата на инвентаризираните градби утврдена е лоша, средна и добра состојба, а во однос на конструктивниот систем градбите се изградени од масивен, скелетен, комбиниран (масивен/скелетен) и монтажен систем.

Создадените услови (сообраќај и комунална инфраструктура) во селото Лисичани се делумно присутни. При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води грижа како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Демографскиот развој на населението во населеното место, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 1415 жители, а во пописот 2002 година бројот на жители изнесувал 1213. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговорите со преставниците од Општина Пласница, според кој Лисичани има најмногу до 1800 жители.

7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

На подрачјето од овој плански опфат, кое е предмет на анализа не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека

претставуваат културно наследство, согласно податоците од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1740/2 од 13.06.2014г.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

Водовод и канализација - водоснабдување

Податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.09-423/4 од 11.07.2014г. не се добиени во дигитален формат, поради што можни се отстапувања на податоците од постојната состојба.

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м³. Доводниот цевковод кој е во добра функција е изведен во 1987 година. Истиот е со челични цевки ДН 100 мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 ÷ 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80 мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70 мм. Дел од него во должина од 250 м е реконструиран со пластични водоводни цевки ПВЦ Ф110 мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. Поголемиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови ПВЦ Ф63 мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки ПВЦ Ф63 мм, која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причина е и тоа што водоводната мрежа не е зонирани и покрај големата висинска разлика помеѓу објектите. Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите кои се наоѓаат на повисоко, немаат вода.

Заради овие причини во 2014г. изработен е Основен проект: „Реконструкција на водоводна мрежа во н.м. Лисичани, хлорна станица и санација на резервоар“, со техн.бр. 92/14. Со проектот за кој е издадено и одобрение за градба, покрај реконструкцијата на водоводната мрежа предвидена е санација на резервоарот и хлорна станица во негова близина.

- фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.09-423/4 од 11.07.2014г. во с.Лисичани нема изведена фекална канализациона мрежа, освен некои краци изведени самоиницијативно кои се испуштаат во најблиските водотеци.

- атмосферска канализација

Во планскиот опфат нема изведено атмосферска канализација.

Електрика

- електроенергетика

Планскиот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА е со површина од 1 138 560,78м², односно 1 138 560,78 ха.

Во рамките на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА., според податоците добиени од EVN-Македонија АД-Скопје,, Кеџ-Кичево со број 14-3125/2 од 19.05.2017г, евидентирани се следните електроенергетски водови:

- среднонапонски надземни водови (10 KV)
- среднонапонски кабелски водови (10 KV)
- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)
- трансформаторски станици

Среднонапонските надземни водови се изведени 30% на армирано бетонски, 70% дрвени столбови, а се изведени со Ал-Че јаже.

Од електроенергетски објекти евидентирани 6 (шест) трафостаници 10/0,4 KV (100-630)KVA:

- ТС-1 –ТС Лисичани -1 бр.276 (на бетонски столб)
- ТС-2 ТС Лисичани -2 бр.277 (челично решеткаста)
- ТС-3 ТС Лисичани -3 бр.278 (челично решеткаста)
- ТС-4 ТС Лисичани -4 бр.279 (челично решеткаста)
- ТС-5 ТС Лисичани -5 бр.280 (челично решеткаста)
- ТС-6 ТС Лисичани -6 бр.281 (челично решеткаста)

и една 1(една) трафостаница во непосредна близина на планскиот опфат.

Нисконапонска воздушна мрежа, изведена е дел од самоносив СКС-кабел, а дел со Ал-че јаже на дрвени и бетонски столбови и мерни разводни ормани.

Висконапонската и нисконапонската ел.мрежа е во сопственост на ЕВН - Македонија, Кеџ - Кичево.

- Според мислењето добиено од „МЕПСО,, АД-Скопје бр.07-3691/1 од 08.07.2014г., постојните и планирани 110 KV и 400 KV објекти не се вкрстуваат во плански опфат.

-електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од дадените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат , добиени од:

Македонски Телеком АД-Скопје,со бр.187423/1 од 06.06.2017г, констатирано е дека планскиот опфат снабден со телефонска мрежа, која е изведена според моменталните

потреби, а телефонската мрежа е изведена дел воздушно дрвени, а мал дел на бетонски столбови.

По границите на овој плански опфат поминуваат и напојни водови кои се обележани во графичкиот прилог - постоечка состојба, како подземна инсталација со:

- Подземни телефонски инсталации (телефонски кабел) со прстенаст развод, по тротоарот на постојните сообраќајници.
- По трасата на подземните тел.инсталации изведени се надворешни изводи на бетонски столбови,
- Телекомуникационата–телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком“ АД-Скопје.

Планскиот опфат на с.Лисичани во потполност е покриен со сигнал на двата мобилни оператори „Македонски Телеком“ АД-Скопје и ВИП-Скопје, предавателите се лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат с.Лисичани, Општина Пласница.

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Согласно известувањето од општина Пласница, за планскиот опфат за село Лисичани, отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива.

10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

За планскиот опфат на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА претходна планска документација е Проектот за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект, реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисични – општина Пласница со тех.бр.08/16, одобрен од Општина Пласница со Потврда бр.09-116/1 од 19.02.2016год. Реконструкцијата на постојната водоводна мрежа во село Лисичани не е целосно реализирана.

11. Анализа на можностите за просторен развој

Новото Планско решение за село Лисичани во целост ќе биде во согласност со најновата законска регулатива и подзаконските акти што ја третираат оваа област и ќе се работи како Урбанистички план за село, за плански период од 10 години.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се работи согласно насоките од Извод од Просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање на просторот, мислењето од аспект на заштита на животната средина за влијанието на планот врз истата.

Планот ќе се работи врз ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма.

Задолжително ќе се обезбеди Решение за трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;

- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведувањето на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоки и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

12.Извод од план од повисоко ниво

Според член 4 од Законот, со просторното и урбанистичко планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот и тоа:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији;
- јавност во постапката за донесување и спроведување на планската документација.

Урбанистичкото планирање како дел од процесот на спроведување на Просторниот план на Република Македонија мора да ги содржи горенаведените начела, согласно закон.

За таа цел, како појдовна точка за изработка на овој план се Условите за планирање на просторот со тех бр. 22814 и Решението за Услови за планирање на просторот со бр.15-6991/4 од 26.08.2014 година издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, кои се основни влезни параметри и насоки.

Б - нумерички дел –

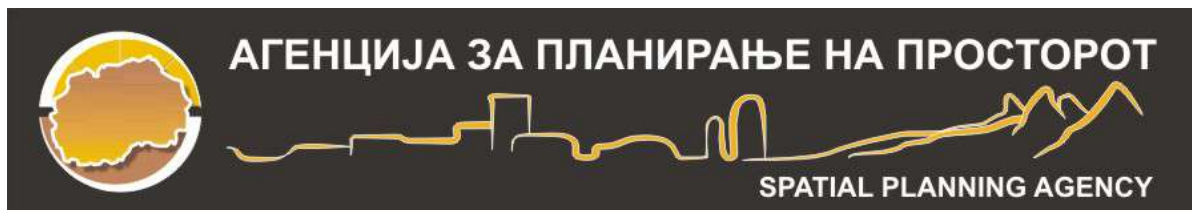
1. Нумерички показатели на постојната состојба

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|--|--|-------------|-------------------|----------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 1138560,78 | m² |
| 2 | ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 8% | 88349,98 | m² |
| 2,1 | КП ПАТИШТА | | 62.292,21 | m ² |
| 2,1,1 | ДЕЛ ОД КП ПАТИШТА - УЛИЦИ (АСФАЛТИРАНИ И ЗЕМЈЕНИ) | | 44.829,83 | m ² |
| 2,1,2 | ОСТАНАТИ СЛОБОДНИ ПОВРШНИ ОД КП ПАТИШТА | | 17.462,38 | m ² |
| 2,2 | ВОДИ | | 26.057,77 | m ² |
| 3 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 92% | 1050210,80 | m² |
| 3,1 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ | | 498.184,28 | m ² |
| 3,2 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ | | 552.026,52 | m ² |
| 4 | ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) | | 66.291,55 | m² |
| 4,1 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА А1 | | 48291,17 | m ² |
| 4,2 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Б1 | | 293,75 | m ² |
| 4,3 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Б4 | | 150,53 | m ² |
| 4,4 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА В1 | | 1101,21 | m ² |
| 4,5 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА В5 | | 588,48 | m ² |
| 4,6 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Е2 | | 20,00 | m ² |
| 4,7 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Д3 | | 121,20 | m ² |
| 4,8 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Д4 | | 15188,29 | m ² |
| 4,9 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) СО НАМЕНА Г3,Г4 | | 536,92 | m ² |

| | | | |
|-----------|---|-------------------|----------------------|
| 5 | ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ | 152.507,79 | m² |
| 5,1 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА А1 | 132875,50 | m ² |
| 5,2 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б1 | 419,76 | m ² |
| 5,3 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б4 | 261,36 | m ² |
| 5,4 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В1 | 1101,21 | m ² |
| 5,5 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В5 | 1983,55 | m ² |
| 5,6 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Е2 | 20,00 | m ² |
| 5,7 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Д3 | 121,20 | m ² |
| 5,8 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Д4 | 15188,29 | m ² |
| 5,9 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Г3,Г4 | 536,92 | m ² |
| 6 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | 6% | |
| 7 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | 0,15 | |
| 8 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ | 1220 | |
| 9 | БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ | 346 | |
| 10 | БРОЈ НА ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ | 400 | |
| 11 | БРОЈ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ | 547 | |
| 12 | БРОЈ НА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ | 8 | |
| 13 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | 1 | |
| 14 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | 4 | |
| 15 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 1 | |
| 16 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ | 2 | |
| 17 | БРОЈ НА ИНДУСТРИСКО/СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ | 2 | |
| 18 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ - ТРАФОСТАНИЦИ | 6 | |
| 19 | БРОЈ НА ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ | 221 | |
| 20 | БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ | 16 ж / ха | |

СОСТАВИЛ:

 Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.
 број на овластување 0.0498



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. 22814

Скопје, август 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Пласница
Тех. бр. Y22814
Е.бр. 22814

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје август 2014

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на УП за село Лисичани општина Пласница.

Постојната површина на планскиот опфат изнесува 115,12 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Низ површината на планскиот опфат поминува траса на регионален патен правец Р1303.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во **согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.**

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Лисичани во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 115,1 ха на планскиот опфат на селото Лисичани во општина Пласница.

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Западниот реон со 7 микрореони.**
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостойанска инфраструктура:

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.
- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка I", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисуреа возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.
Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Лисичани, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чиј состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.
- При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотечите и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Лисичани, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за

зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо-развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Лисичани се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на живојната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

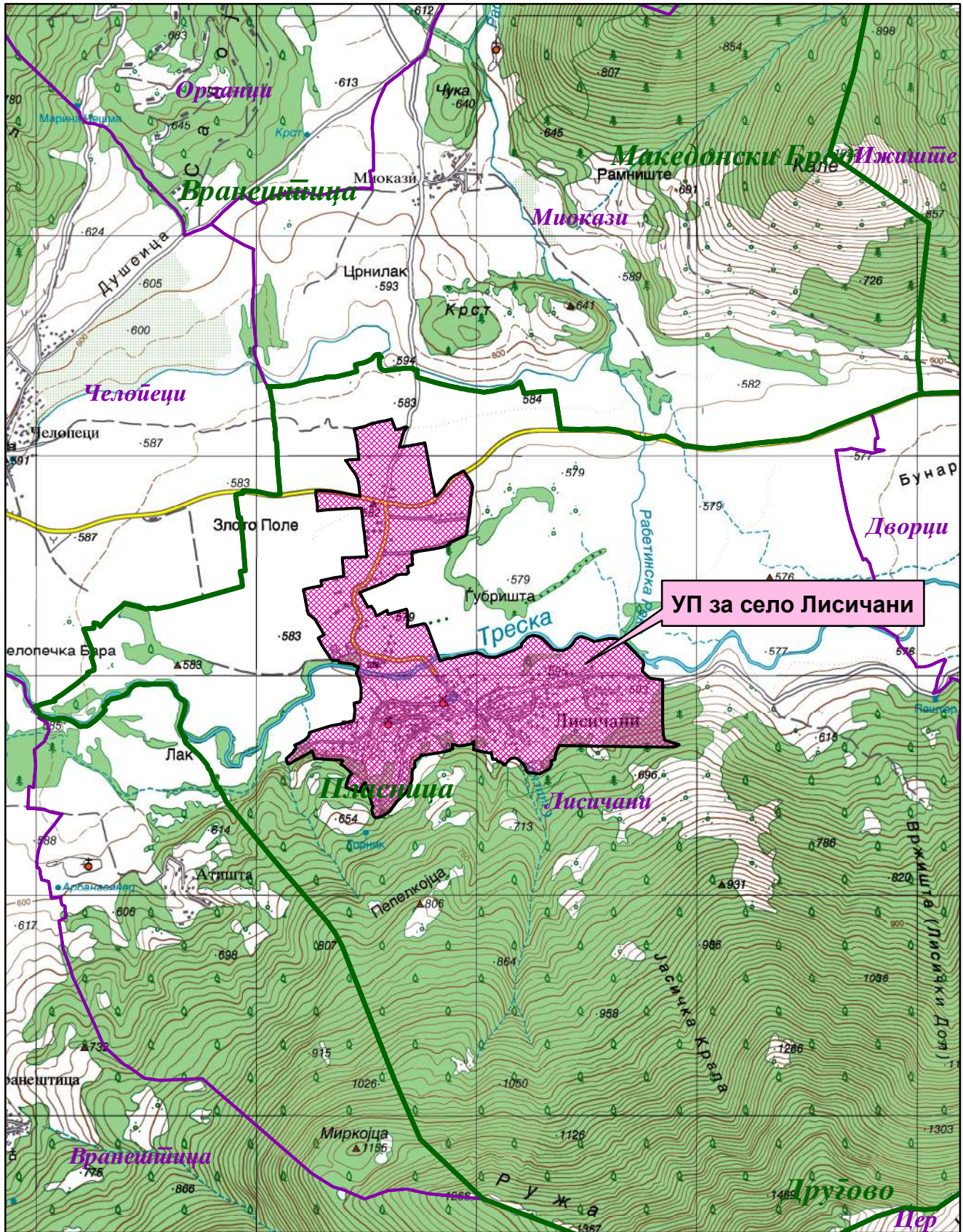
Развој на туризам:



- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.
- Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

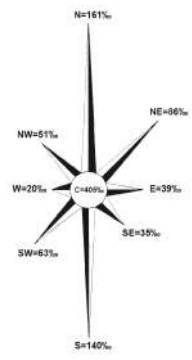
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8⁰ по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



1:25.000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

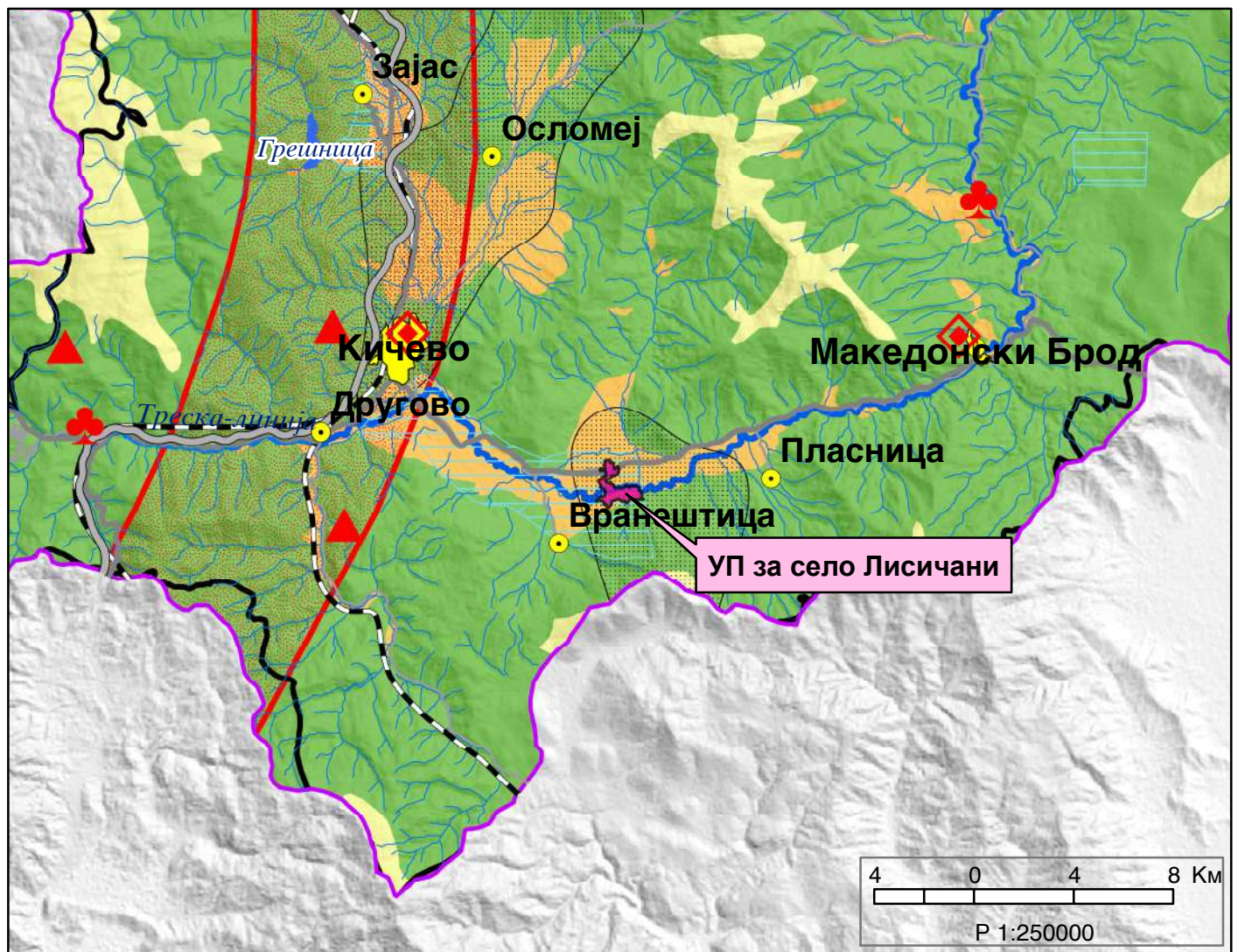
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. А3030711

Легенда:

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------------|
| | високопланинско пасиште | | автопат | | граница на сливно подрачје |
| | земјоделско земјиште | | магистрален пат | | град |
| | шума и шумско земјиште | | регионален пат | | општински центар |
| | повеќенаменско подрачје "Јасен" | | железничка пруга | | река |
| | наводнувана површина | Туристички локалитет | | | |
| | зона за експлоатација на минерали | | езерски локалитет | | |
| | транзитен коридор | | градско туристички центар | | |
| | граница на туристички регион | | планинско климатско-лекувалишен локалитет | | |
| | | | рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

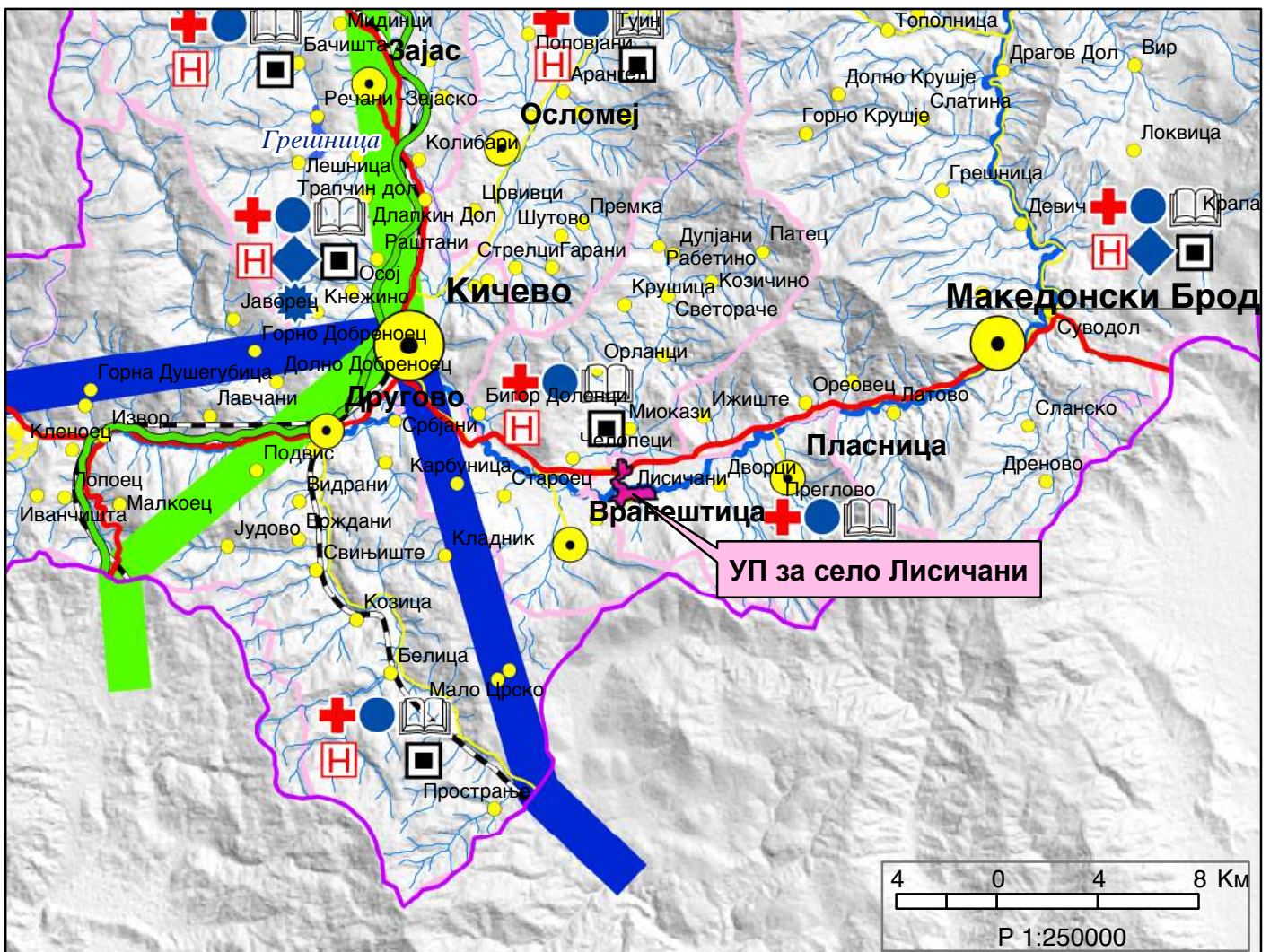
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|--|--|
| | центар на мезорегион | | Оски на развој западна | | Здравство примарна здравствена заштита |
| | центар на микрорегион | | северна | | секундарна здравствена заштита |
| | центар на рурална општина | | Сообраќајна мрежа автопат | | Образование основно |
| | село | | магистрален пат | | средно |
| | граница на сливно подрачје | | регионален пат | | високо |
| | општинска граница | | железница | | Култура библиотека |
| | акумулација | | | | дом на култура |
| | река | | | | музеј и завод за заштита на споменици од културата |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


























Сектор:
Синтезни карти

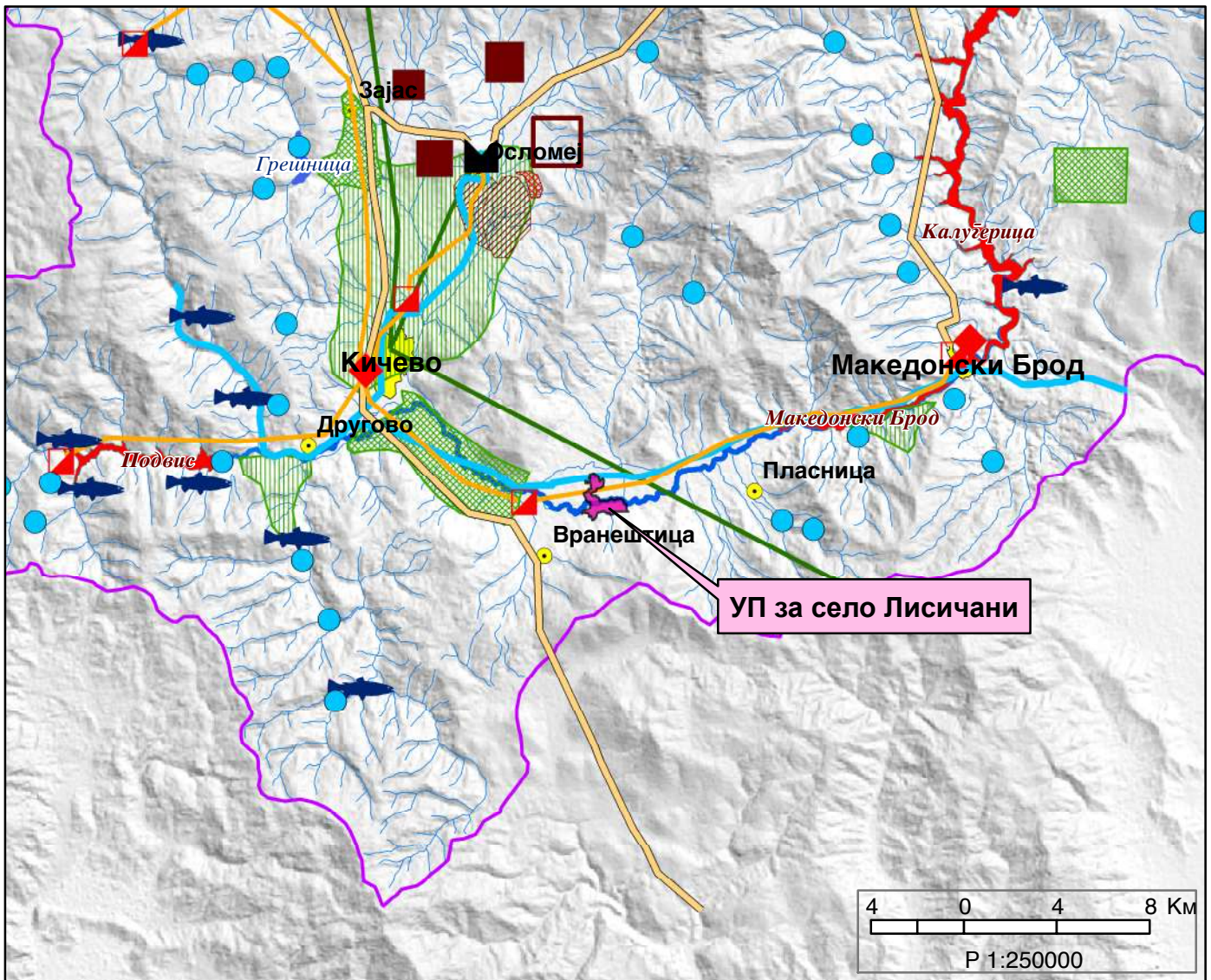
Тема:
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. А3030713

Легенда:

| | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|---------------------------------|
|  | граница на сливно подрачје |  | хидроелектрана |  | наводнувани површини |
|  | трафостаница 110 kV |  | мала и мини хидроелектрана |  | наводнувани површини по 2020 |
|  | трафостаница 35 kV |  | термоелектрана |  | РВС „Треска“ |
|  | далновод 220 kV |  | акумулација |  | РВС „Студенчица“ |
|  | далновод 110 kV |  | акумулација по 2020 |  | лежиште на рудник Осломеј-Исток |
|  | далновод 35 kV |  | река Треска |  | лежиште на искористен рудник |
|  | гасовод |  | притока |  | неискористен рудник |
| | |  | рибник |  | можно лежиште на рудник |
| | | | |  | град |
| | | | |  | општински центар |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
















 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

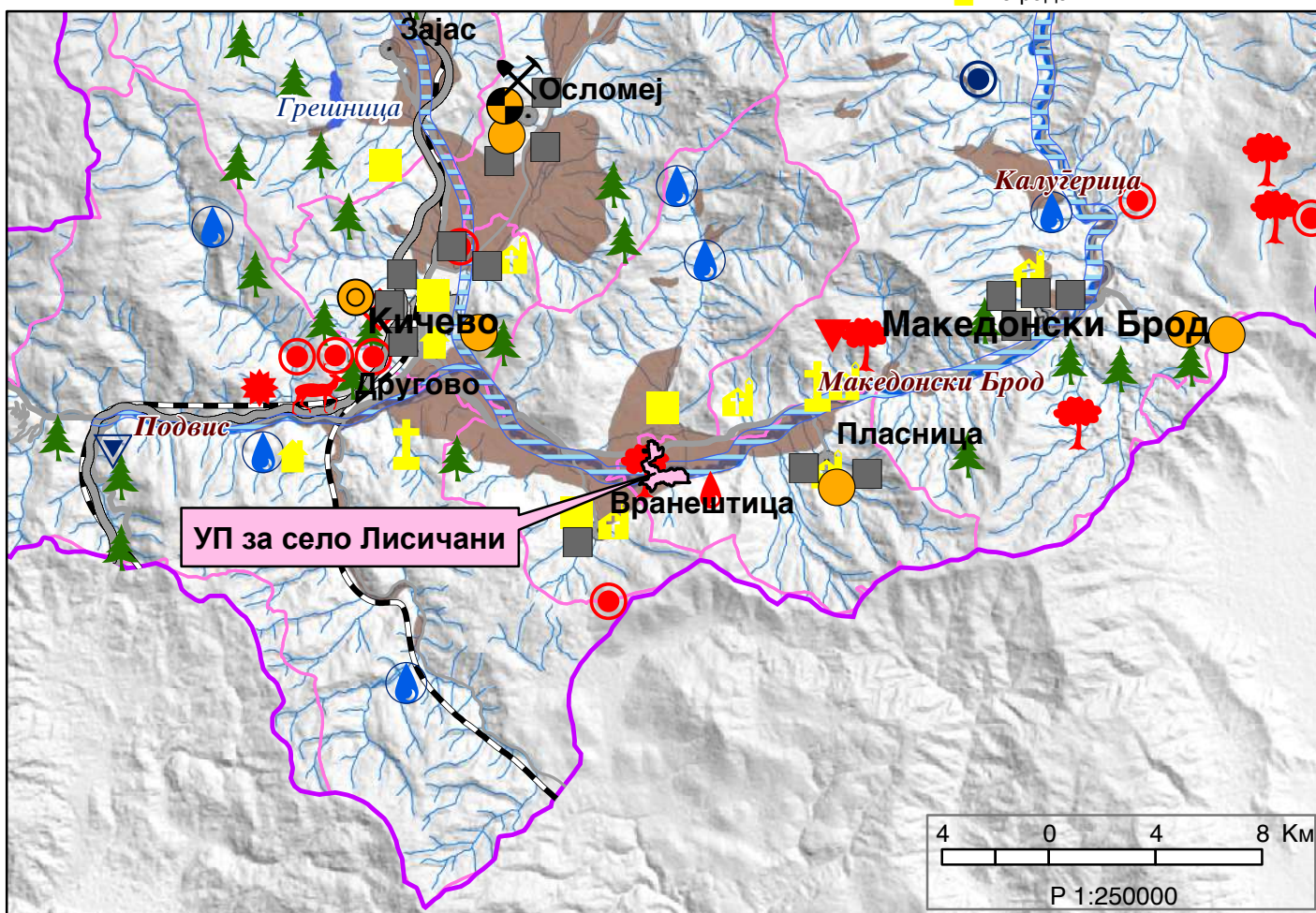
Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

| | | |
|---|---|--|
| <p> граница на сливно подрачје</p> <p> општинска граница</p> <p> град</p> <p> општински центар</p> <p> акумулација</p> <p> река</p> <p>Рекултивација на деградирани простори</p> <p> јаловишта и површински коп за јаглен</p> <p> деп. за комунален цврст отпад и дива деп.</p> <p> депонија за техноген и руднички отпад</p> <p> сервисна регионална депонија</p> <p> индустриски загадувач</p> | <p>Споменик на природата</p> <p>Заштитен</p> <p> ботанички</p> <p> заштитен предел</p> <p> зоолошки</p> <p> пештера</p> <p> хидролошки</p> <p>Предложен</p> <p> ботанички</p> <p> дендролошки</p> <p> зоолошки</p> <p> карактер. пејсаж</p> <p> пештера</p> <p> природен резерват</p> <p> хидролошки</p> | <p>Превентивна заштита</p> <p> зашт. зона на акумулации и реки</p> <p> заштита на шуми</p> <p> зашт. зона на изворишни простори</p> <p> заштита на земјоделско земјиште</p> <p> зашт. на простор со природни вред.</p> <p>Културно-историско наследство</p> <p> археолошки локалитет</p> <p> црква</p> <p> куќа</p> <p> манастир</p> <p> спомен гробница</p> <p> зграда</p> |
|---|---|--|





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК

Број: 10 - 326/2 од 17.06. 2016 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: Урбанистички план (Проект за инфраструктура - за реконструкција на постојана водоводна мрежа во населено место Лисичани) за катастарска пацела (КП), _____ или населба, село Лисичани

Одлука бр. 09 - 116/1 од 19.02.2016 год. донесена од Градоначалникот на Општина Пласница

Намена на градбата: Реконструкција на постојана водоводна мрежа во населено место Лисичани

К.О. _____ КП.бр. _____

СОДРЖИНА

1. Графички дел

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за инфраструктурна градба)
- Граници на опфатит
- Легенда

2. Текстуален дел

Изработил :
Фекри Садику

Контролирал:
Фекри Садику

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Исмаил Јахоски



-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектот за инфраструктура се изработува согласно член 5 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15).

Проектниот опфат се наоѓа во централниот и јужниот дел од населеното место Лисичани, КО Лисичани, Општина Пласница.

Проектниот опфат е со површина од 13 064,93м²(1,3064ха), должината на линиската инфраструктура изнесува 4807м, додека површината на градежната парцела на резервоарот за вода изнесува 740,98м² (0,074ха).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, ќе биде во контекст на овозможување на поквалитетен стандард на домување преку изградба на соодветен водоснабдителен систем.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и размештеноста на производните и услужни дејности и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да бидат поставени врз принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за реконструкција на водоводна мрежа и резервоар за вода за с.Лисичани, поради малата запремина и староста на постојниот резервоар.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Урбанистичко - проектната документација за овој Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, предвидува две основни класи на намена на земјиштето:

-Е1 – комунална инфраструктура - цевковод

-Е2 – комунална супраструктура – резервор за вода

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15 и бр.222/15).

Површина на проектен опфат: 13 064,93м²(1,3064ха),

Површина на градежната парцела на резервоарот за вода: 740,98м² (0,074ха).
Должината на линиската инфраструктура: 4807м.

Технички опис

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од РВС „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани. Количините на вода од резервоарот се дистрибуираат до потрошувачите без претходно дезинфекција. Водоводната мрежа е многу стара и претежно изведена од азбест цементни цевки. Покрај застареноста на цевките, и нивните мали дијаметри се голем проблем во водоснабдувањето на населението. Во летните месеци со зголемување на потрошувачката на вода, цевководите не ги задоволуваат потребите од вода, освен во нискиот дел - околу река Треска. Иако висинската разлика помеѓу објектите во селото е голема, нема извршено зонирање на водоводната мрежа. Во последно време се изградени голем број на станбени куќи во понискиот и источниот дел. Поради овие причини се јавува потреба од преземање на активности за подобрување на водоснабдувањето на населеното место.

Поради тоа се изработува техничка документација за подобрување на водоснабдувањето - дистрибутивна и разводна водоводната мрежа во н.м. Лисичани, а исто така и дезинфекција - хлорирање на водата од РВС „Студенчица“ со санација на резервоарот.

Технички карактеристики ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Доводниот цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, е изведен во 1987 година и е во добра функција. Истиот е со челични цевки DN 100 мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 ÷ 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80 мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70 мм. Дел од него во должина од 250 м е реконструиран со пластични водоводни цевки PVC Ф110 мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. После разделната шахта се одделуваат 3 краци, кои ја одведуваат водата до објектите. Поголемиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови PVC Ф63 мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки PVC Ф63 мм, која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причина е и тоа што водоводната мрежа не е зонирана. Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите, кои се наоѓаат на повисоко немаат вода.

Резервоарот за н.м. Лисичани е со запремина од 150 м³. Водата која се дистрибуира не е дезинфицирана, па е потребна хлорна станица. Во склоп на горенаведените работи е потребна и санација на резервоарот.

РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Вкупната должина на водоводната мрежа која се реконструира изнесува 4807 м. Со овој проект предвидена е замена на поголемиот дел од неа, изработка на хлорна станица и санација на резервоарот. Сите азбест цементни цевки и цевководи со мали дијаметри кои не ги задоволуваат потребите, ќе бидат заменети со нови полиетиленски цевки со

соодветни дијаметри. Неколку краци кои се изведени со понови пластични цевки, чии дијаметри ги задоволуваат потребите на околните објекти се задржуваат. Исто така водоводната линија PVC Ф63 мм, која преминува преку река Треска кон регионалниот пат се задржува без интервенции на неа, бидејќи на тој дел нема проблем при водоснабдувањето и во сушниот период од годината.

Со реконструкцијата се предвидува и зонирање на водоводната мрежа на ниска и висока зона. Потрошувачкиот дел на висока зона ќе се протега од 600 до 640 мнв, а ниска зона испод 600 мнв до најниските објекти кои се на кота од околу 578 мнв. Одводот од резервоарот ќе биде со дијаметар DN 150 мм, од каде од првата водоводна шахта (ВШ1) се разделуваат 3 цевководи со Ф110 мм. Едниот цевковод ќе ги задоволува потребите на објектите на источната страна кои се во висока зона, вториот е висока зона кон западната страна и третиот цевковод кој ќе биде во заеднички ров со вториот, ќе ги снабдува објектите од ниска зона. Првите два цевководи се спојуваат кај испусен вентил ИВ2 и може да функционираат како прстен или засебно, бидејќи се за висока зона и работат на исти притисок.

Главните цевководи од сите водоводни линии ќе се изведат од полиетиленски цевки PE100 OD 110 мм. На водоводна линија I се задржуваат 6 мали краци со пластични цевки Ф63 мм. Од водоводна шахта ВШ1 до јазолна точка J2, цевките се за притисок до 6 бари, а во продолжение до 10 бари. После водоводна шахта ВШ2 се разделува на два огранци: кон исток и кон запад до испусен вентил ИВ2. Од ВШ3 до испусен вентил ИВ1 хидростатскиот притисок е над 8 бари, па затоа е предвиден регулатор на притисок од 3 бари. Поголемиот дел од цевководот е со дијаметар OD 110 мм, потоа се намалува на OD 90 мм. На оваа линија ќе се предвиди еден воздушен вентил ВВ1. За противпожарна заштита на објектите се предвидени 4 надземни надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм.

Водоводна линија II е исто така за висока зона и ги снабдува објектите од западната страна. До водоводна шахта ВШ4 е со полиетиленски цевки за притисок до 6 бари, а потоа до 10 бари. Со истиот дијаметар продолжува до испусен вентил ИВ2, каде се поврзува со водоводна линија I и може да функционира засебно или во еден заеднички прстен. Од ВШ4 па нагоре применети се дијаметри PE100 OD 90 мм, а има и еден крак со OD 63 мм. На оваа линија е предвиден еден воздушен вентил ВВ2 и 2 надземни надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм.

Водоводна линија III е за ниска зона, има дијаметар OD 110 мм кој до водоводна шахта ВШ4 е до 6 бари. Во должина од 687 м се води во заеднички ров со водоводна линија II. До ВШ5 таа е како транзитна, а после неа врши водоснабдување на ниска зона. Хидростатскиот притисок до оваа точка е околу 8 бари, па затоа во оваа шахта е предвиден регулатор на притисок од 3 бари. После неа продолжува со истиот дијаметар OD 110 мм до јазолна точка J16, каде се поврзува со поновата водоводна линија ПВЦ Ф63 мм, која преминува преку река Треска. Со овој дијаметар во иднина има можност за зголемување на дијаметарот на цевководот и кон регионалниот пат. Од јазолна точка J15 се одделува крак OD 90 мм кој врши водоснабдување на објектите од западната страна - ниска зона. И на оваа линија е предвиден еден воздушен вентил ВВ3, еден испусен ИВ3 и 2 надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Распределителната мрежа од оваа линија има работен притисок од 8 ÷ 10 бари, но со поставувањето на регулатот од 3 бари, истиот ќе изнесува од 5 ÷ 7 бари.

ОБЈЕКТИ НА ЦЕВКОВОДОТ

ВОЗДУШЕН ВЕНТИЛ

Вкупно се предвидени 3 воздушни вентили, на секоја водоводна линија по еден. Истите се едноглави воздушни вентили DN80 мм. Поставени се на повисоките места во армирано бетонски

ИСПУСЕН ВЕНТИЛ

На водоводната мрежа се предвидени 3 испусни вентили во најниските делови. Еден е поставен на водоводна линија OD 110 мм, а останатите два на OD 90 мм. Сите испуси се со црево OD 63 мм. Водите ќе ги испуштаат во река Треска, освен кај ИВ2 кој претходно ќе ги испушта во атмосферски канал. Тие се поставени во армирано бетонски шахти.

ЈАЗОЛНИ ТОЧКИ

На местата на вкрстување на водоводните линии се предвидени јазолни точки. На 6 такви места се проектирани разделни водоводни шахти. Тие се армирано бетонски со димензии дадени во графичкиот дел од проектот. Капаците кај нив се лиено железни со носивост до 40 МПа, освен кај ВШ1 каде е предвиден капак од рифлован лим, исто како и кај шахтата за хлорна станица. Фазонските и арматурните делови во шахтите се лиено железни. Кај јазолните точки без шахти, предвидени се затварачи со уградбени арматури со соодветен дијаметар.

НАДЗЕМНИ ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ

Предвидени се вкупно 8 надземни надворешни хидранти DN 80. Истите се поставени во непосредна близина на водоводните линии. Предвидена е работа на два соседни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек). Вградувањето на хидрантите на новата линија ќе биде комплет со уградбена гарнитура (УГ).

ВГРАДУВАЊЕ И ПРОБНА РАБОТА НА ЦЕВКОВОДИТЕ

ТЕСТИРАЊЕ НА ЦЕВКОВОДИТЕ

Полиетиленските цевки ќе бидат поставувани во вид на црева за пречници ≤ 110 мм. Спојувањето на цевките ќе се врши со електрофузионо заварување, а спојот на ПЕ цевки со фасонските парчиња ќе се врши со помош на адаптер фланша и муф.

Пред пуштање на цевководот во употреба потребно е да се изврши проверка на водонепропусност на споевите на цевките и цевките под одреден работен притисок во мрежата. Затоа, ровот се затрпува на деловите без споеви, а местата на споевите се оставаат откриени. Цевководот парцијално, делница по делница се подложува на испитување на испитен притисок кој треба да биде 1.5 пати поголем од предвидениот работен притисок во мрежата во услови на експлоатација. Изборот на испитните делници и редоследот на испитувањето го врши Надзорот.

