



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

**ЛИСИЧАНИ**

**СО РАЗРАБОТКА**

**НА БЛОК 27, 28, 29 и 31**

**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029**

**КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Место: Општина Пласница

Инвеститор: Општина Пласница

Предмет: Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9  
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: Елена Андреева,дипл.инж.арх  
Маја Зафировска,дипл.инж.арх.  
Викторија Алач Кипро,дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска,дипл.инж.арх.  
Бојана Огњеноска,дипл.инж.арх.  
м-р Јордан Панајотов,дипл.инж.арх

Технички број: 46/2019

Датум на изработка: МАЈ 2021

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
2. Маја Зафировска дипл.инж.арх.
3. Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.
4. Снежана Нелоска,дипл.инж.арх
5. Бојана Огњеноска,дипл.инж.арх
6. м-р Јордан Панајотов,дипл.инж.арх.

**УПРАВИТЕЛ**

БОЖО ИЛОСКИ

Број: 0809-50/150120200030621

Датум и време: 7.9.2020 г. 10:17:57


**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:

  
\_\_\_\_\_



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9**  
**СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница**, технички број 46/2019, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

БОЖО ИЛОСКИ



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
дипломиран инженер архитект

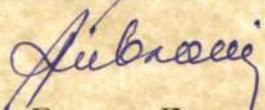
Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....</b>	<b>8</b>
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ .....	8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	8
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ .....	10
3.1 Географски карактеристики .....	10
3.2 Климатски карактеристики .....	10
3.3 Релјефни карактеристики .....	11
3.4 Хидролошки карактеристики .....	11
3.5 Инженерско - геолошки карактеристики .....	11
3.6 Сеизмички карактеристики .....	11
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ .....	11
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА .....	12
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ .....	12
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	12
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ....	13
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	13
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ .....	15
10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот .....	15
10.2. Нумерички податоци за постојна состојба .....	16
11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ .....	17



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД УПС ЛИСИЧАНИ, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.....	1:5000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА .....	1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	1:1000

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ..... 20

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	20
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	20
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	21
3.1. Единици на градежно земјиште.....	22
3.2. Класа на намени.....	22
3.3. Сообраќајно решение .....	23
3.4. Нивелманско решение.....	24
3.5. Електро - енергетика и птт инсталации.....	24
3.6. Хидротехничка инфраструктура .....	26
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	30
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ .....	36
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	113
6.1. Мерки за заштита и спасување .....	113
6.2. Мерки за заштита на животната средина и природата .....	119

6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност .....	120
6.4. Заштита на културно наследство.....	120
<b>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>121</b>
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	121
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	127
<b>МИСЛЕЊА.....</b>	<b>108</b>

---

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ .....	1:1000
2. РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА .....	1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ .....	1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН .....	1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .....	1:1000
6. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО .....	1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	1:1000

---

## ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНОТ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

За село Лисичани е донесен и усвоен Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 30 со одлука бр.08-103/4 од 12.02.2018 год и се со површина од 113,86 ха.

Со предметната планска документација се разработува само блок 27, 28, 29 и 31 што зафаќаат површина од 11,38ха.

Границите на планскиот опфат за предметниот УПС Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, со површина од 11,38 ха, односно:

- на **север** границата се движи по осовината на планираната станбена улица 2,
- на **исток** продолжува по источната граница на УПС Лисичани, односно низ катастарските парцели 10/1 и 7/1
- на **југ** границата продолжува по осовината на планираната пристапна улица 18
- на **запад** продолжува по осовините на планираните пристапни улици 26 и 24.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	X=	4590966.401	Y=	7505847.737
2	X=	4590967.501	Y=	7505840.440
3	X=	4590975.658	Y=	7505804.546
4	X=	4590976.321	Y=	7505801.950
5	X=	4591001.906	Y=	7505711.979
6	X=	4591003.641	Y=	7505702.443
7	X=	4591010.943	Y=	7505614.547
8	X=	4591010.959	Y=	7505606.456
9	X=	4591003.954	Y=	7505518.092
10	X=	4591001.449	Y=	7505505.948
11	X=	4590996.179	Y=	7505490.447
12	X=	4590986.773	Y=	7505463.698
13	X=	4590972.443	Y=	7505422.325
14	X=	4590968.401	Y=	7505410.494
15	X=	4590966.637	Y=	7505462.228
16	X=	4590956.570	Y=	7505475.970
17	X=	4590944.591	Y=	7505480.012
18	X=	4590909.024	Y=	7505492.064
19	X=	4590890.035	Y=	7505498.039
20	X=	4590876.984	Y=	7505408.142
21	X=	4590829.953	Y=	7505422.399
22	X=	4590800.559	Y=	7505403.880
23	X=	4590728.103	Y=	7505395.848

24	X=	4590716.627	Y=	7505393.163
25	X=	4590706.055	Y=	7505389.330
26	X=	4590684.744	Y=	7505381.687
27	X=	4590682.099	Y=	7505380.658
28	X=	4590679.453	Y=	7505560.553
29	X=	4590764.697	Y=	7505535.420
30	X=	4590756.173	Y=	7505600.970
31	X=	4590731.335	Y=	7505795.268
32	X=	4590723.986	Y=	7505852.146
33	X=	4590728.101	Y=	7505850.676
34	X=	4590786.596	Y=	7505847.737
35	X=	4590805.556	Y=	7505847.737

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница** е дефиниран со важечката планска документација:

- Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 30, Општина Пласница, донесен со одлука на совет бр. 08-103/5 од 12.02.2018год. Планот е разработен на ниво на намена но само блок 30 е разработен на ниво на парцели и е со површина од 113,86 ха.

Врз основа на горе наведениот план се врши разработкана блок 27, 28, 29 и 31 што е предмет на оваа документација и зафаќа површина од 11,38ха

- Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани – општина Пласница со одлука бр. 09-116/1 од 19,02,2016год

Донесени соседни урбанистички планови на предметниот плански опфат се :

- Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 30, Општина Пласница, донесен со одлука на совет бр. 08-103/5 од 12.02.2018год. во кој е разработен блок 30 на ниво на парцели ( со површина на опфат 21,568ха) и е соседен план од јужната страна на предметниот план.

Со важечкиот Урбанистички план предвидени се наменски зони со намена:

- А1 - Домување во станбени куќи
- Д1 - Парковско зеленило-ниско јавно зеленило

Со Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 30, Општина Пласница, дефинирани се трасите и профилите на следните сообраќајници:

1. Станбена улица 2, 5

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 8,50m

3. Пристапни улици: 17, 18, 20, 21, 22, 23,24, 25 и 26

- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 5,50m

### 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

#### 3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Лисичани се наоѓа во западниот дел од територијата на Општина Пласница. Селото се наоѓа во Кичевската Котлина, на левата страна на реката Треска, во областа Долно Кичево, на северното подножје на планината Баба Сач. Претставува рамничарско село на надморска височина од 600 метри.

#### 3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова подрачје е под влијание на умерена континентална клима која се одликува со ладни и врнежливи зими и суви и топли лета. На високите планини е изразена планинска клима со кратки и ладни лета и долги и снежни зими.

Имено, во текот на зимата овие простори се под влијание на студените воздушни маси кои доаѓаат од север, а во текот на летото се под влијание на топлите воздушни маси кои доаѓаат од југ. Така, во однос на јануарските и јулските температури меѓу одделни подрачја со умереноконтинентална клима се јавуваат поголеми разлики, кои се последица на географската широчина, надморска височина и влијанието на воздушните маси. Просечната средна годишна температура се движи од 10°C до 12°C, а просечните јануарски температури се движат од 0°C до +1°C или -1°C, додека, пак, просечната јулска температура на воздухот се движи од 19°C до 22°C. Средната јулска температура на воздухот е највисока во Овче Поле, а средната јануарска температура на воздухот е највисока во Малешевија. Просечното годишно количество врнежи се движи од 490 мм во Овче Поле, 640 мм во Пелагонија, до 760 мм во Преспа. Врнежите паѓаат во вид на дожд и снег, а честа е и појавата на град.

Најтопол месец со средна месечна температура е јули со 20,0 °C. Најстудени месеци се јануари со просечна месечна температура од 0,6 °C и декември со просечна месечна температура од 2,1 °C. Екстремните температури се движат од 38,9 °C во август до минус 25,9 °C во февруари. Годишниот период на сончеви часа изнесува 2263 часа или 6,2 часа дневно.

### 3.3 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општина Пласница, с. Лисичани е сместено во Кичевската Котлина. Кичевска Котлина — една од поголемите котлини во Македонија која е неотектонска творба чијашто рамка ја прават планинските масиви на Бистра и Стогово од запад, Бушева Планина, Баба Сач, Бабењ и Плакенска Планина на исток. Дното на котлината — Кичевското Поле е на надморска височина од 680 м до 570 м. Најниската точка се наоѓа во источниот дел кај селото Атиште (570 м). Во јужниот дел котлината е прекршена со напречни раседи и има облик на симболот ⊥. Кичевската Котлина преку Бродска Клисура на исток се поврзува со Поречје, на југозапад преку превалот Пресека со котлината Дебарца, а на север преку превалите Стража и Буковиќ со Полошката Котлина. Вкупната површина е 1.059 км<sup>2</sup>, а дното има 88 км<sup>2</sup>. Во северниот дел се издига ниската планина Вардино (950 м), која овој дел го дели на две морфолошки целини: Зајас на запад и Осломеј на исток. Геолошкиот состав е доста сложен и е претставен со палеозојски шкрилци и тријаски варовници по рамката, а плиоцените и квартерните седименти по дното на котлината.<sup>[1]</sup> Во плиоцените седименти се откриени големи резерви на јаглен, врз основа на кои е изградена термоцентралата Осломеј.

### 3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во непосредна околина на с. Лисичани, Општина Пласница е реката Треска. Нејзината вкупна должина изнесува 132 км, а сливното подрачје зафаќа 2.350 км<sup>2</sup>.

### 3.5 ИНЖЕНЕРСКО - ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации, свлекување во природни услови, или при делувањето на човекот.

### 3.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Речиси цела Република Македонија е сеизмички активно подрачје, освен Пелагонија. Според статистичките податоци, од сите европски земји, во Република Македонија се јавуваат само 8% од земјотресите, што значи дека земјотресно таа е многу активна. Така, во периодот помеѓу 1904 и 1994 година, во Република Македонија имало 10 силни земјотреси, со интензитет од 8 до 10 степени според Меркалиевата скала. Генерално гледано не е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси за експлоатациониот век на објектите.

## 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Планскиот опфат претставува делумно изработено земјиште, кое е опфатено со урбанистички план за село, според кој има мал процент на реализација. Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет има изградени градби и податоците се регистрирани табеларно.

катност	број	процент
П	5	15.63%
П+1	24	75.00%
С+П+Пк	2	6.25%
П+2	1	3.13%
Вкупно	32	100.00%

Во рамки на планскиот опфат има изградено 32 објекти со намена А1 - Домување во станбени куќи.

## 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 11,38ха е ангажиран во изградено земјиште, неизградено земјиште.

Евидентираните намени се регистрирани табеларно:

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница		
<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</b>	19944 m <sup>2</sup>	17.53%
<b>H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ</b>	89996 m <sup>2</sup>	79.11%
<b>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	3822 m <sup>2</sup>	3.36%
<b>ВКУПНО</b>	<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м3.

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојните улици кои го опкружуваат планскиот опфат. Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со станбени и пристапни сообраќајници.

Во рамките на планскиот опфат нема постојни инсталации на МЕПСО согласно дописот од МЕПСО со бр.11-8070/1 од 30.12.2019г.

Согласно дописот од Агенција за електронски комуникации бр. 1404-3632/2 од 26.12.19г. во рамки на опфатот нема евидентирана електронска инфраструктура.

Согласно дописот од Македонски Телеком АД- Скопје во рамки на планскиот опфат има водови кои што се прикажани во графичките прилози.

Согласно дописот од Национални енергетски ресурси бр. 03-5352/2 од 26.12.19г. и дописот од Гама во рамки на планскиот опфат нема евидентирана инфраструктура.

Според дописот од Електродистрибуција доел бр.10-7296/2 од 24.12.2019г. во рамки на планскиот опфат има нисконапонски водови кои што се прикажани во графичките прилози.



## 8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За село Лисичани има изготвен и усвоен Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 30, Општина Пласница. Просторот опфатен со овој Урбанистички план за село е во рамките на градежниот реон на село Лисичани. Поточно, се работи за блоковите 27, 28, 29 и 31, согласно поделбата дефинирана со Урбанистичкиот план за село.

Сообраќајно локалитетот интерно не е соодветно додефиниран. Потребно е да се изведе улична мрежа и да се реализираат станбените улици, со цел да се обезбеди пристап од секундарна улична мрежа до секоја градежна парцела.

## 9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот не е дооформен во смисла на сообраќајна мрежа предвидена со важечкиот ДУП. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;

- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m <sup>2</sup>	површина под објект m <sup>2</sup>	вкупна површина под објект m <sup>2</sup>	катност	развиена бруто површина m <sup>2</sup>	вкупна развиена бруто површина m <sup>2</sup>	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
10/55	1.1	2084m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	262m <sup>2</sup>	П+1	219m <sup>2</sup>	372m <sup>2</sup>	0.13	0.18	СК	А1	Д
	1.2 дел-1		90m <sup>2</sup>		П	90m <sup>2</sup>				СК		С
	1.3 дел-1		62m <sup>2</sup>		П	62m <sup>2</sup>				СК		С
10/4	1.4	726m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>	П+1	250m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	17%	34%	СК	А1	С
10/2	1.5 дел-1	1017m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	П+1	81m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	4%	8%	СК	А1	С
10/7	1.6	840m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>	П+1	215m <sup>2</sup>	215m <sup>2</sup>	13%	26%	СК	А1	С
10/10	1.7	788m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	П	136m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	17%	17%	СК	А1	С
10/11	1.8	841m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>	П+1	231m <sup>2</sup>	231m <sup>2</sup>	14%	28%	СК	А1	Д
10/36	1.9	811m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	П	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	12%	12%	СК	А1	Д
10/1	1.10	24247m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	331m <sup>2</sup>	П+1	212m <sup>2</sup>	212m <sup>2</sup>	1%	1%	СК	НЗ/А1	С
	1.25		107m <sup>2</sup>		П+1	215m <sup>2</sup>				СК		
	1.26		117m <sup>2</sup>		П+1	235m <sup>2</sup>				СК		
10/39	1.11	730m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	П+1	290m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>	20%	40%	СК	А1	С
10/40	1.12	695m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>	П+1	306m <sup>2</sup>	306m <sup>2</sup>	22%	44%	СК	А1	С
10/41	1.13	703m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>	П+1	182m <sup>2</sup>	182m <sup>2</sup>	13%	26%	СК	А1	Д
10/42	1.14	725m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	П+1	163m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>	11%	23%	СК	А1	С
10/43	1.15	743m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	П+1	184m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	12%	25%	СК	А1	С
10/44	1.16	593m <sup>2</sup>	134m <sup>2</sup>	134m <sup>2</sup>	П+1	269m <sup>2</sup>	269m <sup>2</sup>	23%	45%	СК	А1	Д
10/46	1.17	822m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>	П+1	258m <sup>2</sup>	258m <sup>2</sup>	16%	31%	СК	А1	Д
7/47	1.18	696m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	П+1	251m <sup>2</sup>	251m <sup>2</sup>	18%	36%	СК	А1	Д
10/35	1.19	782m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	79m <sup>2</sup>	П+1	158m <sup>2</sup>	158m <sup>2</sup>	10%	20%	СК	А1	Д
10/12	1.20	826m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>	С+П+Пк	298m <sup>2</sup>	298m <sup>2</sup>	12%	36%	СК	А1	С
10/14	1.21	704m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>	С+П+Пк	385m <sup>2</sup>	385m <sup>2</sup>	18%	55%	СК	А1	С
10/15	1.22	784m <sup>2</sup>	113m <sup>2</sup>	113m <sup>2</sup>	П+1	226m <sup>2</sup>	226m <sup>2</sup>	14%	29%	СК	А1	С
10/54	1.23	782m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>	П+1	187m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	12%	24%	СК	А1	С
10/51	1.24	956m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	П+1	220m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>	12%	23%	СК	А1	С
10/47	1.27	894m <sup>2</sup>	121m <sup>2</sup>	121m <sup>2</sup>	П+2	362m <sup>2</sup>	362m <sup>2</sup>	14%	41%	СК	А1	С
7/81	1.28	752m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	П+1	282m <sup>2</sup>	282m <sup>2</sup>	19%	37%	СК	А1	С
7/1	1.29	58829m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	489m <sup>2</sup>	П+1	276m <sup>2</sup>	489m <sup>2</sup>	0.83%	0.01	СК	НЗ/А1/Е1	Д
	1.30		120m <sup>2</sup>		П+1	239m <sup>2</sup>				СК		С
	1.31		106m <sup>2</sup>		П	106m <sup>2</sup>				СК		С
	1.32		126m <sup>2</sup>		П+1	251m <sup>2</sup>				СК		С
2277/1 дел	1.2 дел-2	374m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	П	13m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>	15.22%	0.15	СК	А1	С
	1.3 дел-2		44m <sup>2</sup>		П	44m <sup>2</sup>						
1470/2	1.3 дел-3	1853m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	П	35m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	2%	2%	СК	А1/Е1/НЗ	С
2277/3	1.5 дел-2	277m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	П+1	119	119	21%	43%	СК	А1	С
10/8		833m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/9		812m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/38		744m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/13		766m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/32		711m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/52		948m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/16		790m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/79		748m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
8/1		1121m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
8/2		196m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
8/3		142m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
8/4		63m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
10/80		10m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
2277/4 дел		1005m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	-	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%	0%	-	НЗ	-
ВКУПНО		113762m <sup>2</sup>	3694m <sup>2</sup>	3694m <sup>2</sup>		7151m <sup>2</sup>	6768m <sup>2</sup>					

10.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница			
	<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ</b>	19944 m <sup>2</sup>	17.53%
	<b>H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ</b>	89996 m <sup>2</sup>	79.11%
	<b>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	3822 m <sup>2</sup>	3.36%
<b>ВКУПНО</b>		<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

## 11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike  
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup  
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр 58 б, Скопје

тел. 02 6090-137

факс 02 6090-437

contact@mer.com.mk

www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903

Бр.-Нр. 03-5352/2  
26.12.2019 год.виџ  
Скопје-Shkup

До:  
ИН-ПУМА  
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0301-245/2 од 24.12.2019 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, со ваш бр.0301-245/2 од 24.12.2019 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:  
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Архивски број: 1404-3632/2

Скопје, 26/12/2019

До:

ИН-ПУМА, со адреса: Булевар К.Ј Питу 19/6-9 Скопје

Предмет: 1404-3632/1\_Барање податоци за УП за с.Лисичани за разраб.на блок 27,28,29 и 31  
О.Пласница\_ИН-ПУМА

Врска: Ваш број преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на УПС Лисичани со разработка на блокови 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Изработил: А. Јовановски

Раководител на сектор за телекомуникации  
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот  
**Синиша Апостолоски**



**Влада на Република Северна Македонија**  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
- Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод -  
27 Декември, 2019 година

Архивски број:  
09-158/2

**ДО**  
**ИУСЕ „ИН ПУМА“ СКОПЈЕ**  
**Бул. „Кузман Јосифоски Питу“ бр.19/6-9**  
**1000 С К О П Ј Е**

**Предмет:** Податоци, информации, доставува.-  
**Врска:** Ваше барање број 0301-245/2 од 24.12.2019 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод Ве информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод не располага со податоци за постоечката или планирана инфраструктура на планскиот опфат потребни за отпочнатата постапка за изработка на: **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ“, бр.105/05) и другите прописи кои ја регулираат ова област, треба да бидат вградени при изработката на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница.





## **Влада на Република Северна Македонија**

### **- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -**

- Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод -

Во делот на мерки за заштита и спасување, да се опфатат следните мерки:

#### **1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

При изработката на урбанистичко-планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“, бр.168/17-Пречистен текст и 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### **2.Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирањето на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежениот отпад.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помали количини на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **3.Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При изработка на урбанистичко-планската документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

За заштитата и спасувањето од поплави потребно е при изработката на урбанистичко-планската документација да се предвидат мерки за регулирање на



## **Влада на Република Северна Македонија**

### **- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -**

#### **- Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод -**

коритата на водотеците и суводолиците, планирање на одводни канали, сливници и пропусти, заштитни зидови, обележување на плавен бран и максимални висински коти на нивото на водотеците и суводолиците што е потребно да бидат внесени во урбанистичкиот план.

#### **4.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

При изработка на урбанистичко-планската документација, а имајќи ја предвид и конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување и поместување на земјиштето, потребно е да се предвидат сите претходни геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на земјиштето во планираниот опфат.

#### **5.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

При проектирањето да се имаат предвид и одредбите од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ, бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготви техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки за заштита и спасување треба да се вградат во изработката на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница и откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во урбанистичко-планската документација истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод на увид и да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Јован Стојаноски

Доставено до:  
-ИУСЕ „ИН-ПУМА“ Скопје  
-Архива на ПОЗС Македонски Брод



**Влада на Република Северна Македонија**  
**- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -**  
**- Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод -**





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До  
ИН-ПУМА  
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Лисичани со разработка на блокови 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфат на УПС.

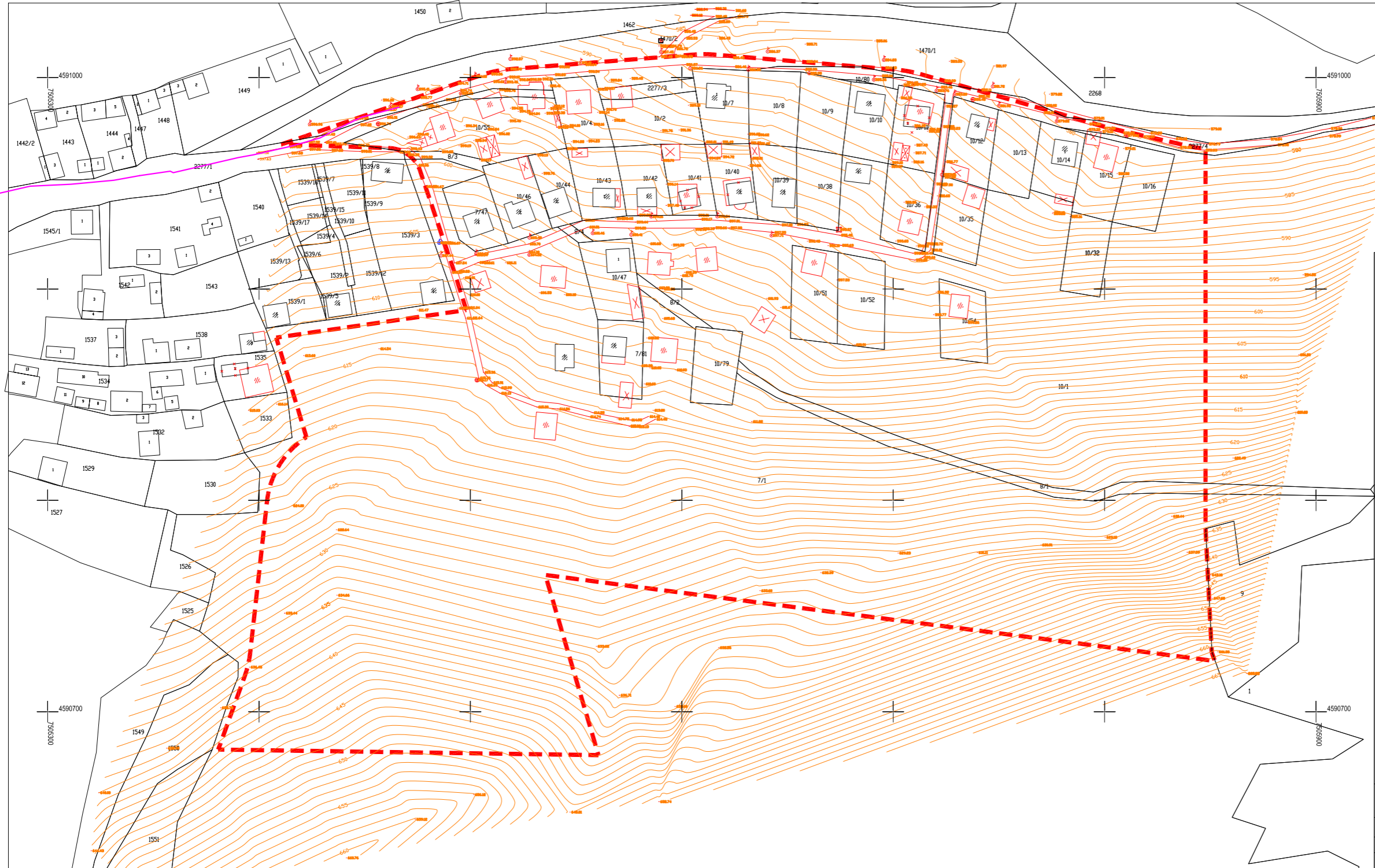
Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Деловоден број: 0801-127/3-2019

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**

**КО ЛИСИЧАНИ**

РАЗМЕР 1: 1000  
ЛЕГЕНДА

	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
	- помошни линии		- станбен објект
	- ситуација на терен(локален пат)		- помошен објект
	- нови објекти		- покривна тераса
	- жичена ограда		- објект во изградба
	- бетонски ѕид со челична ограда		- срушен објект
	- падни линии		- времен објект
	- граница на опфат		- трафостаница
	-podzemni elektrif- en kabel		
	-kanal		
	-granica na K.O.		
	-шахти		
	-bandera		
	-kanelabra		
	-далековод		
	-електрична кутија		
	-резервоар за гориво		
	-хидрант		
	-стопански објект		
	-станбен објект		
	-помошен објект		
	-покривна тераса		
	-објект во изградба		
	-срушен објект		
	-времен објект		
	-трафостаница		
	-231.94 - апсолутни надморски висини		
	323 - број на катастарска парцел		
	-most		
	-skali		

ул. Њулелхиска бр.6/2 лок.7и8  
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:1000  
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*BT Manov*

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-7296/2 од 26-12-2019 год.  
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0301-245/2 од 24.12.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за потребите за УПС за с.Лисичани со разработка на блокови 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица

- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод

- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод

Задолжително да се предвиди и запази заштитниот појас на електроенергетските објекти и инфраструктура согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

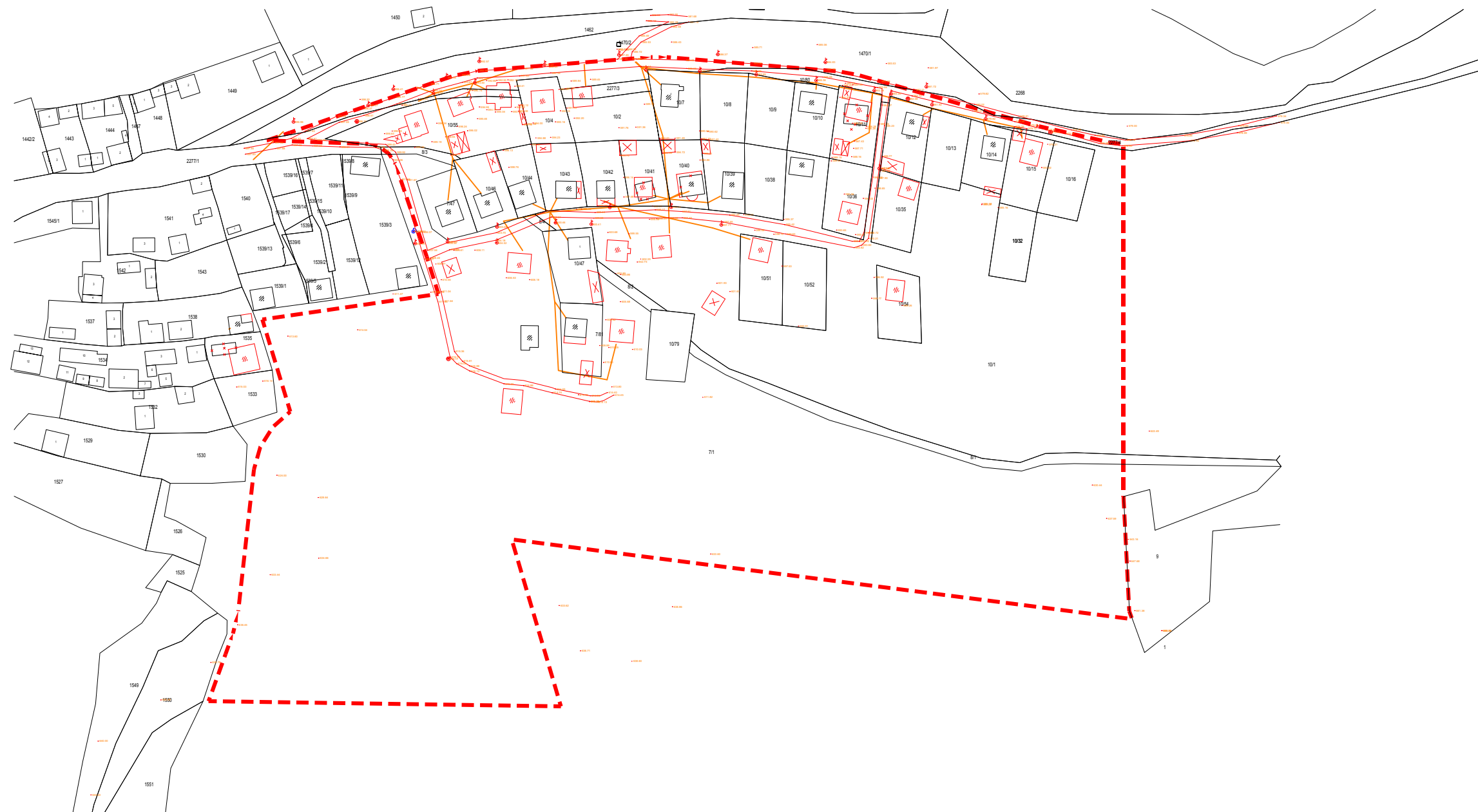
При при постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.





Легенда	Име Презиме	Датум	Лист број	Ознака	Опис
Тех.Припрема:	Миле Сарески	25-12-2019	1		
Изработка:					
Потпис:		Тех.број	Размер		
Одобрил:	Оливер Мирчески	10-7296/2			ИИ 10(04)кВ постоен надземен вод
Потпис:					
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕЕ Инсталации				



До  
ИН ПУМА  
Булевар К.Ј.Питу  
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОГМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-8070/1

30.12.2019

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0301-245/2 од 24.12.2019 година, (наш број 11-8070 од 26.12.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27,28,29 и 31, Општина Пласница, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

# **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

# **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ УСЛУГИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

6539Пласница bb, ПласницаТел: 045/287 087; телефакс: 045/287 086; www.plasnica.gov.mk;

**Број: 21 – 263/3 од 17.05.2021 год.**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОНЕСЕНИ ПЛАНОВИ НА НИВО НА ПОСТОЕН И СОСЕДЕН ПЛАН ЗА  
ИЗРАБОТКА НА УПС ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29, 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

За предметниот плански опфат постои донесен и усвоен:

-УПС со разработка на Блок 30, со тех.број 70/17 донесен од ОПШТИНА ПЛАСНИЦА со **одлука бр.:** 08-103/4 од 12.02.2018 год. кој претставува и соседен план од јужната страна на предметниот план.

-Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба, реконструкција на водоводна мрежа во н.м Лисичани, со тех.број 08/16 донесен од ОПШТИНА ПЛАСНИЦА со **одлука бр.:** 09-116/1 од 19.02.2016 год.

Од северната, источната и западната страна на предметниот плански опфат не постојат донесени и усвоени плански документации.

Со почит

Прилог :

- ИЗВОД ОД УПС ЛИСИЧАНИ
- ИЗВОД ЗА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА : ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО ЛИСИЧАНИ
- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 30 ОД УПС ЛИСИЧАНИ

Одделението за Урбанизам, Животна средина  
и Просторно Планирање ,  
Комунални дејности и ЛЕР

Албериме Садику, М. Arch.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ УСЛУГИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

6539 Пласница bb, Пласница Тел: 045/287 087; телефакс: 045/287 086; www.plasnica.gov.mk;

Број

23 – 285 од 17.05.2021 год.

**ИЗВОД ОД ПЛАН**

УСП: Урбанистички План за село Лисичани со разработка на Блок 30.

Одлука бр.: 08-103/4 од 12.02.2018 год.

Намена на градба:

Ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, КО. Лисичани, КП. \_\_\_\_\_, ДЛ: \_\_\_\_\_, М= \_\_\_\_\_

ИЗВОД ЗА УПС ЛИСИЧАНИ со разработка на Блок 30, Општина Пласница

СОДРЖИНА:

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Завере на копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
- легенда \_\_\_\_\_
- табела со нумерички показатели \_\_\_\_\_
- По потреба и заверена копија од други прилози со легенда \_\_\_\_\_

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење во кој се прикажани урбанистичките параметри, мерки за заштита на културно наследство според заштитно – конзерваторските основи доколку во конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство, како и податоци за постојната инфраструктура и инсталации ( водовод, канализација и електрично напојување)

Изготвил:

Албериме Садику

Одобрил:

Фекри Садику д.и а.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Алија Јабоски



## **А - текстуален дел -**

### **1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период**

При создавањето на концепт за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА има вкупно површина од 113,86ха, а година на базни податоци за планирањето е 2017 година со важност на планскиот период од 10 години, односно до 2027 година согласно член 28, став 1 алинеа 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план.

Планскиот опфат за кој се работи УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се наоѓа во средишниот дел од Западна Македонија во западниот дел од Општина Пласница. Селото се наоѓа во областа Долно Кичево на северното подножје на планината Баба Сач и низ него во правец запад-исток минува река Треска.

Во текот на постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА извршена е пренамена на земјоделско во градежно земјиште со ОДЛУКА за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на УПС Лисичани за изградба на објекти со намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервиси, Д-зеленило и рекреација, Е-инфраструктура КО Лисичани, општина Пласница, (Службен Весник на РМ бр.68/15).

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, е со вкупна површина од 690 352м<sup>2</sup> (69,04ха).

Од направената анализа произлегува дека разликата од површината на планскиот опфат 113,86ха (1 138 560,78м<sup>2</sup>) и пренаменето земјиште 69,04ха (690 352м<sup>2</sup>) изнесува 44,82ха (448 208,78 м<sup>2</sup>).

Според согледувањата на добиените податоци во разликата со површина од 44,82ха се содржи следново земјиште што е дел од планскиот опфат:

1. Веќе претходно парцијално пренаменето земјоделско земјиште во границите на градежниот опфат и тоа согласно:

- ОДЛУКАТА за начинот на изградбата во населените места во општината Пласница кои немаат урбанистичка документација, донесена со бр. 08-177 од 19.06.1997година;

- ОДЛУКАТА за изменување и дополнување на ОДЛУКАТА за начинот на изградба на населените места во општина Пласница кои немаат урбанистичка документација бр. 07-177 од 19.06.1997година, донесена со бр. 07-218/7 од 15.03.2007година;

- ОДЛУКАТА за проширување на градежни зони во сите населени места во општина Пласница, донесена со бр. 07-351/4 од 05.06.2009година;

*(НАПОМЕНА: Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина, просторно планирање и ЛЕР, во известување со бр. 10-232/5 од 09.05.2017г, наведува дека во архивата на општина Пласница не постојат графички прилози за горенаведените одлуки); и*

2. Дополнително земјиште со катастарски култури како река, јавен пат и сл, односно катастарски култури кои не се пренаменуваат.

Согласно дописот на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.17-4304/2 од 11.07.2017год. со Одлуката за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште се пренаменува земјоделското земјиште со катастарска култура: нива, овоштарник, ливада, пасиште и камењар.

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4304/4 од 13.07.2017година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

## **2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен

фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6991/4 од 26.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22814, од август 2014 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

• **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Услови за планирање на просторот за изработка на УП за село Лисичани општина Пласница. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Низ површината на планскиот опфат поминува траса на регионален патен правец Р1303.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

*Економски основи на просторниот развој:*

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Лисичани во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина на планскиот опфат на селото Лисичани во општина Пласница.

*Заштита на земјоделско земјиште:*

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на

земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанска инфраструктура:*

Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Лисичани, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

#### *Електроенергетска инфраструктура*

Планскиот опфат на село Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.



### *Урбанизација и систем на населби:*

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### *Домување*

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Лисичани, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### *Јавни функции*

Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### *Индустрija*

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо- развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Лисичани се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна

парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

*Сообраќајна инфраструктура:*

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

*Комуникациска инфраструктура:*

Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

*Заштита на животната средина:*

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на овој план, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и по~вата.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

*Природно наследство:*

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

*Културно наследство:*

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

*Развој на туризам:*

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.

Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.

Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.

Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:*

Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрошеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

### **3. Планска програма**

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и претставува негов составен дел.

#### **4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат**

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на овој УПС е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и градбите при изработка на проектната документација, каде што градежната парцела ќе претставува една (1), дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на: планска документација, урбанистичко-проектна документација, проектната документација за инфраструктурните водови како и останати плански документи согласно законската регулатива.

#### **5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура**

Урбанистичкиот план за село содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Графичкиот приказ на планскиот опфат за село Лисичани содржи: граница на планскиот опфат, граница на блок, намена на земјиштето за изградба и јавна употреба, регулациони линии, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, како и други податоци потребни за планското решение.

Во границите на планскиот опфат како единици на градежното земјиште планирани се вкупно 42 блокови. Во секој блок, уредена е намената на земјиштето, на ниво на наменски зони.

Блокот 30 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина.

Како составен дел од Урбанистичкиот план за село Лисичани, општина Пласница е Разработката на Блокот 30 кој е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина до хоризонтален венец.

Сообраќајниот концепт е основа на планскиот концепт. Програмските барања, законската регулатива и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Планираната сообраќајна мрежа треба да овозможи нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат со почитување на законската регулатива.

### Урбанистички параметри за секој блок:

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА														ПОВРШИНА НА БЛОК		
	A1 домување во стабени куќи	B1 мали комерц. и дел. дејности	B4 деловни дејности	B1 образование и наука	B2 здравство и соц. заштита	B5 верски институции	G2 лесна индустрија	D1 парковско зеленило	D3 спорт и рекреација	D4 меморијални простори	E1 сообраќајна инфраструктура	E2 комунална суфраструктура	E3 некомпатибилна инфраструктура	водотек		D1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	
БЛОК 1	30834,33										1062,89						31897,22
БЛОК 2	9702,02										551,60						10628,67
БЛОК 3	7749,84										1865,41						9848,12
БЛОК 4	46570,17										3499,33						50663,40
БЛОК 5							16076,90				1622,03	64,20					17763,13
БЛОК 6	12463,18										855,09						13318,27
БЛОК 7	52576,57										2731,31						55307,88
БЛОК 8	31990,21										3462,56					150,25	35603,02
БЛОК 9	20421,75										1194,14						21615,89
БЛОК 10	46326,49										2342,78						48669,27
БЛОК 11	23218,71										988,61						24207,32
БЛОК 12										13856,94	644,23						14501,17
БЛОК 13	28246,23										2277,24			267,87			30791,34
БЛОК 14	14592,29										1342,37						15934,66
БЛОК 15									8894,26		1327,55						10221,81
БЛОК 16	12486,02										1540,97				681,98		14708,97
БЛОК 17		3040,74									472,10				817,74		4330,58
БЛОК 18								3843,31							2210,47		6053,78
БЛОК 19				10090,12							1303,35	121,00			970,29		12484,76
БЛОК 20	3606,25										721,02				22,10		4349,37
БЛОК 21		892,72			2974,21						743,12				449,46		5059,51
БЛОК 22				10419,61							1612,11		329,46	5748,75	2791,97		20901,90
БЛОК 23	23224,66										1542,95						24767,61
БЛОК 24	50200,54										2718,54	42,22		652,94	21,77		53636,01
БЛОК 25	71419,21										5303,84						78457,65
БЛОК 26	21573,28										5440,01		67,50	148,14		2911,72	35248,09
БЛОК 27	27483,66										3606,36						31090,02
БЛОК 28	28789,04										2769,06						31558,10
БЛОК 29	21358,54										3040,66					828,86	25228,06
БЛОК 30	17411,63										3093,47					1063,14	21568,24
БЛОК 31	22113,34										3772,35						25885,69
БЛОК 32	68752,53		116,64								3549,09		3686,38	47,09		65,85	76217,58
БЛОК 33	43498,59										3196,27						46694,86
БЛОК 34	47728,65										1891,32						51260,92
БЛОК 35	7110,78	741,88	206,68				2013,99				2609,69						12683,02
БЛОК 36	26834,96										2467,91	94,68					29397,55
БЛОК 37											227,95	6904,92	525,12				7657,99
БЛОК 38	13608,88										1167,12						14776,00
БЛОК 39	49676,56										1625,14				100,23	281,94	51683,87
БЛОК 40	25922,83										1146,73				100,24	300,77	29368,70
БЛОК 41	20366,20										409,16				105,47	351,65	22778,31
БЛОК 42	8144,78																9742,47
ВКУПНО:	936002,72	4675,34	323,32	20509,73	2974,21	2013,99	16076,90	18242,17	8894,26	20761,86	84318,58	436,69	745,47	12398,42	10187,12	1138560,78	

## Намена на земјиштето и градбите

Со цел непречено функционирање на населеното место во рамки на утврдениот планскиот опфат кој е со вкупна површина од 113,86 хектари, ќе бидат предвидени следните групи на класи на намена:

- А - ДОМУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Од горенаведените групи на класи на намени застапени се следните основни класи на намена:

**-А1 - Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селките стопански дворови.

**-Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност од П+1.

**-Б4 - Деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично.

**-В1 - Образование и наука** основно образование

**-В2 - Здравство и социјална заштита** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, леčiliшта и сл. како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

**-В5 - Верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично.

**-Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации,

**-Д1 - Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

**-Д3 - Спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни и тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт, рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители.

**-Д4 - Меморијални простори** во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично.

**-Е1 - Комунална инфраструктура** во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

**-Е2 - Комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички прегледи, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни

гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и сл.

**-Е3 - некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат сите видови депонии, пречистителни станици, резервоари за дериват со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20кV, главни мерно-регулациони станици и слично.

**Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).**

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....	936 002,72 м <sup>2</sup> (82,21%)
2. Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ .....	4 675,34 м <sup>2</sup> (0,41%)
3. Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ.....	323,32 м <sup>2</sup> (0,03%)
4. В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА.....	20 509,73 м <sup>2</sup> (1,80%)
5. В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....	2 974,21 м <sup>2</sup> (0,26%)
6. В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	2 013,99 м <sup>2</sup> (0,18%)
7. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА.....	16 076,90 м <sup>2</sup> (1,41%)
8. Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	18 242,17 м <sup>2</sup> (1,60%)
9. Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	10 187,12 м <sup>2</sup> (0,89%)
10. Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	8 894,26 м <sup>2</sup> (0,78%)
11. Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ.....	20 761,86 м <sup>2</sup> (1,82%)
12. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	84 318,58 м <sup>2</sup> (7,41%)
13. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	436,69 м <sup>2</sup> (0,04%)
14. Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	745,47 м <sup>2</sup> (0,07%)
15. ВОДОТЕК.....	12 398,42 м <sup>2</sup> (1,09%)

ВКУПНО:.....1 138 560,78 м<sup>2</sup> ( 100,00%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

#### **- Регулаторни линии**

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

#### **- Површини за градба и висински план**

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во Урбанистички план за село класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата кота во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2, и Б3 треба да е 15см

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други



параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

#### **- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност**

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на наменска зона:

-за наменска зона со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно P (процент на изграденост) до 70%,  $H_{max}=10,2m$ ,  $(P+2+Pk)$ .

-за останатите наменски зони:

- Б1-Мали комерцијални и деловни дејности
- Б4-Деловни дејности
- В1-Образование и наука
- В2-Здравство и социјална заштита
- В5-Верски институции
- Г2-Лесна индустрија
- Д1-Парковско зеленило
- Д3-Спорт и рекреација

- Д4-Меморијални простори  
процентот на изграденост Р да изнесува до 70%, додека коефициентот на искористеност да изнесува 2,5.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

## - Сообраќај и нивелациски план

### Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа низ опфатот претставуваат постојните улици во селото Лисичани со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Главен патен правец кој го поврзува селото Лисичани со останатата патна мрежа на Македонија е регионалниот пат Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2) кој во делот кој навлегува во планскиот опфат на селото согласно член 63 став 4, член 65 став 3 и член 69 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) се предвидува како магистрална улица низ населено место – село со попречен профил (1,5м тротоар + 6,5м коловоз + 1,5м тротоар) со вкупна широчина од 9,5м и се состои од еден коловоз со две сообраќајни ленти и два тротоари.

Заштитниот појас на Магистралната улица низ населено место - село, согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Службен весник на РМ број 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 31/16 и 71/16), изнесува 20m.

**-Магистрална улица низ населено место – село – М (Р 1303)** со сообраќаен профил 9,5м (1,5м тротоар + 2x3,25м односно 6,5м коловоз + 1,5м тротоар);

Врска на населеното место - село со магистралната улица М, преку која се поврзува со останатата патна мрежа во Македонија претставуваат сервисните улици Ср1, Ср2 и Ср3 со попречен профил (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар) и вкупна широчина од 9,0м.

**-Сервисна улица 1 - Ср 1** со сообраќаен профил 9,0м (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар);

**-Сервисна улица 2 - Ср 2** со сообраќаен профил 9,0м (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар);

**-Сервисна улица 3 - Ср 3** со сообраќаен профил 9,0м (1,5м тротоар + 2x3,0м односно 6,0м коловоз + 1,5м тротоар);

Планираните Станбена улица 1 (Ст 1), Станбена улица 2 (Ст 2), Станбена улица 3 (Ст 3), Станбена улица 4 (Ст 4) и Станбена улица 5 (Ст 5), со попречен профил (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар) и вкупна широчина од 8,5м, претставуваат главни сообраќајни правци во село Лисичани и претставуваат врска помеѓу сервисните улици и пристапните улици.

- Станбена улица 1 - Ст 1 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 2 - Ст 2 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 3 - Ст 3 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 4 - Ст 4 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);
- Станбена улица 5 - Ст 5 со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 2x2,75м односно 5,5м коловоз + 1,5м тротоар);

Имајќи ја предвид постојната состојба на изградениот градежен фонд, согласно член 67 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14): *кога во урбанистички план се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категоризира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период поголем број улици во опфатот се планирани како Пристапни улици.*

- Пристапна улица 1 – ПР 1 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 2 – ПР 2 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 3 – ПР 3 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 4 – ПР 4 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 5 – ПР 5 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 6 – ПР 6 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 7 – ПР 7 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 8 – ПР 8 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 9 – ПР 9 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 10 – ПР 10 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 11 – ПР 11 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 12 – ПР 12 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 13 – ПР 13 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 14 – ПР 14 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 15 – ПР 15 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 16 – ПР 16 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 17 – ПР 17 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 18 – ПР 18 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 19 – ПР 19 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 20 – ПР 20 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 21 – ПР 21 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 22 – ПР 22 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 23 – ПР 23 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 24 – ПР 24 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 25 – ПР 25 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 26 – ПР 26 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75;
- Пристапна улица 27 – ПР 27 со сообраќаен профил 5,5м, односно 2x2,75.

Во планскиот опфат планирана е и:

- Пешачка улица - Пу1 со профил од 5,5м-8,9м;
- Пешачка патека - пп со профил од 3,5м.

