

ДИ



Република Македонија  
Министерство за финансии  
Управа за јавни приходи

Дирекција - Одделение



Пополнува Управата за јавни приходи

## Даночна пријава

- за утврдување на данок на имот -

### Објаснување

Врз основа на член 29 од Законот за даночите на имот ("Службен весник на РМ" бр. 80/93 ... 71/96), **Даночната пријава за утврдување на данок на имот** ја поднесуваат обврзниците на данокот на имот - сопственици или плодоузвиватели на недвижен имот: неаграрно земјиште, станбени згради или станови, деловни простории, административни згради, згради или станови за одмор и рекреација, гаражи и други градежни објекти, како и сопственици на подвижен имот и тоа: патнички моторни возила над 1,8 литри работна зафатнина на моторот, автобуси, товарни моторни возила, товарни приклучни возила, трактори, комбајни, пловни објекти и авиони.

**Даночната пријава** се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на користењето на имотот, односно настанувањето на даночната обврска, за имотот што се стекнува или почнува да се користи во текот на годината или по некој друг основ настанува даночна обврска, до Управата за јавни приходи на чие подрачје се наоѓа имотот.

**Даночната пријава** се поднесува и за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава во случај кога настанува промена на податоците содржани во претходно поднесената даночна пријава, а кои се од влијание за висината на даночната обврска.

Даночната пријава не е потребно да се поднесува за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава, а нема промени кои влијаат на даночната обврска.

Согласно со член 41 од Законот за даночите на имот, обврзниците кои нема да поднесат **Даночна пријава** во определениот рок, ќе се казнат со парична казна, и тоа:

- правните лица од четири до дваесет плати, а одговорното лице во правното лице од една до три плати и

- физичките лица една десетина до една половина плати.

Согласно со член 42 од Законот, на обврзникот кој сторил прекршок повеќе од еднаш, му се одзема подвигниот имот, а за прекршок во однос на недвижниот имот, паричната казна се зголемува петкратно.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

### Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

- Во рубриките со полиња  се означува само едно од полинјата со , освен ако не е поинаку нагласено.  
пр.  неаграрно земјиште                          или  физичко лице                           домашно лице  
 станбена зграда                                   правно лице                                   странско лице
- Во рубриките со поле  се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекината линија.  
пр.  4  3  4  7  1  0  4
- Во рубриките со поле  се впишува датум во облик ДД (ден)ММ (месец)ГГГГ(година).  
пр. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:  
 0  4  0  8  1  9  9  9
- Во рубриките со поле  се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.  
Пр.  Трговски центар "Беверли Хилс" втори кат
- Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

### 1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

1.1 Обврзник

физичко лице  
 правно лице

домашно лице  
 странско лице

1.2 Единствен даночен број  
или

<input type="checkbox"/>							
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Број на пасош, датум и земја на издавање

<input type="checkbox"/>											
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

1.3 Име и презиме/  
Назив на обврзникот

<input type="checkbox"/>											
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

1.4 Адресни податоци

улица	број		
поштенски број	населено место/општина		
телефон	/	telefax	/

## 2 Податоци за недвижниот имот

- 2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата (податоците за секој имот поединечно се пополнуваат во прилогот бр. 1 - Податоци за недвижниот имот)

Вид	Број на прилози
<input type="checkbox"/> неаграрно земјиште	
<input type="checkbox"/> станбена зграда - стан во кој живее обврзникот	0 1
<input type="checkbox"/> станбени згради - стапови во кои нe живее	
<input type="checkbox"/> административни згради	
<input type="checkbox"/> деловни простории	
<input type="checkbox"/> гаражи	
<input type="checkbox"/> станови за одмор и рекреација	
<input type="checkbox"/> згради за одмор и рекреација	
<input type="checkbox"/> други градежни објекти	