ДЕЗИНФЕКЦИЈА НА ЦЕВКОВОДИТЕ

Пред да се пристапи кон дезинфекција на водоводните линии, цевките треба да бидат измиени од земја и други нечистотии. Измивањето се врши откако ќе се отворат сите испусти. По излегувањето на водата низ испустите, тие се затвораат а полнењето на доводите продолжува до постигање на полн профил и работен притисок. Испирањето трае додека не се постигне бараната бистрина.

Дезинфекцијата се врши со течен хлор во количество од 20 mg Cl/l вода. Така наполнетите доводи со хлорниот раствор се држат 24 часа, а потоа се промиваат. По оваа постапка се земаат проби од водата и се врши нивно лабораториско испитување (хемиско и бактериолошко). Доколку пробите ги задоволуваат критериумите за хигиенски исправна вода, водоснабдителната линија се предава во употреба. Сите гореспоменати работи треба да се вршат од страна на стручни лица.

ИЗВЕДБА НА РАБОТИТЕ

Изведувачето на градежните работи (ископ, поставување подложен слој, насипување и набивање, асфалтирање), полагањето на цевките и изведувачето на инсталационите работи треба да биде во согласност со нацртите, техничките услови и спецификации наведени во тендерската документација и инструкциите добиени од Надзорот. Сите измени и прилагодувања кои треба да се направат при изведувачето поради конфликт со постоечките инсталации, треба да бидат одобрени од страна на Надзорот, а изведените работи и измени треба да бидат внесени во проектот на изведена состојба. Прекините на водоснабдувањето и затворањето на одредени делници во врска со изведувачето на работите треба да бидат одобрени и посочени од страна на надлежна институција.

Особено внимание да се посвети на насипните работи и потребниот степен на набивање за да се овозможи изведувачето на асфалтните работи без подоцнежни слегавања и деформации на коловозната површина на улицата.

Пред положување во ровот, цевките ќе бидат исчистени и ќе се води сметка за да не навлезе земја, нечистотија или остатоци од ситна дробина во цевките после нивното поставување. При прекинување на работите, краевите на цевките ќе се затвораат со чепови или со други одобрени средства. Нема да се поставуваат цевки во растресита или незбиена земја, каллива земја или неизрамнета подлога на дното на ровот. При положување на цевките, правците мора точно да се запазат. Во случај на подолги кривини, цевките можат да се скршнуваат кај споевите до вредностите кои се наведени од производителот.

Полиетиленските РЕ цевки ќе се спојуваат со електрофузионо заварување. Електрофузијата е многу лесна и практична за употреба. Особено е погодна за инсталации каде пристапот до цевката е тежок, пример ровови или околу други цевки. Истата може да се користи за да се спојуваат различни типови од истиот материјал, како и цевки со различни притисочни класи. Варот при електрофузионото лепење е доста појак и поиздржлив, а фитингот е едноставен за монтажа и употреба.

ХЛОРНА СТАНИЦА

Резервоарот во Лисичани се наоѓа на јужната страна, на надморска висина од 705 м. Доводот од Студенчица е со челични цевки DN100 мм, кој е приклучено во резервоарот од предната страна. Одводот од него е планиран со DN150 мм до првата разделна шахта ВШ1.

ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Дозирањето на дезинфекционото средство ќе се врши на одводната цевка од резервоарот т.е. доводната цевка за потрошувачите. Поради немање на простор во сувата комора за сместување на опремата за дезинфекција, истата ќе се постави во контејнер надвор од резервоарскиот простор. Всушност таа е контејнерски тип на компактна хлорна станица, со димензии 2 x 3 x 2.4 м, поставена во непосредна близина на резервоарот, поточно во близина на одводната цевка од резервоарот. Контејнерот ќе се постави на армирано бетонска темелна плоча со МБ 30 и дебелина од 20 см, која налегнува на слој од бетон од МБ20 и дебелина 10 см. На дното од ровот е предвиден слој од шљунак или дробеник со дебелина од 20 см. Околу контејнерот е поставена дренажа од перфорирани цевки OD110 мм. Под темелната плоча има хоризонтална изолација.

Во близина ќе се изведе и водомерна шахта, во која се инсталира мерен уред кој дава импулсен сигнал за количината на протечена вода. Врз база на тој периметер ќе се врши дозирање на дезинфекционо средство. Како дезинфекционо средство е усвоен: Хлор - Натриум хипохлорид во течна состојба (NaOCl), кој треба да изнесува од 0.2 ÷ 0.3 мг/л и никогаш не треба да надмине 0.5 мг/л. Шахтата е армирано бетонска со димензии 3.2 x 1.4 м и длабочина 1.4 м. Дебелината на долната плоча и ѕидовите изнесува 20 см, а горната плоча 15 см. Капакот е од челичен рифлован лим, врз рамка од квадратен и аголен профил.

Хлорната станица ќе се обезбеди со посебен - самостоен систем, кој ќе генерира и одржува електрична енергија за непрекидно функционирање на станицата. Тој се состои од соларен панел, регулатор на полнење, инвертор контролер и акумулатор батерија. Соларниот панел ќе се постави на кровот од контејнерот.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ОПРЕМАТА ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЈА НА ВОДАТА

Предмет на хидротехничкиот дел од проектот е и определување на опрема за правилно и безбедно управување и функционирање на хлорна станица за питка вода за н.м. Лисичани.

Предвидена е компактна хлорна станица од контејнерски тип, бидејќи нема доволно простор во сувата комора. Контејнерот е со димензии 2x3x2.4m, се сместува во непосредна близина на резервоарот, и е предвидено да се фундамента на армирана бетонска подлога. За овака предвидениот обејкт, предвидено е да се заштити со ограда со цел да се ограничи пристапот на неовластени лица.

Системот е предвиден да биде во целост автономен, енергетски и еколошки ефикасен, поради тоа што се предвидува систем за снабдување на процесот со

електрична енергија добиена од сончевата енергија. Според тоа, предвиден е сончев колектор кој ќе генерира и одржува електрична енергија за непрекинато функционирање на станицата. Ваквото решение е усвоено со цел да се рационализираат, оптимизираат во еден сооднос трошиците за изведба од една страна, а од друга страна времето на изведба на целокупниот систем за дезинфекција на водата. Воедно се минимизираат еколошките импликации на природниот амбиент и се зголемува општата енергетска ефикасност на користење на ресурсите.

Покрај компактната станица за дозирање на натриум хипохлорид и постоечкиот резервоар, во близина е предвидена мерна шахта во која се инсталира мерен уред кој дава импулсен сигнал за количината на протечена вода, параметар врз основа на кој ќе се врши дозирањето на хатриум хипохлорид.

Избор на опрема за дезинфекција на водата

Изборот на опрема за дозирање на хемикалија за дезинфекција на водата во населеното место е извршено според Правилникот за Безбедност на Водата Службен Весник на Република Македонија бр.46 од 07.04.2008.

Основни методи за дезинфекција на водата се:

- Хлор (гасовит или течна форма – NaOCl)
- Хлор диоксид – ClO₂
- Озонирање
- Дезинфекција со UV зраци
- Останати методи

Како најадекватно средство согласно условите, постоечките хидротехнички услови, бројот на население и постоечката состојба на теренот е усвоено третирање на водата со Хлор - Натриум хипохлорид во течна состојба, NaOCl.

Дезинфекционото средство треба да задоволи повеќе параметри:

- Успешност против патогени бактерии
- Усогласеност со домашните и ЕУ закони, прописи и регулативи,
- Безбедност и едноставност при транспорт, складирање и ракување,
- Избегнување на секакви можни опасности по животот и здравјето на луѓето и околината од хемикалиите,
- Финансиска и оперативна ефикасност, земајќи ја во предвид инвестицијата од една страна и трошоците за нејзино работење, експлоатација и одржување од друга страна, како и потребата за ангажирање на човечки фактор во технолошкиот процес.

Дезинфекцијата на водата за пиење во Лисичани ќе се врши перманентно, а количеството на резидуален хлор од местото за анализа, секогаш треба да е во границата која изнесува 0,2 – 0,3 mg/l и никогаш не треба да ја надмине границата од 0,5 mg/l.

САНАЦИЈА НА РЕЗЕРВОАР

Како дел од овој проект ќе се предвиди и санација на резервоарот во н.м. Лисичани, кој е со запремина од 150 м³. Што се однесува до функционалноста на резервоарот од хидротехнички смисол, може да се каже дека истиот добро функционира, но од тоа што можеше да се види на лице место се забележани некои недостатоци. Со санацијата на резервоарот ќе се предвиди нивелирање на дното од водената комора со слој за израмнување од МБ30, фини премази на сидовите и дното од резервоарот, со хидроизолација врз база на цементен малтер. Исто така ќе се предвидат и интервенции од надворешната страна на резервоарот. Испусниот

објект е затрупан па се потребни земјани работи за расчистување на истиот. Потребно е и зголемување на насипот на покривната плоча, кој е намален од атмосферските влијанија.

Оградата ќе биде поставена на растојание од 10 м од габаритот на резервоарот, а челичните профили за метални столпчина ќе се постават во стопи со димензии 35 x 35 x 35 см, на растојание од 3.0 м. За влез во заградениот простор ќе се изведе капија со ширина од 3.0 м. Помеѓу столпчината се затегнува поцинкована жица со висина од 1.8 м и неколку редови на бодликава жица. Во склоп на санацијата се предвидува и поправка на вратата, фарбање со мрсна боја и поставување на сигурносен катанец.

Сообраќајна инфраструктура

Пристапот до градежната парцела ГП 1 е од пристапниот земјен пат кој поминува низ населено место Лисичани.

Водостопанска инфраструктура

Во границите на проектниот опфат се наоѓа постоен водоводен цевковод кој е приклучен на постојниот резервоар за вода.

Покрај реконструираниот постоен водоводен цевковод се планира и нов цевковод во заеднички ров кој се поврзува на реконструираниот резервоар.

Сообраќај и врски

Преку пристапниот земејн пат кој води до населено место Лисичани и улиците кои водат низ населеното место Лисичани, проектниот опфат се поврзува со останатата патна мрежа и регионалните патишта.

Релевантен регионаленпатен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– Р-513 - (Прилеп - врска со Р-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со М-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се преименува со ознаката:

– Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Во овој проектен опфат површината за градба има основна класа на намена:

-Е2 – комунална супраструктура – резервор за вода

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

6. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, се: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), како и специфичноста на проектниот концепт во проектниот опфат, како и планско-проектните барања.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура:

Градежна парцела 1

Намена:

-основна класа на намена: **E2** – Комунална супраструктура (резервоар за вода)

-компатибилни класи на намена: /

-Пристап до градежна парцела: Пристапен пат

-Површина на градежна парцела

.....740,98m²

-Површина за

градење.....233,52m²

-Вкупно изградена

површина.....233,52m²

-Процент на

изграденост.....31,5%

-Коефициент на

искористеност.....0,32

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....според
тех.процес

Линиска инфраструктурна градба

Намена:

-основна класа на намена: E1 – Комунална инфраструктура (цевковод за вода)
-должина на цевковод: 4807м

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15);

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15 и бр.222/15);

- Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15).

7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

За н.м. Лисичани, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани – Општина Пласница, со тех. бр. 22814, од август 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6991/4 од 26.08.2014г. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање и истите ќе се користат и за овој Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2237/2 од 04.12.2015г.

За делот од реконструираната водоводна мрежа кој не е во границите на планскиот опфат за селото Лисичани, општина Пласница од страна на Агенцијата за планирање на просторот издаден е Извод од просторен план на Република Македонија 2022-2020год. со број 09-637/1 од 16.12.2015година

Во Условите за планирање на просторот и Изводот од Просторен план неведено е следното:

„Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 , 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загроеност .

Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри. Обврската за изградба на засолништа се однесува на загроените зони. Загроените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14)

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани општина Пласница

Агенција за планирање на просторот 28

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (Млт;6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани општина Пласница

Агенција за планирање на просторот 29

‡ изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

‡ оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

‡ оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

‡ широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- сопримена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани општина Пласница

Агенција за планирање на просторот 30

- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во

технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPS на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

8. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

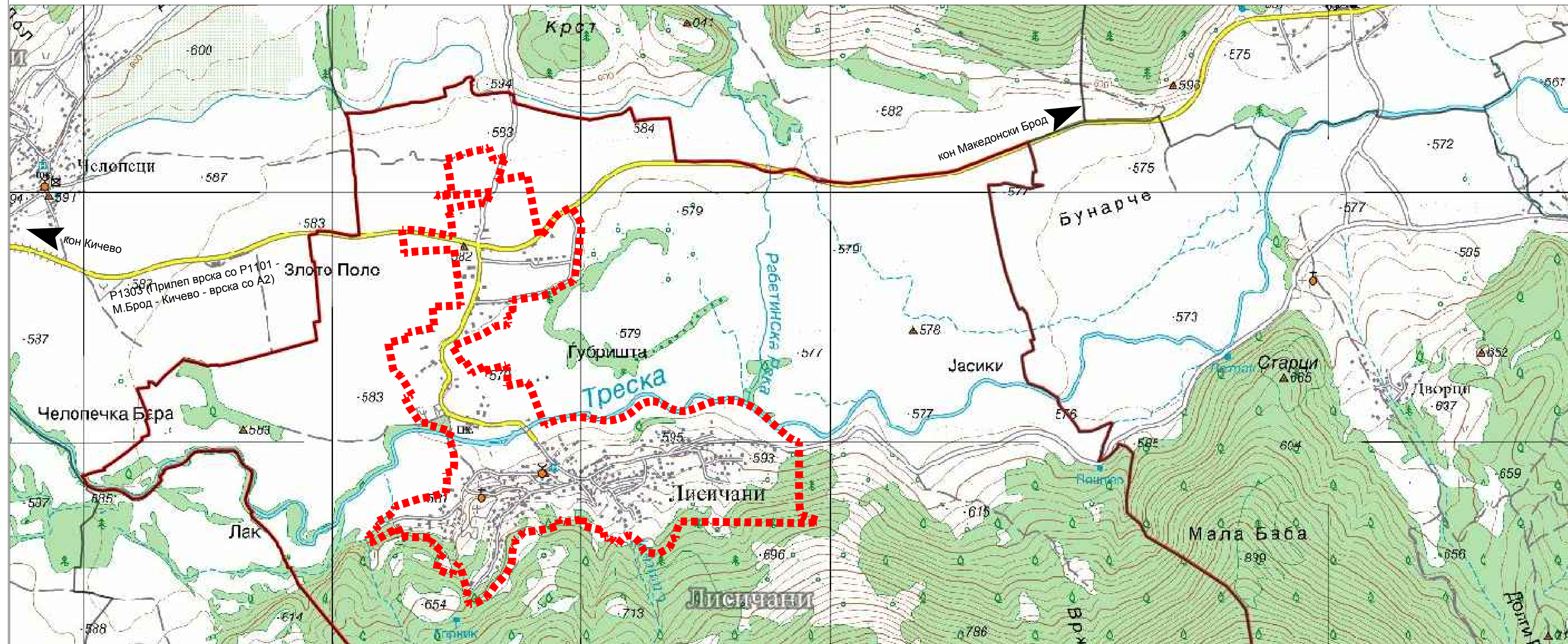
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;

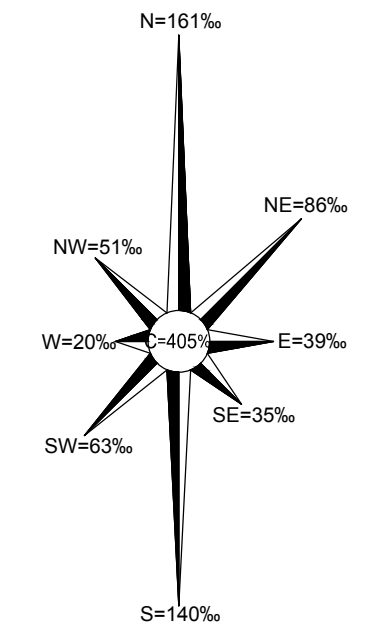
- Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.



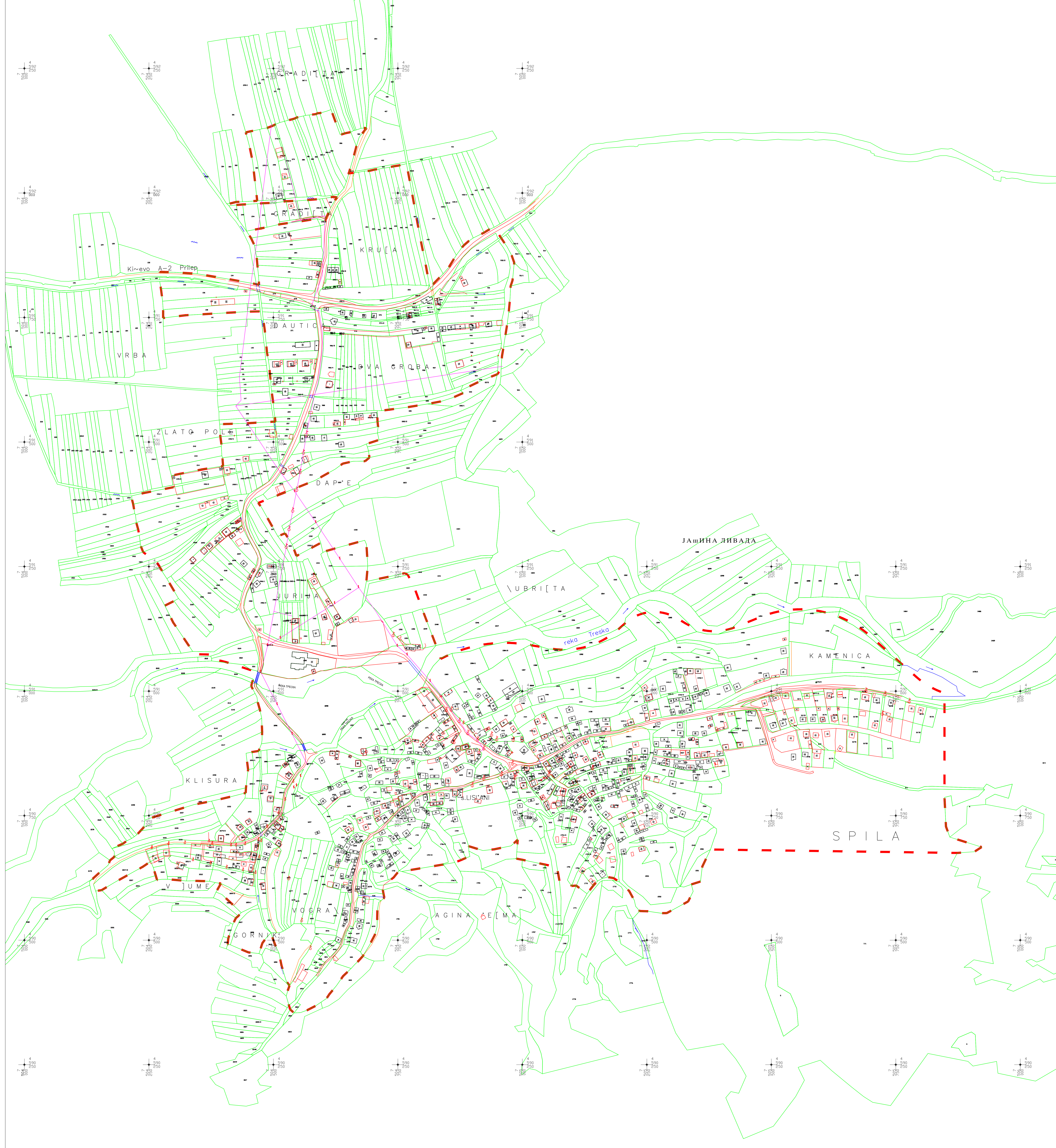
ЛЕГЕНДА:
 ■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа

| | | | |
|---------------------------|---|--|---------------------------|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ | РАЗМЕР: 1 : 10 000 | ТЕХ.БР. 70/17 |
| ПЛАНЕРИ: | ПЛАНЕР: Драгана К. Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. Николче Наумоски, д.е.и. | ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017 |
| | | | ПРИЛОГ БР: 2.a |



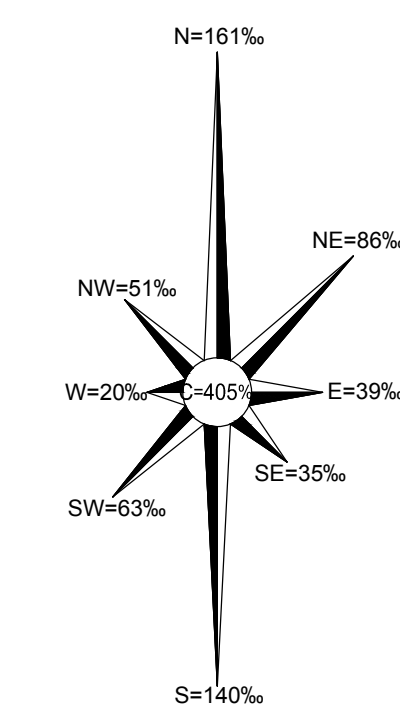
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

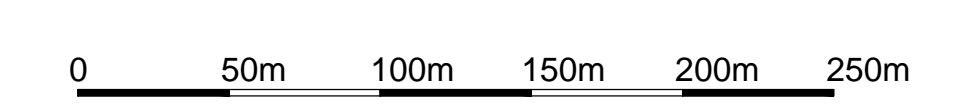
Опис на линии и знаци

- Состојба оп катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на клп
- Број на објект во КП
- Состојба оп лице место
- Помошни линии
- Стабени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотски
- ПТТ и електрични столбови

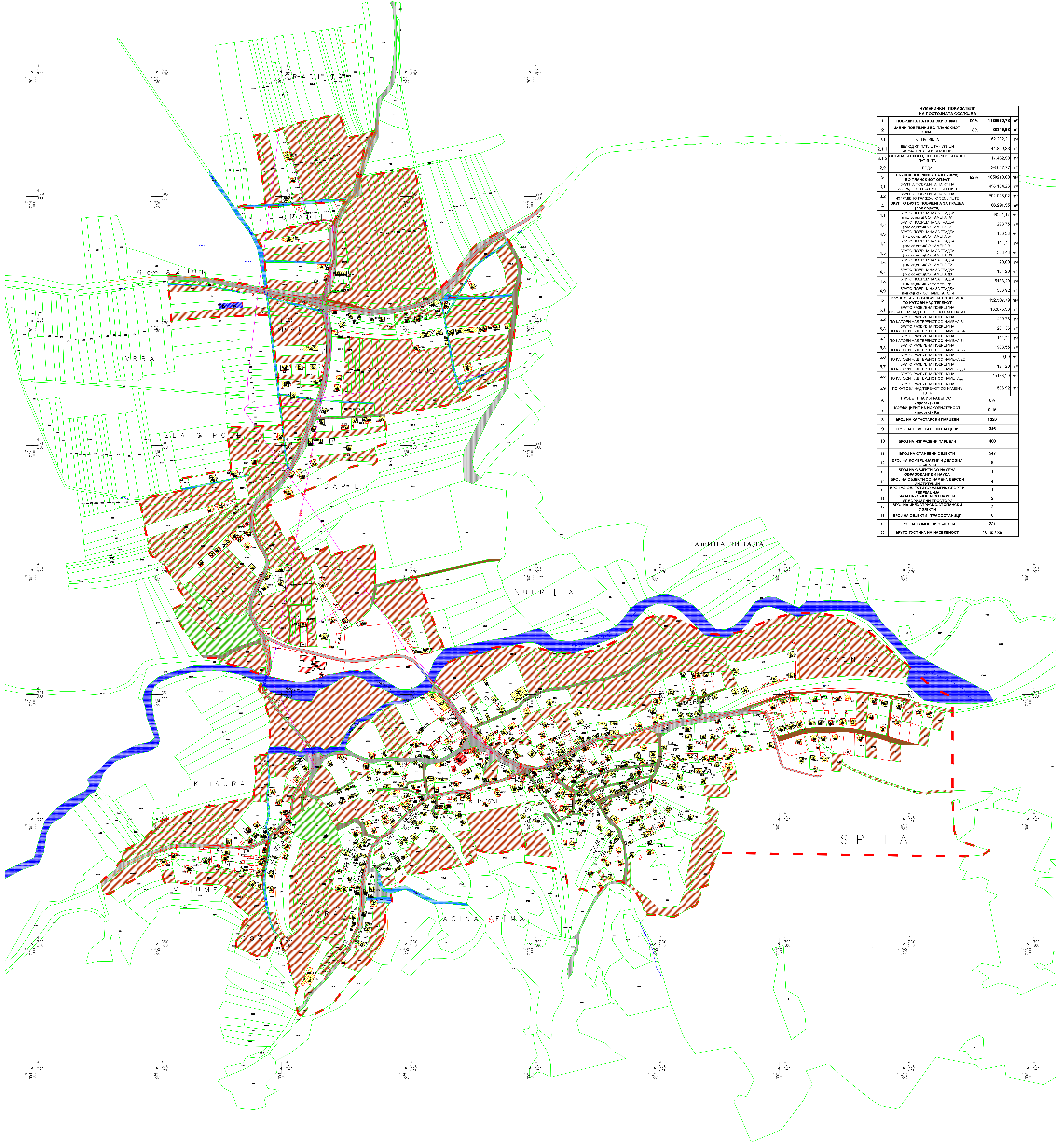
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа
(плански период 2017-2027)



| | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
| ИЗРАБОТУВАНИ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул. „Авандо Слатков“ бр.52 тел. 048-410-836 е-mail : perkanprojekt@gmail.com | | УТВРДИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, д.и.к. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОВОДИЛАЧНА ПЕЧАТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГЛАВНИИ РИШОС | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | | РАЗМЕР: 1 : 2 500 ТЕЖ.БР. 70/17 |
| ДИЗАЈНЕР: Датина Курцова Филипова, д.и.к. регистрациска бр.0-0088 | ФАЗИ: Ивољче Науковски, д.и.к. регистрациска бр.4-0081 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанушоска, д.и.к. Катерина Милошевиќ, д.и.к. Горан Кривачкиќ, д.и.к. | ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2017 |
| ПОВИШУ: | Датина Тадевиќ, д.и.к. авантурациска бр.2-1942 | | ПРИЛОГ БР: 3 |

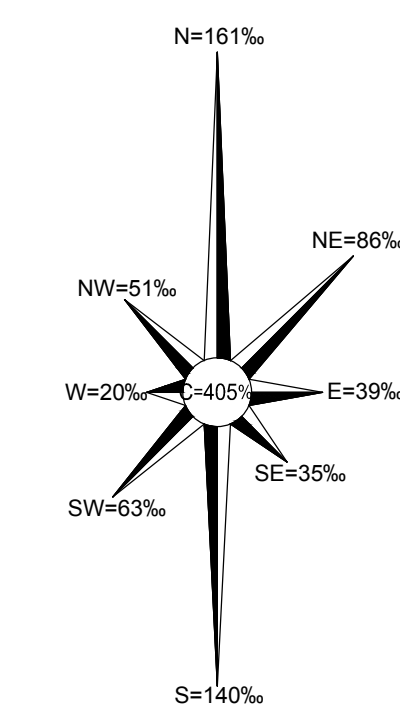


| ИЗМЕРНИЦИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА | | | |
|---|--|------|---------------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 113860,76 m ² |
| 2 | ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 8% | 88348,06 m ² |
| 2.1 | КП ПАТИШТА | | 62 202,21 m ² |
| 2.1.1 | ДЕГ ОД КП ПАТИШТА - УМИЦИ (АСФАЛТИРАНИ И ЗЕМЈАНИ) | | 44 829,83 m ² |
| 2.1.2 | ОСТАТАК И СЛОБОДНИ ПОВРШИНИ ОД КП ПАТИШТА | | 17 462,38 m ² |
| 2.2 | ВОДИ | | 26 057,77 m ² |
| 3 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП (НЕТО) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 92% | 1050210,80 m ² |
| 3.1 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ | | 498 184,26 m ² |
| 3.2 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП НА ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ | | 552 026,53 m ² |
| 4 | ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (ПОД ОБЈЕКТИ) | | 66 291,65 m ² |
| 4.1 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1 | | 48291,17 m ² |
| 4.2 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б1 | | 293,75 m ² |
| 4.3 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б4 | | 150,53 m ² |
| 4.4 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В1 | | 1101,21 m ² |
| 4.5 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В6 | | 588,46 m ² |
| 4.6 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В2 | | 20,00 m ² |
| 4.7 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Д3 | | 121,20 m ² |
| 4.8 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Д4 | | 19188,29 m ² |
| 4.9 | БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОД ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г1,Г | | 536,92 m ² |
| 5 | ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ | | 152 507,79 m ² |
| 5.1 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА А1 | | 132875,50 m ² |
| 5.2 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б1 | | 419,76 m ² |
| 5.3 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Б4 | | 261,36 m ² |
| 5.4 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В1 | | 1101,21 m ² |
| 5.5 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В6 | | 1983,55 m ² |
| 5.6 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА В2 | | 20,00 m ² |
| 5.7 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Д3 | | 121,20 m ² |
| 5.8 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Д4 | | 19188,29 m ² |
| 5.9 | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ СО НАМЕНА Г1,Г | | 536,92 m ² |
| 6 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ПОВРШ. П) | | 6% |
| 7 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (ПОВРШ. К) | | 0,15 |
| 8 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ | | 1220 |
| 9 | БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ | | 346 |
| 10 | БРОЈ НА ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ | | 400 |
| 11 | БРОЈ НА СТАНЕВНИ ОБЈЕКТИ | | 547 |
| 12 | БРОЈ НА КОМБИНИРАНИ И ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ | | 8 |
| 13 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | | 1 |
| 14 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ | | 4 |
| 15 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | | 1 |
| 16 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ | | 2 |
| 17 | БРОЈ НА ИНДУСТРИСКО-СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ | | 2 |
| 18 | БРОЈ НА ОБЈЕКТИ - ТРАВОСТАНИЦИ | | 6 |
| 19 | БРОЈ НА ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ | | 221 |
| 20 | БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛВНОСТ | | 16 ж / ха |

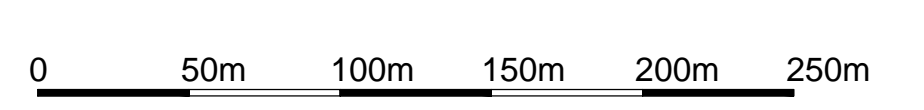
| Опис на линии и знаци | |
|-----------------------|------------------------------|
| | Состојба од катастарски план |
| | Граница на КО |
| | Број на КП |
| | Култура и класа на КП |
| | Број на објект во КП |
| | Состојба од лице место |
| | Помошни линии |
| | Станбени објекти |
| | Помошни објекти |
| | Деловни и стопански објекти |
| | Објекти во изградба |
| | Водотечи |
| | ПТГ и електрични столбови |

| ЛЕГЕНДА: | |
|----------|--|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
| | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ |
| | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ |
| | ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ |
| | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА |
| | МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ |
| | КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА |
| | СТОВАРИШТА, СЕРВИСИ |
| | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА |
| | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ |
| | НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ |
| | СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ |
| | ДОБРА СОСТОЈБА |
| | СРЕДНА СОСТОЈБА |
| | ЛОША СОСТОЈБА |
| | ВИД НА КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ |
| | МАСИВЕН СИСТЕМ |
| | СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ |
| | КОМБИНИРАН (МАСИВЕН / СКЕЛЕТЕН) СИСТЕМ |
| | МОНТАЖЕН |
| | СПРАТНОСТ |
| | РЕКА ТРЕСКА, КРАК НА РЕКА ТРЕСКА |
| | КП РЕКА |
| | ПОСТОЈНА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА |
| | ПОСТОЈНА ЗЕМЈЕНА УЛИЦА |

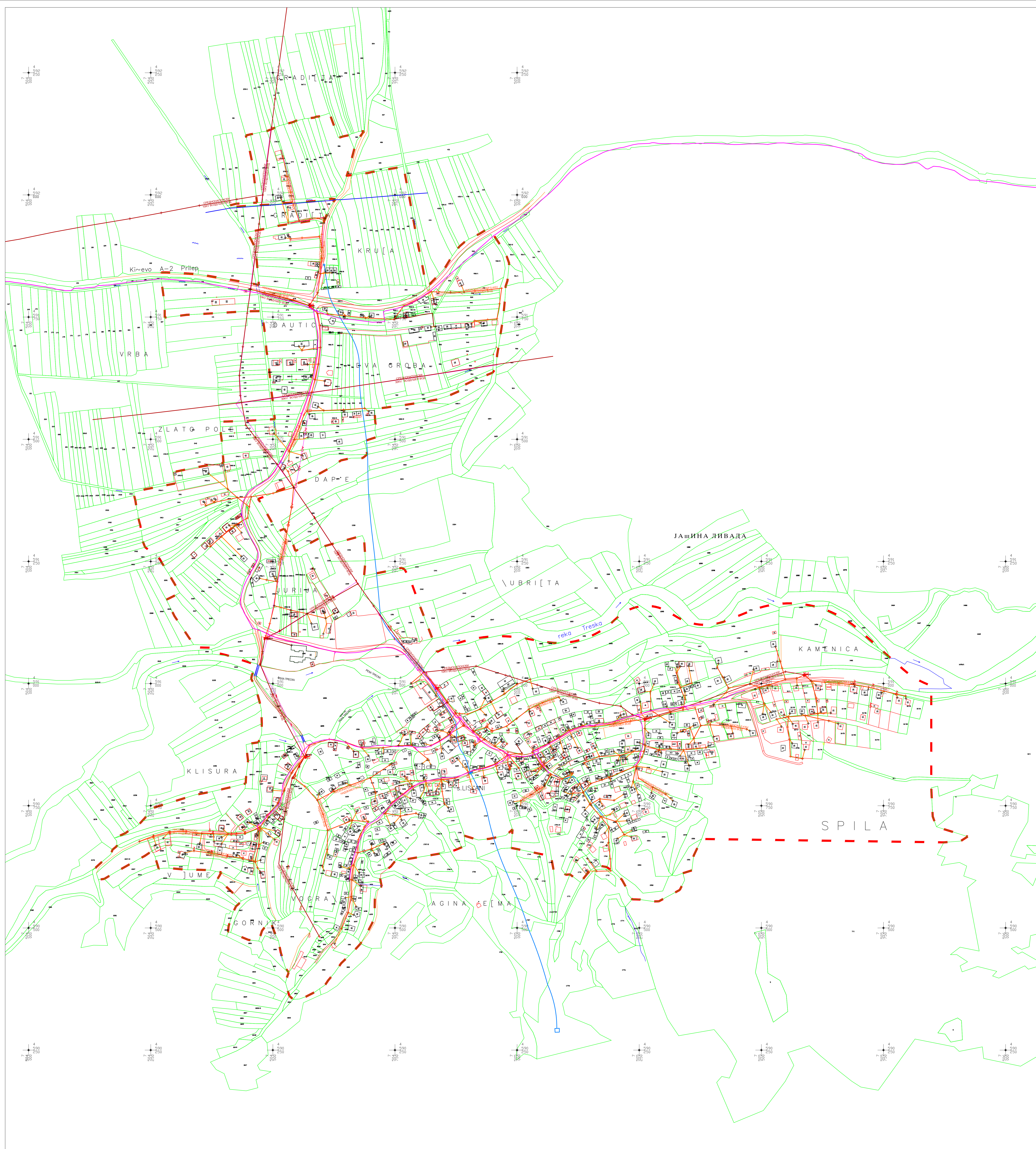
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



документациона основа
(плански период 2017-2027)



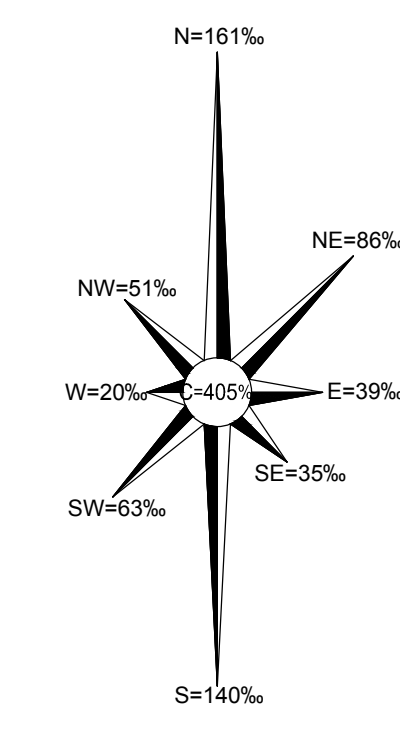
| | | | | | |
|-------------------------|---|------------|--|------------------------|----------------|
| ИЗРАБОТУВАНИ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доовл ПРИЛЕП ул. „Андрјо Спалевиќ“ бр.52 тел. 048-410-836 e-mail: perkanprojekt@gmail.com | | ИЗРАБОТЕНИ: | БОРНА ТАРЕВСКИ, д.и.к. | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | УТВРДИЛИ: | | |
| ДЕЛОВНИОТ ПЕРМОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ФАЗА: | ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | РАЗМЕР: | 1 : 2 500 | |
| НАСЛОВ НА ГЛАВНИОТ ЛИСТ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА | | ТЕЖ. ГР. | 70/17 | |
| ДИЗАЈНЕР: | ДАНИЈЕ ТАРЕВСКИ, д.и.к. (лицензирани бр. 0-008) | ФАЗИ: | Марија Јанушоска, д.и.к. (лицензирани бр. 0-001) | ДАТА: | ДЕКОМВРИ, 2017 |
| ПРОЈЕКТИ: | Данијел Такевски, д.и.к. (лицензирани бр. 2-1942) | СОВЕТНИЦИ: | Марија Јанушоска, д.и.к. Катерина Милошевска, д.и.к. Горан Кривошево, д.и.к. | ПРИЛОГ БР.: | 4 |



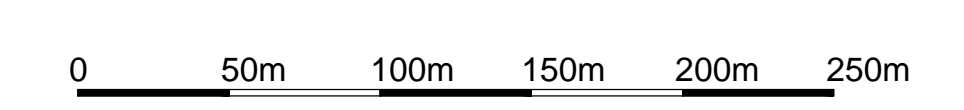
- Опис на линии и знаци**
- Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - Број на КП
 - Култура и класа на КП
 - Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - Ставбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотоци
 - ПТТ и електрични столбови

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - електрични
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 28KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV НАДЗЕМЕН ВОД
 - НН ВРСКА
 - + МЕРЕН ОРМАР
 - + НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV СТОЛБ
 - + СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV СТОЛБ
 - ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦИ
 - TC-1 - TC ЛИСИЧАНИ 1 БР 276 (НЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
 - TC-2 - TC ЛИСИЧАНИ 2 БР 277 (НЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
 - TC-3 - TC ЛИСИЧАНИ 3 БР 278 (НЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
 - TC-4 - TC ЛИСИЧАНИ 4 БР 279 (НЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
 - TC-5 - TC ЛИСИЧАНИ 5 БР 280 (НЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
 - TC-6 - TC ЛИСИЧАНИ 6 БР 281 (НЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
 - водовод и канализација
 - КРАК НА РВС СТУДЕНЦИЦА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - телекомуникациски инфраструктура и опрема
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

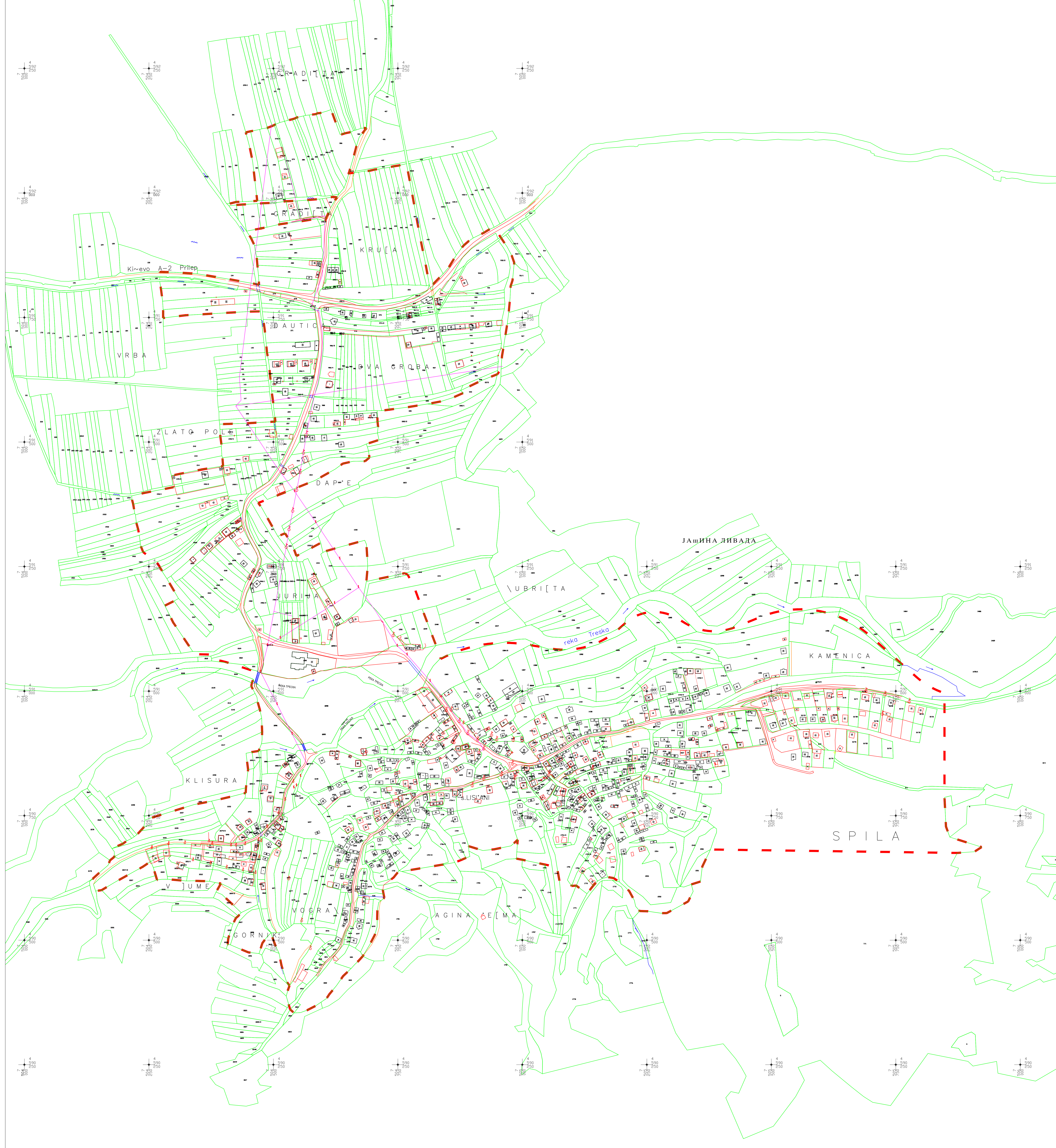
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа
(плански период 2017-2027)



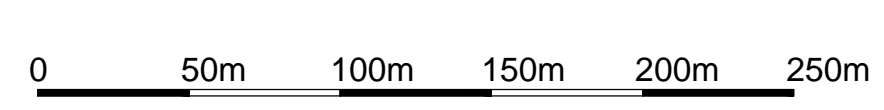
| | | | | |
|---|---|--|------------|---------------------------|
| ИЗРАБОТУВАНИ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доовл ПРИЛЕП ул. „Андрјан Спалевиќ“ бр.52 тел. 048-410-836 e-mail: perkaprojekt@gmail.com | | ИЗРАБОТЕНИ | БОРКА ТАЛЕВСКИ, д.и.в. |
| ИЗРАБОТЕНИ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ИЗРАБОТЕНИ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ФАЗА | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГЛАВНИОТ ЛИСТ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | | РАЗМЕР | 1 : 2 500 |
| ДИЗАЈНЕР | ДИЗАЈНЕР | СОПРАМОТНИЦИ | ДАТА | ПРИЛОГ БР. |
| Д-р Драган Куртоски, д.и.в. инвентарни бр. 0-008 | Марија Јанушоска, д.и.в. инвентарни бр. 4-001 | Марија Јанушоска, д.и.в. Катерина Милошевиќ, д.и.в. Горан Кривошевиќ, д.и.в. | 2017 | 5 |



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
 - БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕИ
- Опис на линии и знаци**
- Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - Број на КП
 - Култура и класа на кп
 - Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - Ставбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотсени
 - ПТТ и електрични столбови

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

документациона основа
(плански период 2017-2027)



| | | | |
|---|---|--|--|
| ИЗРАБОТУВАНИ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул. „Аврам Славенко“ бр.52 тел. 048-410-836 е-mail : perkanprojekt@gmail.com | | ИЗРАБОТИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКА, д.и.в. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ИЗРАБОТУВАНА ПЕРИОДА | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГЛАВНИОТ ЛИСТ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕИ | | РАЗМЕР: 1 : 2 500 |
| ДИЗАЈНЕР: | ФАЗИ: | СОРАБОТНИЦИ: | ТЕЖ.БР. 70/17 |
| Датум: Курцова Вителоска, д.и.в. инвентаризација бр.4-0508 | Изолче Науковски, д.и.в. инвентаризација бр.4-0501 Датум: Талевски, д.и.в. инвентаризација бр.2-1942 | Марија Јанушоска, д.и.в. Катерина Мелешкова, д.и.в. Горан Криваноски, д.и.в. | ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2017 |
| | | | ПРИЛОГ БР. 6 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ФАЗА – ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 70/17

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концепт за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА има вкупно површина од 113,86ха, а година на базни податоци за планирањето е 2017 година со важност на планскиот период од 10 години, односно до 2027 година согласно член 28, став 1 алинеа 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план.