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба односно теренот како и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Во секој случај потребниот број на паркинг места мора да се планира согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
	должина м'	коловоз м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вкупно м <sup>2</sup>
<b>МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО</b>				
<b>М (Р 1303)</b>	737,37	4.792,88	2.564,93	7.357,81
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>				
<b>СЕРВИСНИ УЛИЦИ</b>				
<b>Ср 1, Ср 2, Ср 3</b>	718,06	3.791,31	2.163,95	5.955,26
<b>СТАНБЕНИ УЛИЦИ</b>				
<b>Ст 1, Ст 2, Ст 3, Ст 4, Ст 5</b>	3.810,73	13.938,71	11.150,15	25.088,86
<b>ПРИСТАПНИ УЛИЦИ</b>				
<b>Пр 1, Пр 2, Пр 3... Пр 27</b>	5.985,60		45.587,16	45.587,16
<b>ПЕШАЧКА УЛИЦА</b>				
<b>Пу1</b>			329,49	329,49
<b>ПЕШАЧКА ПАТЕКА</b>				
<b>пп</b>			458,08	458,08
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>	<b>11.251,76</b>	<b>22.522,90</b>	<b>61.795,68</b>	<b>84.318,58</b>

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

### **Нивелациски план**

Со течението на река Треска низ средишниот дел на село Лисичани, селото природно е поделено на два дела, северен и јужен дел. Теренот во северниот дел на селото се до река Треска е со благ пад кон југо-исток, кој се движи од 0,30% до 1,50%. Додека пак, делот од селото кој се наоѓа во јужниот дел од река Треска е со пад кон северо-исток, кој се движи од 0,30% до 12% и исклучителни подолжни наклони(14%). Во зависност од географијата на теренот во селото, подолжниот наклон на сообраќајниците е димензиониран во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

### **- Водовод и канализација**

#### **- Постојна состојба**

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м<sup>3</sup>. Доводниот цевковод кој е во добра функција е изведен во 1987 година. Истиот е со челични цевки ДН 100 мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 - 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80 мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70 мм. Дел од него во должина од 250 м е реконструиран со пластични водоводни цевки ПВЦ Ф110 мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. Поголемиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови ПВЦ Ф63 мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки ПВЦ Ф63 мм, која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причина е и тоа што водоводната мрежа не е зонирани и покрај големата висинска разлика помеѓу објектите. Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите кои се наоѓаат на повисоко, немаат вода.

Заради овие причини во 2014 г. изработен е Основен проект: „Реконструкција на водоводна мрежа во н.м. Лисичани, хлорна станица и санација на резервоар“, со техн.бр. 92/14. Со проектот за кој е издадено и одобрение за градба, покрај реконструкцијата на водоводната мрежа предвидена е санација на резервоарот и хлорна станица во негова близина.

### **- Планирана водоводна мрежа**

Поголемиот дел од планираната водоводна мрежа за н.м. Лисичани, прикажана во оваа техничка документација е превземена од Основниот проект. Исто така во продолжение се дадени и дел од неговите хидраулички пресметки.

## Дел од хидрауличка пресметка од Основен проект

### - ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Демографскиот развој на населението во н.м. Лисичани, е анализиран врз основа на статистичките податоци за движење на населението во претходниот период. Според податоците од пописот во 1991 год. во населеното место живееле 1415 жители, а имало 373 станови со 235 домаќинства. Во наредниот попис кој е направен 2002 год. бројот на жители изнесувал 1213, со 336 станови и 318 домаќинства. За наредниот период во недостаток на попис со точен број на жители, е земен број на жители според извршените разговори со преставниците од Општина Пласница и н.м. Лисичани. Денес во Лисичани има околу 1800 жители, кои живеат во 500 домаќинства.

Врз база на бројот на жители во периодот од пописот во 1991 год. до денес - 2014 год., е определен прирастот на населението кој изнесува околу 1.0 %. Усвоен е прираст од  $p = 1 \%$ , за во наредниот период од 30 години.

Бројот на жители за крајот на проектниот период (2044 год.) ќе изнесува:

$$N_{pr} = N_p * \left(1 + \frac{p}{100}\right)^n$$

$n = 30$  - проектен годишен период

$p = 1 \%$  - просечен годишен прираст

$$N_{pr} = 1800 * \left(1 + \frac{1}{100}\right)^{30}$$

$$N_{pr} = 2426 \text{ жители}$$

Денес во н.м. Лисичани има:

- крупна стока ... 300 грла
- ситна стока ... 1500 грла
- живина ... 3000

Претпоставуваме дека со 1 % би се зголемувал и бројот на стоката:

- крупна стока ... 404 грла
- ситна стока ... 2022 грла
- живина ... 4044

### ПОТРЕБНА КОЛИЧИНА НА ВОДА

#### 1. Среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{ср/ден} = N_i \times Q_{0i} \dots \dots (\text{л/ден})$$

$N_i$  - проектиран број на жители и стока

$Q_{0i}$  - водоснабдителна норма ... (л/ден\*ж)

- жители ..... 2426 x 200 = 485 200 ... (л/ден)
- крупна стока ... 404 x 30 = 12 120 ... (л/ден)
- ситна стока .... 2022 x 15 = 30 330 ... (л/ден)
- живина ..... 4044 x 2 = 8 088 ... (л/ден)

$$Q_{ср/ден} = 535 738 \dots \dots (\text{л/ден})$$

#### 2. Максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{мах/ден} = Q_{ср/ден} \times a_1 \dots \dots (\text{л/ден})$$

$a_1 = 1.5$  - коефициент на мах дневна неромнамерност

$$Q_{мах/ден} = 535 738 \times 1.5$$

$$Q_{мах/ден} = 803 607 \dots \dots (\text{л/ден})$$

#### 3. Максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{мах/час} = (Q_{мах/ден} / 24) \times a_2 \dots \dots (\text{л/час})$$

$a_2 = 2.0$  - коефициент на мах часова неромнамерност

$$Q_{мах/час} = (803 607 / 24) \times 2.0$$

$$Q_{мах/час} = 66 967.3 \dots \dots (\text{л/час})$$

#### 4. Минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{мин/час}} = (Q_{\text{мах/ден}} / 24) \times a_2' \dots (\text{л/час})$$
$$a_2 = 0.25 - \text{коэффициент на мин часова неромнамерност}$$
$$Q_{\text{мин/час}} = (803\ 607 / 24) \times 0.25$$
$$Q_{\text{мин/час}} = 8\ 370.9 \dots (\text{л/час})$$

5. Меродавни протоци за димензионирање

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} / 86\ 400 = 6.20 \dots (\text{л/сек})$$
$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\ 400 = 9.30 \dots (\text{л/сек})$$
$$q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/час}} / 3\ 600 = 18.60 \dots (\text{л/сек})$$
$$q_{\text{мин/час}} = Q_{\text{мин/час}} / 3\ 600 = 2.33 \dots (\text{л/сек})$$

6. Доводна количина на вода

$$Q_{\text{д}} = Q_{\text{мах/ден}} / (24 \times 3600) + (q_{\text{пожар}} \times t \times n \times 3600) / (24 \times 3600)$$

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

$$q_{\text{пожар}} = 5.0 (\text{л/сек}); t = 2 \text{ часа}; n = 1 \text{ пожар}$$

$$Q_{\text{д}} = Q_{\text{мах/ден}} = 9.72 \dots (\text{л/сек})$$

-----

Планираната водоводна мрежа е зонирана на ниска и висока зона. Потрошувачкиот дел на висока зона ќе се протега од 600 до 640 мнв, а ниска зона испод 600 мнв до најниските објекти кои се на кота од околу 578 мнв. Одводот од резервоарот ќе биде со дијаметар DN 150 мм, од каде од првата водоводна шахта се разделуваат 3 цевководи со Ф110 мм. Едниот цевковод ќе ги задоволува потребите на објектите на источната страна кои се во висока зона, вториот е висока зона кон западната страна и третиот цевковод кој ќе биде во заеднички ров со вториот, ќе ги снабдува објектите од ниска зона. Првите два цевководи се спојуваат и може да функционираат како прстен или засебно, бидејќи се за висока зона и работат на исти притисок.

Сите азбест цементни цевки и цевководи со мали дијаметри кои не ги задоволуваат потребите, се планирани да се заменет со нови полиетиленски цевки со соодветни дијаметри. Неколку краци кои се изведени со понови пластични цевки, чии дијаметри ги задоволуваат потребите на околните објекти се задржуваат.

Водоводната линија PVC Ф63 мм која преминува преку река Треска кон регионалниот пат, со оваа документација се планира со ПЕ OD 90 мм, иако на тој дел нема проблем при водоснабдувањето и во сушниот период од годината.

Всушност главните цевководи од сите водоводни линии ќе се изведат од полиетиленски цевки ПЕ100 OD 110 мм, а на некои улици ПЕ OD 90 мм и најмалите краци со ПЕ OD 63 мм.

Притисокот во горна зона ќе изнесува од 4 ÷ 8 бари, освен еден дел на западната страна каде е повисок и е предвиден регулатор на притисок од 3 бари. Распределителната мрежа во ниска зона има работен притисок од 8 ÷ 10 бари, но со поставувањето на регулаторот од 3 бари, истиот ќе изнесува од 5 ÷ 7 бари.

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надземни надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

**- Фекална канализација**

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води. Фекалната количина на вода за н.м. Лисичани е определена према среднодневната потрошувачка на вода за проектниот период според Основниот проект за водоводната мрежа, и таа ќе изнесува:

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times Q_{\text{ср/ден}} \dots \text{ (л/ден)}$$

$Q_{\text{ср/ден}}$  - среднодневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0.8 \times 535\,738 = 428\,590 \dots \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{\text{отп}} = 1.1 \times Q_{\text{ср/отп}} \times k_0 \dots \text{ (л/ден)}$$

10% - поради инфилтрација на подземни води

$$k_0 = 24/14 = 1.714 \text{ - коефициент на општа нерамномерност}$$

(14 часа работа на канализација)

$$Q_{\text{отп}} = 1.1 \times 428\,590 \times 1.714 = 808\,064 \dots \text{ (л/ден)}$$

$$Q_{\text{отп}} = 9.35 \dots \text{ (л/сек)}$$

Техничкото решение за фекалната канализациона мрежа, произлегува од топографските услови на теренот, со можност за нормална изведба и лесно одржување во тек на експлоатација. Во зависност од поставеноста на улиците, се дефинира трасата и водењето на каналската мрежа и изготвена е ситуација (хоризонтално решение), прикажана во графичкиот дел. При трасирањето на фекалните канали користен е Основен проект од 2001 година со наслов I Фекална канализација за н.м. Лисичанив со техн.бр. 40/2001, кој сеуште не е реализиран.

За Пласничкиот регион потребно е да се изработи студија за прифаќање и пречистување на отпадните води (исто како за Кичевскиот регион), во која би се разгледале неколку варијанти. Дали да се оди со централен (заеднички) канализационен систем со една централна пречистителна станица, делумно централизиран со групирање на населени места и повеќе пречистителни станици или со посебни канализациони системи за секое населено место. Од оваа студија би зависеле и решенијата на канализационите системи за Лисичани и околните населени места.

Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со неколку примарни канали, на кои се надоврзува секундарна мрежа од канали. Примарните канали ги одведуваат фекалиите по гравитационен пат до место одредено за мали монтажни пречистителни станици (МПС). Предвидени се 4 МПС од десната страна по течението на река Треска и една од левата страна на реката, која ќе се користи како реципиент за пречистените води. Ова решение е предвидено поради нерамниот и брдовит терен посебно од десната страна на Треска. Со повеќето МПС одведувањето е по гравитационен пат, односно избегнати се препумпните шахти за фекални води. Исто така со поставување на препумпни шахти би се намалил бројот на МПС, но овие решенија би се разгледувале со техничка документација на ниво на Основен проект.

Според количината на фекална отпадна вода и одведувањето со повеќе примарни канали, фекалната канализација е предвидена со дијаметар на канализациона цевка  $\Phi 200$  мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но секако движејќи се во дозволени граници.

#### - Атмосферска канализација

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 113,86ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \dots \text{ (л/сек)}$$

F - површина  $\dots$  (ха)

q - меродавен дожд  $\dots$  (л/сек\*ха)

$\varphi$  - коефициент на закаснување (ретардација)

$\Psi$  - коефициент на оттекување

$$Q_{\text{атм.}} = 113,86 \times 125.0 \times 0.5 \times 0.4 = 2\,846,5 \dots \text{ (л/сек)}$$



Во планскиот опфат на н.м. Лисичани нема изведено атмосферска канализација. Покрај некои улици поминуваат земјани каналчина кои на одредени места се регулирани со бетонски сидови. По нив покрај сопствените води истекуваат и транзитни површински води од јужниот планински дел.

Во зависност од топографските услови на теренот и поставеноста на улиците, дефинирана е трасата на атмосферската канализациона мрежа. Атмосферските канали се приклучуваат на водотеците кои поминуваат низ населеното место, чија регулација е објаснета во точка 1 - *Регулација на водотеци во н.м. Лисичани*. Поголемите атмосферски води кои доаѓаат од јужниот планински дел, ќе бидат одведени со регулираните водотеци кои гравитираат кон река Треска. Атмосферската канализација претежно ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Таа е предвидена со дијаметри на канализациони цевки од  $\Phi 250$  мм (како минимално дозволен дијаметар за улична атмосферска канализација) до  $\Phi 400$  мм, во зависност од припадната сливна површина. Атмосферските канали се трасирани како што е и падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но во дозволени граници. Поголемите падови на теренот се на десната страна од течението на Треска каде е и поголемата населеност на жителите. Од другата страна теренот е рамничарски со минимален пад кон реката. На таа страна има мали земјани канали кои претежно вршат одводнување на земјоделските површини и гравитират кон Треска.

За сите зафати од инфраструктурни објекти, потребно е претходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

#### **- Регионален водовод Студенчица**

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Цевководот поминува во северниот дел на Планскиот опфат од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА а кој е изведен од спиралнозаварени челични цевки, дијаметарот на цевководот изнесува 914,4мм, а дебелината на сидот на цевката изнесува 12,7мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот.

1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од минимум 5.0м односно по 2,5м лево и десно од осовината на цевководот до регулационата линија (одлука за определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Сл.Весник на РМ бр. 151/2011 од 31.10.2011 година)
2. Во потребниот работен профил се забранува изградба на било какви објекти, од времен и стален карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а доколку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.

5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на сопственикот – корисникот на предметната парцела.

Условите треба да се почитуваат при изработка на Урбанистички плански и проектни документации и Основни проекти за сите објекти и инфраструктурни водови по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При планирањето и изведувањето на канализацијата во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според условите на теренот и техничката регулатива потребно е да се почитуваат следните услови:

-Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0,50м. Доколку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30цм над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0м лево и десно од осовината на цевководот;

-Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно;

-Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30цм над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка;

-Доколку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка во присуство на претставник на Јавното Претпријатие;

-Се препорачува, Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна на локацијата каде што има вкрстување на регионалниот водовод и новопредвидената фекална канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на фекалната канализација;

-Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0м лево и десно од осовината на цевководот;

-При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100цм сметајќи од нивелетата на патото до горниот раб на цевката;

-При изведба на потпорни ѕидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката. Цевката треба да се премости;

Воедно, за сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП „Студенчица“, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.).

ЈП Студенчица не располага со Проект на изведна состојба, и според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

## **1/ РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ЛИСИЧАНИ**

### **1. ОПШТО**

Населеното место Лисичани припаѓа во општина Пласница, која го зафаќа средишниот дел од Западна Македонија. Тоа се наоѓа од десната страна на регионалниот пат Кичево ÷ Македонски Брод, а мал дел од опфатот припаѓа и лево од патот. Низ средината на опфатот, паралелно на регионалниот пат на просечна оддалеченост од околу 800 м поминува река Треска. Од северната страна теренот е рамничарски со обработливи земјоделски површини и минимален пад кон реката, додека од јужната страна тој е брдско планински и доста пошумен, со голем пад кон реката. Поголемите атмосферски води од опфатот, кој е дел од сливот на река Треска, доаѓаат од сливната површина од јужната страна. Таа може да се подели на 4 мали сливови, кои гравитираат кон Лисичани. Трите се помали и приближно исти (околу половина км<sup>2</sup>), а четвртиот 2.9 км<sup>2</sup>. Сливовите формираат водотеци од кои три поминуваат низ населеното место, а четвртиот покрај него од источната страна во правец на течението. Од спротивната страна на река Треска, има мали земјани канали кои претежно вршат одводнување на земјоделските површини.

Река Треска е трета по должина Вардарова притока. Извира на планината Бистра, под врвот Киска во с. Извор на 740.0 мнв, а се влива во Вардар во Скопската котлина кај с. Сарај на надморска височина од 260.0 мнв. Вкупната должина на текот изнесува 138 км, со пад од 480 м и сливна површина од 2 068 км<sup>2</sup>. Регулација на оваа река нема се до градот Македонски Брод. Според ДУП за М.Брод за блок 1, според „Основниот проект за Регулација на река Треска“, минор коритото е со ширина 15 м и висина 1.3 м, додека мајор коритото е со ширина 28 м и висина 2.4 м до бетонскиот ѕид - круната. Со приближни хидраулички пресметки направени со помош на емпириски формули, за реони околу населените места Лисичани, Преглово и Пласница, добиена е ширина на речното корито од околу 25 м. За ова ниво на изработка на техничка документација, имајќи ја во предвид регулацијата на Треска во М. Брод со ширина од 28 м, за регулирање на речното корито низ опфатот на н.м. Лисичани, е земена ширина од 25 м, а подетално истата ќе се решава со Основни проекти. Речното корито во ситуација е прикажано во графичкиот дел од проектот, каде е исцртана и притоката од десната страна (со ширина од 10 м), чии води наидуваат од југозападната страна, од н.м. Атиште и Вранештица и од прелевање на водите од Треска. Регулацијата на река Треска е со должина од 1875 м, а на притоката околу 260 м.

Во продолжение за водотеците кои наидуваат низ н.м. Лисичани, е направена хидрауличка пресметка.

### **2. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА ЗА ВОДОТЕЦИ ВО Н.М. ЛИСИЧАНИ**

За да се определи трасата и попречниот пресек на водотеците, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви населени места, се зема триесетгодишна или педесетгодишната вода, односно голема вода со обезбеденост 2%. Истата е

пресметана со користење на општата формула и емпириски формули за пресметување на количини на атмосферски води, преку сливното подрачје и карактеристиките на сливот. Определувањето на сливната површина е дадено во лист бр.1 и бр.2, од графичкиот дел на проектот.

## 2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 1

► Протокот од атмосферски води низ водотек 1, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q \text{ атм.} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (53 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек\*ха)

$\varphi$  - коефициент на закаснување (ретардација)

$\Psi$  - кофициент на оттекување ... (0.4)

•  $q = 166.7 * i$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

$\Delta$  - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$  - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 800 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 3.96 ; \Delta = 3.96 ; i = 0.72$$

•  $q = 166.7 * i = 166.7 * 0.72 = 120.0$  (л/сек/ха)

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$  ; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.52$$

$$Q \text{ атм.} = 53 * 120.0 * 0.52 * 0.4 = 1\,322.9 \text{ (л/сек)}$$

$$Q \text{ атм.} = 1.32 \text{ (м}^3/\text{сек)}$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q \text{ макс.} = C_k * m * H_{год} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$  - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{год} = 800$  мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ макс.} = 0.26 * 10.0 * 0.800 * 0.53 = 1.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ макс.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 2.9 км - обем на сливот

$L = 1.1$  км - должина на сливот

$$Q_{\max} = 2.0 * 2.9 / 1.1 * \sqrt{0.53} = 3.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\max} = \alpha * \beta * F \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 6.0$  - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$  - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\max} = 6.0 * 0.7 * 0.53 = 2.2 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

- За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат tablicite на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 1.1 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од  $3.8 \text{ м}^3/\text{сек}$  на  $1.0 \text{ км}^2$  сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува  $\Rightarrow Q_{\max} = 2.0 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **2.1 м<sup>3</sup>/сек**.

#### 2.1.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек 1, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од  $0.53 \text{ км}^2$ , претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал: во горниот дел  $J_{\min} = 2.5\%$ , а во долниот дел  $J_{\min} = 1.0\%$  после теме на кружна кривина - Т5. Коефициентот на рапавина ( $n = 0.17$ ), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините ( $m = 0.5$  и  $m = 0.75$ ). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до теме Т5

- правоаголно  $b = 1.0$  м и пад  $J_{\min} = 2.5 \%$

$$\Rightarrow h = 0.55 \text{ м} \dots (\text{прилог бр. 1.1})$$

- трапезно  $b = 0.6$  м,  $m = 0.5$  и пад  $J_{\min} = 2.5 \%$

$$\Rightarrow h = 0.60 \text{ м}, B = 1.2 \text{ м}, B_0 = 1.45 \dots (\text{прилог бр. 1.2})$$

- трапезно  $b = 0.5$  м,  $m = 0.75$  и пад  $J_{\min} = 2.5 \%$

$$\Rightarrow h = 0.57 \text{ м}, B = 1.35 \text{ м}, B_0 = 1.73 \dots (\text{прилог бр. 1.3})$$

- во долниот дел - после теме Т5

- правоаголно  $b = 1.3$  м и пад  $J_{\min} = 1.0 \%$

$$\Rightarrow h = 0.60 \text{ м} \dots (\text{прилог бр. 1.4})$$

- трапезно  $b = 0.7$  м,  $m = 0.5$  и пад  $J_{\min} = 1.0 \%$

$$\Rightarrow h = 0.71 \text{ м}, B = 1.4 \text{ м}, B_0 = 1.7 \dots (\text{прилог бр. 1.5})$$

- трапезно  $b = 0.6$  м,  $m = 0.75$  и пад  $J_{\min} = 1.0 \%$

=>  $h = 0.68 \text{ м}$ ,  $B = 1.6 \text{ м}$ ,  $Q_0 = 2.1 \dots$  (прилог бр. 1.6)

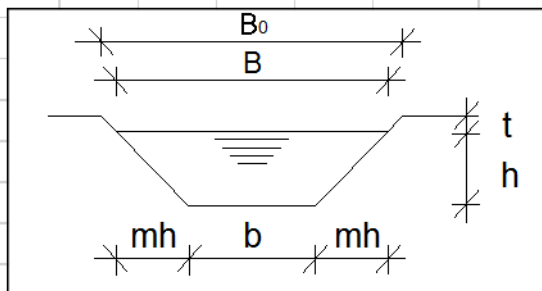
➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- до теме Т5: ширина  $b = 1.0 \text{ м}$ , кое при максимално ниво на голема вода има висина  $h = 0.55 \text{ м}$  и надвишување од  $t = 0.25 \text{ м}$ .
- после теме Т5: ширина  $b = 1.3 \text{ м}$ , кое при максимално ниво на голема вода има висина  $h = 0.60 \text{ м}$  и надвишување од  $t = 0.25 \text{ м}$ .

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ... $J = 2.5 \%$ и $b = 1.0 \text{ м}$																																																																																																																							
			$A = b * h \dots\dots\dots (\text{м}^2)$ $O = b + 2 * h \dots\dots (\text{м})$ $R = A / O \dots\dots\dots (\text{м})$ $V = C * \sqrt{R * J} \dots\dots\dots (\text{м/с})$ $Q = A * V \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{с})$ $C = 1/n * R^{1/6}$ $n = 0,017 ; J_{\text{min}} = 25 \text{ ‰}$																																																																																																																				
			<p>■ Табела: Определување на проточните количини</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Р. Б.</th> <th>b</th> <th>h</th> <th>A</th> <th>O</th> <th>R</th> <th>J</th> <th><math>\sqrt{R * J}</math></th> <th><math>R^{1/6}</math></th> <th>C</th> <th>V</th> <th>Q</th> </tr> <tr> <th></th> <th>м</th> <th>м</th> <th>м<sup>2</sup></th> <th>м</th> <th>м</th> <th>м/м'</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>м/с</th> <th>м<sup>3</sup>/с</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1,0</td><td>0,1</td><td>0,1</td><td>1,2</td><td>0,083</td><td>0,025</td><td>0,046</td><td>0,661</td><td>38,88</td><td>1,77</td><td>0,18</td></tr> <tr><td>2</td><td>1,0</td><td>0,2</td><td>0,2</td><td>1,4</td><td>0,143</td><td>0,025</td><td>0,060</td><td>0,723</td><td>42,53</td><td>2,54</td><td>0,51</td></tr> <tr><td>3</td><td>1,0</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>1,6</td><td>0,188</td><td>0,025</td><td>0,068</td><td>0,757</td><td>44,50</td><td>3,05</td><td>0,91</td></tr> <tr><td>4</td><td>1,0</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>1,8</td><td>0,222</td><td>0,025</td><td>0,075</td><td>0,778</td><td>45,78</td><td>3,41</td><td>1,36</td></tr> <tr><td>5</td><td>1,0</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>2,0</td><td>0,250</td><td>0,025</td><td>0,079</td><td>0,794</td><td>46,69</td><td>3,69</td><td>1,85</td></tr> <tr><td>6</td><td>1,0</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>2,2</td><td>0,273</td><td>0,025</td><td>0,083</td><td>0,805</td><td>47,37</td><td>3,91</td><td>2,35</td></tr> <tr><td>8</td><td>1,0</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>2,6</td><td>0,308</td><td>0,025</td><td>0,088</td><td>0,822</td><td>48,33</td><td>4,24</td><td>3,39</td></tr> </tbody> </table>												Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q		м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с	1	1,0	0,1	0,1	1,2	0,083	0,025	0,046	0,661	38,88	1,77	0,18	2	1,0	0,2	0,2	1,4	0,143	0,025	0,060	0,723	42,53	2,54	0,51	3	1,0	0,3	0,3	1,6	0,188	0,025	0,068	0,757	44,50	3,05	0,91	4	1,0	0,4	0,4	1,8	0,222	0,025	0,075	0,778	45,78	3,41	1,36	5	1,0	0,5	0,5	2,0	0,250	0,025	0,079	0,794	46,69	3,69	1,85	6	1,0	0,6	0,6	2,2	0,273	0,025	0,083	0,805	47,37	3,91	2,35	8	1,0	0,8	0,8	2,6	0,308	0,025	0,088	0,822
Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q																																																																																																												
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с																																																																																																												
1	1,0	0,1	0,1	1,2	0,083	0,025	0,046	0,661	38,88	1,77	0,18																																																																																																												
2	1,0	0,2	0,2	1,4	0,143	0,025	0,060	0,723	42,53	2,54	0,51																																																																																																												
3	1,0	0,3	0,3	1,6	0,188	0,025	0,068	0,757	44,50	3,05	0,91																																																																																																												
4	1,0	0,4	0,4	1,8	0,222	0,025	0,075	0,778	45,78	3,41	1,36																																																																																																												
5	1,0	0,5	0,5	2,0	0,250	0,025	0,079	0,794	46,69	3,69	1,85																																																																																																												
6	1,0	0,6	0,6	2,2	0,273	0,025	0,083	0,805	47,37	3,91	2,35																																																																																																												
8	1,0	0,8	0,8	2,6	0,308	0,025	0,088	0,822	48,33	4,24	3,39																																																																																																												
<p>■ Скица: Графички приказ на крива на проток ... <math>Q = f(h)</math></p> <div style="text-align: center;"> </div>																																																																																																																							
<p>► За <math>Q = 2.1 (\text{м}^3/\text{сек}) \Rightarrow h = 0,55 (\text{м}); B = 1,0 (\text{м});</math></p>																																																																																																																							
Прилог бр. 1.1																																																																																																																							

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 2,5 \%$

$m = 0,50$  и  $b = 0,6$  м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ---- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

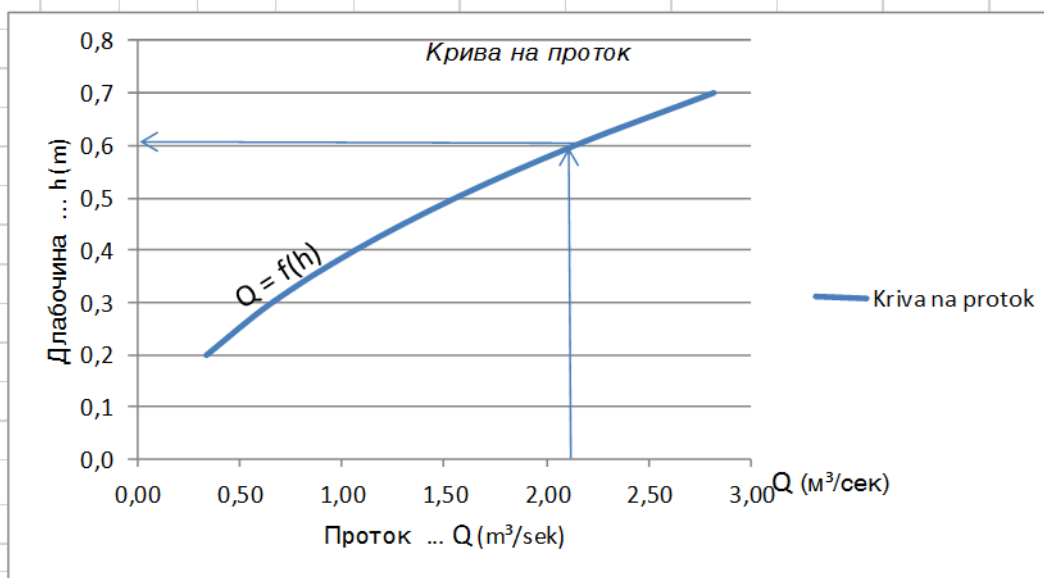
$n = 0,017$  ;  $J_{min} = 25 \text{ ‰}$

$m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м <sup>2</sup>				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,6	0,2	0,1	1,0	0,134	0,025	0,058	0,715	42,06	2,43	0,34
2	0,6	0,3	0,2	1,3	0,177	0,025	0,067	0,749	44,08	2,93	0,66
3	0,6	0,4	0,3	1,5	0,214	0,025	0,073	0,773	45,50	3,33	1,07
4	0,6	0,5	0,4	1,7	0,247	0,025	0,079	0,792	46,61	3,67	1,56
5	0,6	0,6	0,5	1,9	0,278	0,025	0,083	0,808	47,52	3,96	2,14
6	0,6	0,7	0,7	2,2	0,307	0,025	0,088	0,821	48,32	4,23	2,82

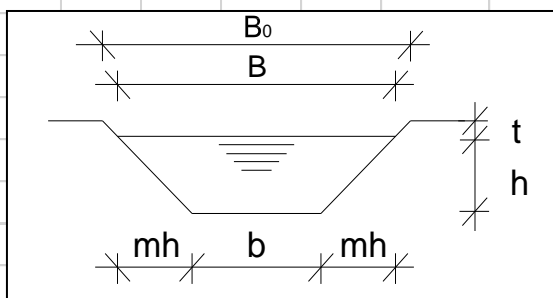
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2,1$  (м<sup>3</sup>/сек) =>  $h = 0,6$  (м);  $B = 1,2$  (м) и  $B_0 \approx 1,45$  (м);

Прилог бр. 1.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 2,5 \%$   
 $m = 0,75$  и  $b = 0,5$  м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

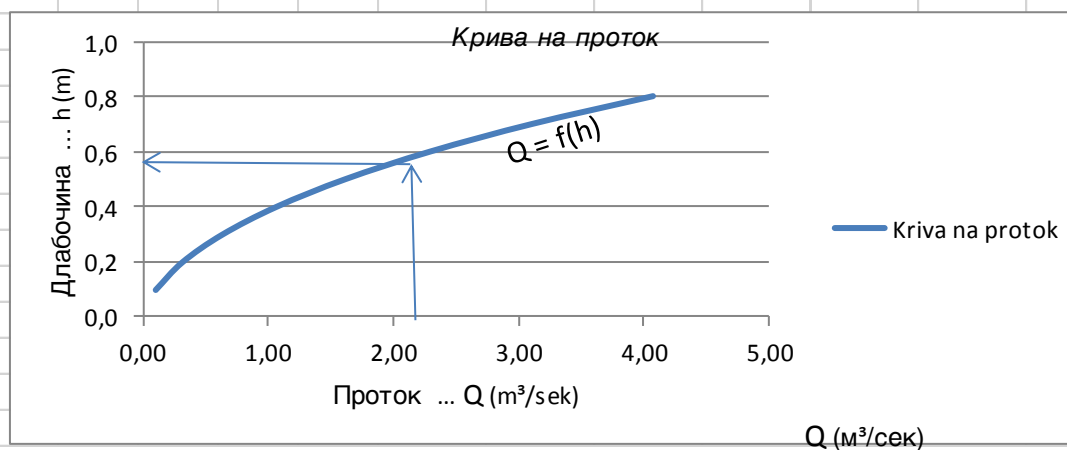
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$  ;  $J_{min} = 25 \text{ ‰}$   
 $m = 0,75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,5	0,1	0,1	0,8	0,077	0,025	0,044	0,652	38,34	1,68	0,10
2	0,5	0,2	0,1	1,0	0,130	0,025	0,057	0,712	41,87	2,39	0,31
3	0,5	0,3	0,2	1,3	0,174	0,025	0,066	0,747	43,95	2,90	0,63
4	0,5	0,4	0,3	1,5	0,213	0,025	0,073	0,773	45,47	3,32	1,06
5	0,5	0,5	0,4	1,8	0,250	0,025	0,079	0,794	46,69	3,69	1,61
6	0,5	0,6	0,6	2,0	0,285	0,025	0,084	0,811	47,72	4,03	2,30
7	0,5	0,7	0,7	2,3	0,319	0,025	0,089	0,827	48,62	4,34	3,11
8	0,5	0,8	0,9	2,5	0,352	0,025	0,094	0,840	49,43	4,64	4,08

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



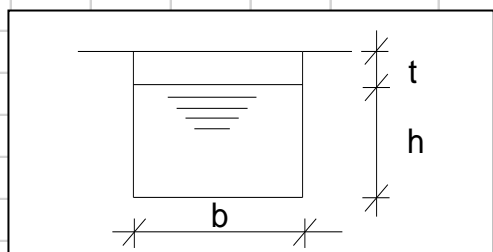
► За  $Q = 2,10$  (м<sup>3</sup>/сек) =>  $h = 0,57$  (м);  $B = 1,35$  (м) и  $B_0 \approx 1,73$  (м);

Прилог бр. 1.3



Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ...  $J = 1.0 \%$

и  $b = 1.3 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

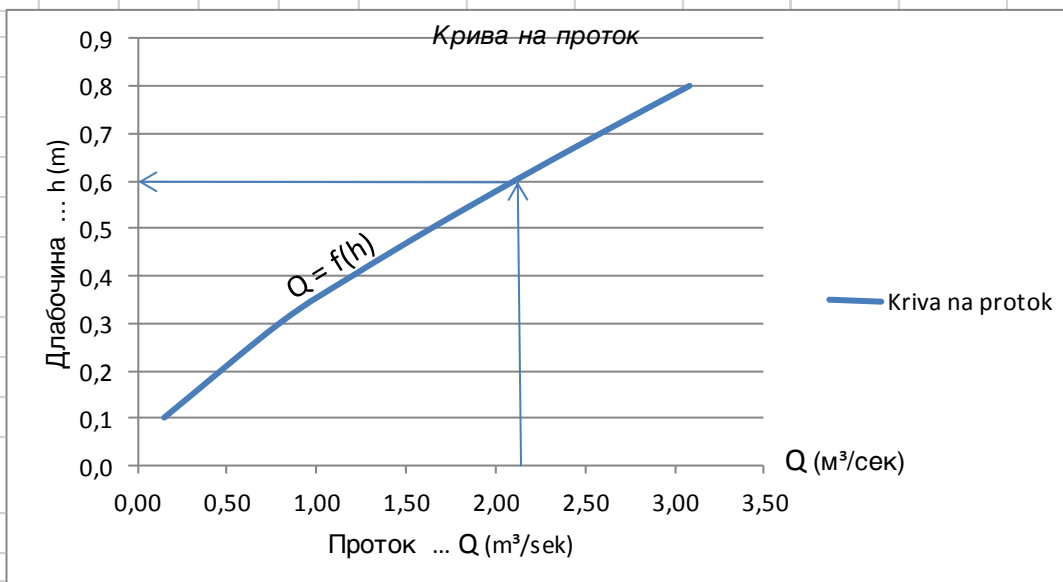
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\text{min}} = 10 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	1,3	0,1	0,1	1,5	0,087	0,01	0,029	0,665	39,13	1,15	0,15
2	1,3	0,3	0,4	1,9	0,205	0,01	0,045	0,768	45,18	2,05	0,80
3	1,3	0,4	0,5	2,1	0,248	0,01	0,050	0,792	46,61	2,32	1,21
4	1,3	0,5	0,7	2,3	0,283	0,01	0,053	0,810	47,65	2,53	1,65
5	1,3	0,6	0,8	2,5	0,312	0,01	0,056	0,824	48,44	2,71	2,11
6	1,3	0,7	0,9	2,7	0,337	0,01	0,058	0,834	49,07	2,85	2,59
7	1,3	0,8	1,0	2,9	0,359	0,01	0,060	0,843	49,58	2,97	3,09

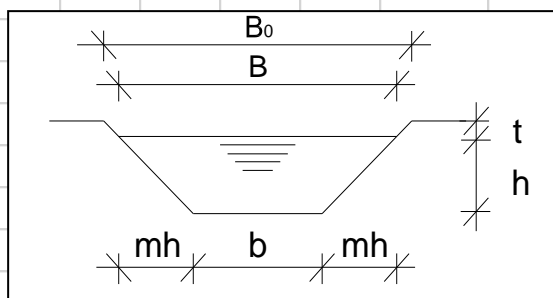
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2.1 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,60 \text{ (м); } B = 1,3 \text{ (м);}$

Прилог бр. 1.4

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 1,0 \%$   
 $m = 0,50$  и  $b = 0,7$  м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

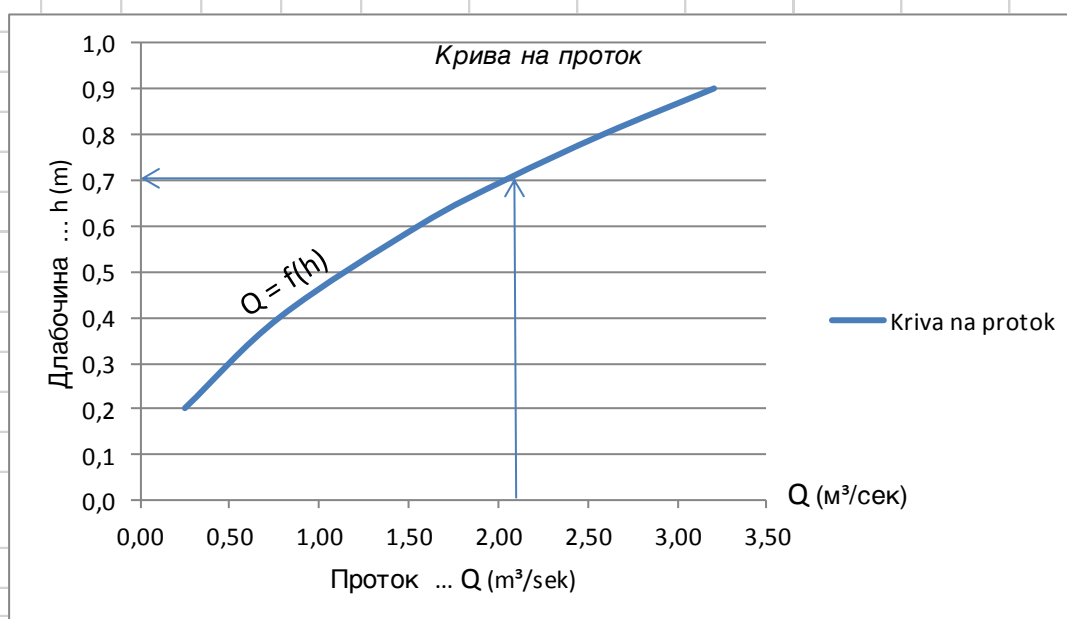
$$n = 0,017 ; J_{min} = 10 \text{ ‰}$$

$$m = 0.50$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,7	0,2	0,2	1,1	0,139	0,010	0,037	0,720	42,36	1,58	0,25
2	0,7	0,4	0,4	1,6	0,226	0,010	0,048	0,780	45,90	2,18	0,79
4	0,7	0,6	0,6	2,0	0,294	0,010	0,054	0,815	47,96	2,60	1,56
5	0,7	0,7	0,7	2,3	0,324	0,010	0,057	0,829	48,76	2,78	2,04
6	0,7	0,8	0,9	2,5	0,354	0,010	0,059	0,841	49,47	2,94	2,59
8	0,7	0,9	1,0	2,7	0,382	0,010	0,062	0,852	50,10	3,09	3,20

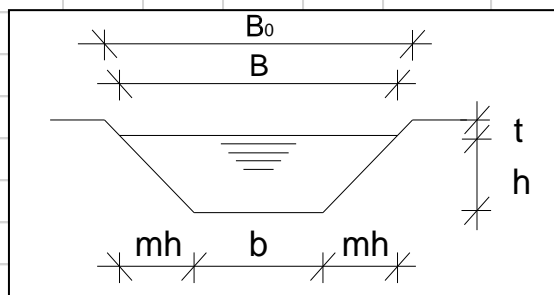
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2,1$  (м<sup>3</sup>/сек) =>  $h = 0,71$  (м);  $B = 1,4$  (м) и  $B_0 \approx 1,7$  (м);

Прилог бр. 1.5

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 1,0 \%$   
 $m = 0,75$  и  $b = 0,6$  м



$$A = (b + m \cdot h) \cdot h \text{ ---- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \cdot \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

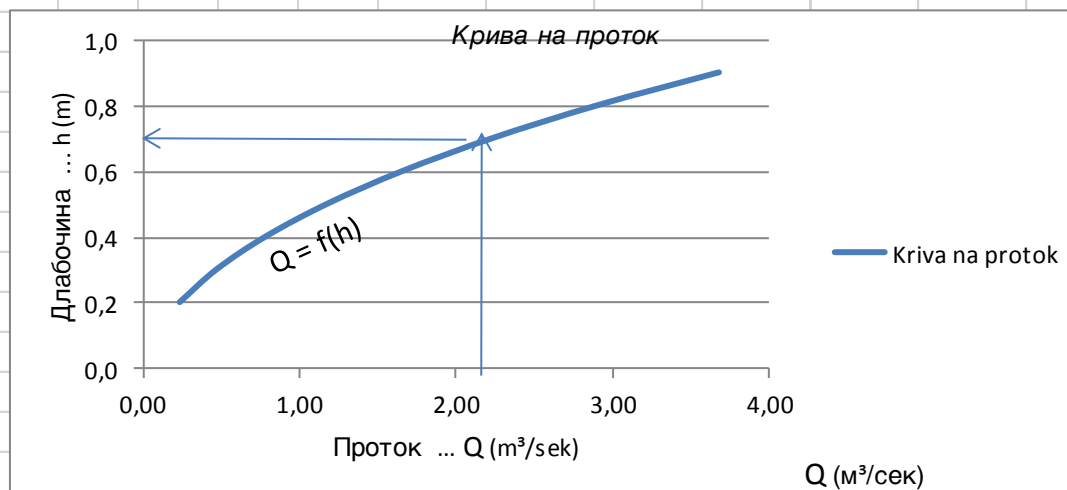
$$n = 0,017 ; J_{min} = 10 \text{ ‰}$$

$$m = 0,75$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,6	0,2	0,2	1,1	0,136	0,010	0,037	0,717	42,20	1,56	0,23
2	0,6	0,3	0,2	1,4	0,183	0,010	0,043	0,754	44,34	1,90	0,47
3	0,6	0,4	0,4	1,6	0,225	0,010	0,047	0,780	45,88	2,18	0,78
4	0,6	0,5	0,5	1,9	0,264	0,010	0,051	0,801	47,10	2,42	1,18
5	0,6	0,6	0,6	2,1	0,300	0,010	0,055	0,818	48,13	2,64	1,66
6	0,6	0,7	0,8	2,4	0,335	0,010	0,058	0,833	49,02	2,84	2,23
7	0,6	0,8	1,0	2,6	0,369	0,010	0,061	0,847	49,82	3,03	2,91
8	0,6	0,9	1,1	2,9	0,403	0,010	0,063	0,859	50,55	3,21	3,68

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2,10$  (м<sup>3</sup>/сек)  $\Rightarrow$   $h = 0,68$  (м);  $B = 1,62$  (м) и  $B_0 \approx 2,10$  (м);

Прилог бр. 1.6

## 2.2. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 2

► Протокот од атмосферски води низ водотек 2, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q \text{ атм.} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (56 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек\*ха)

$\varphi$  - коефициент на закаснување (ретардација)

$\Psi$  - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

$\Delta$  - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$  - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 840 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.10 ; \Delta = 4.10 ; i = 0.75$$

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.75 = 125.0 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$  ; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.51$$

$$Q \text{ атм.} = 56 * 125.0 * 0.51 * 0.4 = 1\,428.0 (\text{л/сек})$$

$$Q \text{ атм.} = 1.43 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Iskovski:

$$Q \text{ мах.} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$  - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 840$  мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q \text{ мах.} = 0.26 * 10.0 * 0.840 * 0.56 = 1.2 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q \text{ мах.} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 4.5 км - обем на сливот

L = 2.0 км - должина на сливот

$$Q \text{ мах.} = 2.0 * 4.5 / 2.0 * \sqrt{0.56} = 3.4 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q \text{ мах.} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 5.2$  - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$  - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q \text{ мах.} = 5.2 * 0.7 * 0.56 = 2.0 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 2.0 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 3.5 м<sup>3</sup>/сек на 1.0 км<sup>2</sup> сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 2.0 ... (м<sup>3</sup>/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **2.0 м<sup>3</sup>/сек.**

### 2.2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

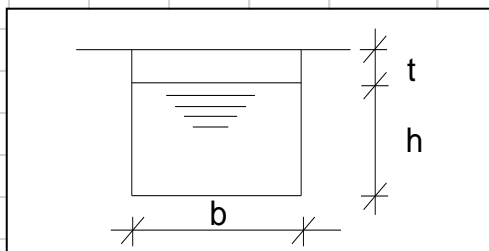
За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек 2, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.56 км<sup>2</sup>, претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал J<sub>мин</sub> = 5.0%. Коефициентот на рапавина (n = 0.17), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините (m = 0.5 и m = 0.75). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- правоаголно b = 0.8 м и пад J<sub>мин</sub> = 5.0 %  
=> h = 0.52 м ... (прилог бр. 2.1)
- трапезно b = 0.5 м, m = 0.5 и пад J<sub>мин</sub> = 5.0 %  
=> h = 0.52 м, B = 1.02 м, Vo = 1.27 ... (прилог бр. 2.2)
- трапезно b = 0.4 м, m = 0.75 И пад J<sub>мин</sub> = 5.0 %  
=> h = 0.51 м, B = 1.17 м, Vo = 1.53 ... (прилог бр. 2.3)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- ширина **b = 0.8 м**, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.54 м и надвишување од t = 0.25 м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ...  $J = 5.0 \%$   
 и  $b = 0.8 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

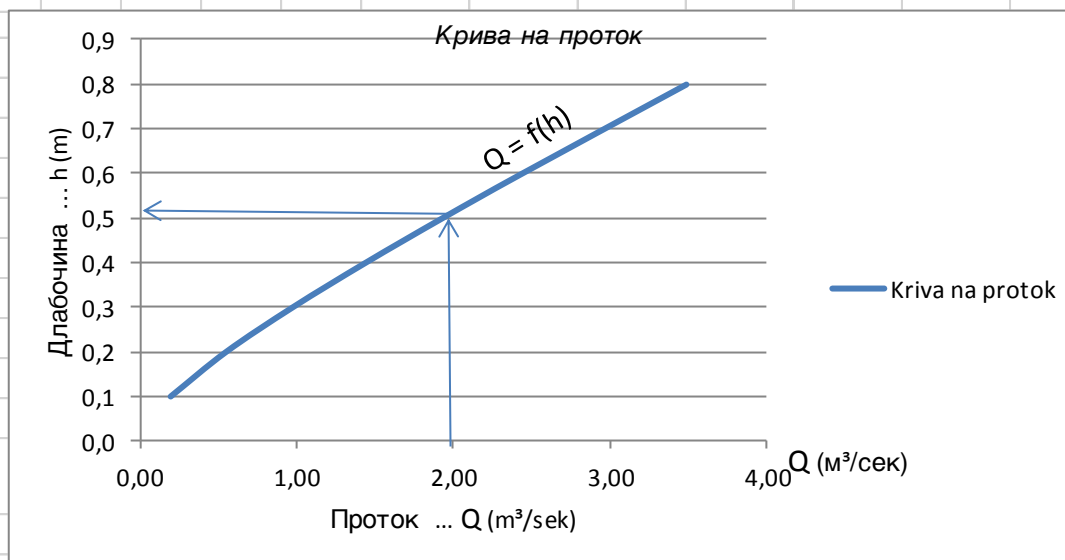
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\text{min}} = 50 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,8	0,1	0,1	1,0	0,080	0,05	0,063	0,656	38,61	2,44	0,20
2	0,8	0,2	0,2	1,2	0,133	0,05	0,082	0,715	42,04	3,43	0,55
3	0,8	0,3	0,2	1,4	0,171	0,05	0,093	0,745	43,84	4,06	0,97
4	0,8	0,4	0,3	1,6	0,200	0,05	0,100	0,765	44,98	4,50	1,44
5	0,8	0,5	0,4	1,8	0,222	0,05	0,105	0,778	45,78	4,83	1,93
6	0,8	0,6	0,5	2,0	0,240	0,05	0,110	0,788	46,37	5,08	2,44
7	0,8	0,8	0,6	2,4	0,267	0,05	0,115	0,802	47,19	5,45	3,49

