



Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности и права -

Објаснување

Врз основа на член 56 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 80/93 ... 24/03), Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности и права ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности и права со надоместок, заменуваат една недвижност или право за друга или на друг начин стекнуваат недвижност или право со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности и права.

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности и права за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности и права се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста;

- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;

- во случај на договор за доживотно издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост и на другите права, односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до Управата за јавни приходи на чие подрачје се наоѓа недвижноста односно правото.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат две даночни пријави, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите и правата кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на различни подрачни единици на Управата за јавни приходи, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубрикуите со полиња се означува само едно од полињата со

пр. купопродажен договор

договор за замена

2. Во рубрикуите со поле се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со непрекината линија.

пр.

2а. Во рубрикуите со поле се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).

пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува вака:

3. Во рубрикуите со поле се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.

пр.

4. Писувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не појолнувајте
во оваа рубрика!

1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

- купопродажен договор
 договор за замена
 договор за доживотно издршка
 судска пресуда
 друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ

Датум на документ

2 Податоци за сопственикот/со-сопствениците на недвижностите/правата

Во случај кога еден од обврзниците превзема да го плати данокот за сити, впишете го како прв во рубриката 2 и означете го полето "решение" со . Во спротивно, даночната обврска се распределува пропорционално со сопственичките дел!

НАПОМЕНА: Во случај на договор за доживотно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото		
⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото		
⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото		
⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото		

3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост/со-сопственост

Податоците за делото на имот што ќе припадне на давателот на издржката, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, пополнете ги само за случај на договор за доживотно издржување!

⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост/со-сопственост		
	Дел што ќе припадне на давателот на издржката <input type="checkbox"/> прв наследен ред <input type="checkbox"/> решение		
⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост/со-сопственост		
	Дел што ќе припадне на давателот на издржката <input type="checkbox"/> прв наследен ред		
⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост/со-сопственост		
	Дел што ќе припадне на давателот на издржката <input type="checkbox"/> прв наследен ред		
⇒	<input type="text"/>	или	<input type="text"/>
	Единствен даночен број		Број на пасош, датум и земја на издавање
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост/со-сопственост		
	Дел што ќе припадне на давателот на издржката <input type="checkbox"/> прв наследен ред		