Планскиот опфат за кој се работи УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се наоѓа во средишниот дел од Западна Македонија во западниот дел од Општина Пласница. Селото се наоѓа во областа Долно Кичево на северното подножје на планината Баба Сач и низ него во правец запад-исток минува река Треска.

Во текот на постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА извршена е пренамена на земјоделско во градежно земјиште со ОДЛУКА за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на УПС Лисичани за изградба на објекти со намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервиси, Д-зеленило и рекреација, Е-инфраструктура КО Лисичани, општина Пласница, (Службен Весник на РМ бр.68/15).

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, е со вкупна површина од 690 352м² (69,04ха).

Од направената анализа произлегува дека разликата од површината на планскиот опфат 113,86ха (1 138 560,78м²) и пренаменето земјиште 69,04ха (690 352м²) изнесува 44,82ха (448 208,78 м²).

Според согледувањата на добиените податоци во разликата со површина од 44,82ха се содржи следново земјиште што е дел од планскиот опфат:

1. Веќе претходно парцијално пренаменето земјоделско земјиште во границите на градежниот опфат и тоа согласно:

- ОДЛУКАТА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година;

- ОДЛУКАТА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година;

- ОДЛУКАТА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година;

(НАПОМЕНА: Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина, просторно планирање и ЛЕР, во известување со бр. 10-232/5 од 09.05.2017г, наведува дека во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози за горенаведените одлуки); и

2. Дополнително земјиште со катастарски култури како река, јавен пат и сл, односно катастарски култури кои не се пренаменуваат.

Согласно дописот на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.17-4304/2 од 11.07.2017год. со Одлуката за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште се пренаменува земјоделското земјиште со катастарска култура: нива, овоштарник, ливада, пасиште и камењар.

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4304/4 од 13.07.2017година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен

фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6991/4 од 26.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22814, од август 2014 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

• **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Услови за планирање на просторот за изработка на УП за село Лисичани општина Пласница. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Низ површината на планскиот опфат поминува траса на регионален патен правец Р1303.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Економски основи на просторниот развој:

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Лисичани во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина на планскиот опфат на селото Лисичани во општина Пласница.

Заштита на земјоделско земјиште:

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на

земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Лисичани, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

Планскиот опфат на село Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Лисичани, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрija

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо- развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Лисичани се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна

парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на овој план, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и по~вата.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Културно наследство:

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.

Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.

Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.

Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:

Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрошеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

3. Планска програма

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и претставува негов составен дел.

4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на овој УПС е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и градбите при изработка на проектната документација, каде што градежната парцела ќе претставува една (1), дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на: планска документација, урбанистичко-проектна документација, проектната документација за инфраструктурните водови како и останати плански документи согласно законската регулатива.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Урбанистичкиот план за село содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Графичкиот приказ на планскиот опфат за село Лисичани содржи: граница на планскиот опфат, граница на блок, намена на земјиштето за изградба и јавна употреба, регулациони линии, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, како и други податоци потребни за планското решение.

Во границите на планскиот опфат како единици на градежното земјиште планирани се вкупно 42 блокови. Во секој блок, уредена е намената на земјиштето, на ниво на наменски зони.

Блокот 30 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина.

Како составен дел од Урбанистичкиот план за село Лисичани, општина Пласница е Разработката на Блокот 30 кој е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина до хоризонтален венец.

Сообраќајниот концепт е основа на планскиот концепт. Програмските барања, законската регулатива и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Планираната сообраќајна мрежа треба да овозможи нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат со почитување на законската регулатива.

Урбанистички параметри за секој блок:

| БЛОК | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | | | | | | | | | | | | | | ПОВРШИНА НА БЛОК | | |
|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------|------------------|---|----------|
| | A1 домување во стабени куќи | B1 мали комерц. и дел. дејности | B4 деловни дејности | B1 образование и наука | B2 здравство и соц. заштита | B5 верски институции | G2 лесна индустрија | D1 парковско зеленило | D3 спорт и рекреација | D4 меморијални простори | E1 сообраќајна инфраструктура | E2 комунална суфраструктура | E3 некомпатибилна инфраструктура | водотек | | D1 парковско зеленило - ниско равно зеленило | |
| БЛОК 1 | 30834,33 | | | | | | | | | | 1062,89 | | | | | | 31897,22 |
| БЛОК 2 | 9702,02 | | | | | | | | | | 551,60 | | | | | 375,05 | 10628,67 |
| БЛОК 3 | 7749,84 | | | | | | | | | | 1865,41 | | | | | 232,87 | 9848,12 |
| БЛОК 4 | 46570,17 | | | | | | | | | | 3499,33 | | | | | 593,90 | 50663,40 |
| БЛОК 5 | | | | | | | 16076,90 | | | | 1622,03 | 64,20 | | | | | 17763,13 |
| БЛОК 6 | 12463,18 | | | | | | | | | | 855,09 | | | | | | 13318,27 |
| БЛОК 7 | 52576,57 | | | | | | | | | | 2731,31 | | | | | | 55307,88 |
| БЛОК 8 | 31990,21 | | | | | | | | | | 3462,56 | | | | | 150,25 | 35603,02 |
| БЛОК 9 | 20421,75 | | | | | | | | | | 1194,14 | | | | | | 21615,89 |
| БЛОК 10 | 46326,49 | | | | | | | | | | 2342,78 | | | | | | 48669,27 |
| БЛОК 11 | 23218,71 | | | | | | | | | | 988,61 | | | | | | 24207,32 |
| БЛОК 12 | | | | | | | | | | 13856,94 | 644,23 | | | | | | 14501,17 |
| БЛОК 13 | 28246,23 | | | | | | | | | | 2277,24 | | | 267,87 | | | 30791,34 |
| БЛОК 14 | 14592,29 | | | | | | | | | | 1342,37 | | | | | | 15934,66 |
| БЛОК 15 | | | | | | | | | 8894,26 | | 1327,55 | | | | | | 10221,81 |
| БЛОК 16 | 12486,02 | | | | | | | | | | 1540,97 | | | | 681,98 | | 14708,97 |
| БЛОК 17 | | 3040,74 | | | | | | | | | 472,10 | | | | 817,74 | | 4330,58 |
| БЛОК 18 | | | | | | | | 3843,31 | | | | | | | 2210,47 | | 6053,78 |
| БЛОК 19 | | | | 10090,12 | | | | | | | 1303,35 | 121,00 | | | 970,29 | | 12484,76 |
| БЛОК 20 | 3606,25 | | | | | | | | | | 721,02 | | | | 22,10 | | 4349,37 |
| БЛОК 21 | | 892,72 | | | 2974,21 | | | | | | 743,12 | | | | 449,46 | | 5059,51 |
| БЛОК 22 | | | | 10419,61 | | | | | | | 1612,11 | | 329,46 | 5748,75 | 2791,97 | | 20901,90 |
| БЛОК 23 | 23224,66 | | | | | | | | | | 1542,95 | | | | | | 24767,61 |
| БЛОК 24 | 50200,54 | | | | | | | | | | 2718,54 | 42,22 | | 652,94 | 21,77 | | 53636,01 |
| БЛОК 25 | 71419,21 | | | | | | | | | 1734,60 | 5303,84 | | | | | | 78457,65 |
| БЛОК 26 | 21573,28 | | | | | | | | | 5440,01 | 5107,44 | 67,50 | 148,14 | | 2911,72 | | 35248,09 |
| БЛОК 27 | 27483,66 | | | | | | | | | | 3606,36 | | | | | | 31090,02 |
| БЛОК 28 | 28789,04 | | | | | | | | | | 2769,06 | | | | | | 31558,10 |
| БЛОК 29 | 21358,54 | | | | | | | | | | 3040,66 | | | | 828,86 | | 25228,06 |
| БЛОК 30 | 17411,63 | | | | | | | | | | 3093,47 | | | | 1063,14 | | 21568,24 |
| БЛОК 31 | 22113,34 | | | | | | | | | | 3772,35 | | | | | | 25885,69 |
| БЛОК 32 | 68752,53 | | 116,64 | | | | | 3549,09 | | | 3686,38 | 47,09 | | | 65,85 | | 76217,58 |
| БЛОК 33 | 43498,59 | | | | | | | | | | 3196,27 | | | | | | 46694,86 |
| БЛОК 34 | 47728,65 | | | | | | | 1891,32 | | | 1640,95 | | | | | | 51260,92 |
| БЛОК 35 | 7110,78 | 741,88 | 206,68 | | | 2013,99 | | | | | 2609,69 | | | | | | 12683,02 |
| БЛОК 36 | 26834,96 | | | | | | | | | | 2467,91 | 94,68 | | | | | 29397,55 |
| БЛОК 37 | | | | | | | | | | 227,95 | 6904,92 | 525,12 | | | | | 7657,99 |
| БЛОК 38 | 13608,88 | | | | | | | | | | 1167,12 | | | | | | 14776,00 |
| БЛОК 39 | 49676,56 | | | | | | | | | | 1625,14 | | | 100,23 | 281,94 | | 51683,87 |
| БЛОК 40 | 25922,83 | | | | | | | | | 1146,73 | 1898,13 | | | 100,24 | 300,77 | | 29368,70 |
| БЛОК 41 | 20366,20 | | | | | | | | | 409,16 | 1545,83 | | | 105,47 | 351,65 | | 22778,31 |
| БЛОК 42 | 8144,78 | | | | | | | | | | 841,56 | | | 538,75 | 217,38 | | 9742,47 |
| ВКУПНО: | 936002,72 | 4675,34 | 323,32 | 20509,73 | 2974,21 | 2013,99 | 16076,90 | 18242,17 | 8894,26 | 20761,86 | 84318,58 | 436,69 | 745,47 | 12398,42 | 10187,12 | 1138560,78 | |

Намена на земјиштето и градбите

Со цел непречено функционирање на населеното место во рамки на утврдениот планскиот опфат кој е со вкупна површина од 113,86 хектари, ќе бидат предвидени следните групи на класи на намена:

- А - ДОМУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Од горенаведените групи на класи на намени застапени се следните основни класи на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селките стопански дворови.

-Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност од П+1.

-Б4 - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично.

-В1 - Образование и наука основно образование

-В2 - Здравство и социјална заштита со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и сл. како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

-В5 - Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации,

-Д1 - Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

-Д3 - Спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни и тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт, рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители.

-Д4 - Меморијални простори во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично.

-Е1 - Комунална инфраструктура во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

-Е2 - Комунална супраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички прегледи, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни

гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и сл.

-Е3 - некомпатибилна инфраструктура во која спаѓаат сите видови депонии, пречистителни станици, резервоари за дериват со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20кV, главни мерно-регулациони станици и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ..... | 936 002,72 м ² (82,21%) |
| 2. Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 4 675,34 м ² (0,41%) |
| 3. Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ..... | 323,32 м ² (0,03%) |
| 4. В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА..... | 20 509,73 м ² (1,80%) |
| 5. В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА..... | 2 974,21 м ² (0,26%) |
| 6. В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ..... | 2 013,99 м ² (0,18%) |
| 7. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА..... | 16 076,90 м ² (1,41%) |
| 8. Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО..... | 18 242,17 м ² (1,60%) |
| 9. Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО..... | 10 187,12 м ² (0,89%) |
| 10. Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА..... | 8 894,26 м ² (0,78%) |
| 11. Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ..... | 20 761,86 м ² (1,82%) |
| 12. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... | 84 318,58 м ² (7,41%) |
| 13. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА..... | 436,69 м ² (0,04%) |
| 14. Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... | 745,47 м ² (0,07%) |
| 15. ВОДОТЕК..... | 12 398,42 м ² (1,09%) |

ВКУПНО:.....1 138 560,78 м² (100,00%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

- Регулаторни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во Урбанистички план за село класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата кота во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2, и Б3 треба да е 15см

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други

параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на наменска зона:

-за наменска зона со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно P (процент на изграденост) до 70%, $H_{max}=10,2m$, $(P+2+Pk)$.

-за останатите наменски зони:

- Б1-Мали комерцијални и деловни дејности
- Б4-Деловни дејности
- В1-Образование и наука
- В2-Здравство и социјална заштита
- В5-Верски институции
- Г2-Лесна индустрија
- Д1-Парковско зеленило
- Д3-Спорт и рекреација

- Д4-Меморијални простори
процентот на изграденост Р да изнесува до 70%, додека коефициентот на искористеност да изнесува 2,5.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа низ опфатот претставуваат постојните улици во селото Лисичани со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Главен патен правец кој го поврзува селото Лисичани со останатата патна мрежа на Македонија е регионалниот пат Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2) кој во делот кој навлегува во планскиот опфат на селото согласно член 63 став 4, член 65 став 3 и член 69 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) се предвидува како магистрална улица низ населено место – село со попречен профил (1,5м тротоар + 6,5м коловоз + 1,5м тротоар) со вкупна широчина од 9,5м и се состои од еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари.

Заштитниот појас на Магистралната улица низ населено место - село, согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Службен весник на РМ број 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 31/16 и 71/16), изнесува 20m.

-Магистрална улица низ населено место – село – М (Р 1303) со сообраќаен профил 9,5м (1,5м тротоар + 2x3,25м односно 6,5м коловоз + 1,5м тротоар);

Врска на населеното место - село со магистралната улица М, преку која се поврзува со останатата патна мрежа во Македонија претставуваат сервисните улици Ср1, Ср2 и Ср3 со попречен профил (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар) и вкупна широчина од 9,0м.

-Сервисна улица 1 - Ср 1 со сообраќаен профил 9,0м (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар);

-Сервисна улица 2 - Ср 2 со сообраќаен профил 9,0м (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар);

-Сервисна улица 3 - Ср 3 со сообраќаен профил 9,0м (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар);

Планираните Станбена улица 1 (Ст 1), Станбена улица 2 (Ст 2), Станбена улица 3 (Ст 3), Станбена улица 4 (Ст 4) и Станбена улица 5 (Ст 5), со попречен профил (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар) и вкупна широчина од 8,5м, претставуваат главни сообраќајни правци во село Лисичани и претставуваат врска помеѓу сервисните улици и пристапните улици.

- Станбена улица 1 - Ст 1 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 2 - Ст 2 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 3 - Ст 3 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 4 - Ст 4 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 5 - Ст 5 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);

Имајќи ја предвид постојната состојба на изградениот градежен фонд, согласно член 67 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14): *кога во урбанистички план се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категоризира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период поголем број улици во опфатот се планирани како Пристапни улици.*

- Пристапна улица 1 – ПР 1 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 2 – ПР 2 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 3 – ПР 3 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 4 – ПР 4 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 5 – ПР 5 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 6 – ПР 6 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 7 – ПР 7 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 8 – ПР 8 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 9 – ПР 9 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 10 – ПР 10 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 11 – ПР 11 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 12 – ПР 12 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 13 – ПР 13 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 14 – ПР 14 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 15 – ПР 15 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 16 – ПР 16 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 17 – ПР 17 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 18 – ПР 18 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 19 – ПР 19 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 20 – ПР 20 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 21 – ПР 21 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 22 – ПР 22 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 23 – ПР 23 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 24 – ПР 24 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 25 – ПР 25 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 26 – ПР 26 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 27 – ПР 27 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75.

Во планскиот опфат планирана е и:

- Пешачка улица - Пу1 со профил од 5,5м-8,9м;
- Пешачка патека - пп со профил од 3,5м.

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба односно теренот како и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Во секој случај потребниот број на паркинг места мора да се планира согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

| ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ | | | | |
|--|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | | | |
| | должина м' | коловоз м ² | тротоар м ² | вкупно м ² |
| МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО | | | | |
| М (Р 1303) | 737,37 | 4.792,88 | 2.564,93 | 7.357,81 |
| СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | | | |
| СЕРВИСНИ УЛИЦИ | | | | |
| Ср 1, Ср 2, Ср 3 | 718,06 | 3.791,31 | 2.163,95 | 5.955,26 |
| СТАНБЕНИ УЛИЦИ | | | | |
| Ст 1, Ст 2, Ст 3, Ст 4, Ст 5 | 3.810,73 | 13.938,71 | 11.150,15 | 25.088,86 |
| ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | | | | |
| Пр 1, Пр 2, Пр 3... Пр 27 | 5.985,60 | | 45.587,16 | 45.587,16 |
| ПЕШАЧКА УЛИЦА | | | | |
| Пу1 | | | 329,49 | 329,49 |
| ПЕШАЧКА ПАТЕКА | | | | |
| пп | | | 458,08 | 458,08 |
| ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ | 11.251,76 | 22.522,90 | 61.795,68 | 84.318,58 |

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

Нивелациски план

Со течението на река Треска низ средишниот дел на село Лисичани, селото природно е поделено на два дела, северен и јужен дел. Теренот во северниот дел на селото се до река Треска е со благ пад кон југо-исток, кој се движи од 0,30% до 1,50%. Додека пак, делот од селото кој се наоѓа во јужниот дел од река Треска е со пад кон северо-исток, кој се движи од 0,30% до 12% и исклучителни подолжни наклони(14%). Во зависност од географијата на теренот во селото, подолжниот наклон на сообраќајниците е димензиониран во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Водовод и канализација

- Постојна состојба

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м³. Доводниот цевковод кој е во добра функција е изведен во 1987 година. Истиот е со челични цевки ДН 100 мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 - 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80 мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70 мм. Дел од него во должина од 250 м е реконструиран со пластични водоводни цевки ПВЦ Ф110 мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. Поголемеиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови ПВЦ Ф63 мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки ПВЦ Ф63 мм, која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причина е и тоа што водоводната мрежа не е зонирани и покрај големата висинска разлика помеѓу објектите. Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите кои се наоѓаат на повисоко, немаат вода.

Заради овие причини во 2014 г. изработен е Основен проект: „Реконструкција на водоводна мрежа во н.м. Лисичани, хлорна станица и санација на резервоар“, со техн.бр. 92/14. Со проектот за кој е издадено и одобрение за градба, покрај реконструкцијата на водоводната мрежа предвидена е санација на резервоарот и хлорна станица во негова близина.

- Планирана водоводна мрежа

Поголемиот дел од планираната водоводна мрежа за н.м. Лисичани, прикажана во оваа техничка документација е превземена од Основниот проект. Исто така во продолжение се дадени и дел од неговите хидраулички пресметки.

Дел од хидрауличка пресметка од Основен проект

- ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Демографскиот развој на населението во н.м. Лисичани, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 1415 жители, а имало 373 станови со 235 домаќинства. Во наредниот попис кој е направен 2002 год. бројот на жители изнесувал 1213, со 336 станови и 318 домаќинства. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговори со преставниците од Општина Пласница и н.м. Лисичани. Денес во Лисичани има околу 1800 жители, кои живеат во 500 домаќинства.

Врз база на бројот на жители во периодот од пописот во 1991 год. до денес - 2014 год., е определен прирастот на населението кој изнесува околу 1.0 %. Усвоен е прираст од $p = 1 \%$, за во наредниот период од 30 години.

Бројот на жители за крајот на проектниот период (2044 год.) ќе изнесува:

$$N_{pr} = N_p * \left(1 + \frac{p}{100}\right)^n$$

$n = 30$ - проектен годишен период

$p = 1 \%$ - просечен годишен прираст

$$N_{pr} = 1800 * \left(1 + \frac{1}{100}\right)^{30}$$

$$N_{pr} = 2426 \text{ жители}$$

Денес во н.м. Лисичани има:

- крупна стока ... 300 грла
- ситна стока ... 1500 грла
- живина ... 3000

Претпоставуваме дека со 1% би се зголемувал и бројот на стоката:

- крупна стока ... 404 грла
- ситна стока ... 2022 грла
- живина ... 4044

ПОТРЕБНА КОЛИЧИНА НА ВОДА

1. Среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{ср/ден} = N_i \times Q_{0i} \dots \dots (\text{л/ден})$$

N_i - проектиран број на жители и стока

Q_{0i} - водоснабдителна норма ... (л/ден*ж)

- жители 2426 x 200 = 485 200 ... (л/ден)
- крупна стока ... 404 x 30 = 12 120 ... (л/ден)
- ситна стока 2022 x 15 = 30 330 ... (л/ден)
- живина 4044 x 2 = 8 088 ... (л/ден)

$$Q_{ср/ден} = 535 738 \dots \dots (\text{л/ден})$$

2. Максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{мах/ден} = Q_{ср/ден} \times a_1 \dots \dots (\text{л/ден})$$

$a_1 = 1.5$ - коефициент на мах дневна неромнамерност

$$Q_{мах/ден} = 535 738 \times 1.5$$

$$Q_{мах/ден} = 803 607 \dots \dots (\text{л/ден})$$

3. Максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{мах/час} = (Q_{мах/ден} / 24) \times a_2 \dots \dots (\text{л/час})$$

$a_2 = 2.0$ - коефициент на мах часова неромнамерност

$$Q_{мах/час} = (803 607 / 24) \times 2.0$$

$$Q_{мах/час} = 66 967.3 \dots \dots (\text{л/час})$$

4. Минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{мин/час}} = (Q_{\text{мах/ден}} / 24) \times a_2' \dots (\text{л/час})$$
$$a_2 = 0.25 - \text{коэффициент на мин часова неромнамерност}$$
$$Q_{\text{мин/час}} = (803\ 607 / 24) \times 0.25$$
$$Q_{\text{мин/час}} = 8\ 370.9 \dots (\text{л/час})$$

5. Меродавни протоци за димензионирање

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} / 86\ 400 = 6.20 \dots (\text{л/сек})$$
$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\ 400 = 9.30 \dots (\text{л/сек})$$
$$q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/час}} / 3\ 600 = 18.60 \dots (\text{л/сек})$$
$$q_{\text{мин/час}} = Q_{\text{мин/час}} / 3\ 600 = 2.33 \dots (\text{л/сек})$$

6. Доводна количина на вода

$$Q_{\text{д}} = Q_{\text{мах/ден}} / (24 \times 3600) + (q_{\text{пожар}} \times t \times n \times 3600) / (24 \times 3600)$$

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

$$q_{\text{пожар}} = 5.0 (\text{л/сек}); t = 2 \text{ часа}; n = 1 \text{ пожар}$$

$$Q_{\text{д}} = Q_{\text{мах/ден}} = 9.72 \dots (\text{л/сек})$$

Планираната водоводна мрежа е зонирана на ниска и висока зона. Потрошувачкиот дел на висока зона ќе се протега од 600 до 640 мнв, а ниска зона испод 600 мнв до најниските објекти кои се на кота од околу 578 мнв. Одводот од резервоарот ќе биде со дијаметар DN 150 мм, од каде од првата водоводна шахта се разделуваат 3 цевководи со Ф110 мм. Едниот цевковод ќе ги задоволува потребите на објектите на источната страна кои се во висока зона, вториот е висока зона кон западната страна и третиот цевковод кој ќе биде во заеднички ров со вториот, ќе ги снабдува објектите од ниска зона. Првите два цевководи се спојуваат и може да функционираат како прстен или засебно, бидејќи се за висока зона и работат на исти притисок.

Сите азбест цементни цевки и цевководи со мали дијаметри кои не ги задоволуваат потребите, се планирани да се заменет со нови полиетиленски цевки со соодветни дијаметри. Неколку краци кои се изведени со понови пластични цевки, чии дијаметри ги задоволуваат потребите на околните објекти се задржуваат.

Водоводната линија PVC Ф63 мм која преминува преку река Треска кон регионалниот пат, со оваа документација се планира со ПЕ OD 90 мм, иако на тој дел нема проблем при водоснабдувањето и во сушниот период од годината.

Всушност главните цевководи од сите водоводни линии ќе се изведат од полиетиленски цевки ПЕ100 OD 110 мм, а на некои улици ПЕ OD 90 мм и најмалите краци со ПЕ OD 63 мм.

Притисокот во горна зона ќе изнесува од 4 ÷ 8 бари, освен еден дел на западната страна каде е повисок и е предвиден регулатор на притисок од 3 бари. Распределителната мрежа во ниска зона има работен притисок од 8 ÷ 10 бари, но со поставувањето на регулаторот од 3 бари, истиот ќе изнесува од 5 ÷ 7 бари.

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надземни надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

- Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води. Фекалната количина на вода за н.м. Лисичани е определена према среднодневната потрошувачка на вода за проектниот период според Основниот проект за водоводната мрежа, и таа ќе изнесува:

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times Q_{\text{ср/ден}} \dots \text{ (л/ден)}$$

$Q_{\text{ср/ден}}$ - среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times 535\,738 = 428\,590 \dots \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{\text{отп}} = 1.1 \times Q_{\text{ср/отп}} \times k_0 \dots \text{ (л/ден)}$$

10% - поради инфилтрација на подземни води

$$k_0 = 24/14 = 1.714 \text{ - коефициент на општа нерамномерност}$$

(14 часа работа на канализација)

$$Q_{\text{отп}} = 1.1 \times 428\,590 \times 1.714 = 808\,064 \dots \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{\text{отп}} = 9.35 \dots \text{ (л/сек)}$$

Техничкото решение за фекалната канализациона мрежа, произлегува од топографските услови на теренот, со можност за нормална изведба и лесно одржување во тек на експлоатација. Во зависност од поставеноста на улиците, се дефинира трасата и водењето на каналската мрежа и изготвена е ситуација (хоризонтално решение), прикажана во графичкиот дел. При трасирањето на фекалните канали користен е Основен проект од 2001 година со наслов I Фекална канализација за н.м. Лисичанив со техн.бр. 40/2001, кој сеуште не е реализиран.

За Пласничкиот регион потребно е да се изработи студија за прифаќање и пречистување на отпадните води (исто како за Кичевскиот регион), во која би се разгледале неколку варијанти. Дали да се оди со централен (заеднички) канализационен систем со една централна пречистителна станица, делумно централизиран со групирање на населени места и повеќе пречистителни станици или со посебни канализациони системи за секое населено место. Од оваа студија би зависеле и решенијата на канализационите системи за Лисичани и околните населени места.

Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со неколку примарни канали, на кои се надоврзува секундарна мрежа од канали. Примарните канали ги одведуваат фекалиите по гравитационен пат до место одредено за мали монтажни пречистителни станици (МПС). Предвидени се 4 МПС од десната страна по течението на река Треска и една од левата страна на реката, која ќе се користи како реципиент за пречистените води. Ова решение е предвидено поради нерамниот и брдовит терен посебно од десната страна на Треска. Со повеќето МПС одведувањето е по гравитационен пат, односно избегнати се препумпните шахти за фекални води. Исто така со поставување на препумпни шахти би се намалил бројот на МПС, но овие решенија би се разгледувале со техничка документација на ниво на Основен проект.

Според количината на фекална отпадна вода и одведувањето со повеќе примарни канали, фекалната канализација е предвидена со дијаметар на канализациона цевка $\Phi 200$ мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но секако движејќи се во дозволени граници.

- Атмосферска канализација

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 113,86ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \dots \text{ (л/сек)}$$

F - површина \dots (ха)

q - меродавен дожд \dots (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - коефициент на оттекување

$$Q_{\text{атм.}} = 113,86 \times 125.0 \times 0.5 \times 0.4 = 2\,846,5 \dots \text{ (л/сек)}$$

Во планскиот опфат на н.м. Лисичани нема изведено атмосферска канализација. Покрај некои улици поминуваат земјани каналчина кои на одредени места се регулирани со бетонски сидови. По нив покрај сопствените води истекуваат и транзитни површински води од јужниот планински дел.

Во зависност од топографските услови на теренот и поставеноста на улиците, дефинирана е трасата на атмосферската канализациона мрежа. Атмосферските канали се приклучуваат на водотеците кои поминуваат низ населеното место, чија регулација е објаснета во точка 1 - *Регулација на водотеци во н.м. Лисичани*. Поголемите атмосферски води кои доаѓаат од јужниот планински дел, ќе бидат одведени со регулираните водотеци кои гравитираат кон река Треска. Атмосферската канализација претежно ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Таа е предвидена со дијаметри на канализациони цевки од $\Phi 250$ мм (како минимално дозволен дијаметар за улична атмосферска канализација) до $\Phi 400$ мм, во зависност од припадната сливна површина. Атмосферските канали се трасирани како што е и падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но во дозволени граници. Поголемите падови на теренот се на десната страна од течението на Треска каде е и поголемата населеност на жителите. Од другата страна теренот е рамничарски со минимален пад кон реката. На таа страна има мали земјани канали кои претежно вршат одводнување на земјоделските површини и гравитират кон Треска.

За сите зафати од инфраструктурни објекти, потребно е претходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

- Регионален водовод Студенчица

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Цевководот поминува во северниот дел на Планскиот опфат од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА а кој е изведен од спиралнозаварени челични цевки, дијаметарот на цевководот изнесува 914,4мм, а дебелината на сидот на цевката изнесува 12,7мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот.

1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од минимум 5.0м односно по 2,5м лево и десно од осовината на цевководот до регулационата линија (одлука за определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Сл.Весник на РМ бр. 151/2011 од 31.10.2011 година)
2. Во потребниот работен профил се забранува изградба на било какви објекти, од времен и стален карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а доколку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.

5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на сопственикот – корисникот на предметната парцела.

Условите треба да се почитуваат при изработка на Урбанистички плански и проектни документации и Основни проекти за сите објекти и инфраструктурни водови по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При планирањето и изведувањето на канализацијата во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според условите на теренот и техничката регулатива потребно е да се почитуваат следните услови:

-Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0,50м. Доколку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30цм над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0м лево и десно од осовината на цевководот;

-Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно;

-Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30цм над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка;

-Доколку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка во присуство на претставник на Јавното Претпријатие;

-Се препорачува, Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна на локацијата каде што има вкрстување на регионалниот водовод и новопредвидената фекална канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на фекалната канализација;

-Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0м лево и десно од осовината на цевководот;

-При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100цм сметајќи од нивелетата на патото до горниот раб на цевката;

-При изведба на потпорни ѕидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката. Цевката треба да се премости;

Воедно, за сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП „Студенчица“, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.).

ЈП Студенчица не располага со Проект на изведна состојба, и според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

1/ РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ЛИСИЧАНИ

1. ОПШТО

Населеното место Лисичани припаѓа во општина Пласница, која го зафаќа средишниот дел од Западна Македонија. Тоа се наоѓа од десната страна на регионалниот пат Кичево ÷ Македонски Брод, а мал дел од опфатот припаѓа и лево од патот. Низ средината на опфатот, паралелно на регионалниот пат на просечна оддалеченост од околу 800 м поминува река Треска. Од северната страна теренот е рамничарски со обработливи земјоделски површини и минимален пад кон реката, додека од јужната страна тој е брдско планински и доста пошумен, со голем пад кон реката. Поголемите атмосферски води од опфатот, кој е дел од сливот на река Треска, доаѓаат од сливната површина од јужната страна. Таа може да се подели на 4 мали сливови, кои гравитираат кон Лисичани. Трите се помали и приближно исти (околу половина км²), а четвртиот 2.9 км². Сливовите формираат водотеци од кои три поминуваат низ населеното место, а четвртиот покрај него од источната страна во правец на течението. Од спротивната страна на река Треска, има мали земјани канали кои претежно вршат одводнување на земјоделските површини.

Река Треска е трета по должина Вардарова притока. Извира на планината Бистра, под врвот Киска во с. Извор на 740.0 мнв, а се влива во Вардар во Скопската котлина кај с. Сарај на надморска височина од 260.0 мнв. Вкупната должина на текот изнесува 138 км, со пад од 480 м и сливна површина од 2 068 км². Регулација на оваа река нема се до градот Македонски Брод. Според ДУП за М.Брод за блок 1, според „Основниот проект за Регулација на река Треска“, минор коритото е со ширина 15 м и висина 1.3 м, додека мајор коритото е со ширина 28 м и висина 2.4 м до бетонскиот ѕид - круната. Со приближни хидраулички пресметки направени со помош на емпириски формули, за реони околу населените места Лисичани, Преглово и Пласница, добиена е ширина на речното корито од околу 25 м. За ова ниво на изработка на техничка документација, имајќи ја во предвид регулацијата на Треска во М. Брод со ширина од 28 м, за регулирање на речното корито низ опфатот на н.м. Лисичани, е земена ширина од 25 м, а подетално истата ќе се решава со Основни проекти. Речното корито во ситуација е прикажано во графичкиот дел од проектот, каде е исцртана и притоката од десната страна (со ширина од 10 м), чии води наидуваат од југозападната страна, од н.м. Атиште и Вранештица и од прелевање на водите од Треска. Регулацијата на река Треска е со должина од 1875 м, а на притоката околу 260 м.

Во продолжение за водотеците кои наидуваат низ н.м. Лисичани, е направена хидрауличка пресметка.

2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ЛИСИЧАНИ

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е

пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.1 и бр.2, од графичкиот дел на проектот.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 1

► Протокот од атмосферски води низ водотек 1, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q \text{ атм.} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (53 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

• $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 800 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 3.96 ; \Delta = 3.96 ; i = 0.72$$

• $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.72 = 120.0$ (л/сек/ха)

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.52$$

$$Q \text{ атм.} = 53 * 120.0 * 0.52 * 0.4 = 1\,322.9 \text{ (л/сек)}$$

$$Q \text{ атм.} = 1.32 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q \text{ макс.} = C_k * m * H_{год} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{год} = 800$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ макс.} = 0.26 * 10.0 * 0.800 * 0.53 = 1.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ макс.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 2.9 км - обем на сливот

$L = 1.1$ км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 2.9 / 1.1 * \sqrt{0.53} = 3.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 6.0$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 6.0 * 0.7 * 0.53 = 2.2 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 1.1 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од $3.8 \text{ м}^3/\text{сек}$ на 1.0 км^2 сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува $\Rightarrow Q_{\max} = 2.0 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **2.1 м³/сек**.

2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек 1, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.53 км^2 , претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал: во горниот дел $J_{\min} = 2.5\%$, а во долниот дел $J_{\min} = 1.0\%$ после теме на кружна кривина - Т5. Коефициентот на рапавина ($n = 0.17$), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ($m = 0.5$ и $m = 0.75$). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до теме Т5

- правоаголно $b = 1.0$ м и пад $J_{\min} = 2.5 \%$

$$\Rightarrow h = 0.55 \text{ м} \dots (\text{прилог бр. 1.1})$$

- трапезно $b = 0.6$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 2.5 \%$

$$\Rightarrow h = 0.60 \text{ м}, B = 1.2 \text{ м}, B_0 = 1.45 \dots (\text{прилог бр. 1.2})$$

- трапезно $b = 0.5$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 2.5 \%$

$$\Rightarrow h = 0.57 \text{ м}, B = 1.35 \text{ м}, B_0 = 1.73 \dots (\text{прилог бр. 1.3})$$

- во долниот дел - после теме Т5

- правоаголно $b = 1.3$ м и пад $J_{\min} = 1.0 \%$

$$\Rightarrow h = 0.60 \text{ м} \dots (\text{прилог бр. 1.4})$$

- трапезно $b = 0.7$ м, $m = 0.5$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$

$$\Rightarrow h = 0.71 \text{ м}, B = 1.4 \text{ м}, B_0 = 1.7 \dots (\text{прилог бр. 1.5})$$

- трапезно $b = 0.6$ м, $m = 0.75$ и пад $J_{\min} = 1.0 \%$

=> $h = 0.68 \text{ м}$, $B = 1.6 \text{ м}$, $Q_0 = 2.1 \dots$ (прилог бр. 1.6)

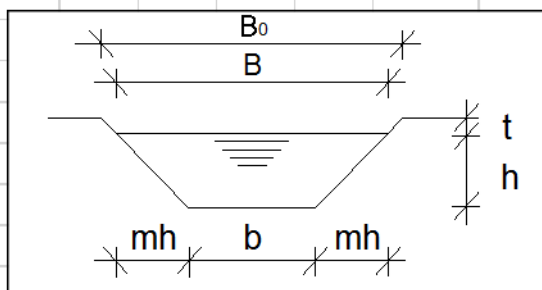
➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- до теме Т5: ширина $b = 1.0 \text{ м}$, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.55 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.25 \text{ м}$.
- после теме Т5: ширина $b = 1.3 \text{ м}$, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.60 \text{ м}$ и надвишување од $t = 0.25 \text{ м}$.

| Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 2.5 \%$ и $b = 1.0 \text{ м}$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|--|-----|-------|-------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|--|--|--|-------|---|---|---|---|---|---|----------------|-----------|---|---|---|--|---|---|----------------|---|---|------|--|--|--|-----|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|
| | | | $A = b * h \dots\dots\dots (\text{м}^2)$ $O = b + 2 * h \dots (\text{м})$ $R = A / O \dots\dots\dots (\text{м})$ $V = C * \sqrt{R * J} \dots\dots\dots (\text{м/с})$ $Q = A * V \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{с})$ $C = 1/n * R^{1/6}$ $n = 0,017 ; J_{\text{min}} = 25 \text{ ‰}$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <p>■ Табела: Определување на проточните количини</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Р. Б.</th> <th>b</th> <th>h</th> <th>A</th> <th>O</th> <th>R</th> <th>J</th> <th>$\sqrt{R * J}$</th> <th>$R^{1/6}$</th> <th>C</th> <th>V</th> <th>Q</th> </tr> <tr> <td></td> <td>м</td> <td>м</td> <td>м²</td> <td>м</td> <td>м</td> <td>м/м'</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>м/с</td> <td>м³/с</td> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1,0</td><td>0,1</td><td>0,1</td><td>1,2</td><td>0,083</td><td>0,025</td><td>0,046</td><td>0,661</td><td>38,88</td><td>1,77</td><td>0,18</td></tr> <tr><td>2</td><td>1,0</td><td>0,2</td><td>0,2</td><td>1,4</td><td>0,143</td><td>0,025</td><td>0,060</td><td>0,723</td><td>42,53</td><td>2,54</td><td>0,51</td></tr> <tr><td>3</td><td>1,0</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>1,6</td><td>0,188</td><td>0,025</td><td>0,068</td><td>0,757</td><td>44,50</td><td>3,05</td><td>0,91</td></tr> <tr><td>4</td><td>1,0</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>1,8</td><td>0,222</td><td>0,025</td><td>0,075</td><td>0,778</td><td>45,78</td><td>3,41</td><td>1,36</td></tr> <tr><td>5</td><td>1,0</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>2,0</td><td>0,250</td><td>0,025</td><td>0,079</td><td>0,794</td><td>46,69</td><td>3,69</td><td>1,85</td></tr> <tr><td>6</td><td>1,0</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>2,2</td><td>0,273</td><td>0,025</td><td>0,083</td><td>0,805</td><td>47,37</td><td>3,91</td><td>2,35</td></tr> <tr><td>8</td><td>1,0</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>2,6</td><td>0,308</td><td>0,025</td><td>0,088</td><td>0,822</td><td>48,33</td><td>4,24</td><td>3,39</td></tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q | | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с | 1 | 1,0 | 0,1 | 0,1 | 1,2 | 0,083 | 0,025 | 0,046 | 0,661 | 38,88 | 1,77 | 0,18 | 2 | 1,0 | 0,2 | 0,2 | 1,4 | 0,143 | 0,025 | 0,060 | 0,723 | 42,53 | 2,54 | 0,51 | 3 | 1,0 | 0,3 | 0,3 | 1,6 | 0,188 | 0,025 | 0,068 | 0,757 | 44,50 | 3,05 | 0,91 | 4 | 1,0 | 0,4 | 0,4 | 1,8 | 0,222 | 0,025 | 0,075 | 0,778 | 45,78 | 3,41 | 1,36 | 5 | 1,0 | 0,5 | 0,5 | 2,0 | 0,250 | 0,025 | 0,079 | 0,794 | 46,69 | 3,69 | 1,85 | 6 | 1,0 | 0,6 | 0,6 | 2,2 | 0,273 | 0,025 | 0,083 | 0,805 | 47,37 | 3,91 | 2,35 | 8 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 2,6 | 0,308 | 0,025 | 0,088 | 0,822 |
| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1,0 | 0,1 | 0,1 | 1,2 | 0,083 | 0,025 | 0,046 | 0,661 | 38,88 | 1,77 | 0,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1,0 | 0,2 | 0,2 | 1,4 | 0,143 | 0,025 | 0,060 | 0,723 | 42,53 | 2,54 | 0,51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1,0 | 0,3 | 0,3 | 1,6 | 0,188 | 0,025 | 0,068 | 0,757 | 44,50 | 3,05 | 0,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1,0 | 0,4 | 0,4 | 1,8 | 0,222 | 0,025 | 0,075 | 0,778 | 45,78 | 3,41 | 1,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1,0 | 0,5 | 0,5 | 2,0 | 0,250 | 0,025 | 0,079 | 0,794 | 46,69 | 3,69 | 1,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 1,0 | 0,6 | 0,6 | 2,2 | 0,273 | 0,025 | 0,083 | 0,805 | 47,37 | 3,91 | 2,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | 2,6 | 0,308 | 0,025 | 0,088 | 0,822 | 48,33 | 4,24 | 3,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>► За $Q = 2.1 \text{ (м}^3/\text{сек)}$ => $h = 0,55 \text{ (м)}$; $B = 1,0 \text{ (м)}$;</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прилог бр. 1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 2,5 \%$