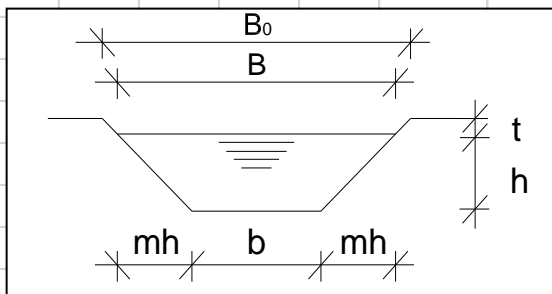
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2.0 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,52 \text{ (м); } B = 0,8 \text{ (м);}$

Прилог бр. 2.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 5,0 \%$   
 $m = 0,50$  и  $b = 0,5$  м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (m}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (m)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (m)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (m/c)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (m}^3\text{/c)}$$

$$C = 1/n * R^{1/6}$$

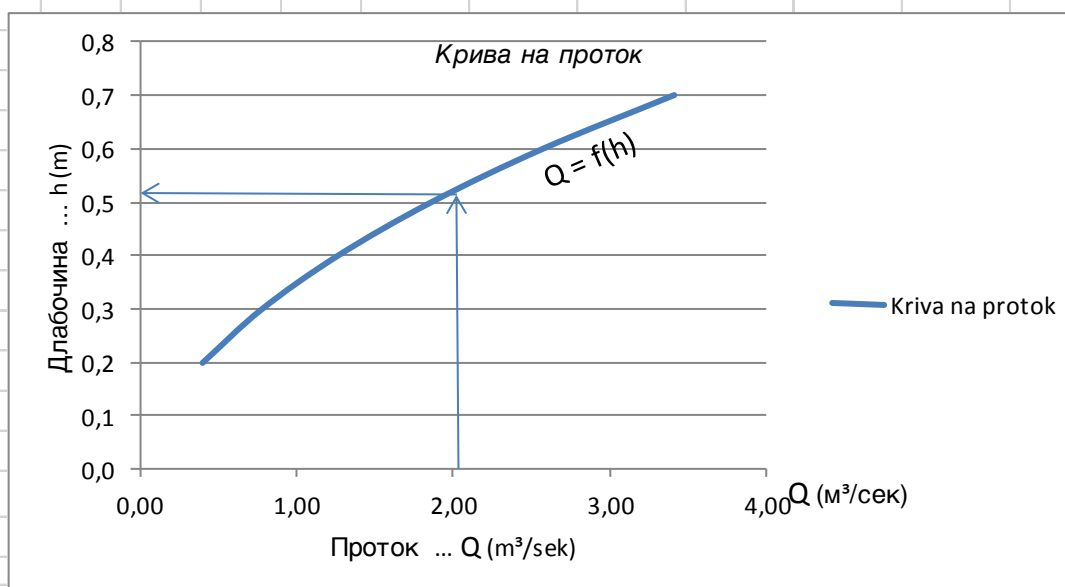
$$n = 0,017 ; J_{min} = 50 \text{ ‰}$$

$$m = 0.50$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,5	0,2	0,1	0,9	0,127	0,050	0,080	0,709	41,69	3,32	0,40
2	0,5	0,3	0,2	1,2	0,167	0,050	0,091	0,742	43,63	3,98	0,78
3	0,5	0,4	0,3	1,4	0,201	0,050	0,100	0,765	45,01	4,51	1,26
4	0,5	0,5	0,4	1,6	0,232	0,050	0,108	0,784	46,10	4,96	1,86
5	0,5	0,6	0,5	1,8	0,261	0,050	0,114	0,799	47,01	5,37	2,58
6	0,5	0,7	0,6	2,1	0,288	0,050	0,120	0,813	47,81	5,74	3,41

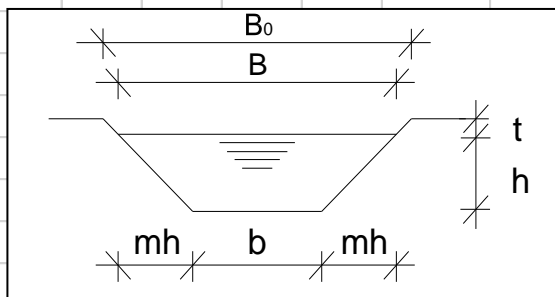
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2,0$  (м<sup>3</sup>/сек)  $\Rightarrow$   $h = 0,52$  (м);  $B = 1,02$  (м) и  $B_0 \approx 1,27$  (м);

Прилог бр. 2.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 5.0 \%$   
 $m = 0.75$  и  $b = 0.4$  м



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h * \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

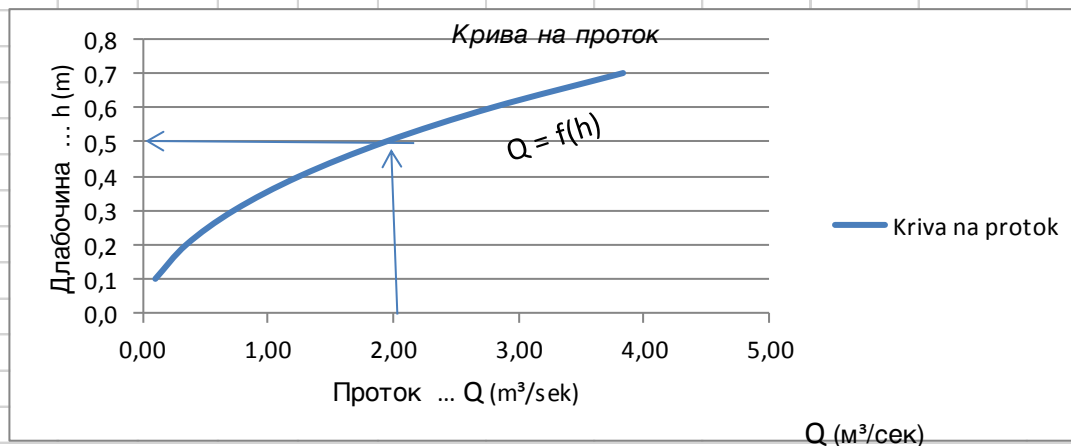
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$  ;  $J_{min} = 50 \%$   
 $m = 0.75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,4	0,1	0,0	0,7	0,073	0,050	0,060	0,647	38,03	2,30	0,11
2	0,4	0,2	0,1	0,9	0,122	0,050	0,078	0,704	41,44	3,24	0,36
3	0,4	0,3	0,2	1,2	0,163	0,050	0,090	0,739	43,48	3,93	0,74
4	0,4	0,4	0,3	1,4	0,200	0,050	0,100	0,765	44,98	4,50	1,26
5	0,4	0,5	0,4	1,7	0,235	0,050	0,108	0,785	46,20	5,01	1,94
6	0,4	0,6	0,5	1,9	0,268	0,050	0,116	0,803	47,24	5,47	2,79
7	0,4	0,7	0,6	2,2	0,301	0,050	0,123	0,819	48,16	5,91	3,83

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 2.00$  (м<sup>3</sup>/сек) =>  $h = 0,51$  (м);  $B = 1.17$  (м) и  $B_0 \approx 1,53$  (м);

Прилог бр. 2.3



### 2.3. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 3

► Протокот од атмосферски води низ водотек 3, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (290 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек\*ха)

$\varphi$  - коефициент на закаснување (ретардација)

$\Psi$  - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

$\Delta$  - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha = 0.046$  - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 880 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.22 ; \Delta = 4.22 ; i = 0.77$$

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.77 = 128.4 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$  ; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.39$$

$$Q_{\text{атм.}} = 290 * 128.4 * 0.39 * 0.4 = 5\,808.8 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 5.81 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k = 0.26$  - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 9.8 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}} = 880$  мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 9.8 * 0.880 * 2.9 = 6.5 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 9.0 км - обем на сливот

L = 3.1 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 9.0 / 3.1 * \sqrt{2.9} = 9.9 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polskata formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha = 3.8$  - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta = 0.7$  - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 3.8 * 0.7 * 2.9 = 7.7 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 3.1 км, брдско планински терен и добро пошумен слив, одговара мах проток од 3.0 м<sup>3</sup>/сек на 1.0 км<sup>2</sup> сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 8.7 ... (м<sup>3</sup>/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од 7.7 м<sup>3</sup>/сек.

### 2.3.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНОТО КОРИТО

За определување на димензиите на попречниот пресек на водотек 3, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 2.90 км<sup>2</sup>, претпоставен е правоаголен и трапезен попречен пресек. Пресметката се направена за мин пад на регулираниот канал: во горниот дел J<sub>мин</sub> = 10.0%, а во средниот дел J<sub>мин</sub> = 4.0% после теме на кружна кривина Т7 до Т10. После теме Т10 се поврзува и водотек 2, односно во продолжение на каналот ќе имаме собирни и додатни води. За овој потез (долниот дел) од каналот е направено димензионирање со J<sub>мин</sub> = 4.0%. Коефициентот на рапавина (n = 0.17), е земен за канал кој би се изработил со бетонски сидови и дно, со необработени површини. Трапезните корита се претпоставени со наклон на косините (m = 0.5 и m = 0.75). Димензионирањата - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

- во горниот дел - до теме Т7

- правоаголно  $b = 1.3$  м и пад J<sub>мин</sub> = 10.0 %  
=>  $h = 0.67$  м ... (прилог бр. 3.1)
- трапезно  $b = 0.8$  м,  $m = 0.5$  и пад J<sub>мин</sub> = 10.0 %  
=>  $h = 0.72$  м,  $V = 1.52$  м,  $V_0 = 1.75$  ... (прилог бр. 3.2)
- трапезно  $b = 0.7$  м,  $m = 0.75$  и пад J<sub>мин</sub> = 10.0 %  
=>  $h = 0.69$  м,  $V = 1.74$  м,  $V_0 = 2.13$  ... (прилог бр. 3.3)

- во средниот дел - од Т7 ÷ Т10

- правоаголно  $b = 1.5$  м и пад J<sub>мин</sub> = 4.0 %  
=>  $h = 0.82$  м ... (прилог бр. 3.4)

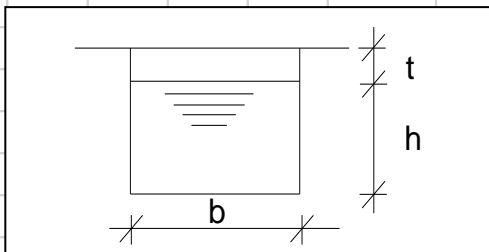
- во долниот дел - после теме Т10

- правоаголно  $b = 1.8$  м и пад J<sub>мин</sub> = 4.0 %  
=>  $h = 0.90$  м ... (прилог бр. 3.5)

➤ **Усвоен** е бетонски канал со правоаголен попречен пресек со:

- до теме Т7: ширина  $b = 1.3$  м, кое при максимално ниво на голема вода има висина  $h = 0.67$  м и надвишување од  $t = 0.23$  м.
- од Т7 ÷ Т10: ширина  $b = 1.5$  м, кое при максимално ниво на голема вода има висина  $h = 0.82$  м и надвишување од  $t = 0.23$  м.
- после теме Т10: ширина  $b = 1.8$  м, кое при максимално ниво на голема вода има висина  $h = 0.90$  м и надвишување од  $t = 0.25$  м.

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ...  $J = 10.0 \%$   
 и  $b = 1.3 \text{ м}$



$$A = b \cdot h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 \cdot h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A \cdot V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

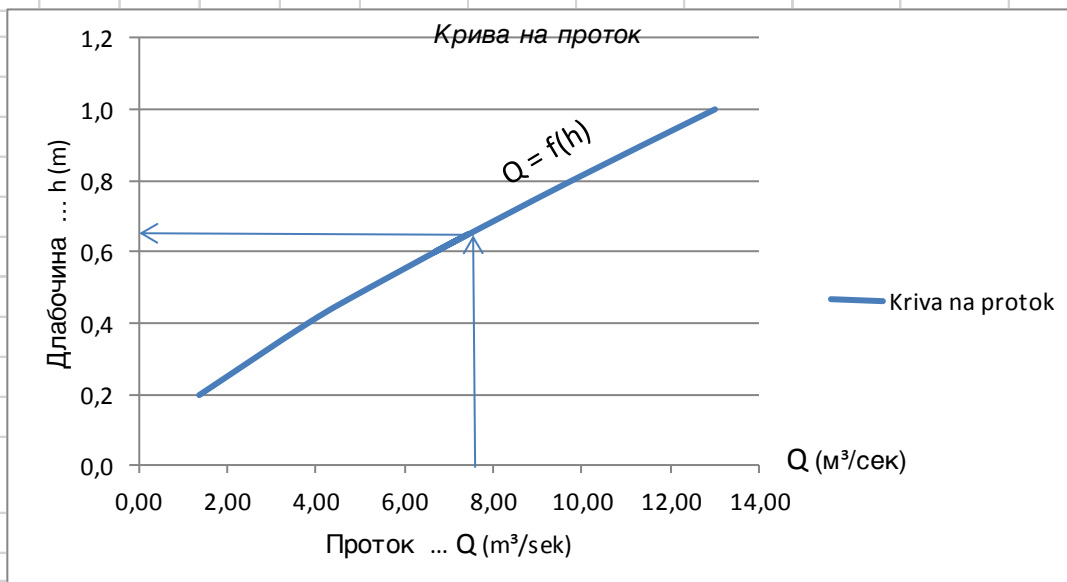
$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

$n = 0,017 ; J_{\min} = 100 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	1,3	0,2	0,3	1,7	0,153	0,10	0,124	0,731	43,02	5,32	1,38
2	1,3	0,4	0,5	2,1	0,248	0,10	0,157	0,792	46,61	7,34	3,81
3	1,3	0,5	0,7	2,3	0,283	0,10	0,168	0,810	47,65	8,01	5,21
4	1,3	0,7	0,8	2,6	0,325	0,10	0,180	0,829	48,78	8,79	7,43
5	1,3	0,6	0,8	2,5	0,312	0,10	0,177	0,824	48,44	8,56	6,67
6	1,3	0,8	1,0	2,9	0,359	0,10	0,189	0,843	49,58	9,39	9,77
7	1,3	1,0	1,3	3,3	0,394	0,10	0,198	0,856	50,36	10,00	13,00

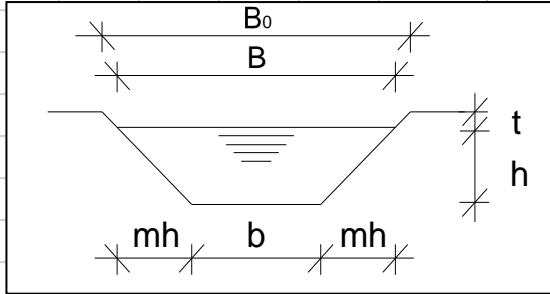
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 7.7 \text{ (м}^3\text{/сек)}$   $\Rightarrow h = 0,67 \text{ (м)}$ ;  $B = 1,3 \text{ (м)}$ ;

Прилог бр. 3.1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 10.0 \%$   
 $m = 0.50$  и  $b = 0.8 \text{ м}$



$$A = (b + m * h) * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2} \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

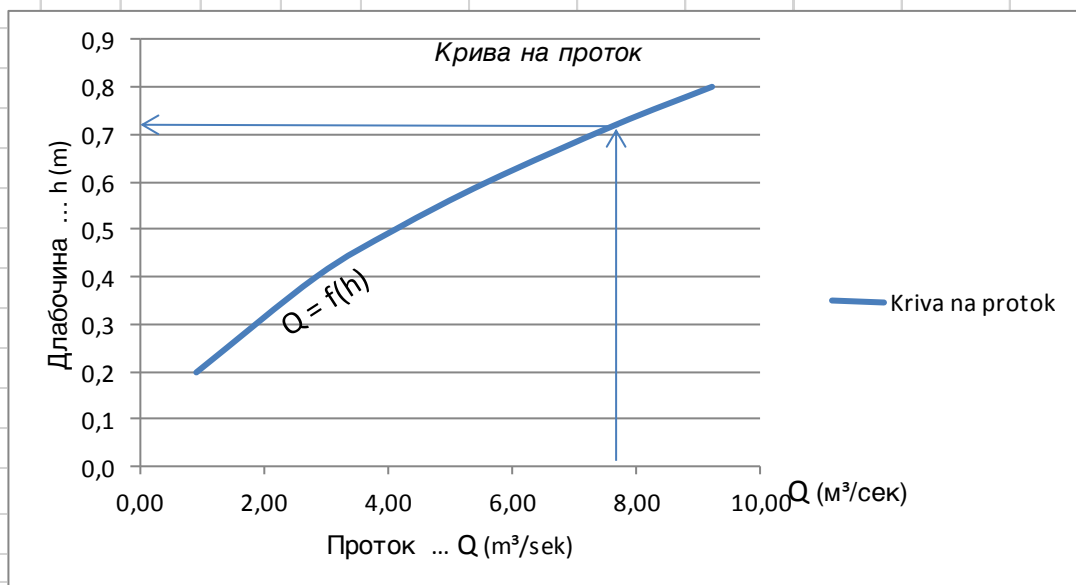
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017$  ;  $J_{min} = 100 \text{ ‰}$   
 $m = 0.50$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,8	0,2	0,2	1,2	0,144	0,10	0,120	0,724	42,60	5,12	0,92
2	0,8	0,4	0,4	1,7	0,236	0,10	0,154	0,786	46,24	7,11	2,84
3	0,8	0,5	0,5	1,9	0,274	0,10	0,165	0,806	47,40	7,84	4,12
4	0,8	0,6	0,7	2,1	0,308	0,10	0,176	0,822	48,34	8,49	5,60
5	0,8	0,7	0,8	2,4	0,347	0,10	0,186	0,838	49,30	9,18	7,67
6	0,8	0,8	1,0	2,6	0,371	0,10	0,193	0,848	49,86	9,60	9,22

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$

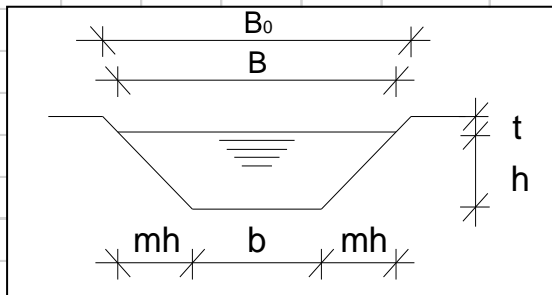


► За  $Q = 7.7 \text{ (м}^3\text{/сек)}$  =>  $h = 0.72 \text{ (м)}$ ;  $B = 1.52 \text{ (м)}$  и  $B_0 \approx 1,75 \text{ (м)}$ ;

Прилог бр. 3.2

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ...  $J_{min} = 10,0 \%$

$m = 0,75$  и  $b = 0,7$  м



$$A = (b + m \cdot h) \cdot h \quad (m^2)$$

$$O = b + 2 \cdot h \cdot \sqrt{1+m^2} \quad (m)$$

$$R = A / O \quad (m)$$

$$V = C \cdot \sqrt{R \cdot J} \quad (m/c)$$

$$Q = A \cdot V \quad (m^3/c)$$

$$C = 1/n \cdot R^{1/6}$$

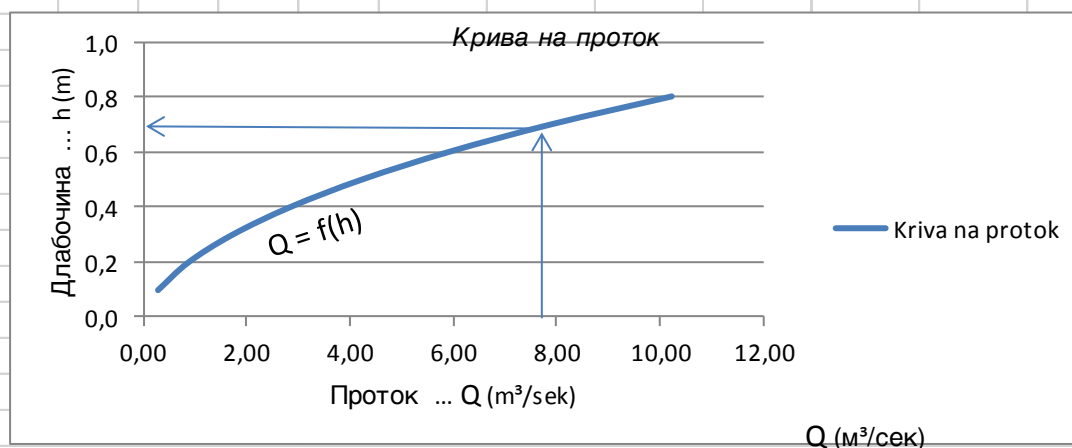
$n = 0,017$  ;  $J_{min} = 100 \%$

$m = 0,75$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R \cdot J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	0,7	0,1	0,1	1,0	0,082	0,10	0,090	0,659	38,74	3,50	0,27
2	0,7	0,2	0,2	1,2	0,142	0,10	0,119	0,722	42,47	5,06	0,86
3	0,7	0,3	0,3	1,5	0,191	0,10	0,138	0,759	44,65	6,18	1,71
4	0,7	0,4	0,4	1,7	0,235	0,10	0,153	0,786	46,22	7,09	2,84
5	0,7	0,5	0,5	2,0	0,276	0,10	0,166	0,807	47,45	7,88	4,23
6	0,7	0,6	0,7	2,2	0,314	0,10	0,177	0,824	48,49	8,59	5,92
7	0,7	0,7	0,9	2,5	0,350	0,10	0,187	0,839	49,38	9,24	7,92
8	0,7	0,8	1,0	2,7	0,385	0,10	0,196	0,853	50,18	9,85	10,24

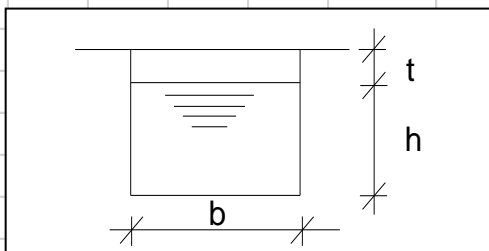
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 7,7$  (м<sup>3</sup>/сек)  $\Rightarrow$   $h = 0,69$  (м);  $B = 1,74$  (м) и  $B_0 \approx 2,13$  (м);

Прилог бр. 3.3

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ...  $J = 4.0 \%$   
 и  $b = 1.5 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

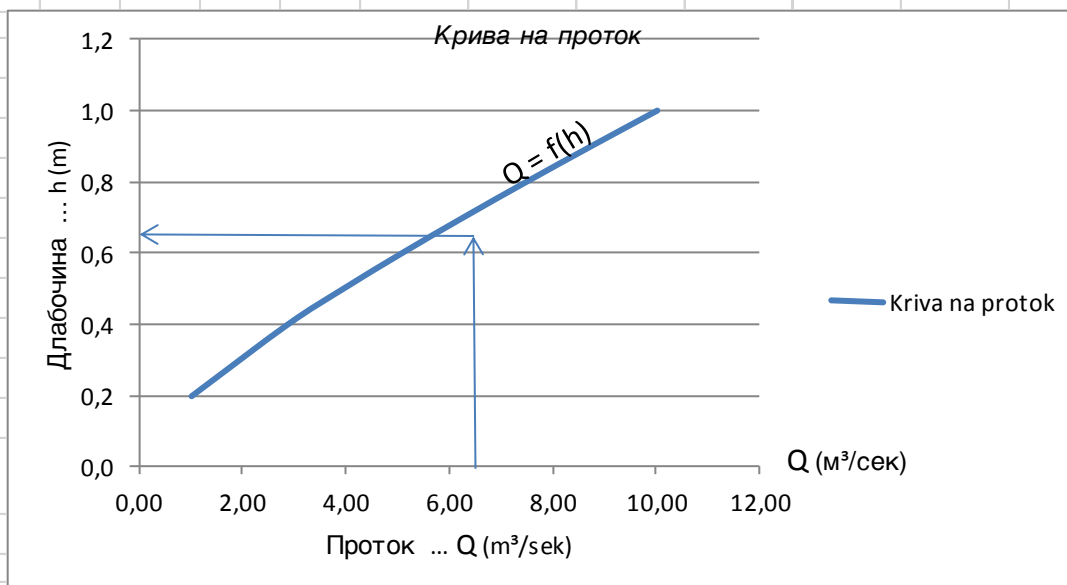
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$$n = 0,017 ; J_{\min} = 40 \text{ ‰}$$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	м <sup>2</sup>	м	м	м/м'				м/с	м <sup>3</sup> /с
1	1,5	0,2	0,3	1,9	0,158	0,04	0,079	0,735	43,25	3,44	1,03
2	1,5	0,4	0,6	2,3	0,261	0,04	0,102	0,799	47,02	4,80	2,88
3	1,5	0,5	0,8	2,5	0,300	0,04	0,110	0,818	48,13	5,27	3,95
4	1,5	0,6	0,9	2,7	0,333	0,04	0,115	0,833	48,98	5,66	5,09
5	1,5	0,7	1,1	2,9	0,362	0,04	0,120	0,844	49,66	5,98	6,28
6	1,5	0,8	1,2	3,1	0,387	0,04	0,124	0,854	50,22	6,25	7,50
7	1,5	0,9	1,4	3,3	0,409	0,04	0,128	0,862	50,68	6,48	8,75
8	1,5	1,0	1,5	3,5	0,429	0,04	0,131	0,868	51,08	6,69	10,03

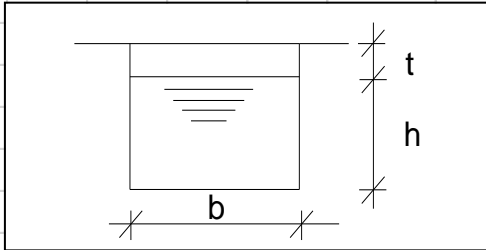
■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 7.7 \text{ (м}^3\text{/сек)} \Rightarrow h = 0,82 \text{ (м); } B = 1,5 \text{ (м);}$

Прилог бр. 3.4

Димензионирање на правоаголен бетонски канал со пад ...  $J = 4.0 \%$   
 и  $b = 1.8 \text{ м}$



$$A = b * h \text{ ----- (м}^2\text{)}$$

$$O = b + 2 * h \text{ --- (м)}$$

$$R = A / O \text{ ----- (м)}$$

$$V = C * \sqrt{R * J} \text{ ----- (м/с)}$$

$$Q = A * V \text{ ----- (м}^3\text{/с)}$$

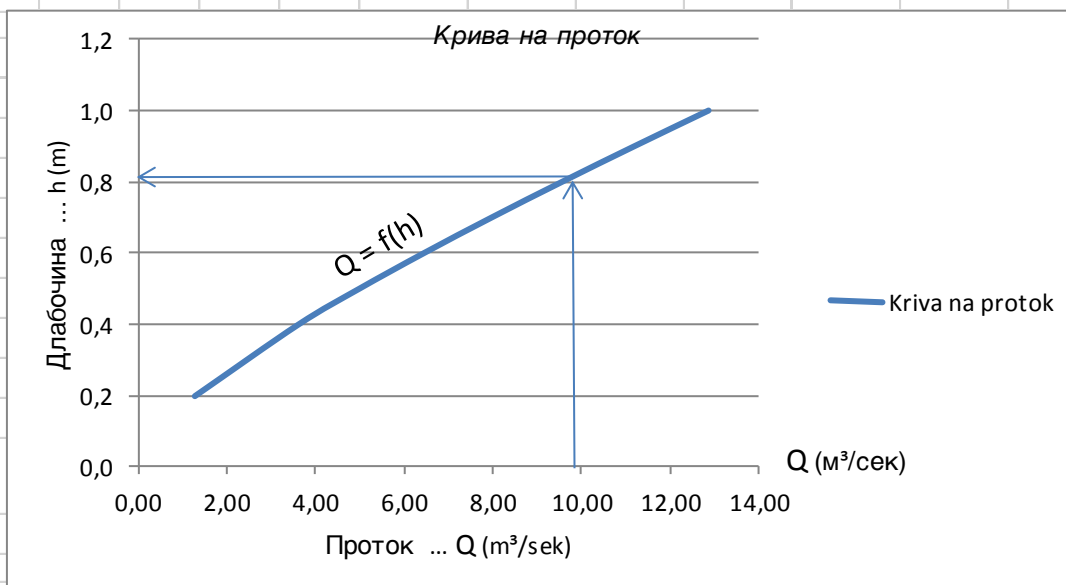
$$C = 1/n * R^{1/6}$$

$n = 0,017 ; J_{\text{min}} = 40 \text{ ‰}$

■ Табела: Определување на проточните количини

Р. Б.	b м	h м	A м <sup>2</sup>	O м	R м	J м/м'	$\sqrt{R * J}$	$R^{1/6}$	C	V м/с	Q м <sup>3</sup> /с
1	1,8	0,2	0,4	2,2	0,164	0,04	0,081	0,740	43,50	3,52	1,27
2	1,8	0,4	0,7	2,6	0,277	0,04	0,105	0,807	47,49	5,00	3,60
3	1,8	0,5	0,9	2,8	0,321	0,04	0,113	0,828	48,69	5,52	4,97
4	1,8	0,6	1,1	3,0	0,360	0,04	0,120	0,843	49,61	5,95	6,43
5	1,8	0,7	1,3	3,2	0,394	0,04	0,125	0,856	50,36	6,32	7,96
6	1,8	0,8	1,4	3,4	0,424	0,04	0,130	0,867	50,98	6,63	9,55
7	1,8	0,9	1,6	3,6	0,450	0,04	0,134	0,875	51,49	6,91	11,19
8	1,8	1,0	1,8	3,8	0,474	0,04	0,138	0,883	51,94	7,15	12,87

■ Скица: Графички приказ на крива на проток ...  $Q = f(h)$



► За  $Q = 9.8 \text{ (м}^3\text{/сек)}$   $\Rightarrow h = 0,82 \text{ (м)}$ ;  $B = 1,8 \text{ (м)}$ ;

Прилог бр. 3.5

## 2.4. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК - 4

► Протокот од атмосферски води низ водотек 4, според општата формула за пресметување на количините на атмосферски води.

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots\dots\dots (\text{л/сек}) ; (\text{м}^3/\text{сек})$$

F - припадна сливна површина ... (51 ха)

q - меродавен дожд за димензионирање ... (л/сек\*ха)

$\varphi$  - коефициент на закаснување (ретардација)

$\Psi$  - кофициент на оттекување ... (0.4)

$$\bullet q = 166.7 * i$$

i - интензитет на дождот ... (мм/мин)

$$i = \Delta / \sqrt{t}$$

$\Delta$  - јачина на дождот

t = 30 мин. - времетраење на дождот

$$\Delta = \mu * \sqrt[3]{p}$$

$$\mu = \alpha * \sqrt[3]{Hsr^2}$$

$\alpha$  = 0.046 - географска константа

p = 1 - веројатност на појава на дождот (за дожд кој се јавува еднаш во текот на годината).

Hsr = 850 (мм) - средногодишни врнежи

$$\mu = 4.13 ; \Delta = 4.13 ; i = 0.75$$

$$\bullet q = 166.7 * i = 166.7 * 0.75 = 125.0 (\text{л/сек/ха})$$

$\varphi = 1 / \sqrt[n]{F}$  ; n = 6 - степен показател што зависи од сливот

$$\varphi = 0.52$$

$$Q_{\text{атм.}} = 51 * 125.0 * 0.52 * 0.4 = 1\,326.0 (\text{л/сек})$$

$$Q_{\text{атм.}} = 1.33 (\text{м}^3/\text{сек})$$

► Определување на големи води со емпириски формули.

■ Количина на голема вода по формулата на Ickovski:

$$Q_{\text{мах.}} = C_k * m * H_{\text{год}} * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$C_k$  = 0.26 - коефициент на оттекување во зависност од сливот

m = 10.0 - коефициент во зависност од површината на сливот

$H_{\text{год}}$  = 850 мм - средногодишни врнежи во (мм)

$$Q_{\text{мах.}} = 0.26 * 10.0 * 0.850 * 0.51 = 1.1 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода по формулата на Iliev:

$$Q_{\text{мах.}} = c * O / L * \sqrt{F} \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

c = 2.0 - коефициент за големи води

O = 3.5 км - обем на сливот

L = 1.3 км - должина на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 2.0 * 3.5 / 1.3 * \sqrt{0.51} = 3.8 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

■ Количина на голема вода според Polska formula:

$$Q_{\text{мах.}} = \alpha * \beta * F \dots\dots\dots (\text{м}^3/\text{сек})$$

$\alpha$  = 6.0 - коеф. кој зависи од должината на сливот и рељефот

$\beta$  = 0.7 - коефициент кој зависи од пошуменоста на сливот

$$Q_{\text{мах.}} = 6.0 * 0.7 * 0.51 = 2.2 \dots (\text{м}^3/\text{сек})$$



■ За пресметување на максимални протекувања на вода, за проектирање на отвори за мостови и пропусти кај помали реки се користат таблиците на Саксонските железници, кои се изработени во зависност од должината на сливот, рељефот и пошуменоста. За должина на слив од 1.3 км, брдско планински терен и слабо пошумен слив, одговара мах проток од 3.8 м<sup>3</sup>/сек на 1.0 км<sup>2</sup> сливна површина, т.е. за целата сливна површина следува => Q мах. = 2.0 ... (м<sup>3</sup>/сек)

Според горедобиените податоци за максимални проточни количини на голема вода, како средна вредност се добива количина од **2.1 м<sup>3</sup>/сек**.

■ За водотек 4 не е определен попречен пресек, бидејќи истиот гравитира покрај населеното место (надвор од опфатот), од источната страна во правец на течението.

## Електроенергетска инфраструктура

### - Електрика

Предмет на изработка на електроенергетско напојување е УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА со опфат од 113,86 ха и истиот е со следните класи на намена:

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

16. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....	936 002,72 м <sup>2</sup> (82,21%)
17. Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ .....	4 675,34 м <sup>2</sup> (0,41%)
18. Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ.....	323,32 м <sup>2</sup> (0,03%)
19. В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА.....	20 509,73 м <sup>2</sup> (1,80%)
20. В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....	2 974,21 м <sup>2</sup> (0,26%)
21. В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	2 013,99 м <sup>2</sup> (0,18%)
22. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА.....	16 076,90 м <sup>2</sup> (1,41%)
23. Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	18 242,17 м <sup>2</sup> (1,60%)
24. Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	10 187,12 м <sup>2</sup> (0,89%)
25. Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	8 894,26 м <sup>2</sup> (0,78%)
26. Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ.....	20 761,86 м <sup>2</sup> (1,82%)
27. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	84 318,58 м <sup>2</sup> (7,41%)
28. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	436,69 м <sup>2</sup> (0,04%)
29. Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	745,47 м <sup>2</sup> (0,07%)
30. ВОДОТЕК.....	12 398,42 м <sup>2</sup> (1,09%)

ВКУПНО:.....1 138 560,78 м<sup>2</sup> ( 100,00%)

Влезните параметри вр основа на кои се врши димензионирање на електричната мрежата, надворешното осветление и комуникациската инфраструктура се:

- Површина на планскиот опфат = 1 138 560,78м<sup>2</sup>.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според класа на намена, а според според следните параметри:

Едновремената моќност :  
А1 - Индивидуално домување

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената снага за класа на намена

- **A1 (домување во станбени куќи):**

број на станбени објекти  $N=550$ , со планирано пораст од 10% :

$P_{in 1} = 25 \text{ kW}$   $n=0,32$ ,

$P_{ed1} = n \times P_{in 1} = 0,4 \times 25 = 8 \text{ kW}$

Значи вкупната едновремена моќност за намена A1 изнесува:

**$P_{ed1vk} = 550 \times 8 \text{ KW} = 4400 \text{ KW}$**

- **B1 - мали комерцијални и деловни намени**

број на објекти ,  $N=5$  со планирано зголемување од 30% .

$P_{in 2} = 20 \text{ kW}$   $n=0.4$

$P_{ed2} = n \times P_{in 2} = 0.4 \times 20 = 8 \text{ kW}$ ,

Едновремена моќност за намена B1 изнесува:

**$P_{ed2vk} = 5 \times 8 \text{ KW} = 40 \text{ KW}$**

- **B2 – Образование и наука -**

број на објекти ,  $N=1$   $P_{in 3} = 40 \text{ kW}$   $n=1$ ,

**$P_{ed3vk} = n \times P_{in 3} = 1 \times 40 \text{ KW} = 40 \text{ kW}$**

- **B5 – Објекти со намена Верски институции**

број на објекти ,  $N=4$   $P_{in 4} = 30 \text{ kW}$   $n=0.5$

$P_{ed4} = n \times P_{in 4} = 0.5 \times 30 = 15 \text{ kW}$ ,

Едновремена моќност за намена B5 изнесува:

**$P_{ed4vk} = 4 \times 15 \text{ kW} = 60 \text{ kW}$**

- **G2 - лесна индустрија**

Едновремена класа на намена –планирани површини.

$P=16\,076,90 \text{ m}^2$

$P_{ed5} = 0,01 \text{ kW/ m}^2 \times 16\,076,90 \text{ m}^2 = 161 \text{ kW}$

Едновремена моќност за намена G2 изнесува:

**$P_{ed5vk} = 161 \text{ KW}$**

- **Улично осветление**

број на столбови ,  $N=100$   $n=1$  ,  $P_{in 1c} = 0,055 \text{ kW}$

$P_{ed6} = n \times P_{in 1c} = 1 \times 0,055 = 0,055 \text{ kW}$ ,

Едновремена снага за улично осветлување изнесува:

**$P_{ed6 vk} = 100 \times 0,055 \text{ KW} = 5,50 \text{ KW}$**

Вкупна едновремена моќност за УП-с.Лисичани изнесува:

**$P_{edvk} = 0,75 (P_{ed1vk} + P_{ed2vk} + P_{ed3vk} + P_{ed4vk} + P_{ed5vk} + P_{ed6vk}) =$**

**$= 0,75(4400 + 40 + 40 + 60 + 161 + 5,50) = 0,75 \times 4706,50 \text{ KW}$**

**$P_{edvk} = 3530 \text{ KW}$**

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за поголем дел за домување во станбени куќи, дел објекти за образование и наука, дел за верски институции, мали комерцијални деловни дејности. а мал дел е наменет за улично осветлување.

Според мрежните правила од ЕВН –Македонија треба да се предвидуваат стандардни - компактни армирано-бетонски Трафостаници 10(20)/0,4 KV со моќност од (630 -1250) KVA за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

- едновремена снага  $P_{ed.vk} = 3530 \text{ KW}$

- поединечна снага на ТС  $= 1250 \times 0,8 = 1000 \text{ KVA}$

- број на трафостаници  $n$

$$n = 3530 / 1000 = 3,53$$

За задоволување на зголемените потреби од електрична енергија, потребно е проширување на постојните трафостаници. За секоја трафостаница се определува посебна градежна парцела.

Според пресметките за задоволување на потребната електрична моќност, лоцирани се 6(шест) трафостаници, за кои се предвидени посебни градежни парцели, и една 1(една) трафостаница во непосредна близина на опфатот.

Напојувањето на конзумот во с.Лисичани, Општина Пласница, се врши преку 3(три) среднапонски –клина 10(20) kV водови кои се поставени на дел на носечки армирано-бетонски столбови, а дел на дрвени столбови.

Нисконапонската 0,4kV мрежа е поставена дел на дрвени столбови, дел на армирано-бетонски столбови и истата е прикажана во графичките прилози.

За задоволување на конзумот со стабилна и квалитетна ел.енергија потребна е постојните трафостаници, според посебни барања за приклучок на корисниците, проширување на електричната мрежа во опфатот, а постојните 6(шест) ТС 10(20)/0.4 kV, се прошируваат со замена трансформаторите до моќност до 2x 630(1250) KVA..

Според техничките прописи за ВН.ел.мрежа, потребно е да се обезбедат заштитни појаси и тоа :

- 1+1 = 2 m за подземен 10kV вод
- 3+3 = 6m за надземен 10kV воздушен вод
- 8+8 = 16M за надземен 35kV воздушен вод.

Во овие заштитни појаси потребно е да не се планираат никакви содржини, како што е прикажано во графичките прилози.

Потребната едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната нисконапонска 0,4 KV мрежа која се наоѓа во опфатот, е во сопственост на ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево.

Постојната мрежа која е во најголем дел надземна на дрвени столбови треба по проценка на надлежните и според податоците за староста на столбовите да се користи и понатаму со соодветна динамика на постепено менување на дотраените дрвени столбови со носечки и аголно-затезни бетонски столбови.

Нисконапонска мрежа после реализација на Урбанистичкиот план за село Лисичани-Општина Пласница, потребно е да се надогради и реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, секој со поставено улично осветление, а дел како подземна.

Се препорачува промена на пресекот на спроводниците со СКС кабелски сноп или РР00 кабел но со една димензија поголема од постојната поради се поголемата побарувачка за електрична енергија како и потребата од квалитетна енергија со стабилни параметри и мал пад на напон на крајните точки на секој извод..

Приклучување на објектите за индивидуално домување може да се изведе со слободно стоечки ормари - НКРО., и тоа за неколку објекти тој ормар да биде заеднички, во кој ќе бидат сместени броилата и осигурачите.

Локацијата на Трафостаницата 1 - (ТС Лисичани 1 бр.276 поставена на челично решеткаст столб), според УП се наоѓа на сообраќајница.

Со реализацијата на УП и изградбата на сообраќајницата, се предвидува посебна локација со соодветна намена Е2 – комунална супраструктура и дислокација на ТС-1, а во согласност со ЕВН-Македонија-Скопје, КЕЦ-Кичево.

Според изработениот УП за с.Лисичани и сообраќајното решение, дел од нисконапонските столбови кои се во зоната на улици, потребно е во согласност со ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево да се изврши дислокација на на ивица од тротоар.

Според препораките на ЕВН-Македонија, КЕЦ Кичево, при изградба на нови објекти потребно е :

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН- Македонија, АД Скопје.
- Пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, се известат ЕВН-, КЕЦ, Кичево за да се координираат работите.
- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е превенција од предизвикување на штети на работниците ракувачи со кранови и багери, заштита на каблите и условите за работа со распрскувачки материјали.

### **Улично осветлување**

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексииони карактеристики на површина на коловоз.

Според на трендот за штедење на електрична енергија, потребно е да се предвидуваат светилки неонски - флуо сијалици или ЛЕД светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот). Потребно е да се изврши замена на дотраените постојни светилки за улично осветлување со поставување на нови.

Трафостаниците и електричната мрежа се во сопственост на ЕВН – КЕЦ Кичево, за кои ќе изработи Проекти за линиска инфраструктурна градба и Основни проекти за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

### **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи УП е изведена телефонска мрежа.

Телефонската мрежа е во сопственост на Македонски Телеком,,-АД Скопје.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м<sup>2</sup> по два телефонски приклучоци. Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:

1.  $142.606,89 : 2000 = 571$  телефонски приклучоци.

Или вкупно потребни 650 тел. Приклучоци (со резерва од 15%).

Потребно е ТК мрежа да се надоградба-проширување на инфраструктурата во командните ормари и серверите на операторите кои го покриваат планскиот опфат.

По изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, според препораките на „Македонски Телеком,,- АД Скопје ,одделот МКТ според потребите и бројот на барателите за нов

приклучок ќе изработи посебно техничко решение и изврши планирање на ТК инфраструктура.

#### **-Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на Република Македонија.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал на двата мобилни оператори „Македонски телеком,, АД Скопје и ВИП.

#### **-Општи услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации**

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.
2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м<sup>2</sup> за сместување на приклучен телефонски орман.
4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.
5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

#### **-Заштита на животната средина**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

#### **-Заштита на почвата**

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

#### **-Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

#### *-Заштита на воздухот*

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04 и бр.92/07).

#### *-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад*

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

#### *-Заштита од бука*

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

#### *-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)*

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој Урбанистички план за село и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

#### **-Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со ко се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

*-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи*

*Мерки за заштита од земјотреси*

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8<sup>0</sup> по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка



анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

*-Мерки за заштита од атмосферски непогоди*

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

*-Мерки за заштита од пожар*

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

-Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;

-Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек).

За противпожарна заштита на објектите се предвидени надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Истите се поставени така да населените делови се целосно противпожарно покриени и заштитени.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

*-Мерки за заштита од воени разурнувања*

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.
- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

*-Мерки за заштита од технолошки катастрофи*

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

*-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита*

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

*-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето*

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА, при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др).

**- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица**

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

#### 4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Општите услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на УПС за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена за:

**A1-Домување во станбени куќи** 936 002,72м<sup>2</sup> (82,21%), со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

а останатата површина од 17,79% е предвидена за следниве основни намени:

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ .....	4 675,34 м <sup>2</sup> (0,41%)
Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ.....	323,32 м <sup>2</sup> (0,03%)
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА.....	20 509,73 м <sup>2</sup> (1,80%)
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА.....	2 974,21 м <sup>2</sup> (0,26%)
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ.....	2 013,99 м <sup>2</sup> (0,18%)
Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА.....	16 076,90 м <sup>2</sup> (1,41%)
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО.....	18 242,17м <sup>2</sup> (1,60%)
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....	10 187,12 м <sup>2</sup> (0,89%)
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	8 894,26 м <sup>2</sup> (0,78%)
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ.....	20 761,86 м <sup>2</sup> (1,82%)
Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....	84 318,58 м <sup>2</sup> (7,41%)
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА.....	436,69 м <sup>2</sup> (0,04%)
Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	745,47 м <sup>2</sup> (0,07%)
ВОДОТЕК.....	12 398,42 м <sup>2</sup> (1,09%)

ВКУПНО:..... 1 138 560,78 м<sup>2</sup> ( 100,00%)

со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

3. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

5. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

8. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

9. Бидејќи во овој урбанистички план не се планираат градежни парцели и површини за градба, потребниот број на паркинг места ќе се утврдува при издавање на одобренијата за градење или при одобрување на архитектонско урбанистичкиот проект во случаите каде ќе биде потребна негова изработка. Потребниот број на паркинг места да се планира согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а тоа пак ќе биде услов за планирање на максималната спратност и висина на објектите кои ќе се градат.

10. При изготвување на проектната документација на сите објекти треба да се почитуваат сите

мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

11. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин определен од општината.

12. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

13. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

14. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

15. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа ( 8 степени по Меркалиева скала).

16. Измени и дополнувања на овој УПС, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

17. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

18. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

19. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

20. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗИС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

21. Во непосредна близина на планскиот опфат за овој УПС, се наоѓа постоен резервоар за вода и планирана хлорна станица. Постојниот резервоар за вода е со запремина од 150м<sup>3</sup> и се наоѓа на приближна оддалеченост од 130м јужно од планскиот опфат на село Лисичани, на надморска височина од 705м. Доводот со вода до резервоарот е обезбеден од Студенчица и истиот е изведен со челични цевки DN 100мм. Одводот од него е планиран со DN 150мм до првата разделна шахта ВШ1. Довод на електрична енергија (нисконапонска мрежа) до резервоарот нема. Истата е оддалечена околу 250 м од него. Во непосредна близина, северозападно на резервоарот планирана е хлорна станица, контејнерски тип, со димензии 2x3x2,4м. За постојниот резервоар и планираната хлорна станица изработена е урбанистичко проектна документација Проект за инфраструктура за реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани, општина Пласница, донесен со одлука бр. 09-116/1 од 19.02.2016 година, врз основа на кој пак е изработен и Основен проект.