### **3 Податоци за подвижниот имот**

<input type="checkbox"/>	Шифра	Марка/тип	
Број на мотор		Број на шасија	
<input type="text"/> Работна зафратнина (цим)		<input type="text"/> Година на производство	
<input type="text"/> Регистарски број		<input type="text"/> Вредност (денари)	
<input type="checkbox"/>	Шифра	Марка/тип	
Број на мотор		Број на шасија	
<input type="text"/> Работна зафратнина (цим)		<input type="text"/> Година на производство	
<input type="text"/> Регистарски број		<input type="text"/> Вредност (денари)	
<input type="checkbox"/>	Шифра	Марка/тип	
Број на мотор		Број на шасија	
<input type="text"/> Работна зафратнина (цим)		<input type="text"/> Година на производство	
<input type="text"/> Регистарски број		<input type="text"/> Вредност (денари)	
<input type="checkbox"/>	Шифра	Марка/тип	
Број на мотор		Број на шасија	
<input type="text"/> Работна зафратнина (цим)		<input type="text"/> Година на производство	
<input type="text"/> Регистарски број		<input type="text"/> Вредност (денари)	
<input type="checkbox"/>	Шифра	Марка/тип	
Број на мотор		Број на шасија	
<input type="text"/> Работна зафратнина (цим)		<input type="text"/> Година на производство	
<input type="text"/> Регистарски број		<input type="text"/> Вредност (денари)	

## Упатство за пополнување

### 1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

#### 1.1 Обврзник

Означете ги соодветните полиња со „**1**”, во зависност од тоа дали обврзникот е правно или физичко лице и дали е домашно или странско лице.

#### 1.2 Единствен даночен број и ли Broj na пасош, датум и земја на издавање

Впишете го Единствениот матичен број на граѓанинот на обврзникот. Ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.

Ако обврзникот е домашно правно лице, впишете го неговиот Единствен даночен број. За обврзник - странско правно лице не впишувате ништо.

#### 1.3 Име и презиме/назив на обврзникот

Впишете го името и презимето на обврзникот ако е физичко лице, односно називот ( фирмата) ако се работи за правно лице.

#### 1.4 Адресни податоци

Наведете ја полната адреса на (улица, број, поштенски број и населено место) на која Управата за јавни приходи ќе Ви доставува писма, известувања и решенија. Броевите на телефонот/телефаксот впишете ги заедно со карактеристичниот број на градот.

### 2 Податоци за имотот/имотното право

*Оваа пријава можеше да ја користиш за пријавување на повеќе недвижни имоти, при што се пополнува соодветен број на шилдози во кои се наведуваат податоците за секој недвижен имот поединечно.*

#### 2.1 Broj na имоти за кои се поднесува пријавата

##### Вид

Означете ги соодветните полиња со „**1**” во зависност од видот на имотот за кој ја поднесувате пријавата.

##### Broj na приложи

Доколку поднесувате пријава за повеќе имоти од ист вид, наведете го бројот на приложи за имоти од соодветниот вид.

пр. Ако обврзникот е домашно физичко лице означете вака:  
физичко лице домашно лице  
правно лице странско лице

пр. 2904564550201

пр. 554009, 17.08.1949, CPJ

пр. 4030955132506

пр. Стојан Митревски  
пр. "Еко-Системс" Д.О.О.

пр. Антон Панов бр. 13  
с. Арачиново,  
91103 Скопје  
0911 713-753

пр.	вид	број на приложи
	неаграрно земјиште	02
	станбена зграда	01
	-стан во кој живее	

### 3 Податоци за подвижниот имот

*Оваа пријава можеше да ја користиш за пријавување на повеќе подвижни имоти, при што податоците за секој подвижен имот поединечно се пополнуваат во оваа рубрика.*

##### Шифра

Внесете шифра на видот на подвижен имот, според следниот шифрарник:

вид на подвижен имот	шифра	вид на подвижен имот	шифра
патн. мот. возило над 1,8 л	1	трактор	5
автобус	2	комбайн	6
товарно моторно возило	3	пловен објект	7
товарно приклучно возило	4	авион	8

##### Марка/тип

Впишете ја марката на возилот о/земјоделската машина/пловниот објект/авион.

##### Broj на мотор

Впишете го бројот на моторот.

##### Broj на шасија

Впишете го бројот на шасијата.

##### Работна зафатнина

Внесете ја работната зафатнина на моторот во  $\text{cm}^3$ .

##### Година на производство

Наведете ја годината на производство.

##### Вредност

Внесете ја вредноста на наведениот подвижен имот, изразена во денари.

пр. Ако пријавувате податоци за трактор, внесете шифра "5".

пр. Мерцедес 200 CE  
пр. Томо Винковик ТВ 315  
пр. Елан Маестрал 20  
пр. Боинг 727

пр. 10ХА3000221  
пр. ВФ37ЦР6Д230274202  
пр. 1999  $\text{cm}^3$

пр. 1997<sup>3</sup>  
пр. 952.560,00 денари

##### Поднесено

Во оваа рубрика впишете ги месото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжит елно потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста и комплетноста на наведените податоци.