$m = 0,50$ и $b = 0,6$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ---- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

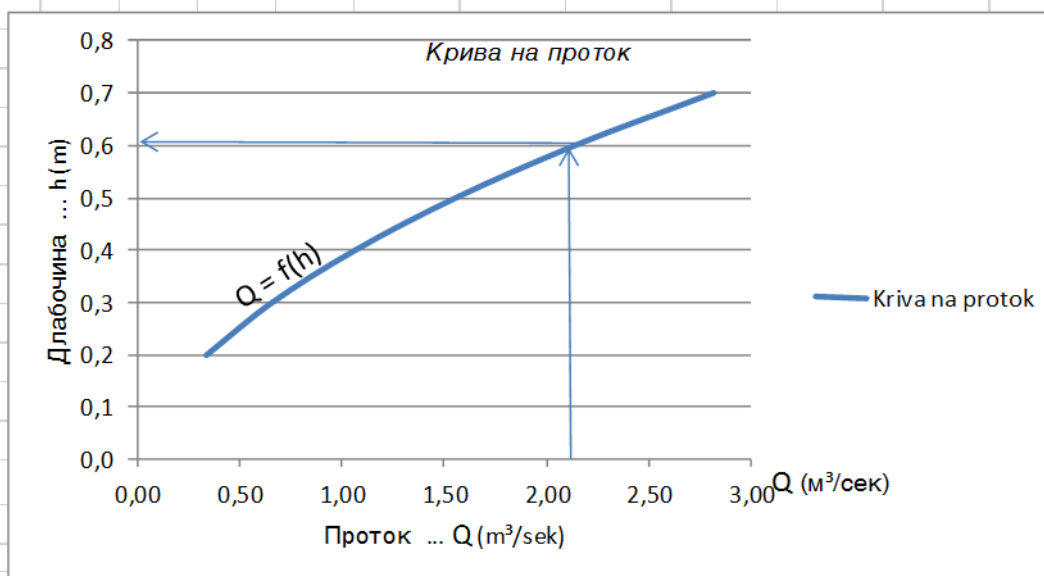
$n = 0,017$; $J_{min} = 25 \text{ ‰}$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|----------|-----|-----|----------------|-----|-------|------------------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м ² | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 1,0 | 0,134 | 0,025 | 0,058 | 0,715 | 42,06 | 2,43 | 0,34 |
| 2 | 0,6 | 0,3 | 0,2 | 1,3 | 0,177 | 0,025 | 0,067 | 0,749 | 44,08 | 2,93 | 0,66 |
| 3 | 0,6 | 0,4 | 0,3 | 1,5 | 0,214 | 0,025 | 0,073 | 0,773 | 45,50 | 3,33 | 1,07 |
| 4 | 0,6 | 0,5 | 0,4 | 1,7 | 0,247 | 0,025 | 0,079 | 0,792 | 46,61 | 3,67 | 1,56 |
| 5 | 0,6 | 0,6 | 0,5 | 1,9 | 0,278 | 0,025 | 0,083 | 0,808 | 47,52 | 3,96 | 2,14 |
| 6 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 2,2 | 0,307 | 0,025 | 0,088 | 0,821 | 48,32 | 4,23 | 2,82 |

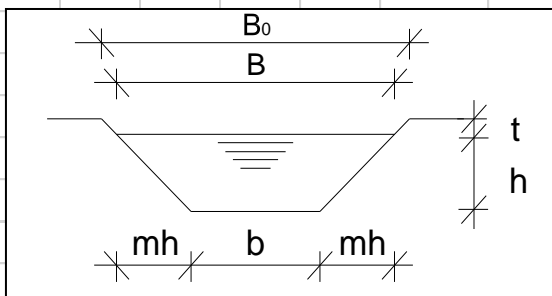
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2,1$ (м³/сек) => $h = 0,6$ (м); $B = 1,2$ (м) и $B_0 \approx 1,45$ (м);

Прилог бр. 1.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 2,5 \%$
 $m = 0,75$ и $b = 0,5$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ---- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

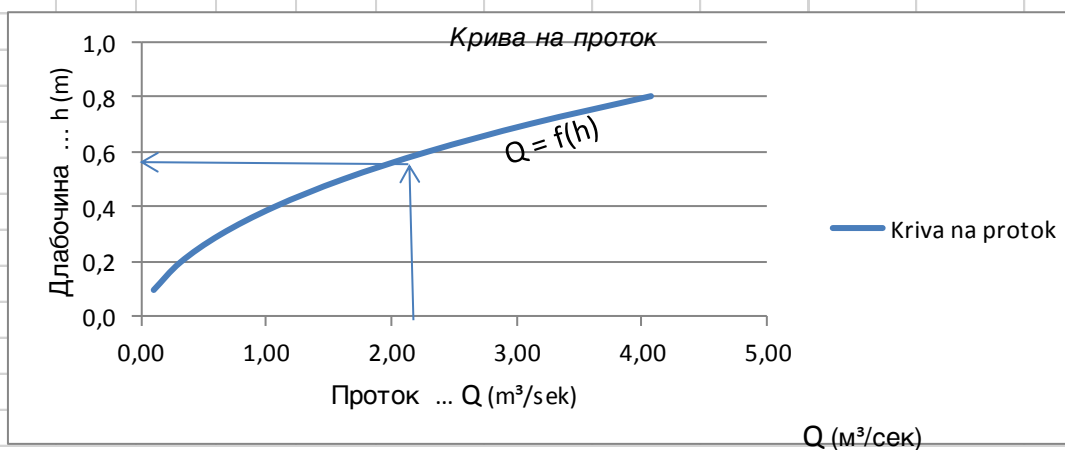
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{min} = 25 \text{ ‰}$
 $m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|-------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,8 | 0,077 | 0,025 | 0,044 | 0,652 | 38,34 | 1,68 | 0,10 |
| 2 | 0,5 | 0,2 | 0,1 | 1,0 | 0,130 | 0,025 | 0,057 | 0,712 | 41,87 | 2,39 | 0,31 |
| 3 | 0,5 | 0,3 | 0,2 | 1,3 | 0,174 | 0,025 | 0,066 | 0,747 | 43,95 | 2,90 | 0,63 |
| 4 | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 1,5 | 0,213 | 0,025 | 0,073 | 0,773 | 45,47 | 3,32 | 1,06 |
| 5 | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 1,8 | 0,250 | 0,025 | 0,079 | 0,794 | 46,69 | 3,69 | 1,61 |
| 6 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 2,0 | 0,285 | 0,025 | 0,084 | 0,811 | 47,72 | 4,03 | 2,30 |
| 7 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 2,3 | 0,319 | 0,025 | 0,089 | 0,827 | 48,62 | 4,34 | 3,11 |
| 8 | 0,5 | 0,8 | 0,9 | 2,5 | 0,352 | 0,025 | 0,094 | 0,840 | 49,43 | 4,64 | 4,08 |

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

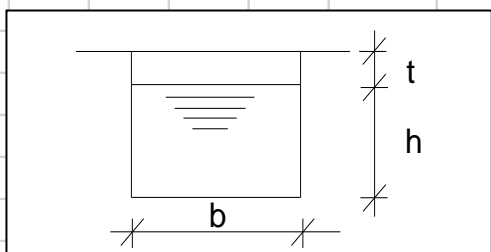


► За $Q = 2,10$ (м³/сек) => $h = 0,57$ (м); $B = 1,35$ (м) и $B_0 \approx 1,73$ (м);

Прилог бр. 1.3

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 1.0 \%$

и $b = 1.3 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

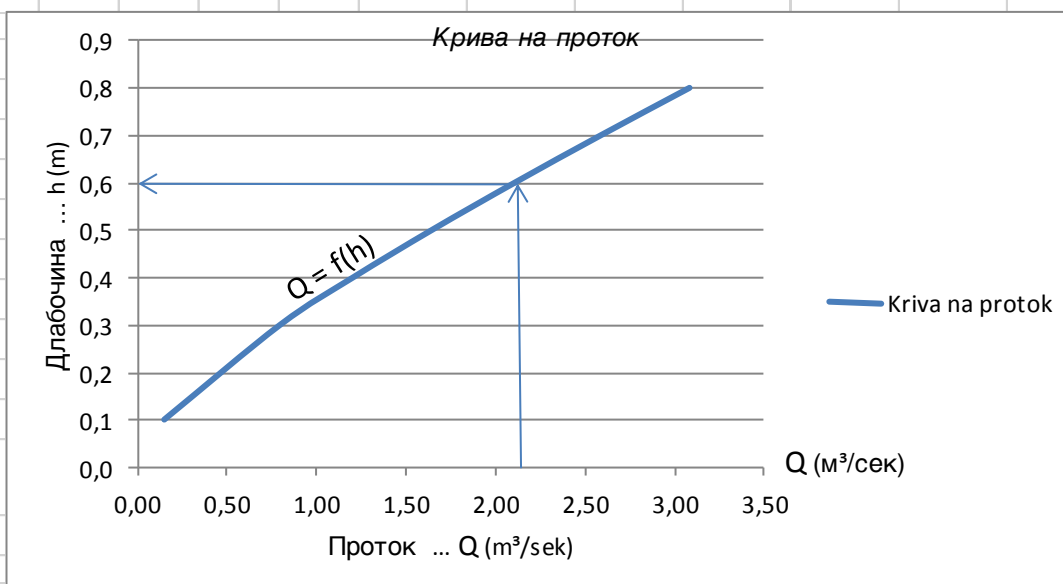
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 10 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R \cdot J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|------|--------------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 1,3 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 0,087 | 0,01 | 0,029 | 0,665 | 39,13 | 1,15 | 0,15 |
| 2 | 1,3 | 0,3 | 0,4 | 1,9 | 0,205 | 0,01 | 0,045 | 0,768 | 45,18 | 2,05 | 0,80 |
| 3 | 1,3 | 0,4 | 0,5 | 2,1 | 0,248 | 0,01 | 0,050 | 0,792 | 46,61 | 2,32 | 1,21 |
| 4 | 1,3 | 0,5 | 0,7 | 2,3 | 0,283 | 0,01 | 0,053 | 0,810 | 47,65 | 2,53 | 1,65 |
| 5 | 1,3 | 0,6 | 0,8 | 2,5 | 0,312 | 0,01 | 0,056 | 0,824 | 48,44 | 2,71 | 2,11 |
| 6 | 1,3 | 0,7 | 0,9 | 2,7 | 0,337 | 0,01 | 0,058 | 0,834 | 49,07 | 2,85 | 2,59 |
| 7 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | 2,9 | 0,359 | 0,01 | 0,060 | 0,843 | 49,58 | 2,97 | 3,09 |

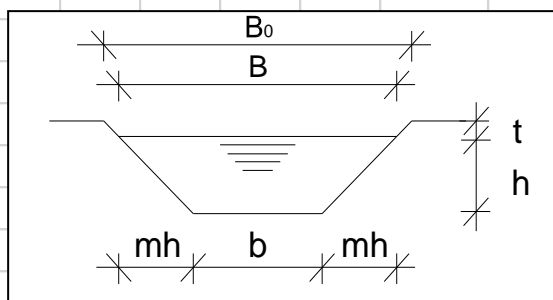
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2.1 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,60 \text{ (м); } B = 1,3 \text{ (м);}$

Прилог бр. 1.4

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$
 $m = 0,50$ и $b = 0,7$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

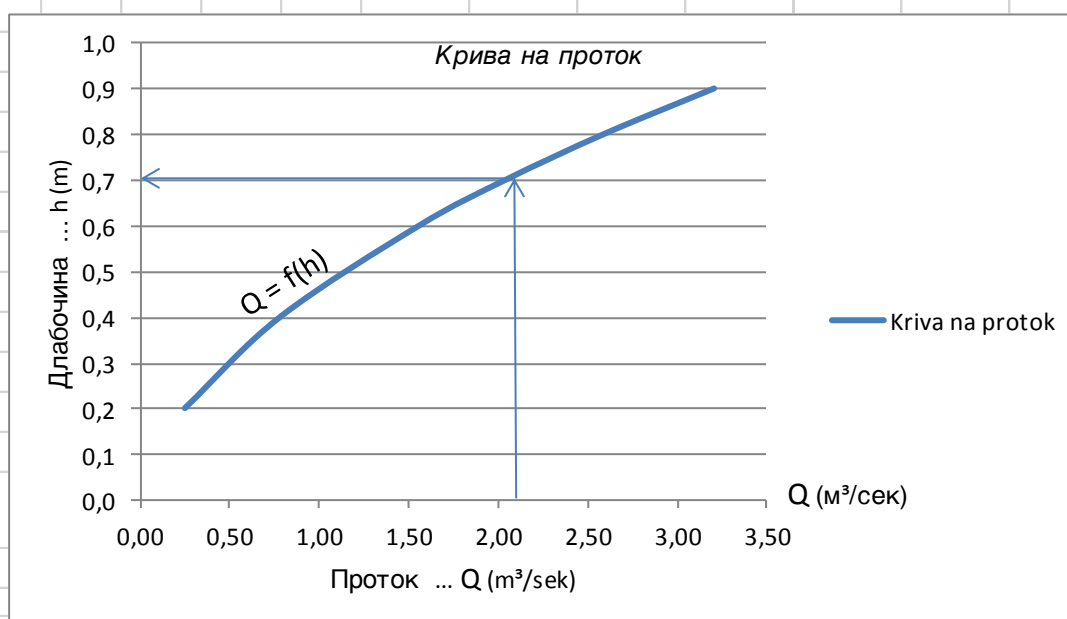
$$n = 0,017 ; J_{min} = 10 \text{ ‰}$$

$$m = 0.50$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|-------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,7 | 0,2 | 0,2 | 1,1 | 0,139 | 0,010 | 0,037 | 0,720 | 42,36 | 1,58 | 0,25 |
| 2 | 0,7 | 0,4 | 0,4 | 1,6 | 0,226 | 0,010 | 0,048 | 0,780 | 45,90 | 2,18 | 0,79 |
| 4 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 2,0 | 0,294 | 0,010 | 0,054 | 0,815 | 47,96 | 2,60 | 1,56 |
| 5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 2,3 | 0,324 | 0,010 | 0,057 | 0,829 | 48,76 | 2,78 | 2,04 |
| 6 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 2,5 | 0,354 | 0,010 | 0,059 | 0,841 | 49,47 | 2,94 | 2,59 |
| 8 | 0,7 | 0,9 | 1,0 | 2,7 | 0,382 | 0,010 | 0,062 | 0,852 | 50,10 | 3,09 | 3,20 |

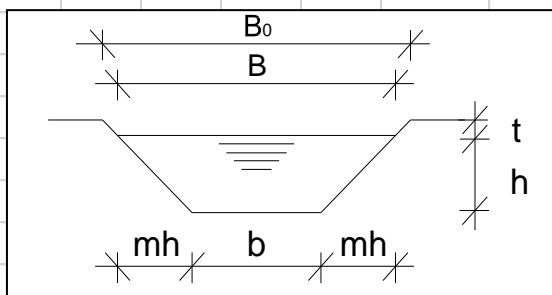
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2,1$ (м³/сек) => $h = 0,71$ (м); $B = 1,4$ (м) и $B_0 \approx 1,7$ (м);

Прилог бр. 1.5

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 1,0 \%$
 $m = 0,75$ и $b = 0,6$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ---- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

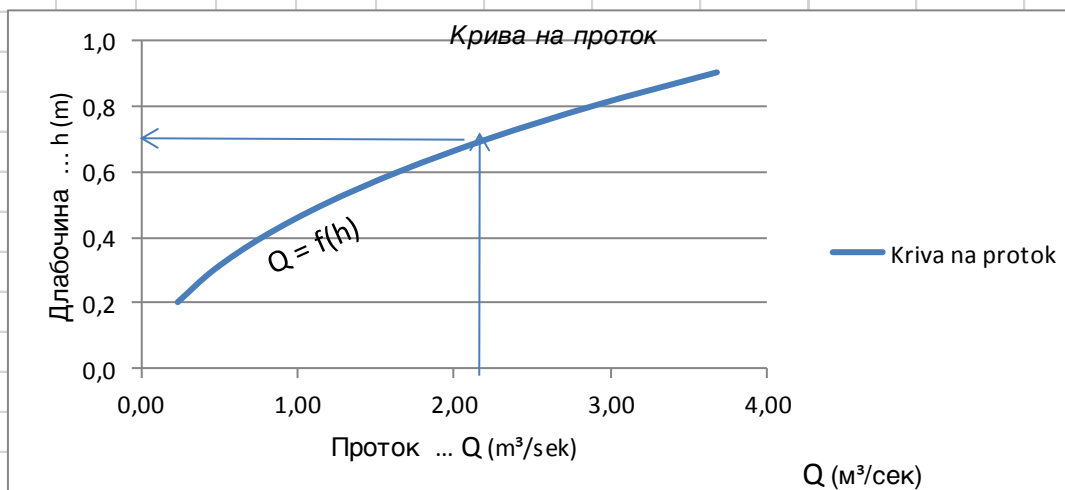
$$n = 0,017 ; J_{min} = 10 \%$$

$$m = 0,75$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|----------|-----|-----|----------------|-----|-------|-------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,6 | 0,2 | 0,2 | 1,1 | 0,136 | 0,010 | 0,037 | 0,717 | 42,20 | 1,56 | 0,23 |
| 2 | 0,6 | 0,3 | 0,2 | 1,4 | 0,183 | 0,010 | 0,043 | 0,754 | 44,34 | 1,90 | 0,47 |
| 3 | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 1,6 | 0,225 | 0,010 | 0,047 | 0,780 | 45,88 | 2,18 | 0,78 |
| 4 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 1,9 | 0,264 | 0,010 | 0,051 | 0,801 | 47,10 | 2,42 | 1,18 |
| 5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 2,1 | 0,300 | 0,010 | 0,055 | 0,818 | 48,13 | 2,64 | 1,66 |
| 6 | 0,6 | 0,7 | 0,8 | 2,4 | 0,335 | 0,010 | 0,058 | 0,833 | 49,02 | 2,84 | 2,23 |
| 7 | 0,6 | 0,8 | 1,0 | 2,6 | 0,369 | 0,010 | 0,061 | 0,847 | 49,82 | 3,03 | 2,91 |
| 8 | 0,6 | 0,9 | 1,1 | 2,9 | 0,403 | 0,010 | 0,063 | 0,859 | 50,55 | 3,21 | 3,68 |

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2,10$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 0,68$ (м); $B = 1,62$ (м) и $B_0 \approx 2,10$ (м);

Прилог бр. 1.6

2.2. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 2

► Протокот од атмосферски води низ водотек 2, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q \text{ атм.} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (56 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

• $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 840 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.10 ; \Delta = 4.10 ; i = 0.75$$

• $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.75 = 125.0$ (л/сек/ха)

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.51$$

$$Q \text{ атм.} = 56 * 125.0 * 0.51 * 0.4 = 1\,428.0 \text{ (л/сек)}$$

$$Q \text{ атм.} = 1.43 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q \text{ мах.} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 840$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ мах.} = 0.26 * 10.0 * 0.840 * 0.56 = 1.2 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ мах.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 4.5 км - обем на сливот

L = 2.0 км - должина на сливот

$$Q \text{ мах.} = 2.0 * 4.5 / 2.0 * \sqrt{0.56} = 3.4 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q \text{ мах.} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 5.2$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q \text{ мах.} = 5.2 * 0.7 * 0.56 = 2.0 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 2.0 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 3.5 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 2.0 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **2.0 м³/сек.**

2.2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

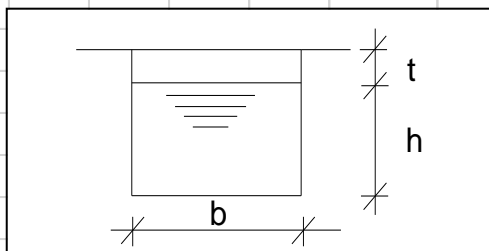
За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек 2, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.56 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал J_{мин} = 5.0%. Коефициентот на рапавина (n = 0.17), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините (m = 0.5 и m = 0.75). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- правоаголно b = 0.8 м и пад J_{мин} = 5.0 %
=> h = 0.52 м ... (прилог бр. 2.1)
- трапезно b = 0.5 м, m = 0.5 и пад J_{мин} = 5.0 %
=> h = 0.52 м, B = 1.02 м, Vo = 1.27 ... (прилог бр. 2.2)
- трапезно b = 0.4 м, m = 0.75 И пад J_{мин} = 5.0 %
=> h = 0.51 м, B = 1.17 м, Vo = 1.53 ... (прилог бр. 2.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина **b = 0.8 м**, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.54 м и надвишување од t = 0.25 м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 5.0 \%$
 и $b = 0.8 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

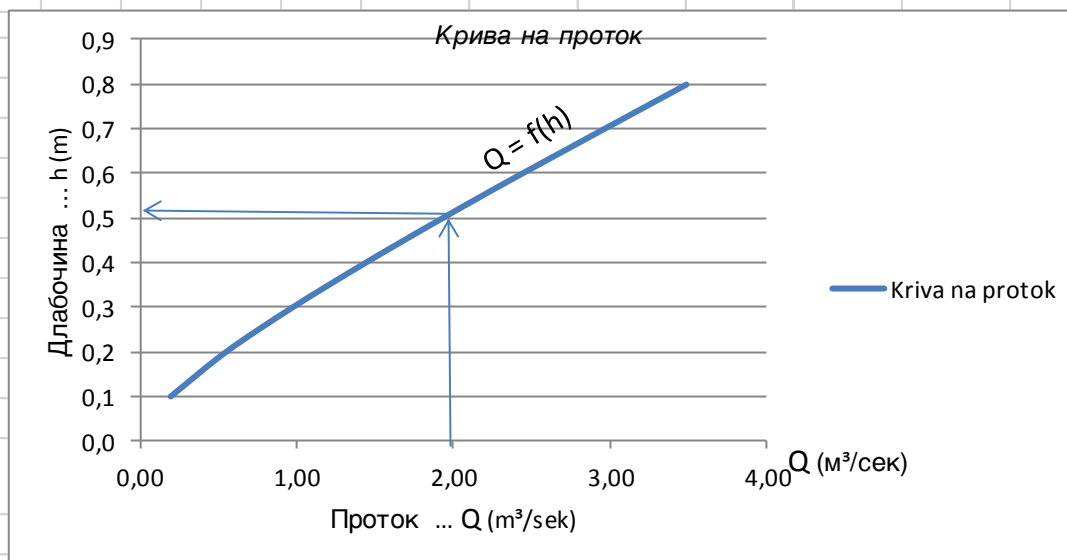
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017 ; J_{\text{min}} = 50 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,8 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 0,080 | 0,05 | 0,063 | 0,656 | 38,61 | 2,44 | 0,20 |
| 2 | 0,8 | 0,2 | 0,2 | 1,2 | 0,133 | 0,05 | 0,082 | 0,715 | 42,04 | 3,43 | 0,55 |
| 3 | 0,8 | 0,3 | 0,2 | 1,4 | 0,171 | 0,05 | 0,093 | 0,745 | 43,84 | 4,06 | 0,97 |
| 4 | 0,8 | 0,4 | 0,3 | 1,6 | 0,200 | 0,05 | 0,100 | 0,765 | 44,98 | 4,50 | 1,44 |
| 5 | 0,8 | 0,5 | 0,4 | 1,8 | 0,222 | 0,05 | 0,105 | 0,778 | 45,78 | 4,83 | 1,93 |
| 6 | 0,8 | 0,6 | 0,5 | 2,0 | 0,240 | 0,05 | 0,110 | 0,788 | 46,37 | 5,08 | 2,44 |
| 7 | 0,8 | 0,8 | 0,6 | 2,4 | 0,267 | 0,05 | 0,115 | 0,802 | 47,19 | 5,45 | 3,49 |

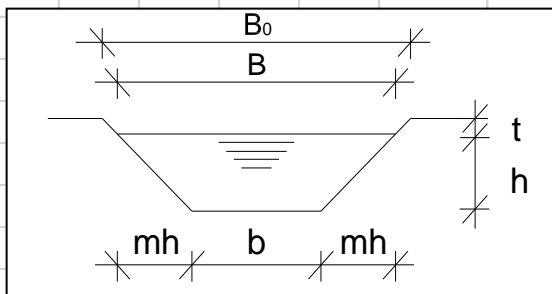
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2.0 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,52 \text{ (м); } B = 0,8 \text{ (м);}$

Прилог бр. 2.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 5,0 \%$
 $m = 0,50$ и $b = 0,5$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

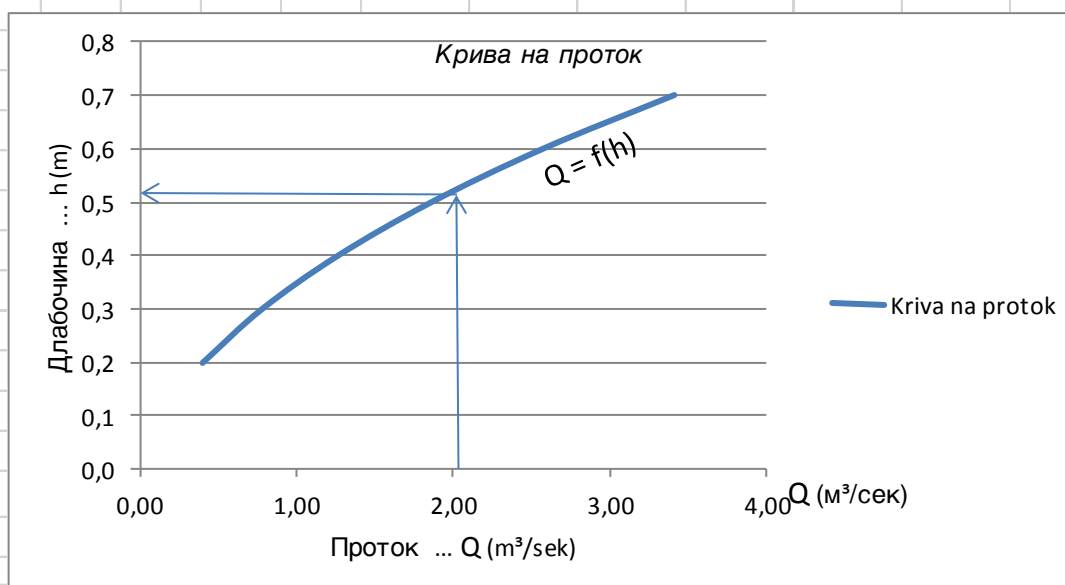
$$n = 0,017 ; J_{min} = 50 \text{ ‰}$$

$$m = 0.50$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|----------|-----|-----|----------------|-----|-------|-------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,5 | 0,2 | 0,1 | 0,9 | 0,127 | 0,050 | 0,080 | 0,709 | 41,69 | 3,32 | 0,40 |
| 2 | 0,5 | 0,3 | 0,2 | 1,2 | 0,167 | 0,050 | 0,091 | 0,742 | 43,63 | 3,98 | 0,78 |
| 3 | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 1,4 | 0,201 | 0,050 | 0,100 | 0,765 | 45,01 | 4,51 | 1,26 |
| 4 | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 1,6 | 0,232 | 0,050 | 0,108 | 0,784 | 46,10 | 4,96 | 1,86 |
| 5 | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 1,8 | 0,261 | 0,050 | 0,114 | 0,799 | 47,01 | 5,37 | 2,58 |
| 6 | 0,5 | 0,7 | 0,6 | 2,1 | 0,288 | 0,050 | 0,120 | 0,813 | 47,81 | 5,74 | 3,41 |

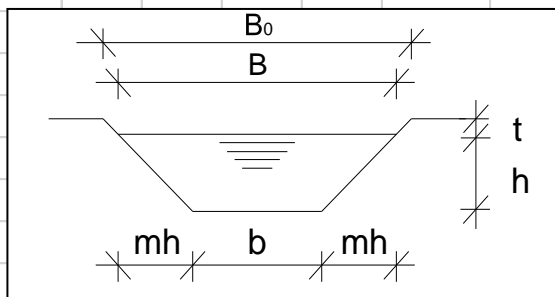
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2,0$ (м³/сек) \Rightarrow $h = 0,52$ (м); $B = 1,02$ (м) и $B_0 \approx 1,27$ (м);

Прилог бр. 2.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 5.0 \%$
 $m = 0.75$ и $b = 0.4$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

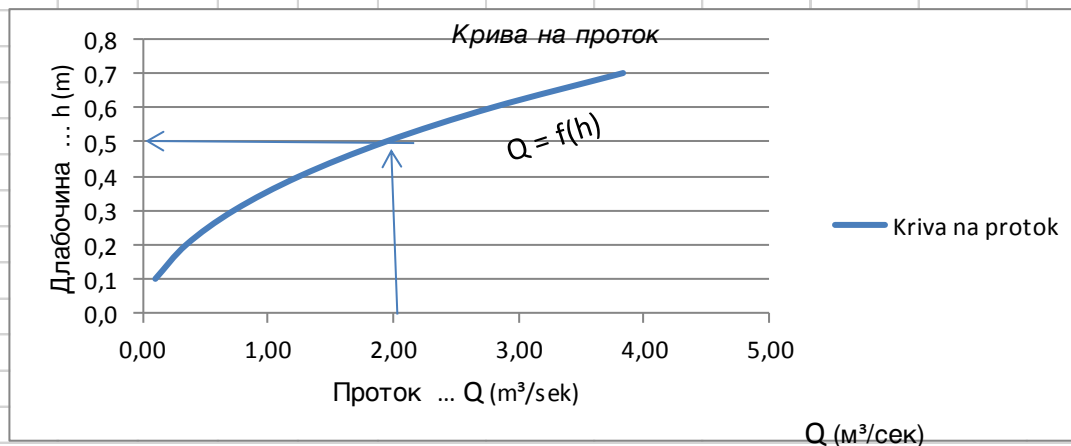
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$; $J_{min} = 50 \%$
 $m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|-------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,4 | 0,1 | 0,0 | 0,7 | 0,073 | 0,050 | 0,060 | 0,647 | 38,03 | 2,30 | 0,11 |
| 2 | 0,4 | 0,2 | 0,1 | 0,9 | 0,122 | 0,050 | 0,078 | 0,704 | 41,44 | 3,24 | 0,36 |
| 3 | 0,4 | 0,3 | 0,2 | 1,2 | 0,163 | 0,050 | 0,090 | 0,739 | 43,48 | 3,93 | 0,74 |
| 4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 1,4 | 0,200 | 0,050 | 0,100 | 0,765 | 44,98 | 4,50 | 1,26 |
| 5 | 0,4 | 0,5 | 0,4 | 1,7 | 0,235 | 0,050 | 0,108 | 0,785 | 46,20 | 5,01 | 1,94 |
| 6 | 0,4 | 0,6 | 0,5 | 1,9 | 0,268 | 0,050 | 0,116 | 0,803 | 47,24 | 5,47 | 2,79 |
| 7 | 0,4 | 0,7 | 0,6 | 2,2 | 0,301 | 0,050 | 0,123 | 0,819 | 48,16 | 5,91 | 3,83 |

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 2.00$ (м³/сек) => $h = 0,51$ (м); $B = 1.17$ (м) и $B_0 \approx 1,53$ (м);

Прилог бр. 2.3

2.3. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 3

► Протокот од атмосферски води низ водотек 3, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (290 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$ - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 880 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.22 ; \Delta = 4.22 ; i = 0.77$$

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.77 = 128.4 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.39$$

$$Q_{\text{атм.}} = 290 * 128.4 * 0.39 * 0.4 = 5\,808.8 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 5.81 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$ - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.8 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 880$ мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.8 * 0.880 * 2.9 = 6.5 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 9.0 км - обем на сливот

L = 3.1 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 9.0 / 3.1 * \sqrt{2.9} = 9.9 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.8$ - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$ - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 3.8 * 0.7 * 2.9 = 7.7 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 3.1 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 3.0 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 8.7 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од 7.7 м³/сек.

2.3.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек 3, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 2.90 км², претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал: во горниот дел J_{мин} = 10.0%, а во средниот дел J_{мин} = 4.0% после теме на кружна кривина Т7 до Т10. После теме Т10 се поврзува и водотек 2, односно во продолжение на каналот ќе имаме собирни и додатни води. За овој потез (долниот дел) од каналот е направено димензионирање со J_{мин} = 4.0%. Коефициентот на рапавина (n = 0.17), е земен за канал кој би се изработил со бетонски ѕидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините (m = 0.5 и m = 0.75). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до теме Т7

- правоаголно $b = 1.3$ м и пад J_{мин} = 10.0 %
=> $h = 0.67$ м ... (прилог бр. 3.1)
- трапезно $b = 0.8$ м, $m = 0.5$ и пад J_{мин} = 10.0 %
=> $h = 0.72$ м, $V = 1.52$ м, $V_0 = 1.75$... (прилог бр. 3.2)
- трапезно $b = 0.7$ м, $m = 0.75$ и пад J_{мин} = 10.0 %
=> $h = 0.69$ м, $V = 1.74$ м, $V_0 = 2.13$... (прилог бр. 3.3)

- во средниот дел - од Т7 ÷ Т10

- правоаголно $b = 1.5$ м и пад J_{мин} = 4.0 %
=> $h = 0.82$ м ... (прилог бр. 3.4)

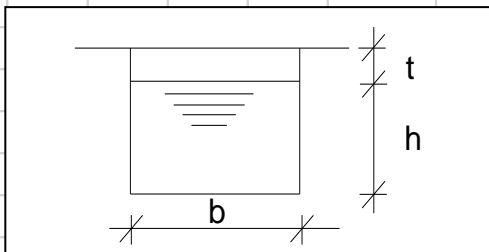
- во долниот дел - после теме Т10

- правоаголно $b = 1.8$ м и пад J_{мин} = 4.0 %
=> $h = 0.90$ м ... (прилог бр. 3.5)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- до теме Т7: ширина $b = 1.3$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.67$ м и надвишување од $t = 0.23$ м.
- од Т7 ÷ Т10: ширина $b = 1.5$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.82$ м и надвишување од $t = 0.23$ м.
- после теме Т10: ширина $b = 1.8$ м, кое при максимално ниво на голема вода има висина $h = 0.90$ м и надвишување од $t = 0.25$ м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 10.0 \%$
 и $b = 1.3 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

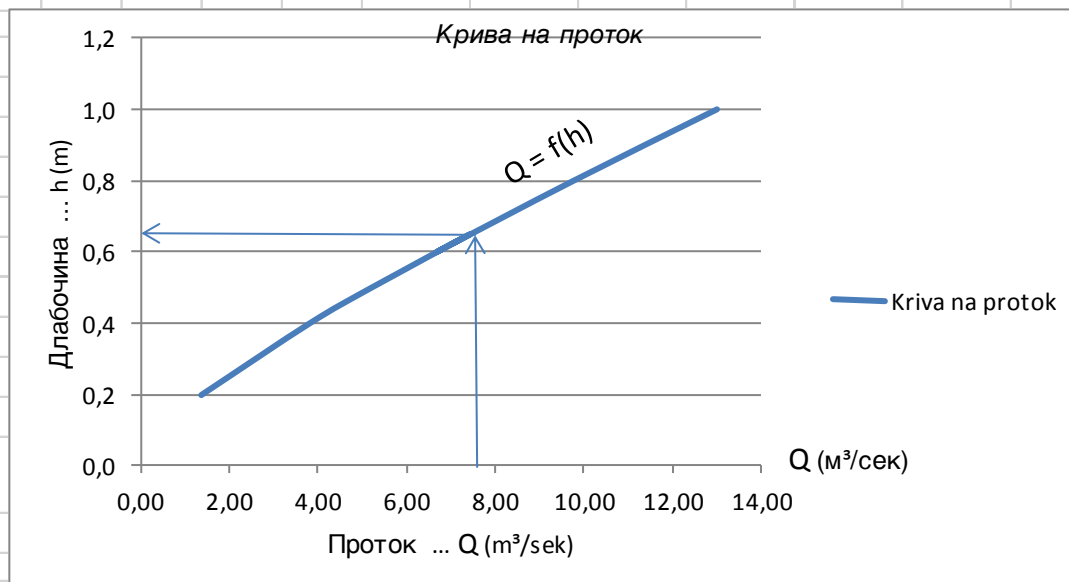
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$n = 0,017 ; J_{\min} = 100 \%$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R \cdot J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|----------|-----|-----|----------------|-----|-------|------|--------------------|-----------|-------|-------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 1,3 | 0,2 | 0,3 | 1,7 | 0,153 | 0,10 | 0,124 | 0,731 | 43,02 | 5,32 | 1,38 |
| 2 | 1,3 | 0,4 | 0,5 | 2,1 | 0,248 | 0,10 | 0,157 | 0,792 | 46,61 | 7,34 | 3,81 |
| 3 | 1,3 | 0,5 | 0,7 | 2,3 | 0,283 | 0,10 | 0,168 | 0,810 | 47,65 | 8,01 | 5,21 |
| 4 | 1,3 | 0,7 | 0,8 | 2,6 | 0,325 | 0,10 | 0,180 | 0,829 | 48,78 | 8,79 | 7,43 |
| 5 | 1,3 | 0,6 | 0,8 | 2,5 | 0,312 | 0,10 | 0,177 | 0,824 | 48,44 | 8,56 | 6,67 |
| 6 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | 2,9 | 0,359 | 0,10 | 0,189 | 0,843 | 49,58 | 9,39 | 9,77 |
| 7 | 1,3 | 1,0 | 1,3 | 3,3 | 0,394 | 0,10 | 0,198 | 0,856 | 50,36 | 10,00 | 13,00 |

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$

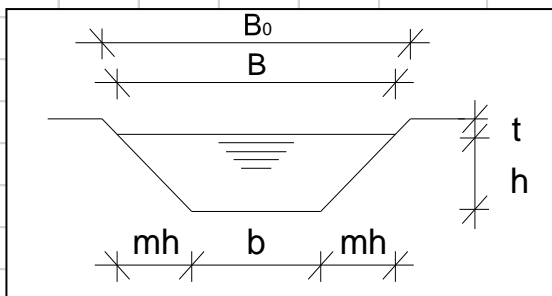


► За $Q = 7.7 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ $\Rightarrow h = 0,67 \text{ (м)}$; $B = 1,3 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 3.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 10.0 \%$

$m = 0.50$ и $b = 0.8 \text{ м}$



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

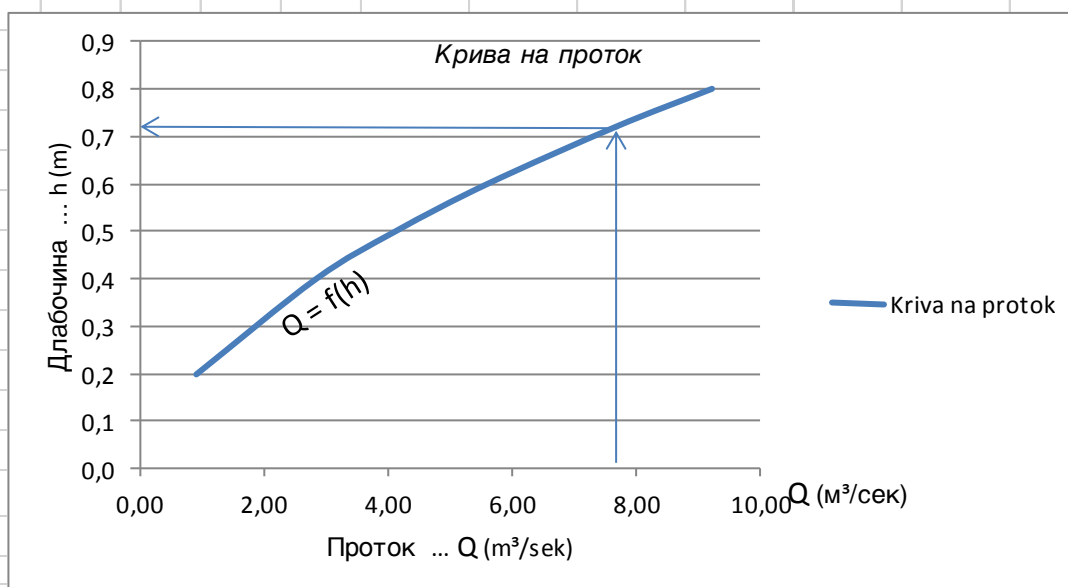
$$n = 0,017 ; J_{min} = 100 \text{ ‰}$$

$$m = 0.50$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,8 | 0,2 | 0,2 | 1,2 | 0,144 | 0,10 | 0,120 | 0,724 | 42,60 | 5,12 | 0,92 |
| 2 | 0,8 | 0,4 | 0,4 | 1,7 | 0,236 | 0,10 | 0,154 | 0,786 | 46,24 | 7,11 | 2,84 |
| 3 | 0,8 | 0,5 | 0,5 | 1,9 | 0,274 | 0,10 | 0,165 | 0,806 | 47,40 | 7,84 | 4,12 |
| 4 | 0,8 | 0,6 | 0,7 | 2,1 | 0,308 | 0,10 | 0,176 | 0,822 | 48,34 | 8,49 | 5,60 |
| 5 | 0,8 | 0,7 | 0,8 | 2,4 | 0,347 | 0,10 | 0,186 | 0,838 | 49,30 | 9,18 | 7,67 |
| 6 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 2,6 | 0,371 | 0,10 | 0,193 | 0,848 | 49,86 | 9,60 | 9,22 |

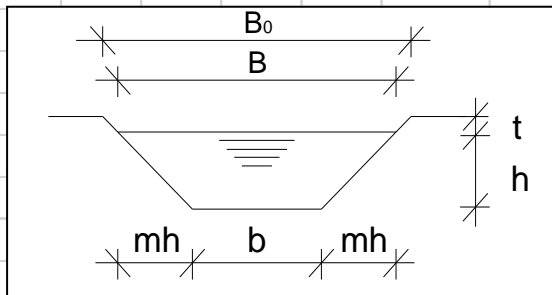
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 7.7 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ => $h = 0.72 \text{ (м)}$; $B = 1.52 \text{ (м)}$ и $B_0 \approx 1,75 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 3.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... $J_{min} = 10,0 \%$
 $m = 0,75$ и $b = 0,7$ м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