Планот е разработен на ниво на БЛОКОВИ, вкупно четириесет и два (42) блокови, со детална разработка на секој блок со НАМЕНСКИ ЗОНИ.

Блокот 30 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во Урбанистичкиот план за село Лисичани, чиј сопствен дел е Разработката на Блок 30. Со деталната разработка на Блокот 30 предвидени површини за градба, со што се зголемува процентот на изграденост  $P\%$ , а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето  $K$ . Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец,  $H_{max}$  изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Во Изводот од УПС ќе бидат содржани Посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиште, разработено на ниво на наменска зона. Изводот од УПС ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој УПС.

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4304/4 од 13.07.2017година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

### БЛОК 1

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 1.....31 897,22м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 1:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно.....1 062,89м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....30 834,33м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 2**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 2.....10 628,67м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 2:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно..... 926,65м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....9 702,02м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.



Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

### **БЛОК 3**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 3.....9 848,12м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 3:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 098,28м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....7 749,84м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со

Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

#### **БЛОК 4**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 4.....50 663,40м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 4:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 4 093,23м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....46 570,17м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот

за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 5**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 5.....17 763,13м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 5:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 622,03м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....16 076,90м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....64,20м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 6**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 6.....13 318,27м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 6:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 855,09м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....12 463,18м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 7**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 7.....55 307,88м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 7:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 731,31м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....52 576,57м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,

бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 8**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 8.....35 603,02м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 8:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 612,81м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....31 990,21м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една



катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 9**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 9.....21 615,89м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 9:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 194,14м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....20 421,75м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република

Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 10**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 10.....48 669,27м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 10:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 342,78м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....46 326,49м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и

нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 11**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 11.....24 207,32м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 11:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 988,61м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....23 218,71м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 12**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 12.....14 501,17м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 12:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 644,23м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Д4 - Меморијални простори** во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....13 856,94м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

### **БЛОК 13**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 13.....30 791,34м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 13:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 277,24м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 246,23м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Е3 – Некомпатибилна инфраструктура – пречистителни станици за отпадни води**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....267,87м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една

катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.



## **БЛОК 14**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 14.....15 934,66м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 14:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 342,37м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....14 592,29м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и

активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 15**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 15.....10 221,81м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 15:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 327,55м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Д3 - Спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни и тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт, рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....8 894,26м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и

градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 16**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 16.....14 708,97м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 16:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 222,95м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....12 486,02м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 17**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 17.....4 330,58м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 17:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:.....1 289,84м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....3 040,74м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 18**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 18.....6 053,78м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 18:

•Водотек;

Вкупно:..... 2 210,47м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....3 843,31м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 19**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 19.....12 484,76м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 19:

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 2 273,64м<sup>2</sup>

Во рамките на Блокот 19 дефиниран со овој УПС Лисичани, односно на катастарска парцела КП 1900, КО Лисичани евидентирана е градба со намена В1 – Образование и наука – Основно образование каде е сместено ОУ Јунус Емре (поранешно Мирче Ацев) на земјиште на Република Македонија.

Со планското решение во овој УПС Лисичани, планирана е наменска зона со намена В1 – Образование и наука на земјиште на РМ, а ги опфаќа следните КП: КП 1900, дел од КП 1899/1, дел од КП 2268 и дел од КП 2271.

Во ова основно училиште учат 134 ученици. Истото располага со 9 училници, 5 канцеларии и 1 библиотека, каде во една смена учат 9 паралелки.

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-В1 - Образование и наука – (ОУ – основно училиште Јунус Емре – поранешно Мирче Ацев).**

**За оваа наменска зона, со основна класа на намена В1 - Образование и наука, се дозволува компатибилна класа на намена ДЗ-спорт и рекреација со максимален дозволен % на учество од 10% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).**

-Површина на наменска зона.....10 090,12м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....121,00м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).



Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 20**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 20.....4 349,37м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 20:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:.....743,12м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....	3 606,25м <sup>2</sup>
-Процент на изграденост.....	до 70%
-Максимална висина до хоризонтален венец.....	10,2м
-Максимален број на катови.....	П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 21**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 21.....5 059,51м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 21:

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 1 192,58м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....892,72м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-В2 - Здравство и социјална заштита** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, леčiliшта и сл. како и сите видови на социјални установи и детски градинки. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....2 974,21м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 22**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 22.....20 901,90м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 22:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:..... 10 152,83м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-B1 - Образование и наука – (основно образование)**

**За оваа наменска зона, со основна класа на намена B1 - Образование и наука, се дозволува компатибилна класа на намена ДЗ-спорт и рекреација со максимален дозволен % на учество од 10% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).**

-Површина на наменска зона.....10 419,61м<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 70%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-E3 – Некомпатибилна инфраструктура – пречистителни станици за отпадни води**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....329,46м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и

активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 23**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 23.....24 767,61м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 23:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 542,95м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....23 224,66м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 24**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 24.....53 636,01м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 24:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:..... 3 393,25м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена

со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....50 200,54м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

- Површина на наменска зона.....42,22м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11,



бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 25**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 25.....78 457,65м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 25:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 5 303,84м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....71 419,21м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 734,60м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и

урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 26**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 26.....35 248,09м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 26:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 8 019,16м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....21 573,28м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....5 440,01м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....67,50м<sup>2</sup>

**Основна класа на намена:**

**-Е3 – Некомпатибилна инфраструктура – пречистителни станици за отпадни води**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

-Површина на наменска зона.....148,14м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 27**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 27.....31 090,02м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 27:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 606,36м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....27 483,66м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 28**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 28.....31 558,10м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 28:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 769,06м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....28 789,04м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,

бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 29**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 29.....25 228,06м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 29:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 869,52м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....21 358,54м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една

катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 30**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 30.....21 568,24м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 30:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;



•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 4 156,61м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....17 411,63м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

### **БЛОК 31**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 31.....25 885,69м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 31:

- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 772,35м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....22 113,34м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 32**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 32.....76 217,58м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 32:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 752,23м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....68 752,53м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Б4 - Деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично.Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....116,64м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....3 549,09м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 10%
- Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

- Површина на наменска зона.....47,09м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

### **БЛОК 33**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 33.....46 694,86м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 33:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 3 196,27м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....43 498,59м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## БЛОК 34

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 34.....51 260,92м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 34:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:.....1 640,95м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....47 728,65м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....1 891,32м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 35**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 35.....12 683,02м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 35:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 609,69м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....7 110,78м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк



**Основна класа на намена:**

**-Б1- Мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....741,88м<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 70%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Б4 - Деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....206,68м<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 70%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Б5-Верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....2 013,99м<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 70%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 36**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 36.....29 397,55м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 36:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 2 467,91м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....26 834,96м<sup>2</sup>

- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Е2-Комунална супраструктура-трафостаница до 20кв**

Компатибилни класи на намена не се дозволени

- Површина на наменска зона.....94,68м<sup>2</sup>

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 37**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 37.....7 657,99м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 37:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 525,12м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....227,95м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

**Основна класа на намена:**

**-Д4 - Меморијални простори** во кои спаѓаат меморијален парк, спомен парк, верски објекти со гробишта, гробишта и слично. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....6 904,92м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определени во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 38**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 38.....14 776,00м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 38:

•Е1-комунална супраструктура;

Вкупно:..... 1 167,12м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени

согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....13 608,88м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 70%
- Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м
- Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 39**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 39.....51 683,87м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 39

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 2 007,31м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....49 676,56м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 40**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 40.....29 368,70м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 40

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:.....2 299,14м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....25 922,83м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк



**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- Површина на наменска зона.....1 146,73м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост.....до 10%
- Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде

до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 41**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 41.....22 778,31м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 41:

- Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;
- Е1-комунална супраструктура;
- Водотек;

Вкупно:..... 2 002,95м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....20 366,20м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец..... 10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

**Основна класа на намена:**

**-Д1-Парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж као паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....409,16м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 10%

-Коефициент на искористеност.....2,5

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и

урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

## **БЛОК 42**

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК 42.....9 742,47м<sup>2</sup>**

-Јавна површина во Блок 42:

•Д1-парковско зеленило-ниско јавно зеленило;

•Е1-комунална супраструктура;

•Водотек;

Вкупно:..... 1 597,69м<sup>2</sup>

-Наменска зона:

**Основна класа на намена:**

**-А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици. Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....8 144,78м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост.....до 70%

-Максимална висина до хоризонтален венец.....10,2м

-Максимален број на катови.....П+2+Пк

Катастарската парцела претставува градежна парцела. Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот на изграденост и коефициентот на искорестеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При изработка на проектната документација за добивање на Одобрение за градење, задолжително да се почитуваат член 38 и член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) при проектирањето на градбите.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели во блокот да биде во согласност со член 65 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува Елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

При реализација на планот, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот

за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Евентуалните измени и дополнувања во границите на овој Блок, да се реализираат по постапка која е во согласност со актуелниот Закон за просторно и урбанистичко планирање и другата позитивна подзаконска регулатива.

#### **НАПОМЕНА:**

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14).

**Б - нумерички дел -**

**1.Нумерички показатели на планираната состојба**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100,00%	1138560,78	m <sup>2</sup>
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	82,21%	936.002,72	m <sup>2</sup>
3	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕП. ДЕЈНОСТИ	0,41%	4.675,34	m <sup>2</sup>
4	Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0,03%	323,32	m <sup>2</sup>
5	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1,80%	20.509,73	m <sup>2</sup>
6	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,26%	2.974,21	m <sup>2</sup>
7	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,18%	2.013,99	m <sup>2</sup>
8	Г2,Г3,Г4-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА	1,41%	16.076,90	m <sup>2</sup>
9	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1,60%	18.242,17	m <sup>2</sup>
16	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	0,89%	10187,12	m <sup>2</sup>
10	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,78%	8.894,26	m <sup>2</sup>
11	Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1,82%	20.761,86	m <sup>2</sup>
12	Е1-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	7,41%	84.318,58	m <sup>2</sup>
12,1	КОЛОВОЗ		22.522,90	m <sup>2</sup>
12,2	ТРОТОАР / ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА		61.795,68	m <sup>2</sup>
13	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,04%	436,69	m <sup>2</sup>
14	Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,07%	745,47	m <sup>2</sup>
15	ВОДОТЕК	1,09%	12398,42	m <sup>2</sup>
17	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1.980	
18	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		17 ж / ха	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -текстуален дел -  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, Општина Пласница

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА																
БЛОК	А1 домашно станбена куќа	Б1 мали чмекат дел. дејности	Б4 деповни дејности	Б1 образование и наука	Б2 здравство и соц защита	Б5 врска институции	Г2 лесна индустрија	Д1 парковско зеленило	Д3 спорт и рекреација	Д4 макроспорен простор	Е1 сообраќајна инфраструктура	Е2 комунална општа инфраструктура	Е3 некоматбилична инфраструктура	водотек	Д1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	ПОВРШИНА НА БЛОК
БЛОК 1	30834,33										1082,89					31897,22
БЛОК 2	9702,02										551,60				375,05	10628,67
БЛОК 3	7749,84										1865,41				232,87	9848,12
БЛОК 4	46570,17						16076,90				3499,33				593,90	50663,40
БЛОК 5											1622,03	64,20				17763,13
БЛОК 6	12463,18										855,09					13318,27
БЛОК 7	52576,57										2731,31					55307,88
БЛОК 8	31990,21										3462,56			150,25		35603,02
БЛОК 9	20421,75										1194,14					21615,89
БЛОК 10	46326,49										2342,78					48669,27
БЛОК 11	23218,71										988,61					24207,32
БЛОК 12									13856,94		644,23					14501,17
БЛОК 13	28246,23										2277,24		267,87			30791,34
БЛОК 14	14592,29										1342,37					15934,66
БЛОК 15								8894,26			1327,55					10221,81
БЛОК 16	12486,02										1540,97			681,98		14708,97
БЛОК 17		3040,74									472,10			817,74		4330,58
БЛОК 18														2210,47		6053,78
БЛОК 19				10090,12							1303,35	121,00		970,29		12484,76
БЛОК 20	3606,25										721,02			22,10		4349,37
БЛОК 21		892,72									743,12			449,46		5059,51
БЛОК 22				10419,61							1612,11		329,46	5748,75		20901,90
БЛОК 23	23224,66										1542,95					24767,61
БЛОК 24	50200,54										2718,54	42,22		652,94	21,77	53636,01
БЛОК 25	71419,21										5303,84					78457,65
БЛОК 26	21573,28										5107,44	67,50	148,14		2911,72	35248,09
БЛОК 27	27483,66										3606,36					31090,02
БЛОК 28	28789,04										2769,06					31598,10
БЛОК 29	21358,54										3040,66			828,86		25228,06
БЛОК 30	17411,63										3093,47			1063,14		21568,24
БЛОК 31	22113,34										3772,35					25885,69
БЛОК 32	68762,53		116,64								3686,38	47,09		65,85		76217,58
БЛОК 33	43498,59										3196,27					46694,86
БЛОК 34	47728,65										1640,95					51260,92
БЛОК 35	7110,78	741,88									2609,69					12683,02
БЛОК 36	26834,96					2013,99					2467,91	94,68				29397,55
БЛОК 37											525,12					7657,99
БЛОК 38	13608,88										1167,12					14776,00
БЛОК 39	49676,56										1625,14			100,23	281,94	51683,87
БЛОК 40	25922,83										1898,13			100,24	300,77	29368,70
БЛОК 41	20366,20										1545,63			105,47	351,65	22778,31
БЛОК 42	8144,78										841,56			538,75	217,38	9742,47
ВКУПНО:	936002,72	4675,34	323,32	20509,73	2974,21	2013,99	16076,90	18242,17	8894,26	20761,86	84318,58	436,69	745,47	12398,42	10187,12	1138560,78

## 2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	92,97%	1.138.560,78	м <sup>2</sup>	100,00%	1.138.560,78	м <sup>2</sup>
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ (УЛИЦИ, ВОДА, ЗЕЛЕНИЛО...)	7,76%	88.349,98	м <sup>2</sup>	7,41%	84.318,58	м <sup>2</sup>
3	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	36,73%	418.184,28	м <sup>2</sup>		/	м <sup>2</sup>
4	ИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	48,48%	552.026,52	м <sup>2</sup>	92,59%	1.054.242,20	м <sup>2</sup>
5	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1800			1980		
6	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	16 ж / ха			17 ж / ха		

Урбанизацијата на село Лисичани, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

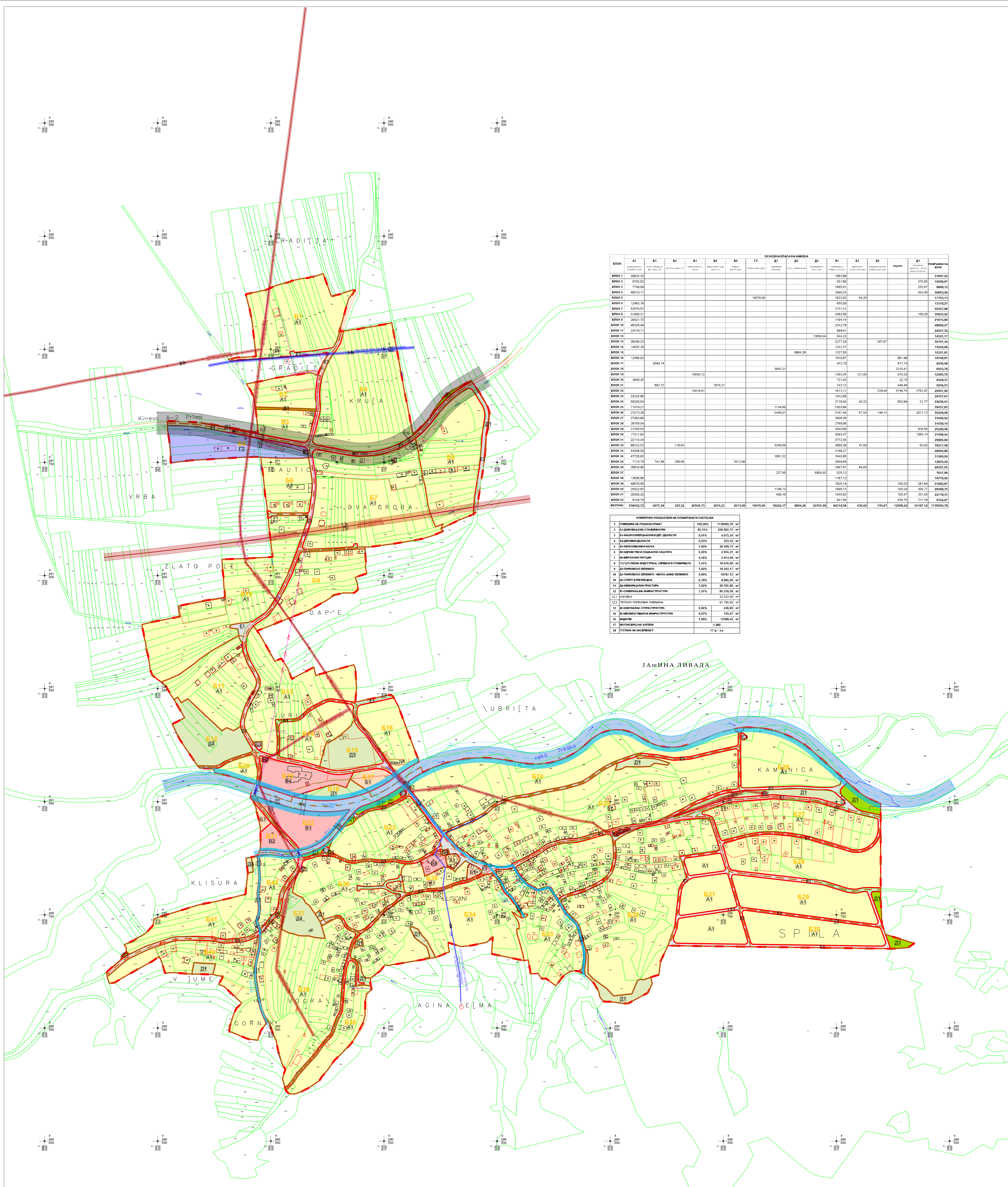
Заклучно на горенаведеното може да се каже дека со реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил:

-----  
Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0498







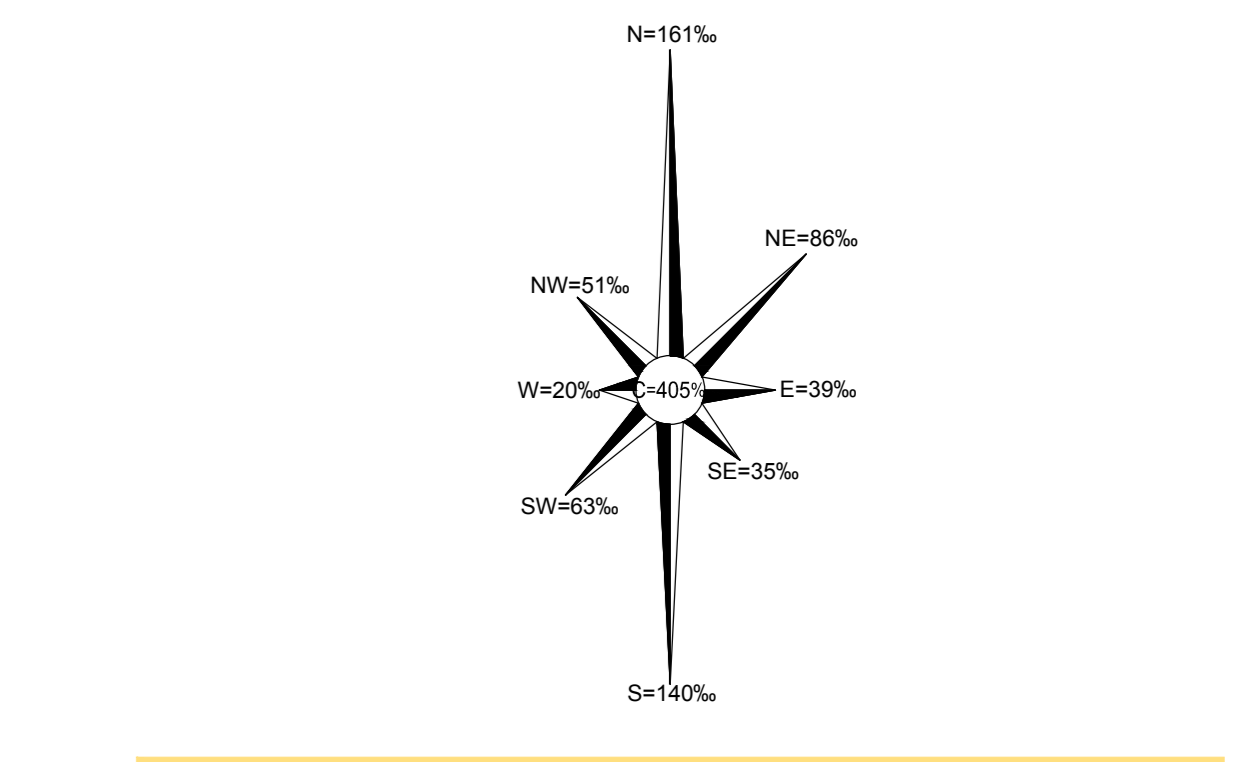
БЛОК	ОСНОВНИ КАТАСТРА НАМЕНА											ПОВРШИНА НА БЛОК				
	A1	B1	B4	B1	B2	B5	F2	D1	D3	D4	E1		E2	E3		
БЛОК 1	3584.33														3189.22	
БЛОК 2	9702.02														10628.67	
БЛОК 3	7748.84														8664.14	
БЛОК 4	4870.17														5063.80	
БЛОК 5										16076.90		64.20			17763.13	
БЛОК 6	12463.16														13318.27	
БЛОК 7	4376.17														5537.88	
БЛОК 8	31990.21														35603.02	
БЛОК 9	22617.75													100.25	24615.99	
БЛОК 10	48520.45														48693.27	
БЛОК 11	23218.71														24297.32	
БЛОК 12	28348.23									13896.94		64.23			14501.17	
БЛОК 13	14580.39												287.87		15534.66	
БЛОК 14	14580.39														19221.81	
БЛОК 15	12468.02								884.26						12468.02	
БЛОК 16															4336.58	
БЛОК 17	3040.74														4336.58	
БЛОК 18									3843.31						4336.58	
БЛОК 19															4336.58	
БЛОК 20	3699.25														4336.58	
БЛОК 21	882.72														4336.58	
БЛОК 22															4336.58	
БЛОК 23	23234.86														23234.86	
БЛОК 24	52020.54														52020.54	
БЛОК 25	7149.21									1734.60					7149.21	
БЛОК 26	21573.28									5440.01					21573.28	
БЛОК 27	27483.66														27483.66	
БЛОК 28	28783.04														28783.04	
БЛОК 29	21584.84														21584.84	
БЛОК 30	17111.63														17111.63	
БЛОК 31	22113.34														22113.34	
БЛОК 32	68752.53														68752.53	
БЛОК 33	43408.58														43408.58	
БЛОК 34	47728.65														47728.65	
БЛОК 35	7110.79														7110.79	
БЛОК 36	26834.98														26834.98	
БЛОК 37																
БЛОК 38	13025.88														13025.88	
БЛОК 39	48719.08														48719.08	
БЛОК 40	29522.83														29522.83	
БЛОК 41	20368.20														20368.20	
БЛОК 42	8144.79														8144.79	
БЛОКОВИ	300622.72	4675.34	323.32	20593.73	2974.21	2913.99	16676.90	18842.31	8894.26	20761.06	84316.58	436.69	745.47	12286.42	19187.12	1130603.78

ИНТЕГРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНИРАНИ ОБОЈАТ	100.00%	1130603.78 м <sup>2</sup>
2	ДИФЕРЕНЦИЈА НА ПЛАНИРАНИ ОБОЈАТ	82.21%	929.802.77 м <sup>2</sup>
3	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0.41%	4.675.34 м <sup>2</sup>
4	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0.07%	323.32 м <sup>2</sup>
5	КОМЕРЦИЈАЛНИ И НАУКА	1.36%	20.509.73 м <sup>2</sup>
6	ПОДРАЗДЕЛОК НА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0.30%	2.916.21 м <sup>2</sup>
7	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0.18%	2.013.99 м <sup>2</sup>
8	ГЛУГА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОМАРИЈА	1.41%	16.078.30 м <sup>2</sup>
9	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1.96%	19.242.67 м <sup>2</sup>
10	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - ИЛИО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	0.89%	10187.12 м <sup>2</sup>
11	ДО-СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	0.78%	8.884.26 м <sup>2</sup>
12	ДА-КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1.87%	20.767.46 м <sup>2</sup>
13	КОМУНАЛНА И НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7.41%	83.763.98 м <sup>2</sup>
T2.1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		22.522.90 м <sup>2</sup>
T2.2	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		61.241.08 м <sup>2</sup>
T3	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		428.88 м <sup>2</sup>
14	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.07%	745.47 м <sup>2</sup>
15	ВОДОТЕК	1.09%	12388.42 м <sup>2</sup>
17	ВОДНО ВОЗДУШНИ ИЛИО		1.089
18	ПРОСТАНА НА ИНФРАСТРУКТУРА		17 м <sup>2</sup>

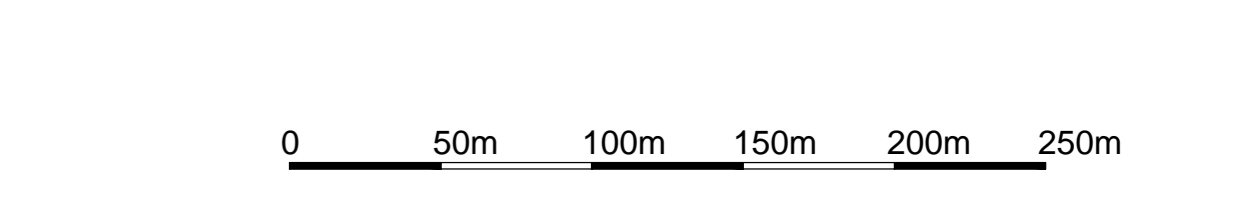
Опис на линии и знаци	
	Состојба од катастарски план
	Граница на КО
	Култура и класа на КП
	Број на објект во КП
	Состојба од линис место
	Помошни линии
	Станбени објекти
	Помошни објекти
	Деловни и стопански објекти
	Објекти во изградба
	Водотеци
	ПТТ и електрични столбови

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАНИ ОБОЈАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	БЛОК
	ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТО - НАМЕНСКА ЗОНА
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
	ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (илио јавно зеленило)
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА СУПТРАКТУРА
	НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО М (П1303)
	ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРЈЕРА
	РЕКА ТРЕСКА. КРАК НА РЕКА ТРЕСКА
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА КРАК НА РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
	ПЛАНИРАНА КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
	ВОДОТЕК, ВОДОТЕК, ВОДОТЕК
	ПОСТОЈАН КРАК НА РВС СТУДЕНЧИЦА (со заштитен појас 2x3м)
	ПОСТОЈАН ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДЕНЧИЦА (со заштитен појас 2x1м)
	ПОСТОЈАН СРЕДНОНАПОНСКИ 35кV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 2x3м
	ПОСТОЈАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10кV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 2x3м

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСИЦА

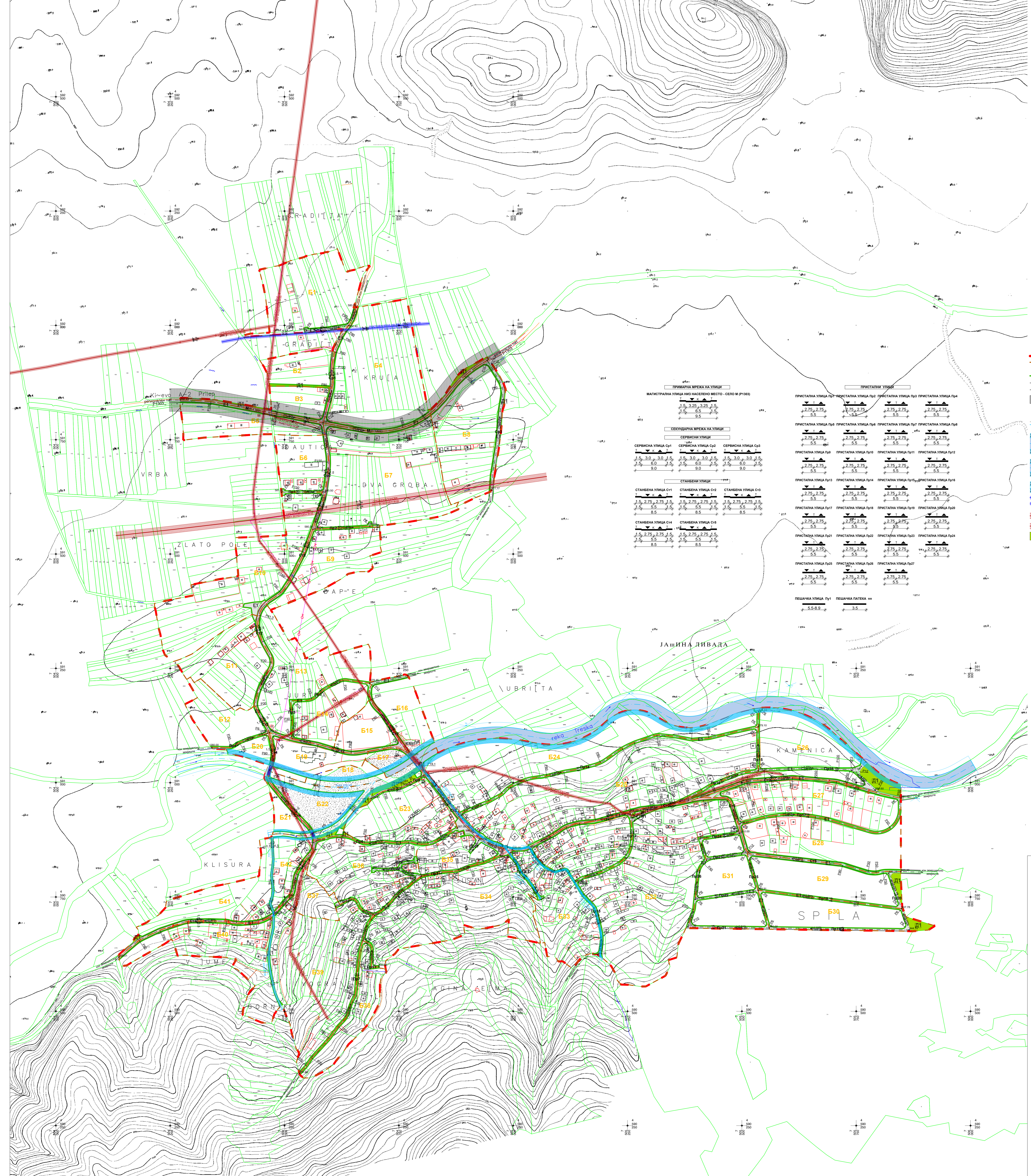


планска документација  
плански период (2017-2027)



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРЖАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП ул. „Аврам Славјан“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail: perzhanprojekt@gmail.com	ИЗДАВАЧ	ОПШТИНА ПЛАСИЦА
НАМЕНИТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСИЦА	СОСТАВИТЕЛ	МАРИЈА ЈАНКОСКА, Д.П.
ДОКОНЧИНА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСИЦА	СОСТАВИТЕЛ	МАРИЈА ЈАНКОСКА, Д.П.
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСИЦА	СОСТАВИТЕЛ	МАРИЈА ЈАНКОСКА, Д.П.
НАСЛОВ НА ПЛАНИРАНИ ПРИЛОЖ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТО И ГРАДИТЕ	РАЗМЕР	1 : 2 500
ПРОЈЕКТИ	ПЛАН	ТЕК БР.	7017
ПРОЈЕКТИ	ПЛАН	ДАТА	декември, 2017
ПРОЈЕКТИ	ПЛАН	ПРОЈЕКТИ	1





**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- Блок
- Регулациона линија
- Основна на коловоз
- Елементи на сообраќајница
- Заштитен појас на магистрална улица низ село М (Р1303)
- Подолжен пат на сообраќајница
- Висински коти
- Граница на вода - бариера
- Река Треска, крак на река Треска
- Регулирано корито на река Треска со заштитен појас
- Регулирано корито на крак на река Треска со заштитен појас
- Планиран канал за атмосферски води со заштитен појас
- Водотек, водотекс, водотекс
- Постоење крак на РВС студијница (со заштитен појас 2x3м)
- Постоење доводен цевковод од РВС студијница (со заштитен појас 2x3м)
- Постоење среднонапонски 38кV водоводен вод со заштитен појас 2x3м
- Постоење среднонапонски 10кV водоводен вод со заштитен појас 2x3м
- Парковско зеленило - (високо релјево зеленило)

**ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ**  
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО М (Р1303)

ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр1	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр2	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр3	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр4
3,25, 3,25, 1,5	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75
9,5	5,5	5,5	5,5

**СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ**

**СЕРВИСНА УЛИЦА**

СЕРВИСНА УЛИЦА Ср1	СЕРВИСНА УЛИЦА Ср2	СЕРВИСНА УЛИЦА Ср3
1,5, 3,0, 3,0, 1,5	1,5, 3,0, 3,0, 1,5	1,5, 3,0, 3,0, 1,5
9,0	9,0	9,0

**СТАНБЕНА УЛИЦА**

СТАНБЕНА УЛИЦА Ст1	СТАНБЕНА УЛИЦА Ст2	СТАНБЕНА УЛИЦА Ст3
1,5, 2,75, 2,75, 1,5	1,5, 2,75, 2,75, 1,5	1,5, 2,75, 2,75, 1,5
8,5	8,5	8,5

**ПРИСТАПНА УЛИЦА**

ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр1	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр2	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр3	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр4	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр5	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр6	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр7	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр8	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр9	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр10	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр11	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр12	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр13	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр14	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр15	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр16	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр17	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр18	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр19	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр20	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр21	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр22	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр23	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр24	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр25	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр26	ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр27		
2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75	2,75, 2,75
5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5

**ПЕШАЧКА УЛИЦА**

ПЕШАЧКА УЛИЦА Пу1	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
5,5-8,9	3,5

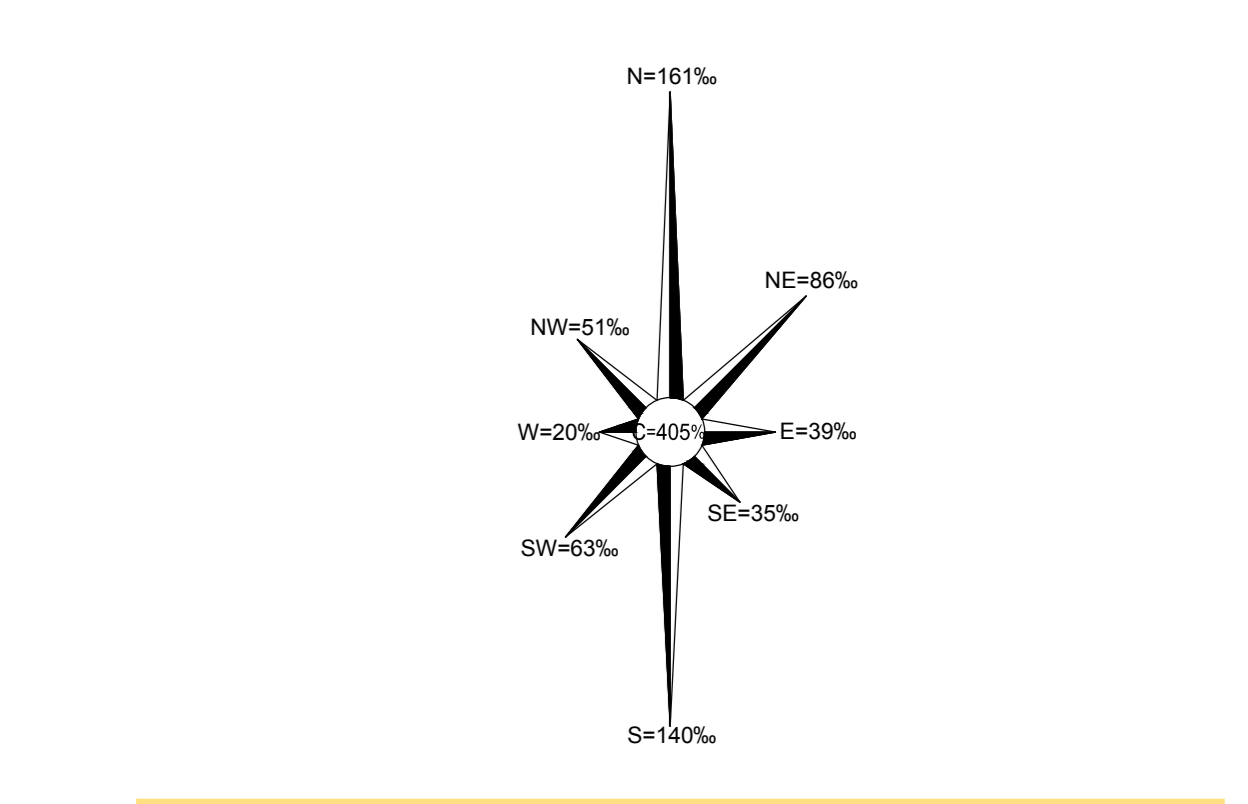
**Опис на линии и знаци**

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на кп
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотекци
- ПТТ и електрични столбови

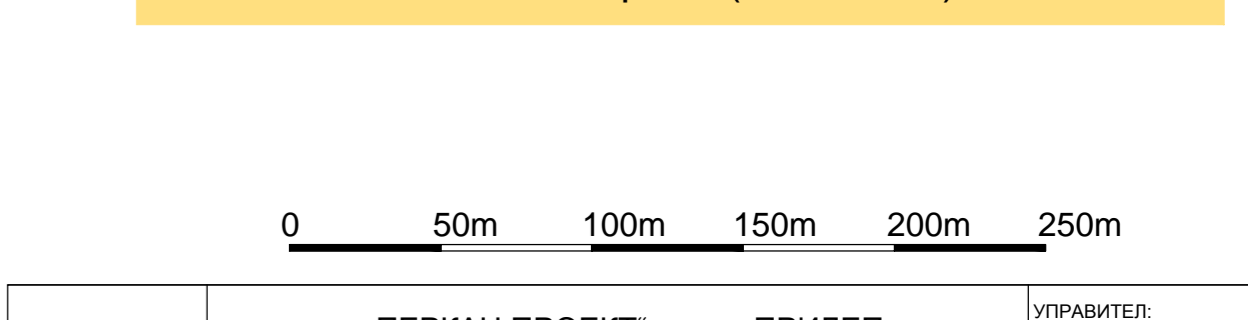
**ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ**

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ	СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО М (Р1303)	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО М (Р1303)
737,87	4.792,88
2.664,93	7.307,81
СЕРВИСНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ
Ср 1, Ср 2, Ср 3	Ср 1, Ср 2, Ср 3
718,08	3.791,31
2.403,96	9.965,28
СТАНБЕНИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Ст 1, Ст 2, Ст 3, Ст 4, Ст 5	Ст 1, Ст 2, Ст 3, Ст 4, Ст 5
3.810,73	13.038,71
11.100,10	25.088,98
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
Пр 1, Пр 2, Пр 3, Пр 27	Пр 1, Пр 2, Пр 3, Пр 27
5.985,00	45.587,18
45.587,18	45.587,18
ПЕШАЧКА УЛИЦА	ПЕШАЧКА УЛИЦА
Пу1	Пу1
528,40	328,40
ПЕШАЧКА ПАТЕКА	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
Пп	Пп
458,00	458,00
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ	ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ
11.251,76	22.522,90
61.795,68	84.318,50

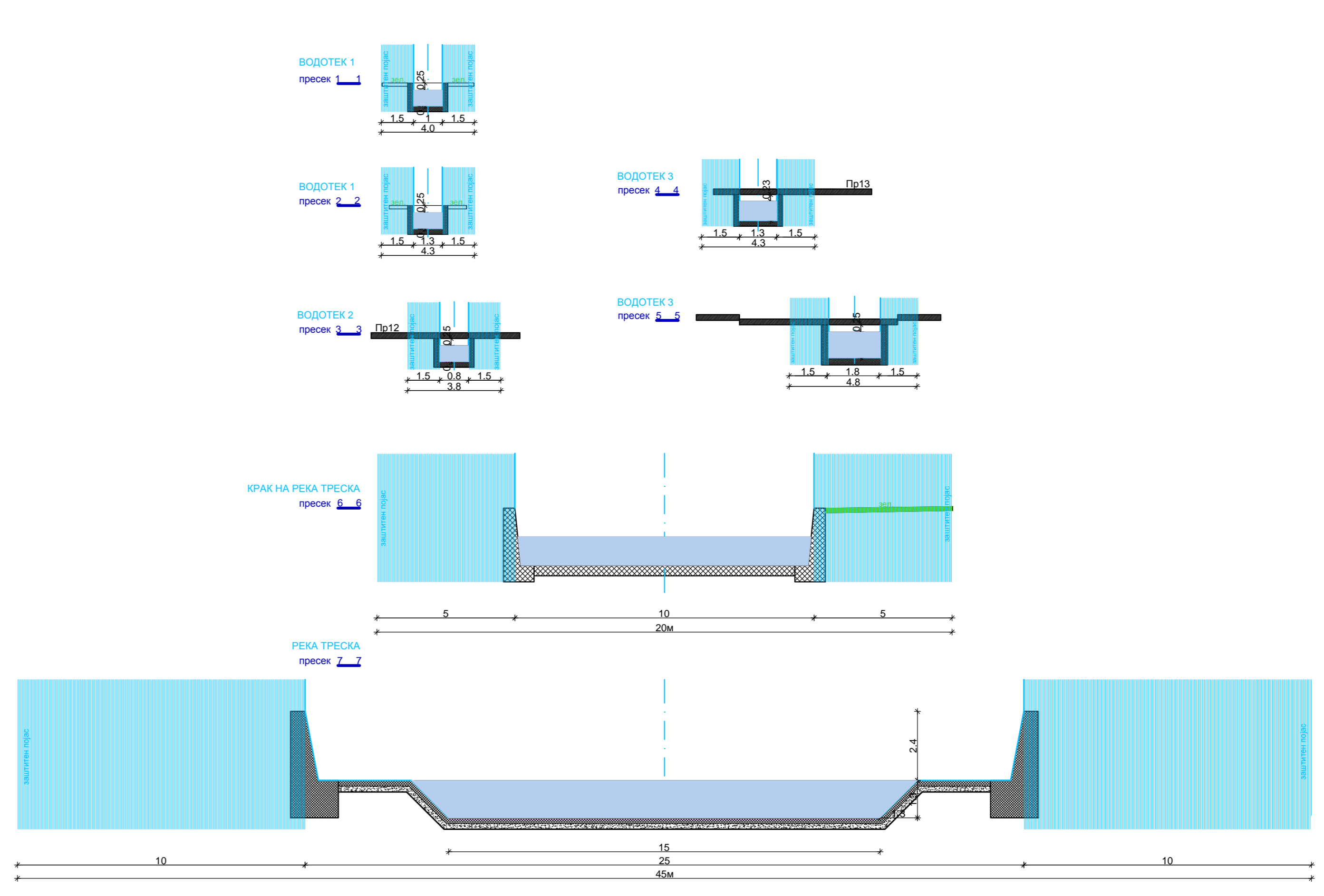
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**



**планска документација**  
плански период (2017-2027)



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Аврам Славјан“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail: perkancan@perkan.mk	ИЗДАВАЧ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
НАМАНЕТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	СОБРАТНИК	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА
ПРОЕКТОР	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛТАСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	РАЗМЕР	1 : 2.500
ТЕМАТИКА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ТЕЖ. БР.	7017
ПРОЕКТОР	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ довел ПРИЛЕП ул. „Аврам Славјан“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail: perkancan@perkan.mk	ДАТА	декември, 2017
СОБРАТНИК	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ПРИЛОЖ. БР.	3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПЕАТ
  - B2** БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЊИЦА
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО М (P1303)
  - асфалт
  - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 25m
  - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОЗДУШЕН ВОД со заштитен појас 25m
  - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV НАДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЈНА НН ВРСКА
  - ПОСТОЕН МЕРЕН ОРМАР
  - ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0.4KV СТОЈБ
  - ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV СТОЈБ
  - постојни трансформатори:
  - ▣ TC-1 - TC ЛИСИЧАНИ 1 БР 276 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - ▣ TC-2 - TC ЛИСИЧАНИ 2 БР 277 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - ▣ TC-3 - TC ЛИСИЧАНИ 3 БР 278 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - ▣ TC-4 - TC ЛИСИЧАНИ 4 БР 279 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - ▣ TC-5 - TC ЛИСИЧАНИ 5 БР 280 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - ▣ TC-6 - TC ЛИСИЧАНИ 6 БР 281 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - дислоцирана постојна трансформација:
  - ▣ TC-1 - TC ЛИСИЧАНИ 1 БР 276 (ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТА)
  - НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛ. СТОЈБ (АРМИРАНО БЕТОНСКИ)
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. НАДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД
  - телекомуникациска инфраструктура и опрема:
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
  - водовод и канализација:
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
  - ПОСТОЕН ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД ОД РВС СТУДЕНЦИЦА (со заштитен појас 25m)
  - ПЛАНИРАНА ВЕЖАВНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - МПС МАЛА МОНТАЖНА ПРЕЧИСТЕЛНА СТАНИЦА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЕН КРАК НА РВС СТУДЕНЦИЦА (со заштитен појас 25m)
  - НРПХ НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА КРАК НА РЕКА ТРЕСКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПЛАНИРАН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ВОДОТЕК1, ВОДОТЕК2, ВОДОТЕК3

ТЕМИЊА НА ХОРИЗОНТАЛНИ КРИВИНИ НА ВОДОТЕЦИТЕ: T1, T2, T3...