### Прилог 1 - Податоци за недвижен имот

#### ДИ/П1 бр.

Доколку со една пријава пријавувате повеќе недвижни имоти, за секој од нив пополнете посебен прилог, а во оваа поле внесете го редниот број на прилогот.

#### Даночен обврзник

Ако имотот е сопственост на едно лице пополнете ги податоците за него во оваа рубрика, на начин објаснет за рубриките 1.2 и 1.3. Ако имотот е во со-сопственост на повеќе лица, не пополнувајте ништо во оваа рубрика.

#### Податоци за обврзниците - со-сопственици на имотот

Ако имотот е во со-сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика, на начин објаснет во рубриката 1. Покрај тоа, за секој од нив наведете го сопственичкото дел, бидејќи даночната обврска ќе биде определена сразмерно на тоа (на пр. ако имотот е во со-сопственост на 3 лица, и сите имаат еднаков сопственички дел, кај секого впишете "1/3". Секој од нив ќе биде задолжен со по 1/3 од утврденото данок.).

### 1 Класификација на пријавата

#### 1.1 Цел на пополнување

Означете само едно од полињата со „**1**” во зависност од тоа што барате:

a) ако пријавувате имот, означете вака:

пријавување на имот

b) ако пријавата ја поднесувате за да се изврши промена на податоците за имот

промена на податоци за претходно пријавен имот

што претходно веќе бил пријавен, означете вака:

одјавување на претходно пријавен имот

v) ако пријавата ја поднесувате за да одјавите претходно пријавен имот, означете вака:

одјавување на претходно пријавен имот

### 2 Правен основ

Ако имотот до пријавување прв пат, поизгледејќи се само рубриката 2<sup>1</sup>.1 - Пријавување на имот

Ако вишише промена на податоци за претходно пријавен имот, поизгледејќи се само рубриката 2<sup>1</sup>.2 - Промена на податоци

Ако одјавување претходно пријавен имот, поизгледејќи се само рубриката 2<sup>1</sup>.3 - Одјавување на имот

2<sup>1</sup>.1 Пријавување на имот

2<sup>1</sup>.1.1 Вид на имотното право

Означете само едно од полињата со „**1**” зависно од тоа дали сте сопственик на имотот или имате право на плодојување.

2<sup>1</sup>.1.2 Документ со кој е стекнат имотот/имотното право

Наведете ги називот, број и датумот на документот врз основа на кој сте го стекнале правото на сопственост или плодојување.

2<sup>1</sup>.1.3 Датум на настапување на даночната обврска

Наведете го датумот на стекнување на имотот (извршување на преносот), отпачнување на користење на имотот (на пр. вселување во новоизграден имот и сл.), од кој настапува даночната обврска.

2<sup>1</sup>.2 Промена на податоци

2<sup>1</sup>.2.1 Промена на вредноста

Означете само едно од полињата со „**1**” во зависност од тоа дали вредноста на имотот е зголемена или намалена.

пр. Ако вредноста на имотот е намалена, означете вака:

намалување

2<sup>1</sup>.2.2 Основ за настапување на промена на вредноста

Наведете го основот за настапување на промената (доградба, надградба, реконструкција, рушење на дел од објектот, продажба на дел од имотот и сл.)

пр. дроградба на две соби

2<sup>1</sup>.2.3 Датум на настапување на промената

Наведете го датумот кога настапале условите поради кои се променила вредноста.

пр. 18.03.1998 година

# ДИ

## 2<sup>1</sup>.3 Одјавување на имот

### 2<sup>1</sup>.3.1 Основ за одјавување на имотот

Означете само едно од полинътата со во зависност од причината за одјавување (престанок на правото на сопственост или плодоуживање). Ако основот не е наведен во листата означет е "друго" и внесете опис на основот за одјавување.

пр. продажба

### 2<sup>1</sup>.3.3 Датум на настанување на промената

Наведете го датумот на кој настанале условите што предизвикале престанок на правото на сопственост или плодоуживање, т.е. на даночната обврска.

пр. 03.02.1998

## 3 Вид и адреса на имотот

### 3<sup>1</sup>.1 Вид на имотот

Означете само едно од полинътата со во зависност од видот на имотот. Ако видот не е наведен во листата, означете "друг градежен објект" и внесете опис на објектот.

пр. станбена зграда - стан во кој обврзникот не живее

можеше да прикажеш само една станбена зграда - стан во кој обврзникот живее.

Ако во објектот се врши претежништа дејност на обврзникот, означете "деловна просторија", ако се врши исклучиво административни (управни) работи, означете "административна зграда".