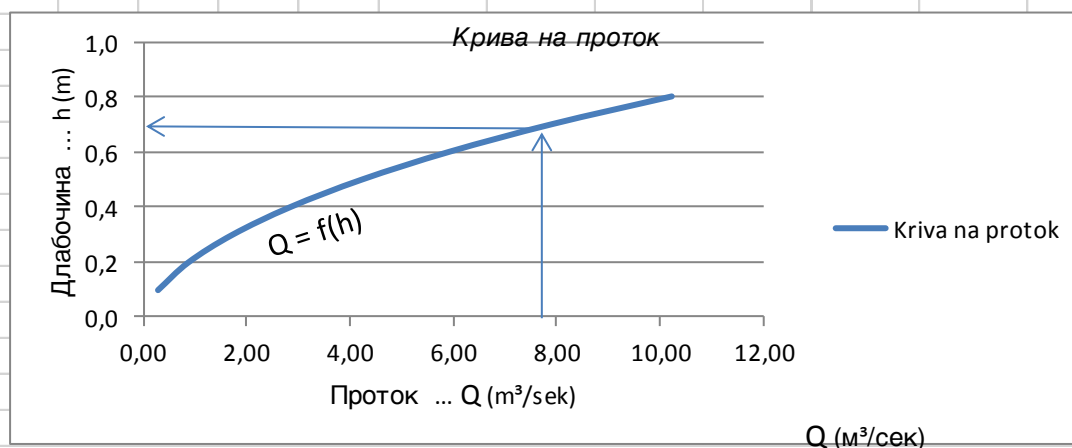
$$n = 0,017 ; J_{min} = 100 \text{ ‰}$$

$$m = 0,75$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|-------|-----|-----|----------------|-----|-------|------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 0,7 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 0,082 | 0,10 | 0,090 | 0,659 | 38,74 | 3,50 | 0,27 |
| 2 | 0,7 | 0,2 | 0,2 | 1,2 | 0,142 | 0,10 | 0,119 | 0,722 | 42,47 | 5,06 | 0,86 |
| 3 | 0,7 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 0,191 | 0,10 | 0,138 | 0,759 | 44,65 | 6,18 | 1,71 |
| 4 | 0,7 | 0,4 | 0,4 | 1,7 | 0,235 | 0,10 | 0,153 | 0,786 | 46,22 | 7,09 | 2,84 |
| 5 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | 2,0 | 0,276 | 0,10 | 0,166 | 0,807 | 47,45 | 7,88 | 4,23 |
| 6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 2,2 | 0,314 | 0,10 | 0,177 | 0,824 | 48,49 | 8,59 | 5,92 |
| 7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 2,5 | 0,350 | 0,10 | 0,187 | 0,839 | 49,38 | 9,24 | 7,92 |
| 8 | 0,7 | 0,8 | 1,0 | 2,7 | 0,385 | 0,10 | 0,196 | 0,853 | 50,18 | 9,85 | 10,24 |

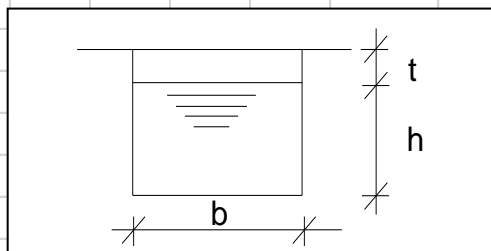
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 7,7$ (м³/сек) => $h = 0,69$ (м); $B = 1,74$ (м) и $B_0 \approx 2,13$ (м);

Прилог бр. 3.3

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 4.0 \%$
 и $b = 1.5 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

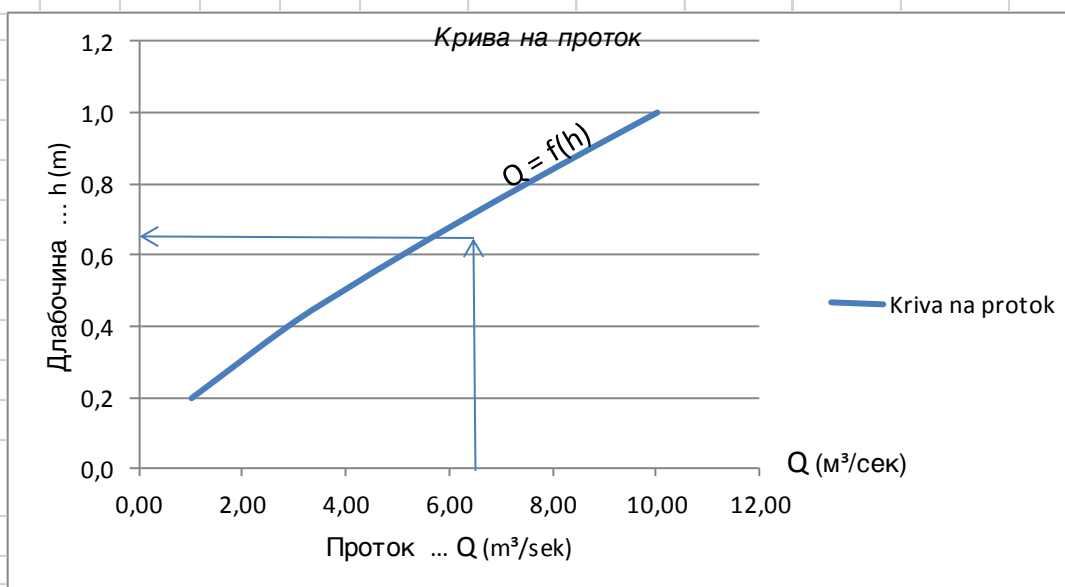
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 40 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b м | h м | A м ² | O м | R м | J м/м' | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V м/с | Q м ³ /с |
|-------|--------|--------|---------------------|--------|--------|-----------|----------------|-----------|-------|----------|------------------------|
| 1 | 1,5 | 0,2 | 0,3 | 1,9 | 0,158 | 0,04 | 0,079 | 0,735 | 43,25 | 3,44 | 1,03 |
| 2 | 1,5 | 0,4 | 0,6 | 2,3 | 0,261 | 0,04 | 0,102 | 0,799 | 47,02 | 4,80 | 2,88 |
| 3 | 1,5 | 0,5 | 0,8 | 2,5 | 0,300 | 0,04 | 0,110 | 0,818 | 48,13 | 5,27 | 3,95 |
| 4 | 1,5 | 0,6 | 0,9 | 2,7 | 0,333 | 0,04 | 0,115 | 0,833 | 48,98 | 5,66 | 5,09 |
| 5 | 1,5 | 0,7 | 1,1 | 2,9 | 0,362 | 0,04 | 0,120 | 0,844 | 49,66 | 5,98 | 6,28 |
| 6 | 1,5 | 0,8 | 1,2 | 3,1 | 0,387 | 0,04 | 0,124 | 0,854 | 50,22 | 6,25 | 7,50 |
| 7 | 1,5 | 0,9 | 1,4 | 3,3 | 0,409 | 0,04 | 0,128 | 0,862 | 50,68 | 6,48 | 8,75 |
| 8 | 1,5 | 1,0 | 1,5 | 3,5 | 0,429 | 0,04 | 0,131 | 0,868 | 51,08 | 6,69 | 10,03 |

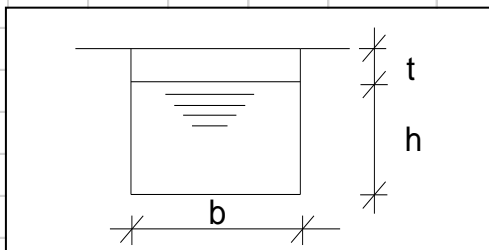
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 7.7 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,82 \text{ (м); } B = 1,5 \text{ (м);}$

Прилог бр. 3.4

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 4.0 \%$
 и $b = 1.8 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

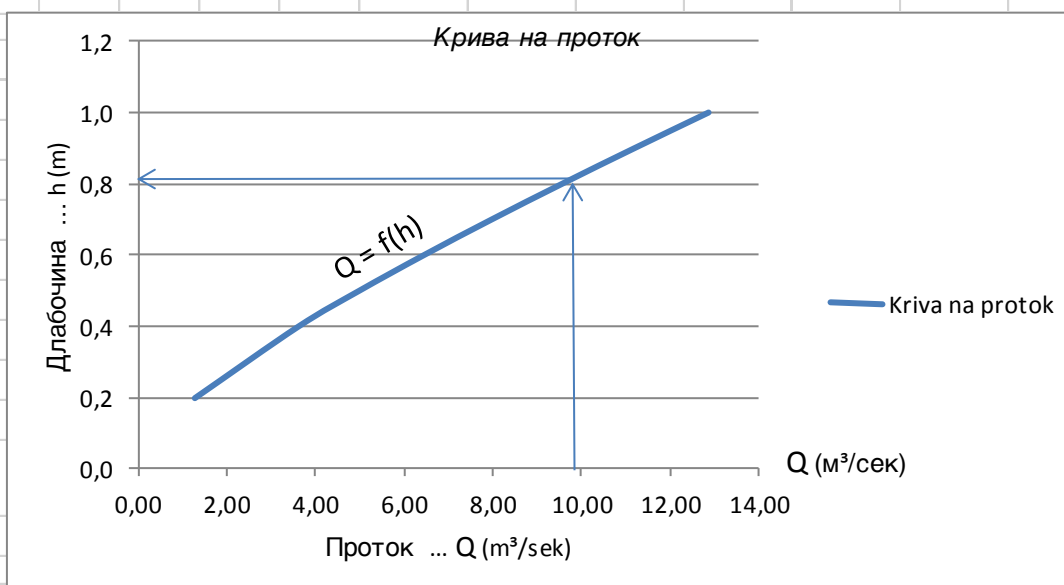
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017 ; J_{\min} = 40 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

| Р. Б. | b | h | A | O | R | J | $\sqrt{R * J}$ | $R^{1/6}$ | C | V | Q |
|----------|-----|-----|----------------|-----|-------|------|----------------|-----------|-------|------|-------------------|
| | м | м | м ² | м | м | м/м' | | | | м/с | м ³ /с |
| 1 | 1,8 | 0,2 | 0,4 | 2,2 | 0,164 | 0,04 | 0,081 | 0,740 | 43,50 | 3,52 | 1,27 |
| 2 | 1,8 | 0,4 | 0,7 | 2,6 | 0,277 | 0,04 | 0,105 | 0,807 | 47,49 | 5,00 | 3,60 |
| 3 | 1,8 | 0,5 | 0,9 | 2,8 | 0,321 | 0,04 | 0,113 | 0,828 | 48,69 | 5,52 | 4,97 |
| 4 | 1,8 | 0,6 | 1,1 | 3,0 | 0,360 | 0,04 | 0,120 | 0,843 | 49,61 | 5,95 | 6,43 |
| 5 | 1,8 | 0,7 | 1,3 | 3,2 | 0,394 | 0,04 | 0,125 | 0,856 | 50,36 | 6,32 | 7,96 |
| 6 | 1,8 | 0,8 | 1,4 | 3,4 | 0,424 | 0,04 | 0,130 | 0,867 | 50,98 | 6,63 | 9,55 |
| 7 | 1,8 | 0,9 | 1,6 | 3,6 | 0,450 | 0,04 | 0,134 | 0,875 | 51,49 | 6,91 | 11,19 |
| 8 | 1,8 | 1,0 | 1,8 | 3,8 | 0,474 | 0,04 | 0,138 | 0,883 | 51,94 | 7,15 | 12,87 |

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... $Q = f(h)$



► За $Q = 9.8 \text{ (м}^3\text{/сек)}$ $\Rightarrow h = 0,82 \text{ (м)}$; $B = 1,8 \text{ (м)}$;

Прилог бр. 3.5

2.4. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 4

► Протокот од атмосферски води низ водотек 4, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (51 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек*ха)

φ - коефициент на закаснување (ретардација)

Ψ - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

Δ - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

α = 0.046 - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 850 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.13 ; \Delta = 4.13 ; i = 0.75$$

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.75 = 125.0 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.52$$

$$Q_{\text{атм.}} = 51 * 125.0 * 0.52 * 0.4 = 1\,326.0 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 1.33 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

C_k = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}}$ = 850 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 10.0 * 0.850 * 0.51 = 1.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 3.5 км - обем на сливот

L = 1.3 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 3.5 / 1.3 * \sqrt{0.51} = 3.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polska formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

α = 6.0 - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

β = 0.7 - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 6.0 * 0.7 * 0.51 = 2.2 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 1.3 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 3.8 м³/сек на 1.0 км² сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 2.0 ... (м³/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **2.1 м³/сек**.

■ За водотек 4 не е определен попречен пресек, бидејќи истиот гравитира покрај населеното место (надвор од опфатот), од источната страна во правец на течението.

Електроенергетска инфраструктура

- Електрика

Предмет на изработка на електроенергетско напојување е УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА со опфат од 113,86 ха и истиот е со следните класи на намена:

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

| | |
|--|------------------------------------|
| 16. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ..... | 936 002,72 м ² (82,21%) |
| 17. Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 4 675,34 м ² (0,41%) |
| 18. Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ..... | 323,32 м ² (0,03%) |
| 19. В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА..... | 20 509,73 м ² (1,80%) |
| 20. В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА..... | 2 974,21 м ² (0,26%) |
| 21. В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ..... | 2 013,99 м ² (0,18%) |
| 22. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА..... | 16 076,90 м ² (1,41%) |
| 23. Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО..... | 18 242,17 м ² (1,60%) |
| 24. Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО..... | 10 187,12 м ² (0,89%) |
| 25. Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА..... | 8 894,26 м ² (0,78%) |
| 26. Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ..... | 20 761,86 м ² (1,82%) |
| 27. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... | 84 318,58 м ² (7,41%) |
| 28. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА..... | 436,69 м ² (0,04%) |
| 29. Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... | 745,47 м ² (0,07%) |
| 30. ВОДОТЕК..... | 12 398,42 м ² (1,09%) |

ВКУПНО:.....1 138 560,78 м² (100,00%)

Влезните параметри вр основа на кои се врши димензионирање на електричната мрежата, надворешното осветление и комуникациската инфраструктура се:

- Површина на планскиот опфат = 1 138 560,78м².

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според класа на намена, а според според следните параметри:

Едновремената моќност :
А1 - Индивидуално домување

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената снага за класа на намена

- **A1 (домување во станбени куќи):**

број на станбени објекти $N=550$, со планирано пораст од 10% :

$P_{in 1} = 25 \text{ kW}$ $n=0,32$,

$P_{ed1} = n \times P_{in 1} = 0,4 \times 25 = 8 \text{ kW}$

Значи вкупната едновремена моќност за намена A1 изнесува:

$P_{ed1vk} = 550 \times 8 \text{ KW} = 4400 \text{ KW}$

- **B1 - мали комерцијални и деловни намени**

број на објекти , $N=5$ со планирано зголемување од 30% .

$P_{in 2} = 20 \text{ kW}$ $n=0.4$

$P_{ed2} = n \times P_{in 2} = 0.4 \times 20 = 8 \text{ kW}$,

Едновремена моќност за намена B1 изнесува:

$P_{ed2vk} = 5 \times 8 \text{ KW} = 40 \text{ KW}$

- **B2 – Образование и наука -**

број на објекти , $N=1$ $P_{in 3} = 40 \text{ kW}$ $n=1$,

$P_{ed3vk} = n \times P_{in 3} = 1 \times 40 \text{ KW} = 40 \text{ kW}$

- **B5 – Објекти со намена Верски институции**

број на објекти , $N=4$ $P_{in 4} = 30 \text{ kW}$ $n=0.5$

$P_{ed4} = n \times P_{in 4} = 0.5 \times 30 = 15 \text{ kW}$,

Едновремена моќност за намена B5 изнесува:

$P_{ed4vk} = 4 \times 15 \text{ kW} = 60 \text{ kW}$

- **G2 - лесна индустрија**

Едновремена класа на намена –планирани површини.

$P=16\,076,90 \text{ m}^2$

$P_{ed5} = 0,01 \text{ kW/m}^2 \times 16\,076,90 \text{ m}^2 = 161 \text{ kW}$

Едновремена моќност за намена G2 изнесува:

$P_{ed5vk} = 161 \text{ KW}$

- **Улично осветление**

број на столбови , $N=100$ $n=1$, $P_{in 1c} = 0,055 \text{ kW}$

$P_{ed6} = n \times P_{in 1c} = 1 \times 0,055 = 0,055 \text{ kW}$,

Едновремена снага за улично осветлување изнесува:

$P_{ed6 vk} = 100 \times 0,055 \text{ KW} = 5,50 \text{ KW}$

Вкупна едновремена моќност за УП-с.Лисичани изнесува:

$P_{edvk} = 0,75 (P_{ed1vk} + P_{ed2vk} + P_{ed3vk} + P_{ed4vk} + P_{ed5vk} + P_{ed6vk}) =$

$= 0,75(4400 + 40 + 40 + 60 + 161 + 5,50) = 0,75 \times 4706,50 \text{ KW}$

$P_{edvk} = 3530 \text{ KW}$

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за поголем дел за домување во станбени куќи, дел објекти за образование и наука, дел за верски институции, мали комерцијални деловни дејности. а мал дел е наменет за улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН –Македонија треба да се предвидуваат стандардни - компактни армирано-бетонски Трафостаници 10(20)/0,4 KV со моќност од (630 -1250) KVA за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

- едновремена снага $P_{ed.vk} = 3530 \text{ KW}$

- поединечна снага на ТС $= 1250 \times 0,8 = 1000 \text{ KVA}$

- број на трафостаници n

$$n = 3530 / 1000 = 3,53$$

За задоволување на зголемените потреби од електрична енергија, потребно е проширување на постојните трафостаници. За секоја трафостаница се определува посебна градежна парцела.

Според пресметките за задоволување на потребната електрична моќност, лоцирани се 6(шест) трафостаници, за кои се предвидени посебни градежни парцели, и една 1(една) трафостаница во непосредна близина на опфатот.

Напојувањето на конзумот во с.Лисичани, Општина Пласница, се врши преку 3(три) среднапонски –клина 10(20) kV водови кои се поставени на дел на носечки армирано-бетонски столбови, а дел на дрвени столбови.

Нисконапонската 0,4kV мрежа е поставена дел на дрвени столбови, дел на армирано-бетонски столбови и истата е прикажана во графичките прилози.

За задоволување на конзумот со стабилна и квалитетна ел.енергија потребна е постојните трафостаници, според посебни барања за приклучок на корисниците, проширување на електричната мрежа во опфатот, а постојните 6(шест) ТС 10(20)/0.4 kV, се прошируваат со замена трансформаторите до моќност до 2x 630(1250) KVA..

Според техничките прописи за ВН.ел.мрежа, потребно е да се обезбедат заштитни појаси и тоа :

- 1+1 = 2 m за подземен 10kV вод
- 3+3 = 6m за надземен 10kV воздушен вод
- 8+8 = 16M за надземен 35kV воздушен вод.

Во овие заштитни појаси потребно е да не се планираат никакви содржини, како што е прикажано во графичките прилози.

Потребната едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната нисконапонска 0,4 KV мрежа која се наоѓа во опфатот, е во сопственост на ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево.

Постојната мрежа која е во најголем дел надземна на дрвени столбови треба по проценка на надлежните и според податоците за староста на столбовите да се користи и понатаму со соодветна динамика на постепено менување на дотраените дрвени столбови со носечки и аголно-затезни бетонски столбови.

Нисконапонска мрежа после реализација на Урбанистичкиот план за село Лисичани-Општина Пласница, потребно е да се надогради и реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, секој со поставено улично осветление, а дел како подземна.

Се препорачува промена на пресекот на спроводниците со СКС кабелски сноп или РР00 кабел но со една димензија поголема од постојната поради се поголемата побарувачка за електрична енергија како и потребата од квалитетна енергија со стабилни параметри и мал пад на напон на крајните точки на секој извод..

Приклучување на објектите за индивидуално домување може да се изведе со слободно стоечки ормари - НКРО., и тоа за неколку објекти тој ормар да биде заеднички, во кој ќе бидат сместени броилата и осигурачите.

Локацијата на Трафостаницата 1 - (ТС Лисичани 1 бр.276 поставена на челично решеткаст столб), според УП се наоѓа на сообраќајница.

Со реализацијата на УП и изградбата на сообраќајницата, се предвидува посебна локација со соодветна намена Е2 – комунална супраструктура и дислокација на ТС-1, а во согласност со ЕВН-Македонија-Скопје, КЕЦ-Кичево.

Според изработениот УП за с.Лисичани и сообраќајното решение, дел од нисконапонските столбови кои се во зоната на улици, потребно е во согласност со ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево да се изврши дислокација на на ивица од тротоар.

Според препораките на ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево, при изградба на нови објекти потребно е :

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН- Македонија, АД Скопје.
- Пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, се известат ЕВН-, КЕЦ, Кичево за да се координираат работите.
- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е превенција од предизвикување на штети на работниците ракувачи со кранови и багери, заштита на каблите и условите за работа со распрскувачки материјали.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Според на трендот за штедење на електрична енергија, потребно е да се предвидуваат светилки неонски - флуо сијалици или ЛЕД светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот). Потребно е да се изврши замена на дотраените постојни светилки за улично осветлување со поставување на нови.

Трафостаниците и електричната мрежа се во сопственост на ЕВН – КЕЦ Кичево, за кои ќе изработи Проекти за линиска инфраструктурна градба и Основни проекти за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи УП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на Македонски Телеком,,-АД Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м² по два телефонски приклучоци. Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:

1. $142.606,89 : 2000 = 571$ телефонски приклучоци.

Или вкупно потребни 650 тел. Приклучоци (со резерва од 15%).

Потребно е ТК мрежа да се надоградба-проширување на инфраструктурата во командните ормари и серверите на операторите кои го покриваат планскиот опфат.

По изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, според препораките на „Македонски Телеком,,- АД Скопје ,одделот МКТ според потребите и бројот на барателите за нов

приклучок ќе изработи посебно техничко решение и изврши планирање на ТК инфраструктура.

-Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на Република Македонија.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал на двата мобилни оператори „Македонски телеком,, АД Скопје и ВИП.

-Општи услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.
2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.
4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.
5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој Урбанистички план за село и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

-Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со ко се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

-непречена интервенција во кругот на катастрофата,

-штетите да се сведат на минимум,

-брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка

анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

-Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

-Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

-Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;

-Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

-Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.
- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

-Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др).

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Општите услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на УПС за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена за:

A1-Домување во станбени куќи 936 002,72м² (82,21%), со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

а останатата површина од 17,79% е предвидена за следниве основни намени:

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

| | |
|--|----------------------------------|
| Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 4 675,34 м ² (0,41%) |
| Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ..... | 323,32 м ² (0,03%) |
| В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА..... | 20 509,73 м ² (1,80%) |
| В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА..... | 2 974,21 м ² (0,26%) |
| В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ..... | 2 013,99 м ² (0,18%) |
| Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА..... | 16 076,90 м ² (1,41%) |
| Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО..... | 18 242,17м ² (1,60%) |
| Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО..... | 10 187,12 м ² (0,89%) |
| Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА..... | 8 894,26 м ² (0,78%) |
| Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ..... | 20 761,86 м ² (1,82%) |
| Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... | 84 318,58 м ² (7,41%) |
| Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА..... | 436,69 м ² (0,04%) |
| Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... | 745,47 м ² (0,07%) |
| ВОДОТЕК..... | 12 398,42 м ² (1,09%) |

ВКУПНО:..... 1 138 560,78 м² (100,00%)

со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

3. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

5. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

8. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

9. Бидејќи во овој урбанистички план не се планираат градежни парцели и површини за градба, потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Потребниот број на паркинг места да се планира согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

10. При изготвување на проектната документација на сите објекти треба да се почитуваат сите

мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

11. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин определен од општината.

12. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

13. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

14. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

15. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

16. Измени и дополнувања на овој УПС, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

17. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

18. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

19. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

20. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗИС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

21. Во непосредна близина на планскиот опфат за овој УПС, се наоѓа постоен резервоар за вода и планирана хлорна станица. Постојниот резервоар за вода е со запремина од 150м³ и се наоѓа на приближна оддалеченост од 130м јужно од планскиот опфат на село Лисичани, на надморска височина од 705м. Доводот со вода до резервоарот е обезбеден од Студенчица и истиот е изведен со челични цевки DN 100мм. Одводот од него е планиран со DN 150мм до првата разделна шахта ВШ1. Довод на електрична енергија (нисконапонска мрежа) до резервоарот нема. Истата е оддалечена околу 250 м од него. Во непосредна близина, северозападно на резервоарот планирана е хлорна станица, контејнерски тип, со димензии 2x3x2,4м. За постојниот резервоар и планираната хлорна станица изработена е урбанистичко проектна документација Проект за инфраструктура за реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани, општина Пласница, донесен со одлука бр. 09-116/1 од 19.02.2016 година, врз основа на кој пак е изработен и Основен проект.

Планот е разработен на ниво на БЛОКОВИ, вкупно четириесет и два (42) блокови, со детална разработка на секој блок со НАМЕНСКИ ЗОНИ.

Блокот 30 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во Урбанистичкиот план за село Лисичани, чиј сопствен дел е Разработката на Блок 30. Со деталната разработка на Блокот 30 предвидени површини за градба, со што се зголемува процентот на изграденост P%, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето K. Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, Нтах изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој УПС.

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4304/4 од 13.07.2017година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

БЛОК 1

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 1.....31 897,22м²

-Јавна површина во Блок 1:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 062,89м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....30 834,33м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 2

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 2.....10 628,67м²

-Јавна површина во Блок 2:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно..... 926,65м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....9 702,02м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 3

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 3.....9 848,12м²

-Јавна површина во Блок 3:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 098,28м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....7 749,84м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со

Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 4

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 4.....50 663,40м²

-Јавна површина во Блок 4:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 4 093,23м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....46 570,17м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот

за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 5

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 5.....17 763,13м²

-Јавна површина во Блок 5:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 622,03м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Г2 - Лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....16 076,90м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....64,20м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 6

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 6.....13 318,27м²

-Јавна површина во Блок 6:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 855,09м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....12 463,18м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 7

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 7.....55 307,88м²

-Јавна површина во Блок 7:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 731,31м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....52 576,57м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,

бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 8

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 8.....35 603,02м²

-Јавна површина во Блок 8:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 612,81м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....31 990,21м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една

катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 9

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 9.....21 615,89м²

-Јавна површина во Блок 9:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 194,14м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....20 421,75м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република

Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 10

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 10.....48 669,27м²

-Јавна површина во Блок 10:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 342,78м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....46 326,49м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и

нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 11

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 11.....24 207,32м²

-Јавна површина во Блок 11:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 988,61м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....23 218,71м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 12

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 12.....14 501,17м²

-Јавна површина во Блок 12:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 644,23м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Д4 - Меморијални простори во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....13 856,94м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 13

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 13.....30 791,34м²

-Јавна површина во Блок 13:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 277,24м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 246,23м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е3 – Некомпатибилна инфраструктура – пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....267,87м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една

катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 14

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 14.....15 934,66м²

-Јавна површина во Блок 14:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 342,37м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....14 592,29м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и

активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 15

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 15.....10 221,81м²

-Јавна површина во Блок 15:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 327,55м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Д3 - Спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни и тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт, рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....8 894,26м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и

градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 16

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 16.....14 708,97м²

-Јавна површина во Блок 16:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 222,95м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....12 486,02м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 17

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 17.....4 330,58м²

-Јавна површина во Блок 17:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:.....1 289,84м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....3 040,74м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 18

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 18.....6 053,78м²

-Јавна површина во Блок 18:

•Водотек;

Вкупно:..... 2 210,47м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....3 843,31м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 19

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 19.....12 484,76м²

-Јавна површина во Блок 19:

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 2 273,64м²

Во рамките на Блокот 19 дефиниран со овој УПС Лисичани, односно на катастарска парцела КП 1900, КО Лисичани евидентирана е градба со намена В1 – Образование и наука – Основно образование каде е сместено ОУ Јунус Емре (поранешно Мирче Ацев) на земјиште на Република Македонија.

Со планското решение во овој УПС Лисичани, планирана е наменска зона со намена В1 – Образование и наука на земјиште на РМ, а ги опфаќа следните КП: КП 1900, дел од КП 1899/1, дел од КП 2268 и дел од КП 2271.

Во ова основно училиште учат 134 ученици. Истото располага со 9 училници, 5 канцеларии и 1 библиотека, каде во една смена учат 9 паралелки.

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-В1 - Образование и наука – (ОУ – основно училиште Јунус Емре – поранешно Мирче Ацев).

За оваа наменска зона, со основна класа на намена В1 - Образование и наука, се дозволува компатибилна класа на намена ДЗ-спорт и рекреација со максимален дозволен % на учество од 10% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....10 090,12м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....121,00м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 20

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 20.....4 349,37м²

-Јавна површина во Блок 20:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:.....743,12м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....3 606,25м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 21

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 21.....5 059,51м²

-Јавна површина во Блок 21:

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 1 192,58м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....892,72м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-В2 - Здравство и социјална заштита со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, леčiliшта и сл. како и сите видови на социјални установи и детски градинки. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....2 974,21м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 22

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 22.....20 901,90м²

-Јавна површина во Блок 22:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:..... 10 152,83м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-B1 - Образование и наука – (основно образование)

За оваа наменска зона, со основна класа на намена B1 - Образование и наука, се дозволува компатибилна класа на намена ДЗ-спорт и рекреација со максимален дозволен % на учество од 10% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....10 419,61м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-E3 – Некомпатибилна инфраструктура – пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....329,46м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и

активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 23

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 23.....24 767,61м²

-Јавна површина во Блок 23:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 542,95м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....23 224,66м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 24

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 24.....53 636,01м²

-Јавна површина во Блок 24:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:..... 3 393,25м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена

со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....50 200,54м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

- Површина на наменска зона.....42,22м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11,

бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 25

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 25.....78 457,65м²

-Јавна површина во Блок 25:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 5 303,84м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....71 419,21м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 734,60м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и

урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 26

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 26.....35 248,09м²

-Јавна површина во Блок 26:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 8 019,16м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....21 573,28м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....5 440,01м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....67,50м²

Основна класа на намена:

-Е3 – Некомпатибилна инфраструктура – пречистителни станици за отпадни води

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....148,14м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 27

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 27.....31 090,02м²

-Јавна површина во Блок 27:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 606,36м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....27 483,66м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 28

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 28.....31 558,10м²

-Јавна површина во Блок 28:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 769,06м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 789,04м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,

бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 29

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 29.....25 228,06м²

-Јавна површина во Блок 29:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 869,52м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....21 358,54м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една

катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 30

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 30.....21 568,24м²

-Јавна површина во Блок 30:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 4 156,61м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....17 411,63м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 31

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 31.....25 885,69м²

-Јавна површина во Блок 31:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 772,35м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....22 113,34м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 32

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 32.....76 217,58м²

-Јавна површина во Блок 32:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 752,23м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....68 752,53м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б4 - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично.Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....116,64м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....3 549,09м²
- Процент на изграденост.....до 10%
- Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

- Површина на наменска зона.....47,09м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 33

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 33.....46 694,86м²

-Јавна површина во Блок 33:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 196,27м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....43 498,59м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 34

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 34.....51 260,92м²

-Јавна површина во Блок 34:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 640,95м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....47 728,65м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 891,32м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 35

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 35.....12 683,02м²

-Јавна површина во Блок 35:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 609,69м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....7 110,78м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....741,88м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Б4 - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....206,68м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Б5-Верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....2 013,99м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 36

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 36.....29 397,55м²

-Јавна површина во Блок 36:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 467,91м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....26 834,96м²

- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв

Компатибилни класи на намена не се дозволени

- Површина на наменска зона.....94,68м²

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 37

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 37.....7 657,99м²

-Јавна површина во Блок 37:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 525,12м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....227,95м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Основна класа на намена:

-Д4 - Меморијални простори во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....6 904,92м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 38

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 38.....14 776,00м²

-Јавна површина во Блок 38:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 167,12м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....13 608,88м²
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 39

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 39.....51 683,87м²

-Јавна површина во Блок 39

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 2 007,31м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....49 676,56м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 40

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 40.....29 368,70м²

-Јавна површина во Блок 40

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:.....2 299,14м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....25 922,83м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....1 146,73м²
- Процент на изграденост.....до 10%
- Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде

до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 41

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 41.....22 778,31м²

-Јавна површина во Блок 41:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:..... 2 002,95м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....20 366,20м²

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Основна класа на намена:

-Д1-Парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....409,16м²

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и

урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

БЛОК 42

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 42.....9 742,47м²

-Јавна површина во Блок 42:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 1 597,69м²

-Наменска зона:

Основна класа на намена:

-А1-Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....8 144,78м²
-Процент на изграденост.....до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот

за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да ги обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Б - нумерички дел -

1.Нумерички показатели на планираната состојба

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|--|---|---------|------------|----------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100,00% | 1138560,78 | m ² |
| 2 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | 82,21% | 936.002,72 | m ² |
| 3 | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕП. ДЕЈНОСТИ | 0,41% | 4.675,34 | m ² |
| 4 | Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 0,03% | 323,32 | m ² |
| 5 | В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | 1,80% | 20.509,73 | m ² |
| 6 | В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 0,26% | 2.974,21 | m ² |
| 7 | В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | 0,18% | 2.013,99 | m ² |
| 8 | Г2,Г3,Г4-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА | 1,41% | 16.076,90 | m ² |
| 9 | Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 1,60% | 18.242,17 | m ² |
| 16 | Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | 0,89% | 10187,12 | m ² |
| 10 | Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 0,78% | 8.894,26 | m ² |
| 11 | Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ | 1,82% | 20.761,86 | m ² |
| 12 | Е1-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА | 7,41% | 84.318,58 | m ² |
| 12,1 | КОЛОВОЗ | | 22.522,90 | m ² |
| 12,2 | ТРОТОАР / ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА | | 61.795,68 | m ² |
| 13 | Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 0,04% | 436,69 | m ² |
| 14 | Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 0,07% | 745,47 | m ² |
| 15 | ВОДОТЕК | 1,09% | 12398,42 | m ² |
| 17 | ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | 1.980 | |
| 18 | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ | | 17 ж / ха | |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -текстуален дел -
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, Општина Пласница

| ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|---|------------------|
| БЛОК | А1 | Б1 | Б4 | Б1 | Б2 | Б5 | Г2 | Д1 | Д3 | Д4 | Е1 | Е2 | Е3 | водотек | Д1 | ПОВРШИНА НА БЛОК |
| | домашно-станбена куќа | мали чмекат и дел. делности | деловни делности | образование и наука | здравство и социјална заштита | врска институции | лесна индустрија | парковско зеленило | спорт и рекреација | макроскопски простори | сообраќајна инфраструктура | комunalна инфраструктура | некомunalна инфраструктура | | парковско зеленило - ниско јавно зеленило | |
| БЛОК 1 | 30834,33 | | | | | | | | | | 1082,89 | | | | | 31897,22 |
| БЛОК 2 | 9702,02 | | | | | | | | | | 551,60 | | | | 375,05 | 10628,67 |
| БЛОК 3 | 7749,84 | | | | | | | | | | 1865,41 | | | | 232,87 | 9848,12 |
| БЛОК 4 | 46570,17 | | | | | | 16076,90 | | | | 3499,33 | | | | 593,90 | 50663,40 |
| БЛОК 5 | | | | | | | | | | | 1622,03 | 64,20 | | | | 17763,13 |
| БЛОК 6 | 12463,18 | | | | | | | | | | 855,09 | | | | | 13318,27 |
| БЛОК 7 | 52576,57 | | | | | | | | | | 2731,31 | | | | | 55307,88 |
| БЛОК 8 | 31990,21 | | | | | | | | | | 3462,56 | | | | 150,25 | 35603,02 |
| БЛОК 9 | 20421,75 | | | | | | | | | | 1194,14 | | | | | 21615,89 |
| БЛОК 10 | 46326,49 | | | | | | | | | | 2342,78 | | | | | 48669,27 |
| БЛОК 11 | 23218,71 | | | | | | | | | | 988,61 | | | | | 24207,32 |
| БЛОК 12 | | | | | | | | | | 13856,94 | 644,23 | | | | | 14501,17 |
| БЛОК 13 | 28246,23 | | | | | | | | | | 2277,24 | | 267,87 | | | 30791,34 |
| БЛОК 14 | 14592,29 | | | | | | | | | | 1342,37 | | | | | 15934,66 |
| БЛОК 15 | | | | | | | | | 8894,26 | | 1327,55 | | | | | 10221,81 |
| БЛОК 16 | 12486,02 | | | | | | | | | | 1540,97 | | | 681,98 | | 14708,97 |
| БЛОК 17 | | 3040,74 | | | | | | | | | 472,10 | | | 817,74 | | 4330,58 |
| БЛОК 18 | | | | | | | | 3643,31 | | | | | | 2210,47 | | 6053,78 |
| БЛОК 19 | | | | 10090,12 | | | | | | | 1303,35 | 121,00 | | 970,29 | | 12484,76 |
| БЛОК 20 | 3606,25 | | | | | | | | | | 721,02 | | | 22,10 | | 4349,37 |
| БЛОК 21 | | | | | | | | | | | 743,12 | | | 449,46 | | 5059,51 |
| БЛОК 22 | | 892,72 | | | | | | | | | 1612,11 | | 329,46 | 5748,75 | 2791,97 | 20901,90 |
| БЛОК 23 | 23224,66 | | | | | | | | | | 1542,95 | | | | | 24767,61 |
| БЛОК 24 | 50200,54 | | | | | | | | | | 2718,54 | 42,22 | | 652,94 | 21,77 | 53636,01 |
| БЛОК 25 | 71419,21 | | | | | | | 1734,60 | | | 5303,84 | | | | | 78457,65 |
| БЛОК 26 | 21573,28 | | | | | | | 5440,01 | | | 5107,44 | 67,50 | 148,14 | | 2911,72 | 35248,09 |
| БЛОК 27 | 27483,66 | | | | | | | | | | 3606,36 | | | | | 31090,02 |
| БЛОК 28 | 28789,04 | | | | | | | | | | 2769,06 | | | | | 31598,10 |
| БЛОК 29 | 21358,54 | | | | | | | | | | 3040,66 | | | 828,86 | | 25228,06 |
| БЛОК 30 | 17411,63 | | | | | | | | | | 3093,47 | | | 1063,14 | | 21568,24 |
| БЛОК 31 | 22113,34 | | | | | | | | | | 3772,35 | | | | | 25885,69 |
| БЛОК 32 | 68762,53 | | 116,64 | | | | | 3549,09 | | | 3686,38 | 47,09 | | 65,85 | | 76217,58 |
| БЛОК 33 | 43498,59 | | | | | | | | | | 3196,27 | | | | | 46694,86 |
| БЛОК 34 | 47728,65 | | | | | | | 1891,32 | | | 1640,95 | | | | | 51260,92 |
| БЛОК 35 | 7110,78 | 741,88 | | | | 2013,99 | | | | | 2609,69 | | | | | 12683,02 |
| БЛОК 36 | 26834,96 | | | | | | | | | | 2467,91 | 94,68 | | | | 29397,55 |
| БЛОК 37 | | | | | | | | 227,95 | | 6904,92 | 525,12 | | | | | 7657,99 |
| БЛОК 38 | 13608,88 | | | | | | | | | | 1167,12 | | | | | 14776,00 |
| БЛОК 39 | 49676,56 | | | | | | | | | | 1625,14 | | | 100,23 | 281,94 | 51683,87 |
| БЛОК 40 | 25922,83 | | | | | | | 1146,73 | | | 1898,13 | | | 100,24 | 300,77 | 29368,70 |
| БЛОК 41 | 20366,20 | | | | | | | 409,16 | | | 1545,63 | | | 105,47 | 351,65 | 22778,31 |
| БЛОК 42 | 8144,78 | | | | | | | | | | 841,56 | | | 538,75 | 217,38 | 9742,47 |
| ВКУПНО: | 936002,72 | 4675,34 | 323,32 | 20509,73 | 2974,21 | 2013,99 | 16076,90 | 18242,17 | 8894,26 | 20761,86 | 84318,58 | 436,69 | 745,47 | 12398,42 | 10187,12 | 1138560,78 |

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

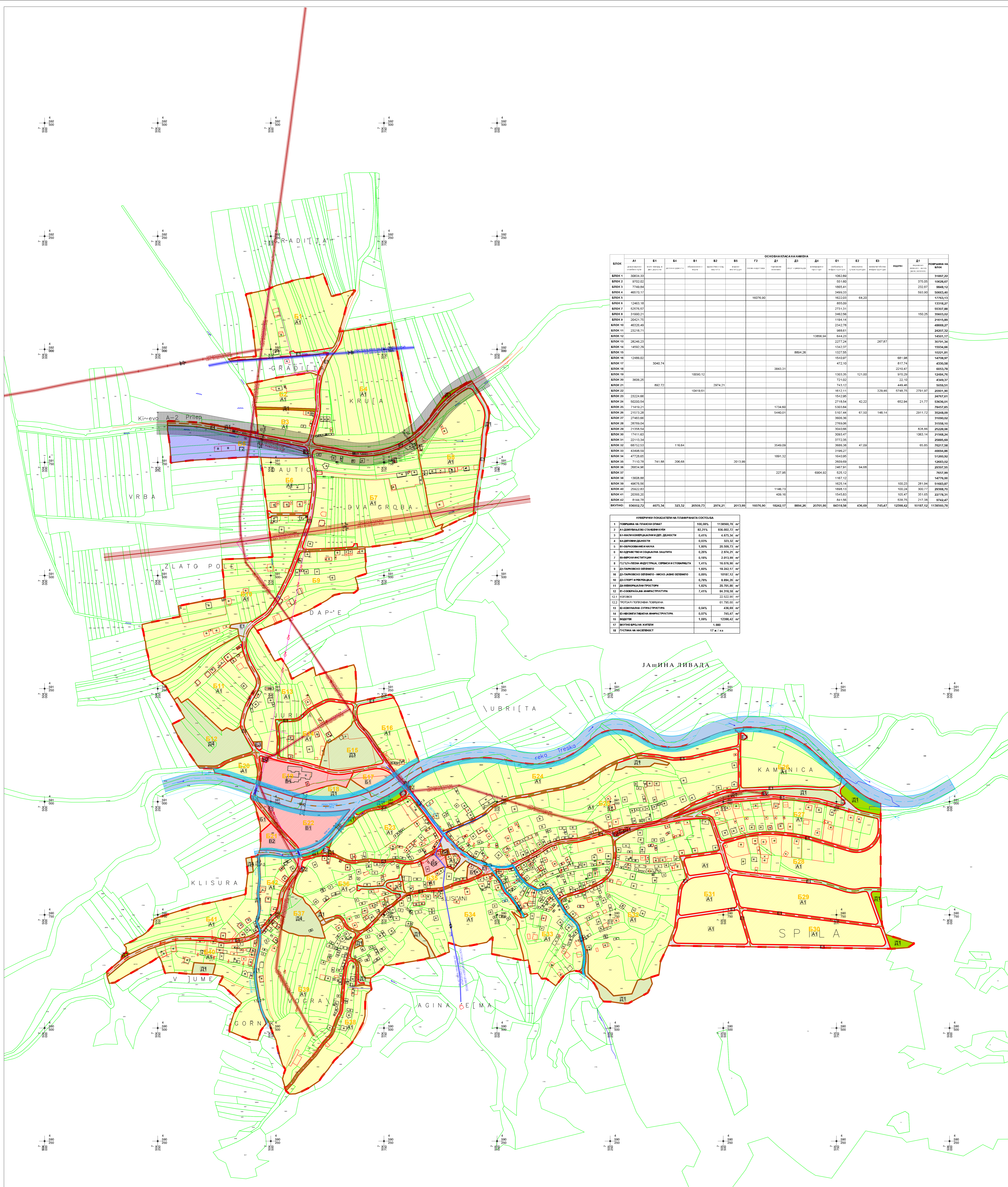
| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | |
|---------------------|--|---|--------------|----------------|--|--------------|----------------|
| бр. | име | нумерички показатели на постојната состојба | | | нумерички показатели на планираната состојба | | |
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 92,97% | 1.138.560,78 | м ² | 100,00% | 1.138.560,78 | м ² |
| 2 | ЈАВНИ ПОВРШНИ (УЛИЦИ, ВОДА, ЗЕЛЕНИЛО...) | 7,76% | 88.349,98 | м ² | 7,41% | 84.318,58 | м ² |
| 3 | НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ | 36,73% | 418.184,28 | м ² | | / | м ² |
| 4 | ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ | 48,48% | 552.026,52 | м ² | 92,59% | 1.054.242,20 | м ² |
| 5 | БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | 1800 | | | 1980 | | |
| 6 | ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ | 16 ж / ха | | | 17 ж / ха | | |