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8
1:11.18	1:11.52	1:11.86	1:12.20	1:12.54	1:12.88	1:13.22	1:13.56
1:13.90	1:14.24	1:14.58	1:14.92	1:15.26	1:15.60	1:15.94	1:16.28

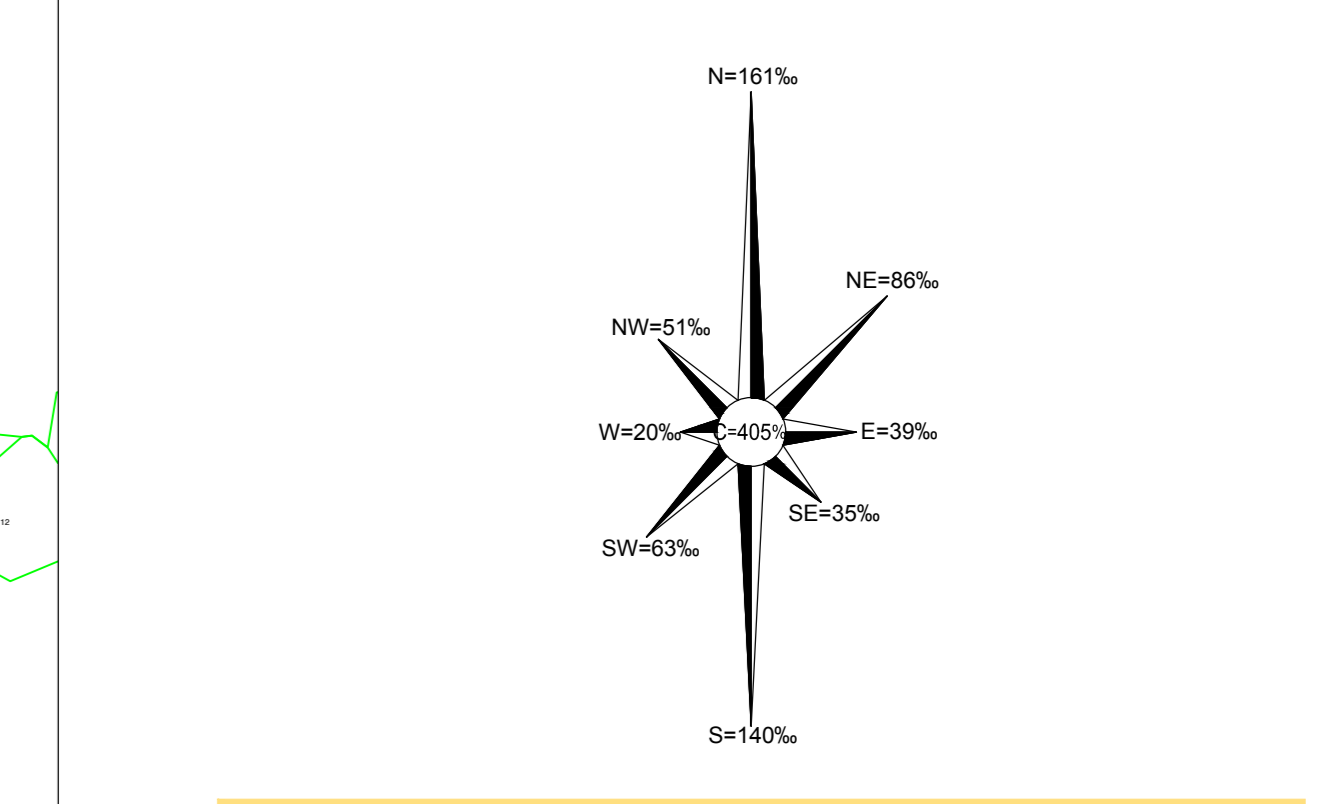
ВОДОТЕК 2

T1	T2	T3
1:11.18	1:11.52	1:11.86
1:13.90	1:14.24	1:14.58

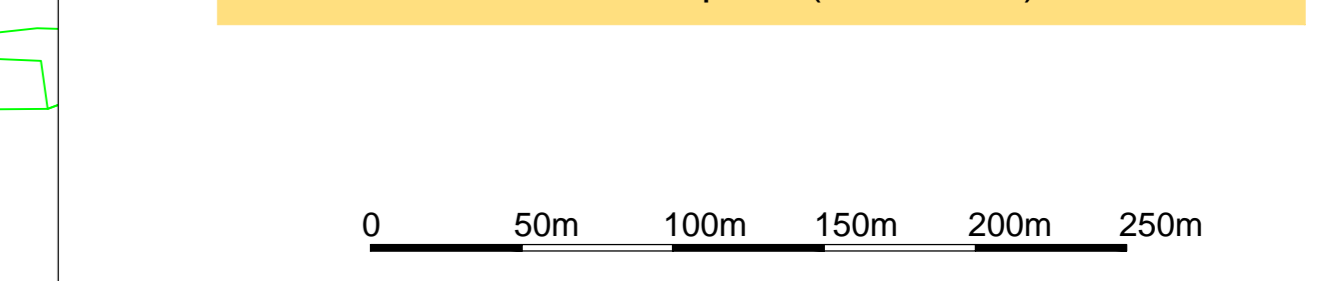
ВОДОТЕК 3

T1	T2	T3	T4	T5	T6
1:11.18	1:11.52	1:11.86	1:12.20	1:12.54	1:12.88
1:13.90	1:14.24	1:14.58	1:14.92	1:15.26	1:15.60
T7	T8	T9	T10	T11	T12
1:15.94	1:16.28	1:16.62	1:16.96	1:17.30	1:17.64
1:17.98	1:18.32	1:18.66	1:19.00	1:19.34	1:19.68

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

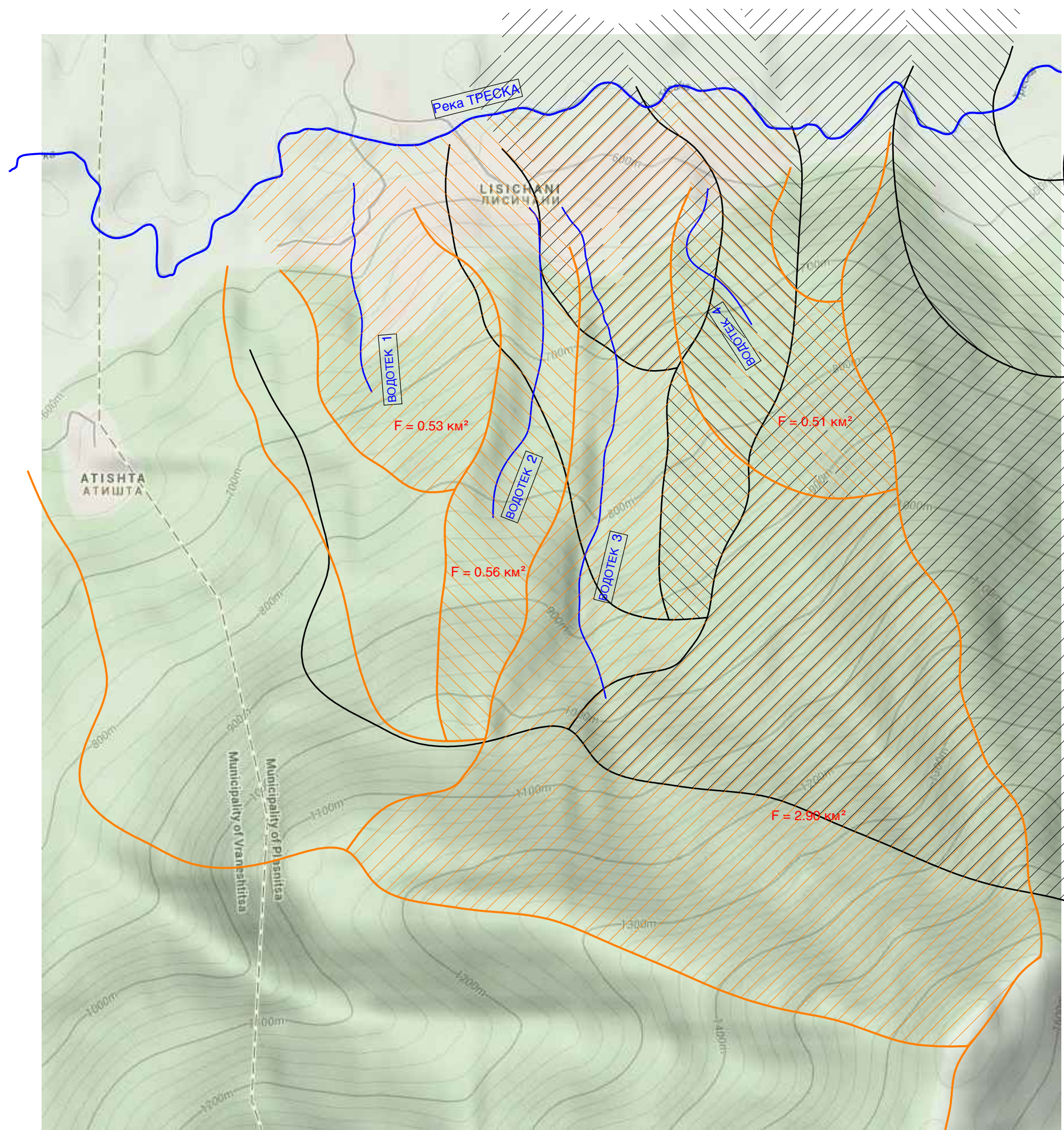


**планска документација**  
плански период (2017-2027)



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП ул. „Асир Славјан“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail: perkanproekt@gmail.com	ИЗРАБОТЕЛ БОРНА ТАРЕВСКА, дипл. инж.
НАМОНАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОКОВОДНИЦА ПЛАН	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ПЛАНИРАНИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 2 500
ТЕКСТ		ТЕК БР: 7017
ПРОЕКТИ	ПРОЕКТИ: Димитр Вукосав Филиповски, д.п.г.г. Димитр Тодоровски, д.п.г.г. Димитр Милошевски, д.п.г.г.	СОБНОСТИЦИ: Марија Јанушкова, д.п.г.г. Катерина Милошевска, д.п.г.г. Горан Арвановски, д.п.г.г.
		ДАТА: декември, 2017
		ПРИЛОГ БР: 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



## СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ ВО СЕЛО ЛИСИЧАНИ

РАЗМЕР:  
1 : 12 500

### ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - 1:

F = 0,53 км<sup>2</sup> - вкупна површина на слив  
O = 2,9 км - обем на слив  
L = 1,1 км - должина на слив

### ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - 2:

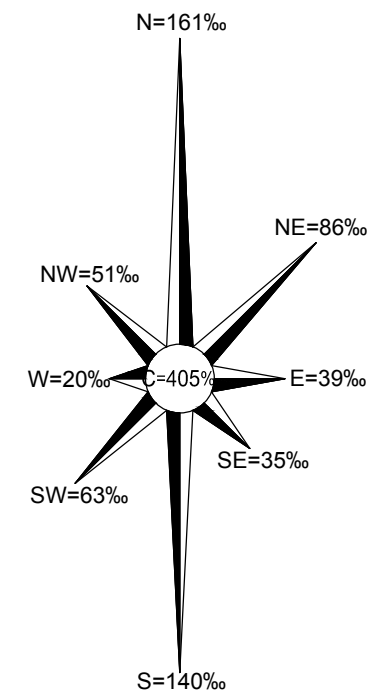
F = 0,56 км<sup>2</sup> - вкупна површина на слив  
O = 4,5 км - обем на слив  
L = 2,0 км - должина на слив

### ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - 3:

F = 2,90 км<sup>2</sup> - вкупна површина на слив  
O = 9,0 км - обем на слив  
L = 3,1 км - должина на слив

### ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА ВОДОТЕК - 4:

F = 0,51 км<sup>2</sup> - вкупна површина на слив  
O = 3,5 км - обем на слив  
L = 1,3 км - должина на слив



## планска документација плански период (2017-2027)

0 50m 100m 150m 200m 250m

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл. ек.			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА				
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕЦИ ВО СЕЛО ЛИСИЧАНИ	РАЗМЕР: 1 : 2 500	ТЕХ. БР. 70/17		
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр. 0.0498	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр. 4.0991  Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр. 2.1842	СОРАБОТНИЦИ:  Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: декември, 2017	ПРИЛОГ БР: <b>4.1</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ УСЛУГИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

6539 Пласница bb, Пласница Тел: 045/287 087; телефакс: 045/287 086; www.plasnica.gov.mk;

Број: 23 286 од 17.05.2021 год

**ИЗВОД ОД ПЛАН**

УСП: Урбанистички План за линиска инфраструктурна градба .

Одлука бр.: 09-116/1 од 19.02.2016 год.

**ИЗВОД ЗА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА : ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА  
МРЕЖА ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО ЛИСИЧАНИ ( Тех.број 08/16), КО Лисичани, Општина Пласница.**

Ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, КО. Лисичани, КП. \_\_\_\_\_, ДЛ: \_\_\_\_\_, М= \_\_\_\_\_

**СОДРЖИНА:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Проект за инфраструктура (Урбанистички план за линиска инфраструктурна градба)
- Граници на опфатот
- Легенда
- По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Изработил:

**Албериме Садику**

Одобрил:

**Фекри Садику д.и а.**



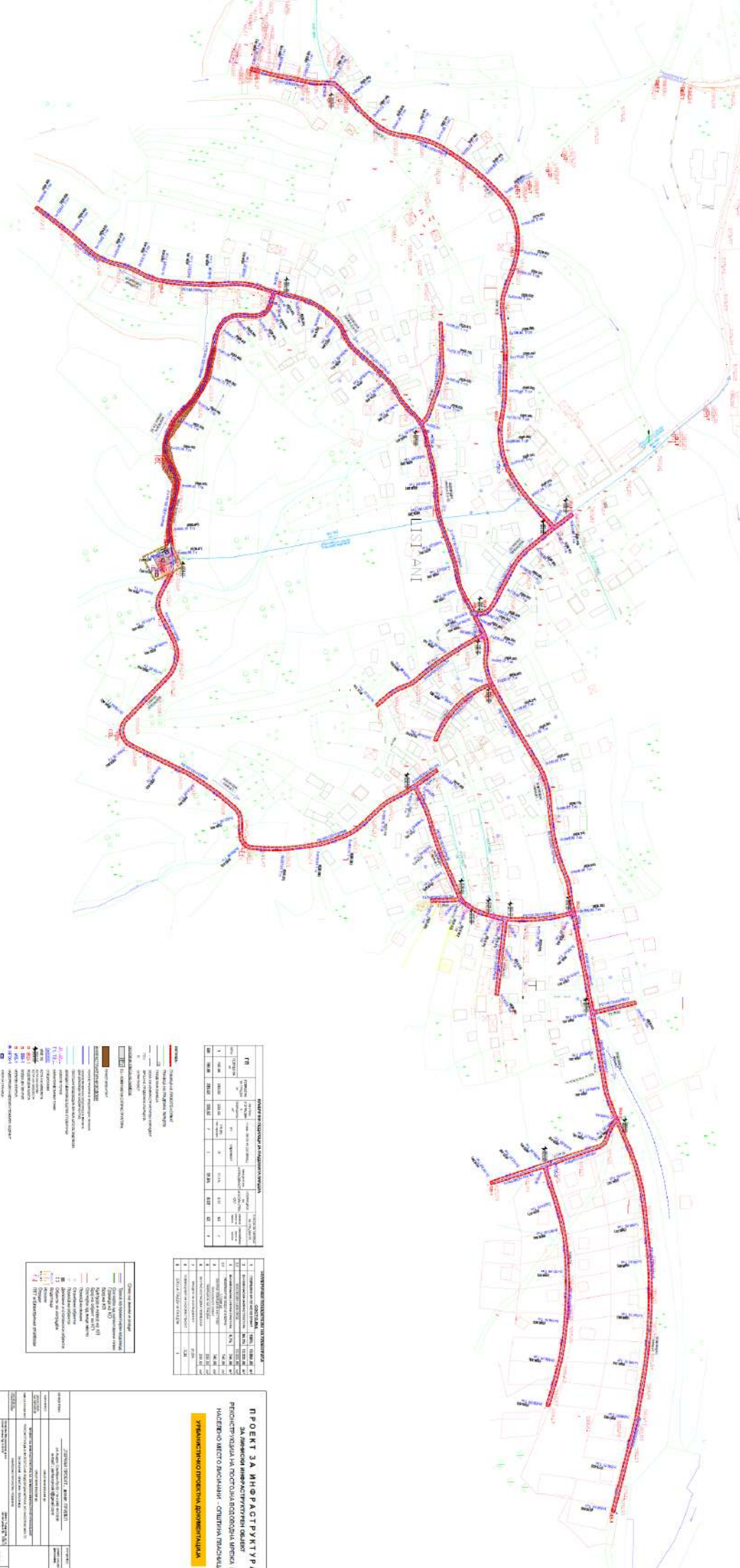
**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
ГРАДОНАЧАЛНИК**

**Алија Јаоски**





-ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**ПРОГРАМНИ ТАБЕЛИЦА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ**

FTI	Плоштина	Процент	Плоштина	Процент	Плоштина	Процент
1	1000	10.00	1000	10.00	1000	10.00
2	2000	20.00	2000	20.00	2000	20.00
3	3000	30.00	3000	30.00	3000	30.00
4	4000	40.00	4000	40.00	4000	40.00
5	5000	50.00	5000	50.00	5000	50.00
6	6000	60.00	6000	60.00	6000	60.00
7	7000	70.00	7000	70.00	7000	70.00
8	8000	80.00	8000	80.00	8000	80.00
9	9000	90.00	9000	90.00	9000	90.00
10	10000	100.00	10000	100.00	10000	100.00

**ТАБЕЛИЦА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ**

№	ИМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ	ПЛОШТИНА	ПРОЦЕНТ
1	ЗГРАДА ЗА КУВАЊЕ	1000	10.00
2	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	2000	20.00
3	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	3000	30.00
4	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	4000	40.00
5	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	5000	50.00
6	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	6000	60.00
7	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	7000	70.00
8	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	8000	80.00
9	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	9000	90.00
10	ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	10000	100.00

- ЛЕГЕНДА**
- 1. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 2. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 3. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 4. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 5. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 6. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 7. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 8. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 9. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 10. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 11. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 12. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 13. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 14. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 15. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 16. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 17. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 18. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 19. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ
  - 20. ПЛОШТИНА ЗА ПОДРОБНО ПЛАНИРАЊЕ

- СВЕТОТРАПНИ СИМБОЛИ**
- 1. ЗГРАДА ЗА КУВАЊЕ
  - 2. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 3. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 4. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 5. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 6. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 7. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 8. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 9. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 10. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 11. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 12. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 13. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 14. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 15. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 16. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 17. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 18. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 19. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ
  - 20. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ

**ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ПРОЕКТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОСРЕДНА ЕКОНОМСКА ИЛИ ВО**  
**НАСРЕДНО ЕКОНОМСКА ИЛИ - СРЕДНА ПЛОШТИНА**  
**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТИРОВАЊЕ**

ИМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ	ПЛОШТИНА	ПРОЦЕНТ
1. ЗГРАДА ЗА КУВАЊЕ	1000	10.00
2. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	2000	20.00
3. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	3000	30.00
4. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	4000	40.00
5. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	5000	50.00
6. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	6000	60.00
7. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	7000	70.00
8. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	8000	80.00
9. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	9000	90.00
10. ЗГРАДА ЗА ПЕКАЊЕ	10000	100.00

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**2. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС), ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектот за инфраструктура се изработува согласно член 5 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) и член 45- а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15).

Проектниот опфат се наоѓа во централниот и јужниот дел од населеното место Лисичани, КО Лисичани, Општина Пласница.

Проектниот опфат е со површина од 13 064,93м<sup>2</sup>(1,3064ха), должината на линиската инфраструктура изнесува 4807м, додека површината на градежната парцела на резервоарот за вода изнесува 740,98м<sup>2</sup> (0,074ха).

**3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА, ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ**

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, кои ќе се дефинираат со Основниот проект за истиот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт.

Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, ќе биде во контекст на овозможување на поквалитетен стандард на домување преку изградба на соодветен водоснабдителен систем.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да бидат поставени врз принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Изработката на овој Проект за инфраструктура произлегува од потребата за проектна документација за реконструкција на водоводна мрежа и резервоар за вода за с.Лисичани, поради малата запремина и староста на постојниот резервоар.

**4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ**

Урбанистичко - проектната документација за овој Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, предвидува две основни класи на намена на земјиштето:

**-E1** – комунална инфраструктура - цевковод

**-E2** – комунална супраструктура – резервор за вода

Терминологијата на намените е дефинирана во согласност со сите законски регулативи и одредби утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15 и бр.222/15).

Површина на проектен опфат: 13 064,93м<sup>2</sup>(1,3064ха),

Површина на градежната парцела на резервоарот за вода: 740,98м<sup>2</sup> (0,074ха).  
Должината на линиската инфраструктура: 4807м.

### **Технички опис**

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доводен цевковод од РВС „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани. Количините на вода од резервоарот се дистрибуираат до потрошувачите без претходно дезинфекција. Водоводната мрежа е многу стара и претежно изведена од азбест цементни цевки. Покрај застареноста на цевките, и нивните мали дијаметри се голем проблем во водоснабдувањето на населението. Во летните месеци со зголемување на потрошувачката на вода, цевководите не ги задоволуваат потребите од вода, освен во нискиот дел - околу река Треска. Иако висинската разлика помеѓу објектите во селото е голема, нема извршено зонирање на водоводната мрежа. Во последно време се изградени голем број на станбени куќи во понискиот и источниот дел. Поради овие причини се јавува потреба од преземање на активности за подобрување на водоснабдувањето на населеното место.

Поради тоа се изработува техничка документација за подобрување на водоснабдувањето - дистрибутивна и разводна водоводната мрежа во н.м. Лисичани, а исто така и дезинфекција - хлорирање на водата од РВС „Студенчица“ со санација на резервоарот.

### **Технички карактеристики ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Доводниот цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, е изведен во 1987 година и е во добра функција. Истиот е со челични цевки DN 100 мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 ÷ 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80 мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70 мм. Дел од него во должина од 250 м е реконструиран со пластични водоводни цевки PVC Ф110 мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. После разделната шахта се одделуваат 3 краци, кои ја одведуваат водата до објектите. Поголемиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови PVC Ф63 мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки PVC Ф63 мм, која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причина е и тоа што водоводната мрежа не е зонирани. Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите, кои се наоѓаат на повисоко немаат вода.

Резервоарот за н.м. Лисичани е со запремина од 150 м<sup>3</sup>. Водата која се дистрибуира не е дезинфицирана, па е потребна хлорна станица. Во склоп на горенаведените работи е потребна и санација на резервоарот.

### **РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА**

Вкупната должина на водоводната мрежа која се реконструира изнесува 4807 м. Со овој проект предвидена е замена на поголемиот дел од неа, изработка на хлорна станица и санација на резервоарот. Сите азбест цементни цевки и цевководи со мали дијаметри кои не ги задоволуваат потребите, ќе бидат заменети со нови полиетиленски цевки со

соодветни дијаметри. Неколку краци кои се изведени со понови пластични цевки, чии дијаметри ги задоволуваат потребите на околните објекти се задржуваат. Исто така водоводната линија PVC Ф63 мм, која преминува преку река Треска кон регионалниот пат се задржува без интервенции на неа, бидејќи на тој дел нема проблем при водоснабдувањето и во сушниот период од годината.

Со реконструкцијата се предвидува и зонирање на водоводната мрежа на ниска и висока зона. Потрошувачкиот дел на висока зона ќе се протега од 600 до 640 мнв, а ниска зона испод 600 мнв до најниските објекти кои се на кота од околу 578 мнв. Одводот од резервоарот ќе биде со дијаметар DN 150 мм, од каде од првата водоводна шахта (ВШ1) се разделуваат 3 цевководи со Ф110 мм. Едниот цевковод ќе ги задоволува потребите на објектите на источната страна кои се во висока зона, вториот е висока зона кон западната страна и третиот цевковод кој ќе биде во заеднички ров со вториот, ќе ги снабдува објектите од ниска зона. Првите два цевководи се спојуваат кај испусен вентил ИВ2 и може да функционираат како прстен или засебно, бидејќи се за висока зона и работат на исти притисок.

Главните цевководи од сите водоводни линии ќе се изведат од полиетиленски цевки PE100 OD 110 мм. На водоводна линија I се задржуваат 6 мали краци со пластични цевки Ф63 мм. Од водоводна шахта ВШ1 до јазолна точка J2, цевките се за притисок до 6 бари, а во продолжение до 10 бари. После водоводна шахта ВШ2 се разделува на два огранци: кон исток и кон запад до испусен вентил ИВ2. Од ВШ3 до испусен вентил ИВ1 хидростатскиот притисок е над 8 бари, па затоа е предвиден регулатор на притисок од 3 бари. Поголемиот дел од цевководот е со дијаметар OD 110 мм, потоа се намалува на OD 90 мм. На оваа линија ќе се предвиди еден воздушен вентил ВВ1. За противпожарна заштита на објектите се предвидени 4 надземни надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм.

Водоводна линија II е исто така за висока зона и ги снабдува објектите од западната страна. До водоводна шахта ВШ4 е со полиетиленски цевки за притисок до 6 бари, а потоа до 10 бари. Со истиот дијаметар продолжува до испусен вентил ИВ2, каде се поврзува со водоводна линија I и може да функционира засебно или во еден заеднички прстен. Од ВШ4 па нагоре применети се дијаметри PE100 OD 90 мм, а има и еден крак со OD 63 мм. На оваа линија е предвиден еден воздушен вентил ВВ2 и 2 надземни надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм.

Водоводна линија III е за ниска зона, има дијаметар OD 110 мм кој до водоводна шахта ВШ4 е до 6 бари. Во должина од 687 м се води во заеднички ров со водоводна линија II. До ВШ5 таа е како транзитна, а после неа врши водоснабдување на ниска зона. Хидростатскиот притисок до оваа точка е околу 8 бари, па затоа во оваа шахта е предвиден регулатор на притисок од 3 бари. После неа продолжува со истиот дијаметар OD 110 мм до јазолна точка J16, каде се поврзува со поновата водоводна линија ПВЦ Ф63 мм, која преминува преку река Треска. Со овој дијаметар во иднина има можност за зголемување на дијаметарот на цевководот и кон регионалниот пат. Од јазолна точка J15 се одделува крак OD 90 мм кој врши водоснабдување на објектите од западната страна - ниска зона. И на оваа линија е предвиден еден воздушен вентил ВВ3, еден испусен ИВ3 и 2 надворешни пожарни хидранти НПХ Ф80 мм. Распределителната мрежа од оваа линија има работен притисок од 8 ÷ 10 бари, но со поставувањето на регулаторот од 3 бари, истиот ќе изнесува од 5 ÷ 7 бари.

## **ОБЈЕКТИ НА ЦЕВКОВОДОТ**

### **ВОЗДУШЕН ВЕНТИЛ**

Вкупно се предвидени 3 воздушни вентили, на секоја водоводна линија по еден. Истите се едноглави воздушни вентили DN80 мм. Поставени се на повисоките места во армирано бетонски

### **ИСПУСЕН ВЕНТИЛ**

На водоводната мрежа се предвидени 3 испусни вентили во најниските делови. Еден е поставен на водоводна линија OD 110 мм, а останатите два на OD 90 мм. Сите испуси се со црево OD 63 мм. Водите ќе ги испуштаат во река Треска, освен кај ИВ2 кој претходно ќе ги испушта во атмосферски канал. Тие се поставени во армирано бетонски шахти.

## **ЈАЗОЛНИ ТОЧКИ**

На местата на вкрстување на водоводните линии се предвидени јазолни точки. На 6 такви места се проектирани разделни водоводни шахти. Тие се армирано бетонски со димензии дадени во графичкиот дел од проектот. Капаците кај нив се лиено железни со носивост до 40 МПа, освен кај ВШ1 каде е предвиден капак од рифлован лим, исто како и кај шахтата за хлорна станица. Фазонските и арматурните делови во шахтите се лиено железни. Кај јазолните точки без шахти, предвидени се затварачи со уградбени арматури со соодветен дијаметар.

## **НАДЗЕМНИ ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ**

Предвидени се вкупно 8 надземни надворешни хидранти DN 80. Истите се поставени во непосредна близина на водоводните линии. Предвидена е работа на два соседни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек). Вградувањето на хидрантите на новата линија ќе биде комплет со уградбена гарнитура (УГ).

## **ВГРАДУВАЊЕ И ПРОБНА РАБОТА НА ЦЕВКОВОДИТЕ**

### **ТЕСТИРАЊЕ НА ЦЕВКОВОДИТЕ**

Полиетиленските цевки ќе бидат поставувани во вид на црева за пречници  $\leq 110$  мм. Спојувањето на цевките ќе се врши со електрофузионо заварување, а спојот на ПЕ цевки со фасонските парчиња ќе се врши со помош на адаптер фланша и муф.

Пред пуштање на цевководот во употреба потребно е да се изврши проверка на водонепропусност на споевите на цевките и цевките под одреден работен притисок во мрежата. Затоа, ровот се затрпува на деловите без споеви, а местата на споевите се оставаат откриени. Цевководот парцијално, делница по делница се подложува на испитување на испитен притисок кој треба да биде 1.5 пати поголем од предвидениот работен притисок во мрежата во услови на експлоатација. Изборот на испитните делници и редоследот на испитувањето го врши Надзорот.

### **ДЕЗИНФЕКЦИЈА НА ЦЕВКОВОДИТЕ**

Пред да се пристапи кон дезинфекција на водоводните линии, цевките треба да бидат измиени од земја и други нечистотии. Измивањето се врши откако ќе се отворат сите испусти. По излегувањето на водата низ испустите, тие се затвораат а полнењето на доводите продолжува до постигање на полн профил и работен притисок. Испирањето трае додека не се постигне бараната бистрина.

Дезинфекцијата се врши со течен хлор во количество од 20 mg Cl/l вода. Така наполнетите доводи со хлорниот раствор се држат 24 часа, а потоа се промиваат. По оваа постапка се земаат проби од водата и се врши нивно лабораториско испитување ( хемиско и бактериолошко). Доколку пробите ги задоволуваат критериумите за хигиенски исправна вода, водоснабдителната линија се предава во употреба. Сите гореспоменати работи треба да се вршат од страна на стручни лица.

### **ИЗВЕДБА НА РАБОТИТЕ**

Изведувачето на градежните работи (ископ, поставување подложен слој, насипување и набивање, асфалтирање), полагањето на цевките и изведувачето на инсталационите работи треба да биде во согласност со нацртите, техничките услови и спецификации наведени во тендерската документација и инструкциите добиени од Надзорот. Сите измени и прилагодувања кои треба да се направат при изведувачето поради конфликт со постоечките инсталации, треба да бидат одобрени од страна на Надзорот, а изведените работи и измени треба да бидат внесени во проектот на изведена состојба. Прекините на водоснабдувањето и затворањето на одредени делници во врска со изведувачето на работите треба да бидат одобрени и посочени од страна на надлежна институција.

Особено внимание да се посвети на насипните работи и потребниот степен на набивање за да се овозможи изведувачето на асфалтните работи без подоцнежни слегавања и деформации на коловозната површина на улицата.

Пред положување во ровот, цевките ќе бидат исчистени и ќе се води сметка за да не навлезе земја, нечистотија или остатоци од ситна дробина во цевките после нивното поставување. При прекинување на работите, краевите на цевките ќе се затвораат со чепови или со други одобрени средства. Нема да се поставуваат цевки во растресита или незбиена земја, каллива земја или неизрамнета подлога на дното на ровот. При положување на цевките, правците мора точно да се запазат. Во случај на подолги кривини, цевките можат да се скршнуваат кај споевите до вредностите кои се наведени од производителот.

Полиетиленските РЕ цевки ќе се спојуваат со електрофузионо заварување. Електрофузијата е многу лесна и практична за употреба. Особено е погодна за инсталации каде пристапот до цевката е тежок, пример ровови или околу други цевки. Истата може да се користи за да се спојуваат различни типови од истиот материјал, како и цевки со различни притисочни класи. Варот при електрофузионото лепење е доста појак и поиздржлив, а фитингот е едноставен за монтажа и употреба.

## **ХЛОРНА СТАНИЦА**

Резервоарот во Лисичани се наоѓа на јужната страна, на надморска висина од 705 м. Доводот од Студенчица е со челични цевки DN100 мм, кој е приклучено во резервоарот од предната страна. Одводот од него е планиран со DN150 мм до првата разделна шахта ВШ1.

## **ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ**

Дозирањето на дезинфекционото средство ќе се врши на одводната цевка од резервоарот т.е. доводната цевка за потрошувачите. Поради немање на простор во сувата комора за сместување на опремата за дезинфекција, истата ќе се постави во контејнер надвор од резервоарскиот простор. Всушност таа е контејнерски тип на компактна хлорна станица, со димензии 2 x 3 x 2.4 м, поставена во непосредна близина на резервоарот, поточно во близина на одводната цевка од резервоарот. Контејнерот ќе се постави на армирано бетонска темелна плоча со МБ 30 и дебелина од 20 см, која налегнува на слој од бетон од МБ20 и дебелина 10 см. На дното од ровот е предвиден слој од шљунак или дробеник со дебелина од 20 см. Околу контејнерот е поставена дренажа од перфорирани цевки OD110 мм. Под темелната плоча има хоризонтална изолација.

Во близина ќе се изведе и водомерна шахта, во која се инсталира мерен уред кој дава импулсен сигнал за количината на протечена вода. Врз база на тој периметер ќе се врши дозирање на дезинфекционо средство. Како дезинфекционо средство е усвоен: Хлор - Натриум хипохлорид во течна состојба (NaOCl), кој треба да изнесува од 0.2 ÷ 0.3 мг/л и никогаш не треба да надмине 0.5 мг/л. Шахтата е армирано бетонска со димензии 3.2 x 1.4 м и длабочина 1.4 м. Дебелината на долната плоча и ѕидовите изнесува 20 см, а горната плоча 15 см. Капакот е од челичен рифлован лим, врз рамка од квадратен и аголен профил.

Хлорната станица ќе се обезбеди со посебен - самостоен систем, кој ќе генерира и одржува електрична енергија за непрекидно функционирање на станицата. Тој се состои од соларен панел, регулатор на полнење, инвертор контролер и акумулатор батерија. Соларниот панел ќе се постави на кровот од контејнерот.

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ОПРЕМАТА ЗА ДЕЗИНФЕКЦИЈА НА ВОДАТА**

Предмет на хидротехничкиот дел од проектот е и определување на опрема за правилно и безбедно управување и функционирање на хлорна станица за питка вода за н.м. Лисичани.

Предвидена е компактна хлорна станица од контејнерски тип, бидејќи нема доволно простор во сувата комора. Контејнерот е со димензии 2x3x2.4m, се сместува во непосредна близина на резервоарот, и е предвидено да се фундамента на армирана бетонска подлога. За овака предвидениот обејкт, предвидено е да се заштити со ограда со цел да се ограничи пристапот на неовластени лица.

Системот е предвиден да биде во целост автономен, енергетски и еколошки ефикасен, поради тоа што се предвидува систем за снабдување на процесот со



електрична енергија добиена од сончевата енергија. Според тоа, предвиден е сончев колектор кој ќе генерира и одржува електрична енергија за непрекинато функционирање на станицата. Ваквото решение е усвоено со цел да се рационализираат, оптимизираат во еден сооднос трошиците за изведба од една страна, а од друга страна времето на изведба на целокупниот систем за дезинфекција на водата. Воедно се минимизираат еколошките импликации на природниот амбиент и се зголемува општата енергетска ефикасност на користење на ресурсите.

Покрај компактната станица за дозирање на натриум хипохлорид и постоечкиот резервоар, во близина е предвидена мерна шахта во која се инсталира мерен уред кој дава импулсен сигнал за количината на протечена вода, параметар врз основа на кој ќе се врши дозирањето на хатриум хипохлорид.

### **Избор на опрема за дезинфекција на водата**

Изборот на опрема за дозирање на хемикалија за дезинфекција на водата во населеното место е извршено според Правилникот за Безбедност на Водата Службен Весник на Република Македонија бр.46 од 07.04.2008.

Основни методи за дезинфекција на водата се:

- Хлор ( гасовит или течна форма – NaOCL)
- Хлор диоксид – ClO<sub>2</sub>
- Озонирање
- Дезинфекција со UV зраци
- Останати методи

Како најадекватно средство согласно условите, постоечките хидротехнички услови, бројот на население и постоечката состојба на теренот е усвоено третирање на водата со Хлор - Натриум хипохлорид во течна состојба, NaOCl.

Дезинфекционото средство треба да задоволи повеќе параметри:

- Успешност против патогени бактерии
- Усогласеност со домашните и ЕУ закони, прописи и регулативи,
- Безбедност и едноставност при транспорт, складирање и ракување,
- Избегнување на секакви можни опасности по животот и здравјето на луѓето и околината од хемикалиите,
- Финансиска и оперативна ефикасност, земајќи ја во предвид инвестицијата од една страна и трошоците за нејзино работење, експлоатација и одржување од друга страна, како и потребата за ангажирање на човечки фактор во технолошкиот процес.

Дезинфекцијата на водата за пиење во Лисичани ќе се врши перманентно, а количеството на резидуален хлор од местото за анализа, секогаш треба да е во границата која изнесува 0,2 – 0,3 mg/l и никогаш не треба да ја надмине границата од 0,5 mg/l.

### **САНАЦИЈА НА РЕЗЕРВОАР**

Како дел од овој проект ќе се предвиди и санација на резервоарот во н.м. Лисичани, кој е со запремина од 150 м<sup>3</sup>. Што се однесува до функционалноста на резервоарот од хидротехнички смисол, може да се каже дека истиот добро функционира, но од тоа што можеше да се види на лице место се забележани некои недостатоци. Со санацијата на резервоарот ќе се предвиди нивелирање на дното од водената комора со слој за израмнување од МБ30, фини премази на сидовите и дното од резервоарот, со хидроизолација врз база на цементен малтер. Исто така ќе се предвидат и интервенции од надворешната страна на резервоарот. Испусниот

објект е затрупан па се потребни земјани работи за расчистување на истиот. Потребно е и зголемување на насипот на покривната плоча, кој е намален од атмосферските влијанија.

Оградата ќе биде поставена на растојание од 10 м од габаритот на резервоарот, а челничните профили за метални столпчина ќе се постават во стопи со димензии 35 x 35 x 35 см, на растојание од 3.0 м. За влез во заградениот простор ќе се изведе капија со ширина од 3.0 м. Помеѓу столпчината се затегнува поцинкована жица со висина од 1.8 м и неколку редови на бодликава жица. Во склоп на санацијата се предвидува и поправка на вратата, фарбање со мрсна боја и поставување на сигурносен катанец.

#### Сообраќајна инфраструктура

Пристапот до градежната парцела ГП 1 е од пристапниот земјен пат кој поминува низ населено место Лисичани.

#### Водостопанска инфраструктура

Во границите на проектниот опфат се наоѓа постоен водоводен цевковод кој е приклучен на постојниот резервоар за вода.

Покрај реконструираниот постоен водоводен цевковод се планира и нов цевковод во заеднички ров кој се поврзува на реконструираниот резервоар.

#### Сообраќај и врски

Преку пристапниот земејн пат кој води до населено место Лисичани и улиците кои водат низ населеното место Лисичани, проектниот опфат се поврзува со останатата патна мрежа и регионалните патишта.

Релевантен регионаленпатен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– Р-513 - (Прилеп - врска со Р-526 - Македонски Брод - Кичево - врска со М-4)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се преименува со ознаката:

– Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).

## 5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ГРАДБИТЕ

За целосно да се реализира концептот на овој Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Реализацијата на овој Проект за инфраструктура треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој Проект за инфраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Проектот.

2. Во овој проектен опфат површината за градба има основна класа на намена:

#### **-Е2 – комунална супраструктура – резервор за вода**

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. При издавање на Извод од проектот, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

6. При реализација на проектот за овој проектен опфат, доколку се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, бр.44/14 и бр.199/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

## **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ**

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од Проектот за инфраструктура, се: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15 и бр.222/15), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациони план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), како и специфичноста на проектниот концепт во проектниот опфат, како и планско-проектните барања.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој Проект за инфраструктура:

### **Градежна парцела 1**

Намена:

-**основна класа на намена: E2** – Комунална супраструктура (резервоар за вода)

-компатибилни класи на намена: /

-Пристап до градежна парцела: Пристапен пат

-Површина на градежна парцела

.....740,98m<sup>2</sup>

-Површина за

градење.....233,52m<sup>2</sup>

-Вкупно изградена

површина.....233,52m<sup>2</sup>

-Процент на

изграденост.....31,5%

-Коефициент на

искористеност.....0,32

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....според  
тех.процес

### **Линиска инфраструктурна градба**

Намена:

**-основна класа на намена: E1 – Комунална инфраструктура (цевковод за вода)**

-должина на цевковод: 4807м

#### **Напомена:**

**За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:**

-Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15);

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15 и бр.222/15);

- Законот за градење (Сл. Весник на РМ со бр.130/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр 54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15 и бр.217/15).

## **7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

За н.м. Лисичани, Општина Пласница, изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани – Општина Пласница, со тех. бр. 22814, од август 2014г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот, донесени со РЕШЕНИЕ бр. 15-6991/4 од 26.08.2014г. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање и истите ќе се користат и за овој Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, согласно Известувањето од Агенција за планирање на просторот со бр.08-2237/2 од 04.12.2015г.

За делот од реконструираната водоводна мрежа кој не е во границите на планскиот опфат за селото Лисичани, општина Пласница од страна на Агенцијата за планирање на просторот издаден е Извод од просторен план на Република Македонија 2022-2020год. со број 09-637/1 од 16.12.2015година

Во Условите за планирање на просторот и Изводот од Просторен план неведено е следното:

„Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 , 36/11 и 41/14), селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност .

Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри. Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11и 41/14)

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани општина Пласница

Агенција за планирање на просторот 28

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (Млт;6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64). Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лисичани општина Пласница

Агенција за планирање на просторот 29

‡ изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

‡ оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

‡ оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

‡ широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- сопримена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

Услови за планирање на просторот за изработка на

Урбанистички план за село Лисичани

општина Пласница

Агенција за планирање на просторот 30

- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничкотехнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во

технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозији.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

## **8. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани - општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;

- Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ УСЛУГИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

6539 Пласница bb, Пласница Тел: 045/287 087; телефакс: 045/287 086; www.plasnica.gov.mk;

Број

23 – 264/3 од 04.05.2021 год.

**ИЗВОД ОД ПЛАН**

УСП: Урбанистички План за село Лисичани со разработка на Блок 30.

Одлука бр.: 08-103/4 од 12.02.2018 год.

Намена на градба:

Ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, КО. Лисичани, КП. \_\_\_\_\_, ДЛ: \_\_\_\_\_, М= \_\_\_\_\_

ИЗВОД ЗА Блок 30, намена А1-домување во станбени куќи, Општина Пласница

СОДРЖИНА:

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Завере на копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
- легенда \_\_\_\_\_
- табела со нумерички показатели \_\_\_\_\_
- По потреба и заверена копија од други прилози со легенда \_\_\_\_\_

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење во кој се прикажани урбанистичките параметри, мерки за заштита на културно наследство според заштитно – конзерваторските основи доколку во конкретната градежна парцела постои недвижно културно наследство, како и податоци за постојната инфраструктура и инсталации ( водовод, канализација и електрично напојување)

Изготвил:

Албериме Садику

Одобрил:

Фекри Садику д.и а.

ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ГРАДОНАЧАЛНИК

Алија Јаоски



## **А - текстуален дел -**

### **1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период**

При создавањето на концептот за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од Просторниот план на РМ, прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација, при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на Република Македонија. Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Површината на Блокот 30 изнесува 21 568,24m<sup>2</sup>, или 2,16Ha.

Предметниот Блок 30 го дефинираат следните граници:

- Од источната страна граничи со КП 9 и дел од КП1;
- Од јужната страна граничи со дел од КП1;
- Северната страна ја претставува осовината на Пристапната улица Пр 18;
- Западната страна ја претставува осовината на Пристапната улица Пр 25;

Планскиот документ ќе се изработи во две фази:

- нацрт план и
- предлог план,

Блокот 30 е лоциран во југо-источниот дел на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Село Лисичани, се наоѓа во западниот дел од Општина Пласница во средишниот дел од Западна Македонија, односно во областа Долно Кичево на северното подножје на планината Баба Сач и низ него во правец запад-исток минува река Треска.

### **2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на

одгледување или искористување. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина.

Во согласност со предходно наведеното е издадено **Решението за Услови за планирање на просторот** со бр.15-6991/4 од 26.08.2014год. од страна на Министерството за животна средина и просторното планирање, и истото е составен дел од Условите за планирање на просторот со тех.бр. 22814 изработени од Агенцијата за просторно планирање на РМ, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

- **Текстуални одредби од Изводот од Просторниот план - заклучни согледувања**

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Лисичани. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 113,86ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

*Економски основи на просторниот развој:*

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Лисичани во општина Пласница, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина на планскиот опфат на селото Лисичани во општина Пласница.

*Заштита на земјоделско земјиште:*

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанска инфраструктура:*

Една од основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е заштита на водите од Прва и Втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Поради високиот квалитет на водите во сливот на р. Треска, со ППРМ предвидено е зафаќање на нејзините води за изградба на РВС "Треска" со кои ќе се овозможи водоснабдување на подрачјата во Републиката во кои се чувствува недостаток на вода. Заради заштитата на водите потребно е превземање на мерки и водење на соодветна политика во просторниот развој на целиот слив на река Треска со кои ќе се зачувува и заштити квалитетот на водите како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката.

Водотеците во сливот на реката Треска покрај тоа што се одликуваат со голем протоки и висок квалитет со својот потенцијал даваат можности за изградба на повеќе акумулации. Врз основа на досегашните истражувања покрај постојните акумулации "Матка И", "Козјак" и "Света Петка" постојат услови за изградба на акумулациите "Калуѓерица" на реката Треска кај вливот на Мала Река, "Грешница" на Бачишка Река, "Брод" во Бродска Клисура возводно од населбата Македонски Брод и акумулацијата "Подвис" возводно од Кичево.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти врз човековото здравје и животната средина. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето и деградирањето на речното корито.

При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Лисичани, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;

Со цел да се елиминира загадувањето на водите потребна е изградба на соодветна инфраструктура - канализациска мрежа во селото во чии состав ќе се изгради пречистителна станица. Пречистителната станица за третман на отпадните води треба да го опфати биолошкиот третман со степен на пречистување поголем од 90%.

Развојот на стопанските капацитети во границата на селото да се темели на примена на нови чисти технологии со кои ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

При изработката на планската документација да се предвиди регулации на водотеците и да се запазат заштитни појаси согласно Законот за води.

#### *Електроенергетска инфраструктура*

Планскиот опфат на село Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

### *Урбанизација и систем на населби:*

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### *Домување*

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Лисичани, општина Пласница, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### *Јавни функции*

Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### *Индустрija*

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот и просторната дистрибуција на индустријата треба да се остварува преку градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа постигнуваат поголема конкурентност на производите.

Оптимизацијата на изборот на производниот процес и правците на развој и идната територијална дисперзија на индустријата во Регионот, треба да бидат во согласност со идентификацијата и вреднување на локационо- развојните потенцијали и со вклучување на еколошките преференции во планирање на материјалното производство.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Лисичани се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и Регионалниот просторен план на сливот на реката Треска, почитувајќи ја и соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.

#### *Сообраќајна инфраструктура:*

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

#### *Комуникациска инфраструктура:*

Планскиот опфат на с. Лисичани нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

#### *Заштита на животната средина:*

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се зарозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и по~вата.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

*Природно наследство:*

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Лисичани, Општина Пласница, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата

*Културно наследство:*

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

*Развој на туризам:*

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Кичевско-бродски регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, со 2 туристички зони и 10 туристички локалитети.

Со Просторниот план на сливот на реката Треска, утврдени се следните туристички региони: Скопско-Кумановски и Кичевско-Бродски регион.

Предметната локација припаѓа на Кичевско-Бродски регион со 4 туристички зони со 11 туристички локалитети. Во близина на локацијата минува и Транзитниот туристички коридор.

Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на сите дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:*

Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозуеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 80 по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

### **3. Планска програма**

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

### **4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој во рамките на планскиот опфат**

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Крајната цел на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА е да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на урбанизирано населено место, при што се настојуваше да се запазат програмските барања, насоките од просторниот план на Р.М., барањата на граѓаните со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија изработувачот се одлучи за приложениот концепт. Со тоа се создава концепција на реална урбанизација со можност за реализација на Блокот 30.

### **5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА содржи текстуален дел, нумерички дел и графички прилози.

Блокот 30 е разработен со подетални урбанистички параметри: граници на градежни парцели, површини за градба, основни класи на намена, спратност, максимална висина, дефинирани во Посебните услови за градба. При планирањето е запазена основната наменска употреба на земјиштето дефинирана во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА. Со деталната разработка на Блокот 30, планирани се површини за градба, со што се зголемува процентот на изграденост Р%, а со тоа и коефициентот на искористеност на земјиштето К. Спратноста е предвидена согласно член 54 став 2 алинеа 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) каде за основната класа на



намена А1 - домување во станбени куќи изнесува П+2+Пк. Максималната висина до хоризонтален венец, Нmax изнесува 10,2m за градбите со намена А1-домување во станбени куќи.

Планскиот концепт, овозможува уредување на просторот во согласност со современите стандарди и потреби за живеење.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели е предвиден преку новопланираната секундарна сообраќајна мрежа, т.е. преку новопланираните пристапни улици, Пр18, Пр19, Пр20 и Пр25.