пр. Народен фронт 15/3-11  
Скопје, Центар  
пр. Трајанова ливада, КП 402/78  
КО Кичево

### 3<sup>1</sup>.1 Адресни податоци

Наведете ја адресата (улица, број, населено место и општина) на која се наоѓа имотот. Ако се работи за неаграрно земјиште, наведете го локалниот назив (викано место), бројот на катастарската парцела и катастарската општина.

## 4 Елементи за утврдување на вредноста на имотот

### 4<sup>1</sup>.1 Површина

Впишете ја површината на имотот и означете дали површината е изразена во м<sup>2</sup> (вообично за градежни објекти) или хектари (ха - вообично за земјиште).

пр. 120 м<sup>2</sup>  
пр. 0,25 ха

### 4<sup>1</sup>.2 Старост на објектот

Впишете ја годината на изградба на објектот. Ако била вршена реконструкции на објектот, впишете ја годината кога била извршена посредната. Ако немало реконструкции, не впишувайте ништо.

пр. 1928 година

### 4<sup>1</sup>.3 Вид на градба

Означете само едно од полинътата со во зависност од видот на градбата. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на видот на градбата.

пр. 1974 година

### 4<sup>1</sup>.4 Инсталации

Означете ги полинътата со во зависност од тоа со кои инсталации располага објектот. Ако некоја од инсталациите воопшто ја нема, не означувајте ништо.

пр. Ако во објектот има електрична инсталација, а нема глинска, означете вака:  
електрична инсталација има  
глинска инсталација има

### 4<sup>1</sup>.5 Податоци за локацијата на објектот

#### 4<sup>1</sup>.5.1 Вид

Означете само едно од полинътата со во зависност од тоа дали имотот се наоѓа во индивидуална или колективна станбена зграда, во деловно-трговски објект (на пр. трговски центар) или е издвоен деловен објект (хала, магацин и сл.).

пр. колективна станбена зграда

#### 4<sup>1</sup>.5.2 Катност

Ако објектот во кој се наоѓа имотот има повеќе катови, означете ги соодветните полинътата со во зависност од тоа дали објектот има приземје и поткровје, а бројот на катови наведете го не сметајќи ги приземјето и поткровјето.

пр. Ако зградата во која се наоѓа имотот (станот) има приземје, 5 ката и нема поткровје, означете вака:  
приземје + 05 + поткровје

#### 4<sup>1</sup>.5.3 Лифт

Означете го полето со ако објектот во кој се наоѓа имотот има лифт.

пр. Ако имотот се наоѓа на 6-ти кат, означете вака: 06 кат  
пр. Ако имотот зафаќа приземје и два ката, означете вака:  
приземје 01 кат до 02 кат

#### 4<sup>1</sup>.5.4 Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

Ако објектот во кој се наоѓа имотот има повеќе катови, означете ги соодветното поле со во зависност од тоа на кој кат е самот имот. Ако имотот зафаќа повеќе катови, означете ги сите соодветни полинъци.

пр. Ако имотот се наоѓа во трговски центар и гледа кон надворешноста, но не е на страна што е близку до главна улица означете вака:  
кон внатрешноста на објектот/ подалеку од главна улица

#### 4<sup>1</sup>.5.5 Ориентација на просториите

Податоците се пополнува само за административни и деловни простории.

пр. 250 м<sup>2</sup>

Означете само едно од полинътата со во зависност од тоа дали имотот е ориентиран кон надворешноста или внатрешноста на објектот, односно дали кон него може да се пристапи од главна (поголема) улица или е оддалечен од главна улица

#### 4<sup>1</sup>.5.6 Дворно место

Податоците се пополнува само за индивидуални станбени згради.

пр. 3.500.000 денари

Впишете ја површината на дворното место во м<sup>2</sup>.

## 5 Пријавена вредност

### 5<sup>1</sup>.1 Вредност на имотот

Впишете ја пазарната вредност на имотот, изразена во денари.

## Поднесено

Во

Д	Д	М	М	Г	Г	Г	Г

м.п.

на ден

Потпис на обврзникот

## Податоци за приемот и обработката

### Примено на ден

Д	Д	М	М	Г	Г	Г	Г

м.п.

под број

### Број на прилози


Забелешка


### Потпис на сопствениото лице


### Обработено на ден


### Потпис на обработувачот


Задолжително  
пополнување ја  
Пријавата:  
Ако сте право  
лице, сфаќаште  
и Ваш печат!