Урбанизацијата на село Лисичани, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Заклучно на горенаведеново може да се каже дека со реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил:

Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0498

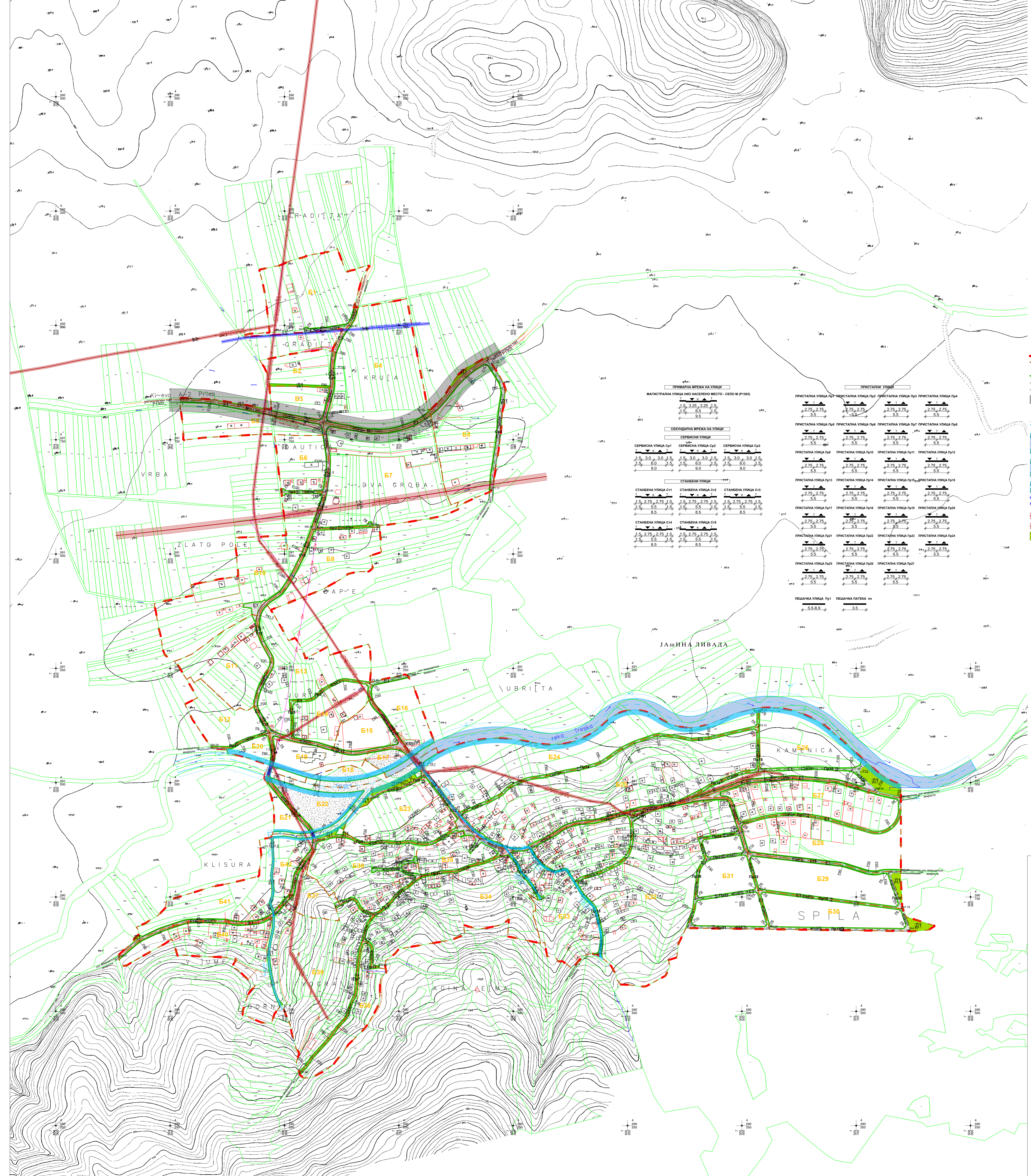


| БЛОК | ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | | | | | | | | | | ПОВРШИНА НА БЛОК | | | | |
|----------|-------------------------|--------|--------|----|----|----|---------|----|----|----------|------------------|----|---------|---------|----------|
| | A1 | B1 | B4 | B1 | B2 | B5 | F2 | D1 | D3 | E1 | | E2 | E3 | | |
| БЛОК 1 | 35834.33 | | | | | | | | | 1062.89 | | | | | 31897.22 |
| БЛОК 2 | 9702.02 | | | | | | | | | 551.60 | | | | | 10628.67 |
| БЛОК 3 | 7748.84 | | | | | | | | | 1825.41 | | | | | 9674.24 |
| БЛОК 4 | 48570.17 | | | | | | | | | 3489.33 | | | | | 50663.80 |
| БЛОК 5 | | | | | | | | | | 1622.03 | 64.20 | | | | 17763.13 |
| БЛОК 6 | 12463.18 | | | | | | | | | 855.09 | | | | | 13318.27 |
| БЛОК 7 | 43276.57 | | | | | | | | | 2731.31 | | | | | 55507.88 |
| БЛОК 8 | 31990.21 | | | | | | | | | 3462.26 | | | | 100.25 | 35603.02 |
| БЛОК 9 | 22617.75 | | | | | | | | | 1184.14 | | | | | 21456.59 |
| БЛОК 10 | 48520.45 | | | | | | | | | 2542.78 | | | | | 48699.27 |
| БЛОК 11 | 23218.71 | | | | | | | | | 988.61 | | | | | 24207.32 |
| БЛОК 12 | 28348.23 | | | | | | | | | 13896.94 | 654.23 | | | | 14501.17 |
| БЛОК 13 | 14580.39 | | | | | | | | | 1342.37 | | | 287.87 | | 15534.66 |
| БЛОК 14 | 14580.39 | | | | | | | | | 1327.55 | | | | | 16207.81 |
| БЛОК 15 | 12468.02 | | | | | | | | | 884.26 | | | | | 12468.02 |
| БЛОК 16 | | | | | | | | | | 1503.97 | | | 691.94 | | 14750.87 |
| БЛОК 17 | 3040.74 | | | | | | | | | 472.10 | | | | | 4338.58 |
| БЛОК 18 | | | | | | | | | | 3843.31 | | | | | 2210.47 |
| БЛОК 19 | | | | | | | | | | 1933.39 | 121.00 | | | | 910.20 |
| БЛОК 20 | 3699.25 | | | | | | | | | 731.02 | | | | | 4349.37 |
| БЛОК 21 | 882.72 | | | | | | | | | 743.12 | | | 326.46 | | 5068.51 |
| БЛОК 22 | | | | | | | | | | 1612.11 | | | 5748.70 | | 2781.97 |
| БЛОК 23 | 23234.86 | | | | | | | | | 1521.55 | | | | | 24757.41 |
| БЛОК 24 | 52020.54 | | | | | | | | | 2718.54 | 42.22 | | | | 53036.04 |
| БЛОК 25 | 7149.21 | | | | | | | | | 1734.60 | | | | | 7847.65 |
| БЛОК 26 | 21573.28 | | | | | | | | | 5187.44 | 67.50 | | | 2911.72 | 32480.09 |
| БЛОК 27 | 27483.66 | | | | | | | | | 3056.38 | | | | | 31090.02 |
| БЛОК 28 | 28783.04 | | | | | | | | | 2783.08 | | | | | 31566.10 |
| БЛОК 29 | 21584.84 | | | | | | | | | 2643.99 | | | | | 29230.84 |
| БЛОК 30 | 17111.63 | | | | | | | | | 2093.47 | | | | | 21408.10 |
| БЛОК 31 | 22113.34 | | | | | | | | | 3772.35 | | | | | 25885.69 |
| БЛОК 32 | 68752.53 | | | | | | | | | 3549.09 | | | | | 76217.58 |
| БЛОК 33 | 43468.50 | | | | | | | | | 3169.27 | | | | | 46637.77 |
| БЛОК 34 | 47228.65 | | | | | | | | | 1891.32 | | | | | 51260.92 |
| БЛОК 35 | 7110.79 | 741.96 | 206.65 | | | | 2013.96 | | | 2969.69 | | | | | 12863.30 |
| БЛОК 36 | 26834.94 | | | | | | | | | 2487.91 | | | 54.68 | | 29325.58 |
| БЛОК 37 | | | | | | | | | | 227.96 | | | | | 7657.98 |
| БЛОК 38 | 13025.88 | | | | | | | | | 1187.12 | | | | | 14213.00 |
| БЛОК 39 | 48570.17 | | | | | | | | | 1652.14 | | | | | 50191.31 |
| БЛОК 40 | 29522.83 | | | | | | | | | 1898.18 | | | | | 30577.01 |
| БЛОК 41 | 20368.20 | | | | | | | | | 1146.73 | | | | | 22778.31 |
| БЛОК 42 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 43 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 44 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 45 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 46 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 47 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 48 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 49 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 50 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 51 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 52 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 53 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 54 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 55 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 56 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 57 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 58 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 59 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 60 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 61 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 62 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 63 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 64 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 65 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 66 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 67 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 68 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 69 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 70 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 71 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 72 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 73 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 74 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 75 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 76 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 77 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 78 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 79 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 80 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 81 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 82 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 83 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 84 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 85 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 86 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 87 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 88 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 89 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 90 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 91 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 92 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 93 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 94 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 95 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 96 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 97 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 98 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 99 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |
| БЛОК 100 | 8144.79 | | | | | | | | | 409.18 | | | | | 8553.97 |

| ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН БРОЈ | НАМЕНА | ПОВРШИНА (m²) | ПРОЦЕНТ (%) |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| 1 | ГОВОРНИНА НА ПЛАНСКИ ОВЛАТ | 110,00% | 113850,78 m² |
| 2 | ДРУГА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОВЛАТ | 82,21% | 848,007,37 m² |
| 3 | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 0,41% | 4,875,34 m² |
| 4 | ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 0,07% | 323,32 m² |
| 5 | КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ | 1,36% | 20,509,73 m² |
| 6 | ПОДРАЗЛОЖОК И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 0,30% | 2,974,31 m² |
| 7 | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | 0,18% | 2,913,99 m² |
| 8 | ГЛУГА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОМАНИ | 1,41% | 16,078,30 m² |
| 9 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 1,06% | 10,242,67 m² |
| 10 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - ИЛИО (ЈАВО ЗЕЛЕНИЛО) | 0,09% | 10,917,12 m² |
| 11 | ДО-СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА | 0,78% | 8,884,26 m² |
| 12 | РАБОТНО-ПРОСТОРИ | 1,82% | 20,767,46 m² |
| 13 | СОЦИЈАЛНА И ИНФРАСТРУКТУРА | 7,41% | 80,763,18 m² |
| T2.1 | КОРИДОРИ | | 22,522,30 m² |
| T2.2 | ПРОСТАИ/ПРОСТОРИ ТОВОРНИ | | 61,750,00 m² |
| T3 | СОЦИЈАЛНА И ИНФРАСТРУКТУРА | | 428,88 m² |
| 14 | ИНФРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА | 0,07% | 745,47 m² |
| 15 | ВОДОТЕК | 1,09% | 1238,42 m² |
| 17 | ВОДНО ВОЗДУШНИ ПИСТИ | | 1,000 m² |
| 18 | ПРОСТАИ И ИНФРАСТРУКТУРА | | 17 m² |

| Опис на линии и знаци | |
|-----------------------|------------------------------|
| | Состојба од катастарски план |
| | Граница на КО |
| | Култура и класа на КП |
| | Број на објект во КП |
| | Состојба од лице место |
| | Помошни линии |
| | Станбени објекти |
| | Помошни објекти |
| | Деловни и стопански објекти |
| | Објекти во изградба |
| | Водотеци |
| | ПТТ и електрични столбови |

| ЛЕГЕНДА | |
|---------|--|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОВЛАТ |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК |
| | БЛОК |
| | ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТО - НАМЕНСКА ЗОНА |
| | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ |
| | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ |
| | ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ |
| | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА |
| | ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА |
| | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ |
| | ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА |
| | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО |
| | |



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО М (Р1303)
- ПОДОПЖЕН ПЛАН НА СООБРАЌАНИЦА
- ВИСИСКИ КОТИ
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЕКА ТРЕСКА, КРАК НА РЕКА ТРЕСКА
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ТРЕСКА
- СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА КРАК НА РЕКА ТРЕСКА
- СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ВОДОТЕКА, ВОДОТЕКА, ВОДОТЕКА
- ПОСТЕИ КРАК НА РВС СТУДЕНИЦА (со заштитен појас 2x3м)
- ПОСТЕИ ДОВЕДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДЕНИЦА (со заштитен појас 2x3м)
- ПОСТЕИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЗВК ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 2x3м
- ПОСТЕИ СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 2x3м
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (високо ривно зеленило)

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО М (Р1303)

| | | |
|------|------|-----|
| 3,25 | 3,25 | 1,5 |
| 2,75 | 2,75 | 5,5 |
| 9,5 | 6,5 | 1,5 |

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

| | | |
|-----|-----|-----|
| Ср1 | Ср2 | Ср3 |
| 1,5 | 3,0 | 3,0 |
| 1,5 | 6,0 | 1,5 |
| 9,0 | 9,0 | 9,0 |

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

| | | |
|-----|-----|-----|
| Ст1 | Ст2 | Ст3 |
| 1,5 | 3,0 | 3,0 |
| 1,5 | 6,0 | 1,5 |
| 9,0 | 9,0 | 9,0 |

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

| | | | |
|------|------|------|------|
| Пр1 | Пр2 | Пр3 | Пр4 |
| 2,75 | 2,75 | 2,75 | 2,75 |
| 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 |

ПЕШАЧКА УЛИЦА Пш1

ПЕШАЧКА ПАТЕКА Пп

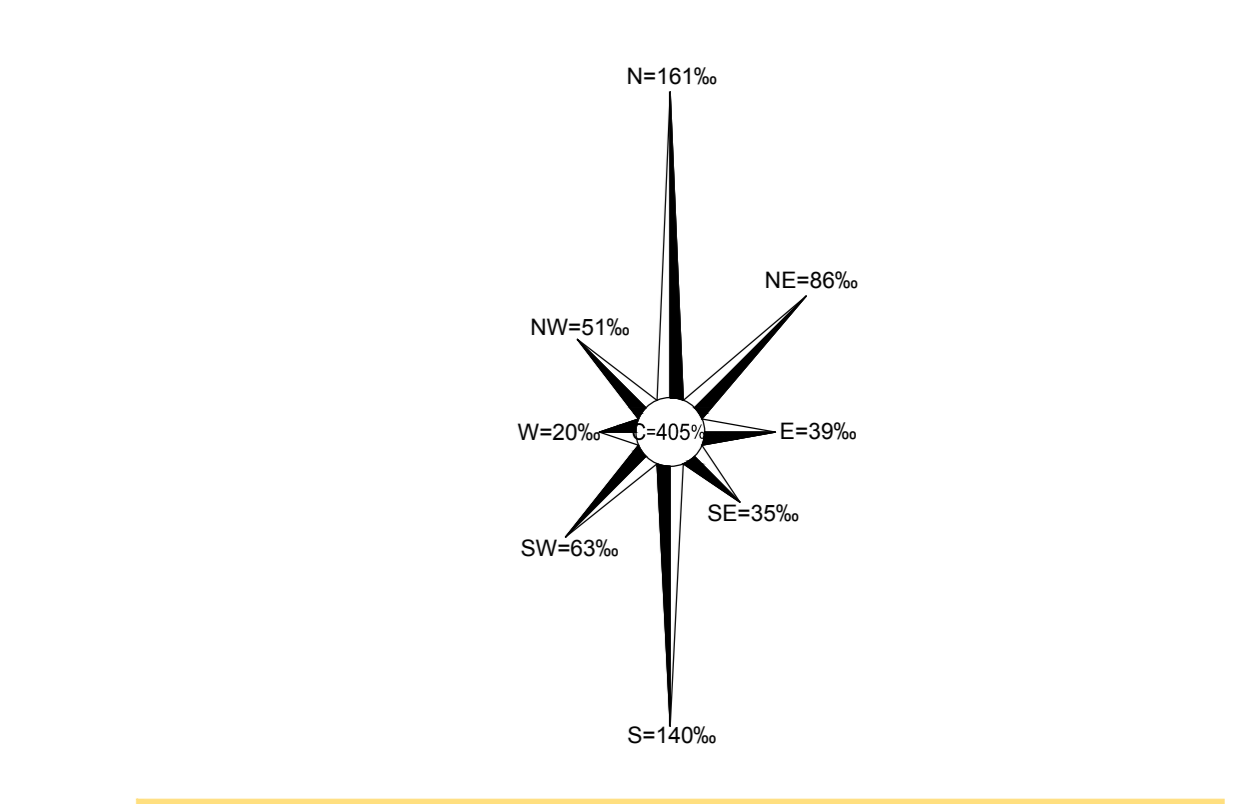
Опис на линии и знаци

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на кп
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водоотсеци
- ППТ и електрични столбови

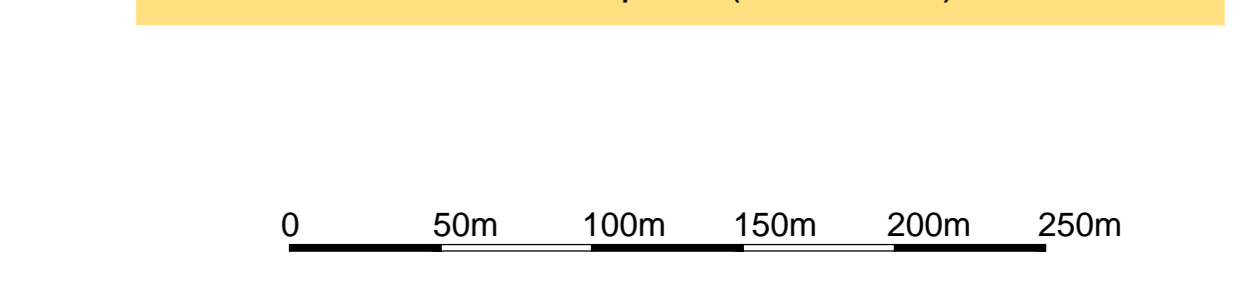
ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ

| ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | ПЕШАЧКА УЛИЦА | ПЕШАЧКА ПАТЕКА | ПП | ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ |
|----------------------------------|------------------------------|---------------|----------------|-----------|----------------------------------|
| 737,87 | 4.792,88 | 2.664,93 | 7.357,81 | | |
| Ср 1, Ср 2, Ср 3 | 718,08 | 3.791,31 | 2.163,98 | 9.985,28 | |
| Станбени УЛИЦИ | Ср 1, Ср 2, Ср 3, Ср 4, Ср 5 | 3.810,73 | 13.038,71 | 11.150,15 | 25.088,98 |
| ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | Пр 1, Пр 2, Пр 3, Пр 27 | 5.985,00 | 45.587,18 | 45.587,18 | |
| Пешачка УЛИЦА | Пш1 | | 328,40 | 328,40 | |
| Пешачка ПАТЕКА | Пп | | 458,08 | 458,08 | |
| ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | 11.251,76 | 22.522,90 | 61.795,68 | 84.318,58 |

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

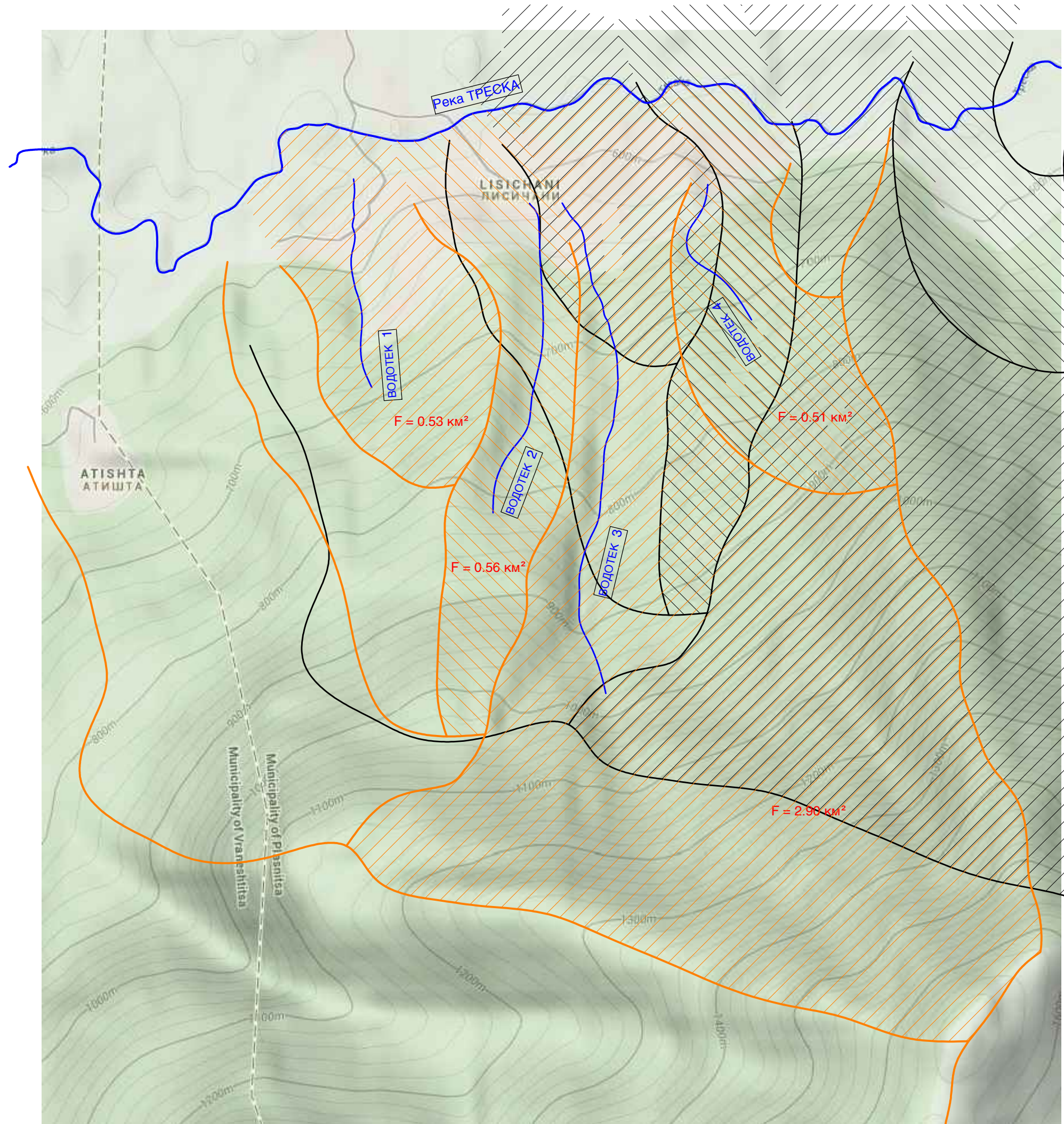


планска документација
плански период (2017-2027)



| | | | |
|--------------------------|---|------------|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Аврам Славјан“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail: info@perkanproekt.mk | ИЗДАВАЧ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА |
| НАМАЗАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | УРЕДНИК | МАРИЈА ЈАНУШЕВИЌ, д.п.н. |
| ПРОЕКЦИОНА ПЛАНЕТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | СОСТАВИТЕЛ | МАРИЈА ЈАНУШЕВИЌ, д.п.н. КАТЕРИНА МИЛЧЕВИЌ, д.п.н. ГОРАН АРМЕНСКИ, д.п.н. |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ФАЗИ | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ТИПУСНИ ПРИЛОГ | СООБРАЌАЕН, НИВЕЛТАСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО | РАЗМЕР | 1 : 2.500 |
| ПРЕДЛОГ | Датум: 15.11.2017 | ТЕЖ. БР. | 7017 |
| ПОСРЕДНИК | Датум: 15.11.2017 | ДАТА | декември, 2017 |
| | | ПРИЛОГ БР. | 3 |

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ
ВО СЕЛО ЛИСИЧАНИ

РАЗМЕР:
1 : 12 500

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ
НА ВОДОТЕК - 1:

F = 0,53 км² - вкупна површина на слив
O = 2,9 км - обем на слив
L = 1,1 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ
НА ВОДОТЕК - 2:

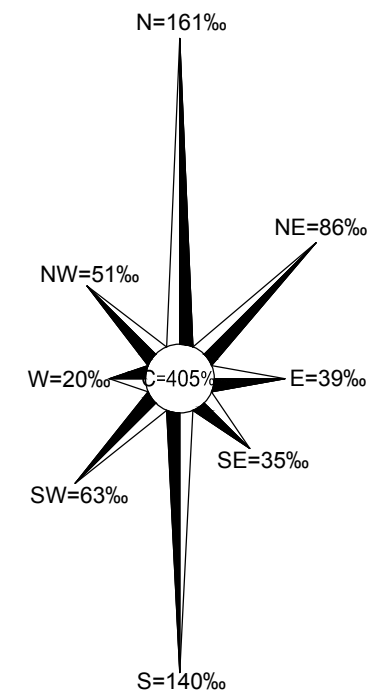
F = 0,56 км² - вкупна површина на слив
O = 4,5 км - обем на слив
L = 2,0 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ
НА ВОДОТЕК - 3:

F = 2,90 км² - вкупна површина на слив
O = 9,0 км - обем на слив
L = 3,1 км - должина на слив

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ
НА ВОДОТЕК - 4:

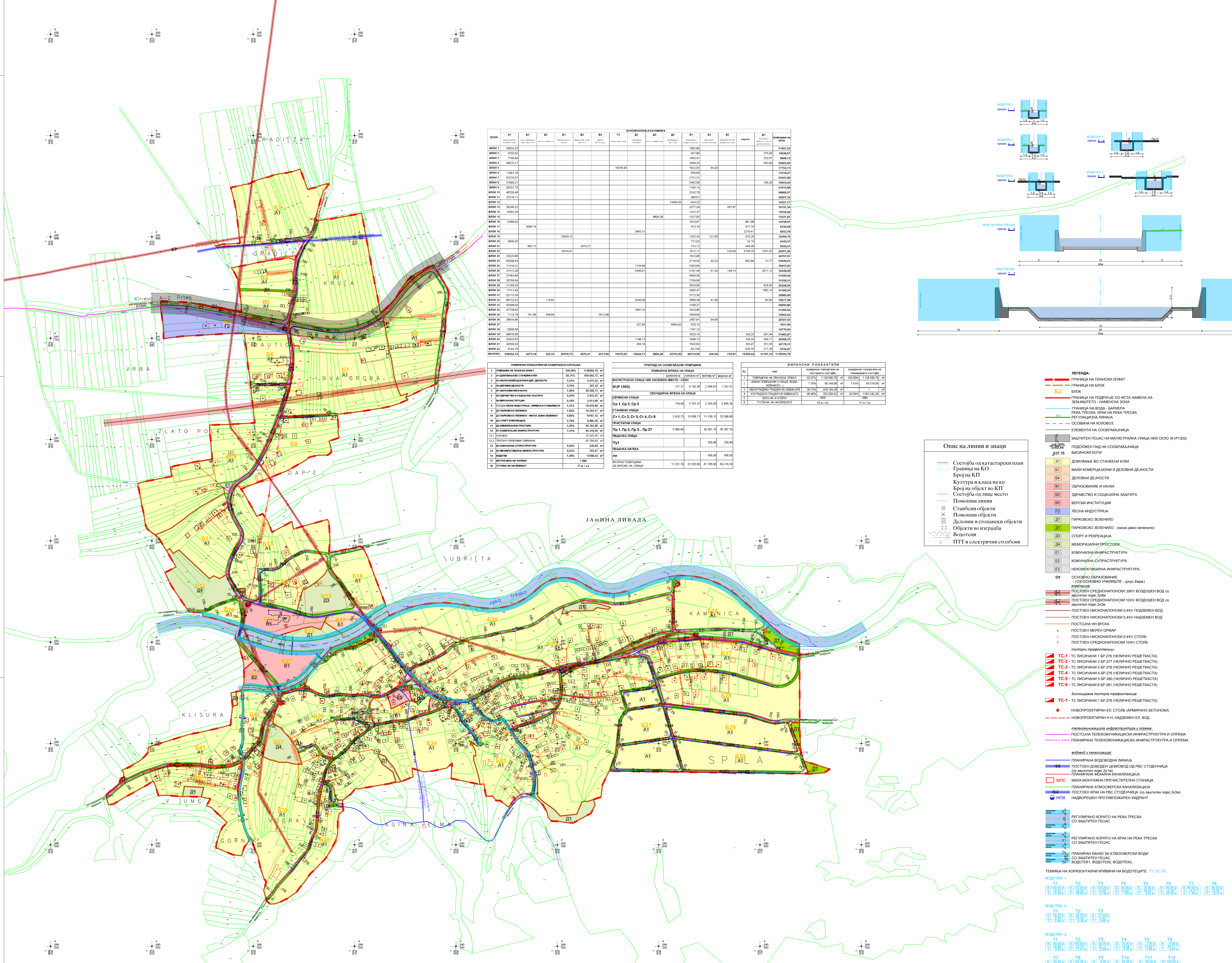
F = 0,51 км² - вкупна површина на слив
O = 3,5 км - обем на слив
L = 1,3 км - должина на слив



планска документација
плански период (2017-2027)

0 50m 100m 150m 200m 250m

| | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|----------------------------|--------------------------|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл. ек. | | | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | | | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН | | | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ ВО СЕЛО ЛИСИЧАНИ | РАЗМЕР: 1 : 2 500 | ТЕХ. БР. 70/17 | | |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр. 0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр. 4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр. 2.1842 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. | ДАТА: декември, 2017 | ПРИЛОГ БР: 4.1 |



| БЛОК | ОСНОВНАТА СЪСТАВКА НА НАМЕНА | | | | | | | | | | | ОБЩО | ПОВЕРЛИВОСТ НА БЛОК | | | |
|----------|------------------------------|---------|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|------|---------------------|----|----|----------|
| | A1 | B1 | B4 | B5 | B2 | B3 | G2 | D1 | D3 | D4 | E1 | | | E2 | E3 | |
| БЛОК 1 | 3003.23 | | | | | | | | | | | | | | | 31607.27 |
| БЛОК 2 | 8902.02 | | | | | | | | | | | | | | | 376.05 |
| БЛОК 3 | 7749.84 | | | | | | | | | | | | | | | 202.87 |
| БЛОК 4 | 46276.17 | | | | | | 16076.30 | | | | | | | | | 593.90 |
| БЛОК 5 | | | | | | | | | | | | | | | | 17762.12 |
| БЛОК 6 | 12463.18 | | | | | | | | | | | | | | | 13318.27 |
| БЛОК 7 | 52976.67 | | | | | | | | | | | | | | | 50307.86 |
| БЛОК 8 | 31892.21 | | | | | | | | | | | | | | | 150.25 |
| БЛОК 9 | 20421.75 | | | | | | | | | | | | | | | 24615.98 |
| БЛОК 10 | 46202.49 | | | | | | | | | | | | | | | 48869.87 |
| БЛОК 11 | 23218.19 | | | | | | | | | | | | | | | 24897.52 |
| БЛОК 12 | | | | | | | | | | | | | | | | 14501.17 |
| БЛОК 13 | 25042.23 | | | | | | | | | | | | | | | 30791.24 |
| БЛОК 14 | 14592.29 | | | | | | | | | | | | | | | 15943.66 |
| БЛОК 15 | | | | | | | | | | | | | | | | 10329.81 |
| БЛОК 16 | 12466.02 | | | | | | | | | | | | | | | 14766.87 |
| БЛОК 17 | | 3040.74 | | | | | | | | | | | | | | 817.74 |
| БЛОК 18 | | | | | | | | | | | | | | | | 433.08 |
| БЛОК 19 | | | | | | | | | | | | | | | | 4603.78 |
| БЛОК 20 | | | | | | | | | | | | | | | | 22.10 |
| БЛОК 21 | | | | | | | | | | | | | | | | 448.46 |
| БЛОК 22 | | | | | | | | | | | | | | | | 2751.97 |
| БЛОК 23 | | | | | | | | | | | | | | | | 24767.81 |
| БЛОК 24 | | | | | | | | | | | | | | | | 218.54 |
| БЛОК 25 | | | | | | | | | | | | | | | | 533.84 |
| БЛОК 26 | | | | | | | | | | | | | | | | 42.22 |
| БЛОК 27 | | | | | | | | | | | | | | | | 692.84 |
| БЛОК 28 | | | | | | | | | | | | | | | | 21.77 |
| БЛОК 29 | | | | | | | | | | | | | | | | 338.09 |
| БЛОК 30 | | | | | | | | | | | | | | | | 108.14 |
| БЛОК 31 | | | | | | | | | | | | | | | | 3059.56 |
| БЛОК 32 | | | | | | | | | | | | | | | | 372.38 |
| БЛОК 33 | | | | | | | | | | | | | | | | 20265.68 |
| БЛОК 34 | | | | | | | | | | | | | | | | 3029.28 |
| БЛОК 35 | | | | | | | | | | | | | | | | 3028.47 |
| БЛОК 36 | | | | | | | | | | | | | | | | 4916.88 |
| БЛОК 37 | | | | | | | | | | | | | | | | 1167.12 |
| БЛОК 38 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 39 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 40 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 41 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 42 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 43 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 44 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 45 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 46 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 47 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 48 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 49 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 50 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 51 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 52 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 53 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 54 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 55 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 56 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 57 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 58 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 59 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 60 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 61 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 62 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 63 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 64 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 65 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 66 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 67 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 68 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 69 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 70 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 71 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 72 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 73 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 74 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 75 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 76 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 77 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 78 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 79 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 80 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 81 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 82 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 83 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 84 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 85 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 86 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 87 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 88 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 89 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 90 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 91 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 92 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 93 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 94 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 95 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 96 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 97 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 98 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 99 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |
| БЛОК 100 | | | | | | | | | | | | | | | | 1476.29 |

| ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОВЕРЛИВОСТТА | | ПРЕГЛЕД НА СООБРАЩАВАНИ ГОВОРЛИВИ | | БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | |
|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|--|---------------------|--------------------------|
| 1. ПОВЕРЛИВОСТ НА ПЛАНСИОНАТ | 100.00% | 133856.76 м ² | ПРИМАНА ВРЕМЕНА НА УЛИЦИ | 100.00% | 133856.76 м ² |
| 2. ПОВЕРЛИВОСТ НА СЪСТАВНИТЕ ЧАСТИ | 82.74% | 110800.27 м ² | ПРИМАНА ВРЕМЕНА НА УЛИЦИ | 100.00% | 133856.76 м ² |
| 3. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 84.84% | 113075.34 м ² | МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ИЛИ НАСЕЛБЕНО МЕСТО - СЕЛО | 100.00% | 133856.76 м ² |
| 4. НАДВИЖЛИВОСТ | 8.03% | 1073.32 м ² | М (Р 1303) | 737.37 | 4742.00 |
| 5. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | СЕРВИСНИ УЛИЦИ | 11.25 | 737.37 |
| 6. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | СЕРВИСНА ВРЕМЕНА НА УЛИЦИ | 11.25 | 737.37 |
| 7. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | Ср 1, Ср 2, Ср 3 | 718.06 | 4742.00 |
| 8. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | СТАВЕНИ УЛИЦИ | 3.91 | 24.35 |
| 9. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | СТ 1, СТ 2, СТ 3, СТ 4, СТ 5 | 3.91 | 24.35 |
| 10. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | ПРИСТАВНИ УЛИЦИ | 5.86 | 40.96 |
| 11. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | 8.03% | 1073.32 м ² | ПЕШАКА ПЪТЕВА | 498.00 | 498.00 |
| 12. ПОВЕРЛИВОСТ НА НАМЕНАТА | | | | | |

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 70/17

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0498*

СОРАБОТНИЦИ:

- Димче Тодороски, дипл.град.инж - хидро
- Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
- Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
- Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.
- Филип Кедиоски, дипл.град.инж.
- Николче Наумоски, дипл.ел.инж.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА ДЕКЕМВРИ, 2017 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат
3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
10. Анализа на степен на реализација на постојниот план
11. Анализа на можностите за просторен развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

1. Извод од Просторен план на РМ
2. Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 1000
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....м = 1: 1000
4. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 1000
5. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби.....м = 1: 1000

4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање
3. Планска програма
4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат
5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулациони и градежни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водовод и Канализација
 - Електрика и ПТТ
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица
6. Економско образложение
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
 2. Билансни показатели
-

В - графички дел -

1. План на намена на земјиштето и градбите.....м =1: 1000
 2. Регулационен план.....м =1: 1000
 3. План на површини за градење.....м =1: 1000
 3. Сообраќаен план, нивелациски план и план на зеленило.....м =1: 1000
 4. Инфраструктурен план.....м =1: 1000
 - Водовод
 - Канализација
 - Електрика
 - ПТТ
 5. Синтезен план.....м =1: 1000
-

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 70/17

А - текстуален дел –

1. Вовед

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се прави по иницијатива и барање на локалната самоуправа на Општина Пласница согласно:

- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под бр. 07-763/10 од 17.12.2013год.
- Одлука донесена од Советот на Општината Пласница под број 08-526/5 од 15.12.2017 година.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2014г со бр.07-718/9 од 29.11.2013г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2015г со бр.07-1085/10 од 24.11.2014г.,
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2016г со бр.08-633/10 од 11.12.2015г. и
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичко планирање во општина Пласница за 2017г со бр.08-612/7 од 28.12.2016г.

Согласно на горенаведеното се изработува УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, а согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

-Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Преглово со тех. бр.22814 изработени од Агенција за планирање на просторот и

-Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15-6991/4 од 26.08.2014 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

Согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14) при изработка на Урбанистички план за село се врши разработка на најмалку еден блок со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се изработува во две фази, односно како нацрт и предлог план, согласно член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), а го оформуваат следните елементи: документациона основа, како прилог на планот презентирани со текстуален дел и графички прилози и планска документација, презентирани со текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

Површината на Блокот 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА изнесува 21 568,24m², или 2,16Ha.

Предметниот Блок 30 го дефинираат селдните граници:

- Од источната страна граничи со КП 9 и дел од КП1;
- Од јужната страна граничи со дел од КП1;
- Северната страна ја претставува осовината на Пристапната улица Пр 18;
- Западната страна ја претставува осовината на Пристапната улица Пр 25;

Блокот 30 го дефинираат следните гранични точки:

точка X=7505852.26 Y=4590724.09
точка X=7505535.39 Y=4590764.67
точка X=7505560.61 Y=4590679.51
точка X=7505873.61 Y=4590675.15
точка X=7505907.83 Y=4590677.65
точка X=7505922.43 Y=4590686.95
точка X=7505858.48 Y=4590706.93
точка X=7505852.26 Y=4590724.09

3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

Од страна на Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и просторно планирање и ЛЕР добиено е Известување со бр. 10-232/5 од 09.05.2017год., каде е наведено дека планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Лисичани, општина Пласница не се наоѓа во планскиот опфат на важечка урбанистичка планска документација. Како прилози на Известувањето доставени се и Одлуки за начинот на изградбата во населените места во општина Пласница за кои во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози од овие Одлуки:

- ОДЛУКА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година
- ОДЛУКАТА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година;
- ОДЛУКАТА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година;

- ОДЛУКАТА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009 година;

Претходна планска документација со која располага општина Пласница за село Лисичани, во делот каде се наоѓа БЛОК 30, ако се из земе просторниот план на РМ, нема.

4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

Блокот 30 е лоциран во југо-источниот дел на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ СО, РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Село Лисичани, се наоѓа во западниот дел од Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија, односно во областа Долно Кичево на северното подножје на планината Баба Сач и низ него во правец запад-исток минува река Треска. Надморската висина се движи од 580м до 645м.

Територијата каде се наоѓа предметната локација, припаѓа на подрачјата подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и ладни зими. Врнежите се со преоден медитерански pluviометриски режим.

Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална -25,7°C и апсолутно максимална 28°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0,5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетационен период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел, и 120-150 дена на планините.

Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена. Просечна годишна количина на врнежи изнесува 763 мм, а на највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000мм. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35% во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161% и југот со 140% со брзина на дување 1,8м/сек. средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9м/сек. и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североисточни со 86% и југозападниот со 63%, источниот со 39% и западниот со 20%. Брзината на сите ветрови е од минимум 1,6м/сек. до 2,3м/сек. средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и стопанството, а согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставен врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Од дадените анализи произлегува дека со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, со почитување на Законската регулатива и вклопување на дел од објектите, а исто така во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, може да прерасне во урбанизирана населба.

6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место (Ажурирана геодетска подлога) за КО Лисичани со бр.15-500/1 од 25.04.2016г. од доо „Кат Плус“ Кичево.

За дефинирање на постојната состојба во рамките на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, во горенаведените граници, извршен е увид на лице место, добиени се податоци и информации за инфраструктурата и е утврдено дека во границите на планскиот опфат не е регистриран изграден градежен фонд.

| | |
|---|-------------------------|
| Површина на Блок 30 | 21 568,24м ² |
| -НГЗ – неизградено градежно земјиште (дел од КП 7/1)..... | 21 568,24м ² |

При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води сметка како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Од аспект на загрозеност на животната средина во овој дел на селото нема производни капацитети кои би ја загрозувале непосредната човекова средина (водата, земјата и воздухот). Други потенцијални загадувачи на животната средина нема.

7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

На подрачјето кое е предмет на анализа т.е. Блок 30 од УПС Лисичани, **нема** регистрирани недвижни споменици на културата.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на нови објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирано е дека комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) на површината на Блокот 30 нема.

- водоснабдување

Податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.09-423/4 од 11.07.2014г. не се добиени во дигитален формат, поради што можни се отстапувања на податоците од постојната состојба.

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м³. Доводниот цевковод кој е во добра функција е изведен во 1987 година. Истиот е со челични цевки ДН 100 мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 ÷ 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80 мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70 мм. Дел од него во должина од 250 м е реконструиран со пластични водоводни цевки ПВЦ Ф110 мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. Поголемиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови ПВЦ Ф63 мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки ПВЦ Ф63 мм, која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причина е и тоа што водоводната мрежа не е зонирани и покрај големата висинска разлика помеѓу објектите. Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите кои се наоѓаат на повисоко, немаат вода.

Заради овие причини во 2014г. изработен е Основен проект: „Реконструкција на водоводна мрежа во н.м. Лисичани, хлорна станица и санација на резервоар“, со тех.бр. 92/14. Со проектот за кој е издадено и одобрение за градба, покрај реконструкцијата на водоводната мрежа предвидена е санација на резервоарот и хлорна станица во негова близина.

Конкретно за предметниот БЛОК 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, а согласно податоците за водоводна мрежа од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.09-423/4 од 11.07.2014г. утврдено е дека нема постојни инсталации.