Урбанистички параметри за Блок 30:

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			ПОВРШИНА НА БЛОК
	А1	Д1	Е1	
	домување во станбени куќи	парковско зеленило - ниско јавно зеленило	сообраќајна инфраструктура	
БЛОК 30	17411,63	1063,14	3093,47	21568,24

#### -Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површите за градба ги имаат основните класи на намена:

**-А1 - Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

**-Е1 - Комунална инфраструктура** во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

**-Д1 - Парковско зеленило-Ниско јавно зеленило**

**Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени, согласно Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).**

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.....17 411,63м<sup>2</sup> (80,7%)
2. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА.....3 093,47м<sup>2</sup> (14,3%)
3. Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....1 063,14м<sup>2</sup> (5,0%)

-----  
ВКУПНО:.....21 568,24м<sup>2</sup> (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА намената на земјиштето е утврдено како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста

наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат, општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Со Разработката на Блокот 30 дефинирани се поединечите класи на намени во рамките наменската зона на Блокот 30, при што се утврдени општите и посебните услови за градење во рамките на градежните парцели.

#### **- Регулаторни линии**

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Согласно член 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Катастарската парцела претставува градежна парцела.

Градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13, бр.163/13 и бр.42/14).

#### **- Површини за градба и висински план**

Согласно чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Класата А1 - домување во станбени куќи ги опфаќа и селско стопанските дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство.

Согласно чл.43 и член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место и урбанистичко плански документации.

Во урбанистички план и урбанистичко плански документации се уредува висинска кота на приземна плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа.

Општи норми за височината на нултата кота се:

-Максималната височина на нултата кота во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20м.

-Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

-За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

### **- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност**

Согласно чл.51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процент на изграденост (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат.

Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат, се зема збирот на површините зафатени со градби и збирот на површините на градежните парцели со збирот на површините на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Согласно чл.52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Во зависност за која единица градежно земјиште се пресметува коефициентот на искористеност на земјиштето, величината на површината градежно земјиште се зема како во претходниот став кој се однесува на пресметување на процентот на изграденост.

Согласно чл.53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како плански одредби може да се употребуваат во урбанистички планови и урбанистичко плански документации во кои со планска одредба не се прецизно дефинирани површините за градење, и во тој случај се употребуваат со минимални и максимални вредности на ниво на блок, четврт или наменска зона.

Во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, се зададени на ниво на градежните парцели:

-за основната класа на намена А1-домување во станбени куќи процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да бидат согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Односно P (процент на изграденост) до 70%,  $H_{max}=10,2м$ ,  $(П+2+Пк)$ .

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се условува со обезбедување на потребниот број на паркинг места како и другите стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

#### **- Сообраќај и нивелациски план**

##### **Сообраќај**

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат, треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Главна детерминанта за планирање на сообраќајната мрежа претставуваат постојните улици во село Лисичани и почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Блокот 30 го обиколуваат Пристапни улици:

- Пристапна улица 18 - Пр18 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м;
- Пристапна улица 19 - Пр19 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м;
- Пристапна улица 20 – Пр20 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м;
- Пристапна улица 25 – Пр25 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м.

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и согласно можностите од постојната состојба, теренот и ажурираната подлога.

Сообраќајното решение на уличната мрежа во опфатот треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот на луѓето во урбанизираниот простор.

Паркирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, бр.148/14 и бр.65/15). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат според детални цртежи од важечките стандарди, а според Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши според ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

### Нивелациски план

Со течението на река Треска низ средишниот дел на село Лисичани, селото природно е поделено на два дела, северен и јужен дел. Теренот во северниот дел на селото се до река Треска е со благ пад кон југо-исток, кој се движи од 0,30% до 1,50%. Додека пак, делот од селото кој се наоѓа во јужниот дел од река Треска е со пад кон северо-исток, кој се движи од 0,30% до 12% и исклучителни подолжни наклони(14%). Во зависност од географијата на теренот во селото, подолжниот наклон на сообраќајниците е димензиониран во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Конкретно сообраќајниците кои го дефинираат БЛОКОТ 30 се со подолжни наклони од:

- Пристапна улица 18 - Пр18 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 1,95%
- Пристапна улица 19 - Пр19 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 1,53%
- Пристапна улица 20 – Пр20 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 14%
- Пристапна улица 25 – Пр25 со попречен профил од 5,5м односно 2x2,75м е со подолжен наклон од 12,9%

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во Блок 30:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				
	должина м´	коловоз м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вкупно м <sup>2</sup>
<b>ПРИСТАПНИ УЛИЦИ</b>				
Пр 18	319,50	/	882,32	882,32
Пр 19	306,28	/	1.687,80	1.687,80
Пр 20	49,40	/	274,73	274,73
Пр 25	88,80	/	248,62	248,62
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 30	763,98	/	3.093,47	3.093,47
				<b>3.093,47</b>

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

### - Водоснабдување

Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м<sup>3</sup>. Доводниот цевковод (челични цевки DN 100 мм) кој е во добра функција е изведен во 1987 година. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973 ÷ 1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и застареноста на водоводната мрежа со мали дијаметри, изработен е Основен проект за реконструкција на водоводната мрежа, кој е во реализација.

Техничкото решение на водоводната мрежа условено е од конфигурацијата на теренот. Таа е зонирани на висока и ниска зона. Одводот од резервоарот ќе биде со дијаметар DN 150 мм, од каде од првата водоводна шахта се разделуваат 3 цевководи со Ф110 мм.

Предметниот блок 30 се наоѓа во висока зона и се водоснабдува од линија со полиетиленски цевки OD 110 мм, која поминува по улицата од западната страна од блокот. Од неа се одделува секундарни краци со цевки OD 90 мм. Тие ќе ги задоволат потребите од санитарна и пожарна вода. Дијаметарот OD 90 мм е земен и од услов за задоволување на потребна количина на вода за работа на надворешен противпожарен хидрант.

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За предметниот блок предвидени се два надворешни хидранти (НПХ Ф80 мм), лоцирани на западната и источната страна.

### - Фекална канализација

Во ова ниво на проектирање фекалната канализација во населеното место е проектирана со неколку примарни канали, на кои се надоврзува секундарна мрежа од канали. Примарните канали ги одведуваат фекалиите по гравитационен пат до места одредени за мали монтажни пречистителни станици (МПС). Предвидени се 4 МПС од десната страна по течението на река Треска и една од левата страна на реката, која ќе се користи како реципиент за пречистените води. Ова решение е предвидено поради нерамниот и брдовит терен посебно од десната страна на Треска. Со повеќето МПС одведувањето е по гравитационен пат, односно избегнати се препумпните шахти за фекални води.

Предметниот блок 30 припаѓа во југоисточниот дел. На северната и јужната страна од блокот се планирани фекални канали кои се насочени кон запад, како што е и падот на теренот. Собирниот канал за овој блок прво е насочен према север, па источно кон планирана МПС покрај река Треска. Овие канали се предвидени со дијаметар Ф200 мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат со пластични или полиетиленски ребрасти канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, движејќи се во дозволени граници.

### - Атмосферска канализација

Вкупната површина на блок 30 изнесува приближно 2.15 ха. Количината на атмосферска вода од истиот ќе биде:

$$Q_{\text{атм.}} = F \times q \times \varphi \times \Psi \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

$$F - \text{површина} \quad \dots \quad (\text{ха})$$

$$q - \text{меродавен дожд} \quad \dots \quad (\text{л/сек} \cdot \text{ха})$$

$$\varphi - \text{коэффициент на закаснување (ретардација)}$$

$$\Psi - \text{коэффициент на оттекување}$$

$$Q_{\text{атм.}} = 2.15 \times 125.0 \times 1.0 \times 0.4 = 107.5 \quad \dots \quad (\text{л/сек})$$

Поголемите атмосферски води кои доаѓаат од јужниот планински дел, ќе бидат одведени со регулирани водотеци кои гравитираат северно кон река Треска. По улиците од блокот 30 е планирана атмосферска канализација, која ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците. Таа е предвидена со дијаметри на канализациони цевки од  $\Phi 250$  мм, и  $\Phi 300$  мм собирниот канал на западната страна. Атмосферските канали се трасирани како што е и падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите. Собирниот канал прво е насочен према север, па источно по пристапна улица „Пр17“ кон река Треска.

## - Електрика

### • Електроенергетика

Разработка на Блокот 30 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА кој е со површина  $21,57ha$  е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на плански опфат е  $21568,24m^2$ .

Вкупната површина на ГП во Блокот 7 е  $17411,63m^2$ .

Процент на изграденост е  $54,7\%$ , коефициент на искористеност е  $0,77\%$ .

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- **A1 (индивидуално домување во станбени куќи):**

број на станбени единици  $n_1 = 124$ ,  $P_{inst.1} = 15kW$

$$P_{ed.1.} = n \cdot n_1 \cdot P_{inst.1} = 0,6 \cdot 124 \cdot 15$$

$$P_{ed.1} = 1116kW$$

**Вкупна едновремена моќност-снага на планскиот опфат изнесува:**

$$P_{ed.vk.} = P_{ed.1.}$$

$$P_{ed.vk.} = 1116kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од постојните челично решеткасто трафостаници (ТС 1 и ТС 2) кои се евидентирани во непосредна близина на Блокот 30 кои трафостаница по реализацијата на овој план би се надоградиле според мрежните правила на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

Целокупната нисконапонска мрежа после реализација на овој План треба да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, а дел како подземна со оглед на капацитетот на употребена моќност. Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

На места каде што се лоцирани постојни НН. ел. столбови во приватни парцели, се предвидува нивна дислокација на пристапна сообраќајница или друга слободна површина, според согласност со ЕВН Дистрибуција, КеЦ Кичево.

Исто така за новопланираните парцели се врши напојување до самите парцели дел од постојни НН ел. столбови а дел од новопланираните бетонски столбови, според согласност на ЕВН Дистрибуција, КЕЦ Кичево.

- **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот Блок 30 е предвидена телефонска мрежа како подземна. Телефонската мрежа е во владение на АД Телеком, Македонија.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат:  
за станбени единици

124 телефонски приклучоци.

- **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ОНЕ,ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

### **-Заштита на животната средина**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;



- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

#### **-Заштита на почвата**

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

#### **-Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

#### **-Заштита на воздухот**

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издвнните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

#### **-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад**

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

#### **-Заштита од бука**

За заштита од бука се препорачува изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

#### **-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)**

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

#### **-Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.,05/03, бр.58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 185/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/2005, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозуени зони (Сл. Весник на РМ бр: 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Мерките за заштита и спасување од други несреќи: пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) , и др. позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

*-Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи*

*Мерки за заштита од земјотреси*

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8<sup>0</sup> по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

#### *-Мерки за заштита од атмосферски непогоди*

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

#### *-Мерки за заштита од пожар*

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14 и 193/15) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во парцелата и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

-Обезбедување на пропусна моќ со сообраќаен профил со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;

-Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За противпожарна заштита на населено место до 5 000 жители, се претпоставува појава на еден пожар, со времетраење од 2 часа и истовремена работа на 2 надворешни хидранти со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За предметниот блок предвидени се два надворешни хидранти (НПХ Ф80 мм), лоцирани на западната и источната страна.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, согласно Правилникот за стандарди и нормативив за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12).

#### *-Мерки за заштита од воени разурнувања*

Просторот кој е предмет на анализа не се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Во случај на воени разурнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.
- Не се очекува затрупување на улиците со урнатини.

- Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и објекти и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секоја градба.

*-Мерки за заштита од технолошки катастрофи*

Нема можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

*-Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита*

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

*-Мерки за заштита од свлекување на земјиштето*

Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА при изработка на Основните проекти, потребно е да се води сметка за стручна проверка на геомеханичките и хидролошките карактеристики на почвата (носивост, присуство на подземни води и др.).

**- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица**

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14). Исто така потребно е вградување на овие

рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

## **6. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за Блок 30**

Изводот од план ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на објектите во Блок 30 и инсталациите од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА за планскиот опфат и како и овие Општи и Посебни услови, што се негов составен дел.

2. Основен и доминантен вид на градба во Блокот 30 се објекти со класа на намена: А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ 17 411,63м<sup>2</sup> (80,7%) со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), а останатата површина од 19,3% е предвидена за следниве основни намени:

Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА 3 093,47м<sup>2</sup> (14,3%) и Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО.....1 063,14м<sup>2</sup> (5,0%).

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Во градежните парцели дефинирани во Блок 30 дозволено е поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

6. При изработката на Проектната документација за оформување на површина за градба треба да се почитува член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во врска со типот на градењето и растојанијата на градежната линија во однос на градежната парцела.

7. Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

8. Согласно член 52 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени катови на градбата, не влегуваат површините од пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од истиот правилник.

9. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната рурална средина.

10. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина до хоризонтален венец на градбите е резултат на вертикалното растојание помеѓу тротоарот и завршниот хоризонтален венец, а додека спратноста соодветствува на планираната максимална висина за дадената градба за основната класа на намена А1 која изнесува 10,2m.

11. Максималната висина на слеме е до 4.50m над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

12. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50m над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

13. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, а минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите да се определат во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

14. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

15. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на општината.

16. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

17. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

18. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до пречистителна станица и испуштање во природен реципиент.

19. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирање и изведба на објектите, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на

објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа ( 8 степени по Меркалиева скала).

20. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

21. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

22. Во постапката за добивање на одобрение за градење, да се изработи елаборат за заштита на животната средина, доколку е тоа утврдено со Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.весник на РМ бр. 80/2009).

23. При реализација на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на надземни пожарни хидранти, регулацијата на речните корита и суводолиците и атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за ЗИС од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти, проектите за инфраструктура и други потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек.

## **7. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во БЛОК 30**

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од план е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Согласно член 14 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15 и 39/16), а во врска со Одговор од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство, бр.19-4304/4 од 13.07.2017 година, реализацијата на овој урбанистички план за катастарските парцели со катастарска култура шуми е условена со спроведување на постапка за трајна пренамена на шумско земјиште согласно со закон, односно одобрение за градење ќе се издаде по завршување на наведената постапка за трајна пренамена на шумско земјиште.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции.



## БЛОК 30

### ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА - А1:

• **А1-Домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, селско стопански дворови и други како градби со максимум три (3) станбени единици.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

- -Мах. висина до венец.....10,2м
- -Мах. спратна височина.....П+2+Пк
- -Мах. Број на нивои.....4
- -Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....1,2м
- -Мах. агол на кров .....кос 35<sup>0</sup>, мансарден 60<sup>0</sup>
- -Процент на озеленетост во ГП.....15%

Паркирањето се предвидува во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите да се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно на член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Процентот од развиената површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува 70%.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, 125/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14, и бр.148/14).

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

## НАПОМЕНА:

За се што не е регулирано со овие параметри се применуваат стандардите и нормативите согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

## Б - нумерички дел -

### 1.Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м <sup>2</sup> простор утврден со градежни линии м <sup>2</sup>	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
БРОЈ	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>			м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
30.1	548,96	307,85	1.231,40	10,2	П + 2 + Пк	56,1%	2,24	A1	Б1-30%	30%
30.2	463,72	238,43	953,72	10,2	П + 2 + Пк	51,4%	2,06	A1	Б1-30%	30%
30.3	701,15	406,74	1.626,96	10,2	П + 2 + Пк	58,0%	2,32	A1	Б1-30%	30%
30.4	678,37	390,79	1.563,16	10,2	П + 2 + Пк	57,6%	2,30	A1	Б1-30%	30%
30.5	655,58	374,84	1.499,36	10,2	П + 2 + Пк	57,2%	2,29	A1	Б1-30%	30%
30.6	632,79	358,89	1.435,56	10,2	П + 2 + Пк	56,7%	2,27	A1	Б1-30%	30%
30.7	610,01	342,94	1.371,76	10,2	П + 2 + Пк	56,2%	2,25	A1	Б1-30%	30%
30.8	587,22	326,98	1.307,92	10,2	П + 2 + Пк	55,7%	2,23	A1	Б1-30%	30%
30.9	564,43	311,03	1.244,12	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,20	A1	Б1-30%	30%
30.10	541,64	295,08	1.180,32	10,2	П + 2 + Пк	54,5%	2,18	A1	Б1-30%	30%
30.11	518,86	279,13	1.116,52	10,2	П + 2 + Пк	53,8%	2,15	A1	Б1-30%	30%
30.12	496,07	263,18	1.052,72	10,2	П + 2 + Пк	53,1%	2,12	A1	Б1-30%	30%
30.13	473,28	247,23	988,92	10,2	П + 2 + Пк	52,2%	2,09	A1	Б1-30%	30%
30.14	450,5	231,28	925,12	10,2	П + 2 + Пк	51,3%	2,05	A1	Б1-30%	30%
30.15	427,71	215,33	861,32	10,2	П + 2 + Пк	50,3%	2,01	A1	Б1-30%	30%
30.16	531,44	228,29	913,16	10,2	П + 2 + Пк	43,0%	1,72	A1	Б1-30%	30%
30.17	427,71	215,06	860,24	10,2	П + 2 + Пк	50,3%	2,01	A1	Б1-30%	30%
30.18	450,5	231,01	924,04	10,2	П + 2 + Пк	51,3%	2,05	A1	Б1-30%	30%
30.19	473,28	246,96	987,84	10,2	П + 2 + Пк	52,2%	2,09	A1	Б1-30%	30%
30.20	496,07	262,91	1.051,64	10,2	П + 2 + Пк	53,0%	2,12	A1	Б1-30%	30%
30.21	518,86	278,86	1.115,44	10,2	П + 2 + Пк	53,7%	2,15	A1	Б1-30%	30%
30.22	541,64	294,81	1.179,24	10,2	П + 2 + Пк	54,4%	2,18	A1	Б1-30%	30%
30.23	564,43	310,76	1.243,04	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,20	A1	Б1-30%	30%
30.24	587,22	326,71	1.306,84	10,2	П + 2 + Пк	55,6%	2,23	A1	Б1-30%	30%
30.25	610,01	342,66	1.370,64	10,2	П + 2 + Пк	56,2%	2,25	A1	Б1-30%	30%
30.26	632,79	358,61	1.434,44	10,2	П + 2 + Пк	56,7%	2,27	A1	Б1-30%	30%
30.27	655,58	374,57	1.498,28	10,2	П + 2 + Пк	57,1%	2,29	A1	Б1-30%	30%
30.28	678,37	390,52	1.562,08	10,2	П + 2 + Пк	57,6%	2,30	A1	Б1-30%	30%
30.29	701,15	406,47	1.625,88	10,2	П + 2 + Пк	58,0%	2,32	A1	Б1-30%	30%
30.30	564,97	309,76	1.239,04	10,2	П + 2 + Пк	54,8%	2,19	A1	Б1-30%	30%
30.31	627,32	351,22	1.404,88	10,2	П + 2 + Пк	56,0%	2,24	A1	Б1-30%	30%
<b>ВК:</b>	<b>17.411,63</b>	<b>9.518,90</b>	<b>13.414,28</b>	/	/	<b>54,7%</b>	<b>0,77</b>	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 30	100%	21.568,24	м <sup>2</sup>
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	80,7%	17.411,63	м <sup>2</sup>
3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14,3%	3.093,47	м <sup>2</sup>
4	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	4,9%	1.063,14	м <sup>2</sup>
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 30		17.411,63	м <sup>2</sup>
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		9.518,90	м <sup>2</sup>
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		13.414,28	м <sup>2</sup>
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - <b>Пи</b>		54,7%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - <b>Ки</b>		0,77	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		31	

**Колскиот пристап до горенаведените Градежни парцели е од Пристапните улици Пр 18, Пр19, Пр20 и Пр 25.**

## 2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 30	21.568,24	м <sup>2</sup>	21.568,24	м <sup>2</sup>
3	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО БЛОК 30	0,00	м <sup>2</sup>	4.156,61	м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА НА КП-дел/ГП ВО БЛОК 30	21.568,24	м <sup>2</sup>	17.411,63	м <sup>2</sup>
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	0,00	м <sup>2</sup>	9.518,90	м <sup>2</sup>
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0,00	м <sup>2</sup>	13.414,28	м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - <b>Пи</b>	0%		54,7%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - <b>Ки</b>	0,00		0,77	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - дел / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1		31	

Урбанизацијата на Блокот 30 дефиниран во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација на овој простор, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Заклучно на горенаведено може да се каже дека со реализацијата на овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА ќе се остварат определбите од Просторниот план на Република Македонија, засновани врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

составил:

Драгана Куртеска Филипоска, дипл.инж.арх.

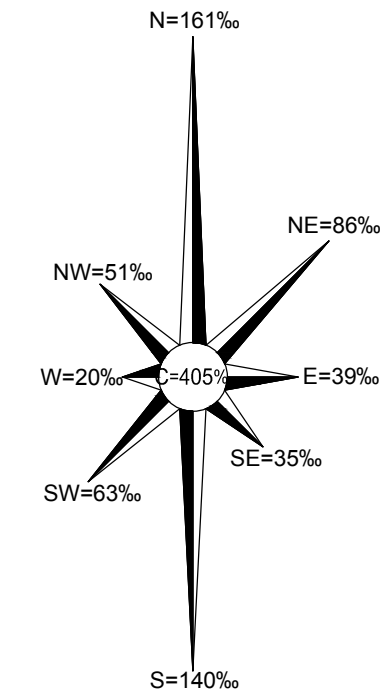
број на овластување 0.0498

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---



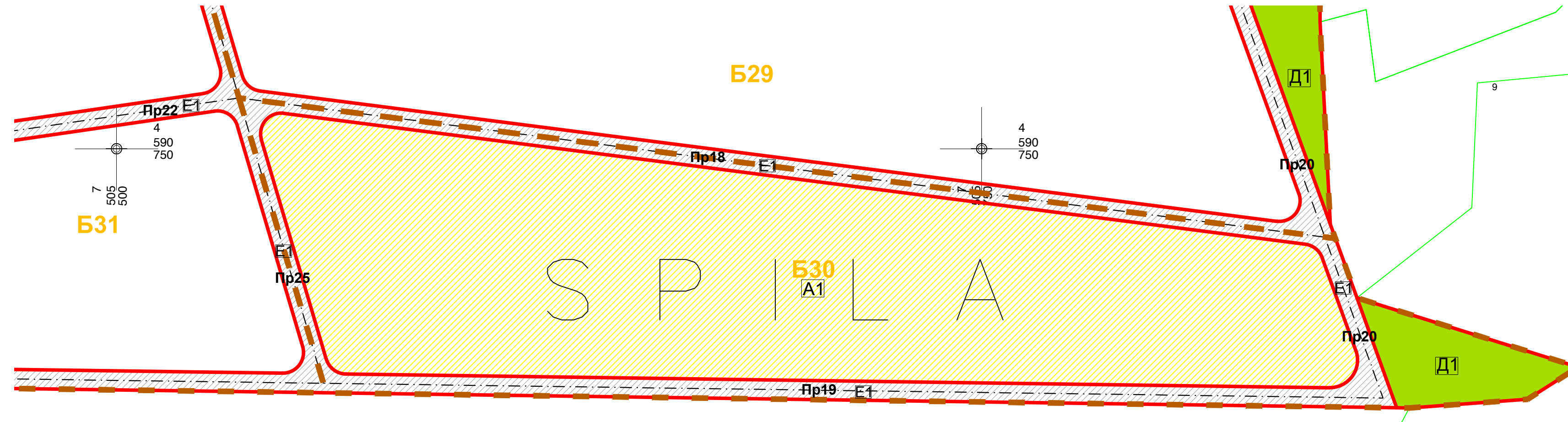
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



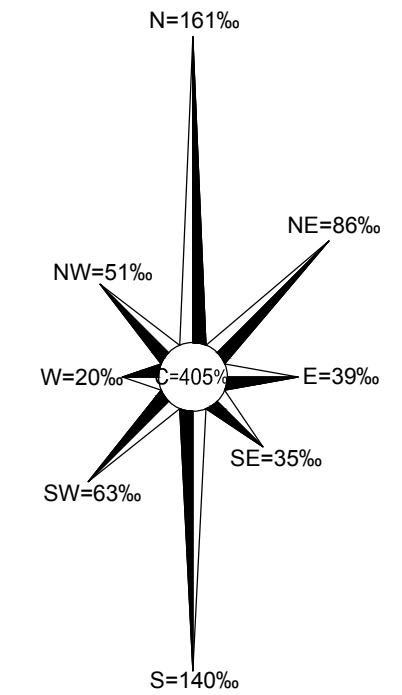
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА</b>	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНИЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991  Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842
	СОРАБОТНИЦИ:  Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: декември, 2017
		ПРИЛОГ БР: <b>1</b>



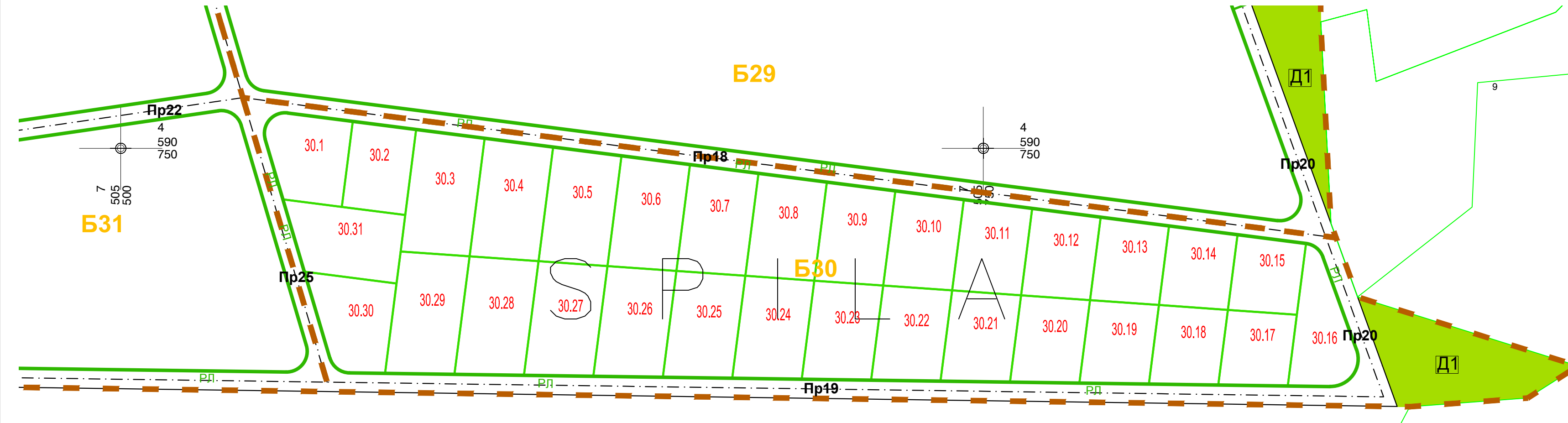
БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			ПОВРШИНА НА БЛОК
	A1 домување во станбени куќи	D1 парковско зеленило - ниско јавно зеленило	E1 сообраќајна инфраструктура	
БЛОК 30	17411,63	1063,14	3093,47	21568,24

- ЛЕГЕНДА:**
- Состојба од катастарски план
  - Граница на КО
  - БРОЈ НА БЛОК
  - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
  - Култура и класа на кп
  - БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
  - Состојба од лице место
  - Помошни линии
  - Станбени објекти
  - Помошни објекти
  - Деловни и стопански објекти
  - Објекти во изградба
  - Водотеци
  - ПТТ и електрични столбови

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација

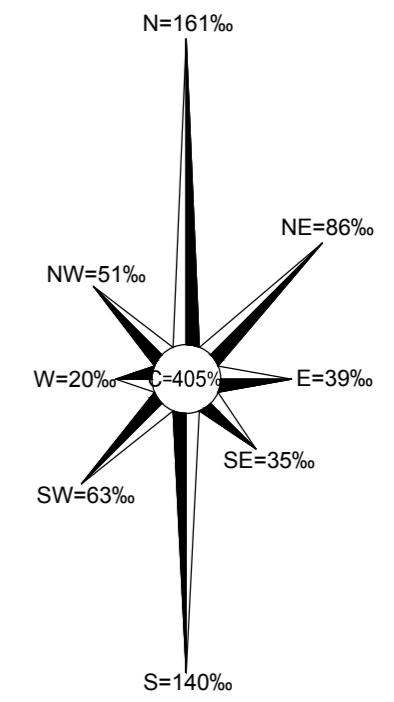


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м<sup>2</sup>
  - Б30** БРОЈ НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 30.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - Состојба од катастарски план
  - Граница на КО
  - Број на КП
  - Култура и класа на КП
  - Број на објект во КП
  - Состојба од лице место
  - Помошни линии
  - Станбени објекти
  - Помошни објекти
  - Деловни и стопански објекти
  - Објекти во изградба
  - Водотеци
  - ПТТ и електрични столбови

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА</b>	ПРЕДЛОГ ПЛАН	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000    ТЕХ.БР. 70/17	
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991  Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ:  Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.
	ДАТА: декември, 2017	ПРИЛОГ БР: <b>2</b>	



## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



## планска документација



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - Пп	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
	БРОЈ	ПОВРШИНА м²		м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
30.1	548,96	307,85	1.231,40	10,2	П + 2 + Пк	56,1%	2,24	A1	Б1-30%	30%
30.2	463,72	238,43	953,72	10,2	П + 2 + Пк	51,4%	2,06	A1	Б1-30%	30%
30.3	701,15	406,74	1.626,96	10,2	П + 2 + Пк	58,0%	2,32	A1	Б1-30%	30%
30.4	678,37	390,79	1.563,16	10,2	П + 2 + Пк	57,6%	2,30	A1	Б1-30%	30%
30.5	655,58	374,84	1.499,36	10,2	П + 2 + Пк	57,2%	2,29	A1	Б1-30%	30%
30.6	632,79	358,89	1.435,56	10,2	П + 2 + Пк	56,7%	2,27	A1	Б1-30%	30%
30.7	610,01	342,94	1.371,76	10,2	П + 2 + Пк	56,2%	2,25	A1	Б1-30%	30%
30.8	587,22	326,98	1.307,92	10,2	П + 2 + Пк	55,7%	2,23	A1	Б1-30%	30%
30.9	564,43	311,03	1.244,12	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,20	A1	Б1-30%	30%
30.10	541,64	295,08	1.180,32	10,2	П + 2 + Пк	54,5%	2,18	A1	Б1-30%	30%
30.11	518,86	279,13	1.116,52	10,2	П + 2 + Пк	53,8%	2,15	A1	Б1-30%	30%
30.12	496,07	263,18	1.052,72	10,2	П + 2 + Пк	53,1%	2,12	A1	Б1-30%	30%
30.13	473,28	247,23	988,92	10,2	П + 2 + Пк	52,2%	2,09	A1	Б1-30%	30%
30.14	450,5	231,28	925,12	10,2	П + 2 + Пк	51,3%	2,05	A1	Б1-30%	30%
30.15	427,71	215,33	861,32	10,2	П + 2 + Пк	50,3%	2,01	A1	Б1-30%	30%
30.16	531,44	228,29	913,16	10,2	П + 2 + Пк	43,0%	1,72	A1	Б1-30%	30%
30.17	427,71	215,06	860,24	10,2	П + 2 + Пк	50,3%	2,01	A1	Б1-30%	30%
30.18	450,5	231,01	924,04	10,2	П + 2 + Пк	51,3%	2,05	A1	Б1-30%	30%
30.19	473,28	246,96	987,84	10,2	П + 2 + Пк	52,2%	2,09	A1	Б1-30%	30%
30.20	496,07	262,91	1.051,84	10,2	П + 2 + Пк	53,0%	2,12	A1	Б1-30%	30%
30.21	518,86	278,86	1.115,44	10,2	П + 2 + Пк	53,7%	2,15	A1	Б1-30%	30%
30.22	541,64	294,81	1.179,24	10,2	П + 2 + Пк	54,4%	2,18	A1	Б1-30%	30%
30.23	564,43	310,76	1.243,04	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,20	A1	Б1-30%	30%
30.24	587,22	326,71	1.306,84	10,2	П + 2 + Пк	55,6%	2,23	A1	Б1-30%	30%
30.25	610,01	342,66	1.370,64	10,2	П + 2 + Пк	56,2%	2,25	A1	Б1-30%	30%
30.26	632,79	358,61	1.434,44	10,2	П + 2 + Пк	56,7%	2,27	A1	Б1-30%	30%
30.27	655,58	374,57	1.498,28	10,2	П + 2 + Пк	57,1%	2,29	A1	Б1-30%	30%
30.28	678,37	390,52	1.562,08	10,2	П + 2 + Пк	57,6%	2,30	A1	Б1-30%	30%
30.29	701,15	406,47	1.625,88	10,2	П + 2 + Пк	58,0%	2,32	A1	Б1-30%	30%
30.30	564,97	309,76	1.239,04	10,2	П + 2 + Пк	54,8%	2,19	A1	Б1-30%	30%
30.31	627,32	351,22	1.404,88	10,2	П + 2 + Пк	56,0%	2,24	A1	Б1-30%	30%
<b>ВК:</b>	<b>17.411,63</b>	<b>9.518,90</b>	<b>13.414,28</b>	/	/	<b>54,7%</b>	<b>0,77</b>	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 30	100%	21.568,24 м²
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	80,7%	17.411,63 м²
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14,3%	3.093,47 м²
4	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	4,9%	1.063,14 м²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 30		17.411,63 м²
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		9.518,90 м²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		13.414,28 м²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп		54,7%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,77
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		31

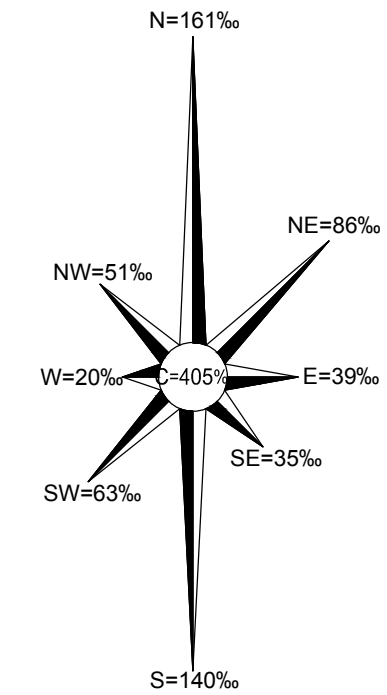
- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТТ и електрични столбови

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м²
  - БРОЈ НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - СПРАТНОСТ
  - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
  - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
  - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА</b>	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филиповска, д.и.а. овластување бр.0.0498	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991
	СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДИМЧЕ ТОДОРСКИ, д.г.х.и. овластување бр.2.1842
	ДАТА: декември, 2017	ПРИЛОГ БР: <b>3</b>



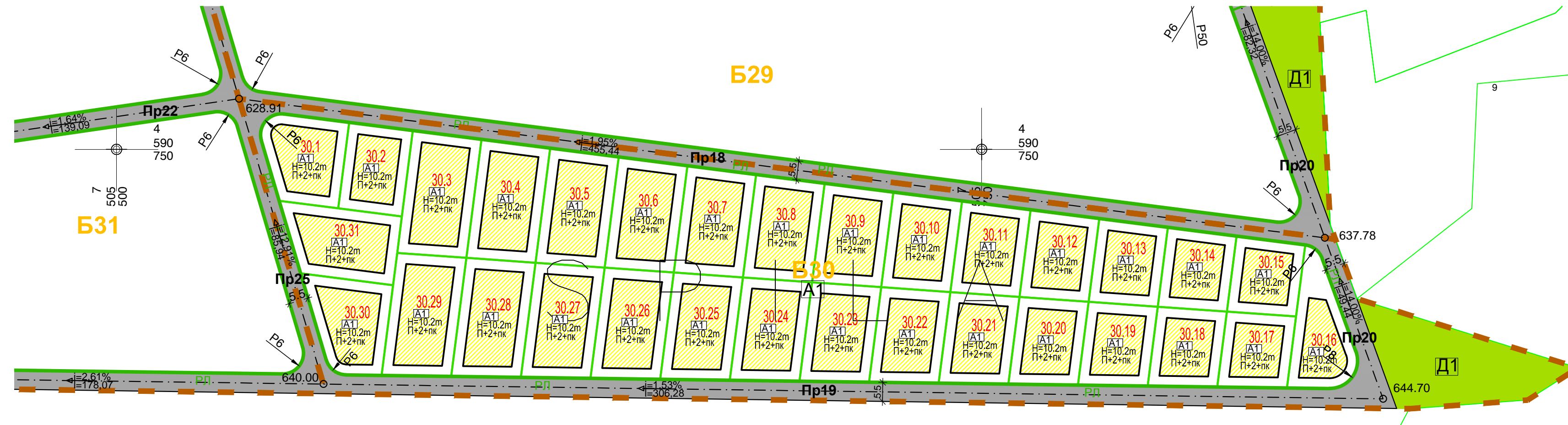
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



планска документација



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА</b>	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ.БР. 70/17
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498 ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991 СОРБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.х.и. овластување бр.2.1842	ДАТА: декември, 2017 ПРИЛОГ БР: <b>4</b>

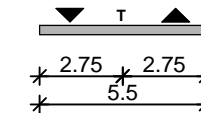


ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
	должина м	коловоз м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вкупно м <sup>2</sup>
<b>ПРИСТАПНИ УЛИЦИ</b>				
Пр 18	319.50	/	882.32	882.32
Пр 19	306.28	/	1.687.80	1.687.80
Пр 20	49.40	/	274.73	274.73
Пр 25	88.80	/	248.62	248.62
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 30	763.98	/	3.093.47	3.093.47

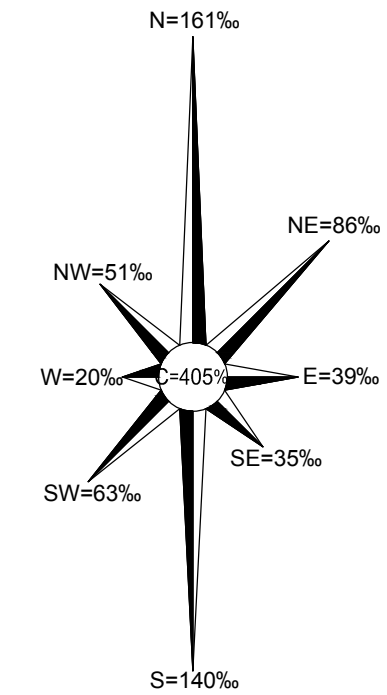
- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТТ и електрични столбови

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м<sup>2</sup>
  - БРОЈ НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 30.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2+Пк СПРАТНОСТ
  - Нmax=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
  - [А1] ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - [Д1] ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 6.00% ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 49.44 637.78 ВИСИНСКИ КОТИ

ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр18, Пр19, Пр20, Пр25



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ,  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



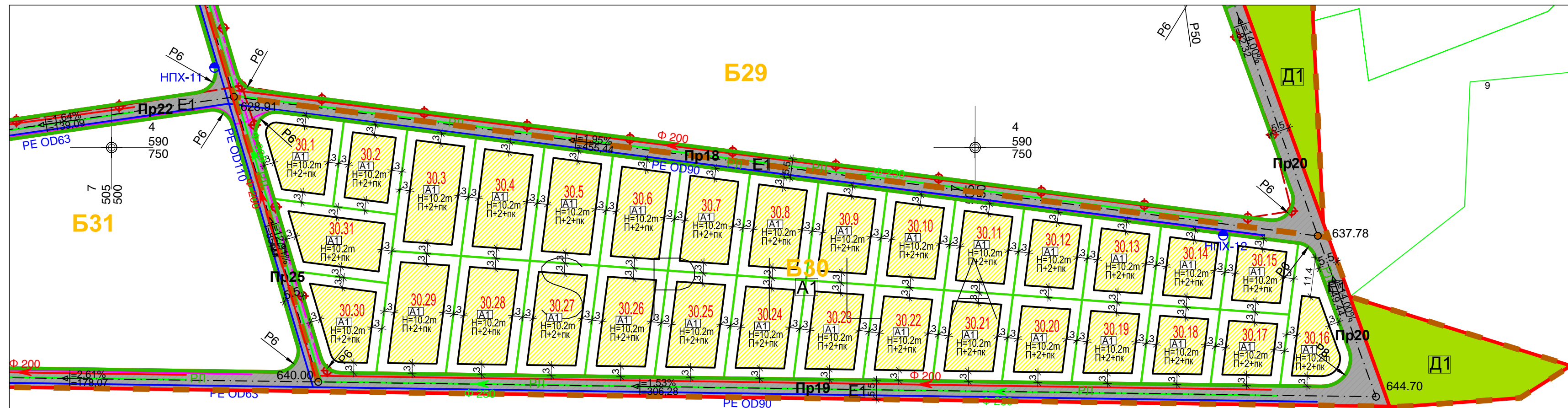
планска документација



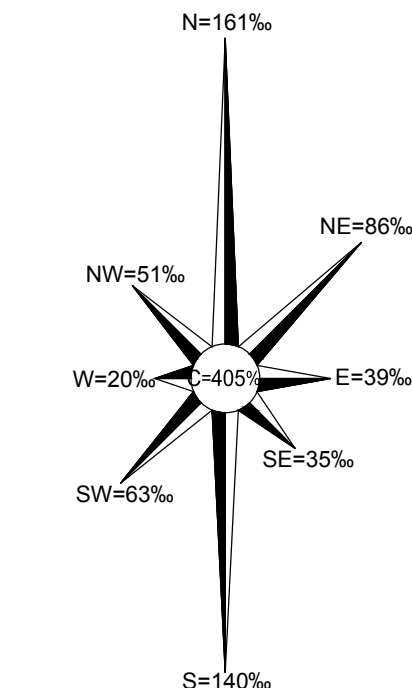
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м<sup>2</sup>
  - Б30** БРОЈ НА БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 30.1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2+Пк** СПРАТНОСТ
  - Н<sub>max</sub>=10,2м** МАКСИМАЛНА ВИСИНА
  - ◆ НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛ. СТОЛБ (АРМИРАНО БЕТОНСКИ)
  - НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. НАДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
  - - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - НРХ НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- Состојба од катастарски план
  - Граница на КО
  - Број на КП
  - Култура и класа на КП
  - Број на објект во КП
  - Состојба од лице место
  - Помошни линии
  - ▨ Станбени објекти
  - × Помошни објекти
  - ▨ Деловни и стопански објекти
  - ▨ Објекти во изградба
  - ~ Водотеци
  - ⊕ ПТТ и електрични столбови



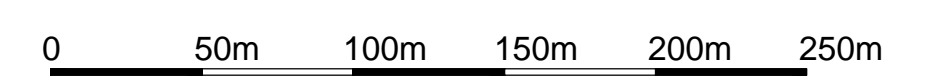
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА</b>	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498	ФАЗИ: Николче Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991
	СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкуловска, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а.	ДАТА: декември, 2017
		ПРИЛОГ БР: <b>5</b>



## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА



### планска документација



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
БРОЈ	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м <sup>2</sup>	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ГП - Пк	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ		
				м	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на намени во однос на основната класа на намена
30.1	548,96	307,85	1.231,40	10,2	П + 2 + Пк	56,1%	2,24	A1	Б1-30%	30%
30.2	463,72	238,43	953,72	10,2	П + 2 + Пк	51,4%	2,06	A1	Б1-30%	30%
30.3	701,15	406,74	1.626,96	10,2	П + 2 + Пк	58,0%	2,32	A1	Б1-30%	30%
30.4	678,37	390,79	1.563,16	10,2	П + 2 + Пк	57,6%	2,30	A1	Б1-30%	30%
30.5	655,58	374,84	1.499,36	10,2	П + 2 + Пк	57,2%	2,29	A1	Б1-30%	30%
30.6	632,79	358,89	1.435,56	10,2	П + 2 + Пк	56,7%	2,27	A1	Б1-30%	30%
30.7	610,01	342,94	1.371,76	10,2	П + 2 + Пк	56,2%	2,25	A1	Б1-30%	30%
30.8	587,22	326,98	1.307,92	10,2	П + 2 + Пк	55,7%	2,23	A1	Б1-30%	30%
30.9	564,43	311,03	1.244,12	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,20	A1	Б1-30%	30%
30.10	541,64	295,08	1.180,32	10,2	П + 2 + Пк	54,5%	2,18	A1	Б1-30%	30%
30.11	518,86	279,13	1.116,52	10,2	П + 2 + Пк	53,8%	2,15	A1	Б1-30%	30%
30.12	496,07	263,18	1.052,72	10,2	П + 2 + Пк	53,1%	2,12	A1	Б1-30%	30%
30.13	473,28	247,23	988,92	10,2	П + 2 + Пк	52,2%	2,09	A1	Б1-30%	30%
30.14	450,5	231,28	925,12	10,2	П + 2 + Пк	51,3%	2,05	A1	Б1-30%	30%
30.15	427,71	215,33	861,32	10,2	П + 2 + Пк	50,3%	2,01	A1	Б1-30%	30%
30.16	531,44	228,29	913,16	10,2	П + 2 + Пк	43,0%	1,72	A1	Б1-30%	30%
30.17	427,71	215,06	860,24	10,2	П + 2 + Пк	50,3%	2,01	A1	Б1-30%	30%
30.18	450,5	231,01	924,04	10,2	П + 2 + Пк	51,3%	2,05	A1	Б1-30%	30%
30.19	473,28	246,96	997,94	10,2	П + 2 + Пк	52,2%	2,09	A1	Б1-30%	30%
30.20	496,07	262,91	1.051,64	10,2	П + 2 + Пк	53,0%	2,12	A1	Б1-30%	30%
30.21	518,86	278,86	1.115,44	10,2	П + 2 + Пк	53,7%	2,15	A1	Б1-30%	30%
30.22	541,64	294,81	1.179,24	10,2	П + 2 + Пк	54,4%	2,18	A1	Б1-30%	30%
30.23	564,43	310,76	1.243,04	10,2	П + 2 + Пк	55,1%	2,20	A1	Б1-30%	30%
30.24	587,22	326,71	1.306,84	10,2	П + 2 + Пк	55,6%	2,23	A1	Б1-30%	30%
30.25	610,01	342,66	1.370,64	10,2	П + 2 + Пк	56,2%	2,25	A1	Б1-30%	30%
30.26	632,79	358,61	1.434,44	10,2	П + 2 + Пк	56,7%	2,27	A1	Б1-30%	30%
30.27	655,58	374,57	1.498,28	10,2	П + 2 + Пк	57,1%	2,29	A1	Б1-30%	30%
30.28	678,37	390,52	1.562,08	10,2	П + 2 + Пк	57,6%	2,30	A1	Б1-30%	30%
30.29	701,15	406,47	1.625,88	10,2	П + 2 + Пк	58,0%	2,32	A1	Б1-30%	30%
30.30	564,97	309,76	1.239,04	10,2	П + 2 + Пк	54,8%	2,19	A1	Б1-30%	30%
30.31	627,32	351,22	1.404,88	10,2	П + 2 + Пк	56,0%	2,24	A1	Б1-30%	30%
<b>ВК:</b>	<b>17.411,63</b>	<b>9.518,90</b>	<b>13.414,28</b>	/	/	<b>54,7%</b>	<b>0,77</b>	/	/	/

БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			ПОВРШИНА НА БЛОК
	A1	D1	E1	
БЛОК 30	17411,63	1063,14	3093,47	21568,24

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 30	100%	21.568,24 м <sup>2</sup>
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	80,7%	17.411,63 м <sup>2</sup>
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14,3%	3.093,47 м <sup>2</sup>
4	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - НИСКО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	4,9%	1.063,14 м <sup>2</sup>
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО БЛОК 30		17.411,63 м <sup>2</sup>
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		9.518,90 м <sup>2</sup>
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		13.414,28 м <sup>2</sup>
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк		54,7%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,77
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		31

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				
	должина м	коловоз м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вкупно м <sup>2</sup>
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ				
Пр 18	319,50	/	882,32	882,32
Пр 19	306,28	/	1.687,80	1.687,80
Пр 20	49,40	/	274,73	274,73
Пр 25	88,80	/	248,62	248,62
ВКУПНО ПОВРШИНА НА УЛИЦИ ВО БЛОК 30	763,98	/	3.093,47	3.093,47

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА БЛОК 30	21.568,24 м <sup>2</sup>	21.568,24 м <sup>2</sup>
3	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО БЛОК 30	0,00 м <sup>2</sup>	4.156,61 м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА НА КП-дел/ГП ВО БЛОК 30	21.568,24 м <sup>2</sup>	17.411,63 м <sup>2</sup>
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	0,00 м <sup>2</sup>	9.518,90 м <sup>2</sup>
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0,00 м <sup>2</sup>	13.414,28 м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк	0%	54,7%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,00	0,77
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - дел / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	31

**ЛЕГЕНДА:**

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- ПТТ и електрични столбови

**Б30** ГРАНИЦА НА БЛОК, БЛОК 30, П = 21 568,24м<sup>2</sup>

**БРОЈ НА БЛОК**

**ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА**

**РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

**ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

**ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**

**30.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

**П+2+Пк СПРАТНОСТ**

**Нmax=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА**

**ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - (ниско јавно зеленило)**

**ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА**

**ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА**

**ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА**

**ВИСИСКИ КОТИ**

**НОВОПРОЕКТИРАН ЕЛ. СТОЛБ (АРМИРАНО БЕТОНСКИ)**

**НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. НАДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД**

**ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА**

**ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА**

**ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА**

**ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

**ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

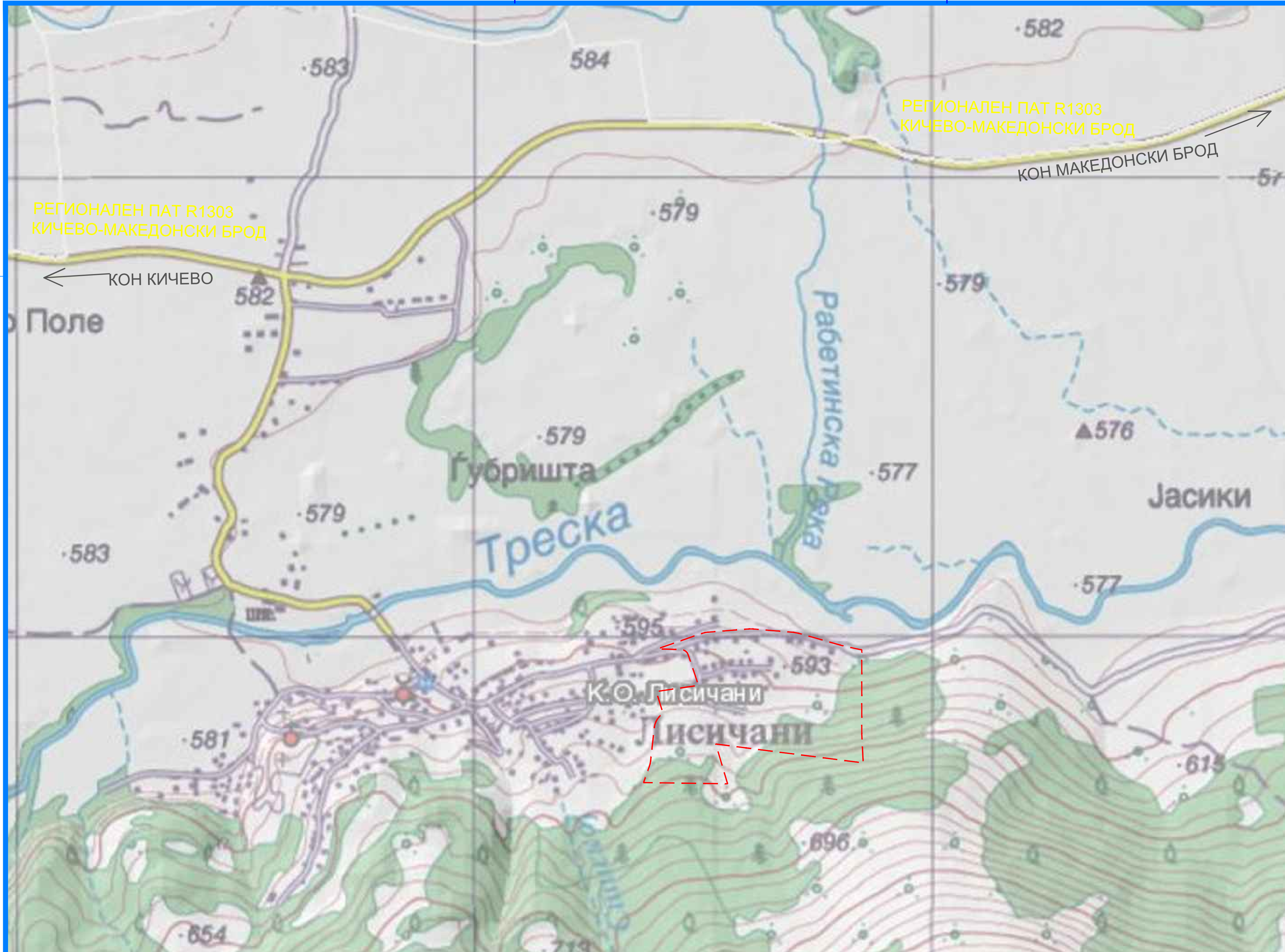
**НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ**

**НПХ**

**ПРИСТАПНА УЛИЦА Пр18, Пр19, Пр20, Пр25**

2.75 2.75 5.5

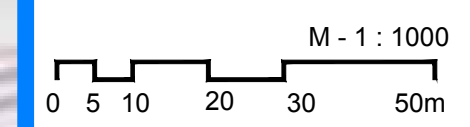
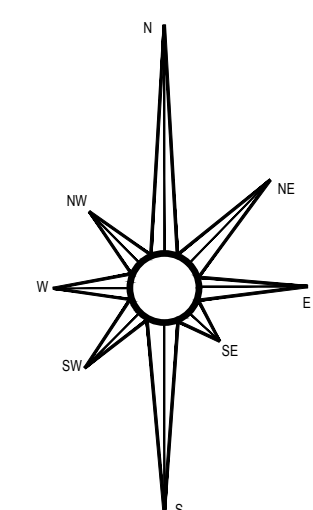
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА ПЛАСНИЦА		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА</b>		ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН ЗА БЛОК 30		РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР: Драгана Куртеска Филипова, д.и.а. овластување бр.0.0498	ФАЗИ: Николе Наумоски, д.е.и. овластување бр.4.0991	СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулока, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризаноски, д.и.а.
	ДИМЧЕ ТОДОРСКИ, д.г.х.и. овластување бр.2.1842		ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2017
			ТЕХ.БР. 70/17
			ПРИЛОГ БР: <b>6</b>



**ЛЕГЕНДА**

- █ ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- █ R1303 РЕГИОНАЛЕН ПАТ КИЧЕВО - МАКЕДОНСКИ БРОД

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
M=1:1000**



**ИНТУИМ** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

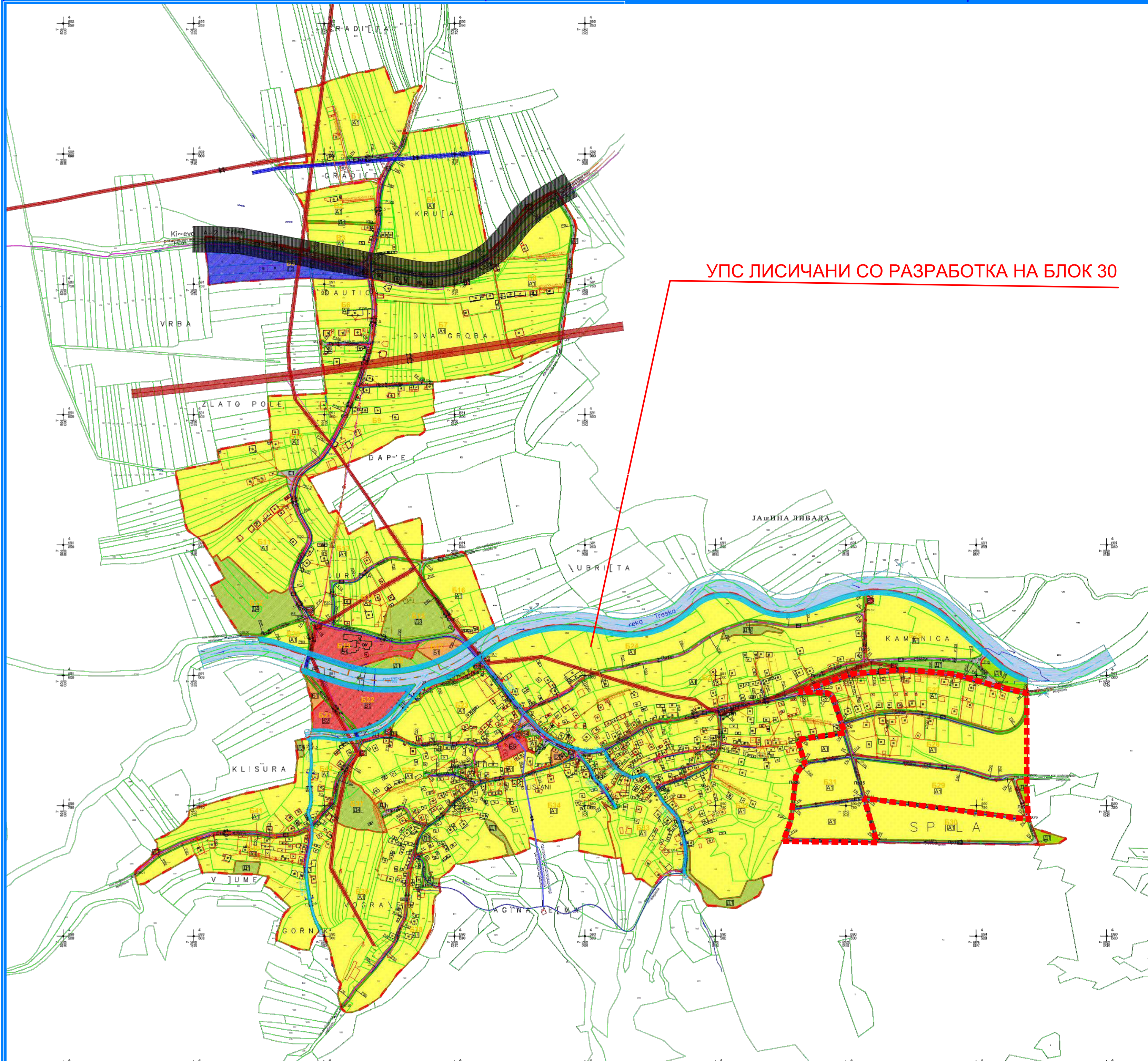
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :  
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА  
д.и.а овластување 0.0413**

**ПЛАНЕРИ:  
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА  
д.и.а. овластување 0.0648**

**СОРАБОТНИЦИ:  
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.  
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.  
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а.**

УПРАВИТЕЛ: <b>БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.</b>	РАЗМЕР: <b>1:10000</b>
Технички број: 46/2019 2019/UPS Lisichani	ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: <b>2</b>

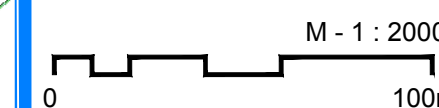
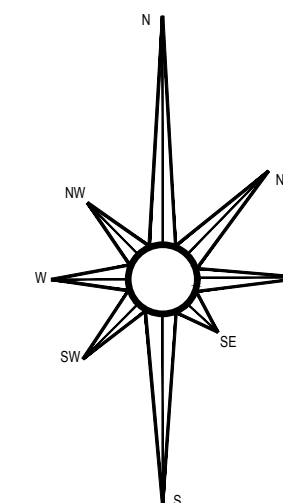


ЛЕГЕНДА :

■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УПС ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ЛИСИЧАНИ**  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 и 31,  
 ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
 М=1:2000



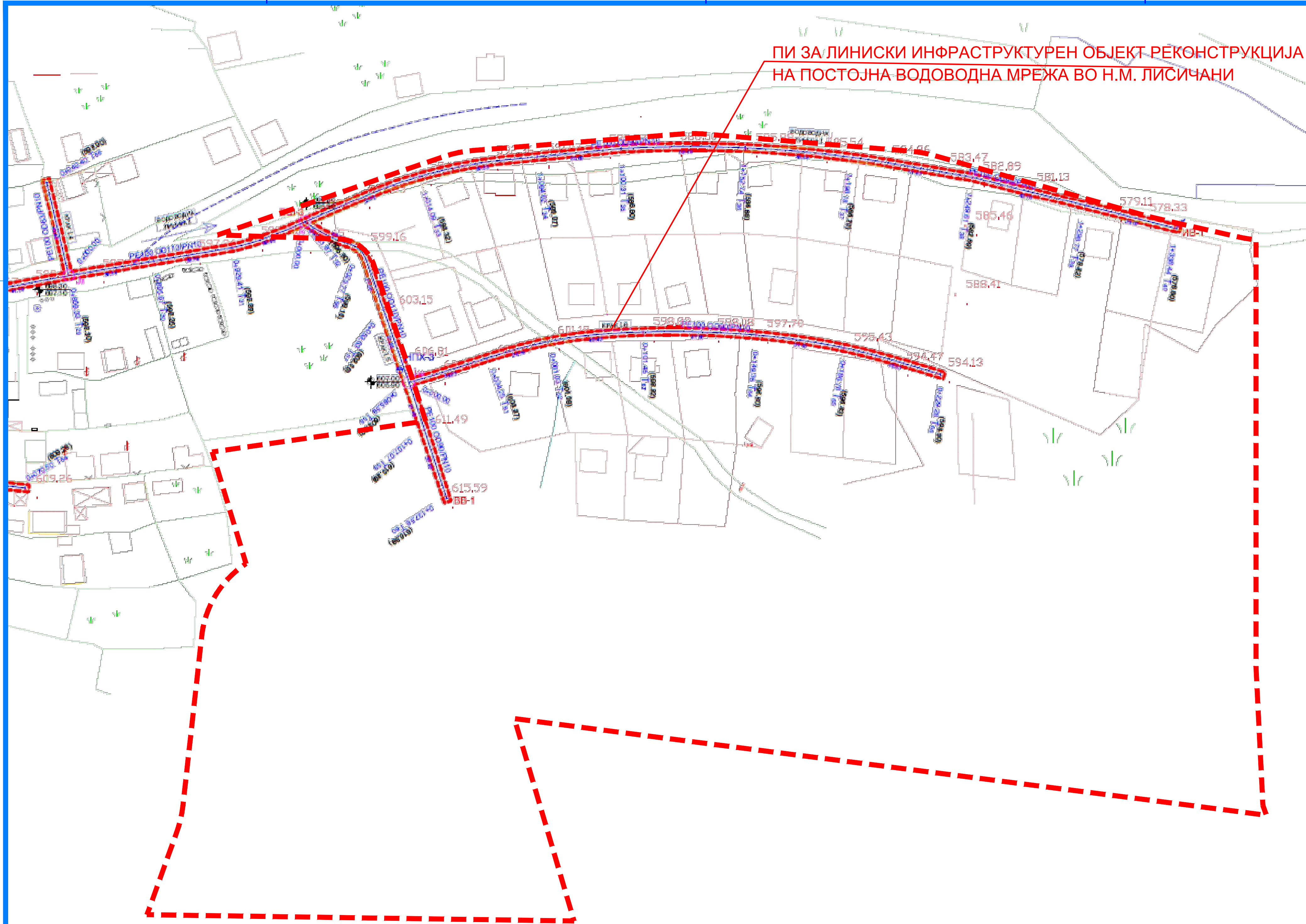
**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ  
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА


НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 и 31,  
 ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

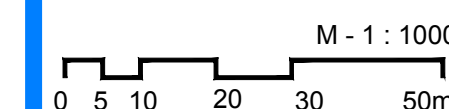
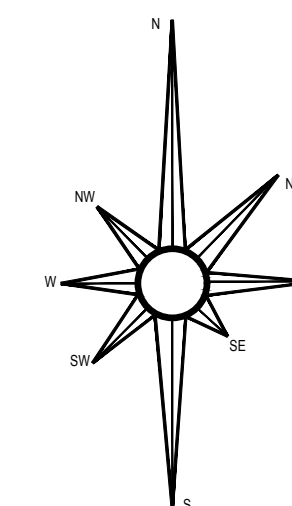
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД  
 ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО  
 ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
 д.и.а овластување 0.0413



ЛЕГЕНДА :  
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ЛИСИЧАНИ**  
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
 ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
 М=1:1000



**ИНТЗМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ  
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
 ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
 ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД  
 ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
 д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:  
 м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА  
 д.и.а. овластување 0.0648

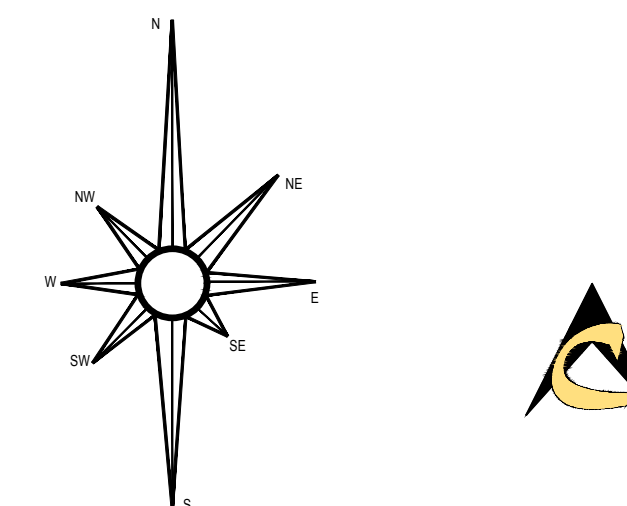
СОРАБОТНИЦИ:  
 м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.  
 м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР : 1:1000
Технички Број: 46/2019 2019/URS Lisichani	ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 3.1

ЛЕГЕНДА :

— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**ЛИСИЧАНИ**  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 и 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
M=1:1000



M - 1 : 1000  
0 5 10 20 30 50m

УПС ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 30

Б29



Б31

Б30

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 и 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД  
ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:  
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА  
д.и.а. овластување 0.0648

СОРАБОТНИЦИ:  
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.  
м-р БИСЕРА СТОЈАНОВА д.и.а.  
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а.

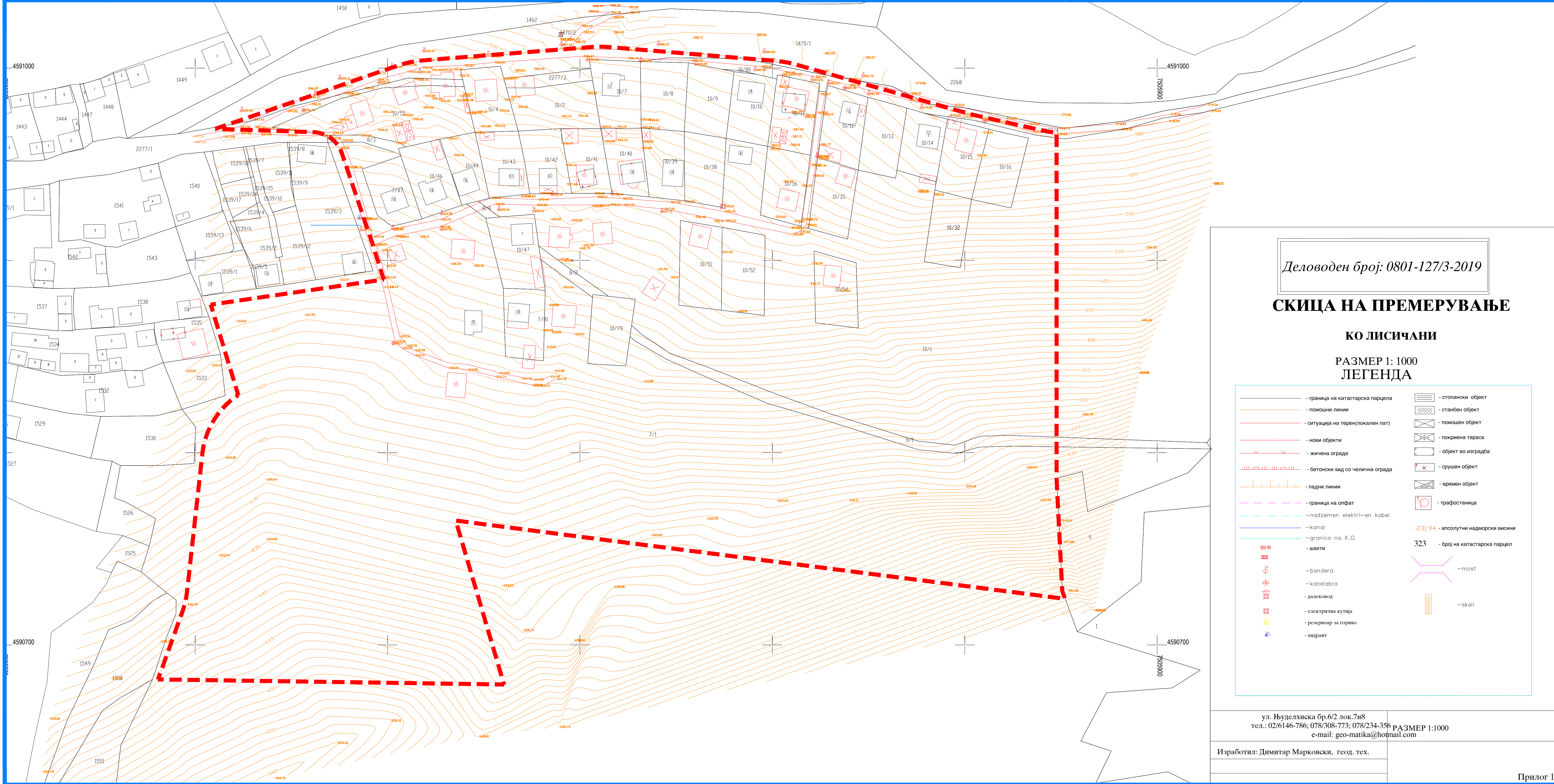
УПРАВИТЕЛ:  
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР :  
1:1000

Технички број: 46/2019  
2019/UPS Лисичани

ДАТА:  
СКОПЈЕ, МАЈ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 3.2



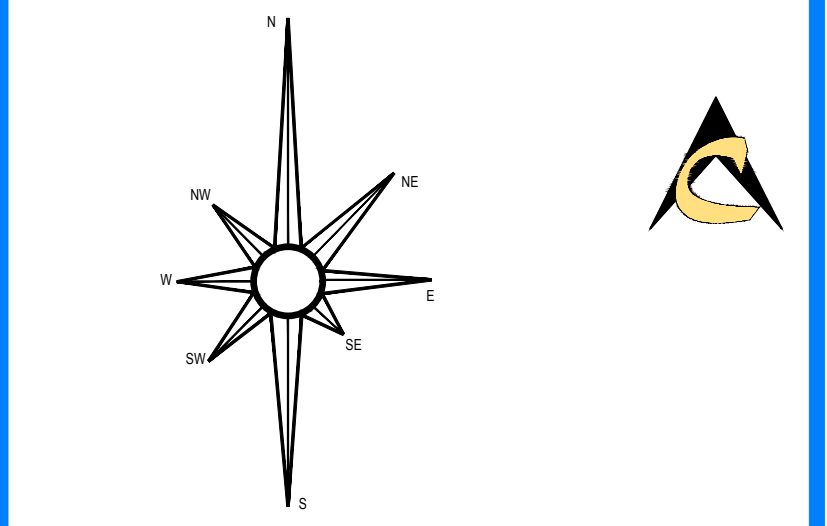
Деловоден број: 0801-127/3-2019

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**

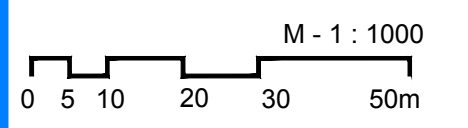
**КО ЛИСИЧАНИ**  
**РАЗМЕР 1: 1000**  
**ЛЕГЕНДА**

	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
	- помошни линии		- станбен објект
	- ситуација на терен (локален пат)		- помошен објект
	- нови објекти		- покривна тераса
	- жичена ограда		- објект во изградба
	- бетонски ѕид со челична ограда		- срушен објект
	- падни линии		- времен објект
	- граница на опфат		- трафостаница
	- nadzemen elektri-ven kabel		- апсолутни надморски висини
	- kanal		323 - број на катастарска парцел
	- граница на К.О.		- most
	- шахти		- skali
	- bandera		
	- kanelabra		
	- далековод		
	- електрична кутија		
	- резервоар за гориво		
	- хидрант		

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ**  
**СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,**  
**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**  
**М=1:1000**



**ЛЕГЕНДА**  
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



**ИНТИМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
**СОБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31, ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ул. Њуделхиска бр.6/2 лок.7и8  
 тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356  
 e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

РАЗМЕР 1:1000

Прилог 1

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 462019	ЛИСТ БРОЈ: 4
ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2020	





# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница - плански период 2019 - 2029 со површина 11,38ha.**

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

### 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Со важешки УП за с. Лисичани за планскиот опфат за **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

- А1 - Домување во станбени куќи
- Д1 - Парковско зеленило

Со предметниот **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница** дефинирани се следните класи на намени:

- А1 - Домување во станбени куќи;
- Д1 - Парковско зеленило;
- Е1 - Комунална инфраструктура;
- Е2 - Комунална супраструктура(трафостаници)

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со важечкиот урбанистички план за предметниот опфат.

Бидејќи станува збор за делумно изградено земјиште, и низок процент на реализација во однос на важечкиот план, **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница** претставува планирање на нови градежни парцели и усогласување на

катастарските парцели, усогласување со план од повисоко ниво и дооформување на сообраќајната инфраструктура.

Поради значењето на овој простор, согласно можностите и параметрите зададени со плановите од повисоко ниво, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со исклучоци каде се потврдуваат веќе изградени ( постојни ) објекти.

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планираните улици се превземени од важечкиот Урбанистички план за село Лисичани, со разработка на блок 30, општина Пласница.

Урбанистички план за село Лисичани овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект од секундарна улична мрежа.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно со УПС Лисичани со разработка на блок 30 донесен со одлука бр. 08-103/5 од 12.02.2018год за **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

#### **А- Домување**

А1 - Домување во станбени куќи

#### **Д- Зеленило и рекреација**

Д1 - Парковско зеленило

#### **Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура(трафостаници)

Површината по намени е презентирана табеларно:

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	98418 m <sup>2</sup>	86.51%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1765 m <sup>2</sup>	1.55%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	13445 m <sup>2</sup>	11.82%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)	134 m <sup>2</sup>	0.12%
<b>ВКУПНО</b>	<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира дел од УПС Лисичани, односно 4 блокови во чии рамки се формирани градежни парцели соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра го означува блокот, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП27.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 27.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на блок и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

### 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

#### **A- Домување**

A1 - Домување во станбени куќи

#### **D- Зеленило и рекреација**

D1 - Парковско зеленило

#### **E- Инфраструктура**

E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

E2 - Комунална супраструктура(трафостаници)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен

процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на важечкиот план Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 30, Општина Пласница, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Со овој урбанистички план се планираат сообраќајници од секундарна улична мрежа за пристап до секоја градежна парцела.

#### 1. Станбена улица: ул. 5, ул. 2

- тротоари.....	3,00m
- коловоз.....	5,50m
	<hr/>
	Вкупно: 8,50m

#### 7. Пристапна улица: ул. 17, ул. 18, ул. 20, ул. 21, ул. 22, ул. 23, ул. 24, ул. 25 и ул. 26

- коловоз.....	5,50m
	<hr/>
	Вкупно: 5,50m

#### Пешачка патека 1 :

- патека.....	5,50m
	<hr/>
	Вкупно: 5,50m

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

#### A1 - Домување во станбени згради

- за станбени куќи - по едно паркинг место на една станбена единица

#### D1 - Парковско зеленило

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

### 3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина по осовините на сообраќајници изнесува **11.37ха**.

Според предвидените коефициенти за дефинирање на потребите на електрична моќност за:

- комерцијални и деловни и јавни институции - 193kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура - 15kW/ha
- корисници - 1kW/корисник

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 849 жители.

Вкупната површина со зеленило рекреација и инфраструктура е 1,5ha

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:

$$P_{en2} = 1,5ha * 15kW/ha \quad P_{en2} = 22,5 kW$$

$$P_{en3} = 849 \text{корисници} * 1kW \quad P_{en3} = 849kW$$

$$P_{en} = P_{en2} + P_{en3} \quad P_{en} = 305,5 kW$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{305,5}{630 * 0,75} = 1,8 = 3 \text{ трафостаници}$$

Согласно изјавата од ЕВН со бр.10-7296/2 од 26.12.2019 во рамки на планскиот опфат нема постојна трафостаница и дополнително се планираат 3 нови парцели за изградба на трафостаници за задоволување на потребите на планскиот опфат.

Во рамки на планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

## УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

### „В-2“ (С)

- сјајност на коловозот  $L_m = 1-1,5 \text{cd/m}^2$
- средна погонска осветленост  $E_{sr} = 15-25 \text{Lx}$
- просечна рамномерност  $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките  $H = 8 \text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

### „В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост  $E_{yg} = 10-20 \text{Eh}$
- просечна рамномерност  $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилки  $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Северна Македонија се Т-Мобиле и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот



- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РСМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

---

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека Водоснабдувањето на н.м. Лисичани се извршува со доведен цевковод од Регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, до резервоарот кој се наоѓа над н.м. Лисичани со запремина од 150 м<sup>3</sup>.

Доводниот цевковод кој е во добра функција е изведен во 1987 година. Истиот е со челични цевки ДН100мм. За разлика од него водоводната мрежа е изведена во 1973-1974 година со азбест цементни цевки, кои се стари и со мали дијаметри. Дистрибутивниот дел од резервоарот до селото е со два излези. Едниот е со Ф80мм и не е во функција, а другиот е со азбест цементни цевки Ф70мм. Дел од него во должина од 250м е реконструиран со пластични водоводни цевки ПВЦ Ф110мм. Тој се води по шумски пат, кој се користи за транспорт на дрва. Поради атмосферските влијанија и транспортот со тешки возила, и новиот цевковод е оштетен, така што на одредени места цевките се излезени на површина. Поголемиот дел од нив се со стари цевки со мали дијаметри, освен на неколку улички каде се поставени нови ПВЦ Ф63мм. После река Треска е пуштена водоводна линија во 1987 година со цевки ПВЦ Ф63мм која ги задоволува потребите на објектите кон регионалниот пат.

Поради се поголемиот број на станбени куќи и старите цевководи со мали дијаметри се јавува недостаток на количина на питка вода. Исто така причината е и тоа што водоводната мрежа не е зонирани и покрај големата висинска разлика помеѓу објектите.

Со неконтролирана потрошувачка поголем дел од објектите кои се наоѓаат на повисоко, немаат вода.

Заради овие причини во 2014г. изработен е Основен проект: “Реконструкција на водоводна мрежа во н.м. Лисичани, хлорна станица и санација на резервоар” со техн.бр.92/14.

Со проектот за кој е издадено и одобрение за градба, покрај реконструкцијата на водоводната мрежа предвидена е санација на резервоарот и хлорна станица во негова близина.

На територијата на село Лисичани е усвоен и донесен Проект за инфраструктура за линиски инфраструктурен објект реконструкција на постојна водоводна мрежа во населено место Лисичани – општина Пласница со одлука бр. 09-116/1 од 19,02,2016год кој зафаќа и во предметниот плански опфат и е нанесен во графичкиот дел од планот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 400л/ден/корисник.

Нж – број на постојани жители                      Нж = 849 жители

Нвр – број на вработени                              Нвр = 0

Нпос – број на посетители                          Нпос = 100

Q - водоснабдителна норма                      Qк = 400 л/ден/корисник

a<sub>1</sub> = коефициент на дневна нерамномерност                      a<sub>1</sub> = 1,5

a<sub>2</sub> = коефициент на часова нерамномерност.                      a<sub>2</sub> = 1,3

Средна дневна потрошувачка

$$Q_{\text{ср/ден}} = \frac{(N_{\text{ж}} + N_{\text{вр}} + N_{\text{пос}}) \times Q_{\text{к}}}{1000} = \frac{949 \times \frac{400 \text{ л}}{\text{ден}}}{1000} = 379,6 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 379,6 \text{ м}^3/\text{ден} = 379\,600 \text{ л/ден} = 4,39 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 4,39 \times 1,5 = 6,585 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 6,585 \times 1,3 = 8,56 \text{ л/сек}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 10% поради инфилтрација на подземни води.

Фекалната количина на вода за н.м Лисичани е определена према среднодневната потрошувачка на вода за проектниот период според Основниот проект за водоводната мрежа, и таа ќе изнесува:

$$Q = 0,80 \times 8,56 \times 1,2 = 8,22 \text{ л/сек}$$

Техничкото решение за фекална канализациона мрежа, произлегува од топографските услови на теренот, со можност за нормална изведба и лесно одржување во тек на експлоатација. Во зависност од поставеноста на улиците, се дефинира трасата и водењето на каналската мрежа и се изготвува ситуација (хоризонтално решение).

При трасирањето на фекалните канали користен е Основен проект од 2001 година со наслов Фекална канализација на н.м. Лисичани со техн.бр.40/2001, кој сеуште не е реализиран.

За Планскиот регион потребно е да се изработи студијата за прифаќање и пречистување на отпадните води (исто како за Кичевскиот регион), во која би се разгледале неколку варијанти. Дали да се оди со централен (заеднички) канализационен систем со една централна пречистителна станица или со посебни канализациони системи за секое населено место. Од оваа

студија би зависеле и решенијата на канализационите систем за Лисичани и околните населени места.

Во оваа ниво на проектирање на фекалната канализација во населеното место е проектирано со неколку примирани канали, на кои се надоврзува секундарната мрежа од канали. Примарните канали ги одведуваат фекалиите по гравитационен пат до место одредено за мали монтажни пречистителни станици (МПС).

Предвидени се 4 МПС од десната страна по течението на река Треска и една од левата страна на реката, која ќе се користи како реципиент за пречистените води. Оваа решение е предвидено поради нерамниот и брдовит терен посебно од десната страна на Треска.

Со повеќето МПС одведувањето е по гравитационен пат, односно избегнати се препумните шахти за фекални води. Исто така со поставување на препумни шахти би се намалил бројот на МПС, но овие решенија би се разгледувале со техничка документација на ниво на Основен проект.

Според количините на фекална отпадна вода и одведувањето со повеќе примарни канали, фекалната канализација е предвидена со дијаметар на канализациона цевка  $\Phi 200$  мм, од услов за минимален дијаметар на улична канализација. Каналите да се изведат од пластични или полиетиленски ребрати канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но секако движејќи се во дозволени граници.

---

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во планскиот опфат на н.м Лисичани нема изведено атмосферска канализација.

Покрај некои улици поминуваа земјани каналчиња кои на одредени места се регулирани со бетонски сидови. По нив покрај сопствените води истекуваат и транзитни површински води од јужниот планински дел.

Во зависност од топографските услови на теренот и поставеноста на улиците, дефинирана е трасата на атмосферската канализациона мрежа.

Атмосферските канали се приклучуваат на водотеците кои поминуваат низ населеното место.

Поголемите атмосферски води кои доаѓаат од јужниот планински дел, ќе бидат одведени со регулираните водотеци кои гравитираат кон река Треска. Атмосферската канализација претежно ќе ги прифаќа водите од кровните површини, дворните површини и улиците.

Таа е предвидена со дијаметри на канализациони цевки од  $\Phi 250$  мм (како минимален дозволен дијаметар за улична атмосферска канализација до  $\Phi 400$  мм, во зависност од припадната сливна површина). Атмосферските канали се трасирани како што е падот на теренот, за да имаме гравитационо одведување на водите.

Каналите да се изведат од пластични или полиетиленски ребрасти и канализациони цевки со падови диктирани од самиот терен, но во дозволени граници. Поголемите падови на теренот се на десната страна на течението на Треска каде е и поголема населеноста на жителите. Од другата страна теренот е рамничарски со минимален пад кон реката. На таа страна има мали земјани канали кои претежно вршат одводнување на земјоделските површини и гравитираат кон Треска. За сите зафати од инфраструктурните објекти, потребно е претходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по

главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Лисичани кој ќе се земе дека е  $i=110\text{l/sec/ha}$ .

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Каде:

F – вкупна сливна површина (ха)

i – специфичен истек (110)

Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 11,37\text{ha}$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 11,37 \times 110 \times 0.5 = 625,35 \text{ л/сек}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат  $\varnothing 300\text{mm}$  кои се надоврзуваат на планираните цевки за атмосферски отпадни води од  $\varnothing 400\text{mm}$  и  $\varnothing 500\text{mm}$  по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница** и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план.
- 4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС, се третираат како постојна состојба.
- 4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат за **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница**, чии граници се опишани во Планската документација на УПС, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
- 4.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
- број на градежна парцела;
  - површина на градежна парцела (m<sup>2</sup>);
  - површина за градење (m<sup>2</sup>);
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна развиена површина по катови (m<sup>2</sup>);
  - коефициент на искористеност на земјиштето (k);
  - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
  - компатибилни класни намени;
  - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
  - максимален број на катови;
  - максимална дозволена висина на венец;
- Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постојните паркинг простори. Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.

Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
  - Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.
- 4.7 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16).
- 4.8 Со планската документација се одредени и следните услови:
- облик и големина на градежна парцела ( $m^2$ );
  - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби ( $m^2$ );
  - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
  - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.
- 4.9 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- 4.10 Градежната линија се спроведува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
    - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
    - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
    - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.
  - Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
  - Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
    - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2m;
    - првостепена пластика до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2m;
    - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5m до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5m длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6m над котата на тротоарот и
    - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2m.
  - Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1,2m, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.
  - Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2m, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
  - Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка и за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.11 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела да биде согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.13 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи без дозволените пречекорувања од член 36 и член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 4.14 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- 4.15 Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- 4.16 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
- 4.17 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина. Во дозволената височинана слемето, можно е формирање на три типа на покриви:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°.
  - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°.
  - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.
- Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето и дното на парцелата и оформување потпокрив, кој кон бочните страни на парцелата е во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°.
- Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на **кровни градини** и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот.
    - На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор, или фиксни елементи од типот на прегради и сл.



- Висината на оградата на кровните тераси е минимум 1,2m до максимум 1,5m. Истата може да биде транспарентна или полутранспарентна.
  - Во рамки на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 4.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
  - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
  - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 4.19 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 4.20 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.21 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.22 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност од 20% на зеленилото во дворните места на градежните парцели согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18) и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
- 4.23 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.24 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи

непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

- 4.25 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.
- 4.26 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 4.27 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.  
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m.  
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.
- 4.28 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.
- 4.29 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубретото во регионална односно општинска депонија.
- 4.30 Доколку при реализација на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### БЛОК 27

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 27 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А- Домување**

A1 - Домување во станбени куќи

#### **Д- Зеленило и рекреација**

D1 - Парковско зеленило-ниско јавно зеленило

#### **Е- Инфраструктура**

E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

E2 - Комунална супраструктура(трафостаници)

#### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 33 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

#### **Градежна парцела 27.1**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.2

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната

височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 27.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната

височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.7

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.8

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната



височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната

височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 27.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 27.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната

височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи



За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## Градежна парцела 27.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## Градежна парцела 27.25

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со

30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.26

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи

согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.27

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.28

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со

30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.29

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи

согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.30

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.31

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со

30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.32

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи



согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 27.33

**Основна класа на намена:** E2- Комунална супраструктура - трафостаница

**Висина на венец:** H=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :** од станбена улица „2“

### Основна класа на намена: Д1-Парковско зеленило

За намената **Д1-Парковско зеленило**-ниско јавно зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени и Д3-спорт и рекреација со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10% и со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10%.

на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....727.89m<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 10%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

## БЛОК 28

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 28 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А- Домување**

A1 - Домување во станбени куќи

#### **Д- Зеленило и рекреација**

Д1 - Парковско зеленило-ниско јавно зеленило

#### **Е- Инфраструктура**

E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 29 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

#### Градежна парцела 28.1

**Основна класа на намена:** A1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 28.2

**Основна класа на намена:** A1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани

намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 28.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 28.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани

намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.7

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.8

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани

намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани



намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани

намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани

намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, ДЗ – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи



За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 28.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.25

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.26

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.27

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 28.28

**Основна класа на намена:** E2- Комунална супраструктура - трафостаница

**Висина на венец:** H=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „17“

### Основна класа на намена: Д1-Парковско зеленило

За намената **Д1-Парковско зеленило**-ниско јавно зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени и Д3-спорт и рекреација со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10% и со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10%.

на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....240.35m<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 10%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

## БЛОК 29

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 29 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**А- Домување**

А1 - Домување во станбени куќи

**Д- Зеленило и рекреација**

Д1 - Парковско зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура

**ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

Во рамките на блокот дефинирани се 25 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**Градежна парцела 29.1**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

**Градежна парцела 29.2**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## Градежна парцела 29.2

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## Градежна парцела 29.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м



**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.7

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.8

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 29.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м



**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## Градежна парцела 29.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 29.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 29.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „18“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 29.25

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура - трафостаница

**Висина на венец:** Н=4.0м

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :** од станбена улица „5“

**Основна класа на намена: Д1-Парковско зеленило**

За намената **Д1-Парковско зеленило**-ниско јавно зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, тревнати терени за рекреација, фитории и сл.

Компатибилни класи на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени и Д3-спорт и рекреација со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10% и со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 10%.

на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

-Површина на наменска зона.....797,00m<sup>2</sup>  
-Процент на изграденост.....до 10%  
-Коефициент на искористеност.....2,5

**БЛОК 31**

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

Во Блок 31 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**А- Домување**

А1 - Домување во станбени куќи

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

**ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:**

Во рамките на блокот дефинирани се 25 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**Градежна парцела 31.1**

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата

плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“ и „24“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## Градежна парцела 31.2

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“ и „24“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.3

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“ и „24“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.4

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи



За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.5

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.6

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.7

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „23“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.8

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „26“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.9

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „26“ и „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.10

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.11

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.12

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.13

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

#### Градежна парцела 31.14

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.15

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.16

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи



За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.17

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.18

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.19

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „22“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.20

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „21“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.21

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „21“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.22

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „21“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.23

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **A1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „21“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.24

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „21“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

### Градежна парцела 31.25

**Основна класа на намена:** А1 - Домување во станбени куќи

За намената **А1 – Домување во станбени куќи**, максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висината до хоризонталниот венец изнесува 10,20м. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Како компатибилни намени на основната се предвидува да бидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование, В2 – здравство и социјална заштита, Д3 – зеленило и рекреација, кои учествуваат со 30%, односно вкупно 30% максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежни линии во чии рамки може да се гради една или повеќе градби; доколку се гради еден објект, градежната парцела да се работи со основен проект, а доколку се градат повеќе градби (комплекс на градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

**Висина на венец:** 10,20м

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела :** од пристапна улица „21“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. **Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.** Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за планската документација на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

#### 6.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.



### 6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода.

### 6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница.**

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Македонски Брод, би изнесувал околу 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

---

#### 6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

---

#### 6.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 11,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 31,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа  $h/2$  од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### 6.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

#### 6.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствениот Дом Македонски Брод би изнесувало помалку од 5мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Македонски Брод би изнесувал околу 15 мин.

#### 6.1.8 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### 6.1.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

#### 6.1.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### 6.1.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските

здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Здравствениот Дом Македонски Бродби изнесувал околу 15мин.

#### 6.1.12 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

#### 6.1.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

#### 6.1.14 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развие на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија урбанистичкиот план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, п. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

---

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

---

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

---

### 6.2.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

---

### 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

---

### 6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

**Во рамките на опфатот формирани се 111 градежни парцели.**

**Максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 275626m<sup>2</sup>**

**Процентот на изграденост изнесува 70,0%**

**Коефициентот на искористеност изнесува 2,8**

**Планирани површини по класи на намена на ниво на блокови**

<b>БЛОК 27</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	26491 m <sup>2</sup>	85.16%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	728 m <sup>2</sup>	2.34%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3839 m <sup>2</sup>	12.34%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	51 m <sup>2</sup>	0.16%
<b>ВКУПНО БЛОК 27</b>	<b>31109 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>
<b>БЛОК 28</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	28290 m <sup>2</sup>	89.97%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	240 m <sup>2</sup>	0.76%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2863 m <sup>2</sup>	9.11%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	49 m <sup>2</sup>	0.16%
<b>ВКУПНО БЛОК 28</b>	<b>31443 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>
<b>БЛОК 29</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	21494 m <sup>2</sup>	84.83%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	797 m <sup>2</sup>	3.15%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3014 m <sup>2</sup>	11.90%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	34 m <sup>2</sup>	0.13%
<b>ВКУПНО БЛОК 29</b>	<b>25339 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>
<b>БЛОК 31</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	22142 m <sup>2</sup>	85.59%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3729 m <sup>2</sup>	14.41%
<b>ВКУПНО БЛОК 31</b>	<b>25871 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>



**Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница		
<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ</b>	98418 m <sup>2</sup>	86.51%
<b>D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО</b>	1765 m <sup>2</sup>	1.55%
<b>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	13445 m <sup>2</sup>	11.82%
<b>E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)</b>	134 m <sup>2</sup>	0.12%
<b>ВКУПНО</b>	<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтна венеч	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
27.1	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	1194m <sup>2</sup>	836m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3344m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.2	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	835m <sup>2</sup>	585m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2339m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.3	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	742m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2078m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.4	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	769m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2153m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.5	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	838m <sup>2</sup>	587m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2348m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.6	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	812m <sup>2</sup>	568m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2273m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.7	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	902m <sup>2</sup>	632m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2527m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.8	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	864m <sup>2</sup>	605m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2419m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.9	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	856m <sup>2</sup>	599m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2396m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.10	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	873m <sup>2</sup>	611m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2444m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.11	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	901m <sup>2</sup>	630m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2522m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.12	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	864m <sup>2</sup>	605m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2420m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.13	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	803m <sup>2</sup>	562m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2250m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.14	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	743m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2079m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.15	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	810m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2269m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.16	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	816m <sup>2</sup>	571m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2284m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.17	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	747m <sup>2</sup>	523m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2090m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.18	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	779m <sup>2</sup>	545m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2181m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.19	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	967m <sup>2</sup>	677m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2708m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.20	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	796m <sup>2</sup>	557m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2229m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.21	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	850m <sup>2</sup>	595m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2380m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.22	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	875m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2450m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.23	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	799m <sup>2</sup>	559m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2237m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.24	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	779m <sup>2</sup>	545m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2180m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.25	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	761m <sup>2</sup>	533m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2130m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.26	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	731m <sup>2</sup>	512m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2046m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.27	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	750m <sup>2</sup>	525m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2100m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.28	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	790m <sup>2</sup>	553m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2212m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.29	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	828m <sup>2</sup>	580m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2319m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.30	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	654m <sup>2</sup>	458m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	1830m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.31	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	889m <sup>2</sup>	622m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2489m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.32	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	875m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2450m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.33	E	E2	-	51m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	37.5%	0.37
<b>Вкупно</b>				<b>26542m<sup>2</sup></b>	<b>18563m<sup>2</sup></b>			<b>74194m<sup>2</sup></b>	<b>69.9%</b>	<b>2.80</b>

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
28.1	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	911m <sup>2</sup>	638m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2552m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.2	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1004m <sup>2</sup>	703m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2811m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.3	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	915m <sup>2</sup>	641m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2562m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.4	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1153m <sup>2</sup>	807m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3227m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.5	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1062m <sup>2</sup>	744m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2975m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.6	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1088m <sup>2</sup>	762m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3046m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.7	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1024m <sup>2</sup>	717m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2867m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.8	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	995m <sup>2</sup>	696m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2786m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.9	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1068m <sup>2</sup>	748m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2990m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.10	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	823m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2304m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.11	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	905m <sup>2</sup>	634m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2535m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.12	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	950m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2660m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.13	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1061m <sup>2</sup>	743m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2971m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.14	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1413m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3957m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.15	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1219m <sup>2</sup>	853m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3414m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.16	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1127m <sup>2</sup>	789m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3156m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.17	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1066m <sup>2</sup>	746m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2985m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.18	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1034m <sup>2</sup>	723m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2894m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.19	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1000m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2800m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.20	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1116m <sup>2</sup>	781m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3123m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.21	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	961m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2690m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.22	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	957m <sup>2</sup>	670m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2679m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.23	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1015m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2841m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.24	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	903m <sup>2</sup>	632m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2528m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.25	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1022m <sup>2</sup>	715m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2862m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.26	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	861m <sup>2</sup>	603m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2411m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.27	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1638m <sup>2</sup>	1147m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	4586m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.28	E	E2	-	49m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	38.9%	0.39
<b>Вкупно</b>				<b>28339m<sup>2</sup></b>	<b>19822m<sup>2</sup></b>			<b>79232m<sup>2</sup></b>	<b>69.9%</b>	<b>2.80</b>

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
29.1	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1079m <sup>2</sup>	755m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3021m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.2	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1059m <sup>2</sup>	741m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2965m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.3	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	962m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2693m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.4	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	907m <sup>2</sup>	635m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2540m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.5	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	904m <sup>2</sup>	633m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2532m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.6	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	902m <sup>2</sup>	631m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2524m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.7	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	899m <sup>2</sup>	629m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2517m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.8	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	881m <sup>2</sup>	617m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2468m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.9	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	799m <sup>2</sup>	559m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2236m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.10	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	822m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2302m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.11	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	739m <sup>2</sup>	517m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2069m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.12	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	896m <sup>2</sup>	627m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2509m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.13	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	1122m <sup>2</sup>	785m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3142m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.14	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	925m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2591m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.15	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	949m <sup>2</sup>	664m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2656m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.16	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	910m <sup>2</sup>	637m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2547m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.17	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	919m <sup>2</sup>	643m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2573m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.18	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	908m <sup>2</sup>	636m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2543m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.19	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	897m <sup>2</sup>	628m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2513m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.20	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	887m <sup>2</sup>	621m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2482m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.21	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	876m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2452m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.22	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	755m <sup>2</sup>	528m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2114m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.23	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	758m <sup>2</sup>	531m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2123m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.24	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	740m <sup>2</sup>	518m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2072m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.25	E	E2	-	34m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	55.9%	0.56
<b>Вкупно</b>				<b>21528m<sup>2</sup></b>	<b>15065m<sup>2</sup></b>			<b>60203m<sup>2</sup></b>	<b>70.0%</b>	<b>2.80</b>

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
31.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1073m <sup>2</sup>	751m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3003m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1151m <sup>2</sup>	806m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3223m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1151m <sup>2</sup>	806m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3223m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	824m <sup>2</sup>	577m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2309m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	833m <sup>2</sup>	583m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2332m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	863m <sup>2</sup>	604m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2415m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	848m <sup>2</sup>	594m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2374m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	658m <sup>2</sup>	461m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	1843m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1096m <sup>2</sup>	767m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3068m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	939m <sup>2</sup>	658m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2630m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	953m <sup>2</sup>	667m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2670m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	975m <sup>2</sup>	683m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2731m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	921m <sup>2</sup>	645m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2578m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	987m <sup>2</sup>	691m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2764m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	841m <sup>2</sup>	588m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2354m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	765m <sup>2</sup>	536m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2143m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.17	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	700m <sup>2</sup>	490m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	1960m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	570m <sup>2</sup>	399m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	1595m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	474m <sup>2</sup>	332m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	1328m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	774m <sup>2</sup>	541m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2166m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	752m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2105m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	852m <sup>2</sup>	596m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2384m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	907m <sup>2</sup>	635m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2540m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1014m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2838m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
31.25	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1222m <sup>2</sup>	856m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3423m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
<b>Вкупно</b>				<b>22142m<sup>2</sup></b>	<b>15499m<sup>2</sup></b>			<b>61997m<sup>2</sup></b>	<b>70.0%</b>	<b>2.80</b>
<b>Вкупно</b>				<b>98551m<sup>2</sup></b>	<b>68949m<sup>2</sup></b>			<b>275626m<sup>2</sup></b>	<b>70.0%</b>	<b>2.80</b>

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

### ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница			
	<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</b>	19944 m <sup>2</sup>	17.53%
	<b>H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ</b>	89996 m <sup>2</sup>	79.11%
	<b>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	3822 m <sup>2</sup>	3.36%
<b>ВКУПНО</b>		<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2029 година

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница			
	<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</b>	98418 m <sup>2</sup>	86.51%
	<b>Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО</b>	1765 m <sup>2</sup>	1.55%
	<b>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	13445 m <sup>2</sup>	11.82%
	<b>E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)</b>	134 m <sup>2</sup>	0.12%
<b>ВКУПНО</b>		<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

МИСЛЕЊА

АЦВ бр.12-8/76 од 03.03.2020г.  
постапка бр.25724



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ УСЛУГИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЛОКАЛЕН  
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

6339Пласница bb, ПласницаТел: 045/287 087; телефон: 045/287 086; www.plasnica.gov.mk;

Број: 21 – 90/1 од 21.02.2020 год.