- фекална канализација

Според добиените податоци од ЈП „Комуналец“ с.Пласница со бр.09-423/4 од 11.07.2014г. во границите на БЛОКОТ 30 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА нема изведена фекална канализациона мрежа.

- атмосферска канализација

Во границите на БЛОКОТ 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА нема изведено атмосферска канализација.

електрика

- електроенергетика -

Блок 30 е со површина од 21,57ha.

Во рамките на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, според податоците добиени од EVN-Македонија АД-Скопје,, Кеџ-Кичево со број 14-3125/2 од 19.05.2017г, евидентирани се следните електроенергетски водови:

- среднапонски надземни водови (10 KV)
- среднапонски кабелски водови (10 KV)
- нисконапонски надземни водови (0,4 KV)
- мерни разводни ормани (0,4 KV)
- трансформаторски станици

Среднапонските надземни водови се изведени 30% на армирано бетонски, 70% дрвени столбови, а се изведени со Ал-Че јаже.

Во Блокот 30 не е евидентирана електрична инсталација.

Од електроенергетски објекти, во УПС за село Лисичани евидентирани се 6 (шест) трафостаници 10/0,4 KV (100-630)KVA:

- ТС-1 –ТС Лисичани -1 бр.276 (челично решеткаста)
- ТС-2 ТС Лисичани -2 бр.277 (челично решеткаста)
- ТС-3 ТС Лисичани -3 бр.278 (челично решеткаста)
- ТС-4 ТС Лисичани -4 бр.279 (челично решеткаста)
- ТС-5 ТС Лисичани -5 бр.280 (челично решеткаста)
- ТС-6 ТС Лисичани -6 бр.281 (челично решеткаста)

Од кои во непосредна близина на Блокот 30 евидентирани се две трафостаници и тоа:

- **ТС-1 –ТС Лисичани -1 бр.276 (на бетонски столб)**
- **ТС-2 ТС Лисичани -2 бр.277 (челично решеткаста)**

Според мислењето добиено од „МЕПСО,, АД-Скопје бр.07-3691/1 од 08.07.2014г. за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, постојните и планирани 110 KV и 400 KV објекти не се вкрстуваат во планиски опфат.

- Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од дадените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој БЛОК 30 , добиени од Македонски Телеком АД-Скопје,со бр.187423/1 од 06.06.2017г, констатирано е дека во рамките на БЛОКОТ 30 нема постојна електронска комуникациска инфраструктура и опрема.

Планскиот опфат на с.Лисичани во потполност е покриен со сигнал на двата мобилни оператори „Македонски Телеком“ АД-Скопје и ВИП-Скопје, предавателите се лоцирани во непосредна близина на планскиот опфат с.Лисичани, Општина Пласница.

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Согласно известувањето од општина Пласница за планскиот опфат за село Лисичани отпочнати се постапки за легализација на бесправно изградени градби, согласно актуелната законска регулатива.

10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

Претходна планска документација со која располага општина Пласница за село Лисичани, во делот каде се наоѓа БЛОК 30, ако се из земе просторниот план на РМ, нема.

11. Анализа на можностите за просторен развој

Разработка на Блок 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се работи согласно насоките од Извод од Просторниот план на Република Македонија и Условите за планирање на просторот, мислењето од аспект на заштита на животната средина за влијанието на планот врз истата.

Планот ќе се работи врз ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма.

Задолжително ќе се обезбеди Решение за трајна пренамена на земјоделското во градежно земјиште.

Сите активности во просторот на Блокот 30 треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значајните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведувањето на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или

формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;

- Насоки и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Со Разработката на Блок 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА треба да се добие урбанистичка планска документација со која во потполност ќе се дефинира намената на површините, ќе се даде најповолно разместување на површините за градба, утврдениот простор со градежни линии и нивните меѓусебни врски и растојанија и местоположбата на санитарно-техничките постројки од локално или градско значење.

Како друга конкретна задача на која треба да се даде одговор со оваа Разработка на Блок 30 во овој урбан простор е да го зголеми процентот на изграденост, коефициентот на искористеност на земјиштето и да се створат поквалитетни санитарно-хигиенски услови, а со тоа да се подобрат просторните услови за живот и работа.

Сите овие барања произлегуваат од Просторниот план на РМ и од одредбите на законската регулатива.

Можностите за иден просторен развој на оваа урбана единица, Блок 30, произлегуваат од општите одредби дефинирани во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

12.Извод од план од повисоко ниво

Според член 4 од Законот, со просторното и урбанистичко планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот и тоа:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији;
- јавност во постапката за донесување и спроведување на планската документација.

Урбанистичкото планирање како дел од процесот на спроведување на Просторниот план на Република Македонија мора да ги содржи горенаведените начела, согласно закон.

За таа цел, како појдовна точка за изработка на овој план се Условите за планирање на просторот со тех бр. 22814 и Решението за Услови за планирање на просторот со бр.15-6991/4 од 26.08.2014 година издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, кои се основни влезни параметри и насоки.

Б - нумерички дел -
Нумерички показатели на постојната состојба на Блок 30

ТАБЕЛА 1

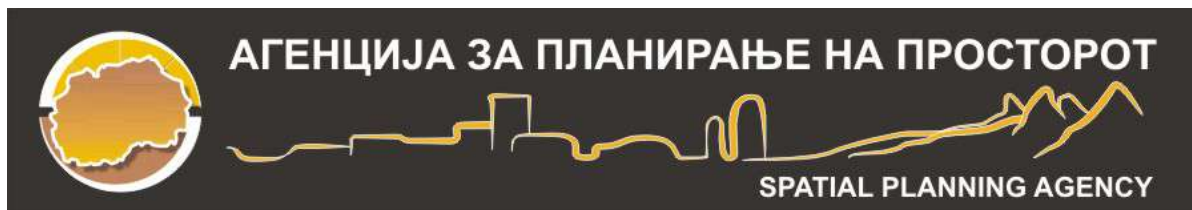
| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | |
|--|----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|---------------|-------------------------------------|
| КП | | | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м ² | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м ² | СПРАТНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА КП - Пи | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА КП - Ки | ТИП НА ГРАДБА | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ |
| Р.БР. | БРОЈ | ПОВРШИНА м ² | | | | | | | основна класа на намена |
| 1 | дел од КП 7/1 | 21568,24 | | | | | | | НГЗ - НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ |
| | ВКУПНО: | 21568,24 | | | | | | | |

ТАБЕЛА 2

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|---|---|--------|-----------|----------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 100% | 21.568,24 | м ² |
| 2 | НГЗ - НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ | 100,0% | 21.568,24 | м ² |
| 3 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ | 0,0% | 0,00 | м ² |
| 4 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО БЛОК 30 | | 21.568,24 | м ² |
| 5 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 0,00 | м ² |
| 6 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 0,00 | м ² |
| 7 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | 0,0% | | |
| 8 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | 0,00 | | |
| 9 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ-ДЕЛ | | 1 | |

составил:
Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0498

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. 22814

Скопје, август 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ
-ОПШТИНА ПЛАСНИЦА-**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Пласница
Тех. бр. Y22814
Е.бр. 22814

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје август 2014

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на УП за село Лисичани општина Пласница.

Постојната површина на планскиот опфат изнесува 115,12 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Низ површината на планскиот опфат поминува траса на регионален патен правец Р1303.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во **согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.**

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Лисичани во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 115,1 ха на планскиот опфат на селото Лисичани во општина Пласница.

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Западниот реон со 7 микрореони.**
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водослојанска инфраструктура:

- Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.
- Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка I", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисуреа возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.
Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Лисичани, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чиј состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

- Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.
- При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотечите и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Лисичани, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за

зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Разојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо-развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Лисичани се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на живојната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

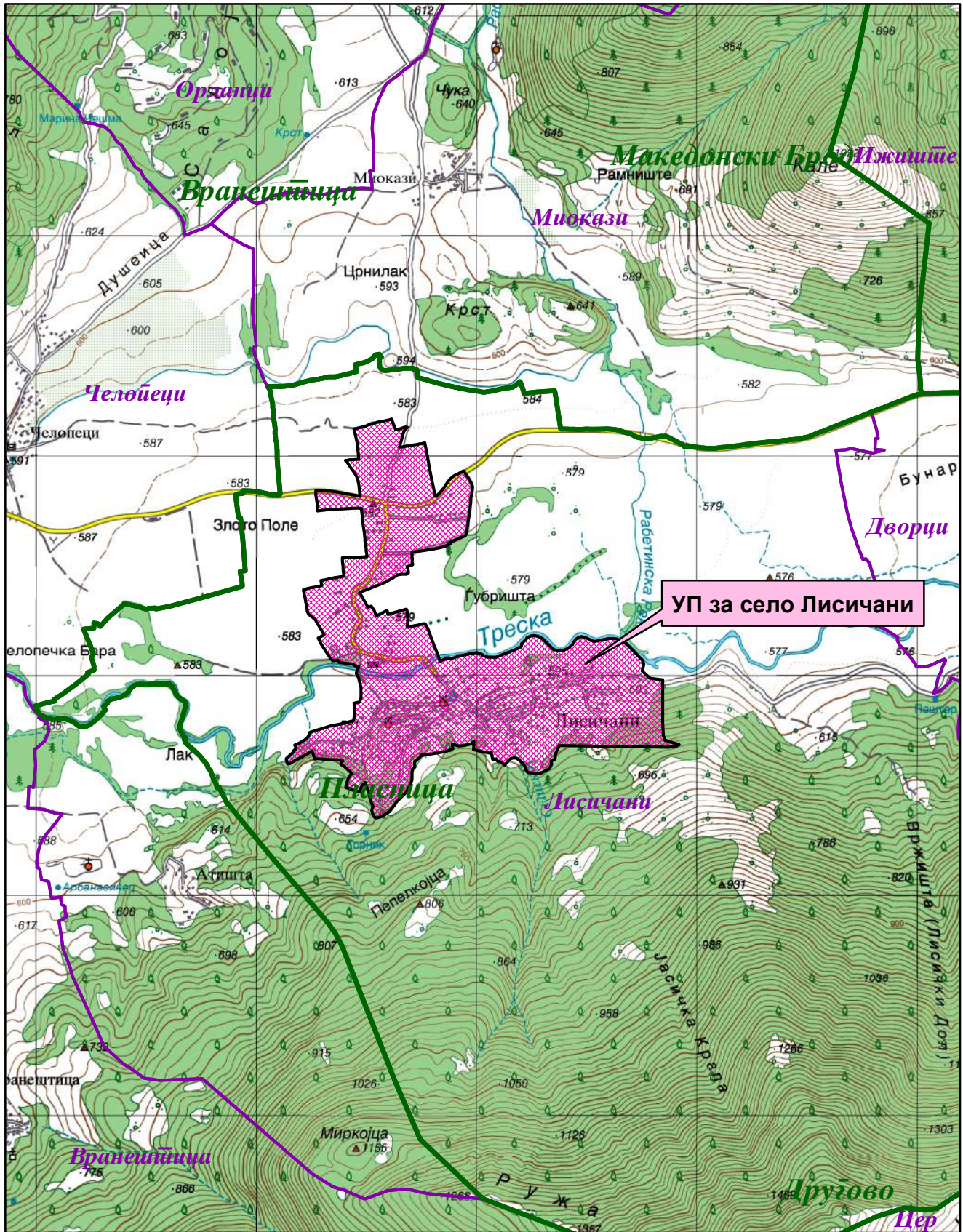
Развој на туризам:



- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.
- Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.
- Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

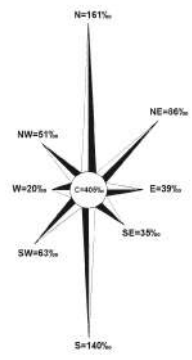
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8⁰ по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



1:25.000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

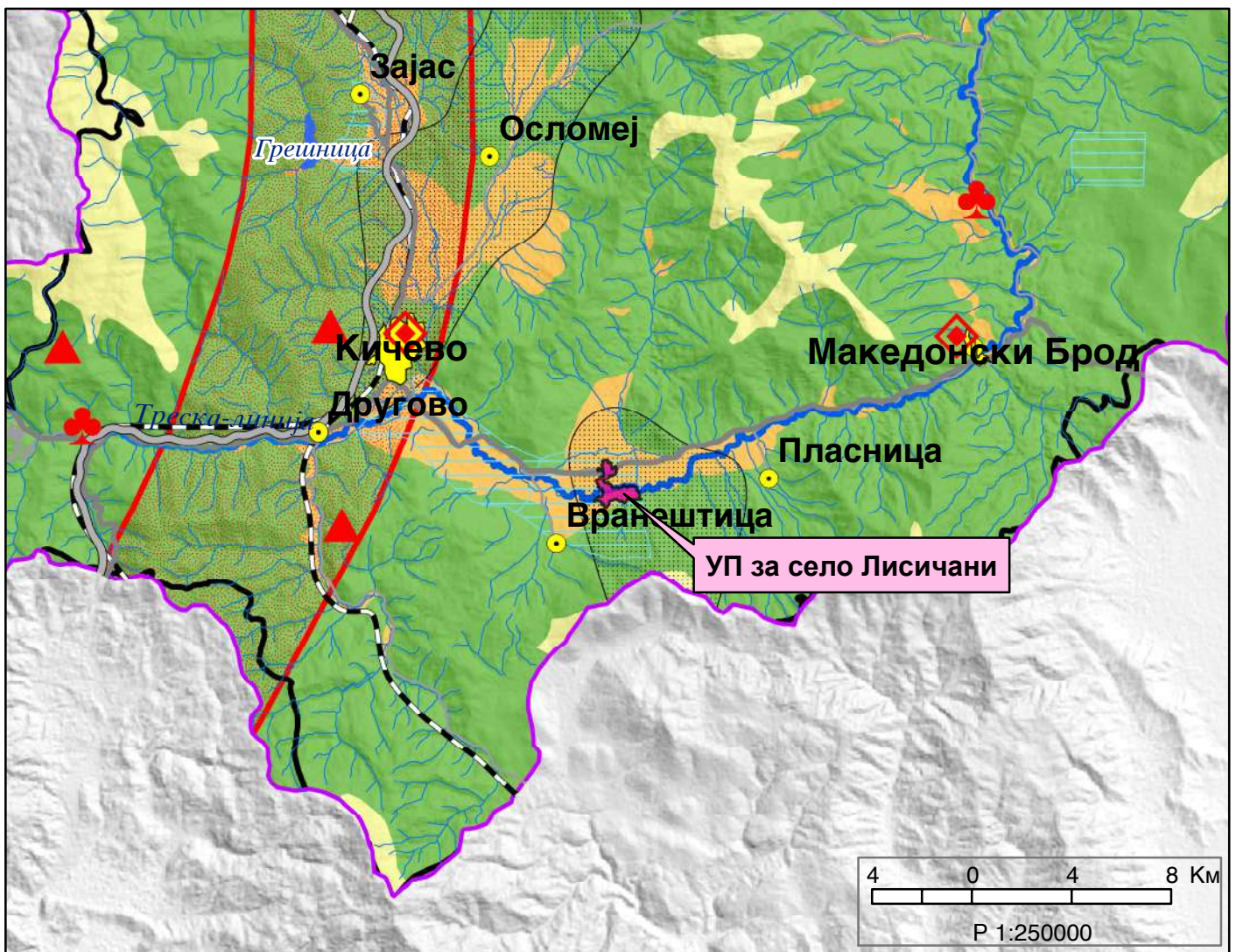
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. А3030711

Легенда:

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------------|
| | високопланинско пасиште | | автопат | | граница на сливно подрачје |
| | земјоделско земјиште | | магистрален пат | | град |
| | шума и шумско земјиште | | регионален пат | | општински центар |
| | повеќенаменско подрачје "Јасен" | | железничка пруга | | река |
| | наводнувана површина | Туристички локалитет | | | |
| | зона за експлоатација на минерали | | езерски локалитет | | |
| | транзитен коридор | | градско туристички центар | | |
| | граница на туристички регион | | планинско климатско-лекувалишен локалитет | | |
| | | | рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

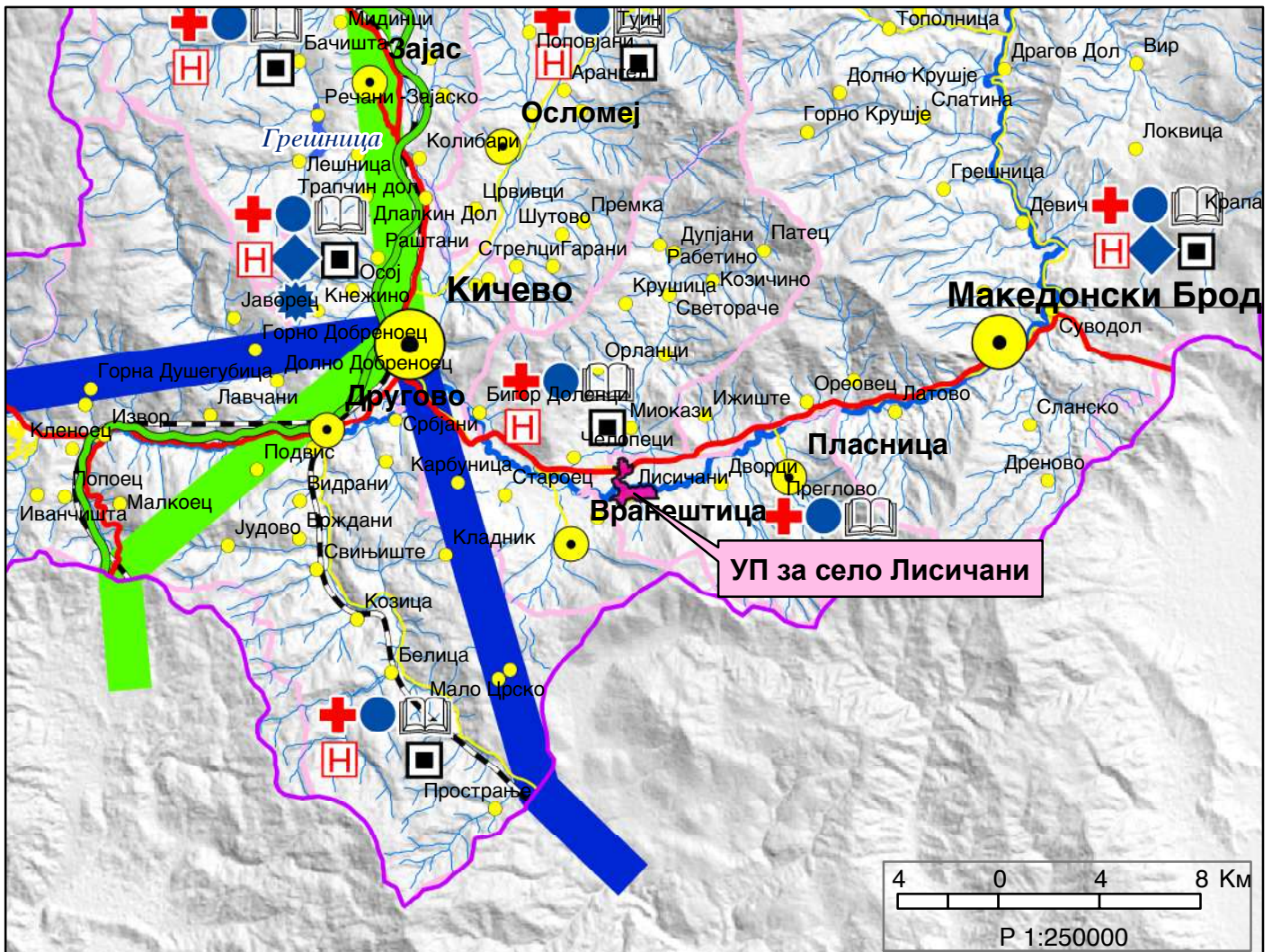
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------|--|--|
| | центар на мезорегион | | Оски на развој западна | | Здравство примарна здравствена заштита |
| | центар на микрорегион | | северна | | секундарна здравствена заштита |
| | центар на рурална општина | | Сообраќајна мрежа | | Образование основно |
| | центар на село | | автопат | | средно |
| | граница на сливно подрачје | | магистрален пат | | високо |
| | општинска граница | | регионален пат | | Култура библиотека |
| | акумулација | | железница | | дом на култура |
| | река | | | | музеј и завод за заштита на споменици од културата |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


























Сектор:
Синтезни карти

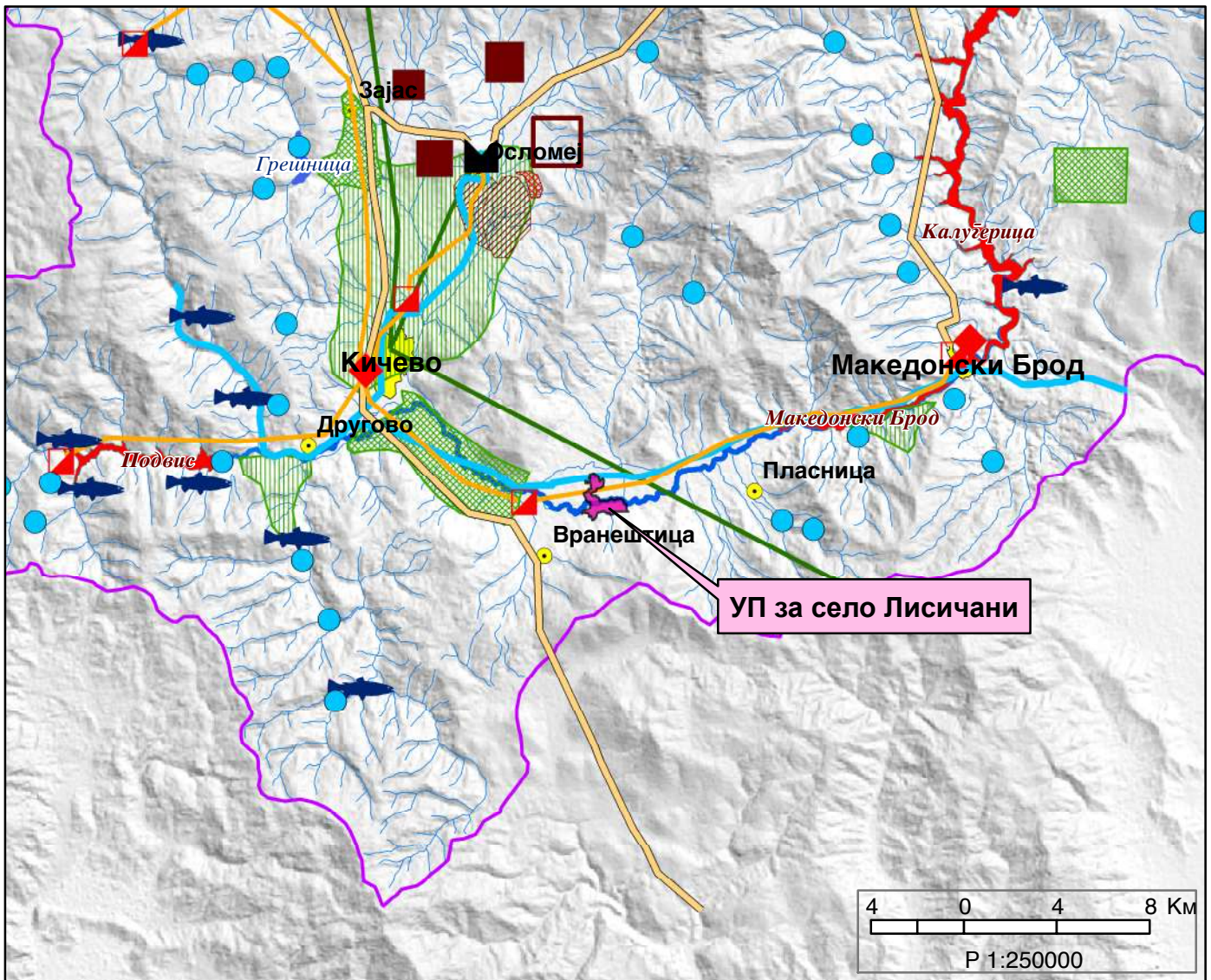
Тема:
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. А3030713

Легенда:

| | | | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--|---------------------------------|
|  | граница на сливно подрачје |  | хидроелектрана |  | наводнувани површини |
|  | трафостаница 110 kV |  | мала и мини хидроелектрана |  | наводнувани површини по 2020 |
|  | трафостаница 35 kV |  | термоелектрана |  | РВС „Треска“ |
|  | далновод 220 kV |  | акумулација |  | РВС „Студенчица“ |
|  | далновод 110 kV |  | акумулација по 2020 |  | лежиште на рудник Осломеј-Исток |
|  | далновод 35 kV |  | река Треска |  | лежиште на искористен рудник |
|  | гасовод |  | притока |  | неискористен рудник |
| | |  | рибник |  | можно лежиште на рудник |
| | | | |  | град |
| | | | |  | општински центар |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
















 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

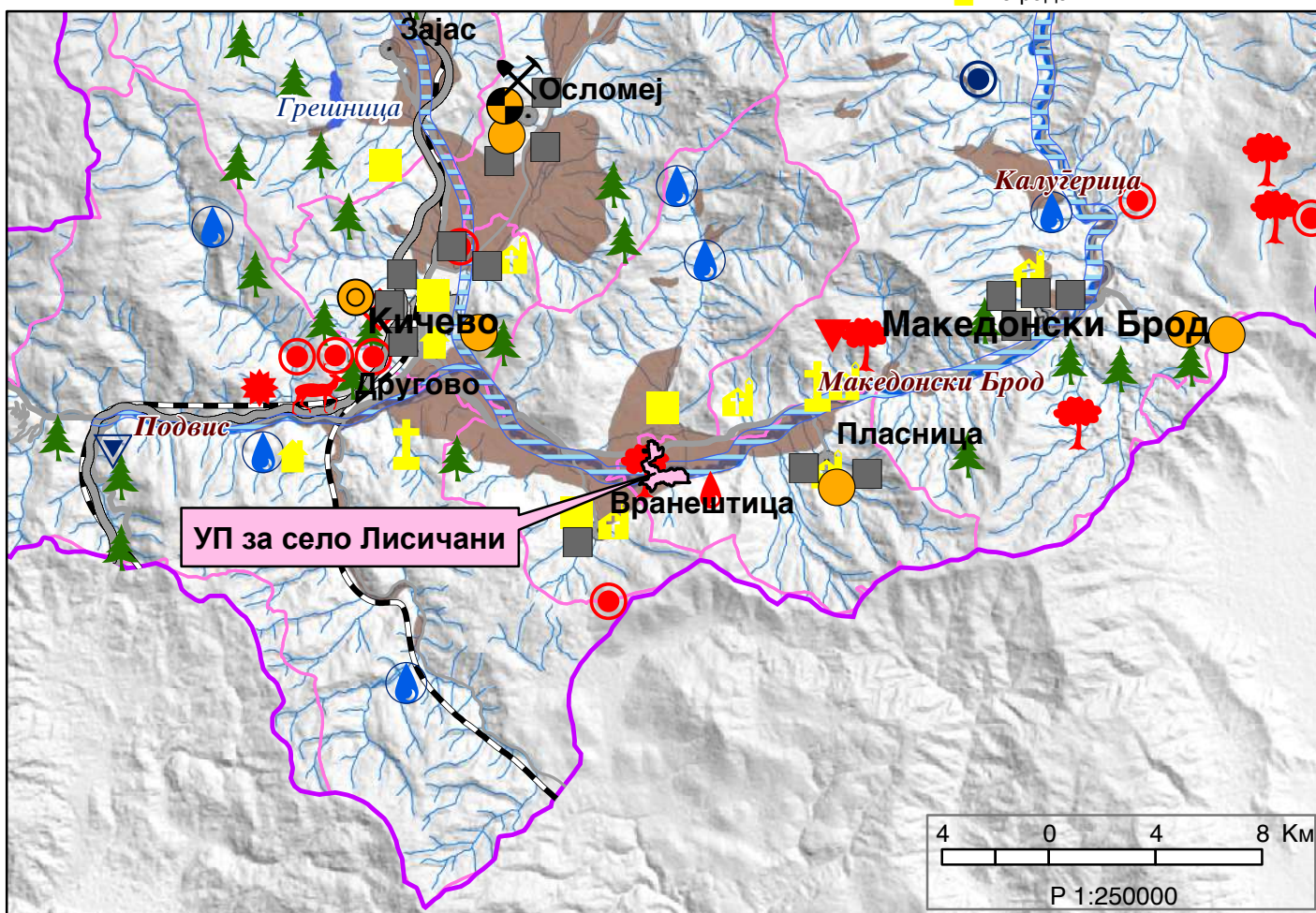
Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

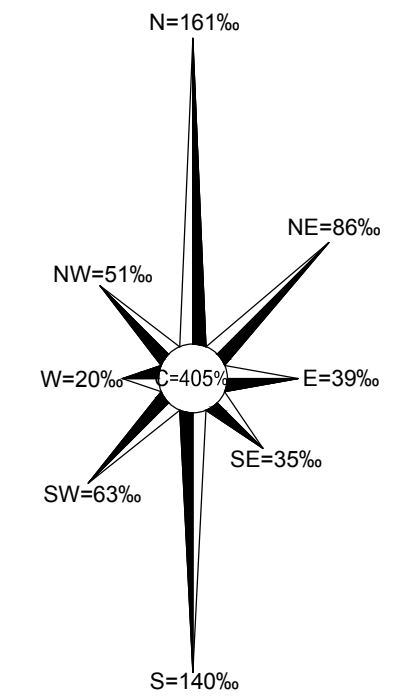
Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

| | | | |
|---|---|--|--|
|  граница на сливно подрачје | Споменик на природата | Предложен | Превентивна заштита |
|  општинска граница | Заштитен |  ботанички |  зашт. зона на акумулации и реки |
|  град |  ботанички |  дендролошки |  заштита на шуми |
|  општински центар |  заштитен предел |  зоолошки |  зашт. зона на изворишни простори |
|  акумулација |  зоолошки |  карактер. пејсаж |  заштита на земјоделско земјиште |
|  река |  пештера |  пештера |  зашт. на простор со природни вред. |
| Рекултивација на деградирани простори |  хидролошки |  природен резерват | Културно-историско наследство |
|  јаловишта и површински коп за јаглен | |  хидролошки |  археолошки локалитет |
|  деп. за комунален цврст отпад и дива деп. | | |  црква |
|  депонија за техноген и руднички отпад | | |  куќа |
|  сервисна регионална депонија | | |  манастир |
|  индустриски загадувач | | |  спомен гробница |
| | | |  зграда |



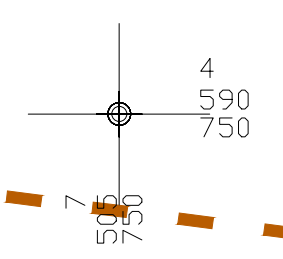
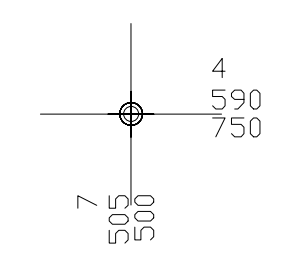
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



документациона основа



| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, д.ек. | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | РАЗМЕР: 1 : 1 000 | ТЕХ.БР. 70/17 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипоска, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. |
| | | ДАТА: декември, 2017 | ПРИЛОГ БР: 2 |

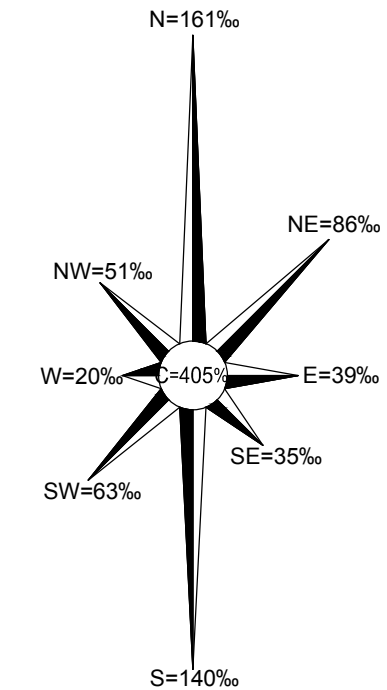


S P I L A
7/1 Б30

| Опис на линии и знаци | |
|-----------------------|------------------------------|
| | Состојба од катастарски план |
| | Граница на КО |
| | Број на КП |
| | Култура и класа на КП |
| | Број на објект во КП |
| | Состојба од лице место |
| | Помошни линии |
| | Станбени објекти |
| | Помошни објекти |
| | Деловни и стопански објекти |
| | Објекти во изградба |
| | Водотеци |
| | ПТТ и електрични столбови |

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
Б30 БРОЈ НА БЛОК

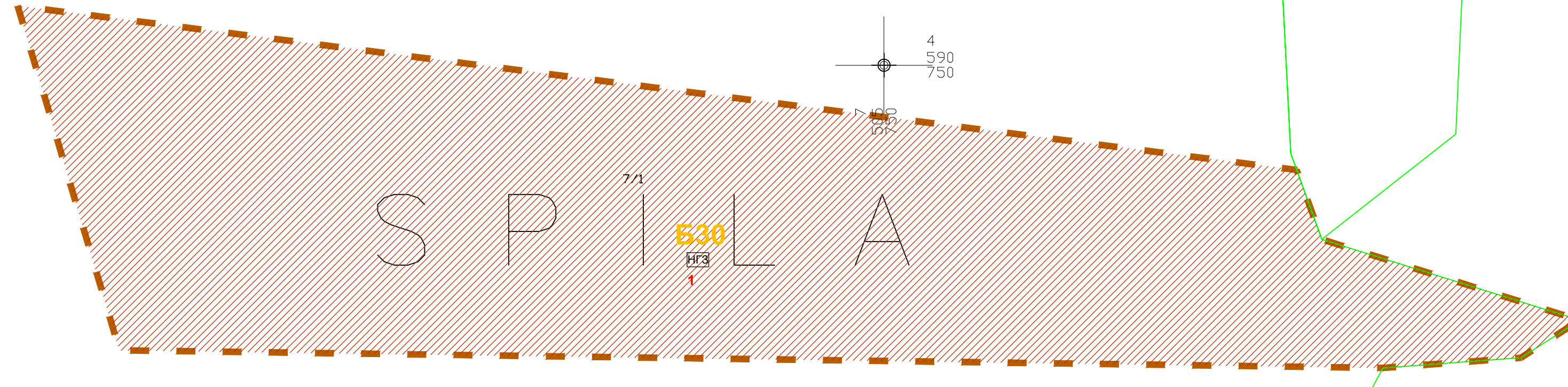
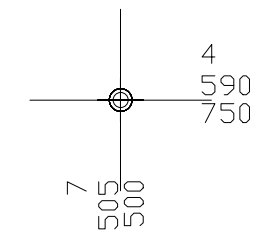
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



документациона основа



| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, д.ек. | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА | РАЗМЕР: 1 : 1 000 | ТЕХ.БР. 70/17 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. |
| | | Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 | ДАТА: декември, 2017 |



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

| Р.БР. | КП | | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м² | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м² | СПРАТНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА КП - Пк | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА КП - Ки | ТИП НА ГРАДБА | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ |
|-------|---------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------|--|---------------|-------------------------------------|
| | БРОЈ | ПОВРШИНА м² | | | | | | | основна класа на намена |
| 1 | дел од КП 7/1 | 21568,24 | | | | | | | НГЗ - НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ |
| | | ВКУПНО: | 21568,24 | | | | | | |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

| | | | | |
|---|--|--------|-----------|----|
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 100% | 21.568,24 | м² |
| 2 | НГЗ - НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ | 100,0% | 21.568,24 | м² |
| 3 | E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАНИЦИ | 0,0% | 0,00 | м² |
| 4 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО БЛОК 30 | | 21.568,24 | м² |
| 5 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 0,00 | м² |
| 6 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 0,00 | м² |
| 7 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пк | | 0,0% | |
| 8 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 0,00 | |
| 9 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ-ДЕЛ | | 1 | |

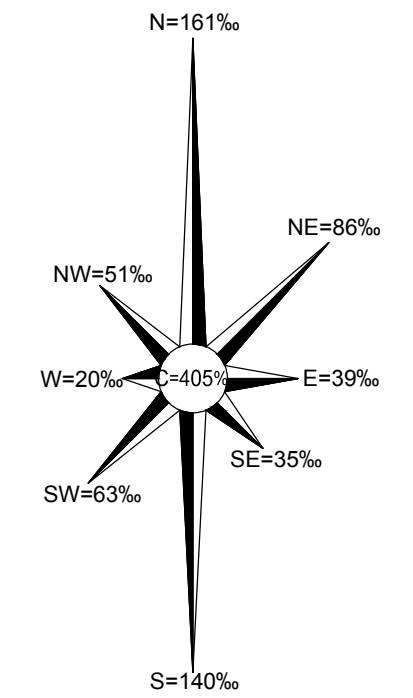
Опис на линии и знаци

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на кп
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТГ и електрични столбови

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
- БРОЈ НА БЛОК
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

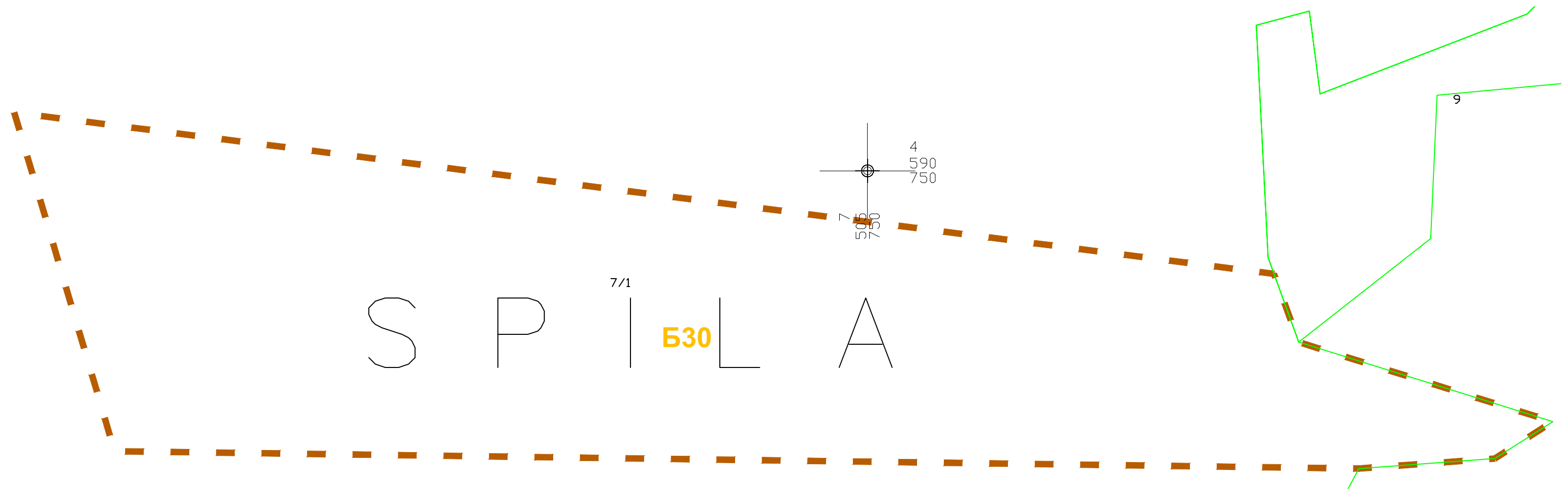
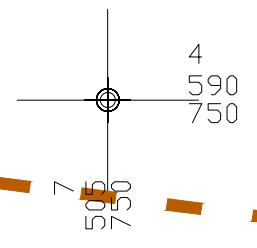
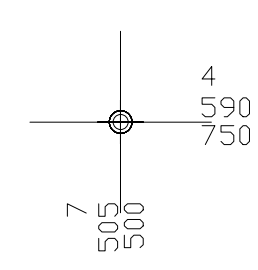
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



документациона основа



| | | | | |
|---------------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, д.ек. | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | РАЗМЕР: 1 : 1 000 | ТЕХ.БР. 70/17 | |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 | СОРАБОТНИЦИ: | |
| | Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 | Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. | ДАТА: декември, 2017 | ПРИЛОГ БР: 4 |

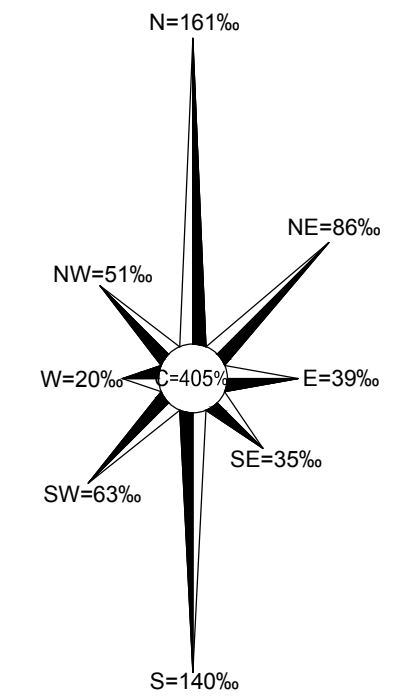


SPILA
7/1
Б30

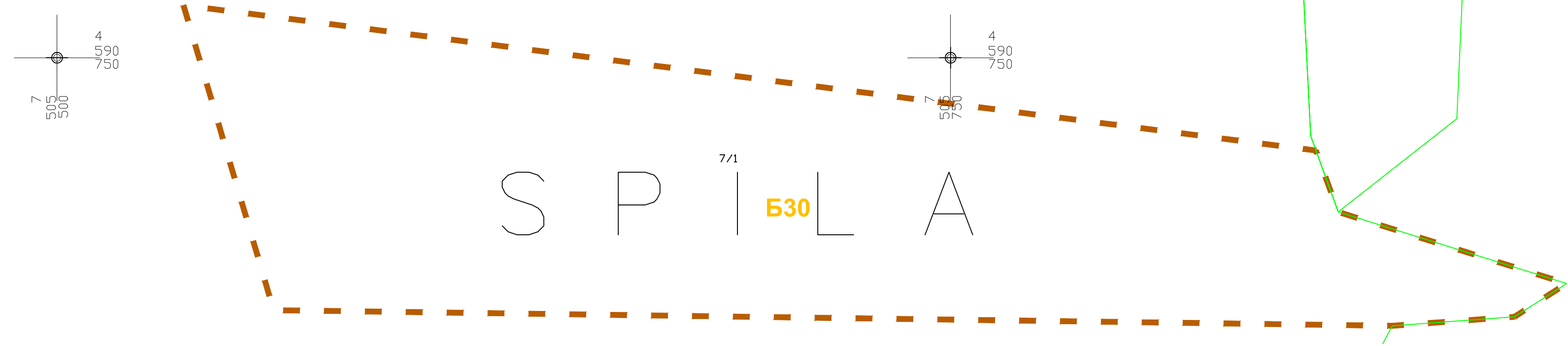
ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
Б30 БРОЈ НА БЛОК
НАПОМЕНА:
 Во границите на Блокот 30 не е евидентирана постојна изградена комунална инфраструктура.