АНКЕТЕН ЛИСТ БР. : 21 - 90/7 - \_\_\_\_\_

Врз основа на член 35 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на општина Пласница организира јавна анкета и јавна презентација по предлогот Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27,28,29 и 31, КО Лисичани, општина Пласница, во површина од 11,38 ха. за плански период 2020 - 2030 година изработена од страна на ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија - Скопје со технички број 46/19 од јануари 2020 година

1. Назив на планот: Предлог - Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27,28,29 и 31 за плански период 2020 - 2030 година.

2. Место на излагање на планот: општина Пласница- сала на Совет и градоначалник на општина Пласница

3. Време на излагање: од 27.02.2020 до 04.03.2020год.

ПОДАТОЦИ ЗА ГРАЃАНИТЕ И ПРАВНИТЕ ЛИЦА КОИ ДАВААТ ЗАБЕЛЕЧКИ

4. Правно односно физичко лице : АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО \_\_\_\_\_

5. Адреса и број на телефон: Даме Груев 1, Скопје 02/3181609 \_\_\_\_\_

6. Адреса на објектот, КП бр. \_\_\_\_\_ или опис на локалитетот \_\_\_\_\_ за целиот плански опфат \_\_\_\_\_

7. ЗАБЕЛЕШКА :

Н Е М А

забелешки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дата: 03.03.2020год.

Своерачен потпис

DUSHAN  
ПОРЧЕВАЛИЕВ

Digitally signed by  
DUSHAN POPCHEVALIEV  
Date: 2020.02.24  
14:50:25 +01'00'



Дел.бр.

Датум:

До: Општина Пласница,

- Одделение за урбанизам, комунални и јавни дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

Предмет: Доставување на Позитивно Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27,28,29 И 31, Ви доставуваме Позитивно Мислење:

- Во УПС ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27,28,29 И 31, вцртани се постоечките ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје
- Во УПС ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27,28,29 И 31, вцртани се планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, д-р, на тел. 070/300-759.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche  
Tasevski

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche Tasevski  
Date: 2020.02.24  
15:38:16 +01'00'



Jovan Sofronievski  
Naduvajata P. 2019.03.25. 14:22:02.00

Бр. 0301-16/1  
03.03.2020  
Кичево, Кичево

До  
ИН - ПУМА  
бул. „К. Ј. Питу“ 19/6-9  
СКОПЈЕ

**Предмет:** Достава на податоци

На Ваше барање бр.0301-16/1 од 25.03.2020 година, во врска со постапката за изработка на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, Ве информираме дека во предметниот опфат не постојат водоводни и канализациони инсталации кои што ги одржува и со кои што стопанисува ЈП „Комуналец“ - Кичево.

JCS/

**Jovan  
Sofronievski**

Digitally signed by Jovan Sofronievski  
DN: cn=Jovan Sofronievski, gn=Jovan  
c=MK, o=JP KOMUNALEC - KICEVO,  
e=jpkhidrokicevo@gmail.com  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2020-04-01 14:22+02:00

ЈП „Комуналец“ - Кичево  
Директор  
Zendel Jonuzi



**Влада на Република Северна Македонија**  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
- Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод -  
07 Април, 2020 година

Архивски број:  
09-69/2

**ДО**  
**ИУСЕ „ИН ПУМА“ СКОПЈЕ**  
**Бул. „Кузман Јосифоски Питу“ бр.19/6-9**  
**1000 С К О П Ј Е**

**Предмет:** Мислање, доставува.-  
**Врска:** Ваш акт број 0301-16/1 од 25.03.2020 година.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Сл.Весник на РМ“, број 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод Ви го доставува следното:

**М И С Л Е Њ Е**

За застапеност на мерките за заштита и спасување во Предлог-Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница

Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод од извршениот увид во поднесената Планска документација за Предлог-Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, тех.број 46/2019 од март 2020 година, констатира дека мерките за заштита и спасување во планската документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Македонски Брод дава **позитивно мислење**.

Напоменуваме дека по излагањето на Предлог-Урбанистичкиот план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница, одржано во периодот од 21.02 до 04.03.2020 година и јавната презентација по истиот одржана на 03.03.2020 година, Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод до Општина Пласница достави Анкетен лист, дека претходно е дадено позитивно мислење по Предлог- Урбанистичкиот план за село Лисичани од 2016 година во кој

1

Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод  
Дирекција за Заштита и Спасување  
Влада на Република Северна Македонија

Ул. „7-ми Септември“ бр. 4,  
Македонски Брод  
Република Северна Македонија

+389 45 275 516  
www.makedonskibrod@dzs.gov.mk.



**Влада на Република Северна Македонија**

**- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -**

**- Подрачно одделение за заштита и спасување Македонски Брод -**

беа опфатени сите блокови влучително и блоковите 27, 28, 29 и 31, а и сега дадено е позитивно мислење по предметниот Предлог-Урбанистичкиот план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница.

Понатаму во анкетниот лист дадовне насоки и препораки за во наредниот период да при реализацијата на планските решенија приоритет да се даде на изградбата-поставувањето на пожарната хидрантска мрежа според УП за село Лисичани, регулација на речните корита и суводолиците и на атмосферската канализација според профилите и димензионирањето во планските решенија, како и вградување и примена на сите мерки за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи во сите понатамошни дејствија и активности при издавањето на одобренијата за градење, при изработката на АУП, во проектите за инфраструктура и другите потреби кои ќе произлезат во понатамошниот тек, а кои услови и мерки за заштита и спасување се предвидени во Предлог-Урбанистичкиот план за село Лисичани од 2016 година и во предметниот Предлог-Урбанистичкиот план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница.

Со почит.

Подготвил: Јован Стојаноски

**Jovan  
Stojanoski**

Digitally signed by  
Jovan Stojanoski  
Date: 2020.04.07  
10:11:25 +02'00'

Доставено до:

-ИУСЕ „ИН-ПУМА“ Скопје

-Архива на ПОЗС Македонски Брод

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

До: **Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија  
ИН-ПУМА Скопје**  
бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,  
1000 Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на мислење**, ваш бр. 0301-16/1 од 25.03.2020 година.

Согласно вашето Барање на мислење, бр.0301-16/1 од 25.03.2020 година, за изработка на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, Општина Пласница,

НЕР АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Сашо Јовчески

**Olivera Kostancheva** Digitally signed  
by Olivera Kostancheva  
Date: 2020.04.22 09:34:23 +02'00'  
НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 -1442/2  
13.04.2020 година  
Скопје

ДО

ИН ПУМА

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9  
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање број 0301 - 16/1 од 25.03.2020 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за изработка на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, општина Пласница (тех.бр. 46/2019 од март 2020г.) изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија - Скопје.

Во однос на Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блок 27, 28, 29 и 31, општина Пласница, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа предметната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планската документација вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,



Изработил: З. Тодоровски  
Одобрил: м-р Б. Јовановска





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-1671/7-38 од 26.03.2020**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-16/1 од 25.03.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за Урбанистички план за село Лисичани со разработка на Блок 27, 28, 29 и 30, Општина Пласница ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom  
CA, DRAGAN  
NIKOLOSKI

Digitaly signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DООЕЛ, email=dragan.nikoloski@mte.mk, cn=DRAGAN NIKOLOSKI  
Date: 2020.04.06 11:55:34 +02'00'



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон-населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

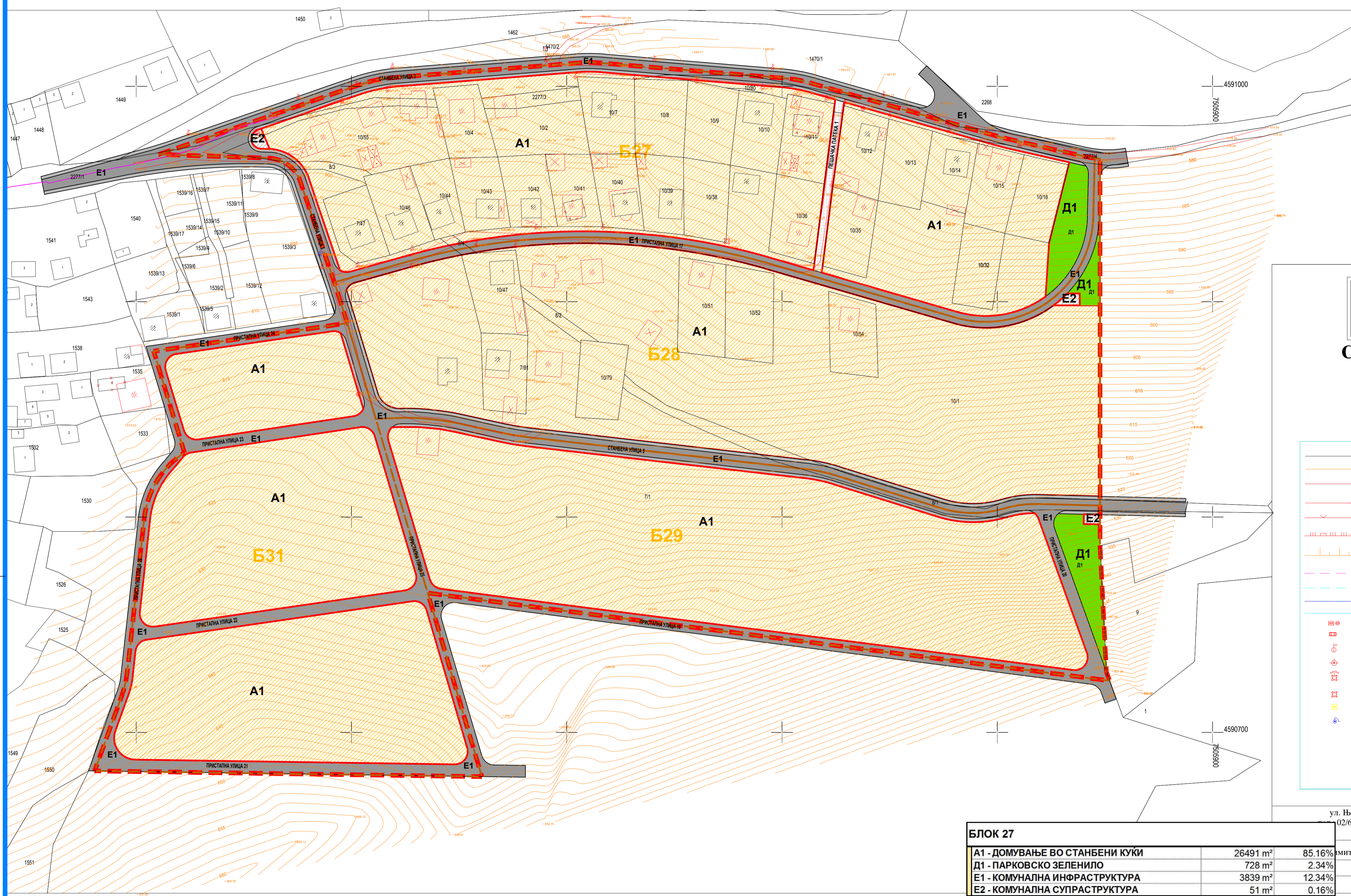


*Stamen*

# **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

# **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ
  - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - E** ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостанци)
  - E3 КОЛОВОЗ
  - E4 ТРОТОАР
  - E5 ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
  - E6 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостанци)

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
M=1:1000**

ул. Ње  
02/6

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

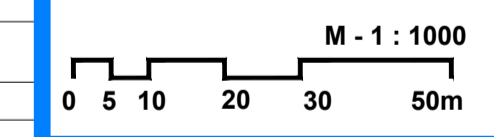
ПЛАНЕРИ:  
ВИКТОРИЈА АЛЧ КИПРО  
д.и.а овластување 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:  
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.  
Викторија Алч Кипро, дипл.инж.арх.  
Снежана Нелоска, дипл.инж.арх.  
Бојана Опвеноска, дипл.инж.арх.  
Јордан Панџотов, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
Божи Илоски

РАЗМЕР: **1:1000**

Технички број: 46/2019    ДАТА:    СКОПЈЕ, МАЈ 2021    ЛИСТ БРОЈ: 1



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Урбанистички план за село Лисичани со разработка на блокови 27, 28 29 и 31, Општина Пласница

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	98418 m <sup>2</sup>	86.51%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1765 m <sup>2</sup>	1.55%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	13445 m <sup>2</sup>	11.82%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	134 m <sup>2</sup>	0.12%
<b>ВКУПНО</b>	<b>113762 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 27**

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	26491 m <sup>2</sup>	85.16%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	728 m <sup>2</sup>	2.34%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3839 m <sup>2</sup>	12.34%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	51 m <sup>2</sup>	0.16%
<b>ВКУПНО БЛОК 27</b>	<b>31109 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 28**

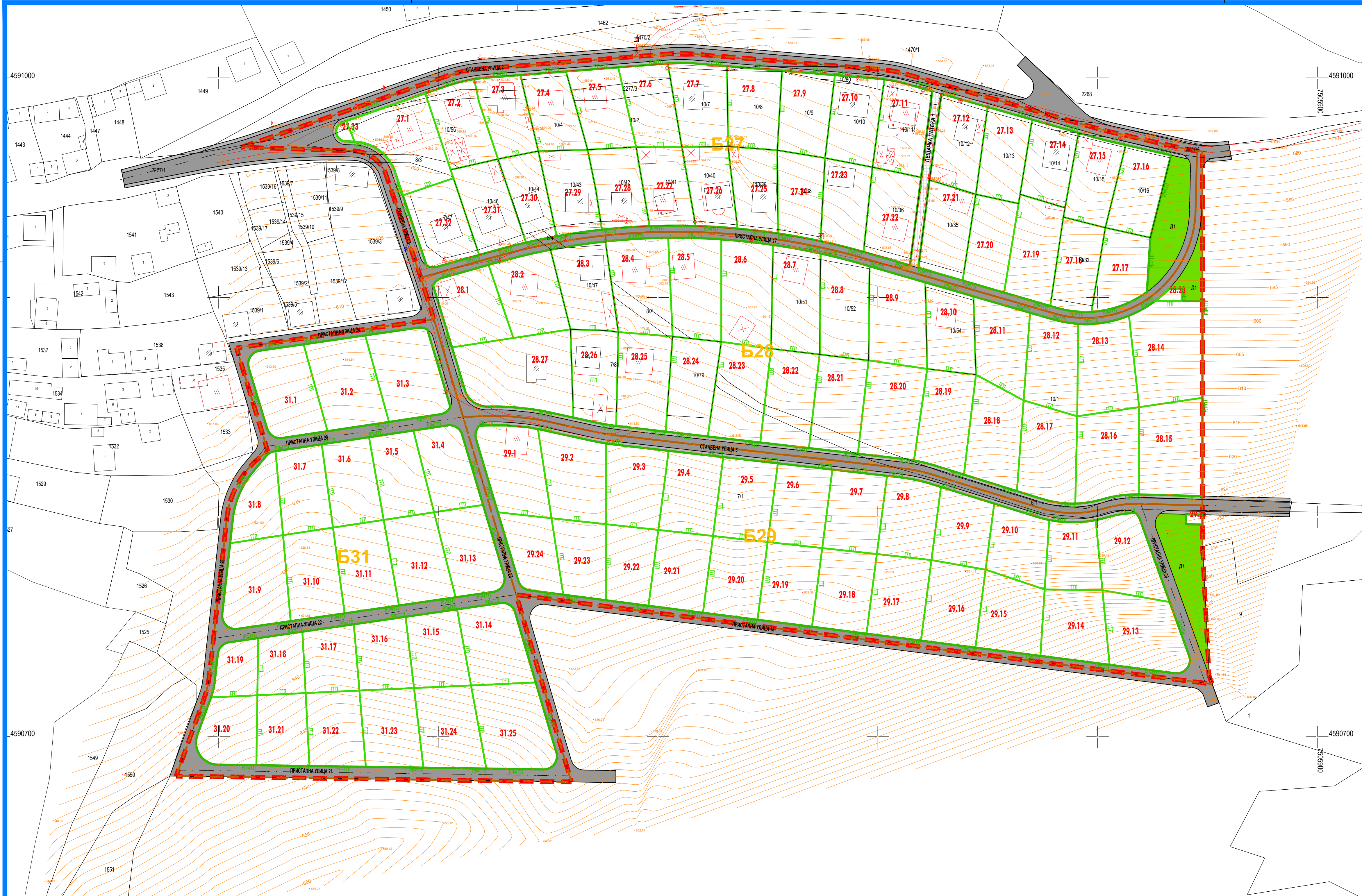
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	28290 m <sup>2</sup>	89.97%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	240 m <sup>2</sup>	0.76%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2863 m <sup>2</sup>	9.11%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	49 m <sup>2</sup>	0.16%
<b>ВКУПНО БЛОК 28</b>	<b>31443 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 29**

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	21494 m <sup>2</sup>	84.83%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	797 m <sup>2</sup>	3.15%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3014 m <sup>2</sup>	11.90%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	34 m <sup>2</sup>	0.13%
<b>ВКУПНО БЛОК 29</b>	<b>25339 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

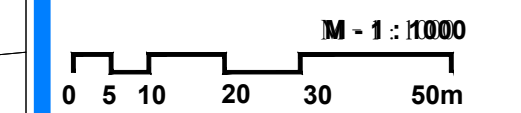
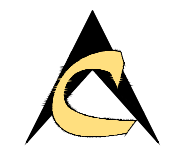
**БЛОК 31**

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	22142 m <sup>2</sup>	85.59%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3729 m <sup>2</sup>	14.41%
<b>ВКУПНО БЛОК 31</b>	<b>25871 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - Б27 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - 27.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- [E] КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ  
СО РАЗАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
М=1:1000**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ СО РАЗАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ :  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО**  
д.и.а овластување 0.0528

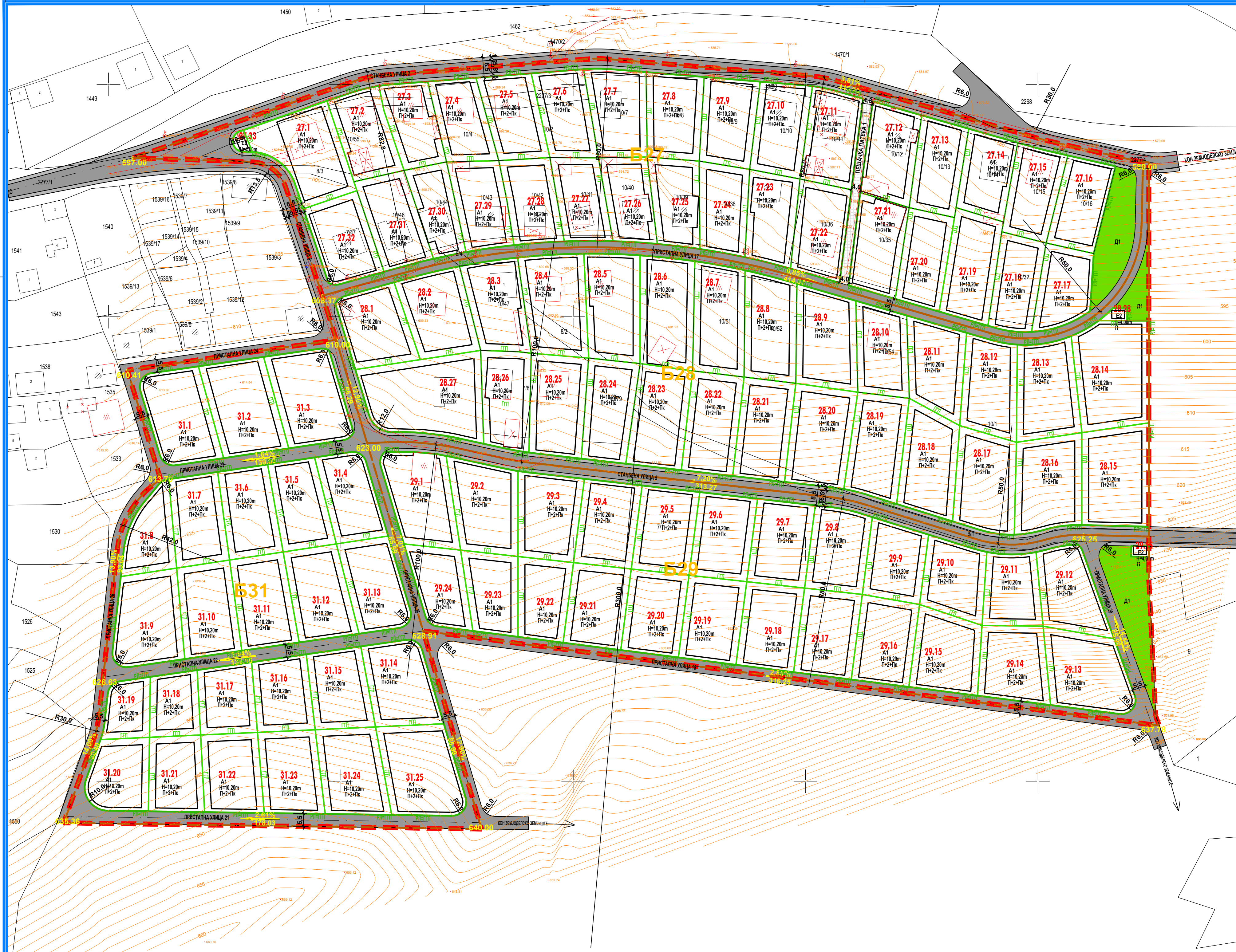
СОРАБОТНИЦИ :  
Маја Зафировска , дипл.инж.арх.  
Викторија Алач Кипро , дипл.инж.арх.  
Снежана Непоска , дипл.инж.арх.  
Бојана Опљеноска , дипл.инж.арх.  
Јордан Панаетов , дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ : <b>Божо Илоски</b>	РАЗМЕР : <b>1:1000</b>
Технички број: 46/2019	ДАТА : СКОПЈЕ, МАЈ 2021
2019/UP/5 Lisichani	ЛИСТ БРОЈ : <b>2</b>

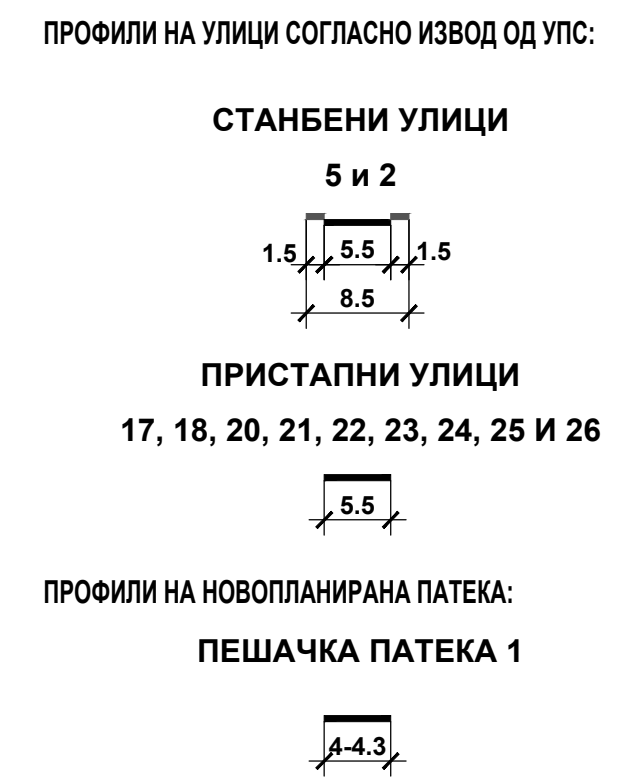
Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Составна класа на намена	Класификациска ознака на класата на намената на основата на класата	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градеба (м <sup>2</sup> )	Височина на користиваната височина	Класност	Размена бруто површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коэффициент на користиваност
27.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1194m <sup>2</sup>	836m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3344m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	836m <sup>2</sup>	586m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2338m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	742m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2078m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	766m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2153m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	838m <sup>2</sup>	587m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2348m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	812m <sup>2</sup>	568m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2273m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	902m <sup>2</sup>	630m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2527m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	806m <sup>2</sup>	560m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2418m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	856m <sup>2</sup>	596m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2396m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	873m <sup>2</sup>	611m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2444m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	901m <sup>2</sup>	630m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2522m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	864m <sup>2</sup>	605m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2420m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	903m <sup>2</sup>	562m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2260m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	745m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2078m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	810m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2269m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	816m <sup>2</sup>	571m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2284m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.17	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	747m <sup>2</sup>	523m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2060m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	779m <sup>2</sup>	545m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2181m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	967m <sup>2</sup>	677m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2708m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	796m <sup>2</sup>	557m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2229m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	850m <sup>2</sup>	595m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2380m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	875m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2450m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	799m <sup>2</sup>	558m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2237m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	779m <sup>2</sup>	545m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2180m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.25	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	761m <sup>2</sup>	533m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2130m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.26	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	731m <sup>2</sup>	512m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2048m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.27	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	750m <sup>2</sup>	525m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2100m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.28	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	790m <sup>2</sup>	553m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2212m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.29	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	828m <sup>2</sup>	580m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2319m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.30	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	654m <sup>2</sup>	458m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	1830m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.31	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	989m <sup>2</sup>	622m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2489m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.32	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	813m <sup>2</sup>	512m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2450m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.33	E	E2	-	51m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	37.5%	0.37
<b>ВКУПНО</b>				<b>26542m<sup>2</sup></b>	<b>18563m<sup>2</sup></b>			<b>74194m<sup>2</sup></b>	<b>69.9%</b>	<b>2.80</b>

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Составна класа на намена	Класификациска ознака на класата на намената на основата на класата	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градеба (м <sup>2</sup> )	Височина на користиваната височина	Класност	Размена бруто површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коэффициент на користиваност
28.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	911m <sup>2</sup>	638m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2552m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1004m <sup>2</sup>	703m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2811m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	915m <sup>2</sup>	641m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2562m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	807m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2277m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1002m <sup>2</sup>	744m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2975m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1088m <sup>2</sup>	762m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3048m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1024m <sup>2</sup>	717m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2867m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	995m <sup>2</sup>	696m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2786m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1068m <sup>2</sup>	749m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2990m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	823m <sup>2</sup>	570m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2304m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	834m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2324m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	900m <sup>2</sup>	605m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2600m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1061m <sup>2</sup>	743m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2971m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1413m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3957m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1219m <sup>2</sup>	853m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3414m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1127m <sup>2</sup>	789m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3156m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	746m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2065m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1034m <sup>2</sup>	723m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2894m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1000m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2800m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1116m <sup>2</sup>	781m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3123m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	961m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2690m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	957m <sup>2</sup>	670m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2679m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1015m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2841m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.25	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	832m <sup>2</sup>	570m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2320m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.26	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1022m <sup>2</sup>	715m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2825m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.27	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	861m <sup>2</sup>	603m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2411m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.28	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1638m <sup>2</sup>	1147m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	4586m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.29	E	E2	-	49m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	38.9%	0.39
<b>ВКУПНО</b>				<b>28339m<sup>2</sup></b>	<b>19822m<sup>2</sup></b>			<b>78233m<sup>2</sup></b>	<b>69.9%</b>	<b>2.80</b>

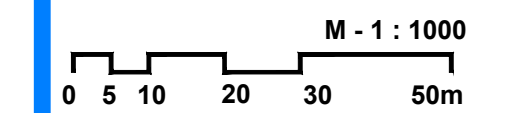
Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Составна класа на намена	Класификациска ознака на класата на намената на основата на класата	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градеба (м <sup>2</sup> )	Височина на користиваната височина	Класност	Размена бруто површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коэффициент на користиваност
29.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1079m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3021m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1065m <sup>2</sup>	741m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2965m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	962m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2693m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	907m <sup>2</sup>	635m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2540m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	904m <sup>2</sup>	633m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2532m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	902m <sup>2</sup>	631m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2524m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	899m <sup>2</sup>	629m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2517m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	881m <sup>2</sup>	617m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2469m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	798m <sup>2</sup>	559m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2239m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	822m <sup>2</sup>	579m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2302m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	738m <sup>2</sup>	517m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2069m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	866m <sup>2</sup>	627m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2509m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	1122m <sup>2</sup>	785m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	3142m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	825m <sup>2</sup>	579m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2591m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	949m <sup>2</sup>	664m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2659m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	910m <sup>2</sup>	637m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2576m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.17	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	919m <sup>2</sup>	643m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2573m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	908m <sup>2</sup>	639m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2543m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	897m <sup>2</sup>	628m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2513m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	887m <sup>2</sup>	621m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2482m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	878m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2452m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	755m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2114m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	768m <sup>2</sup>	531m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2125m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	740m <sup>2</sup>	518m <sup>2</sup>	10.20m	П+2+Пк	2072m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.25	E	E2								



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - 27.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - H=10.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - P+2+Pk КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУЌАЊЕ
  - [A1] ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - [D1] ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - E ИНФРАСТРУКТУРА
  - [E1] КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - [K1] КОЛОВОЗ
  - [T1] ТРОТОАР
  - [P1] ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
  - [E2] КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФСТОНИЦИ)
  - НИВЕЛМАН ПОДПОЛЖЕН



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ**  
**СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,**  
**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**  
**M=1:1000**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
Д.и.а овластување 0.0413

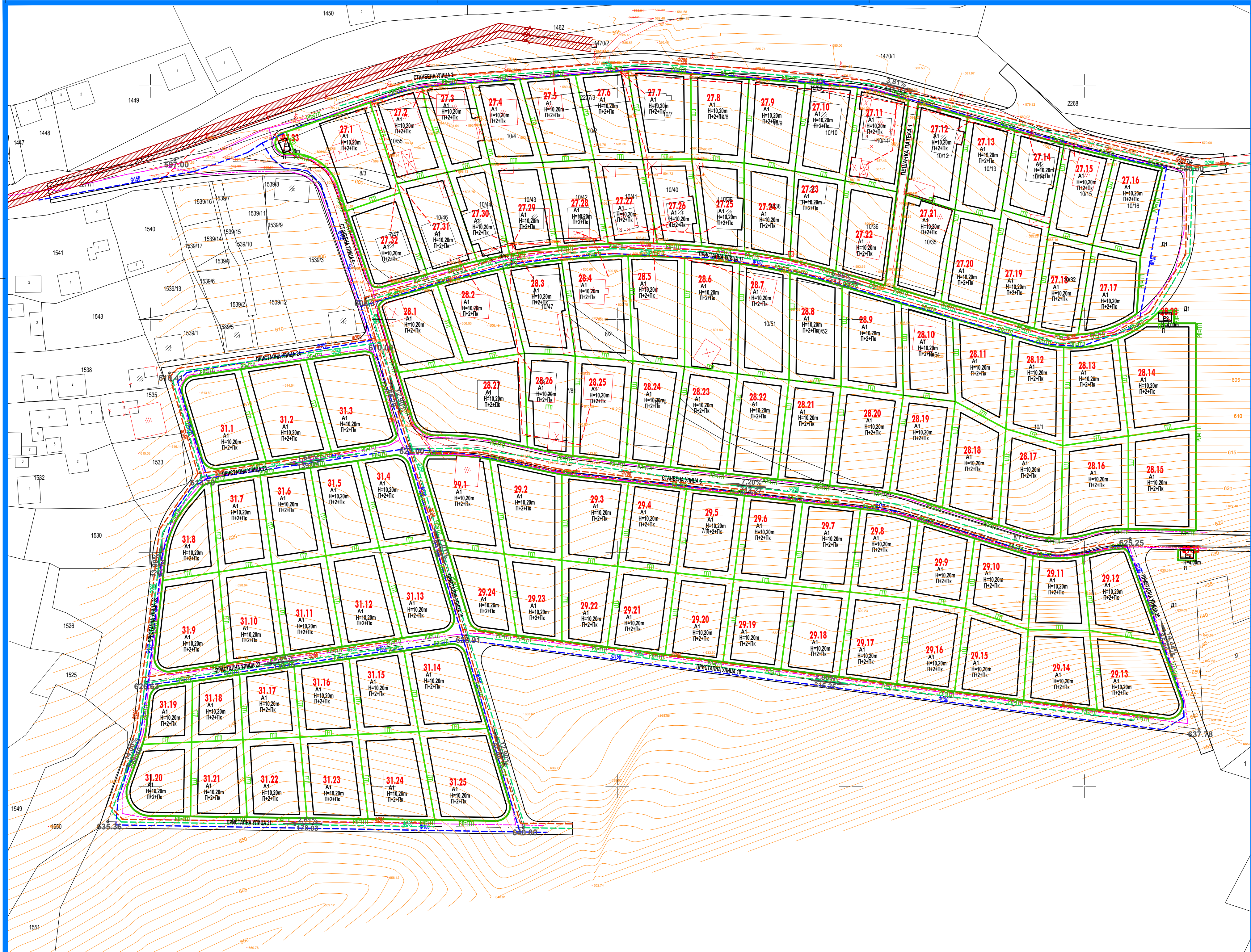
ПЛАНЕРИ:  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО**  
д.и.а овластување 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:  
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.  
Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх.  
Снежана Неноска, дипл.инж.арх.  
Бојана Огњенска, дипл.инж.арх.  
Јордан Панарјотов, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**Божо Илоски**

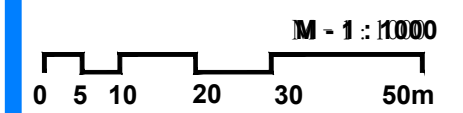
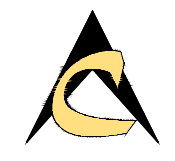
РАЗМЕР: 1:1000

Технички број: 46/2019    ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2021    ЛИСТ БРОЈ: 4



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - 27.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - 27.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - Н=10,20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЌЕ
  - П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А** ДОМУВАЊЕ
    - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
  - Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
    - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
    - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД
  - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10KV СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД СПОР ЕД УПС СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6м
  - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ**  
**СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,**  
**ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**  
**М=1:1000**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
 ОПШТИНА ПЛАСНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
 Д.и.а овластување 0.0413

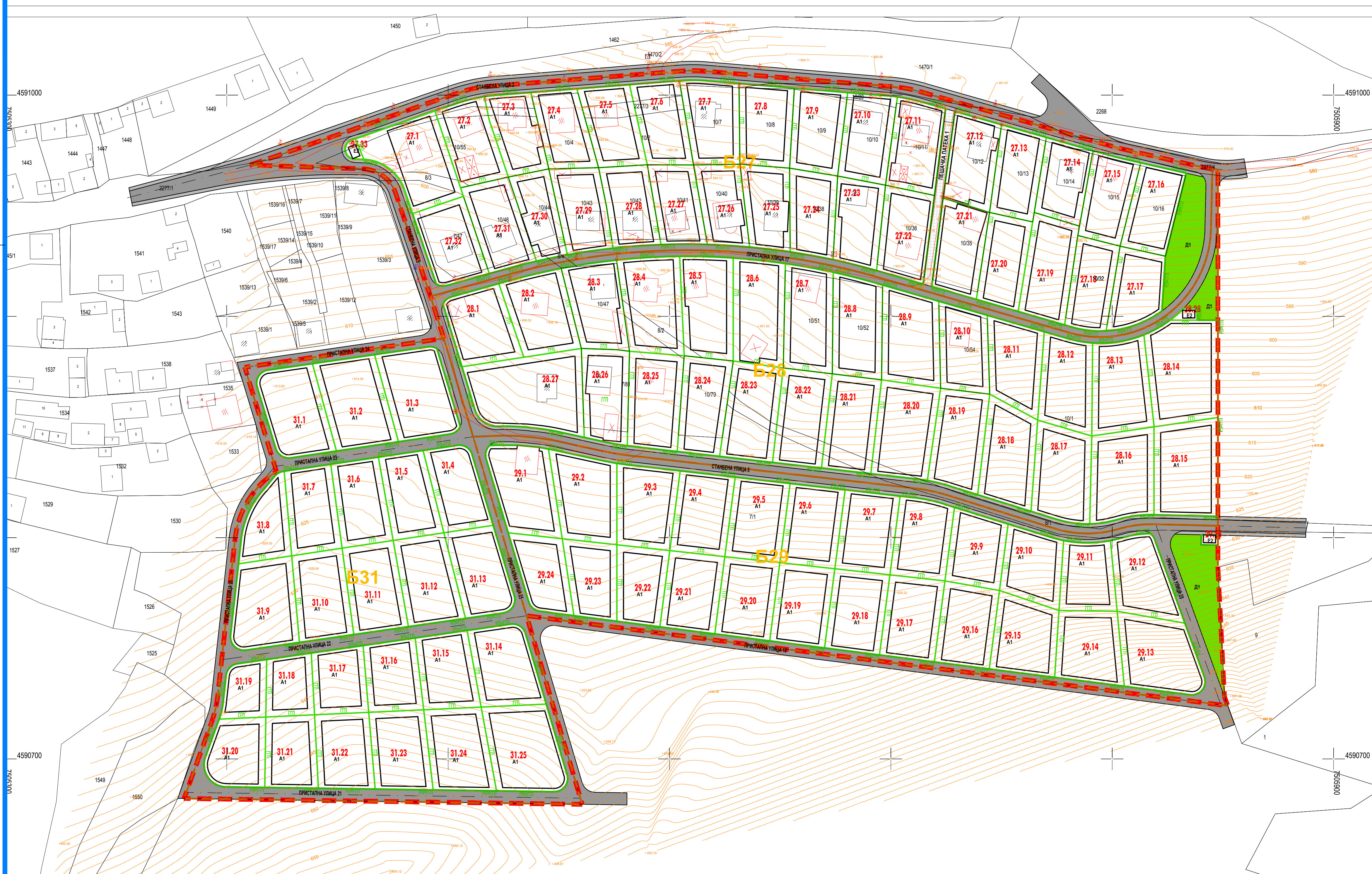
ПЛАНЕРИ:  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО**  
 Д.и.а овластување 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:  
 Маја Зафировска, дипл.инж.арх.  
 Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх.  
 Снежана Ненкоска, дипл.инж.арх.  
 Бојана Опљеноска, дипл.инж.арх.  
 Јордан Панарјотов, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**Божо Илоски**

РАЗМЕР: 1:1000  
 ЛИСТ БРОЈ: 5

Технички број: 46/2019    ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2021



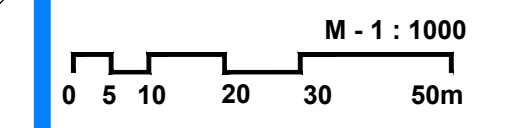
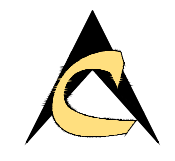
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО:**

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ  
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА  
М=1:1000**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЛИСИЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 27, 28, 29 И 31,  
ОПШТИНА ПЛАСНИЦА**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И  
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**  
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО**  
д.и.а овластување 0.0528

**СОРАБОТНИЦИ:**  
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.  
Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх.  
Снежана Непоска, дипл.инж.арх.  
Бојана Опљеноска, дипл.инж.арх.  
Јордан Панајотов, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: <b>Божо Илоски</b>	РАЗМЕР: <b>1:1000</b>
Технички број: 46/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2021
2019/05/15/0000	ЛИСТ БРОЈ: <b>6</b>

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основа класа на намена	Комунална класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Височина на користната висина	Класност	Размена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
27.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1194m <sup>2</sup>	836m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3344m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	836m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2339m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	742m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2078m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	769m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2153m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	838m <sup>2</sup>	587m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2348m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	812m <sup>2</sup>	568m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2273m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	902m <sup>2</sup>	632m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2527m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	656m <sup>2</sup>	419m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2419m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	856m <sup>2</sup>	599m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2396m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	873m <sup>2</sup>	611m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2444m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	901m <sup>2</sup>	630m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2522m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	864m <sup>2</sup>	605m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2420m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	803m <sup>2</sup>	562m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2250m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	743m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2078m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	810m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2269m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	816m <sup>2</sup>	571m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2284m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.17	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	747m <sup>2</sup>	523m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2090m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	779m <sup>2</sup>	545m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2181m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	967m <sup>2</sup>	677m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2708m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	796m <sup>2</sup>	587m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2222m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	850m <sup>2</sup>	595m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2380m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	875m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2450m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	799m <sup>2</sup>	559m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2237m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	779m <sup>2</sup>	545m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2180m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.25	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	781m <sup>2</sup>	533m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2130m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.26	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	731m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2040m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.27	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	750m <sup>2</sup>	525m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2100m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.28	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	790m <sup>2</sup>	553m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2212m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.29	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	828m <sup>2</sup>	580m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2319m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.30	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	654m <sup>2</sup>	458m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	1830m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.31	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	899m <sup>2</sup>	622m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2499m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.32	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	873m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2450m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
27.33	E	E2		51m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	37.5%	0.37
<b>ВКУПНО</b>				<b>26542m<sup>2</sup></b>	<b>18563m<sup>2</sup></b>			<b>74194m<sup>2</sup></b>	<b>69.9%</b>	<b>2.80</b>

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основа класа на намена	Комунална класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Височина на користната висина	Класност	Размена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
28.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	911m <sup>2</sup>	638m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2552m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1004m <sup>2</sup>	703m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2811m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	815m <sup>2</sup>	641m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2362m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1153m <sup>2</sup>	807m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3227m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1062m <sup>2</sup>	744m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2975m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1088m <sup>2</sup>	762m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3046m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1024m <sup>2</sup>	717m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2887m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	995m <sup>2</sup>	696m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2786m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	748m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2090m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	823m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2304m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	905m <sup>2</sup>	634m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2535m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	950m <sup>2</sup>	665m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2680m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1081m <sup>2</sup>	743m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2971m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	988m <sup>2</sup>	688m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2667m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1219m <sup>2</sup>	853m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3414m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1127m <sup>2</sup>	789m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3156m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.17	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1066m <sup>2</sup>	748m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2985m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1034m <sup>2</sup>	723m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2884m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1000m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2800m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	781m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2123m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	961m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2690m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	997m <sup>2</sup>	670m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2679m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1015m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2841m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	903m <sup>2</sup>	632m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2528m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.25	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1022m <sup>2</sup>	715m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2682m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.26	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	809m <sup>2</sup>	561m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2311m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.27	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1638m <sup>2</sup>	1147m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	4556m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
28.28	E	E2		49m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П	19m <sup>2</sup>	38.9%	0.39
<b>ВКУПНО</b>				<b>28339m<sup>2</sup></b>	<b>18922m<sup>2</sup></b>			<b>78232m<sup>2</sup></b>	<b>69.9%</b>	<b>2.80</b>

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основа класа на намена	Комунална класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градеба (m <sup>2</sup> )	Височина на користната висина	Класност	Размена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
29.1	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1079m <sup>2</sup>	756m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3021m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.2	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1059m <sup>2</sup>	741m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2965m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.3	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	960m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2693m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.4	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	839m <sup>2</sup>	607m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2340m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.5	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	904m <sup>2</sup>	633m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2532m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.6	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	902m <sup>2</sup>	631m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2524m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.7	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	899m <sup>2</sup>	629m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2517m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.8	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	881m <sup>2</sup>	617m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2468m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.9	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	799m <sup>2</sup>	559m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2236m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.10	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	822m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2300m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	815m <sup>2</sup>	571m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2269m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	866m <sup>2</sup>	627m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2509m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	1122m <sup>2</sup>	785m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	3142m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	925m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2591m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.15	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	948m <sup>2</sup>	664m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2656m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.16	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	910m <sup>2</sup>	637m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2547m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.17	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	919m <sup>2</sup>	643m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2573m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	836m <sup>2</sup>	593m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2342m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	897m <sup>2</sup>	626m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2513m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	887m <sup>2</sup>	621m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2482m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	876m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2452m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	755m <sup>2</sup>	528m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2114m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	786m <sup>2</sup>	531m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2123m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, E5 (30%)	740m <sup>2</sup>	516m <sup>2</sup>	10.20m	П+2-Пк	2072m <sup>2</sup>	70.0%	2.80
29.25	E	E2		34m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>	4.00m	П</			