- Опис на линии и знаци
- Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - Број на КП
 - Култура и класа на КП
 - Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - Станбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотеци
 - ПТТ и електрични столбови

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



документациона основа



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
 - Б30** БРОЈ НА БЛОК
 - БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

- Опис на линии и знаци**
- Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - Број на КП
 - Култура и класа на КП
 - Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - Станбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотеци
 - ПТТ и електрични столбови

| | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, д.ек. | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ | РАЗМЕР: 1 : 1 000 | |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипоска, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. |
| | | Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 | ДАТА: декември, 2017 |
| | | | ПРИЛОГ БР: 5 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 70/17

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концептот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Површината на Блокот 30 изнесува 21 568,24m², или 2,16Ha.

Предметниот Блок 30 го дефинираат следните граници:

- Од источната страна граничи со КП 9 и дел од КП1;
- Од јужната страна граничи со дел од КП1;
- Северната страна ја претставува осовината на Пристапната улица Пр 18;
- Западната страна ја претставува осовината на Пристапната улица Пр 25;

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план,

Блокот 30 е лоциран во југо-источниот дел на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Село Лисичани, се наоѓа во западниот дел од Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија, односно во областа Долно Кичево на северното подножје на планината Баба Сач и низ него во правец запад-исток минува река Треска.

2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на

одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6991/4 од 26.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање, и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22814 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

- **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Лисичани. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 113,86ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Економски основи на просторниот развој:

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцираше на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Лисичани во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина на планскиот опфат на селото Лисичани во општина Пласница.

Заштита на земјоделско земјиште:

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Лисичани, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

Електроенергетска инфраструктура

Планскиот опфат на село Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Лисичани, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрija

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо- развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Лисичани се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

Сообраќајна инфраструктура:

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се зарозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и по~вата.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

Културно наследство:

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.

Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.

Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.

Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:

Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрошеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

3. Планска програма

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, при што се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од просторниот план на Р.М., барањата на граѓаните со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија изработувачот се одлучи за приложениот концепт. Со тоа се создава концепција на реална урбанизација со можност за реализација на Блокот 30.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Блокот 30 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Со деталната разработка на Блокот 30, планирани се површини за градба, со што се зголемува процентот на изграденост P%, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето K. Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на

намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, Нmax изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Планскиот концепт, овозможува уредување на просторот во согласност со современите стандарди и потреби за живеење.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели е предвиден преку новопланираната секундарна сообраќајна мрежа, т.е. преку новопланираните пристапни улици, Пр18, Пр19, Пр20 и Пр25.

Урбанистички параметри за Блок 30:

| БЛОК | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | | | ПОВРШИНА НА БЛОК |
|---------|---------------------------|---|----------------------------|------------------|
| | А1 | Д1 | Е1 | |
| | домување во станбени куќи | парковско зеленило - ниско јавно зеленило | сообраќајна инфраструктура | |
| БЛОК 30 | 17411,63 | 1063,14 | 3093,47 | 21568,24 |

-Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површите за градба ги имаат основните класи на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

-Е1 - Комунална инфраструктура во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

-Д1 - Парковско зеленило-Ниско јавно зеленило

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....17 411,63м² (80,7%)
2. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....3 093,47м² (14,3%)
3. Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....1 063,14м² (5,0%)

ВКУПНО:.....21 568,24м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА намената на земјиштето е утврдено како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста

наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Со Разработката на Блокот 30 дефинирани се поединечите класи на намени во рамките на наменската зона на Блокот 30, при што се утврдени општите и посебните услови за градење во рамките на градежните парцели.

- Регулаторни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата кота во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на градежните парцели:

-за основната класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно P (процент на изграденост) до 70%, $H_{max}=10,2м$, $(П+2+Пк)$.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат, треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа претставуваат постојните улици во село Лисичани и почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Блокот 30 го обиколуваат Пристапни улици:

- Пристапна улица 18 - Пр18 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м;
- Пристапна улица 19 - Пр19 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м;
- Пристапна улица 20 – Пр20 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м;
- Пристапна улица 25 – Пр25 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м.

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба, теренот и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Паркирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, бр.148/14 и бр.65/15). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Нивелациски план

Со течението на река Треска низ средишниот дел на село Лисичани, селото природно е поделено на два дела, северен и јужен дел. Теренот во северниот дел на селото се до река Треска е со благ пад кон југо-исток, кој се движи од 0,30% до 1,50%. Додека пак, делот од селото кој се наоѓа во јужниот дел од река Треска е со пад кон северо-исток, кој се движи од 0,30% до 12% и исклучителни подолжни наклони(14%). Во зависност од географијата на теренот во селото, подолжниот наклон на сообраќајниците е димензиониран во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Конкретно сообраќајниците кои го дефинираат БЛОКОТ 30 се со подолжни наклони од:

- Пристапна улица 18 - Пр18 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 1,95%
- Пристапна улица 19 - Пр19 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 1,53%
- Пристапна улица 20 – Пр20 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 14%
- Пристапна улица 25 – Пр25 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 12,9%

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во Блок 30:

| ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ | | | | |
|--|------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| | должина м´ | коловоз м ² | тротоар м ² | вкупно м ² |
| ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | | | | |
| Пр 18 | 319,50 | / | 882,32 | 882,32 |
| Пр 19 | 306,28 | / | 1.687,80 | 1.687,80 |
| Пр 20 | 49,40 | / | 274,73 | 274,73 |
| Пр 25 | 88,80 | / | 248,62 | 248,62 |
| ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 30 | 763,98 | / | 3.093,47 | 3.093,47 |
| | | | | 3.093,47 |

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

- Водоснабдување

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м³. Доводниот цевковод (челични цевки DN 100 мм) кој е во добра функција е изведен во 1987 година. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 ÷ 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и застареноста на водоводната мрежа со мали дијаметри, изработен е Основен проект за реконструкција на водоводната мрежа, кој е во реализација.

Техничкото решение на водоводната мрежа условено е од конфигурацијата на теренот. Таа е зонирани на висока и ниска зона. Одводот од резервоарот ќе биде со дијаметар DN 150 мм, од каде од првата водоводна шахта се разделуваат 3 цевководи со Ф110 мм.

Предметниот блок 30 се наоѓа во висока зона и се водоснабдува од линија со полиетиленски цевки OD 110 мм, која поминува по улицата од западната страна од блокот. Од неа се одделува секундарни краци со цевки OD 90 мм. Тие ќе ги задоволат потребите од санитарна и пожарна вода. Дијаметарот OD 90 мм е земен и од услов за задоволување на потребна количина на вода за работа на надворешен противпожарен хидрант.

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За предметниот блок предвидени се два надворешни хидранти (НПХ Ф80 мм), лоцирани на западната и источната страна.

- Фекална канализација

Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со неколку примарни канали, на кои се надоврзува секундарна мрежа од канали. Примарните канали ги одведуваат фекалиите по гравитационен пат до места одредени за мали монтажни пречистителни станици (МПС). Предвидени се 4 МПС од десната страна по течението на река Треска и една од левата страна на реката, која ќе се користи како реципиент за пречистените води. Ова решение е предвидено поради нерамниот и брдовит терен посебно од десната страна на Треска. Со повеќето МПС одведувањето е по гравитационен пат, односно избегнати се препумпните шахти за фекални води.

Предметниот блок 30 припаѓа во југоисточниот дел. На северната и јужната страна од блокот се планирани фекални канали кои се насочени кон запад, како што е и падот на теренот. Собирниот канал за овој блок прво е насочен према север, па источно кон планирана МПС покрај река Треска. Овие канали се предвидени со дијаметар Ф200 мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, движејќи се во дозволени граници.

- Атмосферска канализација

Вкупната површина на блок 30 изнесува приближно 2.15 ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

$$F - \text{површина} \quad \dots \quad (\text{ха})$$

$$q - \text{меродавен дожд} \quad \dots \quad (\text{л/сек} \cdot \text{ха})$$

$$\varphi - \text{коэффициент на закаснување (ретардација)}$$

$$\Psi - \text{коэффициент на оттекување}$$

$$Q_{\text{атм.}} = 2.15 \times 125.0 \times 1.0 \times 0.4 = 107.5 \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

Поголемите атмосферски води кои доаѓаат од јужниот планински дел, ќе бидат одведени со регулирани водотеци кои гравитираат северно кон река Треска. По улиците од блокот 30 е планирана атмосферска канализација, која ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Таа е предвидена со дијаметри на канализациони цевки од $\Phi 250$ мм, и $\Phi 300$ мм собирниот канал на западната страна. Атмосферските канали се трасирани како што е и падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите. Собирниот канал прво е насочен према север, па источно по пристапна улица „Пр17“ кон река Треска.

- Електрика

• Електроенергетика

Разработка на Блокот 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА кој е со површина $21,57ha$ е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на плански опфат е $21568,24m^2$.

Вкупната површина на ГП во Блокот 7 е $17411,63m^2$.

Процент на изграденост е $54,7\%$, коефициент на искористеност е $0,77\%$.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- **A1 (индивидуално домување во станбени куќи):**

број на станбени единици $n_1 = 124$, $P_{inst.1} = 15kW$

$$P_{ed.1.} = n \cdot n_1 \cdot P_{inst.1} = 0,6 \cdot 124 \cdot 15$$

$$P_{ed.1} = 1116kW$$

Вкупна едновремена моќност-снага на планскиот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.} = P_{ed.1.}$$

$$P_{ed.vk.} = 1116kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од постојните челично решеткасто трафостаници (ТС 1 и ТС 2) кои се евидентирани во непосредна близина на Блокот 30 кои трафостаница по реализацијата на овој план би се надоградиле според мрежните правила на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

Целокупната нисконапонска мрежа после реализација на овој План треба да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, а дел како подземна со оглед на капацитетот на употребена моќност. Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

На места каде што се лоцирани постојни НН. ел. столбови во приватни парцели, се предвидува нивна дислокација на пристапна сообраќајница или друга слободна површина, според согласност со ЕВН Дистрибуција, КеЦ Кичево.

Исто така за новопланираните парцели се врши напојување до самите парцели дел од постојни НН ел. столбови а дел од новопланираните бетонски столбови, според согласност на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

- **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот Блок 30 е предвидена телефонска мрежа како подземна. Телефонската мрежа е во владение на АД Телеком, Македонија.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:
за станбени единици

124 телефонски приклучоци.

- **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ОНЕ,ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;

- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издвнните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

-Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозуени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

-Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

-Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

-Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;

-Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За предметниот блок предвидени се два надворешни хидранти (НПХ Ф80 мм), лоцирани на западната и источната страна.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

-Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.

- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

- Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

- Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др.).

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие

рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

6. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за Блок 30

Изводот од план ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на објектите во Блок 30 и инсталациите од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА за планскиот опфат и како и овие Општи и Посебни услови, што се негов составен дел.

2. Основен и доминантен вид на градба во Блокот 30 се објекти со класа на намена: А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ 17 411,63м² (80,7%) со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а останатата површина од 19,3% е предвидена за следниве основни намени:

Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА 3 093,47м² (14,3%) и Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....1 063,14м² (5,0%).

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Во градежните парцели дефинирани во Блок 30 е дозволено е поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

6. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

7. Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

8. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

9. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

10. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина до хоризонтален венец на градбите е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец, а додека спратноста соодветствува на планираната максимална висина за дадената градба за основната класа на намена А1 која изнесува 10,2m.

11. Максималната висина на слеме е до 4.50m над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

12. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50m над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

13. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите да се определат во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

14. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

15. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на општината.

16. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

17. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

18. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

19. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на

објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

20. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

21. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

22. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

23. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗиС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

7. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во БЛОК 30

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од план е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4304/4 од 13.07.2017 година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции.

БЛОК 30

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА - А1:

• **А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- -Мах. висина до венец.....10,2м
- -Мах. спратна височина.....П+2+Пк
- -Мах. Број на нивои.....4
- -Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....1,2м
- -Мах. агол на кровкос 35⁰, мансарден 60⁰
- -Процент на озеленетост во ГП.....15%

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот од развиената површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува 70%.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, 125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри се применуваат стандардите и нормативите согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Б - нумерички дел -

1.Нумерички показатели на планираната состојба

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|--|--|------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ГП | | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ² | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ | | |
| БРОЈ | ПОВРШИНА м ² | | | простор утврден со градежни линии м ² | м' | | | спратност | основна класа на намена | компатибилна класа на намена |
| 30.1 | 548,96 | 307,85 | 1.231,40 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,1% | 2,24 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.2 | 463,72 | 238,43 | 953,72 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,4% | 2,06 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.3 | 701,15 | 406,74 | 1.626,96 | 10,2 | П + 2 + Пк | 58,0% | 2,32 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.4 | 678,37 | 390,79 | 1.563,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,6% | 2,30 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.5 | 655,58 | 374,84 | 1.499,36 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,2% | 2,29 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.6 | 632,79 | 358,89 | 1.435,56 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,7% | 2,27 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.7 | 610,01 | 342,94 | 1.371,76 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,2% | 2,25 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.8 | 587,22 | 326,98 | 1.307,92 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,7% | 2,23 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.9 | 564,43 | 311,03 | 1.244,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,1% | 2,20 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.10 | 541,64 | 295,08 | 1.180,32 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,5% | 2,18 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.11 | 518,86 | 279,13 | 1.116,52 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,8% | 2,15 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.12 | 496,07 | 263,18 | 1.052,72 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,1% | 2,12 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.13 | 473,28 | 247,23 | 988,92 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52,2% | 2,09 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.14 | 450,5 | 231,28 | 925,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,3% | 2,05 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.15 | 427,71 | 215,33 | 861,32 | 10,2 | П + 2 + Пк | 50,3% | 2,01 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.16 | 531,44 | 228,29 | 913,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 43,0% | 1,72 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.17 | 427,71 | 215,06 | 860,24 | 10,2 | П + 2 + Пк | 50,3% | 2,01 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.18 | 450,5 | 231,01 | 924,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,3% | 2,05 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.19 | 473,28 | 246,96 | 987,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52,2% | 2,09 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.20 | 496,07 | 262,91 | 1.051,64 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,0% | 2,12 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.21 | 518,86 | 278,86 | 1.115,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,7% | 2,15 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.22 | 541,64 | 294,81 | 1.179,24 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,4% | 2,18 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.23 | 564,43 | 310,76 | 1.243,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,1% | 2,20 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.24 | 587,22 | 326,71 | 1.306,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,6% | 2,23 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.25 | 610,01 | 342,66 | 1.370,64 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,2% | 2,25 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.26 | 632,79 | 358,61 | 1.434,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,7% | 2,27 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.27 | 655,58 | 374,57 | 1.498,28 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,1% | 2,29 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.28 | 678,37 | 390,52 | 1.562,08 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,6% | 2,30 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.29 | 701,15 | 406,47 | 1.625,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 58,0% | 2,32 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.30 | 564,97 | 309,76 | 1.239,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,8% | 2,19 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.31 | 627,32 | 351,22 | 1.404,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,0% | 2,24 | A1 | Б1-30% | 30% |
| ВК: | 17.411,63 | 9.518,90 | 13.414,28 | / | / | 54,7% | 0,77 | / | / | / |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|---|---|-------|-----------|----------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 100% | 21.568,24 | м ² |
| 2 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | 80,7% | 17.411,63 | м ² |
| 3 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 14,3% | 3.093,47 | м ² |
| 4 | Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | 4,9% | 1.063,14 | м ² |
| 5 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 30 | | 17.411,63 | м ² |
| 6 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 9.518,90 | м ² |
| 7 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 13.414,28 | м ² |
| 8 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | | 54,7% | |
| 9 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 0,77 | |
| 10 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | 31 | |

Колскиот пристап до горенаведените Градежни парцели е од Пристапните улици Пр 18, Пр19, Пр20 и Пр 25.

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | |
|---------------------|---|---|----------------|--|----------------|
| бр. | име | нумерички показатели на постојната состојба | | нумерички показатели на планираната состојба | |
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 21.568,24 | м ² | 21.568,24 | м ² |
| 3 | ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО БЛОК 30 | 0,00 | м ² | 4.156,61 | м ² |
| 4 | ПОВРШИНА НА КП-дел/ГП ВО БЛОК 30 | 21.568,24 | м ² | 17.411,63 | м ² |
| 5 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) | 0,00 | м ² | 9.518,90 | м ² |
| 6 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | 0,00 | м ² | 13.414,28 | м ² |
| 7 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | 0% | | 54,7% | |
| 8 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | 0,00 | | 0,77 | |
| 9 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - дел / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | 1 | | 31 | |

Урбанизацијата на Блокот 30 дефиниран во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Заклучно на горенаведеново може да се каже дека со реализацијата на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

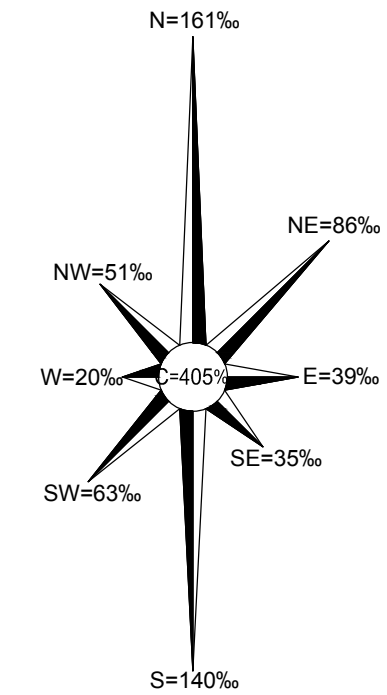
составил:

Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0498

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

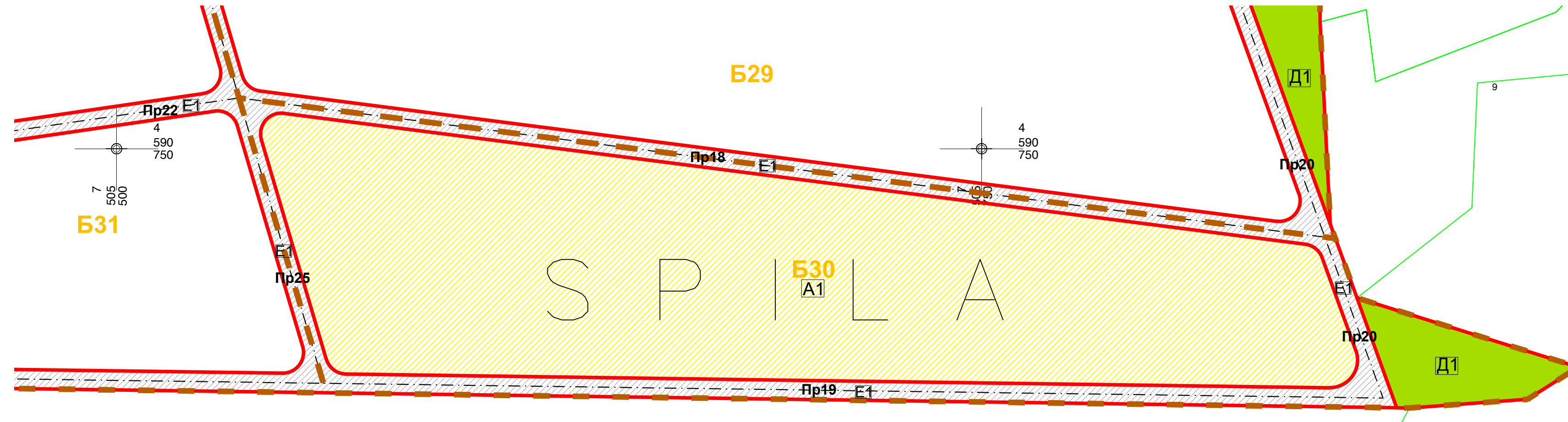
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



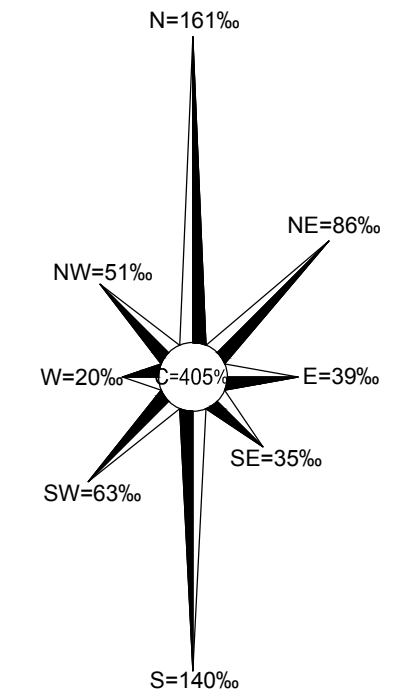
| | | |
|---------------------------|---|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ | РАЗМЕР: 1 : 1 000 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНИЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 |
| | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. | ДАТА: декември, 2017 |
| | | ПРИЛОГ БР: 1 |



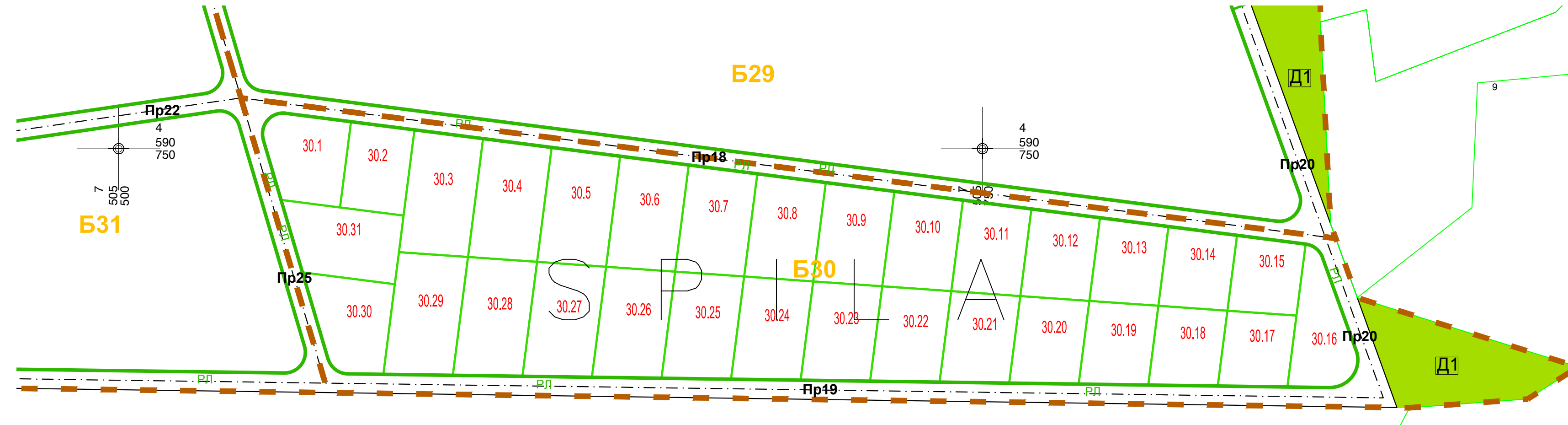
| БЛОК | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | | | ПОВРШИНА НА БЛОК |
|---------|------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|
| | A1 домување во станбени куќи | D1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило | E1 сообраќајна инфраструктура | |
| БЛОК 30 | 17411,63 | 1063,14 | 3093,47 | 21568,24 |

- ЛЕГЕНДА:**
- Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - БРОЈ НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
 - Култура и класа на КП
 - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - Станбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотеци
 - ПТТ и електрични столбови

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација

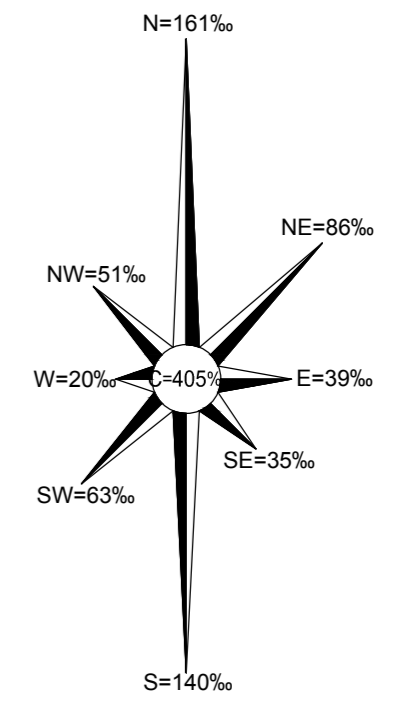


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
 - БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Состојба од катастарски план
 - Граница на КО
 - Број на КП
 - Култура и класа на КП
 - Број на објект во КП
 - Состојба од лице место
 - Помошни линии
 - Станбени објекти
 - Помошни објекти
 - Деловни и стопански објекти
 - Објекти во изградба
 - Водотеци
 - ПТТ и електрични столбови

| | | |
|---------------------------|---|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН | РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ.БР. 70/17 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. | ДАТА: декември, 2017 ПРИЛОГ БР: 2 |



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|--|---|------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ГП | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ² | | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - Пп | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ | | |
| | БРОЈ | ПОВРШИНА м ² | | ПРОСТОР УТЕРЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ м ² | м' | | | спратност | основна класа на намена | компатибилна класа на намена |
| 30.1 | 548,96 | 307,85 | 1.231,40 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,1% | 2,24 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.2 | 463,72 | 238,43 | 953,72 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,4% | 2,06 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.3 | 701,15 | 406,74 | 1.626,96 | 10,2 | П + 2 + Пк | 58,0% | 2,32 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.4 | 678,37 | 390,79 | 1.563,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,6% | 2,30 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.5 | 655,58 | 374,84 | 1.499,36 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,2% | 2,29 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.6 | 632,79 | 358,89 | 1.435,56 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,7% | 2,27 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.7 | 610,01 | 342,94 | 1.371,76 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,2% | 2,25 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.8 | 587,22 | 326,98 | 1.307,92 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,7% | 2,23 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.9 | 564,43 | 311,03 | 1.244,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,1% | 2,20 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.10 | 541,64 | 295,08 | 1.180,32 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,5% | 2,18 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.11 | 518,86 | 279,13 | 1.116,52 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,8% | 2,15 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.12 | 496,07 | 263,18 | 1.052,72 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,1% | 2,12 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.13 | 473,28 | 247,23 | 988,92 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52,2% | 2,09 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.14 | 450,5 | 231,28 | 925,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,3% | 2,05 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.15 | 427,71 | 215,33 | 861,32 | 10,2 | П + 2 + Пк | 50,3% | 2,01 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.16 | 531,44 | 228,29 | 913,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 43,0% | 1,72 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.17 | 427,71 | 215,06 | 860,24 | 10,2 | П + 2 + Пк | 50,3% | 2,01 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.18 | 450,5 | 231,01 | 924,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,3% | 2,05 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.19 | 473,28 | 246,96 | 987,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52,2% | 2,09 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.20 | 496,07 | 262,91 | 1.051,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,0% | 2,12 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.21 | 518,86 | 278,86 | 1.115,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,7% | 2,15 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.22 | 541,64 | 294,81 | 1.179,24 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,4% | 2,18 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.23 | 564,43 | 310,76 | 1.243,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,1% | 2,20 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.24 | 587,22 | 326,71 | 1.306,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,6% | 2,23 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.25 | 610,01 | 342,66 | 1.370,64 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,2% | 2,25 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.26 | 632,79 | 358,61 | 1.434,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,7% | 2,27 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.27 | 655,58 | 374,57 | 1.498,28 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,1% | 2,29 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.28 | 678,37 | 390,52 | 1.562,08 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,6% | 2,30 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.29 | 701,15 | 406,47 | 1.625,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 58,0% | 2,32 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.30 | 564,97 | 309,76 | 1.239,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,8% | 2,19 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.31 | 627,32 | 351,22 | 1.404,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,0% | 2,24 | A1 | Б1-30% | 30% |
| ВК: | 17.411,63 | 9.518,90 | 13.414,28 | / | / | 54,7% | 0,77 | / | / | / |

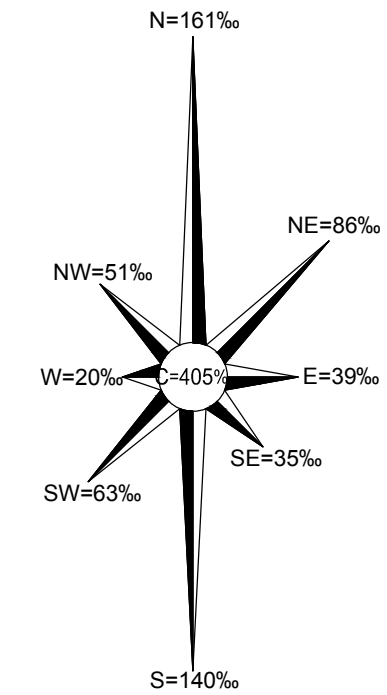
| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | |
|--|--|-------|--------------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 100% | 21.568,24 м ² |
| 2 | A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ | 80,7% | 17.411,63 м ² |
| 3 | Б1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 14,3% | 3.093,47 м ² |
| 4 | Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | 4,9% | 1.063,14 м ² |
| 5 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 30 | | 17.411,63 м ² |
| 6 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 9.518,90 м ² |
| 7 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 13.414,28 м ² |
| 8 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ПРОСЕК) - Пп | | 54,7% |
| 9 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) - Ки | | 0,77 |
| 10 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | 31 |

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТТ и електрични столбови

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
 - БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ | РАЗМЕР: 1 : 1 000 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филиповска, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 |
| | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. | ДИМЧЕ ТОДОРСКИ, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 |
| | ДАТА: декември, 2017 | ПРИЛОГ БР: 3 |

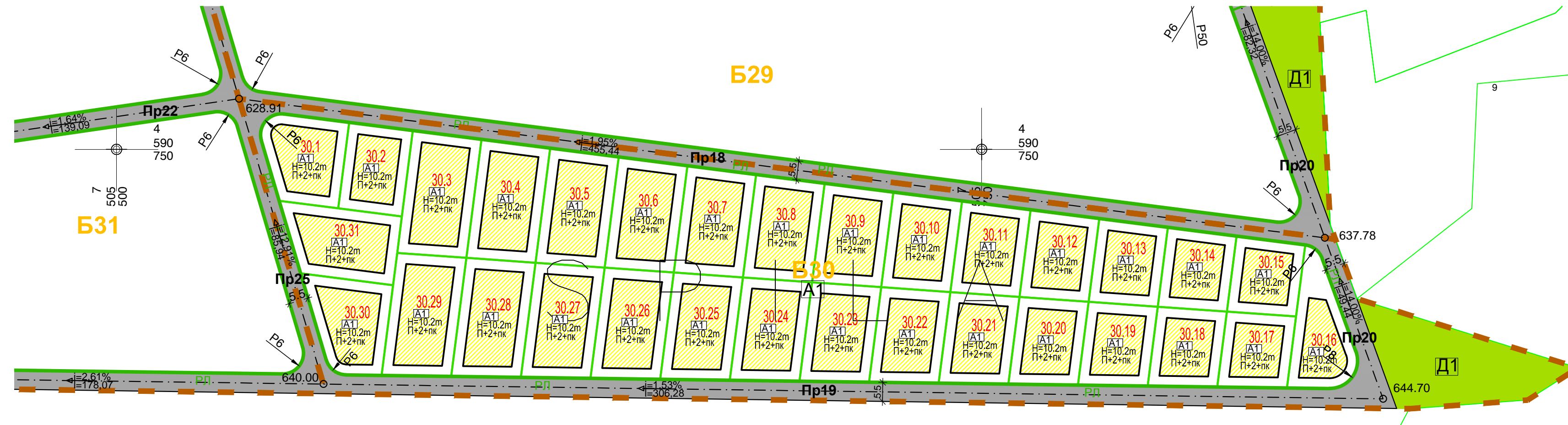
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ПЛАН | РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ.БР. 70/17 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 СОРБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 | ДАТА: декември, 2017 ПРИЛОГ БР: 4 |

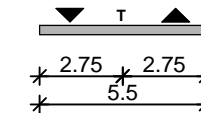


| ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ | | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| | должина м | коловоз м ² | тротоар м ² | вкупно м ² |
| ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | | | | |
| Пр 18 | 319,50 | / | 882,32 | 882,32 |
| Пр 19 | 306,28 | / | 1.687,80 | 1.687,80 |
| Пр 20 | 49,40 | / | 274,73 | 274,73 |
| Пр 25 | 88,80 | / | 248,62 | 248,62 |
| ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 30 | 763,98 | / | 3.093,47 | 3.093,47 |

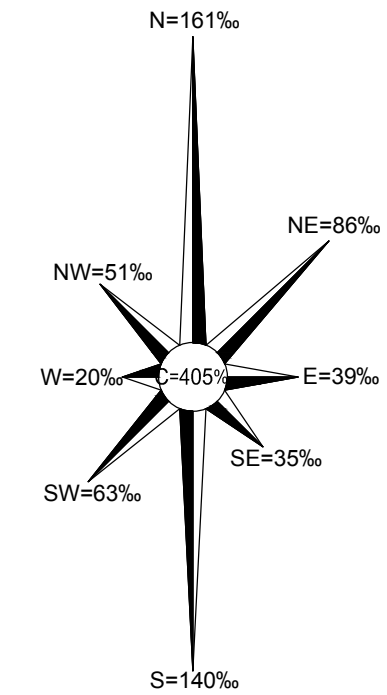
- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТТ и електрични столбови

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
 - БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ВИСИСКИ КОТИ

ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр18, Пр19, Пр20, Пр25



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

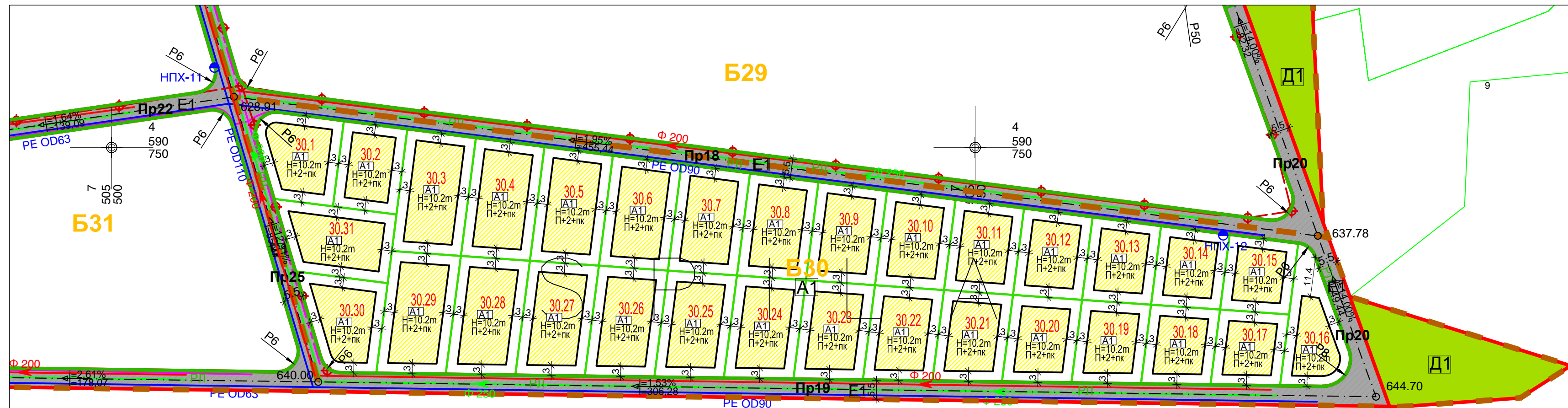


планска документација

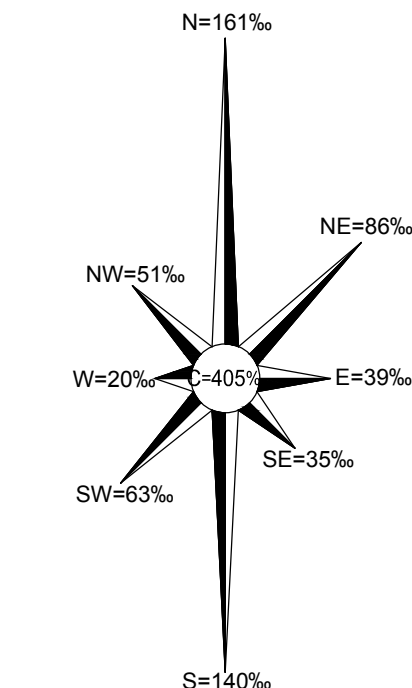


- | | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| | Состојба од катастарски план | | ЛЕГЕНДА: ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м ² |
| | Граница на КО | | Б30 БРОЈ НА БЛОК |
| | Број на КП | | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | Култура и класа на кп | | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | Број на објект во КП | | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | Состојба од лице место | | 30.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | Помошни линии | | П+2+Пк СПРАТНОСТ |
| | Станбени објекти | | Н _{max} =10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА |
| | Помошни објекти | | НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛ. СТОЛБ (АРМИРАНО БЕТОНСКИ) |
| | Деловни и стопански објекти | | НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. НАДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД |
| | Објекти во изградба | | ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА |
| | Водотеци | | ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА |
| | ПТТ и електрични столбови | | ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА |
| | | | ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | | | ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | | | НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ |

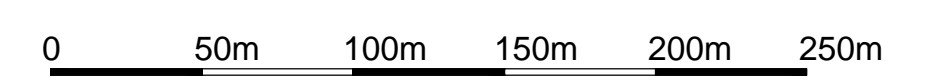
| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН | РАЗМЕР: 1 : 1 000 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 |
| | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. | ДАТА: декември, 2017 |
| | | ПРИЛОГ БР: 5 |



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|------------|--|--|------------------------------|------------------------------|--|
| БРОЈ | ПОВРШИНА м ² | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ² | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ГП - Пк | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ | | |
| | | | | м | спратност | | | основна класа на намена | компатибилна класа на намена | максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена |
| 30.1 | 548,96 | 307,85 | 1.231,40 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,1% | 2,24 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.2 | 463,72 | 238,43 | 953,72 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,4% | 2,06 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.3 | 701,15 | 406,74 | 1.626,96 | 10,2 | П + 2 + Пк | 58,0% | 2,32 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.4 | 678,37 | 390,79 | 1.563,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,6% | 2,30 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.5 | 655,58 | 374,84 | 1.499,36 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,2% | 2,29 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.6 | 632,79 | 358,89 | 1.435,56 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,7% | 2,27 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.7 | 610,01 | 342,94 | 1.371,76 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,2% | 2,25 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.8 | 587,22 | 326,98 | 1.307,92 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,7% | 2,23 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.9 | 564,43 | 311,03 | 1.244,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,1% | 2,20 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.10 | 541,64 | 295,08 | 1.180,32 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,5% | 2,18 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.11 | 518,86 | 279,13 | 1.116,52 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,8% | 2,15 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.12 | 496,07 | 263,18 | 1.052,72 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,1% | 2,12 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.13 | 473,28 | 247,23 | 988,92 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52,2% | 2,09 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.14 | 450,5 | 231,28 | 925,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,3% | 2,05 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.15 | 427,71 | 215,33 | 861,32 | 10,2 | П + 2 + Пк | 50,3% | 2,01 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.16 | 531,44 | 228,29 | 913,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 43,0% | 1,72 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.17 | 427,71 | 215,06 | 860,24 | 10,2 | П + 2 + Пк | 50,3% | 2,01 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.18 | 450,5 | 231,01 | 924,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 51,3% | 2,05 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.19 | 473,28 | 246,96 | 997,94 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52,2% | 2,09 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.20 | 496,07 | 262,91 | 1.051,64 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,0% | 2,12 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.21 | 518,86 | 278,86 | 1.115,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 53,7% | 2,15 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.22 | 541,64 | 294,81 | 1.179,24 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,4% | 2,18 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.23 | 564,43 | 310,76 | 1.243,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,1% | 2,20 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.24 | 587,22 | 326,71 | 1.306,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 55,6% | 2,23 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.25 | 610,01 | 342,66 | 1.370,64 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,2% | 2,25 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.26 | 632,79 | 358,61 | 1.434,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,7% | 2,27 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.27 | 655,58 | 374,57 | 1.498,28 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,1% | 2,29 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.28 | 678,37 | 390,52 | 1.562,08 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57,6% | 2,30 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.29 | 701,15 | 406,47 | 1.625,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 58,0% | 2,32 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.30 | 564,97 | 309,76 | 1.239,04 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54,8% | 2,19 | A1 | Б1-30% | 30% |
| 30.31 | 627,32 | 351,22 | 1.404,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 56,0% | 2,24 | A1 | Б1-30% | 30% |
| ВК: | 17.411,63 | 9.518,90 | 13.414,28 | / | / | 54,7% | 0,77 | / | / | / |

| БЛОК | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | | | ПОВРШИНА НА БЛОК |
|---------|-------------------------|---------|---------|------------------|
| | A1 | D1 | E1 | |
| БЛОК 30 | 17411,63 | 1063,14 | 3093,47 | 21568,24 |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | |
|--|--|-------|--------------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 100% | 21.568,24 м ² |
| 2 | A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ | 80,7% | 17.411,63 м ² |
| 3 | E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 14,3% | 3.093,47 м ² |
| 4 | D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | 4,9% | 1.063,14 м ² |
| 5 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 30 | | 17.411,63 м ² |
| 6 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 9.518,90 м ² |
| 7 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 13.414,28 м ² |
| 8 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк | | 54,7% |
| 9 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 0,77 |
| 10 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | 31 |

| ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ | | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| | должина м | коловоз м ² | тротоар м ² | вкупно м ² |
| ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | | | | |
| Пр 18 | 319,50 | / | 882,32 | 882,32 |
| Пр 19 | 306,28 | / | 1.687,80 | 1.687,80 |
| Пр 20 | 49,40 | / | 274,73 | 274,73 |
| Пр 25 | 88,80 | / | 248,62 | 248,62 |
| ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 30 | 763,98 | / | 3.093,47 | 3.093,47 |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |
|---------------------|--|---|--|
| бр. | име | нумерички показатели на постојната состојба | нумерички показатели на планираната состојба |
| 1 | ПОВРШИНА НА БЛОК 30 | 21.568,24 м ² | 21.568,24 м ² |
| 3 | ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО БЛОК 30 | 0,00 м ² | 4.156,61 м ² |
| 4 | ПОВРШИНА НА КП-дел/ГП ВО БЛОК 30 | 21.568,24 м ² | 17.411,63 м ² |
| 5 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) | 0,00 м ² | 9.518,90 м ² |
| 6 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | 0,00 м ² | 13.414,28 м ² |
| 7 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк | 0% | 54,7% |
| 8 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | 0,00 | 0,77 |
| 9 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - дел / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | 1 | 31 |

ЛЕГЕНДА:

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТТ и електрични столбови

Б30 ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²

БРОЈ НА БЛОК

ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2+пк СПРАТНОСТ

Нмак=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА

A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)

— ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

— ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

— ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

— ВИСИСКИ КОТИ

— НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛ. СТОЛБ (АРМИРАНО БЕТОНСКИ)

— НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. НАДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД

— ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

— ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

— ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

— ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

— ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

— НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ

НПХ

ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр18, Пр19, Пр20, Пр25

— Т —

— 2,75 — 2,75 —

— 5,5 —

| | | | |
|---------------------------|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ | СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА | | ПРЕДЛОГ ПЛАН |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | СИНТЕЗЕН ПЛАН ЗА БЛОК 30 | | РАЗМЕР: 1 : 1 000 |
| ПЛАНЕРИ | ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 | ФАЗИ: Николе Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 | СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризаноски, д.и.а. |
| | ДИМЧЕ ТОДОРСКИ, д.г.х.и. овластување бр.2.1842 | | ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2017 |
| | | | ТЕХ.БР. 70/17 |
| | | | ПРИЛОГ БР: 6 |